



10/05/2028

# **DATI GENERALI**

# Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

# Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

#### Dati identificativi



Regione: Comune:

Coordinate GIS: Lat.

Indirizzo: Piano:

Interno:

E.1

Sardegna Nuxis

T-1

Via Peppe Mereu

1477975. Long.

Civ. 30

4335079.

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>):

Anno di costruzione:

Zona climatica:

214

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>):

0 835

С 1946

Volume lordo riscaldato (m3): Volume lordo raffrescato (m3):

0

Comune catastale					Nι	ıxis		Sez	ione		Fog	glio	:	2	Part	icella	47	'3
Subalterni	da	0	а	0		da	а			da	а			da		а		
Altri subalterni																		

## Servizi energetici presenti



Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica



Illuminazione

Climatizzazione estiva

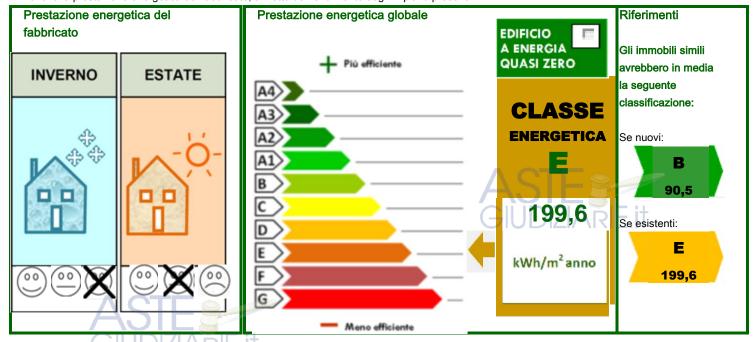
Prod. Acqua calda sanitaria

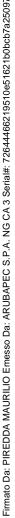


Trasporto di persone o cose

# PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.







VALIDO FINO AL 10/05/2028



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consui in uso standard (u.m.)	mata	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
100	Energia elettrica da rete	2977	kWh	Indice della prestazione
-	Gas naturale	3720	Sm <sup>3</sup>	energetica non rinnovabile
	GPL GUDZARIE,T		Sm <sup>3</sup>	EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno
	Carbone		kg	199,6
	Gasolio e Olio combustibile		kg	
	Biomasse solide		kg	Indice della prestazione
	Biomasse liquide		kg	energetica rinnovabile
	Biomasse gassose		kg	EPgl,ren kWh/m <sup>2</sup> anno
	Solare fotovoltaico		kWh	6,5
	Solare termico		kWh	
	Eolico			Emissioni di CO <sub>2</sub>
	Teleriscaldamento		kWh	kg/m² anno
	Teleraffrescamento			40,9
	Altro (specificare)			

# **RACCOMANDAZIONI**

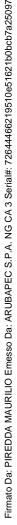
R<sub>EN5</sub>

R<sub>EN6</sub>

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

	INTE	RVENTI RACCOM	ANDATI E RISULTA	ATI CONSEGUIBILI	
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>		NO			
R <sub>EN2</sub>	Sostituzione infissi	NO	9,1	E - EPgl,nren = 194,5	
R <sub>EN3</sub>	Installazione pompe di calore	NO	2,1	D - EPgl,nren = 128,6	<sup>E,i†</sup> 125,6
R <sub>EN4</sub>					123,0
Rene					kWh/m² anno

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE





01 VALIDO FINO AL 10/05/2028



# ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

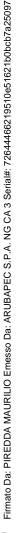
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABB
----------------------------------

V - Volume riscaldato	835	m³	
S - Superficie disperdente	548	m²	
Rapporto S/V	0,66		
EPH,nd ASIE	126,7	kWh/m² anno	
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub> GUDZARE,T	0,029	-	
Y <sub>IE</sub>	0,89	W/m²K	

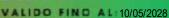
# DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza r stagiona		EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione	Simulato			Gas naturale		0,73	$\eta_{H}$	0,0	172,5
invernale	-	-	OTE	-	-	3,. 3	-111		,-
Climatizzazione estiva		F	ASIE			0,00	,,		
Ciimatizzazione estiva	-	-	HUDIZIA	REi	-	0,00	ης		
Prod. Acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2010		En. Elettrica	1	0,37	$\eta_{W}$	6,5	27,1
Impianti combinati							$\eta_{\text{HW}}$		
Produzione da fonti							$\eta_{\text{FV}}$		
rinnovabili							$\eta_{\text{ST}}$		
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone	-	-	-	-	Λ	TE	03		-
o cose	-	-	-	-			9	- 11	-
						DILIF	ハイロ		









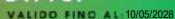


INFORMAZIONI SUL MIGLI	ORAMENTO	D DELLA PRESTAZIONE ENERGE	TICA	
La sezione riporta informazioni sulle opportun			i, legate all'e	secuzione di
diagnosi energetiche e interventi di riqualificazi	zione energetica	a, comprese le ristrutturazioni importanti.	HUDIZ	ZIARIE.it
SOGGETTO CERTIFICATO	RE			
Ente/Organismo pubblico		☐ Tecnico abilitato	□ Orga	anismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Maurilio	Piredda		
Indirizzo	Via Flumendosa	n. 17, Guamaggiore		
E-mail	mauriliopiredd	a@tiscali.it		
Telefono	3294954989			
Titolo	Geometra			
Ordine/iscrizione	Collegio Geon	netri Cagliari n.1900		
Dichiarazione di indipendenza	ed ai sensi dell'a l'attività di Sogge espressa attrave incorporati, nonc	tificatore, consapevole delle responsabilità assunte urt.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter s' etto Certificatore per il sistema edificio/impianto DIC erso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i pr chè rispetto ai vantaggi che possano derivarne al ricado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 de	volgere con in CHIARA l'asse oduttori dei ma chiedente, e di	dipendenza e imparzialità di giudizio onza di conflitto di interessi, tra l'altro ateriali e dei componenti in esso i non essere nè coniuge, nè parente
Informazioni aggiuntive		dell'immobile sono stati ricavati dalle misurazioni e tiche intrinseche degli infissi e delle strutture,	effettuate, dura	ante il sopralluogo del 31/01/2018,
SOPRALLUOGHI E DATI	DI INGRES	SO		
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo	sull'edificio ob	bligatorio per la redazione del presente APE	?	■ Si
SOFTWARE UTILIZZATO				
II software utilizzato risponde ai requisiti di risp ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di			onseguiti ris	spetto Si No
Ai fini della redazione del presente attestato è	stato utilizzato	un software che impieghi un metodo di calc	olo semplific	sato? Si No
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in for comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modifica			olo 47 del D.	P.R. 445/2000 e dell'articolo 15,
Data emissione 10/05/2018	Firm	a e timbro del tecnico o firma digitale		

Firmato Da: PIREDDA MAURILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 72644466219510e51621b0bcb7a25097



v





#### LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

#### **PRIMA PAGINA**

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



**QUALITA' ALTA** 



**QUALITA' MEDIA** 



**QUALITA' BASSA** 

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO					
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO					
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE					
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO					
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE					
REN 5	ALTRI IMPIANTI					
REN 6	FONTI RINNOVABILI					

#### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

