

TRIBUNALE CIVILE ORDINARIO DI CAGLIARI

Sezione Esecuzioni Immobiliari



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO RELATIVA ALLA:

CAUSA CIVILE AL R.ES. 546/15

CREDITORE PROCEDENTE: INTESA SAN PAOLO S.P.A.

DEBITORE: [REDACTED]



VERBALE DI PRIMO SOPRALLUOGO

Il sottoscritto Geom. Maurilio Piredda nato a Guamaggiore (CA) il 08 Febbraio 1962, geometra libero professionista con studio in Guamaggiore (CA) via Flumendosa n°17, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Cagliari al n. 1900 ed all'Albo dei consulenti tecnici presso il Tribunale Ordinario di Cagliari, in data 12/09/2017 è stata nominato CTU nel procedimento indicato in epigrafe.

Premesso che, con raccomandata A/R e P.E.C. il sottoscritto ha comunicato l'inizio delle operazioni peritali previste per il **giorno 31 del mese di Gennaio dell'anno duemiladiciotto, alle ore 11,30**, presso il Comune di Nuxis, Località "Peppi Mereu", nell'immobile censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 2 Particella 473.

Si sono trovati sul posto, Località "Peppi Mereu" i signori:

1. in qualità di [REDACTED]
2. in qualità di [REDACTED]
3. in qualità di _____
4. in qualità di _____

oltre al sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio geom. Maurilio Piredda, e al collega geom. Corrado Todde.

Avuto accesso all'immobile e alla presenza degli intervenuti, si è proceduto alle operazioni peritali consistenti in:

- misurazioni esterne e delle aree pertinenziali;
- misurazione degli ambienti interni;
- riprese fotografiche degli esterni e delle aree scoperte;
- riprese fotografiche degli ambienti interni.



VIA FLUMENDOSA N°17 - 09040 GUAMAGGIORE - CA
TEL./FAX 070985261-CELL.3294954989
C.F. PRD MRL 62B08 E234L - P. IVA 01908100926
mail: maurilio.piredda@stirali.it - PEC: maurilio.piredda@geopes.it



Dopo ciò il sottoscritto fa rilevare che _____

(eventuali anomalie);

- il signor _____ fa rilevare che _____

- viene consegnato dal signor _____ il documento

Infine, poiché il sottoscritto:

- non ha nulla più da esaminare e/o misurare, né altri hanno da aggiungere dichiarazioni,
il presente verbale viene chiuso alle ore 12,00

Esso viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

Oppure

- Alle ore 12,10 dello stesso giorno, vengono sospese le operazioni peritali e rinviate, per
il completamento, al giorno (_____ , alle ore _____)

Il presente verbale viene chiuso alle ore 12,10

Firme

[Redacted signature area]

Nuxis li 31/01/18 Geometra Maurilio Piredda