



**Allegato 5: Concessione Edilizia**



ASTE GIUDIZIARIE  
ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA DI CAGLIARI  
Dot.t. Ing. FRANCESCA RUGGIU  
N. 5723





ASTE GIUDIZIARIE

# COMUNE DI CARBONIA

PROVINCIA DI CAGLIARI

## CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE N° 216/83

### IL SINDACO

Vista la domanda in data S.D.  
presentata dal Sig. [redacted]

nato a / **XXXXXXXXX DOMICILIATI IN CAGLIARI**

Via [redacted] registrata  **8.11.1982**

al prot. n. **15956**, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di **VARIANTE ALLA C.E. N° 840/79 DEL 15.5.1980**

sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio n. **28** particella n. **2683**  
posta in **C ARBONIA** Via **TOSCANA**

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico del Comune n. .... in data **6.5.1983**;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. .... in data **4.6.1983**;

Visto il nulla osta dell'Assessorato ai monumenti n. .... in data .....

Vista la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) della legge 28-1-1977, n. 10;

Visto il parere n. **20** della Commissione edilizia comunale espresso nella seduta del **6.5.1983**;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto il nulla osta del Comando provinciale dei Vigili del fuoco n. .... in data .....

Preso atto che il richiedente **[redacted]** non ha presentato il titolo alla concessione;

Firmato Da: RUGGIU FRANCESCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7661581104c86c71287c9e9a96e03f083

DISPONE

Art. 1  
(OGGETTO DELLA CONCESSIONE)

A .....  
 Via G .....  
 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di .....  
**VARIANTE ALLA C.E. N° 840/79 DEL 15.5.1980 - SENZA IMPEGNO DI NUOVI VOLUMI.**

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2

(A. CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO)

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera a), d), e), f), g), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

(B. CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE CON VERSAMENTO DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE)

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 6, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire ..... a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. .... del .....

Il concessionario, all'atto della presente concessione, versa presso la Tesoreria comunale la quota di L. .... relativa agli oneri di urbanizzazione e si obbliga a trasferire entro il ..... in proprietà del Comune mq. .... corrispondenti alle aree necessarie all'urbanizzazione primaria e mq. .... afferenti l'urbanizzazione secondaria, indicate nell'allegata planimetria.

La quota di L. **221.600** commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria comunale.

A garanzia dell'esatto adempimento dei suddetti oneri il concessionario contestualmente al rilascio della presente concessione presta adeguata garanzia a mezzo di fidejussione bancaria n. .... del ..... rilasciata da .....

L'ammontare della garanzia deve corrispondere all'importo della somma dovuta e delle opere di urbanizzazione eventualmente da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo, e precisamente a L. ....

Il mancato versamento del contributo ed il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Le quote afferenti alle opere di urbanizzazione potranno essere oggetto di conguaglio nel caso in cui, nel corso di esecuzione delle opere, interverrà l'approvazione delle tabelle parametriche regionali.

(C. CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE CON ESECUZIONE DIRETTA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA)

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a' termine dell'art. 3 e degli artt. 5; 6; 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma, 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. .... a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. .... del .....

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, e in base al progetto allegato quale parte integrante del presente atto, le opere di urbanizzazione primaria inerenti ai lavori stessi, e cedere al Comune entro il ..... le relative aree, nonché mq. .... afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nell'allegata planimetria.

All'atto del rilascio della presente concessione versa presso la Tesoreria comunale la somma di Lire ..... per la esecuzione delle restanti opere di urbanizzazione primaria, per quelle di urbanizzazione secondaria e per l'acquisto delle relative aree.

La quota di L. .... commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria comunale.

A garanzia dell'esatto adempimento dei suddetti oneri il concessionario contestualmente al rilascio della presente concessione presta adeguata garanzia a mezzo di fidejussione bancaria n. .... del ..... rilasciata da .....

L'ammontare della garanzia corrisponde all'importo della somma dovuta e delle opere di urbanizzazione eventualmente da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo, e precisamente a L. ....

Il mancato versamento del contributo e il trasferimen

Firmato Da: RUGGIU FRANCESCO A. Ingresso Da: ARUBA E S. I. A. NG CA 0486671287

to delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Le quote afferenti alle opere di urbanizzazione potranno essere oggetto di conguaglio nel caso in cui, nel corso di esecuzione delle opere, interverrà l'approvazione delle tabelle parametriche regionali.

### Art. 3

#### (OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— I lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;

— che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e conseguente dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) La Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
- 6) data entro cui devono essere iniziati e ultimati i lavori, come stabilito nella presente concessione.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

### Art. 4

#### (OPERE IN CEMENTO ARMATO)

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in ce-

mento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'ufficio del Genio civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

### Art. 5

#### (TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI)

I lavori debbono essere iniziati entro 1 ANNO (3) dalla data della presente concessione ed ultimati entro 3 (tre) (4) anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio tecnico comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

— i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati;

— le denunce all'Ufficio provinciale Inail da parte delle ditte esecutrici.

(3) Massimo entro un anno.

(4) Massimo entro tre anni (con eventuale eccezione prevista al 3° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10).

Art. 6  
(PRESCRIZIONI SPECIALI)

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

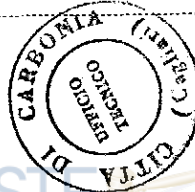
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*

CARBONIA, addì 13.6.1983

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione.

addì 21 GIU. 1983

IL CONCESSIONARIO

*[Redacted area]*

COMUNE DI CARBONIA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) e rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

di 21 GIU. 1983

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

IL FUNZIONARIO

consegnato

Il sottoscritto ~~funzionario~~ dichiara di aver oggi ~~ricevuto~~ copia della presente concessione, ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna mani di *proprie*

di 21 GIU. 1983

IL FUNZIONARIO

*[Handwritten signature]*

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

(1) Primo giorno non festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

SI CONCEDE  
 A CONDIZIONE { 13 GIU. 1983  
 CON VARIANTE { Data \_\_\_\_\_  
 IL SINDACO



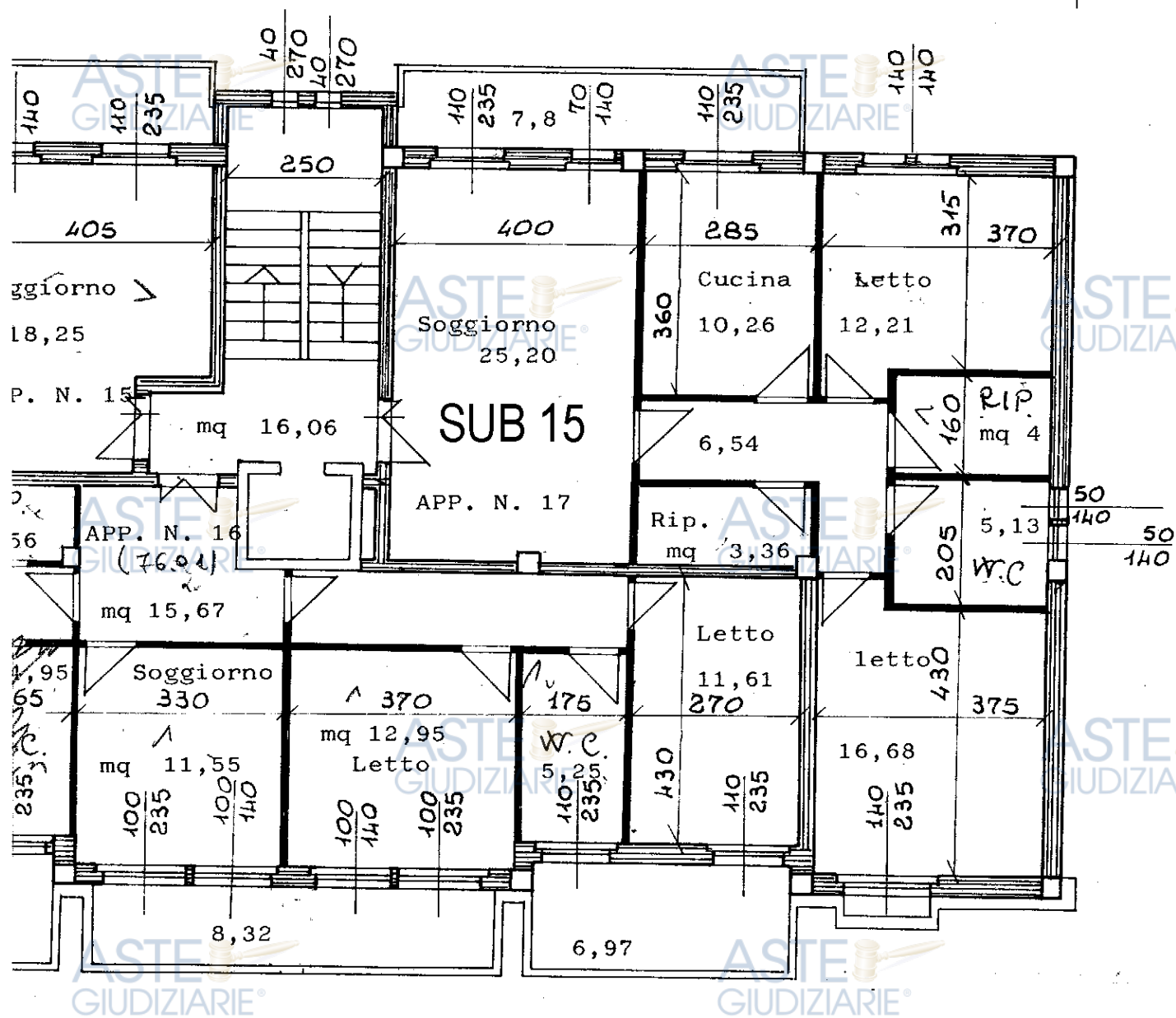
16.1.83

*[Handwritten signature]*

<b>STUDIO TECNICO</b>		
CARBONIA	VIA B. SASSARI, 31	TEL. 61719
<b>Progetto:</b> di variante senza aumento di volume di un edificio per abitazioni e negozi, Via Toscana angolo Via B. Sassari - CARBONIA		ALLEGATO N. 8
<u>PIANTA PIANI QUARTO E QUINTO</u> <u>CORPO 1</u>		scala 1:100
Ing. Aurelio Terranova Ing. Francesco Auteri		DATA _____ Committente SAIM CAGLIARI



25.00



12.00

PIANTA PIANO SLS10

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

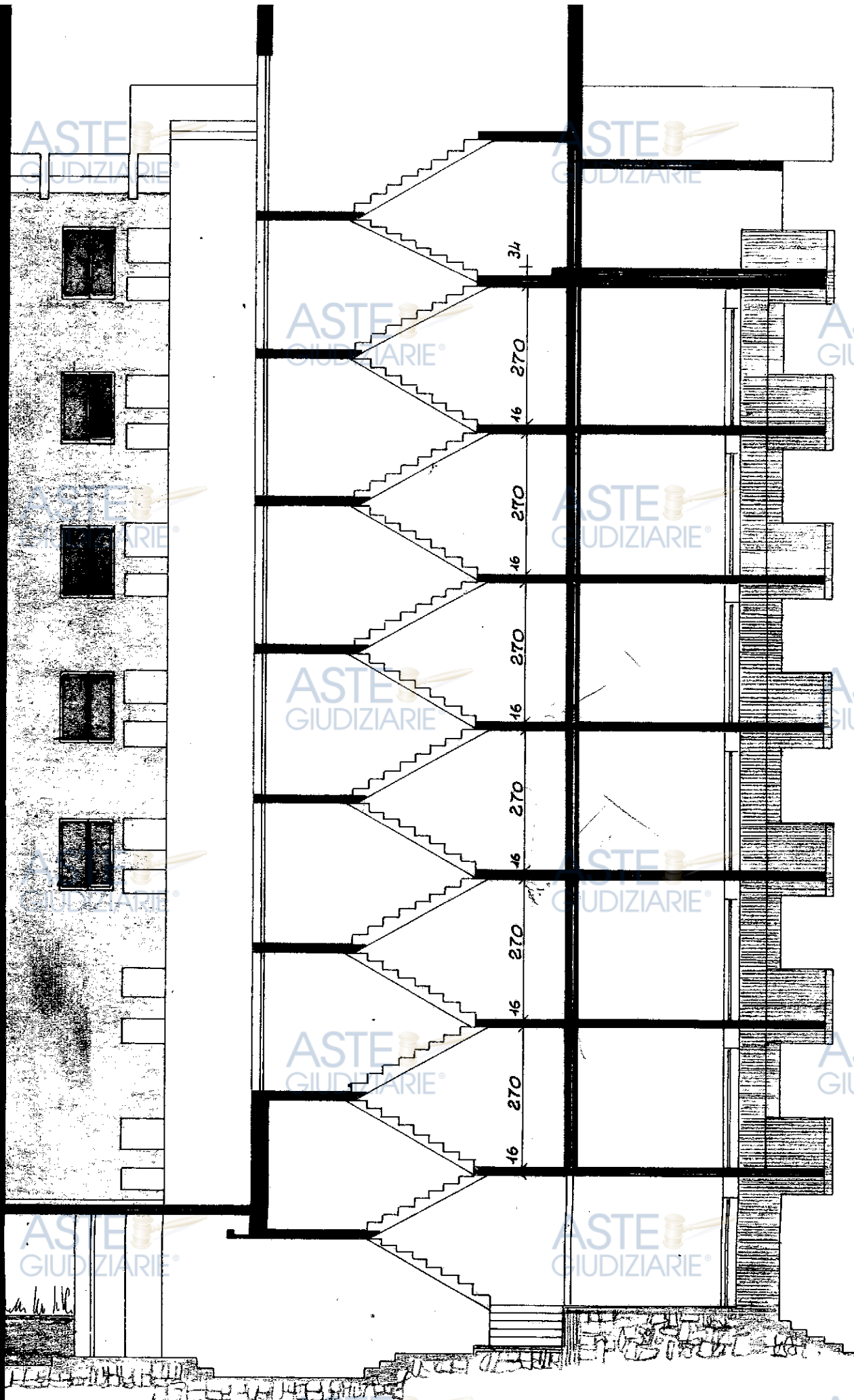
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®





21.00

Firmato Da: RUGGIU FRANCESCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7661581104c86c71287c99a96e03f083





ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

VIA TOSCANA

MARCIAPIEDE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Firmato Da: RUGGIU FRANCESCA, messo Da: ARUBAPE S.P.A. NG CA 3 Serial#: 661581104c86c71287c98996e03f083

