

TRIBUNALE DI CAGLIARI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Pintus Fausto, nell'Esecuzione Immobiliare 470/2012 del R.G.E.

promossa da

**** **Omissis** ****

contro

**** **Omissis** ****

**** **Omissis** ****

**** **Omissis** ****



Incarico	5
Premessa	5
Provenienze Ventennali.....	5
Bene 6 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	5
Bene 7 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	6
Bene 8 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	6
Bene 9 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	7
Bene 10 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	7
Descrizione.....	8
Bene 1 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' GUAMELIA.....	8
Bene 2 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' GUAMELIA.....	8
Bene 3 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU.....	8
Bene 4 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU.....	8
Bene 5 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	9
Bene 6 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	9
Bene 7 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	9
Bene 8 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	9
Bene 9 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	9
Bene 10 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	9
Confini	9
Bene 6 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	9
Bene 7 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	9
Bene 8 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	9
Bene 9 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	9
Bene 10 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	10
Consistenza	10
Bene 6 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	10
Bene 7 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	10
Bene 8 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	10
Bene 9 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	10
Bene 10 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	11
Dati Catastali.....	11
Bene 6 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	11
Bene 7 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	11
Bene 8 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	11
Bene 9 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	12
Bene 10 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	12



Lotto Unico.....	12
Titolarità.....	12
Bene 6 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	12
Bene 7 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	13
Bene 8 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	13
Bene 9 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	13
Bene 10 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	13
Stato di occupazione	13
Bene 6 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	13
Bene 7 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	13
Bene 8 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	14
Bene 9 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	14
Bene 10 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	14
Beni non lottizzati	14
Provenienze Ventennali.....	14
Bene 1 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' GUAMELIA.....	14
Bene 2 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' GUAMELIA.....	15
Bene 3 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU.....	15
Bene 4 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU.....	16
Bene 5 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	16
Confini	17
Bene 1 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' GUAMELIA.....	17
Bene 2 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' GUAMELIA.....	17
Bene 3 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU.....	17
Bene 4 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU.....	17
Bene 5 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	17
Consistenza	17
Bene 1 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' GUAMELIA.....	17
Bene 2 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' GUAMELIA.....	18
Bene 3 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU.....	18
Bene 4 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU.....	18
Bene 5 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	18
Dati Catastali.....	19
Bene 1 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' GUAMELIA.....	19
Bene 2 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' GUAMELIA.....	19
Bene 3 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU.....	19
Bene 4 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU.....	19
Bene 5 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	20



Titolarità.....	20
Bene 1 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' GUAMELIA.....	20
Bene 2 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' GUAMELIA.....	20
Bene 3 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU.....	20
Bene 4 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU.....	21
Bene 5 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	21
Stato di occupazione.....	21
Bene 1 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' GUAMELIA.....	21
Bene 2 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' GUAMELIA.....	21
Bene 3 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU.....	21
Bene 4 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU.....	21
Bene 5 - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI.....	22
Stima / Formazione lotti.....	22
Beni non lottizzati	23
Riepilogo bando d'asta.....	25
Lotto Unico	25
Schema riassuntivo per la pubblicità Esecuzione Immobiliare 470/2012 del R.G.E.	26
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 20.970,00	26



Con udienza del 06/12/2013, il sottoscritto Geom. Pintus Fausto, con studio in V.le Italia, 3 - 09040 - Sant'Andrea Frius (CA), email faustopintus@tiscali.it, PEC fausto.pintus@geopec.it, Tel. 070 98 03 470, Fax 070 98 03 470, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito avanti al G.E. Dott. Luchi Enzo presso il Tribunale di Cagliari.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene 1** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' GUAMELIA
- **Bene 2** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' GUAMELIA
- **Bene 3** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' MONTICALORU
- **Bene 4** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' MONTICALORU
- **Bene 5** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI
- **Bene 6** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI
- **Bene 7** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI
- **Bene 8** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI
- **Bene 9** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI
- **Bene 10** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE 6 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/08/1995 al 04/05/2015	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE DI TACITA' EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO IBBA FRANCO DI SANLURI	30/08/1995	41668	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		UFFICIO DEL REGISTRO DI SANLURI	09/10/1995	24425	16407
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE 7 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/08/1995 al 04/05/2015	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE DI TACITA' EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO IBBA FRANCO DI SANLURI	30/08/1995	41668	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		UFFICIO DEL REGISTRO DI SANLURI	09/10/1995	24425	16407
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE 8 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/08/1995 al 04/05/2015	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE DI TACITA' EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO IBBA FRANCO DI SANLURI	30/08/1995	41668	
		Trascrizione			

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
UFFICIO DEL REGISTRO DI SANLURI	09/10/1995	24425	16407
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE 9 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/08/1995 al 04/05/2015	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE TACITA' PROPRIETA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO IBBA FRANCO	30/08/1995	41668	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		UFFICIO DEL REGISTRO DI SANLURI	09/10/1995	24425	16407
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE 10 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/08/1995 al 04/05/2015	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE DI TACITA' PROPRIETA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO IBBA FRANCO	30/08/1995	41668	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		UFFICIO DEL REGISTRO DI SANLURI	09/10/1995	24425	16407
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

DESCRIZIONE

BENE 1 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' GUAMELIA

TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 9 MAPPALE 154 DI ETTARI 0.65.65. INTESATARI: **** Omissis **** NATO A CAGLIARI IL 05/02/1967 - **** Omissis **** NATO A CAGLIARI IL 15/08/1968

BENE 2 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' GUAMELIA

TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 9 MAPPALE 173 DI ETTARI 0.42.35. INTESATARI: **** Omissis **** NATO A CAGLIARI IL 05/02/1967 - **** Omissis **** NATO A CAGLIARI IL 15/08/1968

BENE 3 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU

TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 22 MAPPALE 107 DI ETTARI 0.94.50. INTESATARI: **** Omissis **** NATO A CAGLIARI IL 05/02/1967 - **** Omissis **** NATO A CAGLIARI IL 15/08/1968

BENE 4 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU

TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 22 MAPPALE 140 DI ETTARI
1.12.85. INTESTATARI: **** Omissis **** NATO A CAGLIARI IL 05/02/1967 - **** Omissis **** NATO A
CAGLIARI IL 15/08/1968

BENE 5 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 MAPPALE 107 DI ETTARI
0.94.65. INTESTATARI: **** Omissis **** NATO A CAGLIARI IL 05/02/1967 - **** Omissis **** NATO A
CAGLIARI IL 15/08/1968

BENE 6 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 MAPPALE 92 DI ETTARI
0.29.25. INTESTATARIA: **** Omissis **** NATA A TUILI IL 07/06/1928

BENE 7 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 MAPPALE 70 DI ETTARI
0.29.25. INTESTATARIA: **** Omissis **** NATA A TUILI IL 07/06/1928

BENE 8 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 MAPPALE 69 DI ETTARI
0.14.20. INTESTATARIA: **** Omissis **** NATA A TUILI IL 07/06/1928

BENE 9 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 MAPPALE 47 DI ETTARI
0.23.45. INTESTATARIA: **** Omissis **** NATA A TUILI IL 07/06/1928

BENE 10 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 MAPPALE 36 DI ETTARI
0.17.25. INTESTATARIA: **** Omissis **** NATA A TUILI IL 07/06/1928

CONFINI

BENE 6 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

CONFINANTE CON **** Omissis **** CON **** Omissis **** E CON **** Omissis ****

BENE 7 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

CONFINANTE CON **** Omissis **** CON **** Omissis **** E CON **** Omissis ****

BENE 8 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

CONFINANTE CON **** Omissis **** CON **** Omissis **** E CON **** Omissis ****

BENE 9 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

CONFINANTE CON **** Omissis **** CON **** Omissis **** E CON **** Omissis ****

BENE 10 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

CONFINANTE CON **** Omissis **** CON **** Omissis **** E CON **** Omissis ****

CONSISTENZA

BENE 6 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2925,00 mq	2925,00 mq	0,00	2925,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2925,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2925,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE 7 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3235,00 mq	3235,00 mq	0,00	3235,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3235,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3235,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE 8 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1420,00 mq	1420,00 mq	0,00	1420,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1420,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1420,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE 9 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2345,00 mq	2345,00 mq	0,00	2345,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2345,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2345,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE 10 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1725,00 mq	1725,00 mq	0,00	1725,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1725,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1725,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE 6 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
17	92				Seminativo	1	00.29.25	15,86	7,55		

BENE 7 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
17	70				Seminativo	2	00.32.35	12,53	8,35		

BENE 8 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	69				Seminativo	1	00.14.20	7,7	3,67	

BENE 9 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	47				Seminativo	2	00.23.45	47,82	31,88	

BENE 10 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	36				Seminativo	1	00.17.25	63,58	30,28	

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene 6** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI
- **Bene 7** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI
- **Bene 8** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI
- **Bene 9** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI
- **Bene 10** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

TITOLARITÀ

BENE 6 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1000/1000)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1000/1000)

BENE 7 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1000/1000)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1000/1000)

BENE 8 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1000/1000)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1000/1000)

BENE 9 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1000/1000)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1000/1000)

BENE 10 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1000/1000)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1000/1000)

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE 6 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

L'immobile risulta occupato da **** Omissis ****

BENE 7 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

L'immobile risulta occupato da **** Omissis ****

BENE 8 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

L'immobile risulta occupato da **** Omissis ****

BENE 9 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

L'immobile risulta occupato da **** Omissis ****

BENE 10 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

L'immobile risulta occupato da **** Omissis ****

BENI NON LOTTIZZATI

- **Bene 1** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' GUAMELIA
- **Bene 2** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' GUAMELIA
- **Bene 3** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' MONTICALORU
- **Bene 4** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' MONTICALORU
- **Bene 5** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE 1 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' GUAMELIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/08/1995 al 04/05/2015	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO/PUB. UFF. IBBA FRANCO	30/08/1995	41668	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		UFFICIO REGISTRO SANLURI	22/09/1995	23241	15721
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE 2 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' GUAMELIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/08/1995 al 04/05/2015	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO IBBA FRANCO	30/08/1995	41668	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		UFFICIO DEL REGISTRO DI SANLURI	22/09/1995	23241	15721
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE 3 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/08/1995 al 04/05/2015	**** Omissis ****	COMPROPRIETA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO IBBA FRANCO	30/08/1995	41668	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		UFFICIO DEL REGISTRO DI SANLURI	22/09/1995	23241	15721

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE 4 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' MONTICALORU

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/08/1995 al 04/05/2015	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO IBBA FRANCO	30/08/1995	41668	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		UFFICIO DEL REGISTRO SANLURI	22/09/1995	23241	15721
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE 5 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/08/1995 al 04/05/2015	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		NOTAIO IBBA FRANCO	30/08/1995	41668	
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	UFFICIO DEL REGISTRO SANLURI	22/09/1995	23241	15721	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

CONFINI

BENE 1 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' GUAMELIA

CONFINANTE CON **** Omissis **** CON EREDI **** Omissis **** E CON **** Omissis ****

BENE 2 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' GUAMELIA

CONFINANTE CON **** Omissis **** CON **** Omissis **** E CON EREDI **** Omissis ****

BENE 3 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU

CONFINANTE CON **** Omissis **** CON **** Omissis **** E CON **** Omissis ****

BENE 4 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU

CONFINANTE CON **** Omissis **** CON EREDI **** Omissis **** E CON **** Omissis ****

BENE 5 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

CONFINANTE CON **** Omissis **** CON **** Omissis **** E CON **** Omissis ****

CONSISTENZA

BENE 1 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' GUAMELIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6565,00 mq	6565,00 mq	0,00	6565,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	6565,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	6565,00 mq	

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE 2 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' GUAMELIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4235,00 mq	4235,00 mq	0,00	4235,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4235,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4235,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE 3 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	9450,00 mq	9450,00 mq	0,00	9450,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				9450,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				9450,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE 4 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	11285,00 mq	11285,00 mq	0,00	11285,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				11285,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				11285,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE 5 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	9465,00 mq	9465,00 mq	0,00	9465,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				9465,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				9465,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE 1 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' GUAMELIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	154				Seminativo	4	00.65.65	6,78	5,76	

BENE 2 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' GUAMELIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	173				Seminativo	4	00.42.35	4,37	3,72	

BENE 3 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	107				Seminativo	3	00.94.50	21,96	19,52	

BENE 4 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	140				Seminativo	4	01.12.85	11,66	9,91	

BENE 5 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	107				Seminativo	3	00.94.65	22	19,55	

TITOLARITÀ

BENE 1 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' GUAMELIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)
- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)
- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)

BENE 2 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' GUAMELIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)
- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)
- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)

BENE 3 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)
- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)
- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)

BENE 4 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)
- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)
- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)

BENE 5 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)
- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)
- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE 1 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' GUAMELIA

L'immobile risulta occupato da **** Omissis ****

BENE 2 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' GUAMELIA

L'immobile risulta occupato da **** Omissis ****

BENE 3 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU

L'immobile risulta occupato da **** Omissis ****

BENE 4 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU

L'immobile risulta occupato da **** Omissis ****



BENE 5 - TERRENO UBICATO A TUILI (VS) - LOCALITA' PEDRISCI

L'immobile risulta occupato da **** Omissis ****

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

NON E' NECCESARIO PROCEDERE ALLA FORMAZIONE DI PIU LOTTI , LA VENDITA DI OGNI SIGOLO LOTTO E' SOGGETTA AD I.V.A.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene 6** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI
TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 MAPPALE 92 DI ETTARI 0.29.25. INTESTATARIA: **** Omissis **** NATA A TUILI IL 07/06/1928
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 92, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1000/1000)
Valore di stima del bene: € 5.850,00
- **Bene 7** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI
TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 MAPPALE 70 DI ETTARI 0.29.25. INTESTATARIA: **** Omissis **** NATA A TUILI IL 07/06/1928
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 70, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1000/1000)
Valore di stima del bene: € 6.470,00
- **Bene 8** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI
TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 MAPPALE 69 DI ETTARI 0.14.20. INTESTATARIA: **** Omissis **** NATA A TUILI IL 07/06/1928
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 69, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1000/1000)
Valore di stima del bene: € 2.840,00
- **Bene 9** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI
TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 MAPPALE 47 DI ETTARI 0.23.45. INTESTATARIA: **** Omissis **** NATA A TUILI IL 07/06/1928
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 47, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1000/1000)
Valore di stima del bene: € 4.690,00
- **Bene 10** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI
TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 MAPPALE 36 DI ETTARI 0.17.25. INTESTATARIA: **** Omissis **** NATA A TUILI IL 07/06/1928
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 36, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1000/1000)
Valore di stima del bene: € 3.450,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene 6 - Terreno Tuili (VS) -	2925,00 mq	2,00 €/mq	€ 5.850,00	100,00	€ 5.850,00

LOCALITA' PEDRISCI					
Bene 7 - Terreno Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI	3235,00 mq	2,00 €/mq	€ 6.470,00	100,00	€ 6.470,00
Bene 8 - Terreno Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI	1420,00 mq	2,00 €/mq	€ 2.840,00	100,00	€ 2.840,00
Bene 9 - Terreno Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI	2345,00 mq	2,00 €/mq	€ 4.690,00	100,00	€ 4.690,00
Bene 10 - Terreno Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI	1725,00 mq	2,00 €/mq	€ 3.450,00	100,00	€ 3.450,00
Totale lotto:					€ 23.300,00

Valore di stima: € 23.300,00

Deprezzamento del 10,00 %

Valore finale di stima: € 20.970,00

BENI NON LOTTIZZATI

- Bene 1** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' GUAMELIA
 TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 9 MAPPALE 154 DI ETTARI 0.65.65. INTESTATARI: **** Omissis **** NATO A CAGLIARI IL 05/02/1967 - **** Omissis **** NATO A CAGLIARI IL 15/08/1968
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 154, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/6), Proprietà (3/6)
 Valore di stima del bene: € 8.665,80
- Bene 2** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' GUAMELIA
 TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 9 MAPPALE 173 DI ETTARI 0.42.35. INTESTATARI: **** Omissis **** NATO A CAGLIARI IL 05/02/1967 - **** Omissis **** NATO A CAGLIARI IL 15/08/1968
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 173, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/6), Proprietà (3/6)
 Valore di stima del bene: € 5.590,20
- Bene 3** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU
 TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 22 MAPPALE 107 DI ETTARI 0.94.50. INTESTATARI: **** Omissis **** NATO A CAGLIARI IL 05/02/1967 - **** Omissis **** NATO A CAGLIARI IL 15/08/1968
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 107, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/6), Proprietà (3/6)
 Valore di stima del bene: € 12.474,00
- Bene 4** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' MONTI CALORU
 TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 22 MAPPALE 140 DI ETTARI 1.12.85. INTESTATARI: **** Omissis **** NATO A CAGLIARI IL 05/02/1967 - ****

Omissis **** NATO A CAGLIARI IL 15/08/1968

Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 140, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/6), Proprietà (3/6)

Valore di stima del bene: € 14.896,20

- **Bene 5** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI
TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 MAPPALE 107 DI
ETTARI 0.94.65. INTESTATARI: **** Omissis **** NATO A CAGLIARI IL 05/02/1967 - ****
Omissis **** NATO A CAGLIARI IL 15/08/1968
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 107, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/6), Proprietà (3/6)
Valore di stima del bene: € 12.493,80

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di perizia presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Sant'Andrea Frius, li 04/05/2015

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Pintus Fausto

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 17 Visure e schede catastali - VISURA STORICA PER IMMOBILE (Aggiornamento al 28/07/2014)
- ✓ N° 4 Planimetrie catastali - PLANIMETRIA FOGLI 22-17-9 (Aggiornamento al 28/07/2014)
- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica - CERTIFICATO RILASCIATO DAL COMUNE DI TUILI (Aggiornamento al 24/04/2015)
- ✓ N° 10 Foto - Foto terreni (Aggiornamento al 04/05/2015)

LOTTO UNICO

- **Bene 6** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI
TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 MAPPALE 92 DI ETTARI
0.29.25. INTESTATARIA: **** Omissis **** NATA A TUILI IL 07/06/1928
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 92, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene 7** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI
TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 MAPPALE 70 DI ETTARI
0.29.25. INTESTATARIA: **** Omissis **** NATA A TUILI IL 07/06/1928
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 70, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene 8** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI
TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 MAPPALE 69 DI ETTARI
0.14.20. INTESTATARIA: **** Omissis **** NATA A TUILI IL 07/06/1928
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 69, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene 9** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI
TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 MAPPALE 47 DI ETTARI
0.23.45. INTESTATARIA: **** Omissis **** NATA A TUILI IL 07/06/1928
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 47, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene 10** - Terreno ubicato a Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI
TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 MAPPALE 36 DI ETTARI
0.17.25. INTESTATARIA: **** Omissis **** NATA A TUILI IL 07/06/1928
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 36, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 20.970,00

SCHEMA RIASSUNTIVO PER LA PUBBLICITÀ
ESECUZIONE IMMOBILIARE 470/2012 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 20.970,00

Bene 6 - Terreno			
Ubicazione:	Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 92, Qualità Seminativo	Superficie	2925,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:			
Descrizione:	TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 MAPPALE 92 DI ETTARI 0.29.25. INTESTATARIA: **** Omissis**** NATAA TUILI IL 07/06/1928		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene 7 - Terreno			
Ubicazione:	Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 70, Qualità Seminativo	Superficie	3235,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:			
Descrizione:	TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 MAPPALE 70 DI ETTARI 0.29.25. INTESTATARIA: **** Omissis**** NATAA TUILI IL 07/06/1928		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene 8 - Terreno			
Ubicazione:	Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 69, Qualità Seminativo	Superficie	1420,00 mq
Pertinenze:		Superficie	

Stato conservativo:	
Descrizione:	TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 MAPPALE 69 DI ETTARI 0.14.20. INTESTATARIA: **** Omissis**** NATAA TUILI IL 07/06/1928
Vendita soggetta a IVA:	NO

Bene 9 - Terreno			
Ubicazione:	Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 47, Qualità Seminativo	Superficie	2345,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:			
Descrizione:	TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 MAPPALE 47 DI ETTARI 0.23.45. INTESTATARIA: **** Omissis**** NATAA TUILI IL 07/06/1928		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene 10 - Terreno			
Ubicazione:	Tuili (VS) - LOCALITA' PEDRISCI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 36, Qualità Seminativo	Superficie	1725,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:			
Descrizione:	TERRENO AGRICOLO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 MAPPALE 36 DI ETTARI 0.17.25. INTESTATARIA: **** Omissis**** NATAA TUILI IL 07/06/1928		
Vendita soggetta a IVA:	NO		