



ALLEGATO 18

Scheda estimativa



Tribunale Ordinario di Cagliari - Ufficio Esecuzioni Immobiliari

CTU nel procedimento n. 587/1998 R.E.

A) Stima complesso aziendale

Immobili in Comune di Suelli (CA) – N.C.T. Foglio 17, part.24, 231, 581, 582, 604, 605

Descrizione	Superficie totale mq	Superficie valutabile %	Superficie valutabile mq	Valore unitario €/mq	Totale €
1. Rimessa - Magazzino - vano appoggio			vedasi scheda di stima analitica (Allegato 17)		€ 27.575,10
2. Locale cella frigo e cella germinazione			vedasi scheda di stima analitica (Allegato 17)		€ 11.676,96
3. Cisterna interrata, platea e pozzo trivellato			a corpo		€ 10.000,00
4. Cabina			vedasi scheda di stima analitica (Allegato 17)		€ 985,16
3. Ombrai	1.848	100,00%	1848	€ 1,50	€ 2.772,00
4. Serre in ferro-vetro	3.180	100,00%	3180	€ 18,00	€ 57.240,00
6. Aree esterne	9.428	100,00%	9428	€ 1,80	€ 16.970,40
B) Oneri demolizione					
A dedurre costi per la demolizione della cabina e smaltimento dei teli danneggiati degli ombrai e dei vetri delle serre in ferro-vetro			A corpo		-€ 12.000,00
C) Oneri regolarizzazione Urbanistica e Catastale					
A dedurre costi Regolarizzaziuone Urbanistica e Catastale			A corpo		-€ 4.000,00
C) Oneri regolarizzazione Urbanistica e Catastale					
A dedurre oneri Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale			A corpo		-€ 400,00
TOTALE VALORE IMMOBILE (A+B+C)					€ 110.819,62
TOTALE VALORE IMMOBILE IN CIFRA TONDA					€ 110.800,00