

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE 586/94

PROMOSSA DA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CARIPLO

CONTRO



ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONSULENZA TECNICA

IL GIUDICE ISTRUTTORE

Dott.ssa Donatella Aru

IL CONSULENTE TECNICO

Dott. Ing. Giovanni Masala

Via dei Colombi, 31 - 09125 - CAGLIARI

TEL. 0703481288-070304265

CELL. 3358027262

e-mail: ing.masala@iscalinet.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Cagliari, 26 ottobre 2009



TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE 586/94

PROMOSSA DA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CARIPLO

CONTRO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SECONDA INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

IL GIUDICE ISTRUTTORE

Dott.ssa Donatella Aru

IL CONSULENTE TECNICO

Dott. Ing. Giovanni Masala

Via dei Colombi, 31 - 09126 - CAGLIARI
TEL. 0703481288-070304265
CELL. 3358027262
e-mail: ing.masala@iscalinet.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Cagliari, 26 ottobre 2009



TRIBUNALE DI CAGLIARI

RUOLO DELLE ESECUZIONI 586/92

Causa civile iscritta al n. 586/92 del R.E. promossa dalla CARIPLO, Cassa di Risparmio delle Province Lombarde S.p.A., con capitale sociale 3.500.000.000, appartenente al "Gruppo Cariplo", iscritto all'Albo dei gruppi creditizi presso la banca d'Italia con codice 6070.7, iscritta presso la Cancelleria delle Società Commerciale del Tribunale di Milano al n° 320963, con sede in Milano, Via Monte di Pietà n° 8, in persona del legale rappresentante Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Roberto Mazzotta, rappresentata e difesa per mandato generale alle liti 16/01/1992 Rep. n° 10032/434, Dr. Zanardi Notaio di Milano, dal Proc. Avv. Flavio Lai presso il cui studio in Cagliari, via Salaris n° 29,

CONTRO

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ESTREMI DELL'INCARICO E QUESITI

In data 20 marzo 1997, nell'udienza presso il Tribunale di Cagliari, il Sig. Giudice delle Esecuzioni Dottor Giovanni La Rocca nominava il sottoscritto Dott. Ing. Giovanni Masala, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 2669 e con studio professionale in Cagliari nella via dei Colombi n° 31, Consulente Tecnico di Ufficio nel Procedimento Esecutivo su indicato. Il sottoscritto depositava la relazione di consulenza tecnica nella quale la stima era stata fatta escludendo i beni ubicati in Sarroch per

l'indeterminazione derivante dallo studio in itinere dello strumento urbanistico. Il sottoscritto veniva quindi chiamato in data 9/2/06 al fine di completare la redazione della consulenza e depositava la relazione a settembre 2006. Con provvedimento del Giudice della Esecuzione del 26/06/09 vengono posti al CTU i seguenti quesiti:

- "1) Se l'appezzamento in località "Monti Sparau" può essere posto in vendita senza il mappale 93 e il suo valore attuale escluso detto mappale;*
- 2) se il mappale 93, definito il giudizio di opposizione di terzo, possa eventualmente essere posto in vendita autonomamente;*
- 3) seppure non vi è traccia di ciò nella relazione del 16 settembre 2006, il mappale 93 risulta essere frazionato. Si invita il CTU a fornire chiarimenti riguardo a tale frazionamento con particolare riferimento alla data e agli autori;*
- 4) risulta che Carboni Paolo in data 8 marzo 2004 ha presentato al Comune di Sarroch domanda di sanatoria di un'abitazione della cui esistenza non ha dato conto il CTU nella relazione integrativa dell'anno 2006. Si invita il CTU di fornire i chiarimenti."*

1 CONSISTENZA CATASTALE

Le unità immobiliari ubicate in comune di Sarroch oggetto di pignoramento risultano censite come segue:

Fog.	Mappale	Sup.	Qualità e classe	Reddito dominicale	Reddito agrario
40	24	14,400	Pasc. cespug.	7.200	5.760
40	43 (ex 24/b)	24,365	Pasc. cespug.	12,182	9.746
40	92 (ex 44/b)	10,400	Seminativo 2	41.600	26.000
40	93 (ex 44/c)	10,000	Seminativo 2	40.000	25.000

40	109 (ex 29/b)	12.678	Seminativo 2	50.712	31.695
41	16	24.990	Seminativo 2	99.960	62.475
	Totale	96.833			

Si fa presente che allo stato attuale il mappale originario 93 risulta frazionato sulla base di quanto riportato in allegato 2 risultando pertanto suddiviso come segue:

Fog.	Mappale	Sup.	Qualità e classe	nominativo tipo mappale
40	1329	1.128	ente urbano	
40	1357	1.148	ente urbano	
40	1361	919	ente urbano	
40	1363	961	ente urbano	
40	1364	5.844	Seminativo 2	
	Totale	10.000		

2 CARATTERISTICHE DEL BENE

Come già precedente scritto, i terreni in questione sono ubicati fra i villaggi di "Porto Columbu" e "Perd'e'Sali", nel territorio del comune di Sarroch, ma raggiungibili dalla strada per Pula con uscita all'altezza del semaforo di Villa San Pietro, da cui distano circa 2 km. L'area ha una estensione catastale complessiva pari a circa 10 ettari.

3 DATI URBANISTICI

Il sottoscritto, all'atto della precedente integrazione nel 2006, ha richiesto al comune la documentazione inerente i terreni e gli immobili sovrastanti, ottenendo la seguente documentazione:

- 📎 copia dello strumento urbanistico vigente;
- 📎 certificato di destinazione urbanistica prot. 6728 del 29/06/2006;

☞ copia di corrispondenza intercorsa con i signori

relativa

alla richiesta di demolizione di alcuni fabbricati edificati in assenza di concessione edilizia;

☞ copia dei rapporti dei sopralluoghi effettuati dai Vigili Urbani di Sarroch allo scopo di determinare l'esatta proprietà dei fabbricati di cui trattasi.

Dal certificato di destinazione urbanistica si desume quanto segue:

☞ i terreni distinti in Catasto al Fog. 40, mapp. 24, 43, 92, 93, 109 e Fog. 41, mapp. 16 (parte circa mq 17.553) sono ubicati in zona E1a "Agricola intensiva trasformabile";

☞ parte del Fog. 41, mapp. 16 (mq 2.425) è ubicato in zona F sottozona F3 "Perd'e'Sali"

☞ parte del Fog. 41, mapp. 16 (mq 5.010) è ubicato in zona G4 "Servizi generali extraurbani".

In mancanza di dati più precisi le superfici sopra indicate sono state determinate sulla base della sovrapposizione effettuata dal sottoscritto fra la cartografica del PUC ed il catastale. Si riporta nel seguito quanto già affermato nella precedente consulenza relativamente agli immobili ubicati sul mappale 93:

<<L'area in questione è sita in località "Monti Sparau - Perd'e' Sali", nel comune di Sarroch. Sulle aree in questione risultano emesse le ordinanze di rimozione opere (22 del 23/07/02) e di sospensione dei lavori (48 del 12/11/2003).

La casa colonica, costruita in località "Monte Sparau", Foglio 40, mappale 93 di 10.000 mq, risulta ristrutturata: non è stato possibile effettuare un sopralluogo all'interno ma risulta

condonata con pratica in data 24/02/1995 Prot. n. 1419 a nome de _____, dichiaratosi proprietario ed esecutore di opere abusive. Il _____ non ha attualmente la disponibilità del bene. Il tutto è recintato con una rete metallica di un'altezza di circa 2,00 m, presente su tutto il confine dell'area. Nello stesso mappale sono presenti anche alcuni piccoli corpi di fabbrica di m 6x8 e 6x6 oltre a roulotte ed altri piccoli corpi di fabbrica come risulta anche dal verbale di sopralluogo redatto dal tecnico del comune il 25/07/2003.>>

Non si è ottenuta dal comune ulteriore documentazione riguardante eventuali condoni presentati da terzi sulle aree in questione.

RISPOSTE AI QUESITI

1.1 Se l'appezzamento in località "Monti Sparau" può essere posto in vendita senza il mappale 93 e il suo valore attuale escluso detto mappale;

Si ritiene che sussistano le condizioni per cui l'appezzamento in località "Monti Sparau" possa essere posto in vendita senza il mappale 93. Il suo valore è determinato sottraendo dal valore dell'intero appezzamento quello del singolo mappale 93. Si riportano di seguito i valori dei singoli mappali già appurati nella precedente relazione, ossia:

Fog.	Mappale	Sup. (mq)	Valore a corpo
40	24	14.400	50.400,00
40	43 (ex 24/b)	24.365	85.277,50
40	92 (ex 44/b)	10.400	36.400,00
40	109 (ex 29/b)	12.678	44.373,00

41	16	24.990	137.897,50
TOTALE		86.833	354.348,00

Il valore delle aree appezzamento, privato del mappale 93, sarà pari a corpo a € **354.348,00** nello stato di fatto in cui si trovano. I valori indicati possono intendersi validi alla data attuale non essendoci state variazioni significative del mercato come appurato dalla indagine effettuata.

1.2 se il mappale 93, definito il giudizio di opposizione di terzo, possa eventualmente essere posto in vendita autonomamente;

Il mappale 93 potrà essere altresì venduto autonomamente nel caso non risultino ulteriori diritti di terzi sull'area in questione oltre quello relativo alla sentenza di usucapione citato nell'ordinanza di incarico il cui mappale dovrà essere escluso. Come già evidenziato sull'area in questione sono presenti diversi immobili che non sono nella disponibilità dei pignorati ma di altre persone individuate nell'allegato 2, riportante l'elenco delle variazioni catastali del mappale 93, i quali si dichiarano proprietari degli immobili stessi pur rimanendo gli esecutati intestatari dell'area nonché, teoricamente, proprietari. Si tenga presente che dall'allegato 7 che riporta l'elenco delle formalità alla data attuale non risultano atti che possano incidere sulla proprietà del bene. Tali persone sono anche, in parte, quelle riportate nei verbali di sopralluogo dei vigili urbani e della successiva ordinanza di demolizione allegati alla precedente relazione. La stima potrà essere redatta una volta definita la situazione.

1.3 seppure non vi è traccia di ciò nella relazione del 16 settembre 2006, il mappale 93 risulta essere frazionato. Si invita il CTU a fornire chiarimenti riguardo a tale frazionamento con particolare riferimento alla data e agli autori;

Il sottoscritto ha svolto le necessarie verifiche presso gli uffici competenti ricostruendo la cronologia delle variazioni catastali. Si veda al riguardo l'allegato n° 2. Si evidenzia che, come risulta dalla lettura della prima perizia, non esistevano all'epoca alcuni degli immobili indicati negli atti catastali.

1.4 risulta che Carboni Paolo in data 8 marzo 2004 ha presentato al Comune di Sarroch domanda di sanatoria di un'abitazione della cui esistenza non ha dato conto il CTU nella relazione integrativa dell'anno 2006. Si invita il CTU di fornire i chiarimenti.

Risulta chiaramente dalla lettura della consulenza e dei suoi allegati la presenza di immobili sul mappale 93, peraltro il comune non ha fornito al sottoscritto alcun documento oltre quelli allegati: si deve evidenziare che il condono è del 2004 mentre la consulenza e la documentazione sono datate 2006. Si fa presente che l'allegata ordinanza di demolizione era riferita proprio all'immobile indicato di proprietà del sig. Carboni Paolo.

ALLEGATI

Si allegano alla presente relazione i seguenti documenti:

1. Foto dello stato dei luoghi estratte dalle precedenti relazioni;
2. Schema variazioni mappale 93;
3. Visure catastali delle particelle derivate dal mappale 93;
4. Estratto di mappa del foglio 40;
5. Certificato di Destinazione Urbanistica al 2006;
6. Ordinanza n° 22 del 23/07/2002 e Ordinanza n° 48 del 12/11/2003;
7. visura informatizzata della ispezione ipotecaria a nome Pisu Antonio.

CONCLUSIONI

Avendo assolto il mandato affidatomi dall'Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni, rassegno la presente relazione di consulenza tecnica, estesa su 8

pagine di carta legale e relativi allegati,

Cagliari, Il 26 ottobre 2009

IL CONSULENTE TECNICO

Dott. Ing. Giovanni Masala

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE 586/94

PROMOSSA DA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CARIPLO

CONTRO



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATI

IL GIUDICE ISTRUTTORE

Dott.ssa Donatella Aru

IL CONSULENTE TECNICO

Dott. Ing. Giovanni Masala

Via dei Colombi, 31 - 09125 - CAGLIARI

TEL. 0703481288-070304265

CELL. 3358027262

e-mail: ing.masala@iscalinet.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Cagliari, 26 ottobre 2009





Foto 1.: dalla strada di accesso a Porto Columbu: mappali 24-43-92-93-109



Foto 2.: dalla strada di accesso a Porto Columbu: mappali 24-43-92-93-109



Foto 3.: dalla strada di accesso a Porto Columbu sono visibili gli immobili abusivi che sono sorti sul mappale 93 ed oggetto di ordinanza di demolizione.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



SCHEMA DELLE VARIAZIONI MAPPALE 93 DEL FOGLIO 40

ALLEGATO 2

Mappale originario		Superficie	mappali generati	Superfici	Qualità	classe	Variazione catastale		Dati richiedente	Note	Tecnico incaricato
44+	59.462	93	10.000	seminativo	2	FRAZIONAMENTO	n. 2377.1/1988 in atti dal 26/09/1994	2		La variazione ha riguardato anche il mappale 92 e 44	
		92	10400	seminativo	2			2			
		44	39.062	seminativo	2			2			
93	10.000	1328	8.872	seminativo	2	TIPO MAPPALE del 12/06/1996 n. 2303.1/1996 in atti dal 19/03/1997					geom. Loi Salvatore 1856 CA
		1329	1.128	ente urbano		Tipo mappale del 13/07/2006 n. 193664.1/2006 in atti dal 13/07/2006 (protocollo n. CA0193664)					
1328	8.872	1357	1.148	ente urbano		Tipo mappale del 17/10/2005 n. 246328.1/2005 in atti dal 17/10/2005 (protocollo n. CA0246328)				indica il titolo per possesso incontestato ultravventennale	Alfonso Fiorelli 2547 CA
		1358	7.724	seminativo	2						
1358	7.724	1361	919	ente urbano		Tipo mappale del 07/12/2005 n. 279271.1/2005 in atti dal 07/12/2005 (protocollo n. CA0279271)				fa riferimento al condono 58/864 del 7/11/2005 ed indica il titolo per possesso incontestato ultravventennale	geom. Vittorio Carboni 2590 CA
		1362	6.805	seminativo	2						

1362	6.805	1363	961	ente urbano seminativo	2	Tipo mappale del 10/05/2006 n. 129034.1/2006 in atti dal 10/05/2006 (protocollo n. CA0129034)	geom. Vittorio Carboni 2590 CA
------	-------	------	-----	------------------------------	---	--	-----------------------------------

ALLEGATO 2

Segue

Visura n. 617532 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2009

Data: 15/09/2009 - Ora: 11.54.44

Dati della richiesta	Comune di SARROCH (Codice: 1443)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 40 Particella: 93

Numero di mappa soppresso dal 12/06/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) In area cat	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	40	93		-	SOPPRESSO	00 00 00			TIPO MAPPALE del 12/06/1996 n. 2303. 1/1996 in atti dal 19/03/1997
Notifica						Partita 10			

La soppressione ha originato con variato i seguenti immobili:
- foglio 40 particella 1328 - foglio 40 particella 1329

Situazione dell'Immobile dal 26/09/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) In area cat	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	40	93		-	SEMINATIVO 2	1 00 00		1. 40.000 L. 25.000	FRAZIONAMENTO n. 2377. 1/1988 in atti dal 26/09/1994
Notifica						Partita 1522			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 44 - foglio 40 particella 92

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Patronimico	Indirizzo			
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/1989 Volume n. 592. 1/1990 in atti dal 1983. 1997 Repertorio n. 2730 Rogante: MARIELLI GIOV. Scat. P.C.L.A. Registrazione: UR						
	Scat. CAGLIARI n. 3849 del 23-09-1989						

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tribunale

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2009

Data: 15/09/2009 - Ora: 11.54.45

Visura n. 617532 Pag. 2

Segue

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del (6/11/1975 n. 10701) e (1976 in atti dal 19/03/1997 Registrazione: UR Scale: CACLIARI Volume: 87 n. 334 del 13/10/1976		fino al 04/05/1989

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1			USUFRUTTUARIA 1/2 (fino al 16/11/1975
2			1/1 Proposta (fino al 16/11/1975
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1975 n. 10700 (1976 in atti dal 19/03/1997 Registrazione: UR Scale: CACLIARI Volume: 87 n. 339 del 13/10/1976		

Situazione degli intestati dal 26/09/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1			Consultrinario generale (fino al 27/07/1975
2			1/1 Proposta (fino al 27/07/1975
3			Consultrinario generale (fino al 27/07/1975
DATI DERIVANTI DA	Frazionamento in atti dal 26/09/1994		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Pora	Qualita Classe Superficie (m ²) Deduz. Imare ca	Reddito Agrario
1	40 44	SEMINATIVO 2 5 94 62	L. 237.848 L. 148.055
Notifica		Partita	Impianto meccanografico del 14/05/1985

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del (6/11/1975 n. 10701) (1976 in atti dal 19/03/1997 Registrazione: UR Scale: CACLIARI Volume: 87 n. 334 del 13/10/1976		fino al 24/04/1985

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1			USUFRUTTUARIA 1/2 (fino al 16/11/1975

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSGNN

Visura n.º: 617532 Pag. 3 Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2009

Data: 15/09/2009 - Ora: 11.54.45

DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1975 n. 107001 e del 19/03/1997 Registrazione U.B. Scat. C. AGLIARI Volume: 87 n. 319 del 13/10/1976	
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1.			
2.			
3.			
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/05/1995	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Segue

Visura n. 525701 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Data: 24/10/2009 - Ora: 11.53.59

Dati della richiesta	Comune di SARROCH (Codice: 1443)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 40 Particella: 1328

Numero di mappa soppresso dal 17/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) In area ex	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	40	1328		-	SOPPRESSO	00 - 00			Tipo mappale del 17/10/2005 n. 246328, 1/2005 in atti dal 17/10/2005 (protocollo n. CA0246328)
Notifica						Particella 10			

La soppressione ha originato con variata i seguenti immobili:
- foglio 40 particella 1357 - foglio 40 particella 1358

Situazione dell'Immobile dal 12/06/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) In area ex	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	40	1328		-	SEMINATIVO 2	88 - 72		Euro 11,46 Euro 18,33 L. 35,488 L. 22,180	TIPO MAPPALAE del 12/06/1996 n. 2303, 1/1996 in atti dal 19/03/1997
Notifica						Particella 4342			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 93

Sono stati inoltre, variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1329

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria.

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Data: 24/10/2009 - Ora: 11.53.59

Visura n.: 525701 Pag. 2

Segue

Situazione degli intestati dal 12/06/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
	TIPO MAPPALE del 12/06/1996 n. 23033.1.1996 in atti dal 31/03/1997		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/09/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Pozz	Qualità Classe Superficie m ² Deduz.	Reddito
1	40 93 - SEMINATIVO 2	1 00 00	Dominicale: L. 40.000 Agrario: L. 25.000
FRAZIONAMENTO n. 2377.1/1988 in atti dal 26/09/1994			
Notifica		Particella 1322	

Sono stati inoltre visionati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 44 - foglio 40 particella 92

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/1989 Volume n. 592.1.1990 in atti dal 19/03/1997 Repertorio n. 7730 Rogante: MARIELLI GIOV. Sade: PULIA Registratore: UR Scale: CAGLIARI n. 3809 del 23/03/1989		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	LIGOS l'abbigliamento CAPOTERRA il 19/02/1976		fino al 04/05/1989
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/11/1975 n. 10701.1.1976 in atti dal 19/03/1997 Registratore: UR Sade: CAGLIARI Volume 87 n. 334 del 13/10/1976			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1975 n. 10700.1.1976 in atti dal 19/03/1997 Registratore: UR Sade: CAGLIARI Volume 87 n. 330 del 13/10/1976		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Data: 24/10/2009 - Ora: 11.53.59

Visura n.: 525701 Pag: 3

Fine

Situazione degli intestati dal 26/09/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
DATI DERIVANTI DA			
Prorogamento in atti dal 26/09/1994			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVE			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quarta Classe	Superficie (mq)		Deduz		Reddito
						totale ca	Dominicale			
1	40	44	-	SEMINATIVO	2	5	94,62	L. 237,848	Annuaio L. 148,655	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Partita										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/11/1975 n. 10701, 1/1976 in atti dal 19/03/1997 Registrazione: UB Scale CAGLIARI Volume: 87 n. 334 del 13/10/1976			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1975 n. 10700, 1/1976 in atti dal 19/03/1997 Registrazione: UB Scale CAGLIARI Volume: 87 n. 334 del 13/10/1976			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 14/05/1985			

Rilasciata dal Servizio Telematico
Codice Fiscale Validation in Anagrafe Tribunale

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Segue

Visura n.: 760210 Page: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2009

Data: 15/09/2009 - Ora: 19.16.14

Dati della richiesta	Comune di SARROCH (Codice: 1443)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 40 Particella: 1329

Area di enti urbani e promiscui dal 13/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	40	1329	-	-	ENTE URBANO	11 28			Tipo mappale del 13/07/2006 n. 193664, 3/2006 in atti dal 13/07/2006 (protocollo n. CA0193664)
Notifica					Partita	1			
Annotazioni					SR				

Area di enti urbani e promiscui dal 12/06/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	40	1329	-	-	ENTE URBANO	11 28			TIPO MAPPALE del 12/06/1996 n. 2303, 3/1996 in atti dal 19/03/1997
Notifica					Partita	1			
Annotazioni					SR				

Nella visualizzazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 93

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1328

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Visualizzato in Anagrafe Tribunale

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MISTURA

Segue

Visura n.: 760210 Pag. 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/09/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Partz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	40	93		-	SEMINATIVO	2	1 00/ 00	1 00/ 00
Notifica			Partita			1522		

Sono stati inoltre caricati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 44 - foglio 40 particella 92

L'intercettazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/1989 Volume n. 592, J.1990 in atti dal 19/03/1997 Repertorio n. 2730 Rogante: MARELLI GIOV Sode: P.L.A. Registrazione: UR Sode: CAGLIARI n. 4849 del 23/05/1989			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/11/1975 n. 10701, J.1976 in atti dal 19/03/1997 Registrazione: UR Sode: CAGLIARI Volume: 87 n. 334 del 13/10/1976			

Situazione degli intestati dal 26/09/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1975 n. 10700, J.1976 in atti dal 19/03/1997 Registrazione: UR Sode: CAGLIARI Volume: 87 n. 339 del 13/10/1976			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
DATI DERIVANTI DA			
Frazionamento in atti dal 26/09/1994			

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tribunale

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Data: 15/09/2009 - Ora: 19.16.14

Visura n.: 760219 Pag: 3 Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVE			DATI CLASSAMENTO					DATE DERIVANTITA.	
	Foglio	Particella	Sub	Piez.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.		Reddito
1	40	44		-	SEMINATIVO 2	5	94 62	Dominicale L. 237,848	Agenrio L. 148,655	Impianto meccanografico del 14/05/1985

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

DENUNCIA NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE (art. 1611 (1975) n. 1070) - 1976 in atti dal 19/03/1997 Registrazione: L.R. Sicil. 5/1994 Volume: 87 n. 334 del 13/10/1976			
DATI ANAGRAFICI			
N.	Cognome e Nome	CODICE FISCALE	DIRITTO E ONERI REALI
1			

Situazione degli Intestati dall'Impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1975 n. 10700 - L. 1976 in atti dal 19/03/1997 Registrazione: CIR Sede CAGLIARI Volume 87 n. 330 del 13/10/1976			

8.	DATI ANAGRAFICI	COGNOME FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			

DATI DERIVANTI DA **Trattato internazionale del 14/05/1982**

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Valutato in Arancio Tribunale

Visura n. 526/67 Pag. 1
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Data: 24/10/2009 - Ora: 11.56.58

Dati della richiesta	Comune di SARROCH (Codice: 1443)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 40 Particella: 1357

Area di enti urbani e promiscui dal 17/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) In area ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	40	1357	-	-	ENTE URBANO	11 - 48			Tabella di variazione del 17/10/2005 n. 246328, 1/2005 in atti dal 17/10/2005 (protocollo n. C.A0246328)
Notifica	Partita 1								
Annotazioni	SR - ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1, COMMA 8, DEL DMF N.70/94.								

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:
- foglio 40 particella 1358

Area di enti urbani e promiscui dal 17/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) In area ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	40	1357	-	-	ENTE URBANO	11 - 48			Tipo usupale del 17/10/2005 n. 246328, 1/2005 in atti dal 17/10/2005 (protocollo n. C.A0246328)
Notifica	Partita 1								
Annotazioni	SR								

Nella variazione sono stati sottoposti i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1328
- foglio 40 particella 1329
- foglio 40 particella 1358

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Valutata in Anagrafe Tribunale

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Visura n. 526067 Pag. 2
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/06/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	40	1328		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 88 72		Dominicale Euro 18,33 L. 35,488	TIPO MAPPALE del 12/06/1996 n. 2303. 1/1996 in atti dal 19/03/1997
Notifica					Partita	4347			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 93

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1329

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1									
2									(1) Preposta, in regime di amministrazione dei beni (1989 al 17/10/2005)
DATI DERIVANTI DA					Partita	1522			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/09/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	40	93		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 1 00 00		Dominicale L. 40,000	FRAZIONAMENTO n. 2377. 1/1988 in atti dal 26/09/1994
Notifica					Partita	1522			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 44 - foglio 40 particella 92

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Data: 24/10/2009 - Ora: 11.56.58

Visura n.: 526067 Pag: 3

Segue

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/1989 Volume n. 592 - 1/1990 in atti dal 19/03/1987 Repertorio n. 7730 Regione: MARELLIGION Sede: PULA Registrazione: UR Sede: CAGLIARI n. 3840 del 21/05/1989			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/11/1975 n. 10701 - 1/1976 in atti dal 19/03/1987 Registrazione: UR Sede: CAGLIARI Volume: 87 n. 334 del 13/10/1976			

Situazione degli intestati dal 26/09/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1975 n. 10700 - 1/1976 in atti dal 19/03/1987 Registrazione: UR Sede: CAGLIARI Volume: 87 n. 339 del 13/10/1976			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
DATI DERIVANTI DA			
Frazionamento in atti dal 26/09/1994			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Port	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Deduz	Reddito		
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	40	44	-	SUMINATIVO 2	5 94 62		L. 237,848	L. 148,655	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica		Partita							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSU/GNN

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Data: 24/10/2009 - Ora: 11.56.59

Visura n.: 526067 Pag. 4

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del (6/11/1975 n. 10701) e (1/1976 in atti dal 19/03/1997 Registrazione: I.R. Scale: CACOLIARI Volume: 87 n. 334 del 13/10/1976		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del (27/07/1975 n. 10700) e (1/1976 in atti dal 19/03/1997 Registrazione: I.R. Scale: CACOLIARI Volume: 87 n. 339 del 13/10/1976		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 14/05/1995		

Rilasciata da: Servizio Telematico

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Segue

Visura n. 526128 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Data: 24/10/2009 - Ora: 11.57.31

Dati della richiesta	Comune di SARROCH (Codice: 1443) Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	Foglio: 40 Particella: 1358

Numero di mappa soppresso dal 07/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha m e ca	Deduz	Reddito
1	40	1358		-	SOPPRESSO	00 00		
Notifica								
Annotazioni								
La soppressione ha originato i seguenti immobili:								
- foglio 40 particella 1361 - foglio 40 particella 1362								
Tipo mappale del 07/12/2005 n. 270271, 3/2005 in atti dal 07/12/2005 (protocollo n. CA0279271)								

Situazione dell'Immobile dal 17/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²) ha m e ca	Deduz	Reddito		
1	40	1358		-	SEMINATIVO 2	77 24				
Notifica										
Annotazioni										
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:										
- foglio 40 particella 1357										
Tabella di variazione del 17/10/2005 n. 246328, 3/2005 in atti dal 17/10/2005 (protocollo n. CA0246328)										

* Codice Fiscale Valutata in Anagrafe Tributaria.

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Visura n. 526128 Pag. 2
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Data: 24/10/2009 - Ora: 11.57.31

Situazione dell'Immobile dal 17/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATE DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz	Reddito	
1	40	1358		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 77 24		Dominicale Euro 15,96 Agrario Euro 9,97	Tipo mappale del 17/10/2005 n. 246328, 1/2005 in atti dal 17/10/2005 (protocollo n. CA0246328)
Notifica									
Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1328

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1357

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATE DERIVANTI DA			
dal 17/10/2005 n. 246328, 1/2005 in atti dal 17/10/2005 (protocollo n. CA0246328)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/06/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATE DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz	Reddito	
1	40	1329		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 88 72		Dominicale Euro 18,33 Agrario Euro 11,46 L. 22.180	TIPO MAPPALE del 12/06/1996 n. 2303, 1/1996 in atti dal 19/03/1997
Notifica									
Partita									
4342									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 93

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1329

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tribunale

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Data: 24/10/2009 - Ora: 11.57.31

Visura n.: 526128 Pag: 3

Segue

Situazione degli intestati dal 12/06/1996

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie m ²	Deduz.	Reddito
1	40	93	-	SEMINATIVO 2	1 00 00		Dominicale: L. 40.000
2							Agrario: L. 25.000
DATI DERIVANTI DA		TIPO MAPPALE del 12/06/1996 n. 2303/L. 1996 in atti dal 31/03/1997					
DATI DERIVANTI DA							

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/09/1994

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
N.	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie m ²	Deduz.	Reddito
1	40	93	-	SEMINATIVO 2	1 00 00		Dominicale: L. 40.000
2							Agrario: L. 25.000
DATI DERIVANTI DA		TIPO MAPPALE del 12/06/1996 n. 2303/L. 1996 in atti dal 31/03/1997					
DATI DERIVANTI DA							

Sono stati inoltre visionati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 44 - foglio 40 particella 92

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/1989

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie m ²	Deduz.	Reddito
1	40	93	-	SEMINATIVO 2	1 00 00		Dominicale: L. 40.000
2							Agrario: L. 25.000
DATI DERIVANTI DA		TIPO MAPPALE del 12/06/1996 n. 2303/L. 1996 in atti dal 31/03/1997					
DATI DERIVANTI DA							

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie m ²	Deduz.	Reddito
1	40	93	-	SEMINATIVO 2	1 00 00		Dominicale: L. 40.000
2							Agrario: L. 25.000
DATI DERIVANTI DA		TIPO MAPPALE del 12/06/1996 n. 2303/L. 1996 in atti dal 31/03/1997					
DATI DERIVANTI DA							

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie m ²	Deduz.	Reddito
1	40	93	-	SEMINATIVO 2	1 00 00		Dominicale: L. 40.000
2							Agrario: L. 25.000
DATI DERIVANTI DA		TIPO MAPPALE del 12/06/1996 n. 2303/L. 1996 in atti dal 31/03/1997					
DATI DERIVANTI DA							

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tribunale

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSGNN

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Data: 24/10/2009 - Ora: 11.57.31

Visura n.: 526/28 Pag. 4

Fine

Situazione degli intestati dal 26/09/1994

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Solo		
1					
2					
3					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Solo	Porz	Quarta Classe	Superficie mq. Totale su lotto su	
1	40	44	-	SEMINATIVO	2	5 94 62 L. 237.848 L. 148.655	Impianto meccanografico del 14/05/1985

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					
DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/11/1975 n. 10701 - J 1976 in atti dal 19/03/1997 Registrazione: UB Scale CAGLIARI Volume: 87 n. 344 del 13/10/1976					
DATI DERIVANTI DA					

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	DATILA		
1	FADDA, Assunto, nato il 17-09-1994;		USCERUTTILARIA 1/2, 6004/16/1/1975
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27-07-1975 n. 10700 - J 1976 in atti dal 19-03-1997; Registrazione: U.R. Sede: CAGLIARI Volume: 87 n. 349 del 13-10-1976	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			
2			
3			
DATI DERIVANTI DA		Immatricolazione del 14/05/1985	

Rilasciata da: Servizio Telematico
Codice Fiscale Validation in Anagrafe Tribunale

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Segue

Visura n. 526222 Pag. 1

Visura storica per immobile

Data: 24/10/2009 - Ora: 11.58.07

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Dati della richiesta	Comune di SARROCH (Codice: 1443)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 40 Particella: 1361

Area di enti urbani e promiscui dal 07/12/2005

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) In area ca	Deduz	Reddito	
1	40	1361	-	-	ENTE URBANO	09 19		Dominicale	Tabella di variazione del 07/12/2005 n. 279271, 1/2005 in attuazione del 07/12/2005 (protocollo n. CA0279271)
Notifica						Partita	1		
Annunziatori									

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1362

Area di enti urbani e promiscui dal 07/12/2005

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) In area ca	Deduz	Reddito	
1	40	1361	-	-	ENTE URBANO	09 19		Dominicale	Tipo esemplare del 07/12/2005 n. 279271, 1/2005 in attuazione del 07/12/2005 (protocollo n. CA0279271)
Notifica						Partita	1		
Annunziatori									

Nella variazione sono stati sottoposti i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1358

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1362

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Valutario in Anagrafe Tribunale

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Visura n. 526222 Pag. 2
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Data: 24/10/2009 - Ora: 11.58.07

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATE DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz	Reddito	
1	40	1358		-	SEMINATIVO 2	77 24		Dominicale Euro 15,96	Tabella di variazione del 17/10/2005 n. 246328, 1/2005 in art. 6 del 17/10/2005 (protocollo n. C.A0246328)
Partita									
Atto di AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 8, COMMA 3, DEL DMF N. 701/94									
Annotazioni									
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 40 particella 1357									

Situazione dell'immobile dal 17/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATE DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz	Reddito	
1	40	1358		-	SEMINATIVO 2	77 24		Dominicale Euro 15,96	Tipo inappale del 17/10/2005 n. 246328, 1/2005 in art. 6 del 17/10/2005 (protocollo n. C.A0246328)
Partita									
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 40 particella 1328 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 40 particella 1357									

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/06/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATE DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz	Reddito	
1									
2									
Partita									
Atto di AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 8, COMMA 3, DEL DMF N. 701/94									
Annotazioni									
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 40 particella 1357									

* Codice Fiscale Valutario in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Segue

Visura n.: 526222 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/06/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATE DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	40	1328		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 88 72		Dominicale Euro 18,33 L. 35,488	TIPO MAPPALE del 12/06/1996 n. 2303. 1/1996 in atti dal 19/03/1997
Notifica					Partita	4342			

Nella visualizzazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 93

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1329

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATE DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1									(1) Preposita in regime di comunione dei beni (1900 al 17/10/2005
2									(1) Preposita in regime di comunione dei beni (1900 al 17/10/2005
DATI DERIVANTI DA					TIPO MAPPALE del 12/06/1996 n. 2303. 1/1996 in atti dal 19/03/1997				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/09/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATE DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	40	93		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 1 00 00		Dominicale L. 40,000	FRAZIONAMENTO n. 2377. 1/1988 in atti dal 26/09/1994
Notifica					Partita	1522			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 44 - foglio 40 particella 92

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Valutario in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Visura n. 526222 Pag. 4

Data: 24/10/2009 - Ora: 11.58.07

Segue

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	0		
2			
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/1989 Volume n. 592 - 1/1990 in atti dal 19/03/1987 Repertorio n. 7730 Regione: MARELLUGOV Sede: PULA Registrazione: UR Sede: CAGLIARI n. 3840 del 21/05/1989			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/11/1975 n. 10701 - 1/1976 in atti dal 19/03/1987 Registrazione: UR Sede: CAGLIARI Volume: 87 n. 334 del 13/10/1976			

Situazione degli intestati dal 26/09/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1975 n. 10700 - 1/1976 in atti dal 19/03/1987 Registrazione: UR Sede: CAGLIARI Volume: 87 n. 339 del 13/10/1976			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
DATI DERIVANTI DA			
Frazionamento in atti dal 26/09/1994			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Port	Qualita Classe	Superficie (m ²)	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	40	44	-	SUMINATIVO	2	5	94	62	L. 237,848
Notifica				Partita				Impianto meccanografico del 14/05/1985	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Data: 24/10/2009 - Ora: 11.58.07

Visura n.: 526222 Pag: 5

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del (6/11/1975 n. 10701) e (1/1976 n. 10701) del (19/03/1997) Registrato: (R. Sc. CACOLIARI Volume: 87 n. 334 del 13/10/1976)	LGSEBA36B19B6751	Imo al 24/04/1995

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del (27/07/1975 n. 10700) e (1/1976 n. 10700) del (19/03/1997) Registrato: (R. Sc. CACOLIARI Volume: 87 n. 339 del 13/10/1976)		USURUTTUAIRIA 1/2 (Imo al 16/11/1975)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			

Rilasciata da: Servizio Telematico

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Visura n. 526327 Pag. 1
Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Data: 24/10/2009 - Ora: 11.58.49

Dati della richiesta	Comune di SARROCH (Codice: 1443) Provincia di CAGLIARI Foglio: 40 Particella: 1362
Catasto Terreni	

Numero di mappa soppresso dal 10/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie m ² in area cat	Deduz	Reddito
1	40	1362		-	SOPPRESSO	00,00		Agrolio
Tipo mappale del 10/05/2006 n. 129034, 3/2006 in atti dal 10/05/2006 (protocollo n. CA0129034)								
Notifica	Partita 10							
Annotazioni	ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1, COMMA 8, DEL DMF N.701/94							

La soppressione ha originato i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1363 - foglio 40 particella 1364

Situazione dell'Immobile dal 07/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie m ² in area cat	Deduz	Reddito
1	40	1362		-	SEMINATIVO 2	68,05		Agrolio
Tabella di variazione del 07/12/2005 n. 279271, 3/2005 in atti dal 07/12/2005 (protocollo n. CA0279271)								
Notifica	Partita							
Annotazioni	ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1, COMMA 8, DEL DMF N.701/94							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1361

* Codice Fiscale Valutario in Anagrafe Tribunale

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Visura n. 526327 Pag. 2
Segue
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Situazione dell'Immobile dal 07/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz	
1	40	1362		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 68 05		
Partita								
Reddito								
						Dominicale Euro 14,06	Agrario Euro 8,79	Tipo mappale del 07/12/2005 n. 279271, 1/2005 in atti dal 07/12/2005 (protocollo n. CA0279271)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1358

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1361

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/12/2005

N.	DATI ASAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
del 07/12/2005 n. 279271, 1/2005 in atti dal 07/12/2005 (protocollo n. CA0279271)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz	
1	40	1358		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 77 34		
Partita								
Reddito								
						Dominicale Euro 15,96	Agrario Euro 9,97	Tabella di variazione del 17/10/2005 n. 246338, 1/2005 in atti dal 17/10/2005 (protocollo n. CA0246338)
ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1, COMMA 8, DEL DMF N. 701/94								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1357

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Data: 24/10/2009 - Ora: 11.58.49

Visura n.: 526327 Pag: 3

Segue

Situazione dell'Immobile dal 17/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	40	1358		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 77 24		Dominicale Euro 15,96 Agrario Euro 9,97	Tipo mappale del 17/10/2005 n. 246328, 1/2005 in atti dal 17/10/2005 (protocollo n. CA0246328)
Notifica									
Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1328

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1357

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
dal 17/10/2005 n. 246328, 1/2005 in atti dal 17/10/2005 (protocollo n. CA0246328)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/06/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	40	1329		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 88 72		Dominicale Euro 18,33 L. 35,488 Agrario Euro 11,46 L. 22,180	TIPO MAPPALE del 12/06/1996 n. 2303, 1/1996 in atti dal 19/03/1997
Notifica									
Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 93

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1329

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tribunale

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Data: 24/10/2009 - Ora: 11.58.49

Visura n.: 526327 Pag. 4

Segue

Situazione degli intestati dal 12/06/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
TITO MAPPALE del 12/06/1996 n. 2303/L. 1996 in atti dal 19/03/1997			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/09/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Pozz	Qualità Classe Superficie m ² Deduz.	Reddito
1	40 93 -	SEMINATIVO 2	
		Superficie in l. 1 00,00	Domiziale: l. 40,000
			Aggio: l. 25,000
Frazionamento n. 2377 / 1988 in atti dal 26/09/1994			
Notifica			
Partida 1322			

Sono stati inoltre visionati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 44 - foglio 40 particella 92

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/1989 Volume n. 592 / 1990 in atti dal 19/03/1997 Repertorio n. 7730 Rogante: MARELLI GIOV Sde: PULA Registrazione: UR Sde: CAGLIARI n. 3809 del 23/03/1989			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/11/1975 n. 10701 / 1976 in atti dal 19/03/1997 Registrazione: UR Sde: CAGLIARI Volume 87 n. 314 del 13/10/1976			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1975 n. 10700 / 1976 in atti dal 19/03/1997 Registrazione: UR Sde: CAGLIARI Volume 87 n. 319 del 13/10/1976			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Data: 24/10/2009 - Ora: 11.58.49

Visura n.: 526327 Page: 5

Fine

Situazione degli intestati dal 26/09/1994

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	Foglio	Particella	Solo	Porz	Quarta Classe	Superficie mq.	Deduz
1	40	44	-	SEMINATIVO	2	5	94
2							
3							
DATI DERIVANTI DA				Impianto meccanografico del 26/09/1994			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Solo	Porz	Quarta Classe	Superficie mq.	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Annua
1	40	44	-	SEMINATIVO	2	5	94	1, 237,848	1, 148,655
DATI DERIVANTI DA				Impianto meccanografico del 14/05/1985					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	Foglio	Particella	Solo	Porz	Quarta Classe	Superficie mq.	Deduz
1							
DATI DERIVANTI DA				DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/11/1975 n. 10701, J/1976 in atti dal 19/03/1997 Registrazione: UB Scale CAGLIARI Volume: 87 n. 334 del 13/10/1976		finita al 24/04/1995	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	Foglio	Particella	Solo	Porz	Quarta Classe	Superficie mq.	Deduz
1							
DATI DERIVANTI DA				DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1975 n. 10700, J/1976 in atti dal 19/03/1997 Registrazione: UB Scale CAGLIARI Volume: 87 n. 339 del 13/10/1976		USUFRUTTUARIO J/2 (finita al 16/11/1975)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	Foglio	Particella	Solo	Porz	Quarta Classe	Superficie mq.	Deduz
1							
2							
3							
DATI DERIVANTI DA				Impianto meccanografico del 14/05/1985			

Rilasciata dal Servizio Telematico
Codice Fiscale Validation in Anagrafe Tribunale

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Visura n. 619770 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2009

Data: 15/09/2009 - Ora: 11.58.59

Dati della richiesta	Comune di SARROCH (Codice: 1443)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 40 Particella: 1363

Area di enti urbani e promiscui dal 10/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie m ² (in area)	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	40	1363	-	-	ENTE URBANO	09 - 61			Tabella di variazione del 10/05/2006 n. 129034, 1/2006 in atti dal 10/05/2006 (protocollo n. CA0129034)
Notifica	Partita 1								
Annunzi	ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1, COMMA 8, DEL DMF N.701/94								

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:
- foglio 40 particella 1364

Area di enti urbani e promiscui dal 10/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie m ² (in area)	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	40	1363	-	-	ENTE URBANO	09 - 61			Tipo cessante del 10/05/2006 n. 129034, 1/2006 in atti dal 10/05/2006 (protocollo n. CA0129034)
Notifica	Partita 1								
Annunzi	SR								

Nella variazione sono stati compresi i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1362
- foglio 40 particella 1363
- foglio 40 particella 1364

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

Visura n. 619770 Pag. 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2009

Data: 15/09/2009 - Ora: 11.58.59

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz	Reddito	
1	40	1362		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 68 05		Dominicale Euro 14,06 Agrario Euro 8,79	Tabella di variazione del 07/12/2005 n. 279271, L/2005 in art. 6 del 07/12/2005 (protocollo n. C.A0279271)
Notifica									
Annotazioni									
ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 3, COMMA 8, DEL DMF N. 701/94									
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 40 particella 1361									

Situazione dell'Immobile dal 07/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz	Reddito	
1	40	1362		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 68 05		Dominicale Euro 14,06 Agrario Euro 8,79	Tipo inappale del 07/12/2005 n. 279271, L/2005 in art. 6 del 07/12/2005 (protocollo n. C.A0279271)
Notifica									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1358

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1361

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1									CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
2										
Notifica										
Annotazioni										
dal 07/12/2005 n. 279271, L/2005 in art. 6 del 07/12/2005 (protocollo n. C.A0279271)										

* Codice Fiscale Valutario in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2009

Data: 15/09/2009 - Ora: 11.58.59

Visura n.: 619770 Pag: 3

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	40	1358		-	SEMINATIVO 2	77 24		Dominicale Euro 15,96	Tabella di variazione del 17/10/2005 n. 246328, 1/2005 in art. 6 del 17/10/2005 (protocollo n. C.A0246328)
Partita									
Atto di AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 8, COMMA 3, DEL DMF N.701/94									
Annotazioni									
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 40 particella 1357									

Situazione dell'Immobile dal 17/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	40	1358		-	SEMINATIVO 2	77 24		Dominicale Euro 15,96	Tipo inasprito del 17/10/2005 n. 246328, 1/2005 in art. 6 del 17/10/2005 (protocollo n. C.A0246328)
Partita									
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 40 particella 1328 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 40 particella 1357									

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/06/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1									DIRITTI E ONERI REALI
2									
Partita									
Atto di AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 8, COMMA 3, DEL DMF N.701/94									
Annotazioni									
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 40 particella 1357									

* Codice Fiscale Valutario in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MS/GNN

Segue

Visura n. 619770 Pag. 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2009

Data: 15/09/2009 - Ora: 11.58.59

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/06/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATE DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz	Reddito	
1	40	1328		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 88 72		Dominicale Euro 18,33 L. 35,488	TIPO MAPPALE del 12/06/1996 n. 2303.1/1996 in atti dal 19/03/1997
Notifica					Partita	4347			

Nella visualizzazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 93

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1329

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATE DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz	Reddito	
1	40	1328		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 88 72		Dominicale Euro 18,33 L. 35,488	TIPO MAPPALE del 12/06/1996 n. 2303.1/1996 in atti dal 19/03/1997
2	40	1329		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 88 72		Dominicale Euro 18,33 L. 35,488	TIPO MAPPALE del 12/06/1996 n. 2303.1/1996 in atti dal 19/03/1997
Notifica					Partita	4347			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/09/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATE DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz	Reddito	
1	40	93		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 1 00 00		Dominicale L. 40,000	FRAZIONAMENTO n. 2377.1/1988 in atti dal 26/09/1994
Notifica					Partita	1522			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 44 - foglio 40 particella 92

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Segue

Visura n. 619770 Pag. 5

Visura storica per immobile

Data: 15/09/2009 - Ora: 11.58.59

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2009

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/1989 Volume n. 592 - 1/1990 in atti dal 19/03/1987 Repertorio n. 7730 Regione: MARELLIGION Sede: PULA Registrazione: UR Sede: CAGLIARI n. 3840 del 21/05/1989			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/11/1975 n. 10760 - 1/1976 in atti dal 19/03/1987 Registrazione: UR Sede: CAGLIARI Volume: 87 n. 334 del 13/10/1976			

Situazione degli intestati dal 26/09/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1975 n. 10760 - 1/1976 in atti dal 19/03/1987 Registrazione: UR Sede: CAGLIARI Volume: 87 n. 339 del 13/10/1976			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
DATI DERIVANTI DA			
Fiscamento in atti dal 26/09/1994			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca	Dominicale		Agrario
1	40	44		-	SUMINATIVO	2	5	94	62	L. 237,848	L. 148,655	Impianto meccanografico del 14/05/1985

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2009

Data: 15/09/2009 - Ora: 11.58.59

Visura n.: 619770 Pag: 6

Fine

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del (6/11/1975) n. 10701, L. 1/1976 in atto del 19/03/1997 Registrazione: I.R. Scale: CACOLIARI Volume: 87 n. 334 del 13/10/1976		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1975 n. 10700, L. 1/1976 in atto del 19/03/1997 Registrazione: I.R. Scale: CACOLIARI Volume: 87 n. 339 del 13/10/1976		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
4			

Rilasciata da: Servizio Telematico

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Segue

Visura n. 544102 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Data: 24/10/2009 - Ora: 17:49:01

Dati della richiesta		Comune di SARROCH (Codice: 1443)	
Catasto Terreni		Provincia di CAGLIARI	
		Foglio: 40 Particella: 1364	
INTESTATI			
1			
2			

Situazione dell'Immobile dal 10/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Porz	Deduc	
1	40	1364		SEMINATIVO	2		
Superficie (m ²)							
ha are ca							
58 44							
Partita							
ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1, COMMA 6, DEL DMF N.701/94							
Annotazioni							
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:							
- foglio 40 particella 1363							

Situazione dell'Immobile dal 10/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Porz	Deduc	
1	40	1364		SEMINATIVO	2		
Superficie (m ²)							
ha are ca							
58 44							
Partita							
Tipo mappale del 10/05/2006 n. 129034 (protocollo n. CA0129034)							
dal 10/05/2006 (protocollo n. CA0129034)							
Notifica							

Nella visualizzazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1362

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1363

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Visura n. 544102 Pag. 2

Visura storica per immobile

Data: 24/10/2009 - Ora: 17:49:01

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Situazione degli intestati dal 10/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
	dal 10/05/2006 n. 1290341/2006 in data del 10/05/2006 (protocollo n. CA01290341)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz.	Reddito	DATE DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Porz		ha are ca		Dominicale Agrario	
1	40 1362	- SEMINATIVO 2	68 05		Euro 14,06 Euro 8,79	Tabella di variazione del 07/12/2005 n. 279271, 1/2005 in atti dal 07/12/2005 (protocollo n. CA0279271)
Notifica						
Annotazioni						
ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1, COMMA 8, DEL DMF N.701/94						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 40 particella 1361

Situazione dell'Immobile dal 07/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz.	Reddito	DATE DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Porz		ha are ca		Dominicale Agrario	
1	40 1362	- SEMINATIVO 2	68 05		Euro 14,06 Euro 8,79	Tipo mappale del 07/12/2005 n. 279271, 1/2005 in atti dal 07/12/2005 (protocollo n. CA0279271)
Notifica						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1358

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1361

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MACCIONI Grazia nata a OVODDA il 29/09/1940		

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Segue

Visura n. 544102 Pag. 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Data: 24/10/2009 - Ora: 17:49:01

2	
DATE DERIVANTI DA	del 07/12/2005 n. 25937/LI/2005 in atti dal 07/12/2005 (protocollo n. CA0279271)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATE DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz	Reddito	
1	40	1358		-	SEMINATIVO 2	77 24 ha are ca		Dominicale Euro 15,96	Agrario Euro 9,97
Tabella di variazione del 17/10/2005 n. 246328, L/2005 in atti dal 17/10/2005 (protocollo n. CA0246328)									
Notifica									
Annotazioni									
ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 3, COMMA 3, DEL DMF N. 701/94									
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 40 particella 1357									

Situazione dell'immobile dal 17/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATE DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz	Reddito	
1	40	1358		-	SEMINATIVO 2	77 24 ha are ca		Dominicale Euro 15,96	Agrario Euro 9,97
Tipo mappale dal 17/10/2005 n. 246328, L/2005 in atti dal 17/10/2005 (protocollo n. CA0246328)									
Notifica									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1328

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1357

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1			
2			
DATE DERIVANTI DA			
del 17/10/2005 n. 246328, L/2005 in atti dal 17/10/2005 (protocollo n. CA0246328)			

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tribunale

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSG/NN

Segue

Visura n. 544102 Pag. 4

Visura storica per immobile

Data: 24/10/2009 - Ora: 17:19:01

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/06/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz	Reddito	
1	40	1328		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 88 72		Dominicale Euro 18,33 L. 35,488	Agario Euro 11,46 L. 22,180
Notifica					Partita	4347			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 93

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1329

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/06/1996

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.					
1	MACCIGNI Finizio nato a OVODDA il 29/04/1940				
2	PIRELLI Antonio nato a OVODDA il 24/03/1915				
DATI DERIVANTI DA				TIPO MAPPALE E del 12/06/1996 n. 2303, 1/1996 in atti dal 1903/1997	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/09/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz	Reddito	
1	40	93		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 1 00 00		Dominicale L. 40,000	Agario L. 25,000
Notifica					Partita	1522			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 44 - foglio 40 particella 92

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

Visura n. 544102 Pag. 5
Segue
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Data: 24/10/2009 - Ora: 17:19:01

Situazione degli intestati dal 04/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/1989 Volume n. 592 - I/1990 in atti dal 19/03/1987 Repertorio n. 7730 Regione: MARELLIGION Sede: PULA Registrazione: UR Sede: CAGLIARI n. 3840 del 21/05/1989			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/11/1975 n. 10701 - I/1976 in atti dal 19/03/1987 Registrazione: UR Sede: CAGLIARI Volume: 87 n. 334 del 13/08/1976			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1975 n. 10700 - I/1976 in atti dal 19/03/1987 Registrazione: UR Sede: CAGLIARI Volume: 87 n. 339 del 13/08/1976			

Situazione degli intestati dal 26/09/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
DATI DERIVANTI DA			
Frazionamento in atti dal 26/09/1994			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	40	44	-	SUMINATIVO	2	5	94	62	L. 148.655
Notifica				Partita				Impianto meccanografico del 14/05/1985	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Visura n.: 544102 Pag: 6

Data: 24/10/2009 - Ora: 17:19:01

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del (6/11/1975 n. 1070) e (1/976 n. 1070) del (19/03/1997 Registrazione) I.R. Scale CAGLIARI Volume: 87 n. 334 del 13/10/1976	LGSEBA30B19B6751	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del (27/07/1975 n. 10700) e (1/976 n. 10700) del (19/03/1997 Registrazione) I.R. Scale CAGLIARI Volume: 87 n. 339 del 13/10/1976		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 14/05/1995		

Rilasciata da: Servizio Telematico

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MSUGNN

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Comune di Sarroch

Provincia di Cagliari
SETTORE TECNICO

Protocollo n. 6428



OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELLA LEGGE 28.02.1985 N. 47.

QUESTO UFFICIO

VISTA la domanda presentata in data 10.03.2006 Prot. n.2366 dall'Ing. Masala Giovanni, consulente tecnico per conto del Tribunale Civile di Cagliari, (Esecuzione immobiliare 586/92 – CARIPILO c/o Pisu Antonio, nato ad Ovodda il 24.03.1935 e Maccioni Grazia, nata ad Ovodda il 29.09.1940, residenti in Quartu S.Elena in XX Settembre);

VISTO il vigente Piano Urbanistico Comunale;

SULLA scorta degli Atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che i terreni sotto elencati siti nel territorio comunale di Sarroch sono compresi secondo le previsioni del P.U.C. vigente nelle seguenti zone urbanistiche:

- Foglio 40 Mappali 24-43-92-93-109 Zona Urbanistica "E1a" - "AGRICOLA INTENSIVA TRASFORMABILE";
- Foglio 41 Mappale 16 parte nella Zona Urbanistica "E1a" - "AGRICOLA INTENSIVA TRASFORMABILE", parte nella Zona Urbanistica ZONA "F" - SOTTOZONA "F3" - "PERD'E SALI" e parte nella Zona Urbanistica "G4" - "SERVIZI GENERALI EXTRAURBANI".

LE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.U.C. PRESCRIVONO:

ZONA "E" - "AGRICOLA".

GENERALITÀ.

Ai fini della presente Normativa sono definite zone agricole le parti del territorio destinate all'agricoltura, alla pastorizia, alla zootecnica, all'itticoltura, alle attività di conservazione e di trasformazione dei prodotti aziendali, all'agriturismo, alla silvicoltura e alla coltivazione industriale del legno.

La presente normativa, in attuazione degli articoli 5 e 8 della L.R. 22.12.1989 n.45, disciplina l'uso e l'edificazione del territorio agricolo del Comune di Sarroch e persegue le presenti finalità:

- a) valorizzare le vocazioni produttive della zona agricola garantendo, al contempo, la tutela del suolo e delle emergenze ambientali di pregio;
- b) incoraggiare la permanenza, nelle zone classificate agricole, della popolazione rurale in condizioni civili ed adeguate alle esigenze sociali attuali;
- c) favorire il recupero funzionale ed estetico del patrimonio edilizio esistente sia per l'utilizzo aziendale che per quello abitativo.

SOTTOZONA AGRICOLE.

La zona agricola è stata suddivisa in quattro sottozone:

E1, E2, E4, E5

1008
Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata. E' prevista l'ulteriore divisione in sub sottozone E1a e E1b: la prima ricade in aree dove il P.T.P. ammette interventi di trasformazione. La seconda, viceversa, ricade in aree nelle quali il P.T.P. prevede la conservazione integrale e gli usi consentiti negli ambiti di grado 1.

E2- aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni;

E4- aree che, caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative, sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali;

E5- aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale.

La ripartizione in sottozone agricole è stata fatta mediante la valutazione dello stato di fatto, delle caratteristiche geopedologiche e agronomiche intrinseche dei suoli e della loro attitudine e potenzialità culturale.

In particolare alla sottozona "E5", a ridosso della zona "II" montana e quindi particolarmente panoramica, è stata offerta la possibilità di una maggiore volumetria per la residenza, vincolata però ad una maggiore superficie d'intervento, per favorire l'agriturismo.

CRITERI PER L'EDIFICAZIONE NELLE ZONE AGRICOLE.

1) Sono ammesse le seguenti costruzioni:

a) fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola e zootecnica del fondo, all'orticoltura, alla valorizzazione e trasformazione dei prodotti aziendali, con esclusione degli impianti classificabili come industriali;

b) fabbricati per agriturismo;

c) fabbricati funzionali alla conduzione e gestione dei boschi e degli impianti arborei industriali (forestazione produttiva);

d) strutture per il recupero terapeutico dei disabili, dei tossico-dipendenti e per il recupero del disagio sociale.

2) Gli indici massimi da applicare sono i seguenti:

per le sottozone E1a, E2, E5: - 0,10 mc./mq. per i fabbricati di cui alla lett. a) del precedente comma;

- 0,02 mc./mq. per le residenze per le sottozone E1a ed E2; 0,03 mc./mq. per la sottozona E5;

- 0,01 mc./mq. per i fabbricati di cui alla lett. c) del precedente comma;

- fino a 0,10 mc./mq. per le strutture di cui alla lett. d) del precedente comma.

3) Ai fini edificatori la superficie minima di intervento è in via generale stabilita in ha 1,00, salvo per quanto riguarda gli impianti serricoli per i quali saranno sufficienti ha 0,50.

4) Per le residenze, la superficie minima di intervento è di ha 1,50 per la sottozona E1a, 3 ha per la sottozona E2, 10 ha per la sottozona E5.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale, l'indice residenziale di cui al punto 2 del presente articolo potrà essere elevato fino a:

- 0,10 mc./mq. oltre che per i punti di ristoro, anche per attrezzature ed impianti di carattere particolare, che, per la loro natura, non possono essere localizzati in altre zone omogenee;

- 1,00 mc./mq. per impianti di interesse pubblico, quali cabine ENEL, centrali telefoniche, stazioni di ponti radio, ripetitori e simili.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale l'indice di cui al punto 2 (fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola e zootecnica del fondo, all'orticoltura, alla valorizzazione e trasformazione dei prodotti aziendali, con esclusione degli impianti classificabili come industriali) potrà essere elevato fino a 0,50 mc./mq. in presenza di particolari esigenze, purché le opere siano ubicate ad una distanza dal perimetro urbano di mt.500.

Per interventi con indici superiori a quelli sopra indicati o, comunque, con volumi superiori a 3000 mc, o con numero di addetti superiori a 20 unità, o con numero di capi bovini superiori a 100 unità (o numero equivalente di capi di altra specie), la realizzazione dell'intervento è subordinata, oltre che a conforme deliberazione del Consiglio Comunale, al parere favorevole dell'Assessorato Regionale EE.LL., sentita la Commissione Urbanistica Regionale, che dovrà essere espresso entro 30 giorni dal ricevimento della pratica.

Ai fini del computo della volumetria è ammissibile utilizzare anche appezzamenti non contigui ma che siano al servizio dell'azienda.

Tali volumetrie possono essere concentrate in lotti di almeno 5.000 mq. compresi nella fascia di 1km. intorno all'abitato solo se oltre il 50% della superficie dei terreni interessati è compresa in tale fascia di 1km.

I terreni producenti tali volumi dovranno essere assoggettati, mediante pubblico atto, ad appropriate servitù.

Le serre non sono soggette a concessione, ma solo ad autorizzazione. Conseguentemente non deve essere corrisposto alcun contributo di concessione.

Per ottenere il rilascio della concessione o autorizzazione è necessario comunque dimostrare la possibilità di accesso al lotto mediante una strada di penetrazione direttamente collegata alla viabilità pubblica del territorio e di larghezza non inferiore a mt. 3,00.

Quando il fabbricato non è costruito sul confine, il distacco da esso dovrà essere di almeno m. 6,00 e dal filo della strada di mt.10,00, salvo quanto predisposto dal Codice della strada.

5) I fabbricati di cui ai commi a e c dovranno essere realizzati su un unico piano di altezza non superiore a metri 5,00.

Altezze maggiori potranno essere concesse solo in presenza di dimostrate esigenze aziendali.

I volumi residenziali potranno essere distribuiti su 2 piani per un'altezza massima di metri 7,50.

È concessa la possibilità di realizzare porticati e tettoie aperte.

In tal caso la superficie lorda dei loggiati e tettoie non potrà superare il 20% della superficie coperta dei fabbricati principali.

Qualora il richiedente la concessione intenda realizzare sia fabbricati per la residenza, sia fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola e/o zootecnica del fondo, l'edificazione è sottoposta alle seguenti regole:

Le volumetrie ad uso residenziale dovranno essere realizzate, in un unico fabbricato, separato dagli altri ad uso non residenziale, ad una distanza di 10 metri.

Per i fabbricati non residenziali è vietato l'uso di locali sottotetti praticabili.

Si potrà realizzare al massimo una superficie interrata di 100 mq. fermo restando l'indice fondiario previsto per le diverse sottozone.

Per tutti i fabbricati è obbligatoria la copertura a tetto.

I colori delle facciate dovranno essere quelli delle terre;

2- Il concessionario deve impegnarsi con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a vincolare al fondo le strutture edilizie progettate e a non frazionare la superficie impegnata individuata dal progetto. A tal fine l'Ufficio Tecnico si doterà di opportuno registro dove verranno riportati gli estremi dell'impegno e i lotti interessati.

DISCIPLINA DELLA SOTTOZONA "E4". Comprende 2 sub sottozone: E4a e E4b.

- SUB SOTTOZONA "E4a".

Si tratta di aree caratterizzate da preesistenze insediative, (trattasi del Borgo vecchio della Villa D'Orri) per le quali si rende opportuno il recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente, nonché dei manufatti di importanza storico artistica vincolati dalla L.1089/39.

Sono ammessi, nel rispetto delle tipologie edilizie, delle tradizioni costruttive locali e delle destinazioni d'uso originarie, interventi di:

1. Manutenzione ordinaria;
2. Manutenzione straordinaria;
3. Restauro e risanamento conservativo;
4. Demolizioni e/o ricostruzioni purché documentate da mappe storiche, mappe catastali, fotografie sempre nei limiti di quanto consentito dalla L.1089/1939, L.1497/39.
5. Non è consentito alcun incremento di volume (ad eccezione di quanto previsto al precedente comma nel caso di ricostruzione sulla base di documentate mappe storiche, mappe catastali, fotografie).

Oltre all'esercizio delle attività consone all'agricoltura, alla pastorizia, all'itticoltura, alla conservazione e trasformazione dei prodotti, alla silvicoltura e alla coltivazione industriale del legno, sono ammessi, utilizzando le volumetrie esistenti o ricostruibili di cui al precedente comma 3:

L'esercizio dell'agriturismo, quale attività collaterale od ausiliare a quella agricola e/o zootecnica, ai sensi dell'art. del D.P.G.R. n.228 del 03.08.1994.

Punti di ristoro, indipendenti dall'azienda agricola, ai sensi dell'Art.10 del D.P.G.R. n.228 del 03.03.1994 e dell'Art.4 del D.A. 2266/U/83.

Sono compatibili, per quei volumi e spazi non più funzionali alla conduzione del fondo, l'esercizio di attività a carattere sociale, culturale e ricreativo (quali: recupero terapeutico, centro anziani, strutture religiose, sale polifunzionali, biblioteche tematiche, musei, servizi connessi alla residenza, opere di urbanizzazione secondaria di iniziativa privata, arene stagionali, etc.).

Essendo possibili i soli interventi di recupero, le tipologie e le caratteristiche costruttive degli edifici, saranno quelli delle case a corte preesistenti

- SUB SOTTOZONA "E4b".

Trattasi di un insediamento edilizio, realizzato in parte abusivamente, sanato ai sensi della Legge Regionale n.23 del 1985.

L'indice massimo è stabilito in 0.03 mc./mq. per le residenze.

L'indice fondiario, per fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola, è stabilito in 0.07 mc./mq.

RESTAURO ED AMPLIAMENTO.

1) Per le costruzioni esistenti nelle zone agricole sono ammessi la manutenzione ordinaria e straordinaria, i restauri, la ristrutturazione e l'ampliamento nei limiti consentiti dagli Strumenti Urbanistici nonché, ad eccezione degli edifici soggetti a vincolo monumentale ed artistico, la demolizione e la ricostruzione in loco per inderogabili motivi di staticità o di tutela della pubblica incolumità.

2) La destinazione d'uso di costruzioni esistenti, non più funzionali alle esigenze del fondo, potrà essere mutata a condizione che venga verificato l'indice fondiario di cui all'Art.22.

3) L'ampliamento del volume residenziale deve essere realizzato utilizzando l'eventuale parte rustica contigua all'edificio, sempre che non necessaria alla conduzione del fondo e a condizione che venga verificato l'indice fondiario di cui all'Art.22.

ANNESSI RUSTICI, ALLEVAMENTI ZOOTEKNICO INDUSTRIALI E ALTRI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AGRICOLI.

1) I nuovi fabbricati per allevamenti zootecnico-intensivi debbono distare almeno 50 mt dai confini di proprietà. Detti fabbricati debbono distare altresì 1000 mt. se trattasi di allevamento per suini, 300 mt per avicunicoli e pure 300 mt per bovini, ovicaprini ed equini, dal limite delle zone territoriali A,B,C,F,G.

2) i fabbricati per allevamenti zootecnico-intensivi dovranno avere un rapporto di copertura con l'area di pertinenza non superiore al 50%.

3) Le distanze di cui ai commi precedenti, non si applicano agli impianti di acquacoltura e itticoltura e ai fabbricati di loro pertinenza.

4) I fabbricati per gli insediamenti produttivi di tipo agro-industriale saranno ubicati in aree a tale scopo destinate nelle zone territoriali omogenee di tipo "D" fatti salvi gli ampliamenti degli insediamenti preesistenti, alla data di entrata in vigore della presente Normativa, di cooperative e di associazioni di produttori agricoli.

5) Il rapporto di copertura per gli insediamenti di tipo agro-industriale non può superare il 50% dell'area di pertinenza. Le serre fisse, senza strutture murarie fuori terra, sono considerate a tutti gli effetti strutture di protezione delle colture agrarie con regime normato dall'Art.878 del C.C. per quanto attiene le distanze dai confini di proprietà.

6) Le serre fisse, caratterizzate da strutture murarie fuori terra, nonché gli impianti di acquacoltura e per agricoltura specializzata, sono ammesse nei limiti di un rapporto di copertura del 50% del fondo in cui insistono, senza limiti, al contempo, di volumetria.

7) Ogni serra purché volta alla protezione o forzatura delle colture, può essere installata previa autorizzazione edilizia, fermo restando nelle zone vincolate, l'obbligo di acquisire il prescritto provvedimento autorizzativo di cui alla Legge 29.06.1939 n.1497.

EDIFICI IN FREGIO ALLE STRADE.

1) Per gli edifici esistenti ubicati nelle zone di protezione delle strade di cui al codice della strada e in quelle di rispetto vincolate come inedificabili dal P.U.C. sono consentite le seguenti opere:

a- Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia, come definiti dall'Art.31 della Legge 05.08.1978 n.457;

b- dotazione di servizi igienici e copertura di scale esterne;

c- ogni altro ampliamento necessario per adeguare l'immobile alla disciplina igienico-sanitaria vigente.

2) Gli interventi edilizi saranno autorizzati purché non portino l'avanzamento dell'edificio esistente sul fronte stradale.

3) Nel caso di esproprio di un edificio per la realizzazione o l'ampliamento di strade e per la realizzazione di opere pubbliche in genere, e nei casi di demolizione è consentita la ricostruzione con il mantenimento delle destinazioni d'uso, nei limiti di cui al primo comma dell'Art.23, in area agricola adiacente anche inferiore alla superficie minima di cui all'Art.22.

SMALTIMENTO DEI REFLUI.

Fermo restando le prescrizioni di cui alla Legge 10.05.1976 n.319 e circolare di attuazione, e fino alla entrata in vigore di nuove norme statali o regionali in materia, le abitazioni in zona agricola, che non siano allacciate alle fognature comunali, dovranno essere dotate, secondo la natura del sottosuolo, di adeguato sistema di smaltimento, entro tre anni dall'entrata in vigore della presente Normativa, eliminando lo scarico delle acque usate nei bacini a cielo aperto in campagna; entro lo stesso tempo gli insediamenti agro-industriali e gli allevamenti zootecnici intensivi dovranno essere dotati di sistemi di smaltimento o depurazione approvati dall'Amministrazione Comunale.

Valgono in ogni caso le eventuali norme maggiormente restrittive stabilite dai regolamenti comunali.

Nelle zone classificate di bonifica devono altresì essere rispettate le eventuali prescrizioni del consorzio di bonifica.

AGRITURISMO.

1- È consentito, nelle zone "E", l'esercizio dell'agriturismo, quale attività collaterale od ausiliare a quella agricola e/o zootecnica. Qualora venga richiesta la concessione edilizia per la realizzazione di nuove strutture aziendali comprendenti l'attività agrituristica, sono ammessi tre posti letto per ettaro con destinazione agrituristica. Per ogni posto letto va computata una cubatura massima di 50 mc. Le volumetrie per i posti letto con destinazione agrituristica sono aggiuntive rispetto ai volumi massimi ammissibili per la residenza nella medesima azienda agricola in cui si esercita l'attività agrituristica.

La superficie minima del fondo non deve essere inferiore a ha 3,00.

2- Il concessionario con atto d'obbligo deve impegnarsi a vincolare al fondo le strutture edilizie, a non frazionare una superficie non inferiore a ha 3,00 individuata nel progetto e a mantenere la destinazione agrituristica dei posti letto. Si applicano gli stessi indici e parametri prescritti per le zone "E".

3- Il progetto edilizio deve prevedere sia le residenze sia le attrezzature e gli impianti, a meno che essi preesistano e siano adeguati alla produzione indicata nel progetto.

PUNTI DI RISTORO.

Per punti di ristoro devono intendersi i bar, i ristoranti e le tavole calde, cui possono essere annesse, purché di dimensioni limitate, altre strutture di servizio relative ai posti letto nel numero massimo di venti ed altre attività sportive e ricreative.

La realizzazione dei punti di ristoro è ammessa quando siano ubicati ad una distanza dal perimetro urbano non inferiore a m.500.

1- Sono ammessi anche punti di ristoro indipendenti da una azienda agricola, dotati di non più di venti posti letto, con indice fondiario di 0,01 mc./mq. incrementabile con delibera del Consiglio Comunale fino a 0,10 mc./mq.

2- Il lotto minimo vincolato per la realizzazione di nuovi punti di ristoro isolati deve essere di ha 3.00.

3- In tal caso, quando il punto di ristoro è incluso in un fondo agricolo che comprende attrezzature e residenze, alla superficie minima di ha 3.00 vincolata al punto di ristoro, va aggiunta quella minima di ha 3,00 relativa al fondo agricolo.

ZONA "F" - "TURISTICA".

Comprende:

1. Le aree interessate da piani attuativi già convenzionati non scaduti alla data del 17.11.1989 e che hanno avviato la realizzazione delle opere di urbanizzazione alla stessa data, ovvero i piani di lottizzazione convenzionati alla data del 30.04.1993, i cui interventi edilizia siano localizzati oltre i 300 metri dalla battigia;

2. Gli interventi di razionalizzazione e sistemazione edilizio-urbanistica dei preesistenti agglomerati in zona "F";

3. le altre aree individuate dopo la verifica del dimensionamento delle volumetrie degli insediamenti turistici ammissibili nelle zone "F" di cui all'Art.32 delle norme di attuazione del P.T.P. n.11 del Marganai.

ART.55 - "SOTTOZONA F3 - PERD'E SALI".

Comprende le aree dell'agglomerato di "Perd'e Sali".

INTERVENTI POSSIBILI:

INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE E SISTEMAZIONE EDILIZIO-URBANISTICA DEI PREESISTENTI AGGLOMERATI IN ZONA "F".

Ogni edificazione che dovrà avere esclusiva destinazione per servizi di balneazione, bar, ristoranti, negozi, spazi per attrezzature di interesse comune, per verde attrezzato, gioco e sport e per parcheggi, è subordinato all'approvazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica che, tra l'altro, dovrà individuare i necessari accessi pubblici al mare mediante opportuni tracciati viari e pedonali.

La volumetria massima del predetto piano sarà quella indicata negli elaborati del presente P.U.C.

REALIZZAZIONE DI NUOVI INTERVENTI TURISTICO-RESIDENZIALI.

Per residenza oltre i trecento metri dal mare, (il 20% per servizi).

La volumetria complessiva prevista in Zona "F3" è di 9.044 mc.

Ogni nuovo intervento è subordinato all'approvazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica che dovrà prevedere le tipologie edilizie in conformità all'Art.56 delle norme di attuazione.

ART.56 - "NUOVI INTERVENTI".

I nuovi insediamenti consentiti, dovranno interessare la totalità del comparto e l'indice territoriale massimo previsto nelle tavole progettuali del P.U.C.

L'indice fondiario massimo non potrà superare lo 0.75 mc./mq.

Inoltre il 50% della superficie territoriale deve essere destinata a spazi per attrezzature di interesse comune per verde attrezzato a parco, gioco, sport e parcheggi.

Almeno il 60% di tali aree devono essere pubbliche.

Gli interventi urbanistici dovranno garantire il rispetto dell'ambiente naturale tutelando la vegetazione esistente e la zona di contatto con il mare che dovrà restare pubblica ed agibile attraverso la viabilità pubblica anche pedonale.

- Il rapporto di copertura non potrà superare lo 0.20;
- L'altezza massima non potrà superare i mt.7.50 e la minima i mt.3.50;
- Il distacco dai confini non dovrà essere inferiore a mt.5.00;
- È ammessa la realizzazione di patii con superficie minima pari a mq.30.00 e lato non inferiore a mt.5.00;
- Le recinzioni, di altezza massima di mt.2.00, potranno essere a parete piena per un'altezza non superiore a metri 0.60;
- È obbligatoria la copertura a tetto con pendenza inferiore al 35% con manto superiore in tegole curve;
- I colori delle facciate dovranno essere quelli delle terre.

ZONE "G" - "SERVIZI GENERALI".

Vi sono comprese le parti di territorio riservate a servizi d'interesse generale.

Ai sensi della L.R. 20/1991, per l'edificazione nella zona omogenea "G" è obbligatoria la predisposizione del piano attuativo. Negli insediamenti di carattere commerciale e direzionale che dovessero sorgere nella zona "G", a 100 mq. di superficie lorda di pavimento dovrà essere corrisposta la quantità minima di 80 mq. di spazio pubblico, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggio.

SOTTOZONA "G4" - "SERVIZI GENERALI EXTRAURBANI".

Nella sottozona "G4" è consentita la realizzazione di edifici, attrezzature ed impianti pubblici e privati destinati ad attività sportive e ricreative.

L'indice territoriale massimo è di 0,10 mc/mq previa predisposizione di apposito piano attuativo esteso ad almeno 2 ettari.

VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI.

Nei nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale, nelle zone omogenee G, ad ogni 100 mq. di superficie lorda di pavimento di edifici previsti deve corrispondere la quantità minima di 80 mq di spazio pubblico o ad uso pubblico, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggio.

Nel caso di edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, le aree da cedere o da rendere disponibili potranno essere limitate agli spazi da destinare a parcheggio.

Si precisa inoltre che:

- Risultano emessi i seguenti atti relativamente ai mappali 43-92: ORDINANZA DI RIMOZIONE OPERE n.22 del 23.07.2002 e ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI n.48 del 12.11.2003;
- Con delibera n.22/3del 24.05.2006 è stato adottato il piano paesaggistico regionale in ottemperanza all'Art.11 della L.R 45/89 come modificato dall'Art. 2 - comma 1 della L.R 8/2004;
- non sussistono vincoli, oneri ed obblighi di cui al D.L. 30.08.1993 n.332 convertito in Legge 29.10.1993 n.428, né l'onere di cui all'Art.17 comma 10 del D.Lgs. 05.02.1997 n.22 e della Legge 21.11.2000 n.353;
- sono da intendersi salvi gli eventuali ulteriori vincoli di natura idrogeologica, archeologica e boschiva.

Sarroch, 29 giugno 2006.

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. Stefania Sanna)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Ing. Raffaele Sunda)



Settore Tecnico - Ufficio Edilizia Privata



Via Siotto n.2 - 09018 Sarroch
☎ 070-909261-7 linee ISDN
FAX 070-901139
www.comune.sarroch.ca.i



Comune di Sarroch

Provincia di Cagliari

UFFICIO TECNICO

ASTE
GIUDIZIARIE.IT
COPIA

**ORDINANZA DI RIMOZIONE OPERE REALIZZATE IN
ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA E NON CONFORMI
ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE.**

N.22 DEL 23.07.2002

Proprietà

Località "Perd'è Sali"

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTO il ricorso presentato al Tribunale Ordinario di Cagliari dai Signori [REDACTED]
[REDACTED] pervenuto a Questa Amministrazione in data 19.02.2002 - Prot. n.1359,
nella loro qualità di acquirenti dell'appezzamento di terreno distinto in Catasto al Foglio
40 Mappale 43;

CONSIDERATO che a seguito del ricorso sopra citato Quest'Ufficio ha provveduto ad
effettuare il sopralluogo in data 26.06.2002 ed a redigere l'opportuno verbale in
accordo con L'ufficio Polizia Municipale;

CONSTATATO pertanto che nella località "Perd'è Sali", sull'area distinta in Catasto al
Foglio 40 Mappali 43 - 92 - 1328 è sorta una lottizzazione di fatto con all'interno alcuni
manufatti realizzati con materiali diversi, in assenza della prescritta Concessione
Edilizia, del Piano di Lottizzazione e non conformemente alle norme urbanistiche;

ACCERTATO altresì che oltre gli esponenti [REDACTED] e [REDACTED]
sopramenzionati, il proprietario delle restanti aree risulta [REDACTED]

CONSIDERATO che nel caso in esame trovano applicazione gli Artt.6 - 17 - 18 - 20
della Legge Regionale 11 Ottobre 1985 n.23;

VISTO lo strumento urbanistico vigente in Questo Comune;

VISTA la Legge Urbanistica 17 Agosto 1942 n.1150 e successive modificazioni ed
integrazioni;

CONSIDERATO che, nel caso in esame, si ravvisano gli estremi di violazione alle
norme sull'urbanistica di cui all'Art.3 della Legge Regionale 11 Ottobre 1985 n.23;

RICORDATE la Legge 28 Gennaio 1977 n.10, la Legge 28 Febbraio 1985 n.47, la Legge Regionale 11 Ottobre 1985 n.23 e successive modificazioni ed integrazioni, ed altre disposizioni in materia;

RITENUTO, pertanto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la rimozione delle opere realizzate senza la prescritta Concessione Edilizia;

ORDINA

Ai Signori

DI RIMUOVERE TUTTE LE OPERE ESISTENTI NELLA LOCALITÀ "PERD'È SALI" SU AREA DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO 40 MAPPALI 43 - 92 - 1328 REALIZZATE IN ASSENZA DELLA PRESCRITTA CONCESSIONE EDILIZIA, DEL PIANO ATTUATIVO URBANISTICO E NON CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED A RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI E DELLA DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DI NOVANTA GIORNI.

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza, si procederà, a norma delle citate Leggi, fatto salvo sin d'ora ed impregiudicato, ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di Legge.

Copia della presente ordinanza dovrà essere notificata ai proprietari sopraggeneralizzati ed inviata per eventuali provvedimenti di competenza ai Vigili Urbani, al Comando Stazione Carabinieri di Sarroch, alla Procura della Repubblica, alla Pretura Circondariale competente, alla Prefettura di Cagliari, all'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica.

Dalla Residenza Municipale li 23.07.2002

L'INGEGNERE CAPO
(Ing. Raffaele Sundas)

Ufficio Tecnico - Ufficio Polizia Municipale

Via Sisto n.2 - 09018 Sarroch
☎ 070-900261-2 fax: ISDN
☎ 070-901139
✉ cedam@iscalmos.it

Comune di Sarroch

Provincia di Cagliari

SETTORE TECNICO

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

**ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI INTRAPRESI IN
ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA E NON CONFORMI
ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE.**

N.48 DEL 12.11.2003

Proprietà

Località "Perd'è Sali"

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTO il verbale di sopralluogo risalente al 26.07.2003;

ACQUISITO altresì il successivo verbale relativo al sopralluogo svolto dagli Agenti di Polizia Municipale in data 21.10.2003;

CONSTATATO pertanto che nella località "Perd'è Sali", sull'area distinta in Catasto al Foglio 40 Mappali 43 - 92 - 1328 prosegue l'illecita attività edilizia con la configurazione di una nuova lottizzazione di fatto comprendente alcuni manufatti realizzati con materiali diversi, in assenza della prescritta Concessione Edilizia, del Piano di Lottizzazione e non conformemente alle norme urbanistiche;

RICHIAMATA l'Ordinanza n.22 emessa in data 23.07.2002 a carico dei

riconosciuti proprietari dei terreni individuati catastalmente agli identificativi sopra riportati per la rimozione dei manufatti installati ed in corso di collocazione;

INDIVIDUATI alla data odierna, a seguito di durevoli e laboriose ricerche, ulteriori nominativi dei potenziali proprietari di alcuni lotti sorti nella predetta lottizzazione di fatto;

CONSIDERATO che nel caso in esame trovano applicazione gli Artt.3 - 17 - 20 della Legge Regionale 11 Ottobre 1985 n.23;

VISTO lo strumento urbanistico vigente in Questo Comune;

VISTA la Legge Urbanistica 17 Agosto 1942 n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONSIDERATO che nel caso in esame, si ravvisano gli estremi di violazione alle norme sull'urbanistica di cui all'Art.3 della Legge Regionale 11 Ottobre 1985 n.23;

RICORDATE la Legge 28 Gennaio 1977 n.10, la Legge 28 Febbraio 1985 n.47, la Legge Regionale 11 Ottobre 1985 n.23 e successive modificazioni ed integrazioni, ed altre disposizioni in materia;

RITENUTO, pertanto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la sospensione immediata dei lavori in assenza della prescritta Concessione Edilizia;

ORDINA

Ai Signori:

proprietario ed esecutore delle opere;

quale proprietario ed esecutore delle opere;

quale proprietario ed esecutore delle opere;

quale proprietario dei terreni;

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI INERENTI LA REALIZZAZIONE DEI MANUFATTI NELLA LOCALITÀ "PERD'È SALI" SU AREA DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO 40 MAPPALI 43 – 92 – 1328 IN ASSENZA DELLA PRESCRITTA CONCESSIONE EDILIZIA, DEL PIANO ATTUATIVO URBANISTICO E NON CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE.

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza, si procederà, a norma delle citate Leggi, fatto salvo sin d'ora ed impugnato, ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di Legge.

Copia della presente ordinanza dovrà essere notificata ai proprietari sopraggeneralizzati ed inviata per eventuali provvedimenti di competenza ai Vigili Urbani, al Comando Stazione Carabinieri di Sarroch, alla Procura della Repubblica, alla Pretura Circondariale competente, alla Prefettura di Cagliari, all'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica.

Dalla Residenza Municipale, 12 Novembre 2003.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Raffaele Sundas)

Settore Tecnico

COPIA

Via Siotto n 2 - 09018 Sarroch
☎ 070-909261-7 linee ISDN
F 070-901139
www.comune.sarroch.ca.it

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di Cagliari
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data: 25/10/2009 Ora: 09:50:41

Ispezione ordinaria

per dati anagrafici

Ispezione telematica

n. 1502842 del 2009

Inizio Ispezione: 25/10/2009 09:33:50

Richiedente: MSLGNN

Dati della richiesta

Cognome: I

Tipo ricerca

ristretta

Tipo di formalità

Trascrizioni a favore e contro Iscrizioni contro

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati

dal -/-/1981 al 23/10/2009

Elenco omonimi selezionati

1.

2.

3.

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è/sono presente/i il soggetto richiesto/i

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/1982
Registro Particolare 21248 - Registro Generale 26099
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/04/1988
Registro Particolare 5722 - Registro Generale 8269
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/06/1988
Registro Particolare 9419 - Registro Generale 13680
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pagina 1 di 6

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di Cagliari
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data: 25/10/2009 Ora: 09:50:41

Ispezione ordinaria

per dati anagrafici

Ispezione telematica

n. 1502842 del 2009

Inizio Ispezione: 25/10/2009 09:33:50

Richiedente: MSLGNN

Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/01/1989

Registro Particolare 1255 - Registro Generale 1513

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/01/1989

Registro Particolare 1256 - Registro Generale 1514

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato immagine

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/05/1989

Registro Particolare 9798 - Registro Generale 12532

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/12/1990

Registro Particolare 21732 - Registro Generale 31419

ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 314 del 04/02/1991 (INEFFICACIA TOTALE)

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/12/1990

Registro Particolare 22261 - Registro Generale 32180

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato immagine

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/12/1990

Registro Particolare 22486 - Registro Generale 32514

ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO - CITAZIONE

Nota disponibile in formato immagine

10. ISCRIZIONE CONTRO del 10/05/1991

Registro Particolare 1712 - Registro Generale 11348

Pubblico Ufficiale FLORIS ALBERTO Repertorio 27495 del 07/05/1991

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di Cagliari
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data: 25/10/2009 Ora: 09:50:41

Ispezione ordinaria

per dati anagrafici

Ispezione telematica

n. 1502842 del 2009

Inizio Ispezione: 25/10/2009 09:33:50

Richiedente: MSLGNN

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Immobili siti in QUARTU SANT'ELENA (CA)

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1337 del 07/04/1992 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Annotazione n. 4326 del 02/09/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 2160 del 05/05/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)

11. ISCRIZIONE CONTRO del 25/01/1992

Registro Particolare 220 - Registro Generale 2815

Pubblico Ufficiale BASSI ERNESTO QUINTO Repertorio 56671 del 16/01/1992

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in QUARTU SANT'ELENA (CA) SAN SPERATE (CA)

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 4327 del 02/09/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 2161 del 05/05/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 5124 del 11/09/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/04/1992

Registro Particolare 7531 - Registro Generale 10517

Pubblico Ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 31/03/1992

ATTO GIUDIZIARIO - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Immobili siti in SARROCH (CA)

Nota disponibile in formato immagine

13. ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/1992

Registro Particolare 2844 - Registro Generale 20325

Pubblico Ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 92 del 20/07/1992

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in QUARTU SANT'ELENA (CA) SAN SPERATE (CA) SARROCH (CA)

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 4328 del 02/09/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 2162 del 05/05/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 5125 del 11/09/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di Cagliari
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data: 25/10/2009 Ora: 09:50:41

Ispezione ordinaria

per dati anagrafici

Ispezione telematica

n. 1502842 del 2009

Inizio Ispezione: 25/10/2009 09:33:50

Richiedente: MSLGINN

14. ISCRIZIONE CONTRO del 14/10/1992

Registro Particolare 3310 - Registro Generale 22942

Pubblico Ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 0 del 13/10/1992

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in QUARTU SANT'ELENA (CA) SAN SPERATE (CA) SARROCH (CA)

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 4329 del 02/09/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 2163 del 05/05/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 5126 del 11/09/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)

15. ISCRIZIONE CONTRO del 31/10/1992

Registro Particolare 3513 - Registro Generale 24291

Pubblico Ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 0 del 13/10/1992

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in QUARTU SANT'ELENA (CA) SAN SPERATE (CA) SARROCH (CA)

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 4330 del 02/09/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 2164 del 05/05/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 5127 del 11/09/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)

16. ISCRIZIONE CONTRO del 26/11/1992

Registro Particolare 3814 - Registro Generale 26344

Pubblico Ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 4713 del 28/10/1992

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in QUARTU SANT'ELENA (CA) SAN SPERATE (CA) SARROCH (CA)

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 4331 del 02/09/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 2165 del 05/05/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 5128 del 11/09/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/12/1992

Registro Particolare 19107 - Registro Generale 27603

Pubblico Ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2087 del 24/11/1992

ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di Cagliari
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data: 25/10/2009 Ora: 09:50:41

Ispezione ordinaria

per dati anagrafici

Ispezione telematica

n. 1502842 del 2009

Inizio Ispezione: 25/10/2009 09:33:50

Richiedente: MSLGNN

Immobili siti in: QUARTU SANT'ELENA (CA) SAN SPERATE (CA) SARROCH (CA)

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 4333 del 02/09/2004 (RESTRIZIONE DEI BENI)
2. Annotazione n. 2167 del 05/05/2005 (RESTRIZIONE DEI BENI)
3. Annotazione n. 5130 del 11/09/2007 (RESTRIZIONE DEI BENI)

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/03/1993

Registro Particolare 4439 - Registro Generale 6042

Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI CAGLIARI Repertorio 7245 del 20/01/1993

ATTO GIUDIZIARIO - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Immobili siti in: SARROCH (CA)

Nota disponibile in formato immagine

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/08/1993

Registro Particolare 13028 - Registro Generale 18397

Pubblico Ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 26/07/1993

ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in: SARROCH (CA)

Nota disponibile in formato immagine

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/07/1994

Registro Particolare 10504 - Registro Generale 15777

Pubblico Ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 1789 del 02/07/1994

ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in: SARROCH (CA)

Nota disponibile in formato immagine

21. ISCRIZIONE CONTRO del 28/06/2001

Registro Particolare 2846 - Registro Generale 23897

Pubblico Ufficiale BPS RISCOSSIONI SPA / UFFICIALE DI RISCOSSIONE Repertorio 2001/88 del 31/05/2001

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA ESATTORIALE - ART. 77 DPR 29.9.73 N. 602

(INTRODOTTO DALL'ART. 16 DEL D.LGS. 26.2.99 N. 46)

Immobili siti in: QUARTU SANT'ELENA (CA) SAN SPERATE (CA) SARROCH (CA)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di Cagliari
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data: 25/10/2009 Ora: 09:50:41

Ispezione ordinaria

per dati anagrafici

Ispezione telematica

n. 1502842 del 2009

Inizio Ispezione: 25/10/2009 09:33:50

Richiedente: MSLGNN

1. Annotazione n. 4332 del 02/09/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. Annotazione n. 2166 del 05/05/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. Annotazione n. 5129 del 11/09/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/10/2003

Registro Particolare 27917 - Registro Generale 40112

Pubblico Ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO Repertorio 1064/2003 del 16/10/2003

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Immobili siti in QUARTU SANT'ELENA (CA)

Nota disponibile in formato elettronico

23. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/11/2004

Registro Particolare 29625 - Registro Generale 43170

Pubblico Ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO Repertorio 1136/2004 del 18/11/2004

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Immobili siti in QUARTU SANT'ELENA (CA)

Nota disponibile in formato elettronico

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2007

Registro Particolare 6166 - Registro Generale 9133

Pubblico Ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO Repertorio 182/2007 del 27/02/2007

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Immobili siti in SAN SPERATE (CA)

Nota disponibile in formato elettronico

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE 586/94

PROMOSSA DA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CARIPLO

CONTRO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PARCELLA

IL GIUDICE ISTRUTTORE

Dott.ssa Donatella Aru

IL CONSULENTE TECNICO

Dott. Ing. Giovanni Masala

Via dei Colombi, 31 - 09125 - CAGLIARI

TEL. 0703481288-070304265

CELL. 3358027262

e-mail: ing.masala@iscalinet.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Cagliari, 26 ottobre 2009

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dott. Ing. Giovanni Masala

VIA DEI COLOMBARI 30 - 09126 CAGLIARI

tel. 070/441855 - 070/4285 - fax 070/43822

e-mail: ing.masala@tiscali.it

TRIBUNALE DI CAGLIARI

RUOLO DELLE ESECUZIONI 586/92

Causa civile iscritta al n. 586/92 del R.E. promossa dalla CARIPLO, Cassa di Risparmio delle Province Lombarde S.p.A., con capitale sociale 3.500.000.000, appartenente al "Gruppo Cariplo", iscritto all'Albo dei gruppi creditizi presso la banca d'Italia con codice 6070.7, iscritta presso la Cancelleria delle Società Commerciale del Tribunale di Milano al n° 320963, con sede in Milano, Via Monte di Pietà n° 8, in persona del legale rappresentante Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Roberto Mazzotta, rappresentata e difesa per mandato generale alle liti 16/01/1992 Rep. n° 10032/434, Dr. Zanardi Notaio di Milano, dal Proc. Avv. Flavio Lai presso il cui studio in Cagliari, via Salaris n° 29,

CONTRO

PARCELLA

Il sottoscritto Ing. Giovanni Masala, avendo assolto il mandato di consulente tecnico d'ufficio, si pregia sottoporLe, per la liquidazione, la presente parcella per gli onorari ed il rimborso delle spese sostenute. Gli onorari sottoposti alla Sua attenzione sono calcolati sulla base dell'art.2 della legge 8 luglio 1980 n° 319, del D.P.R. n° 820 del 14 novembre 1983 e del D.P.R. 27 luglio 1988 "Adeguamento dei compensi spettanti ai periti, consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite su

ASTE
GIUDIZIARIE.it

disposizione dell'autorità giudiziaria in materia civile e penale".

ONORARI A PERCENTUALE (ART. 13)

fino	a € 5.164,58	x 1,5475	€	79,92
da	€ 5.164,58	a € 10.329,15	x 1,4053	€ 72,58
da	€ 10.329,15	a € 25.822,85	x 1,2632	€ 195,72
da	€ 25.822,85	a € 51.645,70	x 0,8448	€ 218,15
da	€ 51.645,70	a € 103.291,39	x 0,5685	€ 293,61
da	€ 103.291,39	a € 258.228,46	x 0,4263	€ 660,50
da	€ 258.228,46	a € 354.348,00	x 0,0711	€ 68,34
			€	1.588,82

SPESE FORFETARIE

Marche da bollo	€	65,76
Spese per copia CTU (28 copie)	€	420,00
Spese per visure telematica conservatoria e visure telematiche conservatoria ed estratto mappa	€	55,84
Spese varie cancelleria, fotocopie, dattilografia, rilegatura, posta, fax e telefono	€	50,00
Totale rimborso spese	€	591,60

Tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto CHIEDE rispettosamente che la S.V. esamini la possibilità di liquidargli a fronte dell'incarico svolto, € 1.588,82 per onorari a percentuale, € 591,60 per spese forfetarie, oltre agli oneri accessori previsti per legge.

Cagliari, 28 ottobre 2009

IL CONSULENTE TECNICO

TRIBUNALE DI CAGLIARI

RUOLO DELLE ESECUZIONI 586/92

rinvio

21/01/2010

Causa civile iscritta al n. 586/92 del R.E. promossa dalla CARIPLO, Cassa di Risparmio delle Province Lombarde S.p.A., con capitale sociale 3.500.000.000, appartenente al "Gruppo Cariplo", iscritto all'Albo dei gruppi creditizi presso la banca d'Italia con codice 6070.7, iscritta presso la Cancelleria delle Società Commerciale del Tribunale di Milano al n° 320963, con sede in Milano, Via Monte di Pietà n° 8, in persona del legale rappresentante Presidente del Consiglio di Amministrazione Dr Roberto Mazzotta, rappresentata e difesa per mandato generale alle liti 16/01/1992 Rep. n° 10032/434, Dr. Zanardi Notaio di Milano, dal Proc. Avv. Flavio Lai presso il cui studio in Cagliari, via Salaris n° 29,

contro

VERBALE DI DEPOSITO

Nell'intestata Cancelleria, il giorno _____, davanti al Cancelliere sottoscritto, è personalmente comparso l'Ing. MASALA Giovanni, il quale, in esecuzione dell'incarico conferitogli con ordinanza in data 28/06/2008, presenta la relazione che precede, scritta su n°8 facciate di carta legale, e relativi allegati, **dichiarando** che in ciò è contenuto il risultato delle operazioni affidategli.

IL CONSULENTE TECNICO