

PRATICA EDILIZIA		CONCESSIONE EDILIZIA	
NUMERO 158	DATA 23-09-1991	NUMERO 158	DATA 11 NOV. 1991



COMUNE DI DOMUSNOVAS
PROVINCIA DI CAGLIARI

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 23-09-1991 da
 Sig. _____ nato a _____ il _____
 Cod. Fisc. _____ residente in _____ Via _____
 e dalla Sig. _____ nata a _____ il _____
 Cod. Fisc. _____ residente in _____ Via _____
 Registrata il 23-09-1991 al prot. n. 7182, con la quale viene richiesta la concessione
 per la esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO CASA D'ABITAZIONE E COSTRUZIONE
LOCALI SGOMBERO - CARAG.

sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio n. B/8 particella n. 1590-1591-832/a
 posta in DOMUSNOVAS Via MUSEI

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico del Comune n. 7215 in data 26-9-91;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. _____ in data _____;

Visto il nulla-osta dell'Assessorato Regionale ai monumenti n. _____ in data _____;

Vista la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) della legge 28-1-1977, n. 10;

Visto il parere n. 29 della Commissione edilizia comunale espresso nella seduta del 24-09-91;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge regionale n. _____ in data _____;

Visto il nulla-osta del Comando provinciale dei Vigili del fuoco n. _____ in data _____;

PROPRIETARIA

DISPONE

Art. 1 (OGGETTO DELLA CONCESSIONE)

Al Sig. _____
residente a _____
Via _____ n. _____
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i
diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di
AMPLIAMENTO CASA D'ABITAZIONE
E COSTRUZIONE LOCALI SGOMBERO

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del
presente atto.

Art. 2 (A. CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO)

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera a), d), e), f), g), della legge 28/1/1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

(B. CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE CON VERSAMENTO DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE)

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 6, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire 1.017.190
a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 22-2-1980

Il concessionario, all'atto della presente concessione, versa presso la Tesoreria comunale la quota di L. _____
relativa agli oneri di urbanizzazione e si obbliga a trasferire entro il _____
in proprietà del Comune mq. _____ corrispondenti alle aree necessarie all'urbanizzazione primaria e mq. _____
affendenti all'urbanizzazione secondaria, indicate nell'allegata planimetria.

La quota di L. 2.029.110 commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria comunale.

A garanzia dell'esatto adempimento dei suddetti oneri il concessionario contestualmente al rilascio della presente concessione presta adeguata garanzia a mezzo di fidejussione bancaria n. _____ del _____
rilasciata da _____

L'ammontare della garanzia deve corrispondere all'importo della somma dovuta e delle opere di urbanizzazione eventualmente da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo, e precisamente a L. _____

Il mancato versamento del contributo ed il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Le quote afferenti alle opere di urbanizzazione potranno essere oggetto di conguaglio nel caso in cui, nel corso di esecuzione delle opere, interverrà l'approvazione delle tabelle parametriche regionali.

(C. CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE CON ESECUZIONE DIRETTA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA)

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termine dell'art. 3 e degli artt. 5; 6; 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma, 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. _____
a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, e in base al progetto allegato quale parte integrante del presente atto, le opere di urbanizzazione primaria inerenti ai lavori stessi, e a cedere al Comune entro il _____
le relative aree, nonché mq. _____ afferenti all'urbanizzazione secondaria indicate nell'allegata planimetria.

All'atto del rilascio della presente concessione versa presso la Tesoreria comunale la somma di L. _____
per la esecuzione delle restanti opere di urbanizzazione primaria, per quelle di urbanizzazione secondaria e per l'acquisto delle relative aree.

La quota di L. _____ commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria comunale.

A garanzia dell'esatto adempimento dei suddetti oneri il concessionario contestualmente al rilascio della presente concessione presta adeguata garanzia a mezzo di fidejussione bancaria n. _____ del _____
rilasciata da _____

**Art. 6
(PRESCRIZIONI SPECIALI)**

IL PROGETTO DELL'IMPIANTO
ELETTRICO DOVRA' ESSERE
DEPOSITATO ALL'UFFICIO TECNICO
AL POSTERIORE DELL'INIZIO LAVORI



IL SINDACO
[Signature]

DOMUSNOVAS

1.1 NOV. 1991

*I..... sottoscritt..... si obbliga..... alla esecuzione delle presta-
zioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella
presente concessione.*

Addì,
1.1 NOV. 1991
IL CONCESSIONARI.....

COMUNE DI

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1)
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato copia della presente concessione, ai sensi della legge 17
agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna a mani di

Addì,

IL MESSO COMUNALE

