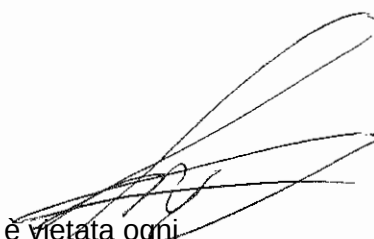


VALUTAZIONE ECONOMICA MACCHINARI





VALUTAZIONE ECONOMICA DEI MACCHINARI, ATTREZZATURE E DEGLI ARREDI ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA OGGETTO DI ESECUZIONE

BREVE DESCRIZIONE DEL CICLO PRODUTTIVO DELL'AZIENDA

L'azienda [REDACTED] può essere divisa in due settori:

1. Settore officinale;
2. Settore cosmetico.

Il fabbricato, ha una superficie di 1.250 mq, è composto da diversi di locali separati ed aventi caratteristiche diverse a seconda delle lavorazioni eseguite.

SETTORE OFFICINALE

La distillazione avviene in laboratorio tramite due distillatori in corrente di vapore a flusso ottimizzato, con i quali si ottengono oli essenziali di altissima qualità. La caratteristica fondamentale di questo tipo di distillazione è che si riesce a mantenere il vapore costante e che non si superano i 90° di temperatura interna; in tal modo si lasciano inalterati tutti i principi attivi della pianta stessa.

Con questo nuovo metodo si possono lavorare circa 1,5 q.li di materia prima a ora. Il vapore è prodotto da una caldaia da 90.000 kcal/h in grado eventualmente di supportare un altro distillatore nel caso dovesse essere necessario aumentare la produzione.

L'essiccazione viene effettuata in apposite celle tramite deumidificatori che lasciano immutate le caratteristiche e le componenti delle piante. In questo caso la capacità produttiva è di circa 5 q.li di prodotto finito al giorno.

SETTORE COSMETICO

La zona cosmetica è realizzata con caratteristiche simili ad una clinica ospedaliera. Il ciclo produttivo inizia con il recepimento delle materie prime alle quali viene effettuato un primo controllo di qualità. I materiali che superano i controlli sono trasferiti nella sala materie prime, dove si inizia il ciclo produttivo, passando alla sala peso, produzione, etichettatura e confezionamento, imballo e deposito dei prodotti finiti.

In questo settore si effettuano le lavorazioni di creazione confezionamento ed etichettatura del prodotto. Ci si avvale di macchinari all'avanguardia, quali un mescolatore a freddo da 300 lt, un Turbo-emulsore a caldo da 500 lt, riempitrici e intubettatrici per il confezionamento in tubi e flaconi ed etichettatrici automatiche. Si producono diversi tipi di prodotti, dai fluidi o semi-fluidi come shampoo, bagnoschiuma, creme gel, ecc...

La capacità produttiva si aggira intorno ai 1200 pz/h per formato.

Inoltre sono anche presenti un mescolatore, una trafilatura e una stampatrice per la produzione di saponi.

LABORATORIO DI ANALISI

Come supporto agli altri settori, e per effettuare i primi controlli soprattutto cromatografici, l'azienda è dotata di un moderno laboratorio di analisi.

ELENCO MACCHINARI, ARREDI ED ATTREZZATURE VARIE

GRUPPO	DESCRIZIONE	COSTO
	MACCHINARI, ARREDI, ATTREZZATURE VARIE	
MAC e ATT	Cappa per chimica in gres con elettroaspiratore	
	Set di vetreria completo	
	Manuale operativo	
	Cavo seriale	
	Banchi in gres completo di servizi	
	Banco parete con piano HPL	
	Armadio per infiammabili anta singola	
	Armadio acidi alcali anta singola	
	Armadio in legno con ante vetro	
	Armadio sostanze chimiche	
	Bilancia elettronica tecnica	
	Bilancia elettronica analitica	
	Banco in marmo per bilancia	
	Bagno a ultrasuoni	
	Evaporatore rotante	
	Pompa per vuoto	
	Stufa termostattizzata	
	Ph-metro	
	Impianto per acqua ultrapura	
	Termometro a infrarossi	
	Forno a muffola	
	Centrifuga	
	Rotore basculante	
	Rotore per provette	
	Bilancia a pavimento 300 kg	
	Telajo a fossa inox	
	Bilancia a pavimento 100 kg	
	Telajo a fossa inox	
	Gas cromatografo	
	Cromatografo HPLC	
	Spettrofotometro	
	Gas massa	
	Estrattore fase s/critica	
	TOTALE	€ 472.026,59
MAC e ATT	Caldala bx 90	
	Pressostato	
	Bruclatore	
	Vaso fiorentino 18L inox n° 3	
	Estrattore "Nebuleuse"	
	Cesti/carrelli 1000L n° 2	
	Argano spurgo espansione	
	Estrattore inox 60 l	
	TOTALE	€ 87.280,00
MAC e ATT	Celle di essiccazione e carrelli essiccazione	
	Molino tritatore	
	Vibrovaglio	

ELENCO MACCHINARI ARREDI ED ATTREZZATURE VARIE

	Deumidificatori n° 3	
	TOTALE	€ 26.874,56
MAC e ATT	Miscelatore caldo/freddo 500 lt	
	Macchina di riempimento-tappatura-etichettatura	
	Intubettatrice	
	Preparatore per creme sottovuoto	
	Linea completa per saponi	
	Dosatore pneumatico	
	Miscelatore a freddo 300 lt	
	TOTALE	€ 153.690,00
PC e ARR	Fax samsung	
	Computer Glove game edition	
	Ddr 256 MB	
	Hd 60 GB	
	Dvd lg	
	Mouse	
	Creative sound blaster	
	Monitor samsung	
	Arredo per uffici e sala riunioni	
	Scaffali e arredi spogliatoi	
	Tavoli n°8	
	Armadio portascopie	
	TOTALE	€ 15.546,54
ATT	Smerigliatrice doppia	
	Motosega	
	Decespugliatore	
	Biotritutatore	
	Troncarami n° 3	
	Rastrello	
	Manico	
	Spazzolone	
	Falcetti n°3	
	Forbici due buoi n°3	
	Forconi n°2	
	Falce	
	Lima e pietra per affilare	
	TOTALE	€ 2.979,75
MAC e ATT	Gruppo elettrogeno più quadro	
	Freezer ignis	
	Decespugliatore	
	Serbatoio in ferro lt 5000	
	Secchi coperchi n 40	
	Serbatoio lt 675	
	Serbatoio lt 1010	
	Serbatoio lt 120 coccio	
	Serbatoio verticale 120 lt	
	Serbatoio puffo 200 lt	
	Idropulitrice sundeks	
	Elevatore a timone	
	Compressore 270 lt	
	Essiccatore aria compressore	
	TOTALE	€ 16.375,25
	TOTALE GENERALE	€ 774.772,69

LA VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI MACCHINARI, ATTREZZATURE E DEGLI ARREDI DELL'AZIENDA

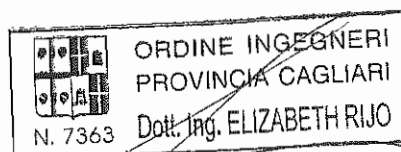
Considerato scopo della valutazione (ossia quello di determinare il valore del complesso immobiliare della società La Biol snc) e tenuti in considerazione i deprezzamenti, gli ammortamenti, le condizioni generali d'uso e manutenzione, ai beni riportati in tabella si può attribuire un valore complessivo di

€ 675.000,00 (eurosettecentomila/00).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Esperto incaricato
Dott. Ing. Elizabeth Rijo

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it