

Allegati immobile n. 4



Terreno sito in Fluminimaggiore
distinto al .C.T. F. 307 Mappale 256

Allegati:

- visura catastale;
- estratto di mappa
- certificato di destinazione d'uso



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2016

Comune di FLUMINIMAGGIORE (Codice: D639)

Provincia di CAGLIARI

Foglio: 307 Particella: 256

Dati della richiesta

Catasto Terreni

INTESTATO

1

(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 14/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	307	256		-	PASC CESPUG	05 00	Deduz Reddito Dominicale Euro 0,13 Agrario Euro 0,08 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/01/1980 n. 5374.1/1980 in atti dal 14/02/2004 (protocollo n. CA0043144) VENDITA

Notifica

1. Atti passaggi intermedi non esistenti

ex 144b

Riserve

Annotazioni

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 307 particella 144

Situazione dell'Immobile dal 27/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	307	256		-	PASC CESPUG	05 00	Deduz Reddito Dominicale Euro 0,13 Agrario Euro 0,08 FRAZIONAMENTO del 06/06/1981 n. 7.1/1981 in atti dal 27/11/2003 (protocollo n. 487307) 1426/81

Notifica

ex 144b

Annotazioni

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 307 particella 144

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 17/03/2016 - Ora: 10.41.34

Segue

Visura n.: T102039 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2016

Situazione degli intestati dal 20/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DAT				atti dal 30/09/2004 Repertorio n.: 11307 Rogante: CORDA LAMBERTO

Sede: IGLESIAS Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/07/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/09/2004
DAT				ISTUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/1981 Voltura n. 1030.1/1982 in atti dal 16/02/2004 (protocollo n. CA0044332) Repertorio n.: 14794 Rogante: NOT. MARASSI Sede:

IGLESIAS Registrazione: UR Sede: IGLESIAS n: 2366 del 14/07/1981 VENDITA

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/06/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				Comproprietario fino al 07/01/1980
2				Comproprietario fino al 07/01/1980
3				Comproprietario fino al 07/01/1980
4				Comproprietario fino al 07/01/1980
DAT				Comproprietario fino al 07/01/1980

IGLESIAS n: 7.1/1981 in atti dal 27/11/2003 (protocollo n. 14022/2004)

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/02/2004 (precedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/2 fino al 01/07/1981
2				(1) Proprietà per 1/2 fino al 01/07/1981
DAT				(1) Proprietà per 1/2 fino al 01/07/1981

IGLESIAS n: 5374.1/1980 in atti dal 14/02/2004 (protocollo n. CA0043144) Repertorio n.: 7847 Rogante: V. GIUA MARASSI Sede: IGLESIAS Registrazione: UR Sede: IGLESIAS n: 269 del 23/01/1980 VENDITA

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/09/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	307	144	-	-	PASC CESPUG	2	ha are ca 50 00	Dominicale Euro 1,29 L. 2.500	Agrario Euro 0,77 L. 1.500
Notifica					Partita			3118	FRAZIONAMENTO n. 3126.1/1979 in atti dal 23/09/1994

Dominicale Euro 1,29 L. 2.500

Agrario Euro 0,77 L. 1.500

FRAZIONAMENTO n. 3126.1/1979 in atti dal 23/09/1994

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 307 particella 94

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 17/03/2016 - Ora: 10.41.34

Segue

Visura n.: T102039 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2016

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/01/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/12/2005
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/12/2005
DATI DERIVANTI DA	[REDACTED]	(0043144) Repertorio n.: 7847 Rogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED]

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/08/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 100/100 fino al 12/08/1976
DATI DERIVANTI DA	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 100/100 fino al 12/08/1976 Repertorio n.: 11845 Rogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED]

Situazione degli intestati dal 23/09/1994

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/08/1976
2	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/08/1976
3	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/08/1976
4	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/08/1976
DATI DERIVANTI DA	[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/08/1976

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Foglio 307 Particella 94 Sub. Porz. 2 Qualita' Classe PASC CESPUG	Superficie(m²) 12 24 20 ha are ca. Deduz. Dominicale L. 61.210 Reddito Agrario L. 36.726	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica	Partita 3118		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MURTAS Antonio nato a FLUMINIMAGGIORE il 13/03/1930	MRTNTN30C13D639V*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 26/04/1996
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/08/1976 Voltura n. 3045.1/1999 in atti dal 02/07/2004 (protocollo n. CA0233266) Repertorio n.: 11845 Rogante: M. ANNI Sede: IGLESIAS		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2016

Data: 17/03/2016 - Ora: 10.41.34

Visura n.: T102039 Pag: 4

Fine

[REDACTED]		CODICE FISCALE	* * * *	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]		[REDACTED]		Comproprietario fino al 12/08/1976
[REDACTED]		[REDACTED]		Comproprietario fino al 12/08/1976
[REDACTED]		[REDACTED]		Comproprietario fino al 12/08/1976
[REDACTED]		[REDACTED]		Comproprietario fino al 12/08/1976

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Tributi erariali: Euro 0,90

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.IT



COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS
SETTORE EDILIZIA PRIVATA



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(D.P.R. 6/06/2001 n. 380 Art. 30)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, commi 2 e 7;

Visto il Programma di Fabbricazione;

Vista la richiesta in data 30.06.2014 - Prot. 2139, dell'Ing. Lorrai Alessio, nato a Carbonia il 20.03.1971, con studio a Cagliari in via Milano n. 67, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio, nominato dal Tribunale di Cagliari per Procedura esecutiva;

CERTIFICA

Che il terreno sito in questo Comune, in località Roia su Filixi, distinto in Catasto alla Sezione C - Foglio 7 - Mappali 256, 270, 272, secondo il vigente Programma di Fabbricazione ricade in zona C - DI ESPANSIONE RESIDENZIALE, disciplinata dal Piano di Lottizzazione d'Ufficio, denominato Sa Terra De Sa Piedadi, approvato con atto di C.C. n. 20 del 13/02/1997, pubblicato sul BURAS in data 17/04/1997, pubblicazione n. 1793, con tutte le prescrizioni urbanistiche di cui al medesimo Piano di Lottizzazione, nonché dall'art. 11 delle norme di attuazione del Piano di Fabbricazione.

Certifica inoltre che per gli immobili sopradescritti non sono stati emanati, nè trascritti, provvedimenti di cui all'art. 30 comma 7 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380.

La presente certificazione si rilascia, in carta resa legale, a richiesta dell'Ing. Lorrai Alessio, nato a Carbonia il 20.03.1971, con studio a Cagliari in via Milano n. 67, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio, nominato dal Tribunale di Cagliari per Procedura esecutiva, Fluminimaggiore, 10 luglio 2014

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Cristina Riola)



Il Responsabile del Settore
(Ing. Gianroberto Cani)