

ALLEGATO 3

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



ALLEGATO 3.a
Visure catastali



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2018

Dati della richiesta	Comune di DOMUSNOVAS (Codice: D334) Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 8 Particella: 2972 Sub.: 1

INTESTATO

1			(1) Proprieta`
---	--	--	----------------

Unità immobiliare dal 02/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	8	2972	1			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 02/03/2009 protocollo n. CA0095862 in atti dal 02/03/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 5504.1/2009)

Indirizzo	VIA GALILEO GALILEI SNC piano: S1-T-1;				
Notifica	-	Partita	-	Mod.58	682
Annotazioni	stato dell'unita` confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta` prot. n. 659479 del 20/11/2007				

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	8	2972	1			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 04/11/1999 in atti dal 04/11/1999 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B04097.1/1999)

Indirizzo	, VIA GALILEO GALILEI SNC piano: S1-T-1;				
Notifica	-	Partita	1001552	Mod.58	682

Situazione degli intestati dal 04/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 04/11/1999 in atti dal 04/11/1999 Registrazione: IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B04097.1/1999)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2018

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/05/2019

Dati della richiesta	Comune di DOMUSNOVAS (Codice: D334) Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 8 Particella: 2972 Sub.: 2

INTESTATO

1			(1) Proprieta`
---	--	--	----------------

Unità immobiliare dal 02/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	8	2972	2			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 02/03/2009 protocollo n. CA0095867 in atti dal 02/03/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 5505.1/2009)
Indirizzo		VIA GALILEO GALILEI SNC piano: S1-T,										
No tifica				Partita		-		Mod.58		682		
Annotazioni		stato dell'unita` confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta` prot. n. 659471 del 20/11/2007										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D334 - Sezione - Foglio 208 - Particella 2972

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	8	2972	2			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 04/11/1999 in atti dal 04/11/1999 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B04097.1/1999)
Indirizzo		VIA GALILEO GALILEI SNC piano: S1-T,										
No tifica				Partita		1001552		Mod.58		682		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/05/2019

Situazione degli intestati dal 04/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 04/11/1999 in atti dal 04/11/1999 Registrazione: IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B04097.1/1999)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/05/2019

Dati della richiesta	Comune di DOMUSNOVAS (Codice: D334) Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 8 Particella: 2972 Sub.: 3

Bene comune non censibile dal 04/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	8	2972	3								COSTITUZIONE del 04/11/1999 in atti dal 04/11/1999 (n. B04097.2/1999)
Indirizzo		VIA GALILEO GALILEI SNC piano: T;										
Notifica		-		Partita		A		Mod.58		682		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D334 - Sezione - Foglio 208 - Particella 2972

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2019

Dati della richiesta	Comune di DOMUSNOVAS (Codice: D334)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI Foglio: 208 Particella: 2972



Area di enti urbani e promiscui dal 05/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	208	2972		-	ENTE URBANO	06 87				TIPO MAPPALE del 05/10/1999 in atti d al 05/10/1999 (n. 3787.1/1999)
Notifica				Partita		1				
Annotazioni				sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 208 particella 2345

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 208 particella 2973 - foglio 208 particella 2974

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D334 - Sezione - SezUrb B - Foglio 8 - Particella 2972



L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/09/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	208	2345		-	SEMINATIVO 1	07 00		L. 3.850	L. 1.330	FRAZIONAMENTO in atti dal 23/09/1994 (n. 260.F01/1982)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Visura n.: T30869 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2019

Notifica		Partita	2375		
-----------------	--	----------------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 208 particella 996 - foglio 208 particella 2346 - foglio 208 particella 2347

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 05/10/1999
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 29/09/1981 Voltura in atti dal 18/03/1997 Repertorio n.: 8857 Rogante: [REDACTED] Sede: CARBONIA Registrazione: Sede: IGLESIAS n: 3337 del 15/10/1981 (n. 260.1/1982)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/09/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	C ompr oprietario fino al 29/09/1981
2	[REDACTED]	[REDACTED]	C ompr oprietario fino al 29/09/1981
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 23/09/1994	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²)		Deduz	Reddito
1	208	996		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 14 15	Dominicale L. 7.783	Agrario L. 2.689	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica				Partita	2375				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 29/09/1981 Voltura in atti dal 18/03/1997 Repertorio n.: 8857 Rogante: [REDACTED] Sede: CARBONIA Registrazione: Sede: IGLESIAS n: 3337 del 15/10/1981 (n. 260.2/1982)	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	C ompr oprietario fino al 29/09/1981

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2019

2			Comproprietario fino al 29/09/1981
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/05/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





ALLEGATO 3.b
Tipo mappale



AU. 3. L. 1

(segue elenco possessori)

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data

21/9/11

Rilasciata ricevuta N°

704322

L'INCARICATO

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione.

IL DIRIGENTE LA 2ª SEZIONE

ASTE GIUDIZIARIE.it

Data

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.

ASTE GIUDIZIARIE.it

MODULARIO F. - Catasto S. T. - 93

Agenzia delle Entrate

Original

ALLEGATO 3.b.1

Mod. 3/SPC - Istruz. XIV (modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

58/682

Imposta di bollo assolta in modo anticipato €64,00 D.L. 19.11.1998 n. 422

58/682 CU 2972



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI CAGLIARI

IL CAPO REPARTO III Direttore Tributario

CATASTO TERRENI

Comune di DOMUSNOVAS

Sez. censuaria (solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° PRESENTATA IL A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

[Redacted name] (cognome, nome, luogo e data di nascita - ovvero ragione sociale - titolo e quote di possesso)

PROPRIETARIA

RICHIEDENTE Paretta Caterina

PIÙTO 9/11/07

RISOLTA 8000

DATA 21-07-2011

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. [Redacted]

iscritto all'Albo professionale dei GEOM N° [Redacted] della provincia

di CAGLIARI

DOMUSNOVAS li 21 SET. 1999

La presente dichiarazione è resa da:

[Redacted name]

in qualità di TECNICO INCARICATO

Signature and stamp of Geometri Carbonia



Firma su delega del Prefetto Provinciale

A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici			Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca		principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca
B/8	2345			7	00	90							
		a	2372	6	87	50							
		b	2373			8							
		c	2374			5							

Verificata la corrispondenza della Ditta
 Com. Note di Valutazione
 Introdotta il fabbricato in mappa

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
B/8	2372	6	87		A	3635	

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare -PART 1/...
 Nel solo caso che si chiedi -Demolizione- e -nuovo accertamento- indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	B/8	2372	6	87	50

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti

atti traslativi:

(indicaz. rogante, n° rept. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA

INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO DI CAGLIARI

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di DOMUSNOVAS Sez. Cens. _____

Prot. (Mod. 8) N. 504221 Riscosse L. 17000

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 21 SET. 1999

IL DIRIGENTE
[Signature]

La validità dell'estratto decade dopo 90 giorni dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto.

data _____
IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie		Reddito	
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
B	8	2365	SEM.H.	1	3635			7	00	3850	1330	

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 3487 ANNO 99

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro 90 giorni dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL CAPO REPARTO

data 5-10-99

Prot. (Mod. 8) N. 104222 Riscosse L. 50000

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____

Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 90 giorni dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data _____

Agenzia delle Entrate
Ufficio Provinciale di Cagliari - Territorio

Riservato agli Uffici

Allegato a:

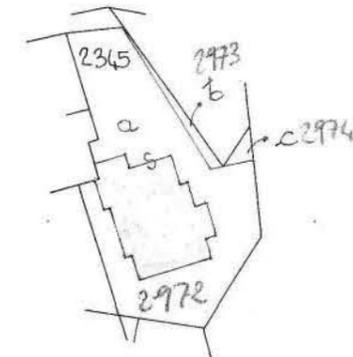
Imposta di _____ assolta
in modo virtuale giusto
dal 10/11/98 n. 422.

COMUNE DOMUSNOVAS

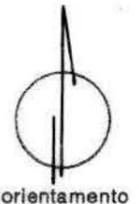
Il tipo è stato depositato ai sensi del
5° comma dell'articolo 13 della legge
23-2-1988, n. 47.

Prot. N. 20-887 1999

IL TECNICO COMUNALE



SEZIONE B
FOGLIO N. 8 ALL. C SCALA 1:1000



Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

SPIGOLI DI FABBRICATO E
SPIGOLI DI RECINZIONE

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

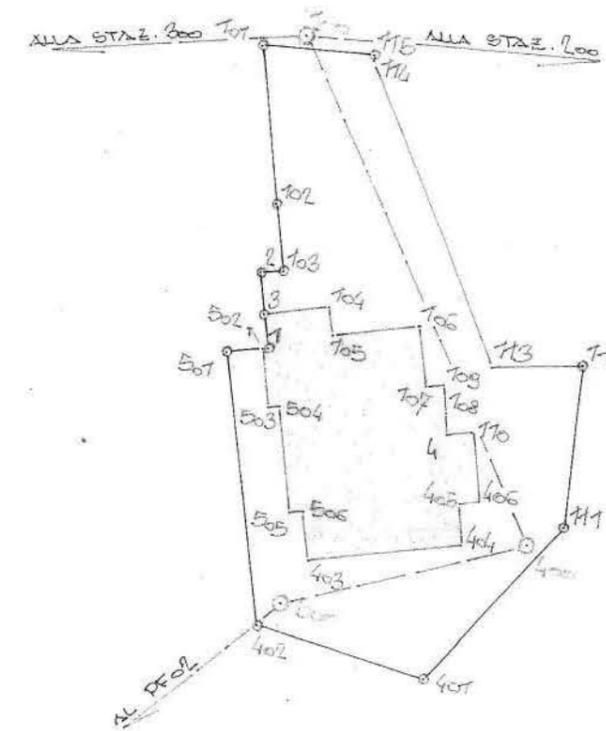
IL PERITO _____
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di C.

Data 21 SET 1999 Firma _____

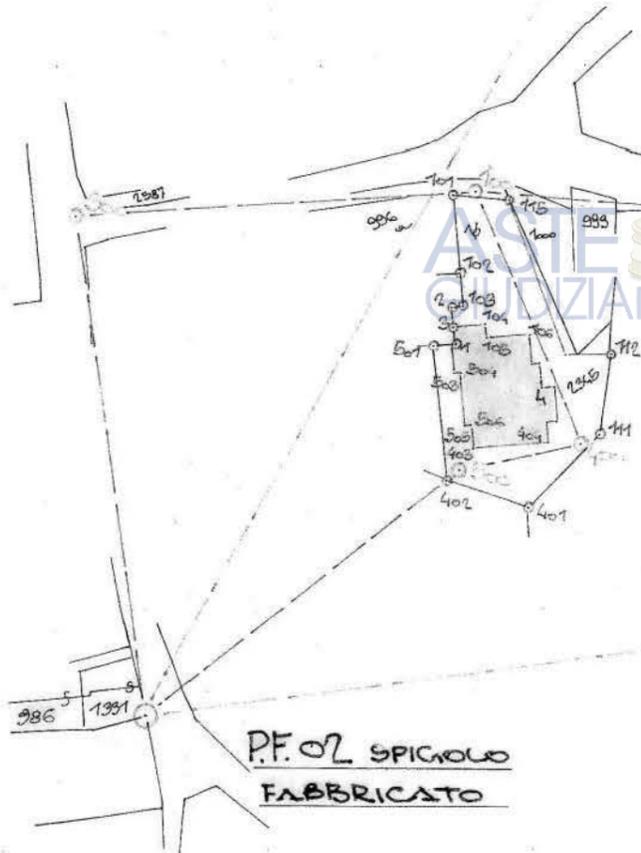
Firma delle parti o loro delegati

OGGETTO del RILIEVO sc. 1:500



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



P.F. 04/12040
SPICHIOLA SUD-OVEST
CIMITERO

ASTE SCHEMA del RILIEVO sc. 1:1000
COMUNE di DOMUSNOVAS
SEZIONE B - F.° 8 - ALL. C - MAPP. 1345



DATA: 27 SET 2009 IL TECNICO: [Redacted]

LIBRETTO DELLE MISURE



DATA DI PRESENTAZIONE: _____
PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE: _____
COMUNE: DOMUSNOVAS
FOGLIO: 208C
MAPPALI: 2345.
TECNICO REDATTORE: _____
QUALIFICA: GEOMETRA
PROVINCIA DI APPARTENENZA: CAGLIARI



Data 21 SET. 1999

IL TECNICO

Nr. 50331 di _____

Cagliari, 5-10-99

Prot. 3787(9)



Il Capo Tecnico



RELAZIONE TECNICA

Da allegare alla denuncia di due unità immobiliari in corso di costruzione.

Le unità oggetto della presente sono quelle individuate nell'allegato elaborato planimetrico con la particella 2972 sub.1 e sub. 2. Fanno parte di un fabbricato individuato al Nuovo Catasto Terreni della provincia di Cagliari alla sezione B, foglio 8, allegato C del Comune di Domusnovas, mappale 2972, così come risulta da denuncia su mod. 3/SPC n° 504322 del 21.09.1999. Tale immobile nel suo insieme sorge su tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano; è costituito da n° 2 unità immobiliari in corso di costruzione con futura destinazione abitativa e da un bene comune non censibile - cortile - (vedasi mapp. 2972 sub. 3 dell'allegato elaborato planimetrico).

STATO DEI LAVORI

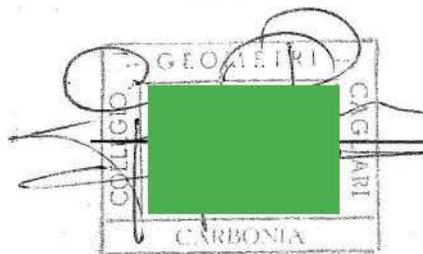
Attualmente le due unità sono ultimate al rustico e hanno le seguenti caratteristiche tecnico-costruttive:

- Strutture portanti verticali : in laterizio dello spessore medio di cm 25 non intonacati internamente ed esternamente;
- Solaio di calpestio: del tipo a travetti preconfezionati e pignatte in laterizio spessore cm 16+4 non intonacato all'intradosso;
- Solaio di copertura: a falde inclinate di c.a. misto laterizio con sovrastante manto di tegole curve;
- Tramezzi: in mattoni forati da cm 8 non intonacati.

Domusnovas, li _____

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Il tecnico



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

99/56 - Originale
Stampa del 20/09/1999 alle ore 16:36:17

pag. 1/2

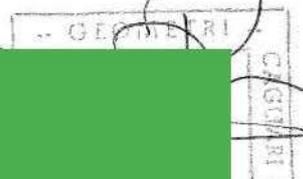
Allegato all'estratto di mappa N. _____ del ____ / ____ / ____
Comune : V1BS
Foglio : 208C
Mappale/i : 2345
Tecnico Redattore : _____
Qualifica : GEOMETRA
Provincia di appartenenza: CAGLIARI



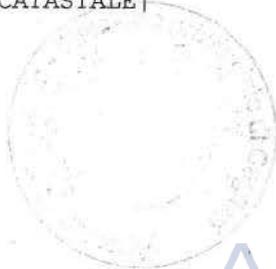
0|020899|56|V1BS|208C|2345| _____ |GEOMETRA|CAGLIARI|
9|150|10|20|-40160|7.50-G|MC|STAZIONE TOTALE WILD TC1000K|
3|6|PF02|300|100|200|600|PF01|
3|6|PF04|2040|800|700|200|600|PF01|
3|7|PF02|500|400|100|200|600|PF01|
3|7|PF02|300|100|200|700|800|PF04|2040|
3|8|PF02|500|400|100|200|700|800|PF04|2040|
1|100|CHIODO MINIATO|
2|200|181.184|156.018|CS|
2|300|372.101|56.832|CS|
2|400|250.511|39.257|PF|
2|101|363.195|3.257|SPIGOLO RECINZIONE|
2|102|287.838|12.003|CS|
2|103|282.933|16.611|CS|
2|104|271.061|19.191|SPIGOLO FABBRICATO|
2|105|271.031|21.173|CS|
2|106|253.108|22.013|CS|
2|107|255.877|26.152|CS|
2|108|254.161|28.426|CS|
2|109|252.89|26.479|CS|
2|110|251.297|30.393|CS|
2|111|245.744|39.254|SPIGOLO RECINZIONE|
2|112|232.093|30.489|CS|
2|113|244.058|26.923|CS|
2|114|199.683|5.063|CS|
2|115|194.802|4.941|CS|
1|400|PF|
2|100|174.876|39.248|CHIODO MINIATO|
2|500|86.868|17.932|PF|
2|401|43.636|11.918|SPIGOLO RECINZIONE|
2|402|83.184|19.933|CS|
2|403|97.069|15.503|SPIGOLO FABBRICATO|
2|404|101.882|4.711|CS|
2|405|135.666|5.748|SF|
2|406|148.266|4.607|SF|
1|500|PF|
2|400|58.411|17.927|CS|
2|PF02|229.268|56.419|SPIGOLO DI FABBRICATO|
2|501|358.811|18.083|SPIGOLO RECINZIONE|
2|502|368.179|17.959|SPIGOLO FABBRICATO|
2|503|368.614|13.793|CS|
2|504|372.342|13.814|SPIGOLO FABBRICATO|
2|505|379.335|6.429|CS|
2|506|388.563|6.659|CS|
1|300|CHIODO MINIATO|
2|100|333.738|56.826|CS|
2|PF02|28.555|72.207|SPIGOLO DI FABBRICATO|
1|200|CHIODO MINIATO|
2|100|246.21|156.009|CS|
2|600|302.471|97.486|CS|
2|700|100.733|94.682|CS|

91464
24-07-2019

Il Capo Tecnico
(Geom. _____)



1|700|CHiodo MINIATO|
 2|200|147.911|94.672|CS|
 2|800|263.512|61.131|CS|
 1|800|CHiodo MINIATO|
 2|700|388.235|61.120|CS|
 2|PF04/2040|169.417|58.806|SPIGOLO S.O. CIMITERO|
 1|600|CHiodo MINIATO|
 2|200|253.065|97.481|CS|
 2|PF01|65.282|76.418|SPIGOLO DI FABBRICATO|
 4|503|502|0.00|*S*|
 5|1|4.17|0.30|SF|
 4|102|103|0.00|*S*|
 5|2|4.73|1.65|SF|
 4|1|2|0.00|*S*|
 5|3|2.40|0.00|SF|
 4|109|108|0.00|*S*|
 5|4|3.55|0.00|SF|
 6|CONTORNO LOTTO A|
 7|16|115|101|102|103|2|3|1|502|501|402|NC|
 7|0|401|111|112|NC|
 7|0|113|114|115|RC|
 6|CONTORNO FABBRICATO|
 7|20|502|503|504|505|506|403|404|405|406|110|RC|
 7|0|4|108|109|107|106|105|104|3|RC|
 7|0|1|502|NC|
 6|PUNTI DI IMPORTANZA CATASTALE|
 7|1|101|PV|
 7|1|102|PD|
 7|1|103|PV|
 7|1|2|PV|
 7|1|3|PD|
 7|1|1|PV|
 7|1|501|PV|
 7|1|402|PV|
 7|1|401|PV|
 7|1|111|PV|
 7|1|112|PD|
 8|PF02/208C/V1BS|-75643.224|-40297.602|52|SPIGOLO FABBRICATO|
 8|PF04/2040/V1BS|-75521.777|-39955.247|52|SPIGOLO SUD OVEST CIMITERO|
 8|PF01/208C/V1BS|-75414.051|-40228.335|52|SPIGOLO FABBRICATO|
 6|Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale|
 6|3SPC |005|
 6|O|2345 |000| | |000000700|SN| | |001|1 |
 6|S|2345 |000| | |000000000| | | |000| |
 6|C| |000|a |2972 |000000687|SR| | |282| |
 6|C| |000|b |2973 |000000008|SN| | |001|1 |
 6|C| | |c |2974 |000000005|SN| | |001|1 |



Il codice associato a questo
libretto corrisponde a 2.354.284
* fine dati *



RELAZIONE TECNICA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il presente rilievo è stato eseguito per l'accatastamento di un fabbricato con relativa area di pertinenza ricadente sul mappale 2345 del foglio 8, sezione B del Comune di DOMUSNOVAS.

A tal proposito sono stati utilizzati i seguenti punti fiduciali:

- PF01/208C/V1BS SPIGOLO DI FABBRICATO;
- PF02/208C/V1BS SPIGOLO DI FABBRICATO;
- PF04/2040/V1BS SPIGOLO SUD-OVEST CIMITERO.

Per il rilievo di tali punti e per quelli di dettaglio sono state eseguite otto stazioni, opportunamente collegate fra loro.

Dalle stazioni 100, 400 e 500, sono stati rilevati i punti di dettaglio necessari per la perimetrazione del fabbricato e della relativa area di pertinenza.

Dalla stazione 300 è stato rilevato il PF02, dalla stazione 600 è stato rilevato il PF01, mentre dalla stazione 800 si è provveduto a rilevare il PF04/2040/V1BS.

Il PF02 è stato rilevato anche dalla stazione 500.

Le stazioni 300, 700 e 800 sono marginalmente eccedenti il triangolo fiduciale.

L'inquadramento topografico è stato ottenuto appoggiandosi ai confini del lotto, in quanto punti di importanza catastale presenti anche nella realtà, come riportato negli allegati schema del rilievo e libretto delle misure.

Il frazionamento ha comportato la creazione di diverse particelle di superficie nominale inferiore a mq 2000, tali particelle non sono state rilevate nella loro interezza in quanto i loro confini non sono del tutto materializzati a meno di un'azione di riconfinamento, non richiesta dalla committenza.

Mis.
Data

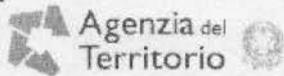
9/1/1999
24-07-2009

Data 21 SET. 1999

IL TECNICO



ASTE
GIUDIZIARIE.it



TIPO MAPPALE

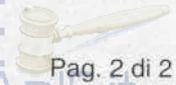
ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: CAGLIARI
Protocollo: 2012/384648
Data: 26/11/2012

Codice file PREGEO: 6.473.325

Imposta di bollo assolta
in modo virtuale giusto € 64,00
D.L. 19.11.1998 n. 422



ASTE GIUDIZIARIE.IT

Dati generali del tipo

Comune DOMUSNOVAS
Foglio 208
Tecnico [REDACTED]
Provincia CAGLIARI

Sez. Censuaria
Particelle 999, 1000, 2973, 2974
Qualifica GEOMETRA

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0375450/2012 del 15/11/2012 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: 2012/CA0384648 Data di approvazione: 26/11/2012

Il Tecnico:
Il Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento)

APPROVAZ. AUTOMATICA

Per IL DIRETTORE

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 62910

Data di richiesta del servizio: 26/11/2012

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65.00 per tributi speciali catastali

RICHIEDENTE Paretta Caterina
PROTOCOLLO N. 96580
RISCOSSI € 80,00
DATA 06-08-2019
L'INTEGRO



Ufficio provinciale di: **CAGLIARI**
Protocollo: 2012/384648
Data: 26/11/2012
Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

Comune **DOMUSNOVAS** Sez. Censuaria
Foglio **208** Particelle **999, 1000, 2973, 2974**
Tecnico **[REDACTED]** Qualifica **GEOMETRA**
Provincia **CAGLIARI**

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²				Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe			
	principale	sub			ha	a	ca								
O	999	000			00000	00	45	SN			282		0	0	NO
S	999	000			00000	00	00		A	2974	000				
O	1000	000			00000	01	85	SN			282		0	0	NO
S	1000	000			00000	00	00		A	2974	000				
O	2973	000			00000	00	08	SN			001	01	0,02	0,01	NO
S	2973	000			00000	00	00		A	2974	000				
O	2974	000			00000	00	05	SN			001	01	0	0	NO
V	2974	000			00000	00	05	SN	A	2974	282		0	0	NO

Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		208	2974	00	02	43	SN	282	00	0	0



N=75600

Agenzia delle Entrate
Ufficio Provinciale di Cagliari - Territorio

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n 2012/384648 del 26-11-2012

Ufficio Provinciale di CAGLIARI - Direttore SERGIO MIRA

Attestato di Approvazione Cartografica

F-40300

I Particella 2974

Comune DOMUSNOVAS
Foglio 208 All C
Richiedente: [REDACTED]

Scala originale 1:1000

Dimensione cornice 267 000 x 189 000 metri

26-Nov-2012 11:46

Prot. n 2012384648/2012



Ufficio Provinciale di CAGLIARI

VALIDAZIONE DEGLI ESITI PRODOTTI IN MODALITA' AUTOMATICA



Utente verificatore: [REDACTED]

Protocollo Atto: 2012/384648 del: 26/11/2012

Comune: DOMUSNOVAS Foglio: 208

Protocollo di Approvazione: 2012/384648 del: 26/11/2012

Presentato in modalità: Telematica

L'atto è stato verificato in data: 07/03/2013 alle ore: 12:00:15

La verifica ha dato esito: **Positivo**



Stampato in data: 07/03/2013



Agenzia del Territorio 
Ufficio provinciale di: CAGLIARI
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 6.473.325

ASTE GIUDIZIARIE.IT
Pag. 1 di 11

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto 
della provincia di CAGLIARI, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto 
della provincia di CAGLIARI, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

Particelle

Comune: DOMUSNOVAS Sez. Censuaria:
Foglio: 208C Particelle: 999, 1000, 2973, 2974

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

[Redacted signature area]

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: [Redacted] Qualifica: GEOMETRA
Provincia: CAGLIARI N. iscrizione: [Redacted]
Cod. Fisc.: [Redacted]



luogo e data



(*) Tale soggetto assume l'obbligo della conservazione dell'originale cartaceo del presente documento e di tutti i suoi allegati, come previsto dall'articolo 7 del R.D. n. 241 del 27/03/2005 del Direttore dell'Agenzia del territorio, pubblica.

Firmato Da: PARETTA CATERINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24d1bc2f9108c6897635fcf06b18abb5ab



Ufficio provinciale di: CAGLIARI
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 6.473.325

ASTE GIUDIZIARIE.IT
Pag. 3 di 11

Dati generali del tipo

Comune: DOMUSNOVAS
Foglio: 208C
Tecnico:
Provincia: CAGLIARI
Sez. Censuaria: 999, 1000, 2973, 2974
Particelle: GEOMETRA
Qualifica:
N. iscrizione:

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		208C	999	000			00000	00	45	SN	282			
S		208C	999	000			00000	00	00		000		A 2974	
O		208C	1000	000			00000	01	85	SN	282			
S		208C	1000	000			00000	00	00		000		A 2974	
O		208C	2973	000			00000	00	08	SN	001	01		
S		208C	2973	000			00000	00	00		000		A 2974	
O		208C	2974	000			00000	00	05	SN	001	01		
V		208C	2974	000			00000	00	05	SN	282		A 2974	

Informazioni Complementari

PARTICELLA 2974 = MQ 241 SR - VARIAZIONE-CENSITO AL CEU AL FG B/8 MAPPALE 1984



ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 6.473.325

TIPO MAPPALE
Atto di Aggiornamento

Informazioni geometriche



Pag. 4 di 11

Dati generali del tipo

Comune: DOMUSNOVAS

Foglio: 208C

Tecnico: 

Provincia: CAGLIARI

Sez. Censuaria:

Particelle: 999, 1000, 2973, 2974

Qualifica: GEOMETRA

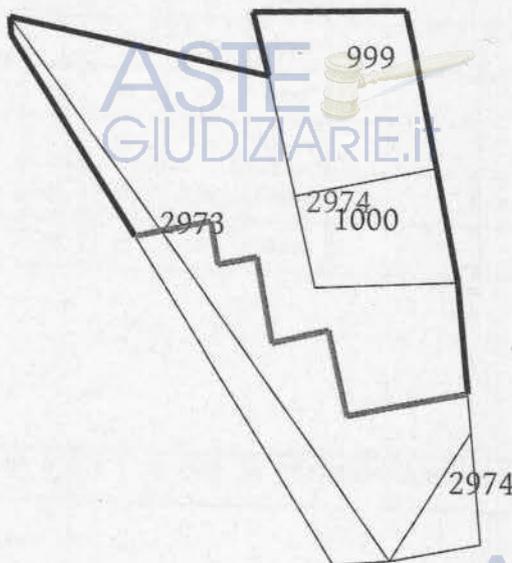
N. iscrizione: 

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

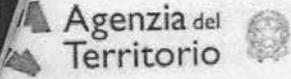
I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1:300







 Agenzia del Territorio
Ufficio provinciale di: CAGLIARI
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 6.473.325

Dati generali del tipo

Comune: DOMUSNOVAS Sez. Censuaria:
Foglio: 208C Particelle: 999, 1000, 2973, 2974
Tecnico: Qualifica: GEOMETRA
Provincia: CAGLIARI N. iscrizione:

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di CAGLIARI
Protocollo: CA0375450/2012 Data: 15/11/2012 Codice Riscontro: 74586053570196

8|1%|-75560.997|-40253.835|
8|2%|-75558.644|-40264.690|
8|3%|-75581.331|-40248.428|
8|4%|-75575.959|-40245.083|
8|5%|-75569.663|-40245.719|
8|6%|-75564.839|-40246.689|
8|7%|-75566.070|-40252.651|
8|8%|-75569.934|-40251.749|
8|17%|-75559.790|-40247.703|
8|18%|-75580.588|-40244.633|
8|20%|-75569.293|-40242.393|
8|21%|-75559.108|-40244.221|
8|22%|-75559.414|-40264.621|
8|23%|-75561.678|-40263.205|
8|24%|-75581.495|-40250.813|
8|25%|-75558.188|-40248.047|
8|26%|-75558.321|-40254.520|
7|7|1%|7%|16%|17%|25%|26%|1%|NC|999|999|46|
7|7|1%|7%|16%|17%|25%|26%|1%|NC|999+|999+|46|
7|4|4%|3%|18%|4%|NC|2974|2974|9|
7|6|2%|22%|23%|24%|3%|2%|NC|2973|2973|33|
7|8|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|1%|NC|1000|1000|175|
7|5|7%|8%|15%|6%|7%|NC|1000+|1000+|27|



6|DITTA|1004| eta` per 1/1|
6|DITTA|1004| eta` per 1/1|
6|DITTA|2973| Proprieta` per 1000/1000|
6|DITTA|2974| Proprieta` per 1000/1000|
6|PARTICELLA|999|00|ENTE URBANO|45|46|0|0|SN|
6|PARTICELLA|1000|00|ENTE URBANO|185|175|0|0|SN|
6|PARTICELLA|1001|00|ENTE URBANO|110|115|0|0|SN|
6|PARTICELLA|1004|01|SEMINATIVO|455|456|1.29|0.45|SN|
6|PARTICELLA|2973|01|SEMINATIVO|8|33|0.02|0.01|SN|
6|PARTICELLA|2974|01|SEMINATIVO|5|9|0.01|0.01|SN|
6|PFCART|PF01/208C/D334|-75411.863|-40230.624|
6|PFCART|PF02/208C/D334|-75643.934|-40297.336|
6|PFCART|PF04/208C/D334|-75352.977|-40439.688|
6|DISTORSIONE|1|
6|SCALADIRIGINARIA|1000|
6|INQUADRAMENTO|-75432.995|-40453.898|0.0046666667|0.000|0.000|0.0000000000|

Estratto di mappa aggiornato

8|10010|-75562.028|-40262.986|
8|107*|-75572.208|-40253.551|
8|PF04/2040/D334*|-75528.951|-39954.820|
8|1001*|-75567.552|-40258.305|
8|110*|-75574.227|-40245.258|
8|108*|-75571.633|-40251.205|

Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 6.473.325

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici

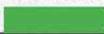
Informazioni geometriche

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Pag. 6 di 11

Dati generali del tipo

Comune: DOMUSNOVAS
Foglio: 208C
Tecnico: 
Provincia: CAGLIARI

Sez. Censuaria:
Particelle: 999, 1000, 2973, 2974
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

8|104*|-75567.112|-40256.190|
8|106*|-75568.588|-40254.255|
8|109*|-75575.228|-40250.353|
8|PF02/208C/D334*|-75643.632|-40299.181|
8|103*|-75567.777|-40259.391|
8|105*|-75568.933|-40255.874|
8|PF02/208B/D334*|-75306.090|-40157.307|
6|PV|128*|24%|
6|PV|102*|10010|
7|16|2%|22%|23%|103*|24%|3%|18%|4%|110*|5%|NC|2974|2973|263|
7|0|6%|17%|25%|26%|1%|2%|NC|
7|19|1001*|104*|105*|106*|107*|108*|109*|110*|RC|2974+|2973|180|
7|0|5%|6%|17%|25%|26%|1%|2%|22%|23%|NC|
7|0|103*|NC|
7|0|1001*|RC|



ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Agenzia del Territorio
Ufficio provinciale di: CAGLIARI
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 6.473.325

ASTE GIUDIZIARIE.it
Pag. 7 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	DOMUSNOVAS	Sez. Censuaria:	999, 1000, 2973, 2974
Foglio:	208C	Particelle:	
Tecnico:		Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	CAGLIARI	N. iscrizione:	

0|25052012|167|D334|208C|999,1000,2973,2974|
9|0|10|20|-40138|PREGEO 10.00-G,Stda 1.13|31|Nota:
6|DettaglioTipoAgg=(31) - TM - Fusione di particelle con ampliamento in aderenza > 50% su fabbr. in mappa|
1|101|4884914.854,743133.700,4019891.101|0.000|
6|L2|25052012-09:24|25052012-09:24|RTK|PDOP=3|
2|102|0.331,0.065,-0.192|0.000422,0.000077,0.000243,0.000099,0.000048,0.000253|PDOP=2|0.000|vertice in muratur
a|
2|103|4.648,4.525,-3.651|0.000352,0.000049,0.000202,0.000089,0.000027,0.000230|PDOP=2|0.000|cs|
2|104|3.784,7.695,-2.899|0.000243,0.000029,0.000160,0.000054,0.000010,0.000217|PDOP=3|0.000|cs|
2|105|4.408,8.168,-4.675|0.000255,0.000038,0.000141,0.000064,0.000022,0.000174|PDOP=2|0.000|cs|
2|106|4.085,9.744,-4.226|0.000285,0.000041,0.000160,0.000072,0.000022,0.000192|PDOP=2|0.000|cs|
2|107|5.531,10.790,-7.581|0.000306,0.000043,0.000173,0.000078,0.000022,0.000205|PDOP=2|0.000|cs|
2|108|4.915,13.050,-6.965|0.000286,0.000028,0.000165,0.000077,0.000013,0.000206|PDOP=2|0.000|cs|
2|109|6.515,14.267,-10.130|0.000317,0.000037,0.000182,0.000083,0.000017,0.000218|PDOP=2|0.000|cs|
2|110|5.334,19.728,-8.829|0.000528,-0.000067,0.000342,0.000083,-0.000054,0.000309|PDOP=5|0.000|cs|
2|111|6.169,20.320,-10.755|0.000633,-0.000111,0.000409,0.000119,-0.000084,0.000381|PDOP=3|0.000|cs|
2|127|7.361,20.615,-14.978|0.000424,-0.000052,0.000283,0.000085,-0.000060,0.000285|PDOP=3|0.000|cs|
2|128|10.733,14.715,-14.919|0.000383,0.000023,0.000246,0.000106,-0.000024,0.000307|PDOP=4|0.000|cs|
2|129|-2.031,15.350,2.741|0.000444,0.000090,0.000247,0.000084,0.000064,0.000282|PDOP=2|0.000|cs|
2|PF02/208C|56.102,-25.420,-55.196|0.000448,0.000024,0.000247,0.000066,0.000001,0.000243|PDOP=3|0.000|SPIGOLO
FABBRICATO|
2|PF04/2040|-72.782,299.556,32.389|0.000736,-0.000039,0.000119,0.000071,0.000017,0.000164|PDOP=3|0.000|SPIGOLO
SUD OVEST CIMITERO|
2|PF02/208B|-174.605,72.381,201.816|0.000590,0.000249,0.000150,0.000378,0.000002,0.000298|PDOP=3|0.000|CHIODO
SU INCROCIO PROLUNGAMENTO LATI|
6|contorno lotto|
7|9|101|129|110|111|127|128|103|102|101|NC|
6|contorno fabbricati|
7|12|103|102|101|129|110|NC|
7|0|109|108|107|106|105|104|103|RC|
8|PF02/208B/D334|-75304.339000|-40163.065000|52|CHIODO SU INCROCIO PROLUNGAMENTO LATI|
8|PF02/208B/D334|148.721000|04|LIVELLO STRADA|
8|PF04/2040/D334|-75521.473000|-39955.493000|52|SPIGOLO SUD OVEST CIMITERO|
8|PF04/2040/D334|145.742000|04|QUOTA PIANO STRADALE|
8|PF02/208C/D334|-75644.255000|-40295.515000|52|SPIGOLO FABBRICATO|
8|PF02/208C/D334|151.460000|04|PIANO STRADALE SPIGOLO FABBRICATO|



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ufficio provinciale di: CAGLIARI
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 6.473.325

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica



Pag. 8 di 11

Dati generali del tipo

Comune: DOMUSNOVAS
Foglio: 208C
Tecnico: 
Provincia: CAGLIARI

Sez. Censuaria:
Particelle: 999, 1000, 2973, 2974
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista  dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF02/208C/D334 - PF04/2040/D334 , PF04/2040/D334 - PF02/208B/D334 pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.











Ufficio provinciale di: CAGLIARI
Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 6.473.325

Dati generali del tipo

Comune: DOMUSNOVAS
Foglio: 208C
Tecnico: [REDACTED]
Provincia: CAGLIARI

Sez. Censuaria:
Particelle: 999, 1000, 2973, 2974
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: [REDACTED]

Comune di Domusnovas Provincia di Carbonia-Iglesias
Oggetto della presente relazione tecnica è la redazione di un tipo mappale relativo all'ampliamento di un fabbricato, censito al CEU al Foglio B/8 mappale 1984, posto su un lotto distinto al CT al foglio 208C mappali 999, 1000, 2973 e 2974.

Si precisa che il tipo ha lo scopo di aggiornare, oltre che il fabbricato già censito al CEU, anche la situazione al Catasto Terreni la quale, fino a oggi, non risulta allineata con il Catasto Urbano. Infatti la storia del fabbricato in oggetto, ha avuto continuità al solo Catasto Urbano (Foglio B/8 mappale 1984), mentre al catasto dei terreni è rimasta ferma da diversi decenni.

La ditta riportata nel frontespizio del presente Tipo è esattamente quella presente al Catasto Urbano.

Si dichiara che la particella derivata 2974 ha superficie reale in quanto PREGEO 10 non consente la compilazione del modello ausiliario. Per espletare l'incarico ricevuto si è proceduto, con l'ausilio di strumentazione GPS di precisione, al rilievo dei PF e dei punti costituenti il contorno del lotto e del fabbricato.

Il rilievo non ha causato particolari difficoltà.

I PF utilizzati sono meglio specificati come segue:

- PF02/208B/D334 : CHIODO SU INCROCIO PROLUNGAMENTO LATI;
- PF04/2040/D334 : SPIGOLO SUD OVEST CIMITERO;
- PF02/208C/D334 : SPIGOLO FABBRICATO.

Domusnovas, Novembre 2012

Il Tecnico Geom. Marco Diana



Dati generali del tipo

Comune: DOMUSNOVAS
Foglio: 208C
Tecnico:
Provincia: CAGLIARI

Sez. Censuaria: 999, 1000, 2973, 2974
Particelle:
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione:

Scala 1:2500

ASTE GIUDIZIARIE.IT



PF02/208B/D334

ASTE GIUDIZIARIE.IT

PF04/2040/D33

ASTE GIUDIZIARIE.IT

102129
102130
102131
102132
102133
102134
102135
102136
102137
102138
102139

PF02/208C/D334

ASTE GIUDIZIARIE.IT



provinciale di: CAGLIARI
Protocollo n:
Data :
cassa file PREGEO: 6.473.325

ASTE GIUDIZIARIE.IT
Pag. 11 di 11

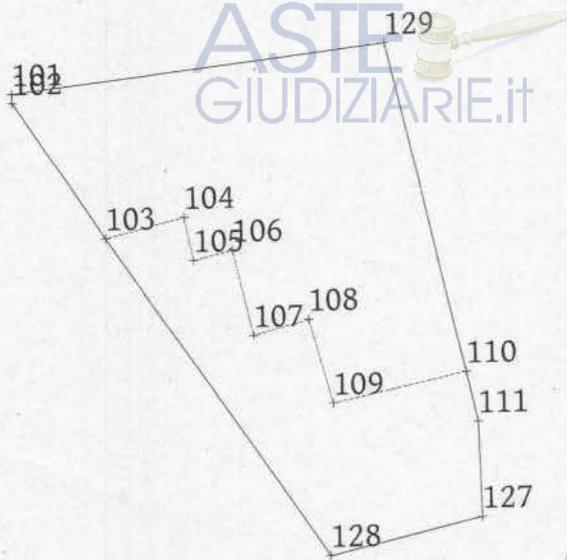
Dati generali del tipo

Comune: DOMUSNOVAS
Foglio: 208C
Tecnico:
Provincia: CAGLIARI

Sez. Censuaria:
Particelle: 999, 1000, 2973, 2974
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione:

ASTE GIUDIZIARIE.IT

Scala 1 : 300



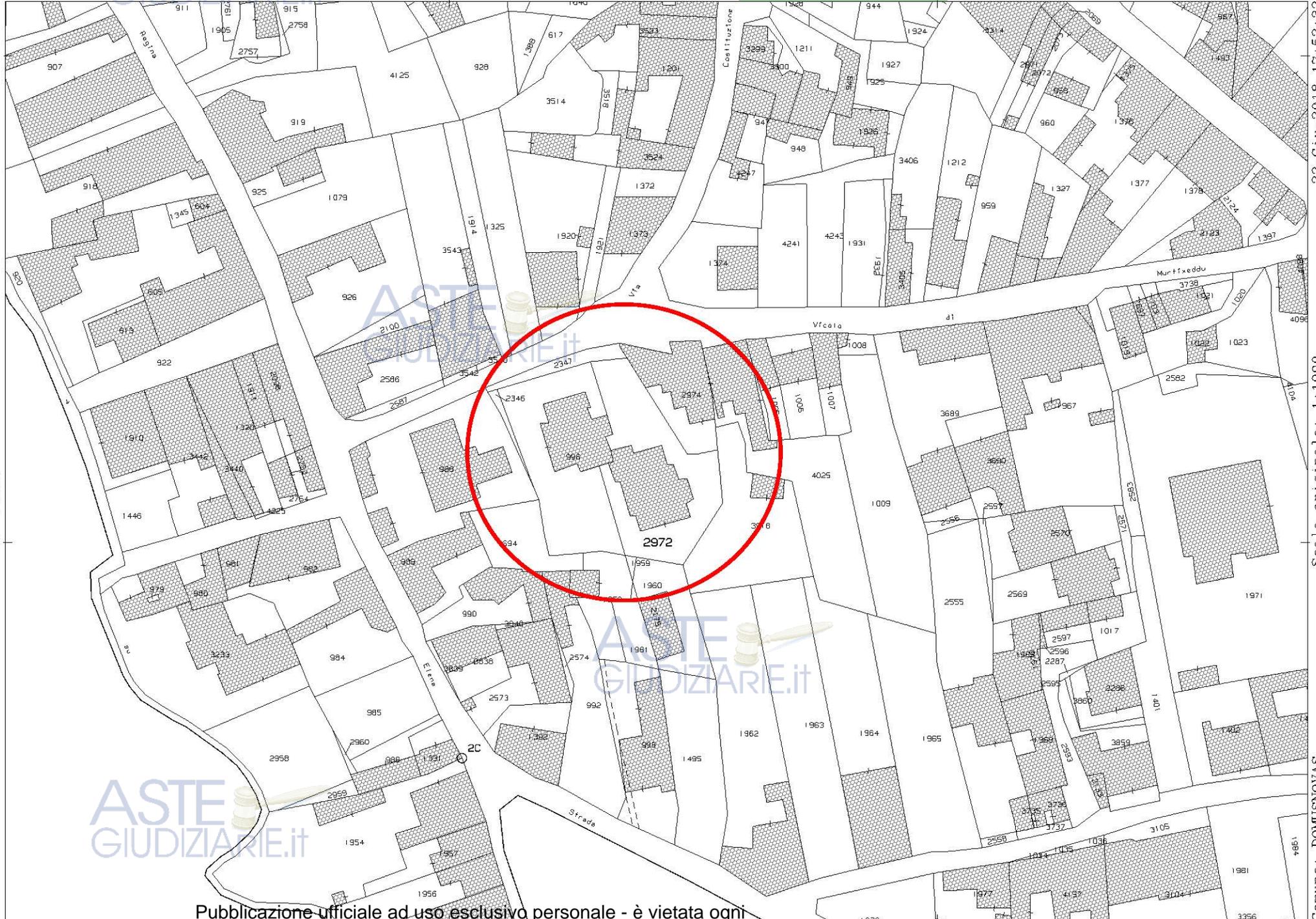
ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT



ALLEGATO 3.f
Estratti di mappa





N=75600

22-Giu-2018 17:52:32
Prot. n. T265384/2018
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Comune: DOMUSNOVAS
Foglio: 208 All: C

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PARETTA CATERINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24d1bc2f9109c697635fc06b18ab5ab

I Particella: 2972