

TRIBUNALE DI CAGLIARI



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Pinna Paolo, nell'Esecuzione Immobiliare 621/2014 del R.G.E.

promossa da
**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico	13
Premessa	13
Lotto 1	13
Completezza documentazione ex art. 567	13
Provenienze Ventennali	14
Formalità pregiudizievoli	14
Descrizione	15
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Sant'Antioco (SU) - Corso Vittorio Emanuele III, 97, piano T	15
Confini	15
Consistenza	15
Stato conservativo	16
Parti Comuni	16
Dati Catastali	16
Cronistoria Dati Catastali	17
Normativa urbanistica	17
Regolarità edilizia	18
Caratteristiche costruttive prevalenti	19
Composizione lotto	19
Titolarità	20
Stato di occupazione	20
Vincoli od oneri condominiali	20
Patti	20
Servitù, censo, livello, usi civici	20
Lotto 2	20
Completezza documentazione ex art. 567	20
Provenienze Ventennali	20
Formalità pregiudizievoli	21
Descrizione	21
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 9 part. 128	21
Confini	22
Consistenza	22
Parti Comuni	22
Dati Catastali	22
Cronistoria Dati Catastali	22
Normativa urbanistica	23
Caratteristiche costruttive prevalenti	24
Composizione lotto	24

Titolarità.....	24
Stato di occupazione	24
Patti	24
Servitù, censo, livello, usi civici.....	24
Lotto 3	24
Completezza documentazione ex art. 567	24
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1049	24
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1050	25
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 445	25
Provenienze Ventennali.....	25
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1049	25
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1050	25
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 445	26
Formalità pregiudizievoli	26
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1049	26
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1050	27
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 445	27
Descrizione.....	28
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1049	28
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1050	28
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 445	28
Confini	28
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1049	28
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1050	28
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 445	29
Consistenza	29
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1049	29
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1050	29
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 445	30
Parti Comuni.....	30
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1049	30
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1050	30
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 445	30
Dati Catastali.....	30
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1049	30
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1050	31
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 445	31
Cronistoria Dati Catastali	32

Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1049	32
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1050	32
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 445	33
Normativa urbanistica	33
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1049	33
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1050	33
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 445	34
Composizione lotto.....	34
Titolarità.....	34
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1049	34
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1050	34
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 445	35
Stato di occupazione	35
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1049	35
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1050	35
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 445	35
Patti	35
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1049	35
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1050	35
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 445	36
Servitù, censo, livello, usi civici	36
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1049	36
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1050	36
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 445	36
Lotto 4	36
Completezza documentazione ex art. 567	36
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 184	36
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 380	36
Provenienze Ventennali.....	36
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 184	37
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 380	37
Formalità pregiudizievoli	38
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 184	38
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 380	38
Descrizione.....	39
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 184	39
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 380	39
Confini	39

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 184	39
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 380	39
Consistenza	39
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 184	39
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 380	40
Parti Comuni.....	40
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 184	40
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 380	40
Dati Catastali.....	40
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 184	40
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 380	41
Cronistoria Dati Catastali	41
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 184	41
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 380	42
Normativa urbanistica	42
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 184	42
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 380	43
Caratteristiche costruttive prevalenti	43
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 184	43
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 380	43
Composizione lotto.....	43
Titolarità.....	43
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 184	43
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 380	44
Stato di occupazione	44
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 184	44
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 380	44
Patti	44
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 184	44
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 380	44
Servitù, censo, livello, usi civici	44
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 184	44
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 380	44
Lotto 5	45
Completezza documentazione ex art. 567	45
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 24	45
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 46	45
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 335	45

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 336	45
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 337	45
Provenienze Ventennali.....	45
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 24.....	45
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 46.....	46
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 335.....	47
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 336	48
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 337	48
Formalità pregiudizievoli	49
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 24.....	49
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 46.....	50
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 335	50
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 336	51
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 337	51
Descrizione.....	52
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 24	52
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 46	52
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 335	52
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 336	52
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 337	52
Confini	52
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 24.....	52
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 46.....	52
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 335	52
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 336	53
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 337	53
Consistenza	53
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 24.....	53
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 46.....	53
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 335	54
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 336	54
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 337	54
Parti Comuni.....	55
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 24.....	55
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 46.....	55
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 335	55
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 336	55
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 337	55

Dati Catastali	55
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 24	55
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 46	55
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 335	56
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 336	56
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 337	56
Cronistoria Dati Catastali	57
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 24	57
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 46	57
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 335	58
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 336	58
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 337	59
Normativa urbanistica	59
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 24	59
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 46	60
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 335	60
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 336	60
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 337	60
Caratteristiche costruttive prevalenti	60
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 24	60
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 46	61
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 335	61
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 336	61
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 337	61
Composizione lotto	61
Titolarità	61
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 24	61
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 46	61
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 335	62
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 336	62
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 337	62
Stato di occupazione	62
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 24	62
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 46	62
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 335	62
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 336	63
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 337	63
Patti	63

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 24.....	63
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 46.....	63
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 335	63
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 336	63
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 337	63
Servitù, censo, livello, usi civici.....	63
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 24.....	63
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 46.....	64
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 335	64
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 336	64
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 337	64
Lotto 6	64
Completezza documentazione ex art. 567	64
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 341	64
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 345	64
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 348.....	64
Provenienze Ventennali.....	64
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 341	64
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 345	65
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 348.....	66
Formalità pregiudizievoli	67
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 341	67
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 345	68
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 348.....	68
Descrizione.....	68
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 341	68
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 345	69
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 348	69
Confini	69
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 341	69
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 345	69
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 348.....	69
Consistenza	69
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 341	69
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 345	70
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 348.....	70
Stato conservativo.....	70
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 348.....	70

Parti Comuni.....	71
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 341	71
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 345	71
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 348.....	71
Dati Catastali.....	71
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 341	71
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 345	71
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 348.....	72
Cronistoria Dati Catastali	72
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 341	72
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 345	73
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 348.....	73
Normativa urbanistica	73
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 341	74
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 345	74
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 348.....	74
Regolarità edilizia.....	74
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 348.....	74
Caratteristiche costruttive prevalenti	74
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 341	75
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 345	75
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 348.....	75
Composizione lotto.....	75
Titolarità.....	75
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 341	76
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 345	76
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 348.....	76
Stato di occupazione	76
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 341	76
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 345	76
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 348.....	76
Vincoli od oneri condominiali.....	76
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 348.....	77
Patti	77
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 341	77
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 345	77
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 348.....	77
Servitù, censo, livello, usi civici.....	77

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 341	77
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 345	77
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 348.....	77
Lotto 7	77
Completezza documentazione ex art. 567	77
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 6.....	78
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 597	78
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 599	78
Provenienze Ventennali.....	78
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 6.....	78
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 597	79
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 599	80
Formalità pregiudizievoli	80
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 6.....	80
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 597	81
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 599	81
Descrizione.....	82
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 6	82
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 597	82
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 599	82
Confini	82
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 6.....	82
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 597	82
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 599	82
Consistenza	82
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 6.....	83
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 597	83
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 599	83
Parti Comuni.....	84
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 6.....	84
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 597	84
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 599	84
Dati Catastali	84
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 6.....	84
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 597	84
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 599	85
Cronistoria Dati Catastali	85
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 6.....	85

Bene N° 16 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 597	85
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 599	86
Normativa urbanistica	87
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 6.....	87
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 597	87
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 599	87
Caratteristiche costruttive prevalenti	88
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 6.....	88
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 597	88
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 599	88
Composizione lotto.....	88
Titolarità.....	88
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 6.....	88
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 597	88
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 599	89
Stato di occupazione	89
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 6.....	89
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 597	89
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 599	89
Patti	89
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 6.....	89
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 597	89
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 599	90
Servitù, censo, livello, usi civici	90
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 6.....	90
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 597	90
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 599	90
Lotto 8	90
Completezza documentazione ex art. 567	90
Descrizione.....	90
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 354	90
Confini	91
Dati Catastali	91
Composizione lotto.....	91
Titolarità.....	91
Stima / Formazione lotti	91
Lotto 1	92
Lotto 2	93

Lotto 3.....	93
Lotto 4.....	95
Lotto 5.....	96
Lotto 6.....	97
Lotto 7.....	99
Lotto 8.....	100
Riserve e particolarità da segnalare.....	101



INCARICO

All'udienza del 04/03/2016, il sottoscritto Geom. Pinna Paolo, con studio in Via Carbonara, 27 - 09042 - Monserrato (CA), email edilo.it@gmail.com, PEC paolo.pinna2@geopec.it, Tel. 070 58 38 302 , Fax 070 77 31 517 , veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 21/04/2016 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Sant'Antioco (SU) - Corso Vittorio Emanuele III, 97, piano T
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 9 part. 128
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1049
- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1050
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 184
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 380
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 24
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 46
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 335
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 336
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 337
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 341
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 345
- **Bene N° 14** - Fabbricato rurale ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 348
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 6
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 597
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 599
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 354
- **Bene N° 19** - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 445

LOTTO 1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/01/1979 al 13/12/1991	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			11/01/1979		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del Registro di Iglesias	10/02/1982	2973	2274
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 13/12/1991	**** Omissis ****	Atto notarile pubblico di divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. Maurizio Anni	13/12/1991	48412	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR. II. Cagliari	23/12/1991	29970	20824
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 19/12/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - decreto di sequestro conservativo**
Trascritto a Cagliari il 16/11/2005

Reg. gen. 40933 - Reg. part. 26778

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

• **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 07/11/2014

Reg. gen. 27274 - Reg. part. 21866

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - CORSO VITTORIO EMANUELE III, 97, PIANO T

L'appartamento è composto da 4 camere e un bagno. E' posto al piano terra e ha accesso dal Corso Vittorio Emanuele III su un cortile comune a altre unità immobiliari. Difatti l'unità immobiliare è facente parte di un maggiore fabbricato composto complessivamente da 10 unità immobiliari catastali. L'edificio risale molto probabilmente ai primi anni del 1900, quindi con le caratteristiche costruttive e architettoniche dell'epoca. E' situato nella zona centrale del centro abitato del comune e quindi completamente urbanizzata e con tutti i servizi.

CONFINI

L'unità immobiliare è parte di un fabbricato più grande diviso in 10 subaltri. Il fabbricato ha accesso a ovest con il Corso Vittorio Emanuele III; confina a nord con un fabbricato in aderenza insistente sulla particella 1608 e 4959 dello stesso foglio 13 del Catasto Terreni; confina a est con un fabbricato con distacco adibito a mercato civico insistente sulla particella 1613 dello stesso foglio 13 del Catasto Terreni; a sud con la Via Piave. I confini del sub 5, oggetto di perizia, sono meglio illustrati nell'elaborato planimetrico catastale allegato alla presente.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	36,69 mq	44,00 mq	1,00	44,00 mq	4,40 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				44,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				44,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

STATO CONSERVATIVO

L'unità immobiliare oggetto della presente perizia è parte di un maggiore fabbricato composto complessivamente da 10 unità immobiliari adibite (catastralmente) a civili abitazioni (5), negozi e botteghe (1), rimesse auto (1), magazzini (2), uffici (1). L'edificio risale molto probabilmente ai primi anni del 1900, quindi con le caratteristiche costruttive e architettoniche dell'epoca, risulta essere in discrete. Non si sono rilevate particolari criticità ne alla struttura complessiva né all'appartamento in perizia. L'immobile si trova in buono stato generale. Le strutture, le opere murarie sono in buono stato. Gli impianti, gli infissi, i pavimenti e i placcaggi, gli intonaci e le tinteggiature hanno necessità di essere messi a norma e di una manutenzione ordinaria.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare è parte di un fabbricato più grande diviso in 10 subalerni. Nell'atto notarile pubblico di divisione stipulato dal Dott. Maurizio Anni Notaio in Cagliari in data 13/12/1991 con repertorio n. 48412 è specificato che all'abitazione è "annessa quota indivisa pari a 1/4 del cortile. Confina con il cortile comune, con proprietà **** Omissis ****, con proprietà **** Omissis ****, con ingresso comune e con proprietà **** Omissis ****". Tale cortile comune è rappresentato nella planimetria catastale dell'appartamento oggetto di perizia presentata in data 20/10/1986. È rappresentato altresì nell'elaborato planimetrico del Catasto Fabbricati presentato sempre in data 20/10/1986 come sub 3, riportato nella leggenda come "bene comune non censibile ai sub 4, 5, 7". Il sub 3 è stato successivamente soppresso come bene comune non censibile e accorpato all'immobile identificato catastalmente Catasto Fabbricati foglio 13 particella 1611 sub 3 e particella 1612 sub 2 con variazione del 18/10/2000 protocollo n. 196374 in atti dal 18/10/2000 per errata acquisizione delle unità immobiliari (n. 8988.1/2000). Così come espresso nell'atto notarile, oltre al cortile comune meglio identificato con il sub 3, è presente un ingresso comune che di fatto è composto da un ingresso sulla via laterale (Via Piave) e un ballatoio.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	13	1611	5		A4	2	3	56	162,68	T		

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
13	1611										
13	1612										

Corrispondenza catastale

I dati identificativi catastali corrispondono a quelli contenuti nel pignoramento. Non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi attuale e la planimetria catastale attualmente agli atti. La difformità consiste in modifiche alla suddivisione degli spazi interni e alla loro destinazione d'uso. Inoltre nella planimetria catastale attualmente agli atti sono presenti anche gli spazi in comune con gli altri subalerni, spazi che devono essere riportati graficamente solo nell'elaborato planimetrico catastale e non nella planimetria del sub 5. Pertanto si rende necessaria la variazione all'Agenzia delle Entrate catasto fabbricati attraverso la procedura docfa.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/01/1979 al 10/01/1979	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 1611, Sub. 2 Categoria A2 Cl.1, Cons. 9 Rendita € 1,17 Piano S-T Graffato 1612 sub 1
Dal 10/01/1979 al 11/01/1979	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 1611, Sub. 5 Categoria A2
Dal 12/01/1979 al 13/12/1991	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 1611, Sub. 5 Categoria A4 Superficie catastale 56
Dal 13/12/1991 al 04/10/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 1611, Sub. 5 Categoria A4 Cl.2, Cons. 3 Superficie catastale 56 Rendita € 162,68 Piano T

In data 10/01/1979 è stata inserita: VARIAZIONE del 10/01/1979 in atti dal 06/11/1992
Registrazione: FRAZIONAMENTO (n. 300/1986).

In data 11/01/1979 è stata inserita: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/01/1979 Voltura in atti dal 06/11/1992 Registrazione: Sede: IGLESIAS Volume: 501 n: 12 del 11/07/1979 (n. 84.1/1989).

In data 13/12/1991 è stata inserita: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/1991 Voltura in atti dal 06/07/1993 Repertorio n.: 48412 Rogante: NOTAIO ANNI Sede: CAGLIARI Registrazione: UR n: 10442 del 24/12/1991 (n. 8316.2/1992).

Il titolare catastale attuale corrisponde a quello reale attuale.

NORMATIVA URBANISTICA

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è situata in zona urbanistica denominata secondo il piano urbanistico comunale vigente con deliberazione del C.C. n. 42 del 17/02/2003 pubblicata il 17/04/2003 come - zona omogenea B di completamento residenziale. Le zone omogenee B di completamento residenziale sono le parti del territorio del centro di Sant'Antioco totalmente o

parzialmente edificate al contorno delle zone A, e l'agglomerato localizzato sul territorio dell'Isola della Sardegna, a cavallo della strada Sant'Antioco - Carbonia, nella fascia compresa fra il mare e la zona umida retrostante. Esse si distinguono, anche in funzione delle articolazioni del precedente urbanistico generale, in diverse sotto zone, dotate di differenti caratteri e di particolari indici e norme. Tali sotto zone sono: - B1 - che costituisce la più importante delle zone di completamento residenziale; collocata nella zona centrale dell'insediamento, in essa trova sede la maggior parte delle attività qualificate connesse con la residenza, comprese piazze e corsi di primaria importanza per la vita dell'insediamento. Le tipologie sono mutevoli, ma normalmente organizzate sul filo stradale, per un numero di piani non eccedente i tre; Nelle zone B risulta in genere sostanzialmente definito il sistema viario, salvo casi particolari da porsi in relazione alla esigenza di ridisegno introdotte dal Piano in vista di una razionalizzazione complessiva della rete e delle direttive di espansione. Risultano altresì generalmente presenti le opere di urbanizzazione primaria, mentre vengono parzialmente ridefinite dallo stesso Piano le aree destinate alle opere di urbanizzazione secondaria in uso o in previsione, con l'obiettivo del maggior rispetto dei parametri urbanistici indicati all'art. 5 delle presenti norme.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'immobile oggetto di perizia è facente parte di una costruzione storica del centro del Comune di Sant'Antioco. Nelle norme di attuazione del centro matrice del comune è individuato nel "primo gruppo riguarda edifici superstiti emergenti di buon valore architettonico che si riferiscono a periodi di costruzione della fine dell'800 e primi decenni del '900". Non si può risalire a una data certa dell'edificazione del fabbricato ma sicuramente trattasi di edificio storico costruito precedentemente al 1967. L'edificio mostra delle evidenti modifiche di cui è stato oggetto ma non è possibile, anche in questo caso, risalire a una data certa in cui sono state eseguite. Dall'accesso agli atti presso l'ufficio tecnico edilizia privata del Comune di sant'Antioco non sono emersi documenti che attestano la regolarità edilizia ma risulta pacifico quanto premesso sulla storicità dell'intero fabbricato. L'unica autorizzazione riguardante l'immobile è un "progetto per la modifica di un prospetto da eseguirsi in Corso Vittorio Emanuele n. 58" allegato all'autorizzazione n. 7 del 25/03/1981. E' verosimile sostenere che l'intero fabbricato nasce come una unica e grande unità immobiliare che poi negli anni è stata modificata e sicuramente divisa nelle varie unità di cui è composta attualmente. Di tale divisione non c'è traccia di autorizzazione negli archivi del comune. Osservando la visura storica catastale si evince che l'immobile oggetto di perizia sia stato frazionato il 10/01/1979 variando la consistenza da 9 vani a 3 vani. Per quanto la data del 1979 possa essere riferita al periodo temporale in cui è stata presentata la variazione in catasto e non necessariamente al momento in cui la divisione è stata fisicamente materializzata, di fatto la divisione è attualmente in essere.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Il certificato energetico dell'immobile (APE) è stato redatto dal sottoscritto CTU e allegato alla presente perizia.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Dal sopralluogo eseguito presso l'immobile relativamente alla parte esterna ed interna e dalle caratteristiche costruttive si rileva:

Fondazioni: di tipo continua in muratura e pietrame, non ispezionate, apparentemente in buone condizioni;

Esposizione: Sud, Ovest, Nord;

Altezza interna utile: i soffitti sono a volta, le altezze massime sono variabili tra i 3.30 m e i 4.50 m;

Strutture verticali: muratura portante in discrete condizioni;

Solai: latero-cemento in buone condizioni;

Copertura: a falde inclinate in latero-cemento;

Manto di copertura: tegole;

Pareti esterne ed interne: le pareti esterne al piano terra lato strada principale sono intonacate e hanno un motivo di intonacatura di finta muratura, non sono tinteggiate; la parete esterna lato cortile interno è intonacata a tinteggiata. le pareti interne sono intonacate e tinteggiate, le pareti del bagno sono rivestite in piastrelle ceramiche; le tinteggiature esterne ed interne sono vetuste, e lo sono anche parte degli intonaci interni;

Pavimentazione interna: la pavimentazione prevalente è in vecchie mattonelle di tipo "cementine", una stanza e il bagno hanno pavimentazione in mattonelle in gres porcellanato; entrambi i tipi di mattonelle sono in discrete condizioni;

Infissi esterni ed interni: gli infissi esterni sono in legno color noce; quelli interni in legno tamburato con porta a battente e plastica con porta a soffietto; la finestra del bagno è in legno color noce; entrambe le porte che danno sull'esterno sono porte finestre; il cancello che da accesso dalla pubblica via è in metallo lavorato e pitturato; tutte le porte e la finestra appaiono in discrete condizioni;

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: è presente l'impianto elettrico sottotraccia a 220 V; quello idrico; quello fognario; il boiler per il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria posto nel bagno; è presente inoltre un impianto di climatizzazione con una unità motore esterna e una unità interna; gli impianti sono in discreto stato.

Parti comuni: vi è un piccolo cortile comune pavimentato e con alcune aiuole con piante, il tutto in buono stato; un ulteriore spazio comune sul retro del prospetto principale composto da ingresso e ballatoio con pavimentazione in piastrelle tipo "cementine" e parapetto in metallo di semplice lavorazione; lo stato di manutenzione è discreto.

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Sant'Antioco (SU) - Corso Vittorio Emanuele III, 97, piano

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero



L'immobile alla data del sopralluogo (04/11/2016) risulta essere utilizzato saltuariamente dal figlio dell'attuale proprietario ed è adibito ad ambulatorio medico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

PATTI

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcun patto gravante sull'immobile oggetto di pignoramento.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcuna servitù, censo, livello e usi civici gravanti sull'immobile oggetto di pignoramento.

LOTTO 2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/12/1991	**** Omissis ****	Atto notarile pubblico di divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



Notaio Dott. Maurizio Anni - Cagliari	13/12/1991	48412	
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria dei RR. II. di Cagliari	23/12/1991	29970	20824
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio registro Cagliari	24/12/1991	10442	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 19/12/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - decreto di sequestro conservativo**
Trascritto a Cagliari il 16/11/2005
Reg. gen. 40933 - Reg. part. 26778
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Cagliari il 07/11/2014
Reg. gen. 27274 - Reg. part. 21866
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

DESCRIZIONE

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 9 PART. 128

Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo in località S'Arriasciu.

CONFINI

Il terreno oggetto di perizia è raggiungibile percorrendo un breve tratto di stradello di penetrazione agraria a partire dalla strada statale n. 126. Confina catastalmente a Nord con: catasto terreni foglio 9 particella 634; a Ovest con: catasto terreni foglio 9 particella 297, 1177, 1176; a Sud con: catasto terreni foglio 9 particella 371, 185, 370, 369; a Est con: catasto terreni foglio 9 particella 127, 1086.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4065,00 mq	4065,00 mq	1,00	4065,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4065,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4065,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Non è stato eseguito un rilievo topografico che verifichi sia la posizione dei termini di confine che la superficie, pertanto, al fine del calcolo del valore dell'immobile si utilizza la superficie catastale.

PARTI COMUNI

Il terreno non ha parti comuni ad altri immobili di altra proprietà.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
9	128				Vigneto	1	0 40 65	53,53	26,24		

Corrispondenza catastale

La coltura attualmente in atto non è quella indicata nella visura catastale vigneto ma bensì è un seminativo. Il terreno risulta parzialmente recintato nei suoi confini.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali

Dal 11/01/1979 al 13/12/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 128 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 53 15 Reddito agrario € 34,31
Dal 13/12/1991 al 25/09/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 128 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0 53 15 Reddito agrario € 34,31
Dal 25/09/1994 al 08/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 128 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0 40 65 Reddito agrario € 26,24

L'attuale intestatario catastale corrisponde a quello reale.

Alla data dell'impianto meccanografico catastale 15/06/1985, l'immobile era intestato a **** Omissis ****.

Note:

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/01/1979 in atti dal 18/03/1998
Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 574 n: 57 del 11/07/1979 (n. 7591.1/1989);

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/1991 Voltura in atti dal 18/03/1998 Repertorio n.: 48412
Rogante: ANNI MAURIZIO Sede: CAGLIARI Registrazione: UR Sede:

CAGLIARI n: 10442 del 24/12/1991 (n. 6026.2/1992);

FRAZIONAMENTO in atti dal 25/09/1994 (n.2258.16/1988).

NORMATIVA URBANISTICA

Ai sensi del vigente P.U.C del Comune di Sant'Antioco la destinazione urbanistica dell'immobile è classificato in zona omogenea E5 2a* – Zona Agricola dove sono ammesse attività compatibili con gli usi consentiti negli ambiti di tutela 2a, salvo l'allevamento del bestiame o pollame, ovvero il tenere bestiame in ricovero o a pascolo.

Altri vincoli e prescrizioni:

Vincolo paesaggistico: l'immobile è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.A. del 6 aprile 1990 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio del comune di Sant'Antioco e inserimento negli elenchi di cui all'art. 2 della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

Vincolo PAI: l'immobile risulta essere, ai sensi del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico di cui alla L. 18.05.89, n. 183 art. 17 c. 6 ter e D.L. 180/98 e ss.mm.ii, aggiornate con D.P.R.S. n. 148 del 26.10.2012, con la seguente classificazione: area a pericolosità idraulica Hi3 (pericolosità elevata).

Altro: parte dell'immobile è soggetto al vincolo di destinazione d'uso di cui all'ultimo comma dell'art. 9 della Legge 1° marzo 1975 n° 47.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

La coltura attualmente in atto è seminativo. Il terreno è in pianura e ha un'altezza media sul livello del mare pari a circa 25 metri. Il terreno è situato nelle immediate vicinanze del centro urbano nella zona periferica in cui sono insediate civili abitazioni e servizi.



COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 9 part. 128

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

L'immobile al momento del sopralluogo 04/11/2016 risultava libero da persone e cose.

PATTI

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcun patto gravante sull'immobile oggetto di pignoramento.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcuna servitù, censo, livello e usi civici gravanti sull'immobile oggetto di pignoramento. Di fatto, però, l'accesso al terreno è consentito attraverso uno stradello di penetrazione agraria non rappresentato nella planimetria catastale e insistente su particelle non intestate all'esecutato.

LOTTO 3



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT' ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1049

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1050

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 445

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1049

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/12/1991	**** Omissis ****	Atto notarile pubblico di divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. Maurizio Anni - Cagliari	13/12/1991	48412	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR. II. di Cagliari	23/12/1991	29970	20824
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio registro Cagliari	24/12/1991	10442	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1050

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/12/1991	**** Omissis ****	Atto notarile pubblico di divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. Maurizio Anni - Cagliari	12/12/1991	48412	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR. II. di Cagliari	23/12/1991	29970	20824

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio registro Cagliari	24/12/1991	10442	

**ASTE
GIUDIZIARIE.it**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART.
445**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/04/1974	**** Omissis ****	Atto pubblico di donazione			
		Rogante		Data	Repertorio N°
		Notaio Dott. Giovanni Marielli		03/04/1974	1113
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR. II. di Cagliari	24/04/1974	4066	7313
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio registri Cagliari		13/04/1974	7313

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART.
1049**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 19/12/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni
**ASTE
GIUDIZIARIE.it**

- **atto esecutivo o cautelare - decreto di sequestro conservativo**

Trascritto a Cagliari il 16/11/2005

Reg. gen. 40933 - Reg. part. 26778

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 07/11/2014

Reg. gen. 27274 - Reg. part. 21866

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1050

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 19/12/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - decreto di sequestro conservativo**

Trascritto a Cagliari il 16/11/2005

Reg. gen. 40933 - Reg. part. 26778

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 07/11/2014

Reg. gen. 27274 - Reg. part. 21866

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 445

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 18/05/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - decreto di sequestro conservativo**

Trascritto a Cagliari il 16/11/2005

Reg. gen. 40933 - Reg. part. 26778

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Cagliari il 03/04/2018
Reg. gen. 9522 - Reg. part. 7196
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



DESCRIZIONE

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1049

Terreno edificabile Via Goceano.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1050

Terreno edificabile Via Goceano.

BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 445

Terreno edificabile Via Goceano.

CONFINI

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1049

Il terreno oggetto di perizia è raggiungibile percorrendo un breve tratto di stradello privato a partire dalla Via Goceano nel centro abitato di Sant'Antioco. Confina catastalmente a Nord con: catasto terreni foglio 16 particella 444; a Ovest con: catasto terreni foglio 16 particella 1050; a Sud con: catasto terreni foglio 16 particella 5888; a Est con: catasto terreni foglio 16 particella 445, 600 (stradello di accesso). La Via Goceano è posta a Est di queste ultime particelle.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1050

Il terreno oggetto di perizia è raggiungibile percorrendo un breve tratto di stradello privato a partire dalla Via Goceano nel centro abitato di Sant'Antioco. Lo stradello è censito con il numero di particella 600 e risulta essere intestato per 1/2 all'esecutato ma non è oggetto della presente perizia. Il terreno confina catastalmente a Nord con: catasto terreni foglio 16 particella 444; a Ovest con: catasto terreni

foglio 16 particella 5031; a Sud con: catasto terreni foglio 16 particella 5888; a Est con: catasto terreni foglio 16 particella 1049. 600 (stradello di accesso).

BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 445

Il terreno oggetto di perizia pur avendo un fronte sulla strada comunale non ha un accesso diretto,

bensì vi si accede tramite uno stradello privato a partire dalla Via Goceano di Sant'Antioco. Lo stradello è censito con il numero di particella 600 e risulta essere intestato per 1/2 all'esecutato ma non è oggetto della presente perizia. Il terreno confina catastalmente a Nord con: catasto terreni foglio 16 particella 444; a Ovest con: catasto terreni foglio 16 particella 1049; a Sud con: catasto terreni foglio 16 particella 600 (stradello di accesso); a Est con: strada comunale Via Goceano Sant'Antioco.

CONSISTENZA

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1049

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	273,00 mq	273,00 mq	1,00	273,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:					273,00 mq	
Incidenza condominiale:					0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:					273,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Non è stato eseguito un rilievo topografico che verifichi sia la posizione dei termini di confine che la superficie, pertanto, al fine del calcolo del valore dell'immobile si utilizza la superficie catastale.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1050

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	61,00 mq	61,00 mq	1,00	61,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:					61,00 mq	
Incidenza condominiale:					0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:					61,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



Non è stato eseguito un rilievo topografico che verifichi sia la posizione dei termini di confine che la superficie, pertanto, al fine del calcolo del valore dell'immobile si utilizza la superficie catastale. Però si precisa che dalle risultanze della planimetria catastale e quelle dello stato di fatto del terreno appurato nel sopralluogo eseguito dal sottoscritto, pare evidente uno sconfinamento a sfavore della particella oggetto di perizia e a favore della particella confinante a est, la particella 5031 dello stesso foglio 16, non intestata all'esecutato. Il confine di cui sopra è ben materializzato con muratura in mattoni e varco di passaggio con

porta. Essendo un lotto urbano con caratteristiche edificatorie si ritiene opportuno eseguire una misurazione con rilievo topografico con strumentazione gps e stazione totale, al fine di stabilire, oltre che la superficie esatta anche la corretta posizione del confine.

BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART.

445

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	445,00 mq	445,00 mq	1,00	445,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:					445,00 mq	
Incidenza condominiale:					0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:					445,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Non è stato eseguito un rilievo topografico che verifichi sia la posizione dei termini di confine che la superficie, pertanto, al fine del calcolo del valore dell'immobile si utilizza la superficie catastale.

PARTI COMUNI

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART.

1049

Il terreno non ha parti comuni ad altri immobili di altra proprietà.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART.

1050

Il terreno non ha parti comuni ad altri immobili di altra proprietà.

BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART.

445

Il terreno non ha parti comuni ad altri immobili di altra proprietà.

DATI CATASTALI

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART.

1049

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	1049				Vigneto	2	0 02 73	2,4	1,34	

Corrispondenza catastale

La coltura attualmente in atto non è quella indicata nella visura catastale vigneto ma bensì trattasi di parte di lotto urbano edificabile non coltivato. Il terreno non risulta recintato nei suoi confini ma lo è parzialmente nei confini di cui è composto l'intero lotto.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1050

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	1050				Vigneto	2	0 00 61	0,54	0,3	

Corrispondenza catastale

La coltura attualmente in atto non è quella indicata nella visura catastale vigneto ma bensì trattasi di parte di lotto urbano edificabile non coltivato. Il terreno non risulta recintato nei suoi confini ma lo è parzialmente nei confini di cui è composto l'intero lotto.

BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 445

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	445				Vigneto	2	0 04 45	3,91	2,18	

Corrispondenza catastale

La coltura attualmente in atto non è quella indicata nella visura catastale vigneto ma bensì trattasi di parte di lotto urbano edificabile non coltivato. Il terreno non risulta recintato nei suoi confini ma lo è parzialmente nei confini di cui è composto l'intero lotto.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1049

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/01/1979 al 13/12/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 442 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0 04 75 Reddito agrario € 2,33
Dal 13/12/1991 al 08/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 1049 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0 02 73 Reddito agrario € 1,34

L'attuale intestatario catastale corrisponde a quello reale.

Alla data dell'impianto meccanografico catastale 14/05/1985, l'immobile era intestato a ##SECCI Barbara, MAR LOCCI nata a CUGLIERI il 15/06/1897 SCCB97H55D200F##.

Note:

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/01/1979 in atti dal 18/03/1998

Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 574 n: 57 del 11/07/1979 (n. 7591.1/1989);

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/1991 Voltura in atti dal 18/03/1998 Repertorio n.: 48412

Rogante: ANNI MAURIZIO Sede: CAGLIARI Registrazione: UR Sede:

CAGLIARI n: 10442 del 24/12/1991 (n. 6026.2/1992);

FRAZIONAMENTO in atti dal 18/03/1998 ISTANZA N.2965/98 (n. 160.1/1991).

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1050

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/01/1979 al 13/12/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 442 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0 04 75 Reddito agrario € 2,33
Dal 12/12/1991 al 18/03/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 1050 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0 00 61 Reddito agrario € 0,30

L'attuale intestatario catastale corrisponde a quello reale.

Alla data dell'impianto meccanografico catastale 14/05/1985, l'immobile era intestato a **** Omissis ****.



Note:

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/01/1979 in atti dal 18/03/1998
Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 574 n: 57 del 11/07/1979 (n. 7591.1/1989).

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/1991 Voltura in atti dal 18/03/1998 Repertorio n.: 48412
Rogante: ANNI MAURIZIO Sede: CAGLIARI Registrazione: UR Sede:

CAGLIARI n: 10442 del 24/12/1991 (n. 6026.2/1992).

FRAZIONAMENTO in atti dal 18/03/1998 ISTANZA N.2965/98 (n. 160.1/1991).

BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 445

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 07/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 445 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0 04 45 Reddito agrario € 2,18

L'attuale intestatario catastale corrisponde a quello reale.

La data del 14/05/1985 è quella dell'impianto meccanografico catastale.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1049

Ai sensi del vigente P.U.C del Comune di Sant'Antioco la destinazione urbanistica dell'immobile è classificato in zona omogenea B3 - (Residenza, uffici, pubblici esercizi).

Altri vincoli e prescrizioni:

- Indice fondiario 2 mc./mq.;
- Altezza massima mt. 7,50.



Vincolo paesistico: l'immobile è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.A. del 6 aprile 1990
- Dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio del comune di Sant'Antioco e inserimento negli elenchi di cui all'art. 2 della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1050

Ai sensi del vigente P.U.C del Comune di Sant'Antioco la destinazione urbanistica dell'immobile è classificato in zona omogenea B3 - (Residenza, uffici, pubblici esercizi).

Altri vincoli e prescrizioni:

- Indice fondiario 2 mc./mq.;
- Altezza massima mt. 7,50.



Vincolo paesistico: l'immobile è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.A. del 6 aprile 1990

- Dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio del comune di Sant'Antioco e inserimento negli elenchi di cui all'art. 2 della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART.

445

Ai sensi del vigente P.U.C del Comune di Sant'Antioco la destinazione urbanistica dell'immobile è classificato in zona omogenea B3 - (Residenza, uffici, pubblici esercizi).

Altri vincoli e prescrizioni:

- Indice fondiario 2 mc./mq.;
- Altezza massima mt. 7,50.

Vincolo paesistico: l'immobile è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.A. del 6 aprile 1990

- Dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio del comune di Sant'Antioco e inserimento negli elenchi di cui all'art. 2 della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1049
- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1050
- **Bene N° 19** - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 445

TITOLARITÀ

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1049

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1050

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 445



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1049

L'immobile risulta libero

L'immobile al momento del sopralluogo 04/11/2016 risultava libero da persone e cose.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1050

L'immobile risulta libero



L'immobile al momento del sopralluogo 04/11/2016 risultava libero da persone e cose.

BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 445

L'immobile risulta libero

L'immobile al momento del sopralluogo 04/11/2016 risultava libero da persone e cose.

PATTI

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1049

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcun patto gravante sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1050

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcun patto gravante sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 445

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcun patto gravante sull'immobile oggetto di pignoramento.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1049

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcuna servitù, censo, livello e usi civici gravanti sull'immobile oggetto di pignoramento. Di fatto, però, pur essendo il lotto confinante con la strada comunale, l'accesso al terreno è consentito attraverso uno stradello privato rappresentato nella planimetria catastale con la particella 600 intestata all'esecutato per una quota pari 1/2 (particella non inserita nel pignoramento, quindi non oggetto di perizia).

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 1050

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcuna servitù, censo, livello e usi civici gravanti sull'immobile oggetto di pignoramento. Di fatto, però, pur essendo il lotto confinante con la strada comunale, l'accesso al terreno è consentito attraverso uno stradello privato rappresentato nella planimetria catastale con la particella 600 intestata all'esecutato per una quota pari 1/2 (particella non inserita nel pignoramento, quindi non oggetto di perizia).

BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 16 PART. 445

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcuna servitù, censo, livello e usi civici gravanti sull'immobile oggetto di pignoramento. Di fatto, però, pur essendo il lotto confinante con la strada comunale, l'accesso al terreno è consentito attraverso uno stradello privato rappresentato nella planimetria catastale con la particella 600 intestata all'esecutato per una quota pari 1/2 (particella non inserita nel pignoramento, quindi non oggetto di perizia).

LOTTO 4

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 184

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 380

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

PROVENIENZE VENTENNIALI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 184

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/01/1980		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Ufficio del registro di Iglesias	11/10/1982		21407	17405
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/01/1980		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Ufficio del registro di Iglesias	04/06/1990		15057	10735
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio del registro di Iglesias	14/07/1989		56	574

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

La denuncia nei passaggi di morte presentata in data 04/06/1990 rettificava ed integrava quella precedente presentata in data 11/10/1982 e contiene la seguente nota: "Il testamento porta assegnazione divisionale dell'asse ereditario"; suddividendo gli immobili ai 5 figli del deceduto **** Omissis ****.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 380

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		14/01/1980		
Trascrizione				
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Ufficio del registro di Iglesias	04/06/1990	15057	10735	
Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Ufficio del registro di Iglesias	14/07/1989	56	574	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 184

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 19/12/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - decreto di sequestro conservativo**
Trascritto a Cagliari il 16/11/2005
Reg. gen. 40933 - Reg. part. 26778
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Cagliari il 07/11/2014
Reg. gen. 27274 - Reg. part. 21866
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 380

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 19/12/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - decreto di sequestro conservativo**

Trascritto a Cagliari il 16/11/2005

Reg. gen. 40933 - Reg. part. 26778

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 07/11/2014

Reg. gen. 27274 - Reg. part. 21866

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



DESCRIZIONE

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 184

Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo cespugliato Via Cav. Campus.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 380

Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo cespugliato Via Cav. Campus.

CONFINI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 184

Il terreno non ha un accesso diretto, il modo più semplice per raggiungerlo è dalla strada comunale Via Cav. Campus di Sant'Antioco attraversando il terreno con numero di particella 919 intestato catastalmente al Comune di Sant'Antioco. Il terreno confina catastalmente a Nord con: catasto terreni foglio 15 particella 375; a Ovest con: catasto terreni foglio 15 particella 922, 857; a Sud con: catasto terreni foglio 15 particella 380, 1106; a Est con: catasto terreni foglio 15 particella 71, 70, 694.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 380

Il terreno non ha un accesso diretto, il modo più semplice per raggiungerlo è dalla strada comunale Via Cav. Campus di Sant'Antioco attraversando il terreno con numero di particella 919 intestato catastalmente al Comune di Sant'Antioco. Il terreno confina catastalmente a Nord con: catasto terreni foglio 15 particella 857; a Ovest con: catasto terreni foglio 15 particella 919; a Sud con: catasto terreni foglio 15 particella 1106; a Est con: catasto terreni foglio 15 particella 184.

CONSISTENZA

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 184

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------

	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	4740,00 mq	4740,00 mq	1,00	4740,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:			4740,00 mq			
Incidenza condominiale:			0,00	%		
Superficie convenzionale complessiva:			4740,00 mq			

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



Non è stato eseguito un rilievo topografico che verifichi sia la posizione dei termini di confine che la superficie, pertanto, al fine del calcolo del valore dell'immobile si utilizza la superficie catastale.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 380

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	40,00 mq	40,00 mq	1,00	40,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:			40,00 mq			
Incidenza condominiale:			0,00	%		
Superficie convenzionale complessiva:			40,00 mq			

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



Non è stato eseguito un rilievo topografico che verifichi sia la posizione dei termini di confine che la superficie, pertanto, al fine del calcolo del valore dell'immobile si utilizza la superficie catastale.

PARTI COMUNI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 184

Il terreno non ha parti comuni ad altri immobili di altra proprietà.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 380

Il terreno non ha parti comuni ad altri immobili di altra proprietà.



DATI CATASTALI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 184

Catasto terreni (CT)	
Dati identificativi	Dati di classamento

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
15	184				Pascolo cespugliato	2	0 47 40	1,71	1,22	



Corrispondenza catastale

La coltura attualmente in atto è quella indicata nella visura catastale pascolo cespugliato. Il terreno non è recintato nei suoi confini.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 380

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
15	380				Seminativo	4	0 00 40	0,05	0,03	

Corrispondenza catastale

La coltura attualmente in atto è quella indicata nella visura catastale pascolo cespugliato. Il terreno non è recintato nei suoi confini.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 184

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/01/1980 al 25/09/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 15, Part. 184 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 1 55 20 Reddito agrario € 4,01
Dal 25/09/1994 al 25/09/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 15, Part. 184 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 1 11 30 Reddito agrario € 2,87
Dal 25/09/1994 al 14/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 15, Part. 184 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 0 47 40 Reddito agrario € 1,22



L'attuale intestatario catastale corrisponde a quello reale.

Alla data dell'impianto meccanografico catastale 15/05/1985, l'immobile era intestato a **** Omissis ****.

Fino al 14/01/1980 l'immobile era intestato a **** Omissis ****.

Note:

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/1980 in atti dal 17/06/1997
Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 574 n: 56 del 14/07/1989 (n. 6768.2/1989);

VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/1997 Voltura in atti dal 06/06/1997 Repertorio n.: 455097 Rogante:
RETT.INTESTAZIONE Registrazione: (n. 4426.1/1997);

FRAZIONAMENTO in atti dal 25/09/1994 (n. 1593.1/1981);

FRAZIONAMENTO in atti dal 25/09/1994 (n. 2258.19/1988).



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 380

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/01/1980 al 25/09/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 15, Part. 74 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 0 81 70 Reddito agrario € 6,33
Dal 25/09/1994 al 14/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 15, Part. 380 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 0 00 40 Reddito agrario € 0,03

L'attuale intestatario catastale corrisponde a quello reale.

Alla data dell'impianto meccanografico catastale 15/05/1985, l'immobile era intestato a **** Omissis ****.

Fino al 14/01/1980 l'immobile era intestato a **** Omissis ****.

Note:

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/1980 in atti dal 17/06/1997
Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 574 n: 56 del 14/07/1989 (n. 6768.2/1989);

VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/1997 Voltura in atti dal 06/06/1997 Repertorio n.: 455097 Rogante:
RETT.INTESTAZIONE Registrazione: (n. 4426.1/1997);

FRAZIONAMENTO in atti dal 25/09/1994 (n. 2258.19/1988).

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 184

Ai sensi del vigente P.U.C del Comune di Sant'Antioco la destinazione urbanistica dell'immobile è classificato in zona omogenea E5 2b* - Zona agricola dove sono consentite le attività previste per le corrispondenti zone non asterificate, salvo l'allevamento di pollame o bestiame, ovvero il tenere bestiame in ricovero o al pascolo.

Vincolo paesaggistico: l'immobile è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.A. del 6 aprile 1990 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio del comune di Sant'Antioco e inserimento negli elenchi di cui all'art. 2 della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

Altro: parte dell'immobile è soggetto al vincolo di destinazione d'uso di cui all'ultimo comma dell'art. 9 della Legge 1° marzo 1975 n° 47".

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 380

Ai sensi del vigente P.U.C del Comune di Sant'Antioco la destinazione urbanistica dell'immobile è classificato in zona omogenea E5 2b* - Zona agricola dove sono consentite le attività previste per le corrispondenti zone non asterificate, salvo l'allevamento di pollame o bestiame, ovvero il tenere bestiame in ricovero o al pascolo.

Vincolo paesaggistico: l'immobile è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.A. del 6 aprile 1990 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio del comune di Sant'Antioco e inserimento negli elenchi di cui all'art. 2 della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 184

La coltura attualmente in atto è pascolo cespugliato. Il terreno è in leggera pendenza e ha un'altezza media sul livello del mare pari a circa 45 metri. Il terreno è situato nelle immediate vicinanze del centro urbano in cui sono insediate civili abitazioni e servizi.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 380

La coltura attualmente in atto è pascolo cespugliato. Il terreno è in leggera pendenza e ha un'altezza media sul livello del mare pari a circa 45 metri. Il terreno è situato nelle immediate vicinanze del centro urbano in cui sono insediate civili abitazioni e servizi.

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 184
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 380

TITOLARITÀ

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 184

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 380

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 184

L'immobile risulta libero

L'immobile al momento del sopralluogo 04/11/2016 risultava libero da persone e cose.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 380

L'immobile risulta libero

L'immobile al momento del sopralluogo 04/11/2016 risultava libero da persone e cose.

PATTI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 184

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcun patto gravante sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 380

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcun patto gravante sull'immobile oggetto di pignoramento.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 184

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcuna servitù, censo, livello e usi civici gravanti sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 15 PART. 380

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcuna servitù, censo, livello e usi civici gravanti sull'immobile oggetto di pignoramento.



LOTTO 5

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 24

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 46

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 335

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 336

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 337

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 24

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/01/1980		
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Ufficio del registro di Iglesias	11/10/1982		21407	17405
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/01/1980		
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Ufficio del registro	04/06/1990		15057	10735

di Iglesias			
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del registro di Iglesias	14/07/1989	56	574

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

La denuncia nei passaggi di morte presentata in data 04/06/1990 rettificava ed integrava quella precedente presentata in data 11/10/1982 e contiene la seguente nota: "Il testamento porta assegnazione divisionale dell'asse ereditario"; suddividendo gli immobili ai 5 figli del deceduto Locci Guido nato a San Giovanni Suergiu il 28/04/1901.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 46

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/01/1980		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del registro di Iglesias	11/10/1982	21407	17405
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/01/1980		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del registro di Iglesias	04/06/1990	15057	10735
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del registro di Iglesias	14/07/1989	56	574

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

La denuncia nei passaggi di morte presentata in data 04/06/1990 rettificava ed integrava quella precedente presentata in data 11/10/1982 e contiene la seguente nota: "Il testamento porta assegnazione divisionale dell'asse ereditario"; suddividendo gli immobili ai 5 figli del deceduto Locci Guido nato a San Giovanni Suergiu il 28/04/1901.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 335

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/01/1980		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Ufficio del registro di Iglesias	11/10/1982		21407	17405
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/01/1980		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Ufficio del registro di Iglesias	04/06/1990		15057	10735
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio del registro di Iglesias	14/07/1989	56	574	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

La denuncia nei passaggi di morte presentata in data 04/06/1990 rettificava ed integrava quella precedente presentata in data 11/10/1982 e contiene la seguente nota: "Il testamento porta assegnazione divisionale dell'asse ereditario"; suddividendo gli immobili ai 5 figli del deceduto Locci Guido nato a San Giovanni Suergiu il 28/04/1901.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 336

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/01/1980		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del registro di Iglesias	04/06/1980	15057	10735
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del registro di Iglesias	14/07/1989	56	574
		Denuncia nei passaggi per causa di morte			
Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/01/1980		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del registro di Iglesias	11/10/1982	21407	17405
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

La denuncia nei passaggi di morte presentata in data 04/06/1990 rettificava ed integrava quella precedente presentata in data 11/10/1982 e contiene la seguente nota: "Il testamento porta assegnazione divisionale dell'asse ereditario"; suddividendo gli immobili ai 5 figli del deceduto Locci Guido nato a San Giovanni Suergiu il 28/04/1901.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 337

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/01/1980		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del registro di Iglesias	04/06/1980	15057	10735
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del registro di Iglesias	14/07/1989	56	574
		Denuncia nei passaggi per causa di morte			
Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/01/1980		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del registro di Iglesias	11/10/1982	21407	17405
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

La denuncia nei passaggi di morte presentata in data 04/06/1990 rettificava ed integrava quella precedente presentata in data 11/10/1982 e contiene la seguente nota: "Il testamento porta assegnazione divisionale dell'asse ereditario"; suddividendo gli immobili ai 5 figli del deceduto Locci Guido nato a San Giovanni Suergiu il 28/04/1901.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 24

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 19/12/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - decreto di sequestro conservativo**

Trascritto a Cagliari il 16/11/2005

Reg. gen. 40933 - Reg. part. 26778

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 07/11/2014

Reg. gen. 27274 - Reg. part. 21866

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 46

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 19/12/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - decreto di sequestro conservativo**

Trascritto a Cagliari il 16/11/2005

Reg. gen. 40933 - Reg. part. 26778

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 07/11/2014

Reg. gen. 27274 - Reg. part. 21866

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 335

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 19/12/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - decreto di sequestro conservativo**

Trascritto a Cagliari il 16/11/2005

Reg. gen. 40933 - Reg. part. 26778

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****



- Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Cagliari il 07/11/2014
Reg. gen. 27274 - Reg. part. 21866
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 336

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 19/12/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - decreto di sequestro conservativo**
Trascritto a Cagliari il 16/11/2005
Reg. gen. 40933 - Reg. part. 26778
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Cagliari il 07/11/2014
Reg. gen. 27274 - Reg. part. 21866
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 337

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 19/12/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - decreto di sequestro conservativo**
Trascritto a Cagliari il 16/11/2005
Reg. gen. 40933 - Reg. part. 26778
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Cagliari il 07/11/2014
Reg. gen. 27274 - Reg. part. 21866
Quota: 1/1



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



DESCRIZIONE

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 24

Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo cespugliato località Monte la Noce.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 46

Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo cespugliato località Monte la Noce.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 335

Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo cespugliato località Monte la Noce.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 336

Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo cespugliato località Monte la Noce.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 337

Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo cespugliato località Monte la Noce.

CONFINI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 24

Il terreno ha l'accesso più vicino nella strada comunale Via dei Corbezzoli del comune di Sant'Antioco e poi da stradello di penetrazione agraria. Il terreno confina catastalmente a Nord con: catasto terreni foglio 18 particella 6, 589; a Ovest con: catasto terreni foglio 22 particella 338, 341, 342; a Sud con: catasto terreni foglio 22 particella 347; a Est con: catasto terreni foglio 22 particella 337.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 46

Il terreno ha l'accesso più vicino nella strada comunale Via dei Corbezzoli del comune di Sant'Antioco e poi da stradello di penetrazione agraria. Il terreno confina catastalmente a Nord con: catasto terreni foglio 22 particella 84; a Ovest con: catasto terreni foglio 22 particella 337; a Sud con: catasto terreni foglio 22 particella 336, 335, 334; a Est con: catasto terreni foglio 22 particella 461.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 335

Il terreno ha l'accesso più vicino nella strada comunale Via dei Corbezzoli del comune di Sant'Antioco e poi da stradello di penetrazione agraria. Il terreno confina catastalmente a Nord con: catasto terreni foglio 22 particella 46; a Ovest con: catasto terreni foglio 22 particella 336; a Sud con: catasto terreni foglio 22 particella 21; a Est con: catasto terreni foglio 22 particella 46.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 336

Il terreno ha l'accesso più vicino nella strada comunale Via dei Corbezzoli del comune di Sant'Antioco e poi da stradello di penetrazione agraria. Il terreno confina catastalmente a Nord con: catasto terreni foglio 22 particella 46; a Ovest con: catasto terreni foglio 22 particella 337; a Sud con: catasto terreni foglio 22 particella 22; a Est con: catasto terreni foglio 22 particella 335.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 337

Il terreno ha l'accesso più vicino nella strada comunale Via dei Corbezzoli del comune di Sant'Antioco e poi da stradello di penetrazione agraria. Il terreno confina catastalmente a Nord con: catasto terreni foglio 15 particella 179; a Ovest con: catasto terreni foglio 18 particella 6, foglio 22 particella 24; a Sud con: catasto terreni foglio 22 particella 41; a Est con: catasto terreni foglio 22 particella 46, 336.

CONSISTENZA

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 24

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	30000,00 mq	30000,00 mq	1,00	30000,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:					30000,00 mq	
Incidenza condominiale:					0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:					30000,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Non è stato eseguito un rilievo topografico che verifichi sia la posizione dei termini di confine che la superficie, pertanto, al fine del calcolo del valore dell'immobile si utilizza la superficie catastale.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 46

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	77980,00 mq	77980,00 mq	1,00	77980,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:					77980,00 mq	
Incidenza condominiale:					0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:					77980,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Non è stato eseguito un rilievo topografico che verifichi sia la posizione dei termini di confine che la superficie, pertanto, al fine del calcolo del valore dell'immobile si utilizza la superficie catastale.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 335

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1640,00 mq	1640,00 mq	1,00	1640,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1640,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1640,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Non è stato eseguito un rilievo topografico che verifichi sia la posizione dei termini di confine che la superficie, pertanto, al fine del calcolo del valore dell'immobile si utilizza la superficie catastale.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 336

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2700,00 mq	2700,00 mq	1,00	2700,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2700,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2700,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Non è stato eseguito un rilievo topografico che verifichi sia la posizione dei termini di confine che la superficie, pertanto, al fine del calcolo del valore dell'immobile si utilizza la superficie catastale.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 337

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	14500,00 mq	14500,00 mq	1,00	14500,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				14500,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				14500,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



Non è stato eseguito un rilievo topografico che verifichi sia la posizione dei termini di confine che la superficie, pertanto, al fine del calcolo del valore dell'immobile si utilizza la superficie catastale.

PARTI COMUNI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 24

Il terreno non ha parti comuni ad altri immobili di altra proprietà.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 46

Il terreno non ha parti comuni ad altri immobili di altra proprietà.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 335

Il terreno non ha parti comuni ad altri immobili di altra proprietà.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 336

Il terreno non ha parti comuni ad altri immobili di altra proprietà.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 337

Il terreno non ha parti comuni ad altri immobili di altra proprietà.

DATI CATASTALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 24

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	24				Pascolo cespugliato	3	3 00 00	6,2	4,65	

Corrispondenza catastale

La coltura attualmente in atto è quella indicata nella visura catastale pascolo cespugliato. Il terreno non risulta recintato nei suoi confini.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 46

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	46				Pascolo cespugliato	2	7 79 80	28,19	20,14	

Corrispondenza catastale

La coltura attualmente in atto è quella indicata nella visura catastale pascolo cespugliato. Il terreno non risulta recintato nei suoi confini.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 335

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	335				Pascolo cespugliato	2	0 16 40	0,59	0,42	

Corrispondenza catastale

La coltura attualmente in atto è quella indicata nella visura catastale pascolo cespugliato. Il terreno non risulta recintato nei suoi confini.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 336

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	336				Pascolo cespugliato	1	0 27 00	1,81	1,12	

Corrispondenza catastale

La coltura attualmente in atto è quella indicata nella visura catastale pascolo cespugliato. Il terreno non risulta recintato nei suoi confini.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 337

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	337				Pascolo cespugliato	3	1 45 00	3	2,25	

Corrispondenza catastale

La coltura attualmente in atto è quella indicata nella visura catastale pascolo cespugliato. Il terreno non risulta recintato nei suoi confini.



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 24

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/01/1980 al 02/01/1988	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 24 Qualità Pascolo cespugliato Cl.3 Superficie (ha are ca) 7 36 60 Reddito agrario € 11,41
Dal 02/01/1988 al 14/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 24 Qualità Pascolo cespugliato Cl.3 Superficie (ha are ca) 3 00 00 Reddito agrario € 4,65

L'attuale intestatario catastale corrisponde a quello reale.

Alla data dell'impianto meccanografico catastale 14/05/1985, l'immobile era intestato a **** Omissis ****.

Note:

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/1980 in atti dal 17/06/1997
Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 574 n: 56 del 14/07/1989 (n. 6768.2/1989);

FRAZIONAMENTO del 02/01/1988 in atti dal 06/06/1997 (n. 2258.10/1988).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 46

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/01/1980 al 25/09/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 46 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 8 56 80 Reddito agrario € 22,13
Dal 25/09/1994 al 15/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 46 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 7 79 80 Reddito agrario € 20,14



L'attuale intestatario catastale corrisponde a quello reale.

Alla data dell'impianto meccanografico catastale 14/05/1985, l'immobile era intestato a **** Omissis ****.

Note:

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/1980 in atti dal 17/06/1997
Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 574 n: 56 del 14/07/1989 (n. 6768.2/1989);

FRAZIONAMENTO in atti dal 25/09/1994 (n. 2258.6/1988).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 335

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/01/1980 al 25/09/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 21 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 1 19 75 Reddito agrario € 3,09
Dal 25/09/1994 al 15/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 335 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 0 16 40 Reddito agrario € 0,42

L'attuale intestatario catastale corrisponde a quello reale.

Alla data dell'impianto meccanografico catastale 14/05/1985, l'immobile era intestato a ##LOCCI Guido

nato a SAN GIOVANNI SUERGIU il 28/04/1901, LCCGDU01D28G287G##, fino al 14/01/1980.

Note:

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/1980 in atti dal 17/06/1997

Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 574 n: 56 del 14/07/1989 (n. 6768.2/1989);

FRAZIONAMENTO in atti dal 25/09/1994 (n. 2258.7/1988).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 336

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/01/1980 al 25/09/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 0 81 35 Reddito agrario € 3,36
Dal 25/09/1994 al 15/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 336 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 0 27 00 Reddito agrario € 1,12

L'attuale intestatario catastale corrisponde a quello reale.

Alla data dell'impianto meccanografico catastale 14/05/1985, l'immobile era intestato a ##LOCCI Guido

nato a SAN GIOVANNI SUERGIU il 28/04/1901, LCCGDU01D28G287G##, fino al 14/01/1980.

Note:

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/1980 in atti dal 17/06/1997

Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 574 n: 56 del 14/07/1989 (n. 6768.2/1989);

FRAZIONAMENTO in atti dal 25/09/1994 (n. 2258.8/1988).

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 337

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/01/1980 al 25/09/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 41 Qualità Pascolo cespugliato Cl.3 Superficie (ha are ca) 2 76 00 Reddito agrario € 4,28
Dal 25/09/1994 al 15/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 337 Qualità Pascolo cespugliato Cl.3 Superficie (ha are ca) 1 45 00 Reddito agrario € 2,25

L'attuale intestatario catastale corrisponde a quello reale.

Alla data dell'impianto meccanografico catastale 14/05/1985, l'immobile era intestato a **** Omissis **** fino al 14/01/1980.

Note:

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/1980 in atti dal 17/06/1997

Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 574 n: 56 del 14/07/1989 (n. 6768.2/1989);

FRAZIONAMENTO in atti dal 25/09/1994 (n. 2258.9/1988).

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 24

Ai sensi del vigente P.U.C del Comune di Sant'Antioco la destinazione urbanistica dell'immobile è classificato in zona omogenea H1 (Aree di rispetto).

Vincolo paesaggistico: l'immobile è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.A. del 6 aprile 1990 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio del comune di Sant'Antioco e inserimento negli elenchi di cui all'art. 2 della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

Vincolo idrogeologico: l'immobile risulta essere sottoposto, ai sensi dell' art. 1 Regio Decreto Legge 30 dicembre 1923 n. 3267 a vincolo idrogeologico.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT' ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 46

Ai sensi del vigente P.U.C del Comune di Sant'Antioco la destinazione urbanistica dell'immobile è classificato in zona omogenea H1 (Aree di rispetto).

Vincolo paesaggistico: l'immobile è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.A. del 6 aprile 1990 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio del comune di Sant'Antioco e inserimento negli elenchi di cui all'art. 2 della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

Vincolo idrogeologico: l'immobile risulta essere sottoposto, ai sensi dell' art. 1 Regio Decreto Legge 30 dicembre 1923 n. 3267 a vincolo idrogeologico.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT' ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 335

Ai sensi del vigente P.U.C del Comune di Sant'Antioco la destinazione urbanistica dell'immobile è classificato in zona omogenea H1 (Aree di rispetto).

Vincolo paesaggistico: l'immobile è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.A. del 6 aprile 1990 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio del comune di Sant'Antioco e inserimento negli elenchi di cui all'art. 2 della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

Vincolo idrogeologico: l'immobile risulta essere sottoposto, ai sensi dell' art. 1 Regio Decreto Legge 30 dicembre 1923 n. 3267 a vincolo idrogeologico.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT' ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 336

Ai sensi del vigente P.U.C del Comune di Sant'Antioco la destinazione urbanistica dell'immobile è classificato in zona omogenea H1 (Aree di rispetto).

Vincolo paesaggistico: l'immobile è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.A. del 6 aprile 1990 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio del comune di Sant'Antioco e inserimento negli elenchi di cui all'art. 2 della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

Vincolo idrogeologico: l'immobile risulta essere sottoposto, ai sensi dell' art. 1 Regio Decreto Legge 30 dicembre 1923 n. 3267 a vincolo idrogeologico.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT' ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 337

Ai sensi del vigente P.U.C del Comune di Sant'Antioco la destinazione urbanistica dell'immobile è classificato in zona omogenea H1 (Aree di rispetto).

Vincolo paesaggistico: l'immobile è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.A. del 6 aprile 1990 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio del comune di Sant'Antioco e inserimento negli elenchi di cui all'art. 2 della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

Vincolo idrogeologico: l'immobile risulta essere sottoposto, ai sensi dell' art. 1 Regio Decreto Legge 30 dicembre 1923 n. 3267 a vincolo idrogeologico.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT' ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 24

La coltura attualmente in atto è pascolo cespugliato. Il terreno è in leggera pendenza e ha un'altezza media sul livello del mare pari a circa 150 metri. Il terreno è situato in zona collinare a circa 800 metri dalle case più vicine del centro abitato, percorrendo facilmente una strada.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 46

La coltura attualmente in atto è pascolo cespugliato. Il terreno è in leggera pendenza e ha un'altezza media sul livello del mare pari a circa 140 metri. Il terreno è situato in zona collinare a circa 1000 metri dalle case più vicine del centro abitato, percorrendo facilmente una strada.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 335

La coltura attualmente in atto è pascolo cespugliato. Il terreno è in leggera pendenza e ha un'altezza media sul livello del mare pari a circa 150 metri. Il terreno è situato in zona collinare a circa 1000 metri dalle case più vicine del centro abitato, percorrendo facilmente una strada.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 336

La coltura attualmente in atto è pascolo cespugliato. Il terreno è in leggera pendenza e ha un'altezza media sul livello del mare pari a circa 150 metri. Il terreno è situato in zona collinare a circa 1000 metri dalle case più vicine del centro abitato, percorrendo facilmente una strada.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 337

La coltura attualmente in atto è pascolo cespugliato. Il terreno è in leggera pendenza e ha un'altezza media sul livello del mare pari a circa 140 metri. Il terreno è situato in zona collinare a circa 1000 metri dalle case più vicine del centro abitato, percorrendo facilmente una strada.

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 24
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 46
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 335
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 336
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 337

TITOLARITÀ

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 24

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 46

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 335

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 336

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 337

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 24

L'immobile risulta libero

L'immobile al momento del sopralluogo 04/11/2016 risultava libero da persone e cose.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 46

L'immobile risulta libero

L'immobile al momento del sopralluogo 04/11/2016 risultava libero da persone e cose.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 335

L'immobile risulta libero

L'immobile al momento del sopralluogo 04/11/2016 risultava libero da persone e cose.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 336

L'immobile risulta libero

L'immobile al momento del sopralluogo 04/11/2016 risultava libero da persone e cose.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 337

L'immobile risulta libero

L'immobile al momento del sopralluogo 04/11/2016 risultava libero da persone e cose.

PATTI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 24

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcun patto gravante sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 46

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcun patto gravante sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 335

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcun patto gravante sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 336

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcun patto gravante sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 337

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcun patto gravante sull'immobile oggetto di pignoramento.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 24

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcuna servitù, censo, livello e usi civici gravanti sull'immobile oggetto di pignoramento. Di fatto, però, l'accesso al terreno è consentito

attraverso uno stradello di penetrazione agraria non rappresentato nella planimetria catastale e insistente su particelle non intestate all'esecutato.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 46

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcuna servitù, censo, livello e usi civici gravanti sull'immobile oggetto di pignoramento. Di fatto, però, l'accesso al terreno è consentito attraverso uno stradello di penetrazione agraria non rappresentato nella planimetria catastale e insistente su particelle non intestate all'esecutato.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 335

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcuna servitù, censo, livello e usi civici gravanti sull'immobile oggetto di pignoramento. Di fatto, però, l'accesso al terreno è consentito attraverso uno stradello di penetrazione agraria non rappresentato nella planimetria catastale e insistente su particelle non intestate all'esecutato.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 336

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcuna servitù, censo, livello e usi civici gravanti sull'immobile oggetto di pignoramento. Di fatto, però, l'accesso al terreno è consentito attraverso uno stradello di penetrazione agraria non rappresentato nella planimetria catastale e insistente su particelle non intestate all'esecutato.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 337

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcuna servitù, censo, livello e usi civici gravanti sull'immobile oggetto di pignoramento. Di fatto, però, l'accesso al terreno è consentito attraverso uno stradello di penetrazione agraria non rappresentato nella planimetria catastale e insistente su particelle non intestate all'esecutato.

LOTTO 6

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 341

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 345

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 348

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 341

Periodo	Proprietà	Atti

Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/01/1980		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del registro di Iglesias	11/10/1982	21407	17405
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del registro di Iglesias	04/06/1990	15057	10735
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del registro di Iglesias	14/07/1989	56	574

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

La denuncia nei passaggi di morte presentata in data 04/06/1990 rettificava ed integrava quella precedente presentata in data 11/10/1982 e contiene la seguente nota: "Il testamento porta assegnazione divisionale dell'asse ereditario"; suddividendo gli immobili ai 5 figli del deceduto Locci Guido nato a San Giovanni Suergiu il 28/04/1901.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 345

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/01/1980		
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del registro di Iglesias	04/06/1990	15057	10735
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del registro di Iglesias	14/07/1989	56	574
Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/01/1980		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del registro di Iglesias	11/10/1982	21407	17405
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

La denuncia nei passaggi di morte presentata in data 04/06/1990 rettificava ed integrava quella precedente presentata in data 11/10/1982 e contiene la seguente nota: "Il testamento porta assegnazione divisionale dell'asse ereditario"; suddividendo gli immobili ai 5 figli del deceduto Locci Guido nato a San Giovanni Suergiu il 28/04/1901.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 348

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/01/1980		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del registro di Iglesias	04/06/1990	15057	10735
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		Ufficio del registro di Iglesias	14/07/1989	56	574
Dal 14/01/1982	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/01/1982		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Ufficio del registro di Iglesias	11/10/1982		21407	17405
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

La denuncia nei passaggi di morte presentata in data 04/06/1990 rettificava ed integrava quella precedente presentata in data 11/10/1982 e contiene la seguente nota: "Il testamento porta assegnazione divisionale dell'asse ereditario"; suddividendo gli immobili ai 5 figli del deceduto Locci Guido nato a San Giovanni Suergiu il 28/04/1901.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 341

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 19/12/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

• atto esecutivo o cautelare - decreto di sequestro conservativo

Trascritto a Cagliari il 16/11/2005

Reg. gen. 40933 - Reg. part. 26778

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

• atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili

Trascritto a Cagliari il 07/11/2014

Reg. gen. 27274 - Reg. part. 21866

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 345

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 19/12/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - decreto di sequestro conservativo**

Trascritto a Cagliari il 16/11/2005

Reg. gen. 40933 - Reg. part. 26778

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 07/11/2014

Reg. gen. 27274 - Reg. part. 21866

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 348

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 19/12/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - decreto di sequestro conservativo**

Trascritto a Cagliari il 16/11/2005

Reg. gen. 40933 - Reg. part. 26778

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 07/11/2014

Reg. gen. 27274 - Reg. part. 21866

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



DESCRIZIONE

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 341

Terreno agricolo attualmente destinato a area di corte di fabbricato rurale pascolo cespugliato località Monte la Noce.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 345

Terreno agricolo attualmente destinato pascolo cespugliato località Monte la Noce.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 348

Terreno agricolo attualmente destinato a fabbricato rurale con area di corte prospiciente l'edificio località Monte la Noce.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 341

Il terreno ha l'accesso più vicino nella strada comunale Via dei Corbezzoli del comune di Sant'Antioco e poi da stradello di penetrazione agraria. Il terreno confina catastalmente a Nord con: catasto terreni foglio 22 particella 24, 338, 348, 349; a Ovest con: catasto terreni foglio 22 particella 339, 342; a Sud con: catasto terreni foglio 22 particella 342, 24; a Est con: catasto terreni foglio 22 particella 24.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 345

Il terreno ha l'accesso più vicino nella strada comunale Via dei Corbezzoli del comune di Sant'Antioco e poi da stradello di penetrazione agraria. Il terreno confina catastalmente a Nord con: catasto terreni foglio 22 particella 342, 344; a Ovest con: catasto terreni foglio 22 particella 344; a Sud con: catasto terreni foglio 22 particella 347; a Est con: catasto terreni foglio 22 particella 347, 24.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 348

Il fabbricato rurale con annesso terreno di pertinenza ha l'accesso più vicino nella strada comunale Via dei Corbezzoli del comune di Sant'Antioco e poi da stradello di penetrazione agraria. Il fabbricato confina catastalmente a Nord con: catasto terreni foglio 22 particella 25; a Ovest con: catasto terreni foglio 22 particella 349; a Sud con: catasto terreni foglio 22 particella 341; a Est con: catasto terreni foglio 22 particella 338.

CONSISTENZA

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 341

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	715,00 mq	715,00 mq	1,00	715,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				715,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				715,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Non è stato eseguito un rilievo topografico che verifichi sia la posizione dei termini di confine che la superficie, pertanto, al fine del calcolo del valore dell'immobile si utilizza la superficie catastale.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 345

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	240,00 mq	240,00 mq	1,00	240,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				240,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				240,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Non è stato eseguito un rilievo topografico che verifichi sia la posizione dei termini di confine che la superficie, pertanto, al fine del calcolo del valore dell'immobile si utilizza la superficie catastale.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 348

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato agricolo	18,20 mq	22,70 mq	1,00	22,70 mq	2,70 m	Terra
Cortile	97,30 mq	97,30 mq	0,06	5,84 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				28,54 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				28,54 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Non è stato eseguito un rilievo topografico che verifichi sia la posizione dei termini di confine che la superficie del terreno di pertinenza del fabbricato rurale, pertanto, al fine del calcolo del valore dell'immobile, si utilizza la superficie catastale.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 348

L'unità immobiliare oggetto della presente perizia è parte di un originario maggiore fabbricato composto complessivamente da 3 unità immobiliari adibite (catastralmente) ad abitazione di tipo

popolare (particella 593 di altra proprietà), fabbricati rurali (di cui uno ricadente sulla particella 349 di altra proprietà e uno oggetto di perizia nella particella 348). E' complesso risalire a una data precisa della costruzione dell'edificio, verosimilmente prima del 1967. Le caratteristiche costruttive e architettoniche non sono sicuramente recenti e tantomeno moderne, probabilmente la costruzione è stata realizzata nell'immediato dopo guerra. La struttura portante della costruzione appare in discrete condizioni, in essa non si sono rilevate particolari criticità visibili ad occhio nudo. L'immobile è modesto e, per quanto si trovi in sufficienza, è stato generale, necessita degli impianti minimi predisposti a norma e di una radicale manutenzione ordinaria.

PARTI COMUNI

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 341

Il terreno non ha parti comuni ad altri immobili di altra proprietà.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 345

Il terreno non ha parti comuni ad altri immobili di altra proprietà.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 348

L'immobile non ha parti comuni ad altri immobili di altra proprietà.

DATI CATASTALI

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 341

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	341				Pascolo cespugliato	3	0 07 15	0,15	0,11	

Corrispondenza catastale

La coltura attualmente in atto è quella indicata nella visura catastale pascolo cespugliato. Di fatto trattasi dell'area di corte dell'immobile appartenente allo stesso lotto distinto catastalmente alla particella 348. Il terreno risulta in buona parte recintato nei suoi confini con muretto a secco.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 345

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	345				Pascolo cespugliato	3	0 02 40	0,05	0,04	

Corrispondenza catastale

La coltura attualmente in atto è quella indicata nella visura catastale pascolo cespugliato. Il terreno non è recintato nei suoi confini.



BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 348

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	348				Fabbricato rurale		0 01 20			

Corrispondenza catastale

Trattasi di fabbricato rurale con area di corte prospiciente l'edificio. Il terreno di corte risulta essere parzialmente recintato nei suoi confini con muretto a secco.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 341

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/01/1980 al 02/01/1988	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 24 Qualità Pascolo cespugliato Cl.3 Superficie (ha are ca) 7 36 60 Reddito agrario € 11,41
Dal 02/01/1988 al 16/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 341 Qualità Pascolo cespugliato Cl.3 Superficie (ha are ca) 0 07 15 Reddito agrario € 0,11

L'attuale intestatario catastale corrisponde a quello reale.

Alla data dell'impianto meccanografico catastale 14/05/1985, l'immobile era intestato a **** Omissis **** fino al 14/01/1980.

Note:

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/1980 in atti dal 17/06/1997
Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 574 n: 56 del 14/07/1989 (n. 6768.2/1989);

FRAZIONAMENTO del 02/01/1988 in atti dal 06/06/1997 Registrazione: (n. 2258.10/1988).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 345

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/01/1980 al 02/01/1988	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 24 Qualità Pascolo cespugliato Cl.3 Superficie (ha are ca) 7 36 60 Reddito agrario € 11,41
Dal 02/01/1988 al 16/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 345 Qualità Pascolo cespugliato Cl.3 Superficie (ha are ca) 0 02 40 Reddito agrario € 0,04

L'attuale intestatario catastale corrisponde a quello reale.

Alla data dell'impianto meccanografico catastale 14/05/1985, l'immobile era intestato a **** Omissis **** fino al 14/01/1980.

Note:

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/1980 in atti dal 17/06/1997
Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 574 n: 56 del 14/07/1989 (n. 6768.2/1989);

FRAZIONAMENTO del 02/01/1988 in atti dal 06/06/1997 Registrazione: (n. 2258.10/1988).

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 348

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/01/1980 al 25/09/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 25 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 0 04 60
Dal 25/09/1994 al 16/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 348 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 0 01 20

L'attuale intestatario catastale corrisponde a quello reale.

Alla data dell'impianto meccanografico catastale 14/05/1985, l'immobile era intestato a **** Omissis **** fino al 14/01/1980.

Note:

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/1980 in atti dal 17/06/1997
Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 574 n: 56 del 14/07/1989 (n. 6768.2/1989);

FRAZIONAMENTO in atti dal 25/09/1994 (n. 2258.11/1988).

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 341

Ai sensi del vigente P.U.C del Comune di Sant'Antioco la destinazione urbanistica dell'immobile è classificato in zona omogenea H1 (Aree di rispetto).

Vincolo paesaggistico: l'immobile è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.A. del 6 aprile 1990 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio del comune di Sant'Antioco e inserimento negli elenchi di cui all'art. 2 della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

Vincolo idrogeologico: l'immobile risulta essere sottoposto, ai sensi dell' art. 1 Regio Decreto Legge 30 dicembre 1923 n. 3267 a vincolo idrogeologico.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 345

Ai sensi del vigente P.U.C del Comune di Sant'Antioco la destinazione urbanistica dell'immobile è classificato in zona omogenea H1 (Aree di rispetto).

Vincolo paesaggistico: l'immobile è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.A. del 6 aprile 1990 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio del comune di Sant'Antioco e inserimento negli elenchi di cui all'art. 2 della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

Vincolo idrogeologico: l'immobile risulta essere sottoposto, ai sensi dell' art. 1 Regio Decreto Legge 30 dicembre 1923 n. 3267 a vincolo idrogeologico.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 348

Ai sensi del vigente P.U.C del Comune di Sant'Antioco la destinazione urbanistica dell'immobile è classificato in zona omogenea H1 (Aree di rispetto).

Vincolo paesaggistico: l'immobile è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.A. del 6 aprile 1990 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio del comune di Sant'Antioco e inserimento negli elenchi di cui all'art. 2 della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

Vincolo idrogeologico: l'immobile risulta essere sottoposto, ai sensi dell' art. 1 Regio Decreto Legge 30 dicembre 1923 n. 3267 a vincolo idrogeologico.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 348

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

L'immobile oggetto di perizia è facente parte di una costruzione storica posta sul Monte la Noce a sud ovest del centro abitato del Comune di Sant'Antioco. Non si può risalire a una data certa dell'edificazione del fabbricato ma sicuramente trattasi di edificio storico costruito precedentemente al 1967. Dall'accesso agli atti presso l'ufficio tecnico edilizia privata del Comune di Sant'Antioco non sono emersi documenti che attestano la regolarità edilizia ma risulta pacifico quanto premesso sulla storicità dell'intero fabbricato. Nell'immobile è applicabile l'art. 8 della Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 "Modifiche all'articolo 14 della legge regionale n. 23 del 1985 (Opere eseguite in assenza di SCIA)".

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 341

La coltura attualmente in atto è pascolo, di fatto è un'ampia area di corte, in buona parte recintata, del fabbricato rurale adiacente. Il terreno è piano e ha un'altezza media sul livello del mare pari a circa 155 metri. Il terreno è situato in zona collinare a circa 800 metri dalle case più vicine del centro abitato, percorrendo facilmente una strada.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 345

La coltura attualmente in atto è pascolo cespugliato. Il terreno è abbastanza piano e ha un'altezza media sul livello del mare pari a circa 155 metri. Il terreno è situato in zona collinare a circa 800 metri dalle case più vicine del centro abitato, percorrendo facilmente una strada.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 348

Fondazioni: continua in muratura e pietrame, non ispezionate, apparentemente in discrete condizioni;

Esposizione: Sud ingresso, Nord finestra;

Altezza interna utile: soffitto a volta, 2.70 m altezza media, 3.35 m altezza massima, 2.10 m altezza minima;

Strutture verticali: muratura in pietrame in discrete condizioni;

Solai: in pietrame con forma a volta in discrete condizioni;

Copertura: a volta;

Manto di copertura: rifinitura in cemento, nessun isolamento termico;

Pareti esterne ed interne: sia le pareti interne che quelle esterne sono completamente intonacate e tinteggiate ma sia l'intonaco che la tinteggiatura risultano ammalorate;

Pavimentazione interna: mattonelle in ceramica gress in discrete condizioni;

Infissi esterni ed interni: la porta di ingresso è in legno con ante a battente, il lucernario e la finestra sono in legno, non sono presenti porte interne;

Impianto elettrico, idrico, altri impianti: non sono presenti impianti;

Terreno esclusivo: il cortile di proprietà esclusiva è completamente recintato con muretto a secco, è abbastanza piano e ha un'altezza media sul livello del mare pari a circa 155 metri. Il terreno è situato in zona collinare a circa 800 metri dalle case più vicine del centro abitato, percorrendo facilmente una strada.

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 341**
- **Bene N° 13 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 345**
- **Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 348**

TITOLARITÀ

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 341

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 345

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 348

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 341

L'immobile risulta libero

L'immobile al momento del sopralluogo 04/11/2016 risultava libero da persone e cose.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 345

L'immobile risulta libero

L'immobile al momento del sopralluogo 04/11/2016 risultava libero da persone e cose.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 348

L'immobile risulta libero

L'immobile al momento del sopralluogo 04/11/2016 risultava libero da persone e cose.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 348

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali. Non esistono parti comuni con altri immobili o proprietà.

PATTI

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 341

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcun patto gravante sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 345

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcun patto gravante sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 348

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcun patto gravante sull'immobile oggetto di pignoramento.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 341

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcuna servitù, censo, livello e usi civici gravanti sull'immobile oggetto di pignoramento. Di fatto, però, l'accesso al terreno è consentito attraverso uno stradello di penetrazione agraria non rappresentato nella planimetria catastale e insistente su particelle non intestate all'esecutato.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 345

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcuna servitù, censo, livello e usi civici gravanti sull'immobile oggetto di pignoramento. Di fatto, però, l'accesso al terreno è consentito attraverso uno stradello di penetrazione agraria non rappresentato nella planimetria catastale e insistente su particelle non intestate all'esecutato.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 348

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcuna servitù, censo, livello e usi civici gravanti sull'immobile oggetto di pignoramento. Di fatto, però, l'accesso al terreno è consentito attraverso uno stradello di penetrazione agraria non rappresentato nella planimetria catastale e insistente su particelle non intestate all'esecutato.

LOTTO 7

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 6

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 597

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 599

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

PROVENIENZE VENTENNALI**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 6**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/01/1980		
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Ufficio del registro di Iglesias	11/10/1982		21407	17405
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/01/1980		
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Ufficio del registro di Iglesias	04/06/1990		15057	10735
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio del registro di Iglesias	14/07/1989		56	574

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

La denuncia nei passaggi di morte presentata in data 04/06/1990 rettificava ed integrava quella precedente presentata in data 11/10/1982 e contiene la seguente nota: "Il testamento porta assegnazione divisionale dell'asse ereditario"; suddividendo gli immobili ai 5 figli del deceduto Locci Guido nato a San Giovanni Suergiu il 28/04/1901.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 597

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/01/1980		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Ufficio del registro di Iglesias	11/10/1982		21407	17405
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/01/1980		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Ufficio del registro di Iglesias	04/06/1990		15057	10735
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio del registro di Iglesias	14/07/1989		56	574

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

La denuncia nei passaggi di morte presentata in data 04/06/1990 rettificava ed integrava quella precedente presentata in data 11/10/1982 e contiene la seguente nota: "Il testamento porta assegnazione divisionale dell'asse ereditario"; suddividendo gli immobili ai 5 figli del deceduto Locci Guido nato a San Giovanni Suergiu il 28/04/1901.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 599

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/01/1980		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Ufficio del registro di Iglesias	11/10/1982		21407	17405
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/01/1980	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/01/1980		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Ufficio del registro di Iglesias	04/06/1990		15057	10735
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio del registro di Iglesias	14/07/1989		56	574

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

La denuncia nei passaggi di morte presentata in data 04/06/1990 rettificava ed integrava quella precedente presentata in data 11/10/1982 e contiene la seguente nota: "Il testamento porta assegnazione divisionale dell'asse ereditario"; suddividendo gli immobili ai 5 figli del deceduto Locci Guido nato a San Giovanni Suergiu il 28/04/1901.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 6

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 19/12/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - decreto di sequestro conservativo**

Trascritto a Cagliari il 16/11/2005

Reg. gen. 40933 - Reg. part. 26778

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 07/11/2014

Reg. gen. 27274 - Reg. part. 21866

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 597

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 19/12/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - decreto di sequestro conservativo**

Trascritto a Cagliari il 16/11/2005

Reg. gen. 40933 - Reg. part. 26778

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 07/11/2014

Reg. gen. 27274 - Reg. part. 21866

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 599

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 19/12/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - decreto di sequestro conservativo**

Trascritto a Cagliari il 16/11/2005

Reg. gen. 40933 - Reg. part. 26778

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****



- Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Cagliari il 07/11/2014
Reg. gen. 27274 - Reg. part. 21866
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



DESCRIZIONE

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 6

Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo cespugliato località Monte la Noce.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 597

Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo cespugliato località Monte la Noce.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 599

Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo cespugliato località Monte la Noce.

CONFINI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 6

Il terreno ha l'accesso più vicino nella strada comunale Via dei Corbezzoli del comune di Sant'Antioco e poi da stradello di penetrazione agraria. Il terreno confina catastalmente a Nord con: catasto terreni foglio 23 particella 599; a Ovest con: catasto terreni foglio 23 particella 589; a Sud con: catasto terreni foglio 22 particella 24; a Est con: catasto terreni foglio 15 particella 99.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 597

Il terreno ha l'accesso più vicino nella strada comunale Via dei Corbezzoli del comune di Sant'Antioco e poi da stradello di penetrazione agraria. Il terreno confina catastalmente a Nord con: catasto terreni foglio 23 particella 598; a Ovest con: catasto terreni foglio 23 particella 614; a Sud con: catasto terreni foglio 23 particella 490; a Est con: catasto terreni foglio 23 particella 598.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 599

Il terreno ha l'accesso più vicino nella strada comunale Via dei Corbezzoli del comune di Sant'Antioco e poi da stradello di penetrazione agraria. Il terreno confina catastalmente a Nord con: catasto terreni foglio 15 particella 162, 46; a Ovest con: catasto terreni foglio 23 particella 598; a Sud con: catasto terreni foglio 23 particella 610, 6; a Est con: catasto terreni foglio 15 particella 162.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 6

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	17540,00 mq	17540,00 mq	1,00	17540,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				17540,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				17540,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Non è stato eseguito un rilievo topografico che verifichi sia la posizione dei termini di confine che la superficie, pertanto, al fine del calcolo del valore dell'immobile si utilizza la superficie catastale.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 597

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1774,00 mq	1774,00 mq	1,00	1774,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1774,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1774,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Non è stato eseguito un rilievo topografico che verifichi sia la posizione dei termini di confine che la superficie, pertanto, al fine del calcolo del valore dell'immobile si utilizza la superficie catastale.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 599

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	11968,00 mq	11968,00 mq	1,00	11968,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				11968,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				11968,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Non è stato eseguito un rilievo topografico che verifichi sia la posizione dei termini di confine che la superficie, pertanto, al fine del calcolo del valore dell'immobile si utilizza la superficie catastale.

PARTI COMUNI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 6

Il terreno non ha parti comuni ad altri immobili di altra proprietà.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 597

Il terreno non ha parti comuni ad altri immobili di altra proprietà.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 599

Il terreno non ha parti comuni ad altri immobili di altra proprietà.

DATI CATASTALI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 6

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
23	6				Pascolo cespugliato	2	1 75 40	6,34	4,53	

Corrispondenza catastale

La coltura attualmente in atto è quella indicata nella visura catastale pascolo cespugliato. Il terreno non è recintato nei suoi confini.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 597

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
23	597				Pascolo cespugliato	2	0 17 74	0,64	0,46	

Corrispondenza catastale

La coltura attualmente in atto è quella indicata nella visura catastale pascolo cespugliato. Il terreno non è recintato nei suoi confini.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 599

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
23	599				Pascolo cespugliato	2	1 19 68	4,33	3,09	

Corrispondenza catastale

La coltura attualmente in atto è quella indicata nella visura catastale pascolo cespugliato. Il terreno non è recintato nei suoi confini.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 6

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/01/1980 al 25/09/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 23, Part. 6 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 2 63 00 Reddito agrario € 6,76
Dal 25/09/1994 al 16/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 23, Part. 6 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 1 75 40 Reddito agrario € 4,53

L'attuale intestatario catastale corrisponde a quello reale.

Alla data dell'impianto meccanografico catastale 14/05/1985, l'immobile era intestato a **** Omissis **** fino al 14/01/1980.

Note:

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/1980 in atti dal 17/06/1997
Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 574 n: 56 del 14/07/1989 (n. 6768.2/1989);

FRAZIONAMENTO in atti dal 25/09/1994 (n. 2258.21/1988).

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 597

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/01/1980 al 25/09/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 23, Part. 94

		Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 4 81 40 Reddito agrario € 12,43
Dal 25/09/1994 al 16/12/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 23, Part. 94 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 1 59 80 Reddito agrario € 4,13
Dal 16/12/1994 al 02/12/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 23, Part. 489 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 1 52 70 Reddito agrario € 3,94
Dal 16/12/1994 al 16/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 23, Part. 597 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 0 17 74 Reddito agrario € 0,46

L'attuale intestatario catastale corrisponde a quello reale.

Alla data dell'impianto meccanografico catastale 14/05/1985, l'immobile era intestato a **** Omissis **** fino al 14/01/1980.

Note:

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/1980 in atti dal 17/06/1997
Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 574 n: 56 del 14/07/1989 (n. 6768.2/1989);

FRAZIONAMENTO in atti dal 25/09/1994 (n. 2258.22/1988);

FRAZIONAMENTO del 16/12/1994 in atti dal 16/12/1994 Registrazione: (n. 3641.1/1994);

FRAZIONAMENTO del 02/12/1998 protocollo n. 368007 in atti dal 02/10/2001 Registrazione: (n. 4780.1/1998).

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 599

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/01/1980 al 25/09/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 23, Part. 94 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 4 81 40 Reddito agrario € 12,43
Dal 25/09/1994 al 16/12/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 23, Part. 94 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 1 59 80 Reddito agrario € 4,13
Dal 16/12/1994 al 02/12/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 23, Part. 489 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2

		Superficie (ha are ca) 1 52 70 Reddito agrario € 3,94
Dal 02/12/1998 al 16/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 23, Part. 599 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 1 19 68 Reddito agrario € 3,09

L'attuale intestatario catastale corrisponde a quello reale.

Alla data dell'impianto meccanografico catastale 14/05/1985, l'immobile era intestato a **** Omissis **** fino al 14/01/1980.

Note:

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/1980 in atti dal 17/06/1997
Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 574 n: 56 del 14/07/1989 (n. 6768.2/1989);

FRAZIONAMENTO in atti dal 25/09/1994 (n. 2258.22/1988);

FRAZIONAMENTO del 16/12/1994 in atti dal 16/12/1994 Registrazione: (n. 3641.1/1994);

FRAZIONAMENTO del 02/12/1998 protocollo n. 368007 in atti dal 02/10/2001 Registrazione: (n. 4780.1/1998).

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 6

Ai sensi del vigente P.U.C del Comune di Sant'Antioco la destinazione urbanistica dell'immobile è classificato in zona omogenea H1 (Aree di rispetto).

Vincolo paesaggistico: l'immobile è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.A. del 6 aprile 1990 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio del comune di Sant'Antioco e inserimento negli elenchi di cui all'art. 2 della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

Vincolo idrogeologico: l'immobile risulta essere sottoposto, ai sensi dell' art. 1 Regio Decreto Legge 30 dicembre 1923 n. 3267 a vincolo idrogeologico.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 597

Ai sensi del vigente P.U.C del Comune di Sant'Antioco la destinazione urbanistica dell'immobile è classificato in zona omogenea H1 (Aree di rispetto).

Vincolo paesaggistico: l'immobile è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.A. del 6 aprile 1990 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio del comune di Sant'Antioco e inserimento negli elenchi di cui all'art. 2 della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

Vincolo idrogeologico: l'immobile risulta essere sottoposto, ai sensi dell' art. 1 Regio Decreto Legge 30 dicembre 1923 n. 3267 a vincolo idrogeologico.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 599

Ai sensi del vigente P.U.C del Comune di Sant'Antioco la destinazione urbanistica dell'immobile è classificato parte in zona omogenea H1 (Aree di rispetto) e parte in zona omogenea E5 2b – Zone agricole dove sono ammesse attività compatibili con gli usi consentiti negli ambiti di tutela 2b.

Vincolo paesaggistico: l'immobile è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.A. del 6 aprile 1990 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio del comune di Sant'Antioco e inserimento negli elenchi di cui all'art. 2 della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

Vincolo idrogeologico: l'immobile risulta essere sottoposto, ai sensi dell' art. 1 Regio Decreto Legge 30 dicembre 1923 n. 3267 a vincolo idrogeologico.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SANT' ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 6

La coltura attualmente in atto è pascolo cespugliato. Il terreno è in pendenza e ha un'altezza media sul livello del mare pari a circa 100 metri. Il terreno è situato in zona collinare a circa 200 metri dalle case più vicine del centro abitato periferico, percorrendo facilmente una strada.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SANT' ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 597

La coltura attualmente in atto è pascolo cespugliato. Il terreno è in pendenza e ha un'altezza media sul livello del mare pari a circa 100 metri. Il terreno è situato in zona collinare a circa 200 metri dalle case più vicine del centro abitato periferico, percorrendo facilmente una strada.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SANT' ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 599

La coltura attualmente in atto è pascolo cespugliato. Il terreno è in pendenza e ha un'altezza media sul livello del mare pari a circa 100 metri. Il terreno è situato in zona collinare a circa 200 metri dalle case più vicine del centro abitato periferico, percorrendo facilmente una strada.

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 6
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 597
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 599

TITOLARITÀ

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SANT' ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 6

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SANT' ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 597

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 599

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 6

L'immobile risulta libero

L'immobile al momento del sopralluogo 04/11/2016 risultava libero da persone e cose.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 597

L'immobile risulta libero

L'immobile al momento del sopralluogo 04/11/2016 risultava libero da persone e cose.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 599

L'immobile risulta libero

L'immobile al momento del sopralluogo 04/11/2016 risultava libero da persone e cose.

PATTI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 6

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcun patto gravante sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 597

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcun patto gravante sull'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 599

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcun patto gravante sull'immobile oggetto di pignoramento.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 6

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcuna servitù, censo, livello e usi civici gravanti sull'immobile oggetto di pignoramento. Di fatto, però, l'accesso al terreno è consentito attraverso uno stradello di penetrazione agraria non rappresentato nella planimetria catastale e insistente su particelle non intestate all'esecutato.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 597

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcuna servitù, censo, livello e usi civici gravanti sull'immobile oggetto di pignoramento. Di fatto, però, l'accesso al terreno è consentito attraverso uno stradello di penetrazione agraria non rappresentato nella planimetria catastale e insistente su particelle non intestate all'esecutato.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 23 PART. 599

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcuna servitù, censo, livello e usi civici gravanti sull'immobile oggetto di pignoramento. Di fatto, però, l'accesso al terreno è consentito attraverso uno stradello di penetrazione agraria non rappresentato nella planimetria catastale e insistente su particelle non intestate all'esecutato.



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta mancante dei seguenti atti: in merito all'immobile distinto al Catasto Terreni nel comune di Sant'Antioco al Foglio 22, particella 354 (ex 118) di superficie 110'620 mq, si evidenzia che non è di proprietà dell'esecutato ma di altra persona. L'immobile è stato inserito nell'atto di pignoramento ma tale particella non è presente nella relativa nota di trascrizione. Si ritiene ragionevolmente che la particella che si voleva inserire nell'atto di pignoramento fosse la 357 dello stesso foglio 22, in quanto quest'ultima è di proprietà dell'esecutato, ha la superficie che è stata attribuita erroneamente alla particella 354 (110'000 mq), è presente nell'elenco degli immobili del sequestro conservativo che precede il pignoramento. Pertanto, salvo diversa disposizione del Giudice, non si procede nella perizia dell'immobile distinto al Catasto Terreni nel comune di Sant'Antioco al Foglio 22, particella 354. Sarà, eventualmente, il creditore procedente a richiedere il pignoramento dell'immobile distinto al Catasto Terreni nel

comune di Sant'Antioco al Foglio 22, particella 357.



DESCRIZIONE

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (SU) - C.T. FG. 22 PART. 354

Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo cespugliato località Su Cuccu d'e Maistu Antoni.

CONFINI

Il terreno ha l'accesso più vicino nella strada comunale in località Triga del comune di Sant'Antioco e poi da stradello di penetrazione agraria. Il terreno confina catastalmente a Nord con: catasto terreni foglio 22 particella 118; a Ovest con: catasto terreni foglio 22 particella 356; a Sud con: catasto terreni foglio 22 particella 355; a Est con: catasto terreni foglio 22 particella 353.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	354									

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 354

TITOLARITÀ

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Immobile non è di proprietà dell'esecutato ma di soggetto terzo.

DA NON METTERE IN VENDITA.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Gli immobili oggetto della presente perizia sono tutti dislocati nel territorio del comune di Sant'Antioco. Sono presenti due fabbricati con diversa destinazione d'uso, tre terreni che di fatto compongono un unico lotto urbanistico edificabile, una serie di altri terreni in alcuni casi vicini e adiacenti fra loro, in altri casi in luoghi completamente differenti. La diversità delle caratteristiche degli immobili e la loro dislocazione geografica hanno portato a scegliere di dividere gli immobili in 7 distinti lotti di vendita. Si precisa che il lotto numero 8 è composto da un unico immobile la cui proprietà non è riconducibile all'esecutato.

Il valore economico di ogni singolo lotto è dato dalla somma dei valori economici dei singoli beni che lo compongono. Il metodo di stima che è stato utilizzato è quello della ricerca e la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile. Il parametro di misura utilizzato, sia per gli edifici che per i terreni, è il metro quadro di superficie commerciale. Nel caso degli edifici la superficie è stata fisicamente misurata in fase di sopralluogo, nel caso dei terreni si è utilizzata la superficie presente

nella banca dati catastale. All'interno del territorio comunale si sono individuati degli immobili, posti in vendita o venduti recentemente, di caratteristiche simili a quelli da periziare. Sono stati presi in considerazione i valori commerciali presenti nelle diverse agenzie immobiliari della città, i valori indicati dall'osservatorio immobiliare dei prezzi della Camera di Commercio della provincia di Cagliari e dalla banca dati quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:



LOTTO 1

- Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Sant'Antioco (SU) - Corso Vittorio Emanuele III, 97, piano T

L'appartamento è composto da 4 camere e un bagno. E' posto al piano terra e ha accesso dal Corso Vittorio Emanuele III su un cortile comune a altre unità immobiliari. Difatti l'unità immobiliare è facente parte di un maggiore fabbricato composto complessivamente da 10 unità immobiliari catastali. L'edificio risale molto probabilmente ai primi anni del 1900, quindi con le caratteristiche costruttive e architettoniche dell'epoca. E' situato nella zona centrale del centro abitato del comune e quindi completamente urbanizzata e con tutti i servizi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 1611, Sub. 5, Categoria A4 al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 1611 - Fg. 13, Part. 1612

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 52.800,00

Al fine di regolarizzare l'unità immobiliare dal punto di vista autorizzativo comunale e per quanto riguarda il censimento catastale si rendono necessarie le seguenti operazioni: 1) pratica catastale di variazione catasto fabbricati per modifica di opere interne: spese incarico professionale euro 350,00 + cassa previdenza + iva, diritti catastali euro 100,00; 2) dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico euro 500,00 + iva; 3) dichiarazione di conformità dell'impianto termico euro 500,00 + iva; 4) dichiarazione di conformità dell'impianto idrico euro 400,00 + iva; Complessivamente le spese per prestazioni professionali, sanzioni e diritti di segreteria sono di euro 1500,00 esclusa cassa di previdenza professionale e iva di legge; tale somma verrà sottratta al valore del lotto al fine di ottenere il valore finale di stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totali
Bene N° 1 - Appartamento Sant'Antioco (SU) - Corso Vittorio Emanuele III, 97, piano T	44,00 mq	1.200,00 €/mq	€ 52.800,00	100,00	€ 52.800,00
Valore di stima:					€ 52.800,00

Valore di stima: € 51.300,00

Valore finale di stima: € 51.300,00



Il valore finale di stima è dato dal valore del lotto di euro 52800,00 al quale si sono sottratti euro 1500,00 per le spese sopra elencate. Il metodo di stima che viene utilizzato ha come obiettivo la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile, alla data attuale e nello stato in cui esso si trova. Si è proceduto alla stima utilizzando il criterio del valore di mercato assumendo come parametro di misura il metro quadrato di superficie, e procedendo con una comparazione diretta rispetto al mercato degli immobili di prezzo noto e di caratteristiche similari a quello in esame. Il valore dell'immobile viene determinato calcolando la superficie commerciale data dalla somma della superficie utile residenziale, della superficie non residenziale più la superficie delle murature interne e di confine. Tutte le superfici sono state debitamente moltiplicate per dei coefficienti di ragguaglio. Per stimare il valore di mercato degli immobili è stata eseguita una ricerca relativa alle caratteristiche generali del mercato immobiliare, individuando quali fossero i prezzi applicati al metro quadro commerciale dalle diverse agenzie immobiliari più accreditate della città, i valori indicati dall'osservatorio immobiliare dei prezzi della camera di commercio e dalla banca dati quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate.

LOTTO 2

- Bene N° 2** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 9 part. 128

Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo in località S'Arriasciu. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 128, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 15.040,50

Per stimare il valore di mercato degli immobili è stata eseguita una ricerca relativa alle caratteristiche generali del mercato immobiliare, individuando quali fossero i prezzi applicati al metro quadro commerciale dalle diverse agenzie immobiliari più accreditate della città, i valori indicati dall'osservatorio immobiliare dei prezzi della camera di commercio e dalla banca dati quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Terreno Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 9 part. 128	4065,00 mq	3,70 €/mq	€ 15.040,50	100,00	€ 15.040,50
Valore di stima:					€ 15.040,50

Valore di stima: € 15.040,50

Valore finale di stima: € 15.040,50

Si è proceduto alla stima utilizzando il criterio del valore di mercato assumendo come parametro di misura il metro quadrato di superficie, e procedendo con una comparazione diretta rispetto al mercato degli immobili di prezzo noto e di caratteristiche similari a quello in esame.

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1049
Terreno edificabile Via Goceano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1049, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 81.900,00
Per stimare il valore di mercato degli immobili è stata eseguita una ricerca relativa alle caratteristiche generali del mercato immobiliare, individuando quali fossero i prezzi applicati al metro quadro commerciale dalle diverse agenzie immobiliari più accreditate della città, i valori indicati dall'osservatorio immobiliare dei prezzi della camera di commercio e dalla banca dati quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate.
- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1050
Terreno edificabile Via Goceano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1050, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 18.300,00
Per stimare il valore di mercato degli immobili è stata eseguita una ricerca relativa alle caratteristiche generali del mercato immobiliare, individuando quali fossero i prezzi applicati al metro quadro commerciale dalle diverse agenzie immobiliari più accreditate della città, i valori indicati dall'osservatorio immobiliare dei prezzi della camera di commercio e dalla banca dati quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate.
- **Bene N° 19** - Terreno edificabile ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 445
Terreno edificabile Via Goceano.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 445, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 133.500,00
Per stimare il valore di mercato degli immobili è stata eseguita una ricerca relativa alle caratteristiche generali del mercato immobiliare, individuando quali fossero i prezzi applicati al metro quadro commerciale dalle diverse agenzie immobiliari più accreditate della città, i valori indicati dall'osservatorio immobiliare dei prezzi della camera di commercio e dalla banca dati quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Terreno edificabile Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1049	273,00 mq	300,00 €/mq	€ 81.900,00	100,00	€ 81.900,00
Bene N° 4 - Terreno edificabile Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 1050	61,00 mq	300,00 €/mq	€ 18.300,00	100,00	€ 18.300,00
Bene N° 19 - Terreno edificabile Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 16 part. 445	445,00 mq	300,00 €/mq	€ 133.500,00	100,00	€ 133.500,00
Valore di stima:					€ 233.700,00

Valore di stima: € 233.700,00

Valore finale di stima: € 233.700,00

Si è proceduto alla stima utilizzando il criterio del valore di mercato assumendo come parametro di misura il metro quadrato di superficie, e procedendo con una comparazione diretta rispetto al mercato degli immobili di prezzo noto e di caratteristiche similari a quello in esame.

LOTTO 4

- Bene N° 5** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 184

Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo cespugliato Via Cav. Campus. Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 184, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 11.850,00

Per stimare il valore di mercato degli immobili è stata eseguita una ricerca relativa alle caratteristiche generali del mercato immobiliare, individuando quali fossero i prezzi applicati al metro quadro commerciale dalle diverse agenzie immobiliari più accreditate della città, i valori indicati dall'osservatorio immobiliare dei prezzi della camera di commercio e dalla banca dati quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate.

- Bene N° 6** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 380

Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo cespugliato Via Cav. Campus. Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 380, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 100,00

Per stimare il valore di mercato degli immobili è stata eseguita una ricerca relativa alle caratteristiche generali del mercato immobiliare, individuando quali fossero i prezzi applicati al metro quadro commerciale dalle diverse agenzie immobiliari più accreditate della città, i valori indicati dall'osservatorio immobiliare dei prezzi della camera di commercio e dalla banca dati quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Terreno Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 184	4740,00 mq	2,50 €/mq	€ 11.850,00	100,00	€ 11.850,00
Bene N° 6 - Terreno Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 15 part. 380	40,00 mq	2,50 €/mq	€ 100,00	100,00	€ 100,00
			Valore di stima:		€ 11.950,00

Valore di stima: € 11.950,00

Valore finale di stima: € 11.950,00

Si è proceduto alla stima utilizzando il criterio del valore di mercato assumendo come parametro di misura il metro quadrato di superficie, e procedendo con una comparazione diretta rispetto al mercato degli immobili di prezzo noto e di caratteristiche similari a quello in esame.

LOTTO 5



- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 24
Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo cespugliato località Monte la Noce. Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 24, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 30.000,00
Per stimare il valore di mercato degli immobili è stata eseguita una ricerca relativa alle caratteristiche generali del mercato immobiliare, individuando quali fossero i prezzi applicati al metro quadro commerciale dalle diverse agenzie immobiliari più accreditate della città, i valori indicati dall'osservatorio immobiliare dei prezzi della camera di commercio e dalla banca dati quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate.
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 46
Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo cespugliato località Monte la Noce. Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 46, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 77.980,00
Per stimare il valore di mercato degli immobili è stata eseguita una ricerca relativa alle caratteristiche generali del mercato immobiliare, individuando quali fossero i prezzi applicati al metro quadro commerciale dalle diverse agenzie immobiliari più accreditate della città, i valori indicati dall'osservatorio immobiliare dei prezzi della camera di commercio e dalla banca dati quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate.
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 335
Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo cespugliato località Monte la Noce. Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 335, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 1.640,00
Per stimare il valore di mercato degli immobili è stata eseguita una ricerca relativa alle caratteristiche generali del mercato immobiliare, individuando quali fossero i prezzi applicati al metro quadro commerciale dalle diverse agenzie immobiliari più accreditate della città, i valori indicati dall'osservatorio immobiliare dei prezzi della camera di commercio e dalla banca dati quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate.
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 336
Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo cespugliato località Monte la Noce. Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 336, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 2.700,00
Per stimare il valore di mercato degli immobili è stata eseguita una ricerca relativa alle caratteristiche generali del mercato immobiliare, individuando quali fossero i prezzi applicati al metro quadro commerciale dalle diverse agenzie immobiliari più accreditate della città, i valori indicati dall'osservatorio immobiliare dei prezzi della camera di commercio e dalla banca dati quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate.
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 337
Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo cespugliato località Monte la Noce. Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 337, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.500,00

Per stimare il valore di mercato degli immobili è stata eseguita una ricerca relativa alle caratteristiche generali del mercato immobiliare, individuando quali fossero i prezzi applicati al metro quadro commerciale dalle diverse agenzie immobiliari più accreditate della città, i valori indicati dall'osservatorio immobiliare dei prezzi della camera di commercio e dalla banca dati quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Terreno Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 24	30000,00 mq	1,00 €/mq	€ 30.000,00	100,00	€ 30.000,00
Bene N° 8 - Terreno Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 46	77980,00 mq	1,00 €/mq	€ 77.980,00	100,00	€ 77.980,00
Bene N° 9 - Terreno Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 335	1640,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.640,00	100,00	€ 1.640,00
Bene N° 10 - Terreno Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 336	2700,00 mq	1,00 €/mq	€ 2.700,00	100,00	€ 2.700,00
Bene N° 11 - Terreno Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 337	14500,00 mq	1,00 €/mq	€ 14.500,00	100,00	€ 14.500,00
Valore di stima:					€ 126.820,00

Valore di stima: € 126.820,00

Valore finale di stima: € 126.820,00

Si è proceduto alla stima utilizzando il criterio del valore di mercato assumendo come parametro di misura il metro quadrato di superficie, e procedendo con una comparazione diretta rispetto al mercato degli immobili di prezzo noto e di caratteristiche similari a quello in esame.

LOTTO 6

- Bene N° 12 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 341**
Terreno agricolo attualmente destinato a area di corte di fabbricato rurale pascolo cespugliato
località Monte la Noce.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 341, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.430,00
Per stimare il valore di mercato degli immobili è stata eseguita una ricerca relativa alle caratteristiche generali del mercato immobiliare, individuando quali fossero i prezzi applicati

al metro quadro commerciale dalle diverse agenzie immobiliari più accreditate della città, i valori indicati dall'osservatorio immobiliare dei prezzi della camera di commercio e dalla banca dati quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate.

- **Bene N° 13 - Terreno** ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 345
Terreno agricolo attualmente destinato pascolo cespugliato località Monte la Noce. Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 345, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 240,00
Per stimare il valore di mercato degli immobili è stata eseguita una ricerca relativa alle caratteristiche generali del mercato immobiliare, individuando quali fossero i prezzi applicati al metro quadro commerciale dalle diverse agenzie immobiliari più accreditate della città, i valori indicati dall'osservatorio immobiliare dei prezzi della camera di commercio e dalla banca dati quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate.
- **Bene N° 14 - Fabbricato rurale** ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 348
Terreno agricolo attualmente destinato a fabbricato rurale con area di corte prospiciente l'edificio località Monte la Noce. Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 348, Qualità Fabbricato rurale L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 14.270,00
Al fine di regolarizzare l'unità immobiliare dal punto di vista autorizzativo comunale e per quanto riguarda il censimento catastale si rendono necessarie le seguenti operazioni: 1) pratica edilizia per accertamento di conformità: spese incarico professionale euro 500,00 + cassa previdenza + iva, sanzione euro 500,00, diritti di segreteria euro 25,63; 2) pratica catastale di variazione catasto terreni per fabbricato rurale non censito: spese incarico professionale euro 900,00 + cassa previdenza + iva, diritti catastali euro 109,00, escluse eventuali more e sanzioni catastali; 3) pratica catastale di variazione catasto fabbricati per nuova costruzione: spese incarico professionale euro 350,00 + cassa previdenza + iva, diritti catastali euro 50,00, escluse eventuali more e sanzioni catastali; 4) dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico euro 500,00 + iva; 5) dichiarazione di conformità dell'impianto idrico euro 400,00 + iva; Complessivamente le spese per prestazioni professionali, sanzioni e diritti di segreteria sono di euro 2834,63 esclusa cassa di previdenza professionale e iva di legge; tale somma verrà sottratta al valore del lotto al fine di ottenere il valore finale di stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Terreno Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 341	715,00 mq	2,00 €/mq	€ 1.430,00	100,00	€ 1.430,00
Bene N° 13 - Terreno Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 345	240,00 mq	1,00 €/mq	€ 240,00	100,00	€ 240,00
Bene N° 14 - Fabbricato rurale Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 348	28,54 mq	500,00 €/mq	€ 14.270,00	100,00	€ 14.270,00
Valore di stima:					€ 15.940,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Valore di stima: € 13.105,37

Valore finale di stima: € 13.105,37



Il valore finale di stima è dato dal valore del lotto di euro 15940,00 al quale si sono sottratti euro 2834,63 per le spese sopra elencate. Il metodo di stima che viene utilizzato ha come obiettivo la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile, alla data attuale e nello stato in cui esso si trova. Si è proceduto alla stima utilizzando il criterio del valore di mercato assumendo come parametro di misura il metro quadrato di superficie, e procedendo con una comparazione diretta rispetto al mercato degli immobili di prezzo noto e di caratteristiche similari a quello in esame. Il valore dell'immobile viene determinato calcolando la superficie commerciale data dalla somma della superficie utile residenziale, della superficie non residenziale più la superficie delle murature interne e di confine. Tutte le superfici sono state debitamente moltiplicate per dei coefficienti di ragguaglio. Per stimare il valore di mercato degli immobili è stata eseguita una ricerca relativa alle caratteristiche generali del mercato immobiliare, individuando quali fossero i prezzi applicati al metro quadro commerciale dalle diverse agenzie immobiliari più accreditate della città, i valori indicati dall'osservatorio immobiliare dei prezzi della camera di commercio e dalla banca dati quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate.

LOTTO 7

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 6

Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo cespugliato località Monte la Noce. Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 6, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 17.540,00

Per stimare il valore di mercato degli immobili è stata eseguita una ricerca relativa alle caratteristiche generali del mercato immobiliare, individuando quali fossero i prezzi applicati al metro quadro commerciale dalle diverse agenzie immobiliari più accreditate della città, i valori indicati dall'osservatorio immobiliare dei prezzi della camera di commercio e dalla banca dati quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 597

Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo cespugliato località Monte la Noce. Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 597, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 1.774,00

Per stimare il valore di mercato degli immobili è stata eseguita una ricerca relativa alle caratteristiche generali del mercato immobiliare, individuando quali fossero i prezzi applicati al metro quadro commerciale dalle diverse agenzie immobiliari più accreditate della città, i valori indicati dall'osservatorio immobiliare dei prezzi della camera di commercio e dalla banca dati quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate.

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 599

Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo cespugliato località Monte la Noce. Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 599, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 23.936,00

Per stimare il valore di mercato degli immobili è stata eseguita una ricerca relativa alle

caratteristiche generali del mercato immobiliare, individuando quali fossero i prezzi applicati al metro quadro commerciale dalle diverse agenzie immobiliari più accreditate della città, i valori indicati dall'osservatorio immobiliare dei prezzi della camera di commercio e dalla banca dati quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate.



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totali
Bene N° 15 - Terreno Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 6	17540,00 mq	1,00 €/mq	€ 17.540,00	100,00	€ 17.540,00
Bene N° 16 - Terreno Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 597	1774,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.774,00	100,00	€ 1.774,00
Bene N° 17 - Terreno Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 23 part. 599	11968,00 mq	200,00 €/mq	€ 23.936,00	100,00	€ 23.936,00
Valore di stima:					€ 43.250,00

Valore di stima: € 43.250,00

Valore finale di stima: € 43.250,00

Si è proceduto alla stima utilizzando il criterio del valore di mercato assumendo come parametro di misura il metro quadrato di superficie, e procedendo con una comparazione diretta rispetto al mercato degli immobili di prezzo noto e di caratteristiche similari a quello in esame.

LOTTO 8

- **Bene N° 18 -** Terreno ubicato a Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 354
Terreno agricolo attualmente destinato a pascolo cespugliato località Su Cuccu d'e Maistu Antoni.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 354

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totali
Bene N° 18 - Terreno Sant'Antioco (SU) - C.T. Fg. 22 part. 354	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Valore di stima:					€ 0,00



RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta mancante dei seguenti atti: in merito all'immobile distinto al Catasto Terreni nel comune di Sant'Antioco al Foglio 22, particella 354 (ex 118) di superficie 110'620 mq, si evidenzia che non è di proprietà dell'esecutato ma di altra persona. L'immobile è stato inserito nell'atto di pignoramento ma tale particella non è presente nella relativa nota di trascrizione. Si ritiene ragionevolmente che la particella che si voleva inserire nell'atto di pignoramento fosse la 357 dello stesso foglio 22, in quanto quest'ultima è di proprietà dell'esecutato, ha la superficie che è stata attribuita erroneamente alla particella 354 (110'000 mq), è presente nell'elenco degli immobili del sequestro conservativo che precede il pignoramento. Pertanto, salvo diversa disposizione del Giudice, non si procede nella perizia dell'immobile distinto al Catasto Terreni nel comune di Sant'Antioco al Foglio 22, particella 354, inserita nel lotto 8. Sarà, eventualmente, il creditore procedente a richiedere il pignoramento dell'immobile distinto al Catasto Terreni nel comune di Sant'Antioco al Foglio 22, particella 357.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Monserrato, li 16/06/2021



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Pinna Paolo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - 01 Ispezione ipotecaria_divisione rep 48412-1991 (Aggiornamento al 19/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 02 Ispezione ipotecaria_elenco locci mario (Aggiornamento al 19/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 03 Ispezione ipotecaria_elenco locci virginio (Aggiornamento al 19/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 04 Ispezione ipotecaria_pignoramento 071114 (Aggiornamento al 19/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 05 Ispezione ipotecaria_sequestro conservativo 161105 (Aggiornamento al 19/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 06 Ispezione ipotecaria_successione barbara secci 110179 (Aggiornamento al 19/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 07 Ispezione ipotecaria_successione barbara secci presentazione 04061990 (Aggiornamento al 19/12/2016)



- ✓ N° 1 Altri allegati - 08 Ispezione ipotecaria_successione guido locci presentata 1982 (Aggiornamento al 19/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 09 Ispezione ipotecaria_successione guido locci presentata 1990 (Aggiornamento al 19/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 10 Ispezione ipotecaria_trascrizione_RP 7311 anno 1974 (Aggiornamento al 25/05/2018)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 11 Lotto 1_Visura planimetrica CF_F13 mapp 1611 sub 5_apparamento Corso Vittorio Emanuele III, 97 (Aggiornamento al 04/10/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 12 Lotto 1_Elaborato planimetrico F13 mapp 1611 sub 5_apparamento Corso Vittorio Emanuele III, 97 (Aggiornamento al 04/10/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 13 Visura fg. 9 part. 128 di SANT'ANTIOCO terreni (Aggiornamento al 18/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 14 Visura fg. 13 part. 1611 sub. 3 di SANT'ANTIOCO fabbricati (Aggiornamento al 21/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 15 Visura fg. 13 part. 1611 sub. 5 di SANT'ANTIOCO fabbricati (Aggiornamento al 04/10/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 16 Visura fg. 15 part. 184 di SANT'ANTIOCO terreni (Aggiornamento al 18/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 17 Visura fg. 15 part. 380 di SANT'ANTIOCO terreni (Aggiornamento al 18/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 18 Visura fg. 16 part. 1049 di SANT'ANTIOCO terreni (Aggiornamento al 19/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 19 Visura fg. 16 part. 1050 di SANT'ANTIOCO terreni (Aggiornamento al 18/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 19b Visura fg. 16 part. 445 di SANT'ANTIOCO terreni (Aggiornamento al 07/05/2018)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 20 Visura fg. 22 part. 24 di SANT'ANTIOCO terreni (Aggiornamento al 18/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 21 Visura fg. 22 part. 46 di SANT'ANTIOCO terreni (Aggiornamento al 18/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 22 Visura fg. 22 part. 335 di SANT'ANTIOCO terreni (Aggiornamento al 18/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 23 Visura fg. 22 part. 336 di SANT'ANTIOCO terreni (Aggiornamento al 18/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 24 Visura fg. 22 part. 337 di SANT'ANTIOCO terreni (Aggiornamento al 18/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 25 Visura fg. 22 part. 341 di SANT'ANTIOCO terreni (Aggiornamento al 18/12/2016)

- ✓ N° 1 Altri allegati - 26 Visura fg. 22 part. 345 di SANT'ANTIOCO terreni (Aggiornamento al 18/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 27 Visura fg. 22 part. 348 di SANT'ANTIOCO terreni fabbr rur (Aggiornamento al 03/11/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 28 Visura fg. 22 part. 354 di SANT'ANTIOCO terreni (Aggiornamento al 18/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 29 Visura fg. 23 part. 6 di SANT'ANTIOCO terreni (Aggiornamento al 18/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 30 Visura fg. 23 part. 597 di SANT'ANTIOCO terreni (Aggiornamento al 18/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 31 Visura fg. 23 part. 599 di SANT'ANTIOCO terreni (Aggiornamento al 18/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 32 Visura planimetrica CT F9 part 128 terreni (Aggiornamento al 03/10/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 33 Visura planimetrica CT F13 1611 terreni (Aggiornamento al 20/12/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 34 Visura planimetrica CT F15 184_380 terreni (Aggiornamento al 03/10/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 35 Visura planimetrica CT F16 1049_1050 445 terreni (Aggiornamento al 03/10/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 36 Visura planimetrica CT F22 24,46,335,336,337,341,345,348 terreni (Aggiornamento al 03/10/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 37 Visura planimetrica CT F22 354 terreni (Aggiornamento al 03/10/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 38 Visura planimetrica CT F23 6 597 599 terreni (Aggiornamento al 03/10/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 39 Verbale sopralluogo del 04-11-2016
- ✓ N° 1 Altri allegati - 40 certificato destinazione urbanistica_e52a_b3_e52b_h1 (Aggiornamento al 29/11/2016)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 41A stralcio PUC con ubicazione lotti
- ✓ N° 1 Altri allegati - 41B stralcio PUC centro
- ✓ N° 1 Altri allegati - 41C stralcio PUC periferia
- ✓ N° 1 Altri allegati - 42 Lotto 1_Elaborato grafico progettuale_modifica prospetto _aut edil n7 del 25-3-1981
- ✓ N° 1 Altri allegati - 43 richiesta_accesso_atti 031016
- ✓ N° 1 Altri allegati - 44 Visura per partita fg. 16 part. 445 di SANT'ANTIOCO terreni (Aggiornamento al 25/05/2016)
- ✓ N° 3 Altri allegati - 45 Schede PUC NTA Aereofoto_Lotto 1_fabbricati F13_mapp 1611_sub5

- ✓ N° 2 Altri allegati - 46 Schede PUCNTA Aereofoto_Lotto 2_terreni F9 mapp 128
- ✓ N° 2 Altri allegati - 47 Schede PUCNTA Aereofoto_Lotto 3_terreni_F16 mapp 1049 1050 445
- ✓ N° 2 Altri allegati - 48 Schede PUCNTA Aereofoto_Lotto 4_terreni F15 mapp 184_380
- ✓ N° 2 Altri allegati - 49 Schede PUCNTA Aereofoto_Lotto 5 Lotto 6_terreni F22 mapp 24 ecc
- ✓ N° 2 Altri allegati - 50 Schede PUCNTA Aereofoto_Lotto 7- terreni F23 mapp 6 597 599
- ✓ N° 13 Foto - 51 Lotto 1_foto F13 mapp 1611 sub 5
- ✓ N° 5 Foto - 52 Lotto 2_foto F9 mapp 128
- ✓ N° 14 Foto - 53 Lotto 3_foto F16 mapp 1049 1050 445
- ✓ N° 6 Foto - 54 Lotto 4_foto F15 mapp 184 380
- ✓ N° 7 Foto - 55 Lotto 5_foto F22 mapp 24 46 335 336 337
- ✓ N° 17 Foto - 56 Lotto 6_foto F22 mapp 341 348 345
- ✓ N° 8 Foto - 57 Lotto 7_foto F23 mapp 6 597 599

