

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE 586/92

PROMOSSA DA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ITALFONDIARIO

CONTRO



ASTE
GIUDIZIARIE.it

TERZA INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

IL GIUDICE ISTRUTTORE

Dott. Enzo Luchi

IL CONSULENTE TECNICO

Dott. Ing. Giovanni Masala

Via dei Colombi, 31 - 09126 - CAGLIARI
TEL. 0703481288-070304265
CELL. 3358027262
e-mail: ing.masala@iscatline.it
PEC: giovanni.masala@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Cagliari, 6 giugno 2017



Dott. Ing. Giovanni Masala

via dei Colombi, 31 - 09126 - CAGLIARI

Tel. 0703481288 - 070304265 - Fax 070304265

e-mail: ing.masala@tiscali.it

PEC: giovanni.masala@ingpec.eu

TRIBUNALE DI CAGLIARI

RUOLO DELLE ESECUZIONI 586/92

Causa civile iscritta al n. 586/92 del R.E. promossa dalla CARIPLO, Cassa di Risparmio delle Province Lombarde S.p.A., con capitale sociale 3.500.000.000, appartenente al "Gruppo Cariplo", iscritto all'Albo dei gruppi creditizi presso la banca d'Italia con codice 6070.7, iscritta presso la Cancelleria delle Società Commerciale del Tribunale di Milano al n° 320963, con sede in Milano, Via Monte di Pietà n° 8, in persona del legale rappresentante Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Roberto Mazzotta, rappresentata e difesa per mandato generale alle liti 16/01/1992 Rep. n° 10032/434, Dr. Zanardi Notaio di Milano, dal Proc. Avv. Flavio Lai presso il cui studio in Cagliari, via Salaris n° 29,

CONTRO

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ESTREMI DELL'INCARICO E QUESITI

In data 20 marzo 1997, nell'udienza presso il Tribunale di Cagliari, il Sig. Giudice delle Esecuzioni Dottor Giovanni La Rocca nominava il sottoscritto Dott. Ing. Giovanni Masala, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 2669 e con studio professionale in Cagliari nella via dei Colombi n° 31, Consulente Tecnico di Ufficio nel Procedimento Esecutivo su indicato. Il sottoscritto depositava la relazione di consulenza tecnica nella quale la stima era stata fatta

Dott. Ing. Giovanni Masala

via dei Colombi, 31 - 09126 - CAGLIARI

Tel. 0703481288 - 070304265 - Fax 070304265

e-mail: ing.masala@tiscali.it

PEC: giovanni.masala@ingpec.eu

escludendo i beni ubicati in Sarroch per l'indeterminazione derivante dallo studio in itinere dello strumento urbanistico. Il sottoscritto veniva quindi chiamato in data 9/2/06 al fine di completare la redazione della consulenza e depositava la relazione a settembre 2006. Con provvedimento del Giudice della Esecuzione del 26/06/09 venivano posti al sottoscritto CTU ulteriori quesiti, legati sia alla verifica della possibilità di vendita di terreni in Sarroch con l'esclusione di alcune particelle che risultano nel possesso di terzi che ne rivendicano la proprietà, sia per la presenza di frazionamenti che riguardano alcuni mappali. Il sottoscritto depositava la consulenza nel mese di novembre 2009. In data 6/9/2012 il sottoscritto riceveva la richiesta di predisporre un preventivo per le operazioni di rilievo del fondo in località "Monti Sparau" a Perd'e'Sali al fine di verificare ulteriori sconfinamenti oltre quelli che avevano già determinato l'esclusione del mappale 93 dalla procedura esecutiva, in attesa della soluzione dei procedimenti di usucapione in corso. In data 23 gennaio 2014 il sottoscritto è stato autorizzato a procedere con le operazioni di rilievo di cui sopra le cui risultanze sono riportate negli elaborati grafici allegati alla relazione depositata a ottobre 2014.

In data 16/03/2017 il sottoscritto riceveva l'ulteriore incarico di procedere alle operazioni di frazionamento al catasto terreni della parte di immobile rivendicata dal sig. Cuccu Giorgio, incluso nel mappale 16 del foglio 41, ponendo a carico dello stesso le spese per le operazioni.

OPERAZIONI PERITALI

Come già precedentemente scritto, i terreni in questione sono ubicati fra

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Dott. Ing. Giovanni Masala

via dei Colombi, 31 - 09126 - CAGLIARI

Tel. 0703481288 - 070304265 - Fax 070304265

e-mail: ing.masala@tiscali.it

PEC: giovanni.masala@ingpec.eu

i villaggi di "Porto Columbu" e "Perd'e'Sali", nel territorio del comune di Sarroch, ma raggiungibili dalla strada per Pula con uscita all'altezza del semaforo di Villa San Pietro, da cui distano circa 2 km. L'area ha una estensione catastale complessiva pari a circa 10 ettari.

L'unità immobiliare ubicata in comune di Sarroch oggetto di frazionamento risulta censita come segue:

Fog.	Mappale	Sup.	Qualità e classe	Reddito dominicale	Reddito agrario
41	16	24.990	Seminativo 2	99.960	62.475
	Totale	24.990	=====	=====	=====

Il sottoscritto procedeva con le operazioni richieste mediante la collaborazione di un topografo che procedeva alle operazioni di rilievo mediante strumentazione GPS in data 12/05/2017.

Il deposito telematico della pratica avveniva in data 31/05/2017 e l'approvazione veniva ricevuta in data 5/6/2017.

ALLEGATI

Si allegano alla presente relazione i seguenti documenti:

1. Pratica catastale di frazionamento;
2. Ricevuta di approvazione.

CONCLUSIONI

Avendo assolto il mandato affidatomi dall'Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni, rassegno la presente relazione di consulenza tecnica, estesa su 8 pagine di carta legale e relativi allegati.

Cagliari, lì 7 giugno 2017

IL CONSULENTE TECNICO

Dott. Ing. Giovanni Masala

ASTE
GIUDIZIARIE.it