



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 08-03-2019



CODICE IDENTIFICATIVO: 76-2019

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(3) edifici adibiti ad albergo, pensione ed attività similari

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione:	SARDEGNA	Zona climatica:	C
Comune:	Fluminimaggiore	Anno di costruzione:	-
Indirizzo:	località Sant'Angelo	Superficie utile riscaldata [m²]:	7844.98
Piano:	SI-T-1-2	Superficie utile raffrescata [m²]:	7844.98
Interno:		Volume lordo riscaldato [m³]:	30259.20
Coordinate GIS:	39°22'40.25"N - 8°29'38.18"E	Volume lordo raffrescato [m³]:	30259.20

Comune catastale	FLUMINIMAGGIORE	Sezione	-	Foglio	E/9	Particella	270
Subalterni	da	a	\	da	a	\	da
Altri subalterni							

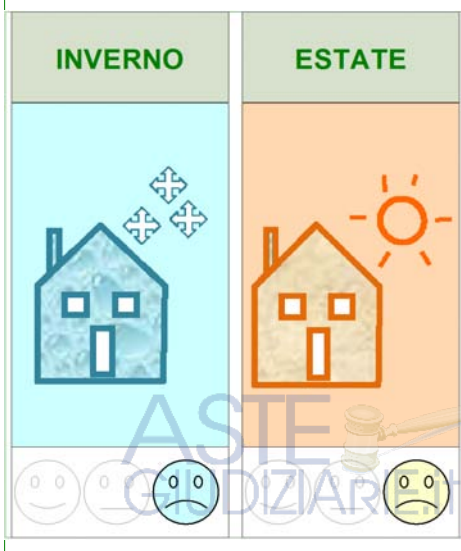
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☒ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☒ Illuminazione
☒ Trasporto di persone o cose

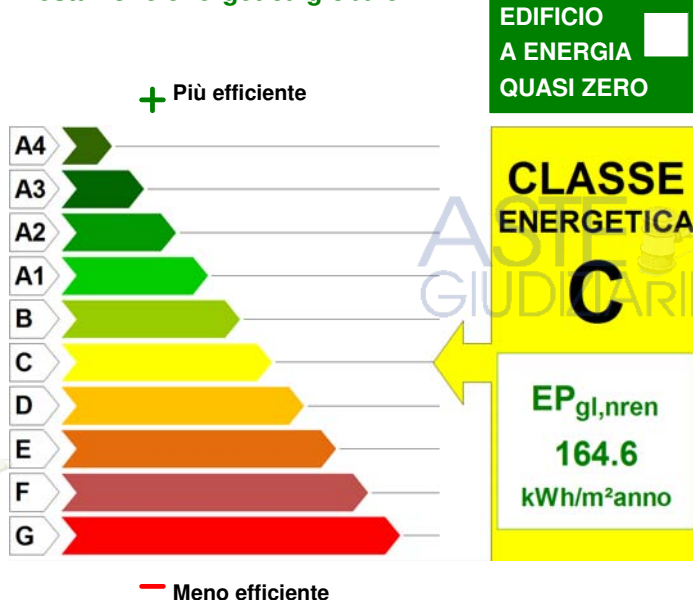
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione

Se nuovi:

B (122.53)

Se esistenti:

()



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 08-03-2029



CODICE IDENTIFICATIVO: 76-2019

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard [unità di misura]	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	367161 [kWh]	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren [kWh/m²anno] 164.64
☐	Gas naturale	0 [Nm³]	
☐	GPL	0 [kg]	
☐	Carbone	0 [kg]	
☒	Gasolio e Olio combustibile	45314 [kg]	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren [kWh/m²anno] 22.00
☐	Biomasse solide	0 [kg]	
☐	Biomasse liquide	0 [l]	
☐	Biomasse gassose	0 [Nm³]	
☐	Solare fotovoltaico	0 [kWh]	Emissioni di CO ₂ [kg/m²anno] 38.38
☐	Solare termico	0 [kWh]	
☐	Eolico	0 [kWh]	
☐	Teleriscaldamento	0 [kWh]	
☐	Teleraffrescamento	0 [kWh]	
☐	Altro	0 [kWh]	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima del risultato conseguibile, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento EPgl,nren [kWh/m²anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN5	INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARE TERMICO	SI	9.00	(C) 148.00	B 139.40 [kWh/m²anno]
REN5	REVISIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE	SI	8.00	(B) 139.40	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 08-03-2029



CODICE IDENTIFICATIVO: 76-2019

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V : volume riscaldato	30259.20	m ³
S : superficie disperdente	16817.68	m ²
Rapporto S/V	0.5558	-
EP _{H,nd}	22.01	kWh/m ² anno
Rapporto $A_{sol,est}/A_{sup,utile}$	0.0348	-
Y _{IE}	0.1466	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale		EP _{Pren} [kWh/m ² anno]	EP _{nren} [kWh/m ² anno]
Climatizzazione invernale	1. n°3 Caldaie SILE P46AR	0		Gasolio e Olio	1618.80	0.75	η_H	0.01	29.44
Climatizzazione estiva	1. n°2 Gruppi CARRIER 30RA-200	2002		Energia elettrica	622.00	0.99	η_C	7.60	31.57
Produzione acqua calda sanitaria	1. n°3 Caldaie SILE P46AR	0		Gasolio e Olio	1618.80	0.51	η_W	0.02	44.03
Impianti combinati						-	-		
Produzione da fonti rinnovabili						-	-		
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	1. Lampade tipologia varia	0		Energia elettrica	69.73	-	-	13.95	57.90
Trasporto di persone o cose	1. n°2 Ascensori 2 fermate	0		Energia elettrica	0.00	-	-	0.41	1.69
	2. n°4 Ascensori 3 fermate	0		Energia elettrica	0.00				



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 08-03-2029



CODICE IDENTIFICATIVO: 76-2019

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti

Valutazioni sul miglioramento classe energetica effettuati su apparecchiature di prestazioni medie, tempi di ritorno investimento valutati senza considerare agevolazioni fiscali

NOTE

1) Dati catastali esatti: Foglio E/9 Particelle 270, 272, 279, 290. (prevalente 270)

2) Immobile in disuso al momento del sopralluogo, impianti tecnologici non alimentati elettricamente, considerati nei calcoli funzionanti come rilevati con prestazioni medie. La validità temporale massima dell'attestato è subordinata al rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti tecnici dell'edificio come da normativa vigente.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico

☒ Tecnico abilitato

☐ Organismi/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Andrea Bianchi
Indirizzo	via Baccelli n°3
E-mail	abianchi4@alice.it
Telefono	3358102401
Titolo	Dott.Ing.
Ordine/Iscrizione	Ordine Ingegneri Provincia di Cagliari n°2587
Dichiarazione di indipendenza	consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato di Prestazione Energetica ai sensi degli Artt. 359 e 481 del codice penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema Edificio/Impianto di cui al p.to 1 "informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate all'Art. 3 del DPR n.75 del 16 aprile 2013
Informazioni aggiuntive	Certificato valido 10 anni salvo modifiche su strutture ed impianti e/o mancato rispetto prescrizioni nota 2). Strutture edilizie stimate non essendo disponibile il progetto energetico dell'immobile. Dati rilevati durante il sopralluogo, Volumetrie stimate. Dati di targa apparecchiature disponibili parzialmente. Prestazioni e potenze stimate su macchine simili per periodo di installazione e fascia di mercato.

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

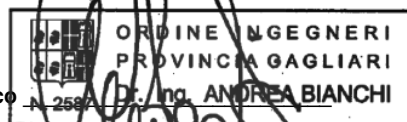
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notarile ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 09-04-2019

Firma e timbro del tecnico





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 08-03-2029



CODICE IDENTIFICATIVO: 76-2019

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritto nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nr}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli **edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005**

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192 e del **decreto ministeriale sui requisiti minimi**. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta inoltre, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Oggetto: CONSEGNA: Trasmissione Attestato Prestazione Energetica Immobile in Fluminimaggiore loc. Sant'Angelo - N.C.E.U Foglio E/9 Part.270

Mittente: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

Data: 09/04/2019 21:09

A: andreagiuseppe.bianchi@ingpec.eu



Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/04/2019 alle ore 21:09:50 (+0200) il messaggio "Trasmissione Attestato Prestazione Energetica Immobile in Fluminimaggiore loc. Sant'Angelo - N.C.E.U Foglio E/9 Part.270" proveniente da "andreagiuseppe.bianchi@ingpec.eu" ed indirizzato a "industria@pec.regione.sardegna.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec2891.20190409210947.23815.922.1.69@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Trasmissione Attestato Prestazione Energetica Immobile in Fluminimaggiore loc. Sant'Angelo - N.C.E.U Foglio E/9 Part.270" sent by "andreagiuseppe.bianchi@ingpec.eu", on 09/04/2019 at 21:09:50 (+0200) and addressed to "industria@pec.regione.sardegna.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec2891.20190409210947.23815.922.1.69@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: Trasmissione Attestato Prestazione Energetica Immobile in Fluminimaggiore loc. Sant'Angelo - N.C.E.U Foglio E/9 Part.270

Mittente: Andrea Giuseppe Bianchi <andreagiuseppe.bianchi@ingpec.eu>

Data: 09/04/2019 21:07

A: industria@pec.regione.sardegna.it

Come da disposizioni vigenti, si trasmette in allegato l'Attestato di Prestazione Energetica relativo al seguente immobile:

Comune di Fluminimaggiore loc. Sant'Angelo - piani seminterrato-terra-primo-secondo - distinto in catasto al Foglio E/9 Part.270,272,279,290.

Ringraziando per l'attenzione resto a disposizione per qualsiasi necessità ai riferimenti sotto riportati.

Cordiali saluti

Ing. Andrea Bianchi
via Baccelli n°3
09126 CAGLIARI

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

335-8102401
e-mail: abianchi4@alice.it

— Allegati: —

postacert.eml	400 kB
APE Fluminimaggiore S.Angelo FE9 Part.270-signed.pdf.p7m	288 kB
dati-cert.xml	1,1 kB

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oggetto: Trasmissione Attestato Prestazione Energetica Immobile in Fluminimaggiore loc.

Sant'Angelo - N.C.E.U Foglio E/9 Part.270

Mittente: Andrea Giuseppe Bianchi <andreagiuseppe.bianchi@ingpec.eu>

Data: 09/04/2019 21:07

A: industria@pec.regione.sardegna.it



Come da disposizioni vigenti, si trasmette in allegato l'Attestato di Prestazione Energetica relativo al seguente immobile:

Comune di Fluminimaggiore loc. Sant'Angelo - piani seminterrato-terra-primo-secondo - distinto in catasto al Foglio E/9 Part.270,272,279,290.

Ringraziando per l'attenzione resto a disposizione per qualsiasi necessità ai riferimenti sotto riportati.

Cordiali saluti

Ing. Andrea Bianchi
via Baccelli n°3
09126 CAGLIARI
335-8102401
e-mail: abianchi4@alice.it



— Allegati: —

APE Fluminimaggiore S.Angelo FE9 Part.270-signed.pdf.p7m

288 kB

