

Voce 2a4: La saracinesca in opera è Ø 125 e non Ø 200.

A dedurre: £ 3.116.800 x 0,3 = £ 935.040

2b) Prelievo d'acqua dall'invaso di Monte Pranu

Voce 2b3: Non è chiaro come sia stato computato il volume di scavo poiché dall'esame del calcolo si deduce che sono stati effettuati due scavi:

il primo con sezione trapezia di dimensioni rispettivamente 14 m base maggiore, 12 m base minore, profondità 0,80 m, per una lunghezza di 120 m;

il secondo con sezione rettangolare di dimensioni pari a 6 m di base e 0,80 m di profondità, per una lunghezza di 180 m. Per lo scavo relativo al passaggio della condotta, inoltre, si rimanda alla voce 2b15.

Voce 2b16: La tubazione Ø 250 indicata come PN6 è stata sostituita con una di analoghe dimensioni PN10 quindi di qualità superiore.

Totale a dedurre (par. n.3 cabine di pompaggio) = £ 3.934.820

Tipo di lavorazione	Lavori in progetto	Lavori (1° S.A.L.)	Lavori accertati
n. 3 cabine di pompaggio	£ 620.447.700	£ 244.697.330	£ 244.697.330 -
			£ 3.934.820 =
			£ 240.762.510

N. 24 VASCHE IN VETRORESINA

1) Opere murarie

Voce 1c: Non è possibile accertare la qualità del calcestruzzo.

2) Carico idrico

2a) Canaletta di servizio

Voce 2a2: : non è possibile accertare la qualità del calcestruzzo.

2b) Condotte alimentazione vasche

Voce 2b1: le condotte sono in polietilene e non in PVC.

Voce 2b2: Manca la condotta in PVC.

A dedurre: £ 669.600

Voce 2b3: La condotta non è in acciaio ma in polietilene Ø 50 e non Ø 40. Sono in opera spezzoni in polietilene Ø 40 per il collegamento alle vasche.

4) Scarico idrico

Voce 4b: Mancano le colonnine in ferro zincato e gli accessori.

A dedurre £ 948.000

4c) Canaletta per lo scarico

Voce 4c2: non è possibile accertare la qualità del calcestruzzo.

Totale a dedurre (paragrafo n.24 vasche in vetroresina) = £ 1.617.600

Tipo di lavorazione	Lavori in progetto	Lavori (1° S.A.L.)	Lavori accertati
n. 24 vasche in vetroresina	£ 145.548.685	£ 66.253.855	£ 66.253.855 -
			£ 1.617.600
			= £ 64.636.255

N. 16 VASCHE IN TERRA

1) Opere di scavo

Voce 1a: Risulta errata la formula di calcolo del volume dello scavo a forma di tronco di piramide a base rettangolare ($V = \frac{(Aa + Ab + \sqrt{Aa \times Ab}) \times h}{3}$); pertanto

effettuando il calcolo corretto risulta un volume di scavo per ciascuna vasca pari a:

1.064 m³.

Per cui risulta: $1064 \text{ m}^3 \times \text{n. } 16 \text{ (vasche)} \times 0,60 = 10.214,4 \text{ m}^3 \times \text{£ } 9.500 = \text{£ } 97.036.800$

A dedurre: $\text{£ } 97.948.800 - \text{£ } 97.036.800 = \text{£ } 912.000$

Voce 1b: Anche in questo caso il volume è computato erroneamente per cui risulta:

$1064 \text{ m}^3 \times \text{n. } 16 \text{ (vasche)} \times 0,40 = 6.809,6 \text{ m}^3 \times \text{£ } 41.000 = \text{£ } 279.193.600$

A dedurre: $\text{£ } 281.817.600 - \text{£ } 279.193.600 = \text{£ } 2.624.000$

2) Carico Idrico

2a) n. 4 canali di alimentazione

Voci 2a2 e 2a4: Non è chiaro perché venga usato per il fondo del canale un cls tipo 325 mentre per le pareti e per la copertura un cls 425.

2b) n. 2 canali di alimentazione

Voce 2b2: e 2b3: Non è chiaro perché venga usato per il fondo del canale compresa la sottofondazione un cls tipo 325 mentre per le pareti e per la copertura un cls 425.

3) Scarico Idrico

3a) Pozzetto con paratie

Voci 3a1 e 3a3: Non è chiaro perché venga usato per il fondo del canale un cls tipo 325 mentre per le pareti un cls 425.

3c) N.3 canali di scarico vasche

Voci 3c1 e 3c2: Non è chiaro come lo scavo per tre canali venga computato due volte e a due quote diverse.

Totale a dedurre (paragrafo n.16 vasche in terra) = £ 3.536.000

Tipo di lavorazione	Lavori in progetto	Lavori (1° S.A.L.)	Lavori accertati
n. 16 vasche in terra	£ 780.445.061	£ 568.267.220	£ 568.267.220 -
			£ 3.536.000 =

			£ 564.731.220
--	--	--	----------------------

CASA COLONICA E UFFICI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

1) Opere murarie

Voce 1b: Non appare giustificato l'uso di calcestruzzo avente resistenza caratteristica cubica Rck 200.

Voce 1d: Non viene previsto ferro per la fondazione al punto 1c.

Voce 1l: Poiché le misure indicate si riferiscono ad una copertura differente, i valori riportati sono difformi da quelli reali. In base alle misure valutate su quanto effettivamente realizzato risulta:

$$56,16 \text{ m} \times 2,8 \text{ m} \times 0,3 \text{ m} = 47,17 \text{ m}^3 - 10,17 \text{ m}^3 \text{ (deduzione infissi e cordoli)} = 37 \text{ m}^3$$

$$\text{A dedurre: } 48,87 \text{ m}^3 \text{ (Quantità nel 1° S.A.L.)} - 37 \text{ m}^3 = 11,87 \text{ m}^3 \times \text{£/m}^3 250.000 = \text{£ 2.967.500}$$

Voce 1m: Risultano alcune difformità nelle misure dei tramezzi interni. I tramezzi effettivamente realizzati sono 75,4 m², in luogo dei 105,28 m² indicati. Nelle detrazioni non viene tuttavia considerata una finestra in quanto assente.

$$\text{A dedurre: } 75,40 \text{ m}^2 - 11,04 \text{ m}^2 = 64,36 \text{ m}^2 \times 28.000 \text{ £/m}^2 = \text{£ 746.480}$$

Voce 1n: Non si è riscontrata la presenza dei due muri indicati.

$$\text{A dedurre: £ 1.030.000}$$

Voce 1q: Non è possibile verificare l'entità delle impermeabilizzazioni delle fondazioni.

Voce 1r: I canali di gronda in opera sono in alluminio anodizzato finitura rame.

Voce 1s: I discendenti in opera sono in alluminio anodizzato finitura rame e hanno lunghezze diverse da quanto indicato anche se la quantità totale è compatibile.

Voce 1t: L'intonaco varia in funzione delle murature, quindi in riferimento alla voce 1l, si trae:

$$56,16 \text{ m} \times 2,8 \text{ m} = 157,24 \text{ m}^2 - 20,65 \text{ m}^2 (\text{infissi}) = 136,59 \text{ m}^2$$

$$\text{Si deduce: } 178,23 \text{ m}^2 - 136,59 \text{ m}^2 = 41,64 \text{ m}^2 \times \pounds 12.000 = \pounds 499.680$$

Voce 1v: Va dedotta la superficie delle pareti esterne e delle verande, che non risultano tinteggiate:

$$\text{A dedurre: } [178,23 \text{ m}^2 (\text{pareti esterne}) + 67,78 \text{ m}^2 (\text{soffitti verande})] \times \pounds 4.500 = \pounds 1.107.045$$

Voce 1aa: Diversamente da quanto indicato nel 1° S.A.L., le porte esterne sono in alluminio verniciato. Le singole dimensioni sono diverse da quanto effettivamente messo in opera anche se le quantità totali sono compatibili.

Voce 1ab: Non vi sono porte interne in opera.

$$\text{.A dedurre: } \pounds 1.611.840$$

Voce 1ac: Diversamente da quanto indicato nel 1° S.A.L., gli infissi sono in alluminio verniciato, monoblocco completi di zanzariera.

Voce 1ad: Anche gli sportelli sono in alluminio verniciato.

Voce 1ae: Le lastre non sono in travertino, come riportato nel 1° S.A.L., bensì in granito.

Voce 1ah: Il serbatoio non è in cemento-amianto ma in PVC.

Voce 1al: Manca il bacino chiarificatore.

$$\text{A dedurre: } \pounds 382.000$$

Voce 1ao: L'impianto elettrico è in opera, mancano tutte le placche e alcuni frutti.

L'impianto citofonico è stato verosimilmente predisposto però manca il citofono. Si applica quindi un deprezzamento del 5%.

$$\text{A dedurre: } \pounds 2.058.000 \times 0,05 = \pounds 102.900.$$

Voce 1ap: Mancano le plafoniere.

A dedurre: £ 637.000

Totale a dedurre (paragrafo casa colonica e uffici) = £ 9.084.445

Tipo di lavorazione	Lavori in progetto	Lavori (1° S.A.L.)	Lavori accertati
Casa colonica e uffici	£ 110.015.970	£ 109.744.770	£ 109.744.770 -
			£ 9.084.445 =
			£ 100.660.325

FABBRICATO RICOVERO MACCHINE E MAGAZZINO

1) Opere murarie

Voce 1b e 1c: Non è possibile accertare la qualità del calcestruzzo.

Voce 1i: Tenendo conto che l'altezza delle murature varia da 3,15 m 4.20 m e non da 3,50 m a 4,80 m, risulta: $54,77 \text{ m}^3 - 6,28 \text{ m}^3 \text{ (infissi)} = 48,49 \text{ m}^3$

A dedurre: $54,92 \text{ m}^3 - 48,49 \text{ m}^3 = 6,43 \text{ m}^3 \times \text{£}/\text{m}^3 138.000 = \text{£ } 887.340$

Voce 1m: Non si è riscontrata la presenza dei due muri indicati.

A dedurre: £ 579.600

Voce 1o: Non è stato possibile verificare l'impermeabilizzazione delle fondazioni.

Voce 1r: Non sono stati tinteggiati i prospetti esterni.

A dedurre: $252,26 \text{ m}^2 \times \text{£}/\text{m}^2 3.000 = \text{£ } 756.780$

Voce 1s: Le porte esterne sono in ferro verniciato e non in legno, come riportato nel

1° S.A.L. Viene riportata una porta in più ed inoltre si applica un deprezzamento del 10% per la minor qualità delle porte messe in opera.

A dedurre: $1,92 \text{ m}^2 \times \text{£}/\text{m}^2 175.000 = \text{£ } 336.000$

$(\text{£ } 924.000 - \text{£ } 336.000) \times 0.1 = \text{£ } 58.800$

Voce 1t: Manca la porta interna.

A dedurre: £ 280.320

Voce 1u: Nei serramenti che sono in ferro verniciato e non il legno mancano i vetri.

Si applica quindi un deprezzamento del 10% per la mancanza dei vetri e per la minor qualità dell'infisso rispetto a quanto descritto.

A dedurre: £ 868.000 x 0,1 = £ 86.800

Voce 1v: Le serrande in opera sono due e non tre.

A dedurre: $5,60 \text{ m}^2 \times \text{£/m}^2 70.000 = \text{£ } 392.000$

Voce 1z: Mancano le soglie in travertino.

Mancano a dedurre: $2,05 \text{ m}^2 \times \text{£/m}^2 140.000 = \text{£ } 287.000$

Voce 1ab e 1ac: I canali di gronda e i pluviali in opera sono in alluminio anodizzato finitura rame e non in lamiera zincata.

Voce 1ad: Manca il serbatoio idrico.

A dedurre. £ 270.000

Voce 1ag: I tubi non sono in ferro bensì in rame.

Voce 1ai: Tutti gli elementi dell'impianto elettrico sono a vista. Sono presenti alcuni portalampada. Si applica un deprezzamento del 10 % per la mancanza di tracce e delle opere murarie in genere.

A dedurre: £ 679.000 x 0,1 = £ 67.900

Voce 1al: Mancano le plafoniere.

A dedurre: £ 245.000

Totale a dedurre (paragrafo fabbricato ricovero macchine e magazzino) = £

4.247.540

Tipo di lavorazione	Lavori in progetto	Lavori (1° S.A.L.)	Lavori accertati
---------------------	--------------------	--------------------	------------------

Fabbr. ricovero macchine magazzino	£ 151.904.975	£ 64.699.055	£ 64.699.055-
			£ 4.247.540 =
			£ 60.451.515

FABBRICATO CELLE FRIGORIFERE

1) Opere murarie

Voci 1b e 1c: Non è possibile accertare la qualità del calcestruzzo.

Voce 1l: Non è possibile accertare la presenza dello strato di bitume nelle fondazioni.

Voce 1o: Le pareti esterne non sono tinteggiate.

A dedurre: $147,69 \text{ m}^2 \times \text{£}/\text{m}^2 3.000 = \text{£} 443.070$.

Voce 1p: Le porte esterne sono in ferro verniciato e non in legno, come riportato nel 1° S.A.L. Si applica quindi un deprezzamento del 10% per la minor qualità delle porte messe in opera.

A dedurre: $\text{£} 504.000 \times 0,1 = \text{£} 50.400$

Voce 1q: Non sono presenti porte interne.

A dedurre: $\text{£} 335.000$

Voce 1r: Nei serramenti, che sono in ferro verniciato e non il legno, mancano i vetri. Si applica quindi un deprezzamento del 10% per la mancanza dei vetri e per la minor qualità dell'infixo rispetto a quanto descritto.

A dedurre: $\text{£} 525.000 \times 0,1 = \text{£} 52.500$

Voci 1v e 1z: I canali di gronda e i pluviali in opera sono in alluminio anodizzato finitura rame e non in lamiera zincata.

Voce 1ac: Tutti gli elementi dell'impianto elettrico sono a vista. Non sono presenti portalampada e l'impianto appare incompleto e con i fili parzialmente a vista. Si

applica un deprezzamento del 20 % per la mancanza di tracce e delle opere murarie in genere, per la mancanza dei portalampada e per i collegamenti elettrici ancora da realizzare.

A dedurre: £ 417.000 x 0,2 = £ 83.400

Voce 1ad: Mancano le plafoniere.

A dedurre: £ 147.000

Totale a dedurre (paragrafo fabbricato celle frigorifere) = £ 1.111.370

Tipo di lavorazione	Lavori in progetto	Lavori (1° S.A.L.)	Lavori accertati
Fabbricato celle frigorifere	£ 112.070.375	£ 41.931.205	£ 41.931.205 –
			£ 1.111.370 =
			£ 40.819.835

MIGLIORAMENTI VARI

2) Recinzione

Voce 2a: La recinzione interna allo stabilimento è pari a 220 m e non a 992,5 m.

A dedurre: 992,5 m – 220 m = 770,5 m x £/m 10.700 = £ 8.244.350

Voce 2c: È presente un solo cancello in ferro. Il telaio in legno a sostegno di rete metallica all'ingresso dello stabilimento ha un valore computabile in £ 100.000

A dedurre: £ 1.512.000/2 - £ 100.000 = £ 656.000

Totale a dedurre (paragrafo Miglioramenti vari) = £ 8.900.350

Tipo di lavorazione	Lavori in progetto	Lavori (1° S.A.L.)	Lavori accertati
Miglioramenti vari	£ 112.338.050	£ 110.124.050	£ 110.124.050 –
			£ 8.900.350 =
			£ 101.223.700

IMPIANTO ELETTRICO

1) Cabina di trasformazione

Mancano rispetto al 1° S.A.L.: il pavimento della cabina, le copertine delle canalizzazioni e la tinteggiatura esterna. Si introduce così un deprezzamento del 15%.

A dedurre: £ 17.800.000 x 0,15 = £ 2.670.000

Tipo di lavorazione	Lavori in progetto	Lavori (1° S.A.L.)	Lavori accertati
Impianto elettrico	£ 475.773.800	£ 44.562.500	£ 44.562.500 –
			£ 2.670.000 =
			£ 41.892.500

TOTALE LAVORI INDIVIDUATI: **£ 1.499.854.655**

La differenza tra l'importo totale del 1° S.A.L. e quanto effettivamente realizzato si desume dal seguente calcolo: £ 1.536.860.580 - £ 1.499.854.655 = **£ 37.005.925**

Nel 1° S.A.L. sono state riscontrate alcune inesattezze nei calcoli che, tuttavia, risultando talvolta in eccesso e talvolta in difetto, globalmente si compensano e pertanto, quando non sono rilevanti, non vengono evidenziate.

10. MIGLIORIE RISPETTO AL PROGETTO DI INVESTIMENTO

Nell'elencazione delle migliorie rispetto a quanto riportato nel 1° S.A.L., si considera come riferimento, sia in termini di lavorazioni sia di costi, quanto riportato nel *Computo metrico estimativo di variante in corso d'opera* (**allegato 17**).

Si considerano, inoltre, le migliorie effettivamente presenti nello stabilimento e non contenute nel computo metrico menzionato.

Esame del computo metrico estimativo di variante in corso d'opera

N. 32 VASCHE IN CEMENTO

2) Carico idrico

Voce 2e: Sono presenti i misuratori e i registratori delle portate.

£ 19.800.000

4) Pertinenze vasche

Voce 4a: Sono presenti le mangiatoie per anguille.

£ 22.560.000

Voce 4b: Sono presenti gli ossigenatori galleggiante a fungo.

£ 33.320.000

4d) Rete antigabbiano

Voci 4d1, 4d2 e 4d3: Sono presenti le reti antigabbiano, i profilati a L compresa la verniciatura

$£ 1.600.000 + £ 9.569.280 + £ 1.155.040 = £ 12.324.320$

4e) Pannello numerato

Voce 4e1: Sono presenti i pannelli.

£ 168.000

TOTALE vasche in cemento: £ 88.172.320

N. 3 CABINE DI POMPAGGIO

1) Opere murarie

Queste opere sono riferite all'aumento di superficie della cabina nello stabilimento e alla stazione di pompaggio di Monte Pranu.

Voce 1a: Scavi eseguiti $£ 48.504 + £ 69.825 = £ 118.329$

Voce 1b: Calcestruzzo per la fondazione $£ 541.800 + £ 771.750 = £ 1.313.550$

Voce 1c: Cls rialzo pilastri e cordoli £ 236.250 + £ 157.500 + £ 39.062 + £ 817.500

= **£ 1.250.312**

Voce 1d: Ferro per struttura £ 205.870 + £ 389.130 = **£ 595.000**

Voce 1e: Vespaio £ 136.800 + £ 117.515 = **£ 254.315**

Voce 1f: Massetto £ 696.000 + £ 696.000 = **£ 1.392.000**

Voce 1g: Muratura £ 772.875 + £ 510.469 + £ 2.075.625 = **£ 3.358.969**

Voce 1h: Solaio £ 2.424.730 + £ 2.424.735 = **£ 4.849.465**

Voce 1i: Impermeabilizzazione £ 238.410 + £ 60.750 + £ 33.750 + £ 387.910 = **£ 720.820**

Voce 1l: Tegole £ 860.625 + £ 1.070.660 = **£ 1.931.285**

Voce 1n: Intonaco £ 181.500 + £ 271.440 + £ 196.500 + £ 288.840 + £ 288.000 + £ 944.340 + £ 627.540 = **£ 2.798.160**

Voce 1o: Tinteggiatura £ 45.375 + £ 67.860 + £ 72.000 + £ 393.000 = **£ 578.235**

Voci 1p e 1q: Per quanto riguarda gli infissi, si applica un deprezzamento del 10% poiché quelli effettivamente in opera sono di qualità inferiore rispetto a quelli descritti.

£ 445.500 + £ 170.550 = £ 616.050

Voce 1u e 1v: Impianto elettrico (deprezzamento del 10% rispetto a quanto indicato nel computo) **£ 540.000**

Voce 1z: Gronde in alluminio anodizzato finitura rame £ 93.800 + £ 98.000 = **£ 191.800**

Voce 1x: Pluviali alluminio anodizzato finitura rame £ 95.200 + £ 95.200 = **£ 190.400**

Voce 1y: Soglie £ 35.000 + £ 108.500 + £ 672.000 = **£ 815.500**

2) Pertinenze cabine

Voce 2a3: Pompe sommerse (dichiarazione del geom. Cinus) n.3 x £ 57.761.300 =

£ 173.283.900

2b) Prelievo acqua dall'invaso di Monte Pranu

Voce 2b1: Scavo di pozzo **£ 3.750.000**

Voce 2b2: Tubazioni in cemento **£ 3.525.000**

Voce 2b4: Tubazione PN10 **£ 45.768.000**

Voce 2b5: Elettropompa sommersa (dichiarazione del geom. Cinus) **£ 15.670.000**

Voce 2b6: Tubazione zincata **£ 2.618.000**

Voce 2b7: Idrante di collegamento **£ 820.000**

Voce 2b8: Saracinesche **£ 1.600.000**

Voce 2b9: Idrante di collegamento e pressa di sfioro **£ 2.800.000**

Voce 2b10: Quadri elettrici **£ 2.901.000**

Voce 2b11: Sfiati **£ 1.200.000**

Voce 2b12: Saracinesche di scarico **£ 1.188.000**

Voce 2b13: Misuratore di portata **£ 7.800.000**

TOTALE n. 3 cabine di pompaggio: £ 284.438.090

N. 24 VASCHE IN VETRORESINA

3) Vasche in vetroresina

Voce 3a: Vasche in resina **£ 38.640.000**

4) Scarico idrico

Voce 4a: Condotte in PVC **£ 561.600**

5) Pavimento grigliato

Voce 5a: Quantità effettivamente stimata $87,39 \text{ m}^2 \times \text{£/m}^2 116.600 = \text{£ } 10.189.674$

TOTALE n. 24 vasche in vetroresina: £ 49.391.274

N. 16 VASCHE IN TERRA



4) Pertinenze vasche

Voce 4a: L'impianto di alimentazione appare ancora parzialmente imballato e non si riscontra la presenza dei motori e dei programmatori. Si applica pertanto una decurtazione del 40% rispetto a quanto indicato nel computo.

$\pounds 11.280.000 \times 0.6 = \pounds 6.768.000$

Voce 4b: Ossigenatori galleggianti **$\pounds 18.960.000$**

Voce 4c2: Profilati in ferro a L $\rightarrow$ n. 128 x 2,2 m = 281,6 m x 17,8 kg x $\pounds / (\text{kg} \times 1\text{m})$

2.800 = **$\pounds 14.034.944$**

Voce 4c3: Verniciatura profilati a L $\rightarrow$ n. 128 x 1,9 m x 0,376 m x $\pounds / \text{m}^2$ 16.000 = $\pounds$

1.463.091

4d) Pannello numerato

Voce 4d1: Pannello in ferro **$\pounds 100.800$**

Voce 4f: Passerelle in legno **$\pounds 22.400.000$**

5) Impermeabilizzazione vasche

Voce 5a: Telo impermeabilizzante tipo Arkorplan **$\pounds 45.030.000$**

Voce 5a1: Sfridi **$\pounds 5.400.000$**

Voce 5b: Sottotelo Arkoplus **$\pounds 18.574.875$**

Voce 5b1: Sfridi **$\pounds 928.125$**

Voce 5c: Posa in opera telo e sottotelo **$\pounds 18.574.875$**

5c1) Cordoli per ancoraggio teli

Voce 5c2: Scavi **$\pounds 1.357.360$**

Voce 5c3: Cls **$\pounds 14.985.600$**

Voce 5c4: Ferro per strutture **$\pounds 6.063.900$**



Voce 5c5: Vespaio £ 1.206.880

TOTALE n. 16 vasche in terra: £ 175.848.450

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FABBRICATO PER RICOVERO MACCHINE E MAGAZZINO

2) Pertinenze ricovero macchine

Voce 2a: Selezionatore per anguille £ 17.000.000

Voce 2b: Selezionatore per cefali £ 21.700.000

3) Pertinenze magazzino

Voce 3a: Impastatrice per mangime £ 15.950.000

Voce 3b: Fabbricatore ghiaccio £ 11.150.000

TOTALE fabbricato per ricovero macchine e magazzino: £ 65.800.000

FABBRICATO CELLE FRIGORIFERE

2) Pertinenze

Voce 2a: Celle frigorifere £ 68.500.000

Miglioramenti vari

3) Frangivento

Voce 3a: In luogo di conifere e latifoglie sono presenti 50 Olivi

n. 50 x £ 3.000 = £ 150.000

TOTALE fabbricato celle frigorifere: £ 68.650.000

IMPIANTO ELETTRICO

1) Cabina di trasformazione

Voce 2: Cella arrivo MT £ 5.280.000

Voce 3: Cella modulare MT £ 12.330.000

Voce 4: Cella modulare MT **£ 4.000.000**

Voce 5: Trasformatore trifase **£ 7.250.000**

Voce 6: Cavo MT **£ 1.575.000**

Voce 7: Terminale unipolare **£ 1.920.000**

Voce 8: Cavo isolato in gomma **£ 540.000**

Voce 9: Corda di rame isolata **£ 128.000**

Voce 10: Corda di rame isolata **£ 123.800**

Voce 11: Piattina di rame **£ 130.000**

Voce 12: Collettore di terra **£ 280.000**

Voce 13: Corda di rame nuda **£ 2.310.000**

Voce 14: Dispersore di messa a terra **£ 400.000**

Voce 17: Punti luce **£ 285.000**

Voce 18: Presa di corrente **£ 60.000**

Voce 19: Plafoniera **£ 80.000**

Voce 20: Plafoniera **£ 120.000**

Voce 21: Plafoniera **£ 320.000**

2) Cabina di alimentazione stabilimento

Voce 24: Cunicolo posacavi **£ 2.295.000**

Voce 25: Pozzetti in cls **£ 1.920.000**

Voce 26: Cavidotto in PVC **£ 3.915.000**

Voce 27: Linea BT **£ 24.750.000**

Voce 28: Corda di rame isolata **£ 3.520.000**

3) Linee di alimentazione apparecchiature e illuminazione vasche terra

Voce 29: Cavo isolato in gomma **£ 40.984.000**

Voce 30: Cavo isolato in gomma **£ 9.690.000**

Voce 31: Sostegno conico **£ 11.040.000**

Voce 32: Quadro elettrico con sole 2 prese (si applica un deprezzamento del 10%)

£ 15.840.000 x 0,9 = £ 14.256.000

Voce 33: Cassetta di derivazione **£ 1.750.000**

Voce 34: Colonnina in muratura **£ 4.430.000**

Voce 35: Cunicolo posacavi **£ 3.060.000**

4) Linee di alimentazione apparecchiature e illuminazione vasche in cemento

Voce 40: Cavo isolato in gomma **£ 28.575.000**

Voce 41: Cavo isolato in gomma **£ 9.500.000**

Voce 42: Sostegno in acciaio **£ 11.040.000**

Voce 43: Quadro elettrico con sole due prese (si applica un deprezzamento del

10%) **£ 15.840.000 x 0,9 = £ 14.256.000**

Voce 45: Cunicolo posacavi **£ 3.145.000**

Voce 47: Cavidotto **£ 2.610.000**

5) Linee di alimentazione vasche vetroresina, stazioni pompaggio, edificio
appoggio, frigo, officina, magazzino

Voce 49: Cavo isolato in gomma **£ 1.175.000**

Voce 50: Cavo isolato in gomma **£ 2.280.000**

Voce 51: Cavo isolato in gomma **£ 1.045.000**

Voce 52: Cavo isolato in gomma **£ 4.488.000**

Voce 53: Sostegno in acciaio **£ 1.380.000**

Voce 56: Cunicolo posacavi **£ 637.500**

Voce 57: Cavidotto in PVC **£ 1.680.000**

Voce 58: Pozzetto in cls **£ 960.000**

6) Impianto illuminazione esterna

Voce 59: Cavo isolato in gomma £ 2.666.000

Voce 60: Cavo isolato in gomma £ 1.408.000

Voce 61: Cavo isolato in gomma £ 2.827.500

Voce 62: Cunicolo posacavi £ 1.785.000

Voce 63: Cavidotto in PVC £ 7.675.000

Voce 64: Sostegno conico (10 pezzi) £ 12.800.000

Voce 65: Corda di rame nuda £ 4.776.000

7) Quadro distribuzione e protezione

Voce 66: Quadro di distribuzione £ 17.800.000

Voce 67: Quadro di comando e protezione £ 54.500.000

TOTALE impianto elettrico: £ 347.750.800

TOTALE MIGLIORIE in riferimento al computo metrico: £ 1.080.050.934

EXTRA COMPUTO

Deposito affumicati

Scavi £ 12.343.292

CLS £ 8.593.820

Ferro £ 4.219.740

Vespaio £ 937.650

Massetto £ 4.770.500

Muratura £ 20.169.000

Solaio £ 14.528.360

Impermeabilizzazione £ 1.698.120

Intonaco £ 4.671.600

TOTALE Deposito affumicati: £ 71.932.082

Cabina di pompaggio

Scavi per fondazione: £ 48.504 (stabilimento) + £ 69.823 (lago) = **£ 118.327**

CLS per struttura: £ 884.612 (stabilimento) + £ 2.255.667 (lago) = **£ 3.140.279**

Ferro per struttura: £ 205.870 (stabilimento) + £ 389.130 (lago) = **£ 595.000**

Vespaio: £ 456.000 (stabilimento) + £ 117.547 (lago) = **£ 573.547**

Massetto: £ 696.000 (stabilimento) + £ 696.000 (lago) = **£ 1.392.000**

Muratura: £ 1.283.344 (stabilimento) + £ 2.430.000 (lago) = **£ 3.713.344**

Solaio laterocemento: £ 2.424.730 (stabilimento) + £ 2.424.730 (lago) = **£ 4.849.460**

Impermeabilizzazione: £ 377.910 (stabilimento) + £ 377.910 (lago) = **£ 755.820**

Tegole: £ 860.625 (stabilimento) + £ 1.070.660 (lago) = **£ 1.931.285**

Intonaco: £ 1.226.280 (stabilimento) + £ 1.195.200 (lago) = **£ 2.421.480**

Tinteggiatura: £ 185.235 (stabilimento) + £ 393.000 (lago) = **£ 578.235**

Impianto elettrico: £ 130.000 + £ 270.000 (stabilimento) = **£ 400.000**

Infissi: £ 543.240 (**lago**)

Gronde: £ 93.800 (stabilimento) + £ 93.800 (lago) = **£ 187.600**

Pluviali: £ 95.200 (stabilimento) + £ 95.200 (lago) = **£ 190.400**

Soglie: £ 143.500 (stabilimento) + £ 672.000 (lago) = **£ 815.500**

Mattonelle per pavimenti e rivestimenti: 24 m² (pavimento) + 18 m² (rivestimento)
= 42 m² x £/m² 10.000 = **£ 420.000**

TOTALE Cabine di pompaggio: £ 22.030.517

LOGGIATO - GARAGE

Scavi per fondazioni: **£ 129.010**

CLS per struttura: **£ 3.026.150**

Ferro per struttura: **£ 761.719**

Vespaio: **£ 409.944**

Massetto: **£ 2.246.630**

Muratura: **£ 3.759.706**

Solaio: **£ 5.965.190**

Impermeabilizzazione: **£ 871.830**

Tegole: **£ 2.633.980**

Intonaco: **£ 3.326.160**

Tinteggiatura: **£ 510.240**

Gronde: **£ 186.200**

Pluviali: **£ 75.600**

Camino: **£ 600.000**

TOTALE Loggiato – garage: £ 24.502.359

CASA COLONICA E UFFICI

Scavi per fondazione e volume seminterrato: **£ 686.660** (seminterrato)

Muratura: £ 4.608.225 (seminterrato) + £ 3.403.360 (piano primo) = **£ 8.011.585**

Solaio: £ 9.337.020 (seminterrato) + £ 15.029.630 (piano primo) = **£ 24.366.650**

Impermeabilizzazione: £ 1.091.340 (seminterrato) + £ 1.756.710 (piano primo) = **£ 2.848.050**

Tegole: **£ 6.636.460** (piano primo)

Intonaco: £ 2.042.448 (seminterrato interno) + £ 390.720 (seminterrato esterno) = **£**

2.433.168

Tinteggiatura: **£ 510.612** (seminterrato)

Impianto elettrico: **£ 1.108.100** (seminterrato)

Soglie: **£ 180.950** (seminterrato)

Mattonelle per pavimenti e rivestimenti: **£ 4.952.160** (seminterrato)

Infissi: **£ 841.897** (seminterrato)

Sanitari bagno: **£ 3.500.000** (seminterrato)

Acquaiuto cucina: **£ 250.000** (seminterrato)

Copertura pietre pareti seminterrato: **£ 2.327.400** (seminterrato)

Muretti in pietra esterno edificio: **£ 4.100.000**

Scala: **£ 3.800.000**

TOTALE Casa colonica e uffici: **£ 65.267.772**

FABBRICATO RICOVERO MACCHINE E DEPOSITO

Scavi per fondazione: **£ 340.148**

CLS per struttura: **£ 7.490.494**

Ferro per struttura: **£ 1.775.480**

Vespao: **£ 5.805.070**

Massetto: **£ 8.860.370**

Muratura: **£ 6.167.948**

Solaio: **£ 25.890.728**

Impermeabilizzazione: **£ 4.256.040**

TOTALE Fabbricato ricovero macchine e deposito: **£ 60.586.278**

TOTALE MIGLIORIE EXTRA COMPUTO £ 245.120.831

11. PROSPETTO RIASSUNTIVO DELLE TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI

Per quanto riguarda la consistenza immobiliare pertinente alla società fallita, sulla

base della documentazione acquisita presso la Conservatoria dei RR. II. di Cagliari
(allegato 3), risulta quanto di seguito si elenca:

TRASCRIZIONI

SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota di trascrizione del 02.04.2008, reg. part. 7971 reg. gen. 11707. Atto ricevuto
dal Tribunale con sede in Cagliari (CA) il 30.01.2008 (rep. n. 9).

A favore di: MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Contro: [REDACTED] C.F.

[REDACTED]

[REDACTED] C.F.:

[REDACTED]

Note: La presente formalità viene presentata in rettifica di altra nota trascritta il
05.02.2008, ai numeri 3624/2450, in quanto per mero errore materiale nel quadro
“C” soggetti contro “soggetto n. 1” veniva indicato come [REDACTED] anziché l’esatto

[REDACTED]

SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota di trascrizione del 15.02.2008, reg. part. 3461 reg. gen. 5039. Atto ricevuto dal
Tribunale con sede in Cagliari (CA) il 30.01.2008 (rep. n. 9/1).

A favore di: MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Contro: [REDACTED] C.F.

C.F.:

Note: La presente formalità viene presentata in rettifica di altra nota trascritta il 05.02.2008, ai numeri 3624/2450, in quanto per mero errore materiale nel quadro "C" soggetti contro "soggetto n. 1" veniva indicato come [REDACTED] anziché l'esatto [REDACTED]

CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Trascrizione del 15.02.2002, reg. part. 7170, reg. gen. 5395. Atto ricevuto dal UFFICIO DEL REGISTRO in Iglesias il 29.03.2001 rep. 27/17;

A favore di:

1/12 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 3; 1/3 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 8.

[REDACTED] per la quota di 1/14 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1; 2/84 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 3; 1/4 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 4; 1/1 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 6; 2/21 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 8.

[REDACTED] per la quota di 1/14 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1; 2/84 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 3; 1/4 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 7; 2/21 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 8.

[REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/14 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1; 2/84 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 3; 1/4 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 5; 2/21 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 8.

[REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/14 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1; 2/84 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 3; 2/21 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 8.

[REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/14 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1; 2/84 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 3; 2/21 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 8.

[REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/14 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1; 2/84 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 3; 2/21 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 8.

Contro: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/2 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 1; 1/4 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 2; 1/4 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 3; 1/4 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 4; 1/4 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 5; 1/1 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 6; 1/4 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 7; 1/1 della proprietà relativamente all'unità negoziale n. 8.

Relativamente ai seguenti immobili sito nel Comune di SANTADI:

Unità negoziale n. 1

- immobile sito in Via Garibaldi, censito al N.C.T. al foglio 17, part. 413 di consistenza 120 mq

catasto: fabbricati - natura: bene futuro

Unità negoziale n. 2

(omissis).

Unità negoziale n. 3

- terreno censito al N.C.T. al foglio 4, part. 142 di consistenza 1.96.35 ha

catasto: terreni

- terreno censito al N.C.T. al foglio 7, part. 15 di consistenza 100.22.30 ha

catasto: terreni

- terreno censito al N.C.T. al foglio 9, part. 42 di consistenza 71.05.85 ha

catasto: terreni

- terreno censito al N.C.T. al foglio 5, part. 681 di consistenza 2.87.00 ha

catasto: terreni

- terreno censito al N.C.T. al foglio 5, part. 145 di consistenza 0.00.65 ha

catasto: terreni

- terreno censito al N.C.T. al foglio 5, part. 268 di consistenza 0.98.40 ha

catasto: terreni

- terreno censito al N.C.T. al foglio 4, part. 127 di consistenza 1.93.40 ha

catasto: terreni

Unità negoziale n. 4

(omissis).

Unità negoziale n. 5

(omissis).

Unità negoziale n. 6

(omissis).

Unità negoziale n. 7

(omissis).

Unità negoziale n. 8

- terreno censito al N.C.T. al foglio 5, part. 230 di consistenza 0.00.20 ha

catasto: terreni

- terreno censito al N.C.T. al foglio 5, part. 280 di consistenza 0.06.30 ha

catasto: terreni

- terreno censito al N.C.T. al foglio 5, part. 268 di consistenza 0.98.40 ha

catasto: terreni

- terreno censito al N.C.T. al foglio 5, part. 271 di consistenza 0.46.20 ha

catasto: terreni

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota di trascrizione del 13.07.1995, reg. part. 12697 reg. gen. 18773. Atto ricevuto da Corte d'Appello con sede in Cagliari (CA) il 08.07.1995 (rep. n. 1505).

A favore di

per la quota di 1/1

Contro:

per la quota di 1/2

per la quota di 1/2

Relativamente al seguente immobile sito nel Comune di Nuxis:

- terreno censito al N.C.T. al foglio 1, mappale 718.

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota di trascrizione del 03.03.1995, reg. part. 3491 reg. gen. 5493. Atto ricevuto dal Dott. Ufficiale Giudiziario con sede in Cagliari (CA) il 09.02.1995 (rep. n. 268).

A favore di

per la quota di 1/1 dell'unità negoziale 2 ed 1/1 dell'unità negoziale 3

Contro:

per la quota di 1/2 dell'unità negoziale 2 ed 1/1 dell'unità negoziale 3

per la quota di 1/2 dell'unità negoziale 2

Relativamente al seguente immobile sito nel Comune di Nuxis:

Unità negoziale 1

(omissis)

Unità negoziale 2

- terreno censito al N.C.T. al foglio 2, mappale 180, di ha 02.00.00.

Unità negoziale 3

- terreno censito al N.C.T. al foglio 1, mappale 718.

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota di trascrizione del 07.12.1993, reg. part. 19291 reg. gen. 27463. Atto ricevuto dal Dott. Ufficiale Giudiziario con sede in Cagliari (CA) il 26.11.1993 (rep. n. 2455).

A favore di:

per la quota di 1/1 dell'unità negoziale 1

Contro:

per la quota di 1/2 dell'unità negoziale 1

per la quota di 1/2 dell'unità negoziale 1

Relativamente al seguente immobile sito nel Comune di Nuxis:

Unità negoziale 1

- terreno censito al N.C.T. al foglio 2, mappale 180, di ha 02.00.00.
- terreno censito al N.C.T. al foglio 1, mappale 718.

Unità negoziale 2

(omissis)

Unità negoziale 3

(omissis)

CONVENZIONE MATRIMONIALE DI SEPARAZIONE DI BENI

Nota di trascrizione del 05.12.1991, reg. part. 19203 reg. gen. 27791. Atto ricevuto

A favore di:

Contro:

Relativamente al seguente immobile sito nel Comune di Nuxis:

- terreno censito al N.C.T. al foglio 2, mappale 180, di ha 02.40.00.

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Domanda di annotazione del 23.05.2008, reg. part. 2314 reg. gen. 18587.

Annotazione per annullamento per erronea acquisizione .

Atto ricevuto dal Tribunale con sede in Cagliari (CA) il 30.01.2008 (rep. n. 9).

A favore di: MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Nota: Con la presente annotazione viene annullata per erronea acquisizione la trascrizione pubblicata in data 15.02.2008 ai numeri 5039/3461, in quanto nella sezione "A" formalità di riferimento veniva indicato 3624 anziché l'esatto.

COMPRAVENDITA

Nota di trascrizione del 24.06.1986, rep. 9919, racc.2324. reg. part. 9594 reg. gen.

12716. Atto ricevuto dal [REDACTED] il 10.06.86.

A favore di: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Impera Rossi Antioca

Relativamente al seguente immobile sito nel Comune di Nuxis:

- Terreno agricolo, attualmente pascolo cespugliato, in Località Sa Costa De

Sa Turri, della superficie di ha 2.40.00.

Censito nel NCT: al foglio 2 mappale 180, seminativo, ha 2.40.00 – redditi £

84,00 e £ 60,00.

ACCETTAZIONE DI DONAZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Nota di trascrizione del 03.05.1945, rep. 8010, vol. 5569. Atto ricevuto dal Dott.

[REDACTED] il 22.05.1945 (rep. N. 4383).

A favore di:

(omissis)

Relativamente al seguente immobile sito nel Comune di Nuxis:

[REDACTED] Terreno seminativo denominato SA BIGIA DE IS MEIS, Comune di Santadi sezione A foglio 455 di are 91.20, corrente con strada provinciale Sulcis, strada comunale per due lati, [REDACTED]

Nota: Il foglio effettivo è il n.1, solo per errore è stato indicato il 455. La trascrizione in oggetto riguarda il mappale 718 del Comune di Nuxis. Il Comune di Nuxis, nell'atto viene (per le residenze dei soggetti) indicato come frazione di Santadi.

ISCRIZIONI

IPOTECA GIUDIZIALE

Nota di iscrizione del 22.06.1995, reg. part. 2340 reg. gen. 16582.

Ipoteca derivante da Decreto Ingintivo .

Somma garantita: capitale lire 109.579.230; tasso annuo 18,75%; totale lire 220.000.000

Atto ricevuto dal Presidente del Tribunale con sede in Cagliari (CA) il 15.06.1995.

A favore di:

relativamente alla quota di 1/1 dell'unità negoziale 1 e 1/7 dell'unità
negoziale 2 e 1/8 dell'unità negoziale 3

Contro:

alla quota di 1/1 dell'unità negoziale 1 e 1/7

dell'unità negoziale 2 e 1/8 dell'unità negoziale 3

Relativamente ai seguenti immobili siti nel Comune di Villaperuccio:

Unità negoziale 1:

- terreno censito al N.C.T. al foglio 5, part. 268
- terreno censito al N.C.T. al foglio 5, part. 271

Unità negoziale 2:

- terreno censito al N.C.T. al foglio 7, part. 15/p, di superficie pari a 100.00.00
ha
- terreno censito al N.C.T. al foglio 4, part. 142, di superficie pari a 1.00.00 ha

Unità negoziale 3:

- terreno censito al N.C.T. al foglio 5, part. 224

IPOTECA GIUDIZIALE

Nota di iscrizione del 02.06.1993, reg. part. 1957 reg. gen. 13538.

Ipoteca derivante da Decreto Ingiuntivo .

Somma garantita: capitale lire 56.902.669; tasso annuo 19%; totale lire 85.000.000

Atto ricevuto dal Presidente del Tribunale con sede in Cagliari (CA) il 22.10.1992

(rep. n. 2552/92).

A favore di:

relativamente alla quota di 1/1 dell'unità negoziale 2 e 1/1 dell'unità

negoziale 3

Contro:

relativamente alla quota di 1/2 dell'unità negoziale 2 e 1/1

dell'unità negoziale 3

(omissis)

Relativamente al seguente immobile sito nel Comune di Nuxis:

Unità negoziale 1:

(omissis)

Unità negoziale 2:

- terreno censito al N.C.T. al foglio 2, part. 180, di superficie pari a 2.00.00 ha

Unità negoziale 3:

- terreno censito al N.C.T. al foglio 1, part. 718.

IPOTECA GIUDIZIALE

Nota di iscrizione del 21.04.1992, reg. part. 1318 reg. gen. 9841.

Ipoteca derivante da Decreto Ingiuntivo .

Somma garantita: capitale lire 33.639.454; totale lire 70.000.000

Atto ricevuto dal Presidente del Tribunale con sede in Cagliari (CA) il 05.03.1992

(rep. n. 481).

A favore di:

relativamente alla quota di 1/1 dell'unità negoziale 1

Contro:

relativamente alla quota di 1/2 dell'unità negoziale 1

(omissis)

Relativamente al seguente immobile sito nel Comune di Nuxis:

Unità negoziale 1:

- terreno censito al N.C.T. al foglio 2, part. 180, di superficie pari a 2.00.00 ha

IPOTECA GIUDIZIALE

Nota di iscrizione del 03.04.1992, reg. part. 1116 reg. gen. 8451.

Ipoteca derivante da Decreto Ingiuntivo .

Somma garantita: capitale lire 12.785.661; tasso annuo 18%; totale lire 23.000.000

Atto ricevuto dal Presidente del Tribunale con sede in Cagliari (CA) il 28.01.1989.

A favore di:

relativamente alla quota di 1/1 dell'unità negoziale 3 e 1/1

dell'unità negoziale 4

Contro:

relativamente alla quota di 1/2 dell'unità negoziale 3 e 1/1

dell'unità negoziale 4

(omissis)

Relativamente al seguente immobile sito nel Comune di Nuxis:

Unità negoziale 1:

(omissis)

Unità negoziale 2:

(omissis)

Unità negoziale 3:

- terreno censito al N.C.T. al foglio 2, part. 180, di superficie pari a 2.00.00 ha

Unità negoziale 4:

- terreno censito al N.C.T. al foglio 1, part. 718.

IPOTECA GIUDIZIALE

Nota di iscrizione del 25.03.1992, reg. part. 1008 reg. gen. 7777.

Ipoteca derivante da Decreto Ingiuntivo .

Somma garantita: capitale lire 33.639.454; totale lire 70.000.000

Atto ricevuto dal Presidente del Tribunale con sede in Cagliari (CA) il 05.03.1992, rep. 481.

A favore di:

relativamente alla quota di 1/1 dell'unità negoziale 2

Contro:

relativamente alla quota di 1/2 dell'unità negoziale 2

(omissis)

Relativamente al seguente immobile sito nel Comune di Nuxis:

Unità negoziale 1:

(omissis)

Unità negoziale 2:

- terreno censito al N.C.T. al foglio 1, part. 718.

IPOTECA IN RIPETIZIONE

Nota di iscrizione del 01.08.1989, reg. part. 2052 reg. gen. 20582.

Ipoteca derivante da apertura di mutuo per la somma di lire 100.000.000.

Somma garantita: capitale lire 100.000.000; tasso annuo 7,60 %; durata del mutuo: 10 anni; (somma ipotecata lire 250.000.000)

Atto ricevuto dal

A favore di:

Contro:

(omissis)

Relativamente al seguente immobile sito nel Comune di Nuxis:

- terreno censito al N.C.T. al foglio 1, part. 718 di superficie 45.60 are.

Nota: La presente in ripetizione di quella iscritta in data 14.07.1989 a casella 18378 art. 1797 in quanto per mero errore materiale l'immobile oggetto di ipoteca è stato indicato col foglio 455, anziché col foglio 1, che è quello esatto.

IPOTECA

Nota di iscrizione del 14.07.1989, reg. part. 1797 reg. gen. 18378.

Ipoteca derivante da apertura di mutuo per la somma di lire 100.000.000.

Somma garantita: capitale lire 100.000.000; tasso annuo 7,60 %; durata del mutuo: 10 anni; (somma ipotecata lire 250.000.000)

Atto ricevuto dal

A favore di

Contro:

(omissis)

Relativamente al seguente immobile sito nel Comune di Nuxis:

- terreno censito al N.C.T. al foglio 455, part. 718 di superficie 45.60 are.

IPOTECA

Nota di iscrizione del 29.12.1988, reg. part. 3940 reg. gen. 30235.

Ipoteca derivante da apertura di credito per la somma di lire 30.000.000.

Somma garantita: capitale lire 60.000.000; tasso annuo 18,25 %;

Atto ricevuto dal [REDACTED]

(rep. n. 13412).

A favore di: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Relativamente al seguente immobile sito nel Comune di Nuxis:

- terreno censito al N.C.T. al foglio 2, part. 180 di superficie 2.40.00 ha.

12. SITUAZIONE DEGLI IMMOBILI AL VENTENNIO

Dalle indagini effettuate presso L'Agenzia del Territorio di Cagliari catasto (allegato 2) e conservatoria (allegato 3) risultano al ventennio le seguenti variazioni catastali:

L'impianto per acquacoltura a Villaperuccio

L'impianto è stato edificato su terreni censiti al foglio B/3 mappali 139, 140, 144 e 145 che hanno avuto origine dal frazionamento n. 1009 del 26.06.2001. Dei mappali elencati, i nn. 139, 140 derivano dal frazionamento del 104 (ex 55A) e i nn. 144 e 145 dal frazionamento del 107.

Il frazionamento n.1009 del 26.06.2001 è stato recepito dal catasto ma con riserva in quanto non conforme all'art.1, comma 8 del D. del Ministero delle Finanze n.

701/94, ovvero manca la firma del proprietario.

In catasto le particelle 139 e 140 sono intestate a [REDACTED] le
particelle 144, 145 sono intestate a [REDACTED]

Nella Concessione Edilizia sono riportati i mappali 55A e 107 parte.

Nota: Il [redacted] dichiara che il mappale 144 è stato ceduto al [redacted] con scrittura privata.

Casa indipendente a Nuxis (N.C.E.U. foglio 1 mappale 718)

La casa censita al N.C.E.U. al foglio 1 mappale 718 (cat. A7) è edificata su terreno al N.C.T. al foglio 1 mappale 718.

- Con voltura n.3071.1/1982 dell'atto di compravendita (trascrizione del 13.10.1981 reg.part. 21819 reg. gen. 18154) Rogante Notaio [redacted] con sede in Iglesias, il terreno censito al N.C.T. al foglio 1 mappale 718 di m² 4.560, passa dalla [redacted] – [redacted]
(Nel terreno è presente un fabbricato rurale non accatastato C.E. n. 85/78).
- Con frazionamento n.1523. 1/1981 in atti dal 24.09.1994, ha origine il terreno censito al foglio 1 mappale 718 dal terreno censito al N.C.T. al foglio 1 mappale 455

Terreno censito al foglio 2 particella 180

- Con voltura n. 6152.1/1986 dell'atto di compravendita (trascrizione del 24.06.86 reg.part. 12716 reg. gen. 9594) Rogante Notaio [redacted] con sede in Teulada, il terreno censito al N.C.T. al foglio 2 mappale 180 di ha 2.40.00, passa dalla [redacted]
(07.02.56), in comunione dei beni con la [redacted] (proprietà per ½).

Terreni in Comune di Santadi (Villaperuccio)

1/14 di proprietà

-
- terreno agricolo censito al N.C.T. al foglio 17 particella 413 (bene futuro). In questo terreno è stata costruita una casa (Via Garibaldi 2), successivamente sopraelevata.

2/84 di proprietà

- terreno agricolo censito al N.C.T. al foglio B4 particella 142
- terreno agricolo censito al N.C.T. al foglio B7 particella 15
- terreno agricolo censito al N.C.T. al foglio B9 particella 42
- terreno agricolo censito al N.C.T. al foglio B5 particella 681
- terreno agricolo censito al N.C.T. al foglio B5 particella 268
- terreno agricolo censito al N.C.T. al foglio B4 particella 127

2/21 di proprietà

- terreno agricolo censito al N.C.T. al foglio B5 particella 230
- terreno agricolo censito al N.C.T. al foglio B5 particella 280
- terreno agricolo censito al N.C.T. al foglio B5 particella 271

Con atto per causa di morte (trascrizione del 29.03.2001 reg. part. 5395 reg. gen. 71170) – successione testamentaria, [REDACTED] con sede in Carbonia (n. rep. 22071 – racc. 8401)), gli immobili elencati, passano dalla [REDACTED] per le quote indicate per ciascun immobile. Si precisa che il testamento (**allegato 3**) non riporta gli estremi catastali bensì i confini.

13. STIMA DEI BENI VENDUTI NEI CINQUE ANNI PRECEDENTI LA

DATA DEL FALLIMENTO

Non risultano beni venduti nei cinque anni precedenti la data del fallimento.

14. CONCLUSIONI

Avendo assolto il mandato affidatomi dall'Ill.mo Sig. Giudice Delegato, rassegno la presente relazione di consulenza tecnica con la documentazione allegata e la parcella degli onorari e delle spese.

Cagliari, 18 febbraio 2009



IL CONSULENTE TECNICO

Ing. Alessandra Boi

