



ALL. 3 Titoli e progetti edilizi



COMUNE DI SELARGIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

LICENZA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

CONSTRUZIONE A CARATTERE INDUSTRIALE
IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. _____

per essere autorizzato a costruire *un laboratorio per costruzione di ripari in legno ed alloggio custode*

in questo Comune al Mapp. N. *324/a* Foglio N. *42* in Via Ry. "Cala Natias"

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data *18.11.1963* ;

Udito il riferimento del Capo Ufficio Tecnico in data */* ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data */* ;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c. c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. 14 aprile 1927, n. 530;

Concede

L I C E N Z A

al Signor _____

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate, ferme restando in ogni caso le norme che regolano le opere in conglomerato cementizio:

1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale; Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico onde ottenere i termini di allineamento e di livello.

8) L'Ufficio Comunale si riserva le tasse speciali gli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

9) La presente è data alla tassativa e preliminare condizione che, come da consuetudine locale ed in osservanza dell'art. 24 della vigente legge urbanistica, il richiedente si sottometta all'arretramento eventualmente necessario per il rettilineamento in fase esecutiva della via o piazza o per altre sistemazioni urbanistiche, nei termini di allineamento che risultano nella planimetria dell'allegato progetto, senza che ciò possa conseguire alcuna pretesa d'indennizzo a carico del Comune per la parte di suolo che risulterà ad uso pubblico.

10) che la superficie coperta su alloggio custode non superi i 110 mq.

11) Prima di iniziare i lavori deve comunicare a questo Ufficio Tecnico onde ottenere i termini di allineamento -

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, il 21. 11. 1963



IL SINDACO

Stab. Tip. Marino Cantelli - Bologna

Progetto di Laboratorio
 per costruzione di soffitti in legno
 e di biliardini, con
 Alloggio custode

Proprietà
 [Redacted]

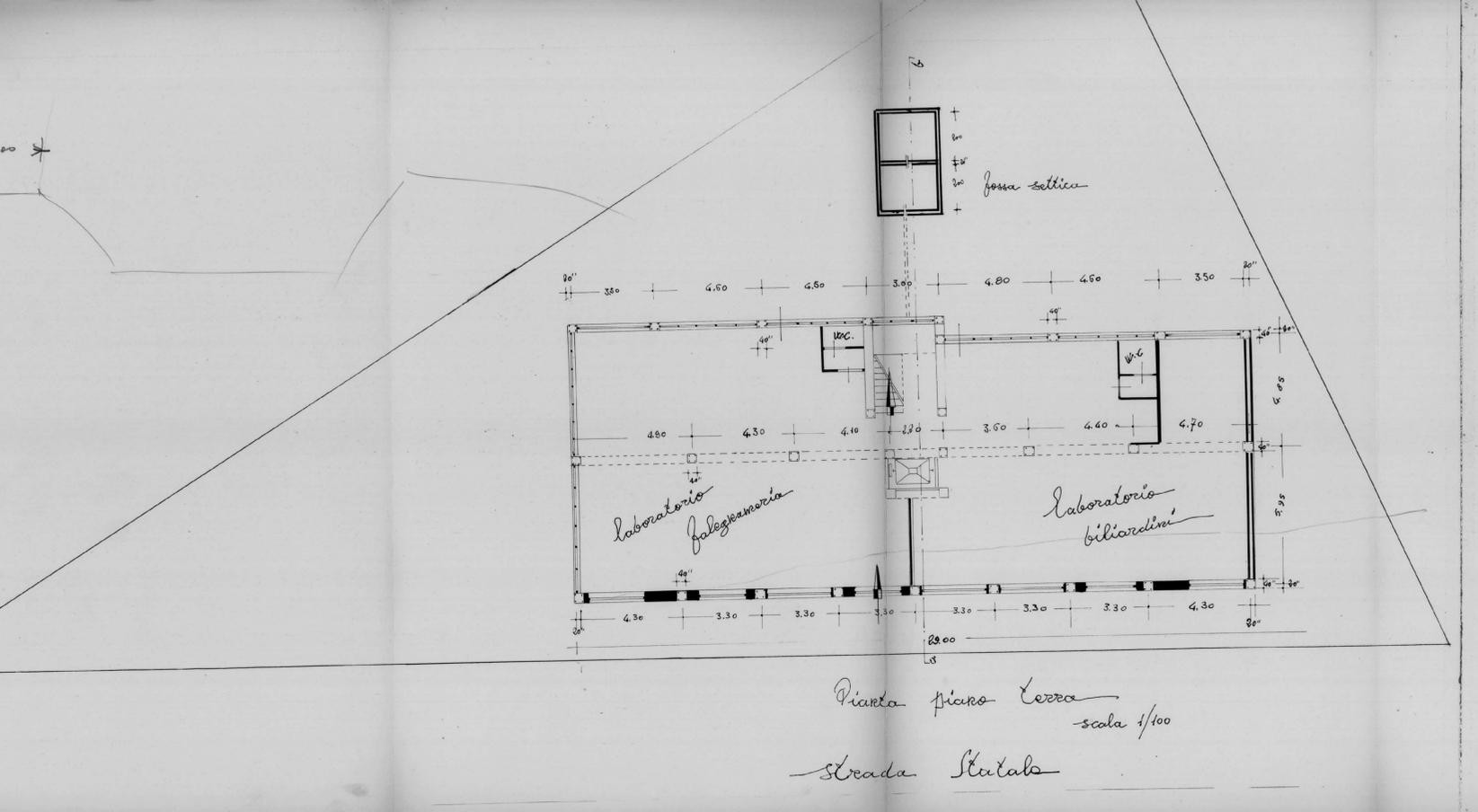
ASTE GIUDIZIARIE
 Selargius

Planimetria generale
 foglio 48 Mappa 386 a
 regione Calanalis -
 Selargius

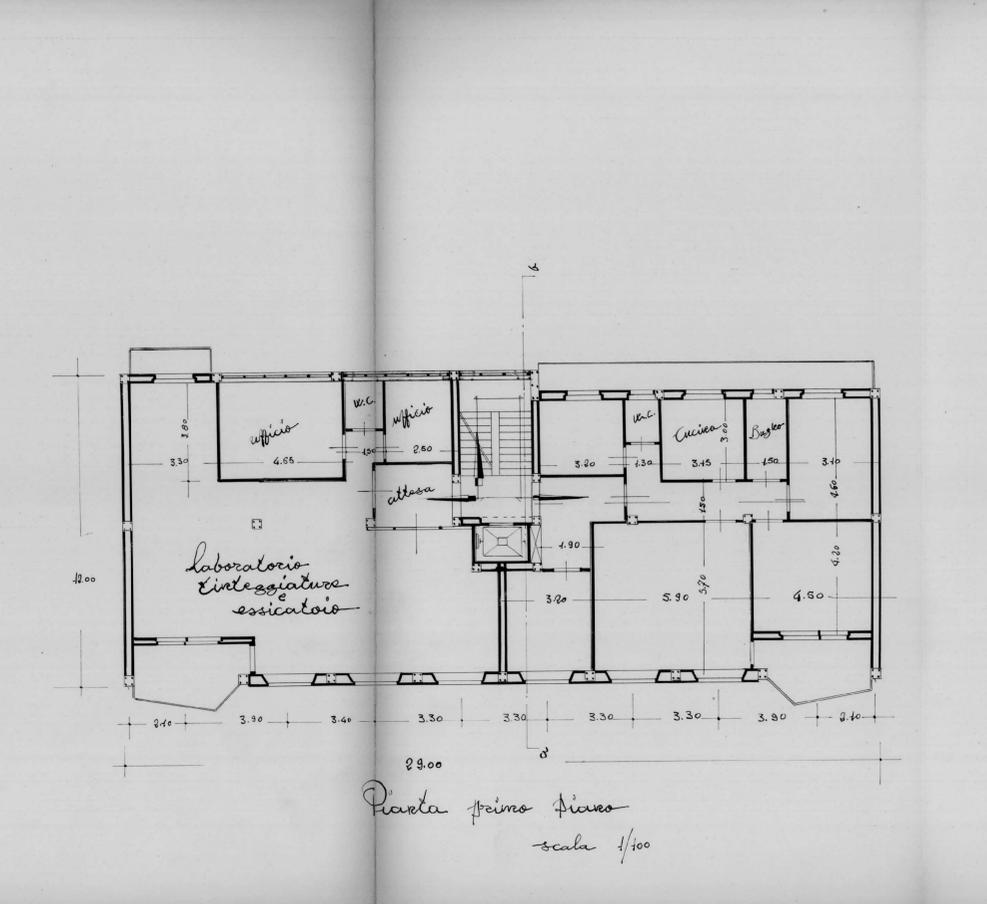


Commissione Edilizia
 SELARGIUS
 Visto: li affissa
 18 NOV 1963
 Visto: Il SINDACO

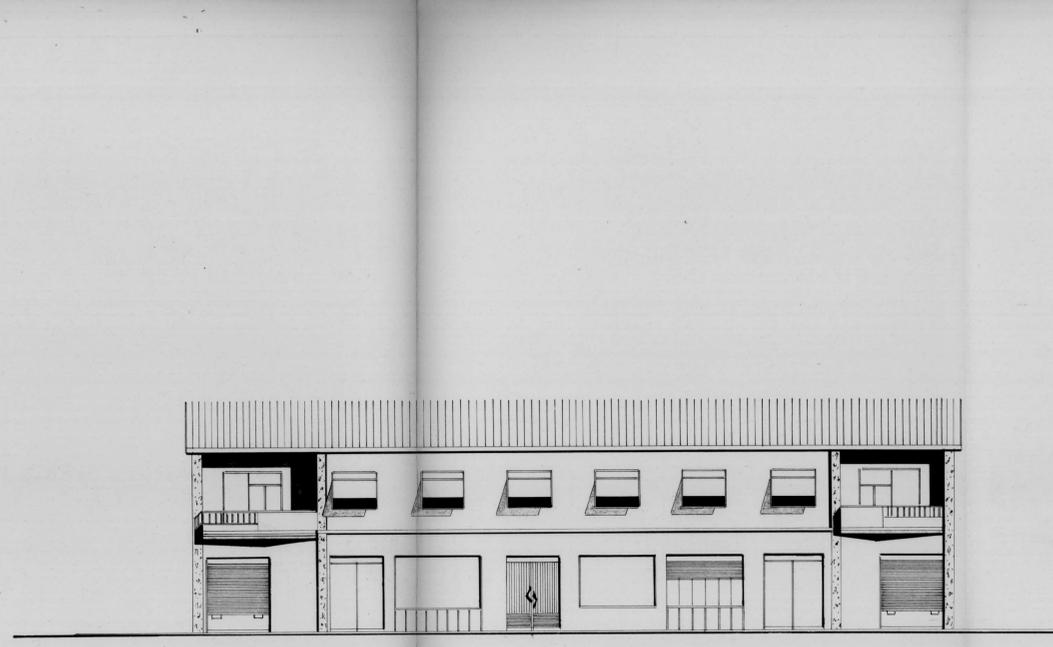
Il proprietario
 [Redacted]



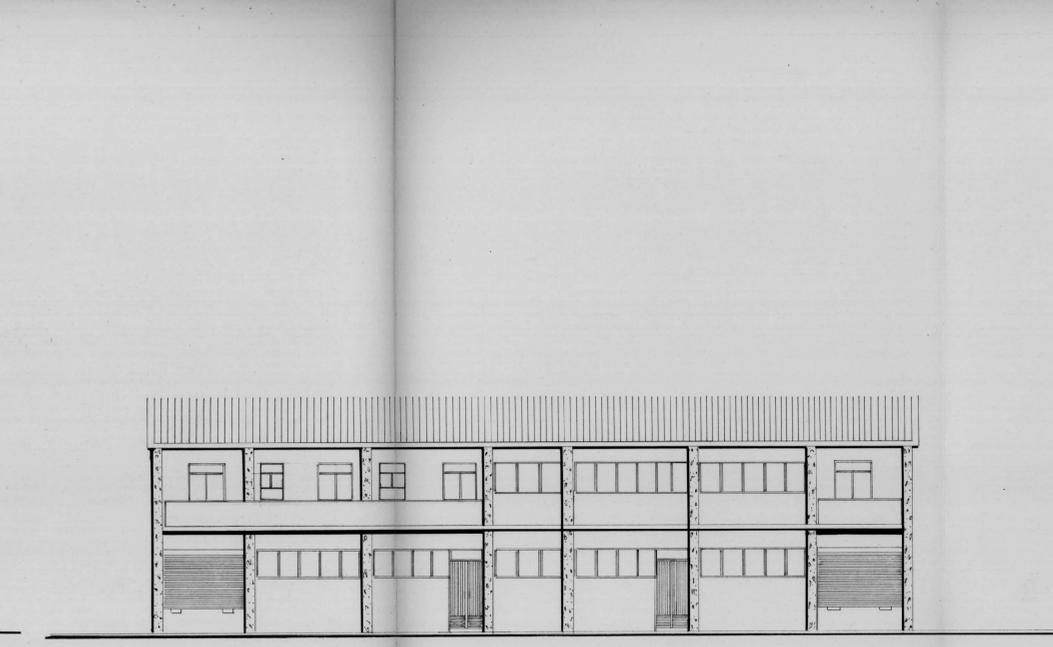
Pianta piano terra
 scala 1/100
 Strada Statali



Pianta primo piano
 scala 1/100



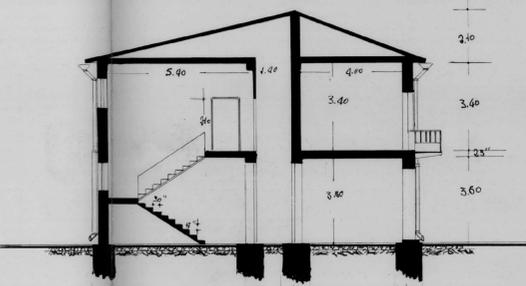
Prospetto sulla Statale rove
 scala 1/100



Prospetto Posteriore
 scala 1/100



sezione fogna



Sezione a-b
 scala 1/100

Progetto di Laboratorio
 per l'istituzione di infissi in legno
 e di biliardini, con
 Alloggio Custode

Proprietà: **ASTE GIUDIZIARIA**
 Selargius

Pianimetria generale
 foglio 45 mapp. 285 a
 regione Calabria
 Selargius

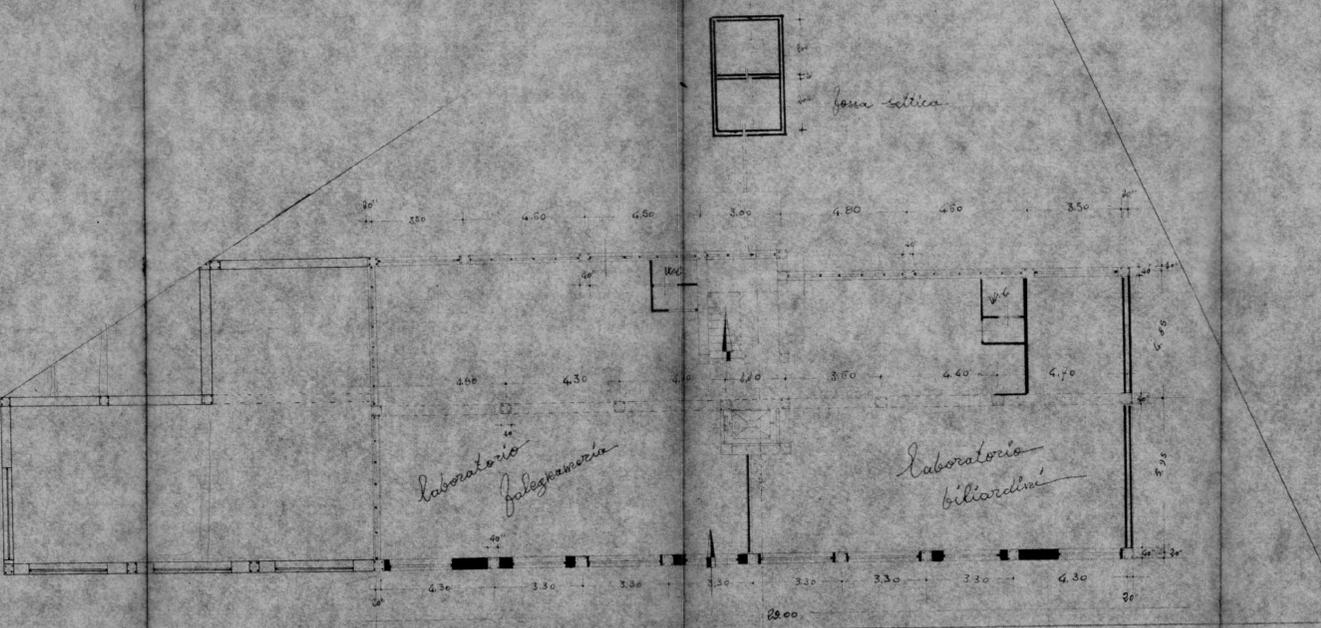
Il proprietario: **ASTE GIUDIZIARIA**

SI APPROVA per copie conforme a quello approvato
 in data 21 novembre 1963.
 Selargius, il 18 giugno 1965

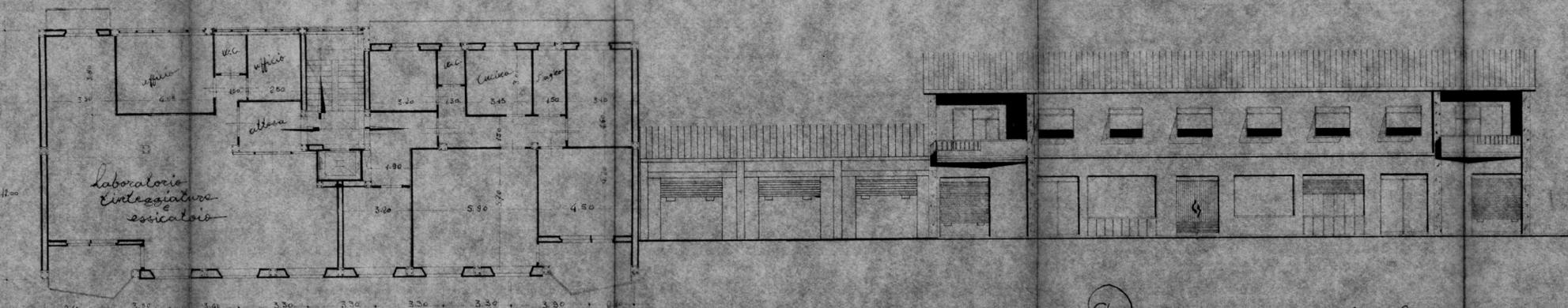
IL SINDACO
 (Madas, Dott. Ing. Celestino)
 Madas

Il proprietario: **ASTE GIUDIZIARIA**

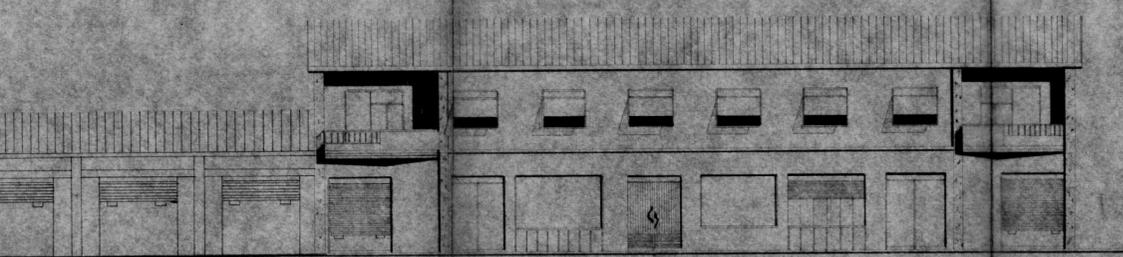
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



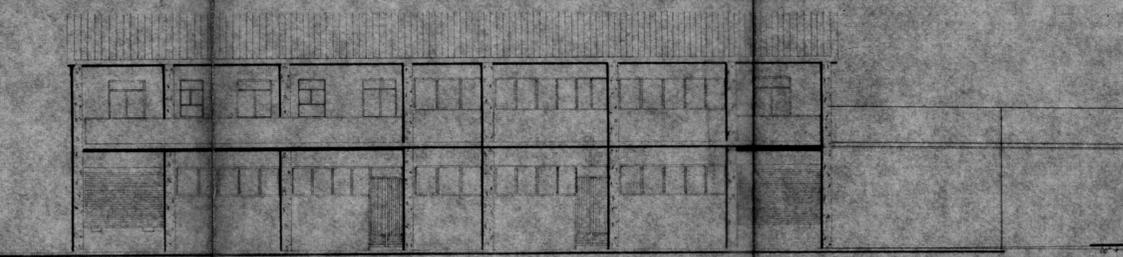
Pianta piano terra
 scala 1/100
 Strada Stutale



Pianta piano primo
 scala 1/100



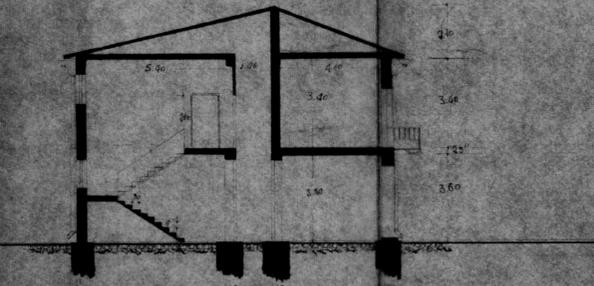
Prospetto sulla Strada nave
 scala 1/100



Prospetto Posteriore
 scala 1/100



servizio fogna



Sezione a-b
 scala 1/100

COMUNE DI SELARGIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Prot. N. _____ li _____

Risposta a _____ N. _____ Al _____

in data _____

Allegati N. _____

OGGETTO: _____

IL SINDACO

Visti gli atti d'Ufficio e sulle risultanze del sopralluogo eseguito dall'Ufficio Tecnico;

CERTIFICA

CHE sull'area distinta in Catasto, nel comune censuario di Selargius, al foglio 42 mappale 224 sub.a risulta costruito un laboratorio a carattere artigianale per la costruzione di infissi e biliardini di proprietà del Sig. Berro Elio residente a Pirri.

La costruzione comprende anche un appartamento per civile abitazione per il custode composto di n.5 vani più accessori.

Si rilascia per uso amministrativo.

Selargius, 1/1/2011

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia P

IL SINDACO

COMUNE DI _____
COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di _____
(Prov. di Cagliari)

(4)

PERMESSO DI ABITABILITA'

Prof. N. **3499**

data **6 LUGL. 1970**

IL SINDACO

Vista la domanda in data **26.02.1968** con la quale

Sig. _____

domiciliato a **Selargius - Zona Quadrifoglio -**

ha chiesto il rilascio del certificato di abitabilità del fabbricato urbano rurale (1) sito in _____

Selargius

Zona Quadrifoglio

Composto di 1 piano terreno (fabbric. biliardi) ed un piano 1° (tre appartamenti);
contraddistinto col civico N. **//** costruito - ~~completato~~ (1) in base a licenza

comunale N. **//** in data **21.11.1963**;

Vista la relazione dell'Ufficiale Sanitario - dell'ingegnere a ciò delegato (1) dalla quale risulta che la costruzione è stata eseguita in conformità del progetto approvato, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono cause d'insalubrità;

Riscontrato che la tassa sulle concessioni governative è stata assolta come da ricevuta dell'ufficio

(2) **Postale di Pirri** N. **92** in data **11.12.1969**

dell'importo di L. **16.000**;

Visti i Regolamenti comunali di edilizia e d'igiene, nonché:

- l'art. 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934 n. 1265;
- gli artt. 31, 32 e 33 della Legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150;
- l'art. 38 del Regolamento anagrafico approvato con D.P.R. 31 gennaio 1958 n. 136;

Dichiara

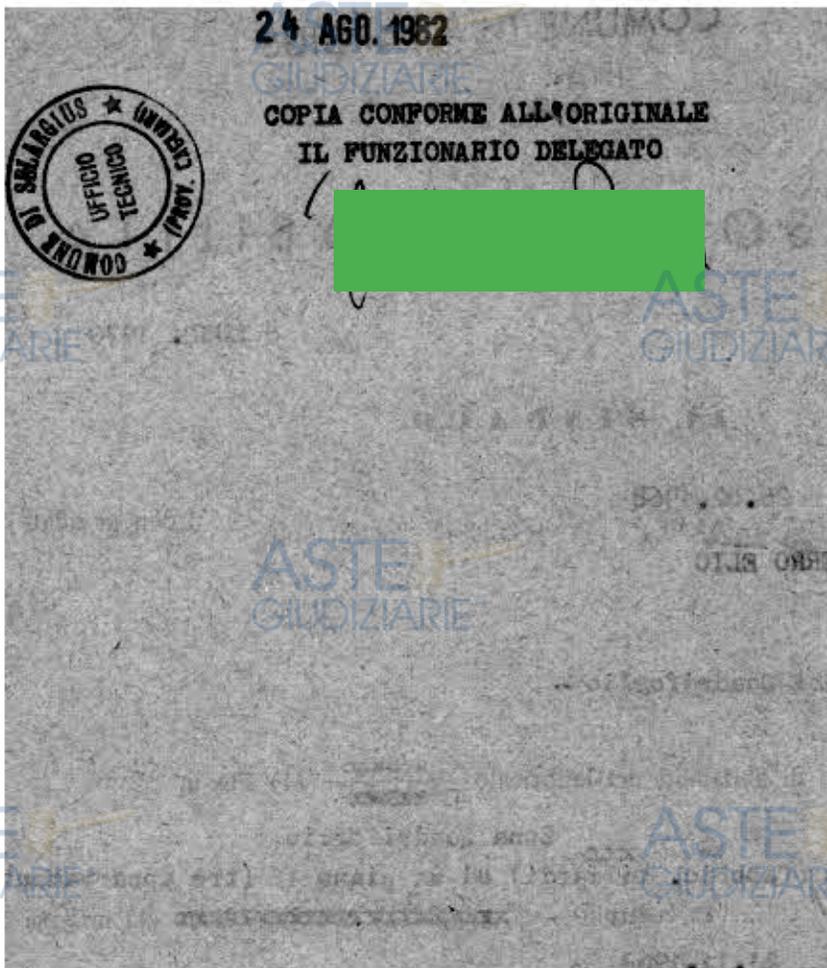
l'abitabilità del suddetto fabbricato a decorrere dal **6 LUGL. 1970** (3)



IL SINDACO

(P.to _____)

(1) deplanare le voci che non interessano; - (2) Postale, Registro; - (3) dalla data della presente ecc.; - (4) l'imposta di bollo può essere assolta con marche da annullare col bollo del Comune, senza data (articolo 17 D.P.R. 20-4-1963 n. 492).



COMUNE DI SELARGIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

N. _____ di protocollo _____ addi _____

Risposta a _____ N. _____

in data _____

Div. _____ Sez. _____

Allegati N. _____

OGGETTO: _____

CERTIFICATO DI NUOVA COSTRUZIONE

A seguito del sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico
Comunale e visti gli atti d'Ufficio;

SI ATTESTA

Che la Ditta _____, domiciliato a Selargius, zona Qua-
drifoglio, ha provveduto alla nuova costruzione di un fab-
bricato in territorio di Selargius in zona Quadrifoglio.

Il fabbricato è composto da:
- piano terra, comprendente n.3 laboratori e servizi;
- piano primo, comprendente n.3 appartamenti.

I lavori di costruzione vennero autorizzati con licenza edi-
lizia del 21.11.1963 e alla data del sopralluogo effettuato
il 30.11.1968, risultano ultimati.

Si rilascia in carta libera per agevolazioni tributarie.
Selargius, li 7/5/1971

IL DIR. L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

V. IL SINDACO




COMUNE DI SELARGIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Cod. Fisc. 00542650924

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

SETTORE URBANISTICA - UFFICIO CONDONO EDILIZIO

Vista la Legge 47/85, Legge 724/94, L.R. 23/85, L.R. 6/95 e successive modificazioni;
Vista la domanda di condono edilizio presentata il 13/05/86, Prot N 1810/86 dal Richiedente;
Cognome: [REDACTED] nato/a il: 18 aprile 1921, a: TAVO DI VIGODARZESE (PD);
residente in: CADONEGHE (PD); loc./via: MARCO POLO, 1; prov. di: CA; cod. fisc.:
[REDACTED] in qualità di: PROPRIETARIO;
Proprietà: [REDACTED]

per:

- COSTRUZIONE DI UN LOCALE ARTIGIANALE AL PIANO TERRA,
COME DA ELABORATO GRAFICO ALLEGATO .

Località dell'abuso: Via "QUASIMODO, 28 (EX VIA N.1 SU PLANU, locale artigianale)"

Dati Catastali:

N.C.T. F° 42 , Mapp. 224

N.C.E.U. F° 42 , Mapp. 1169 SUB. 16 *

Vista la documentazione prodotta, l'ulteriore documentazione successivamente presentata, nonché i correlativi elaborati tecnici;

Vista la relazione tecnica del 1 marzo 1989;

Accertato che l'opera o i lavori sono suscettibili di sanatoria perché: **Ultimati prima del 01/10/83 ed appartenenti alle categorie sanabili.**

CONSIDERATO

che il richiedente ha versato l'oblazione dovuta per "£ 507.500", pari ad "€ 262,10", più "£ -" d'interessi, pari ad "€ 0,00", ed il contributo di concessione edilizia per "£ 15.200.000", pari ad "€ 7.850,14" come risulta dall'atto Comunale di determinazione definitiva dell'oblazione n° 1810/86 del 23 luglio 2001;

SI DISPONE

1) Il rilascio della concessione in sanatoria dell'opera sopradescritta, a nome di [REDACTED], C.F. [REDACTED]

2) La comunicazione al Pretore di Cagliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 della Legge 28 febbraio 1985 N° 47.

Selargius li: 3 dicembre 2001

Il Capo Settore 8° Urbanistica

* RADIA 16
LECI 18

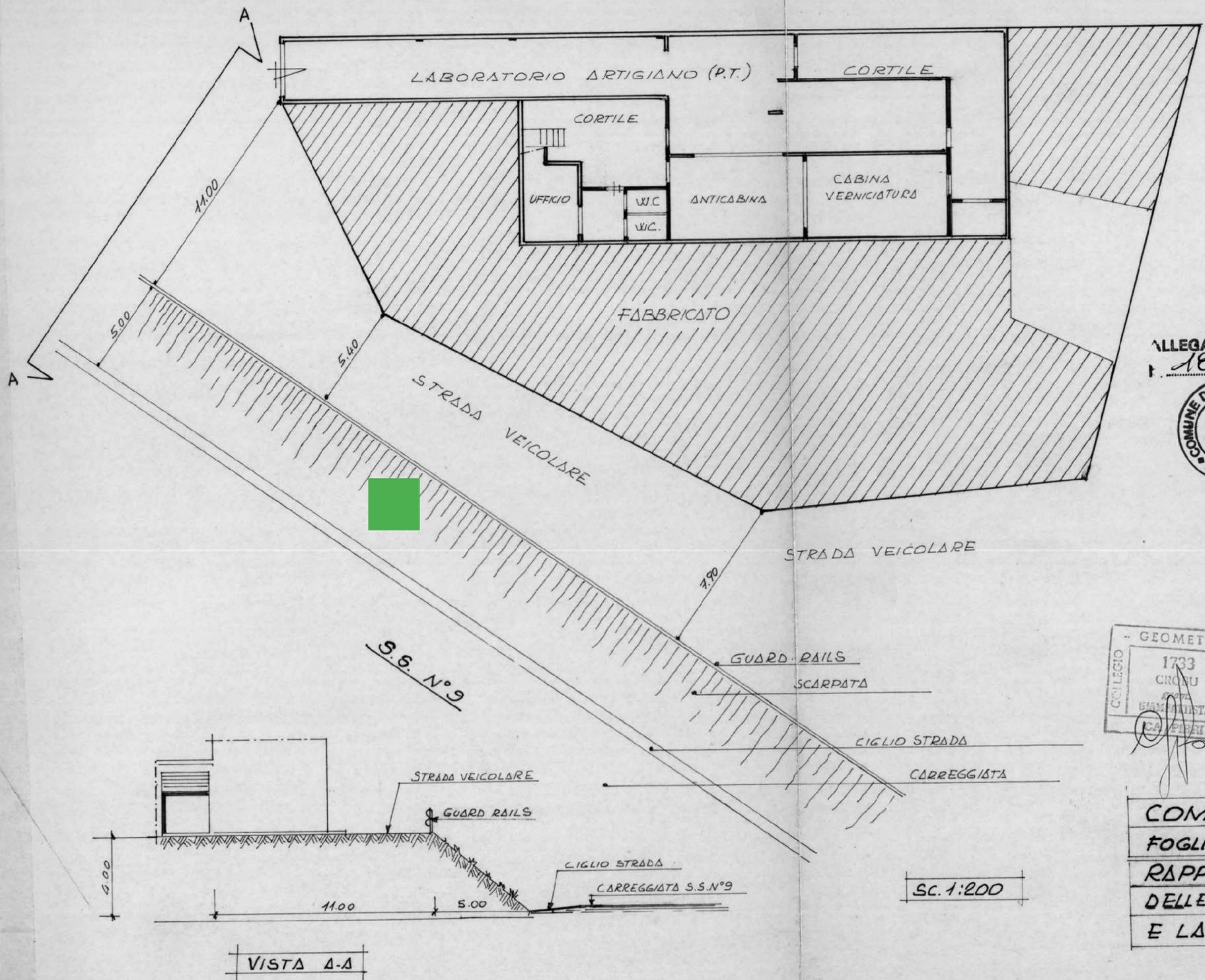
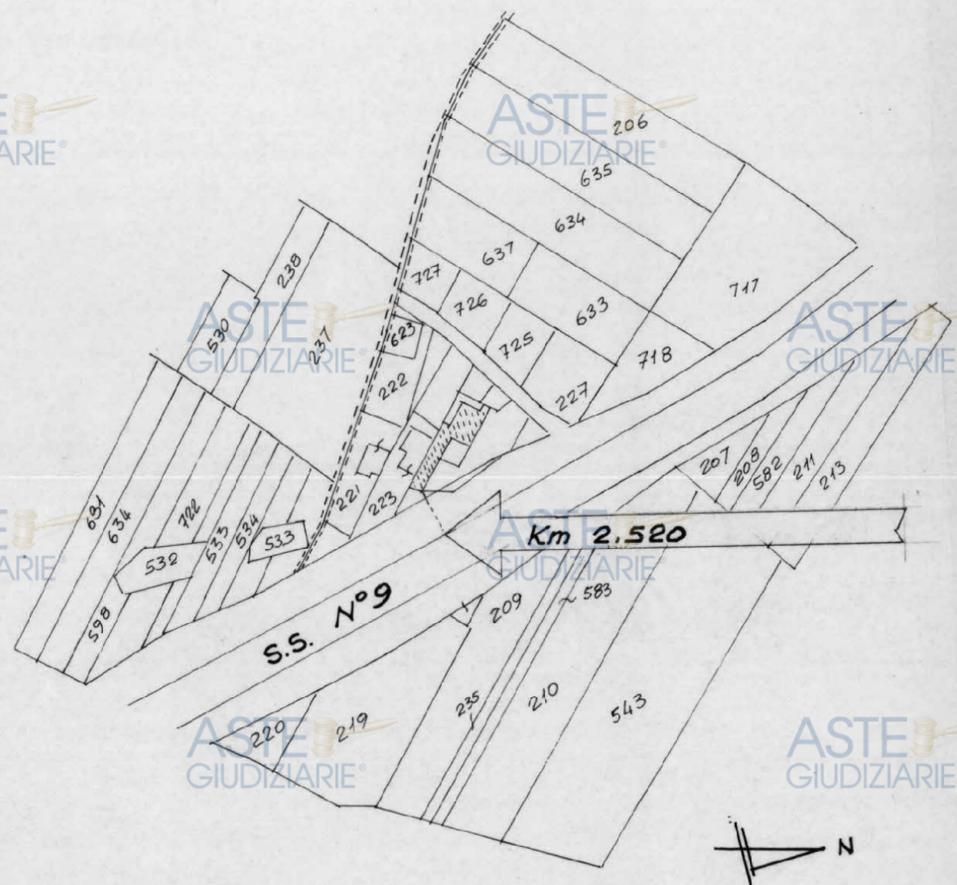


[REDACTED]



29 MAR. 2007

ASTE GIUDIZIARIE



ALLEGATO ALLA CONCESSIONE IN SANATORIA
 DEL 10/10/86 DEL 3 DIC. 2001



IL CAPO SETTORE
 URBANISTICA ED IL PIANIF. TERRIT.

[Signature]



IL PROPRIETARIO

COMUNE DI SELARGIUS
 FOGLIO 42 MAPPALE 224 (C.T.)
 RAPPRESENTAZIONE GRAFICA
 DELLE DISTANZE TRA IL FABBRICATO
 E LA S.S. N°9



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Reg. n. 22/2002
Esatto per diritti Begr.
E 36,15

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

SETTORE URBANISTICA - UFFICIO CONDONO EDILIZIO

Vista la Legge 47/85, Legge 724/94, L.R. 23/85, L.R. 6/95 e successive modificazioni;
Vista la domanda di condono edilizio presentata il 30/04/1986, Prot N 1725/86 dal Richiedente;
Cognome: [REDACTED] nato/a il: 18 aprile 1921, a: TAVO DI VIGODARZESE (PD);
residente in: CADONEGHE (PD); loc./via: MARCO POLO, 1; prov. di: CA; cod. fisc.:
[REDACTED] in qualità di: RICHIEDENTE LA SANATORIA;

Proprietà: [REDACTED]

per:

- COSTRUZIONE DI UN APPARTAMENTO AL PIANO TERRA, E TRE APPARTAMENTI AL PIANO PRIMO,

Località dell'abuso: Via "QUASIMODO, 25 (EX VIA N.1 SU PLANU, appartamenti piano terra e primo)"

Dati Catastali:

N.C.T. F° 42, Mapp. 224

N.C.E.U. F° 42, Mapp. 1169 SUB.3, SUB.6, SUB.9, SUB.10

Vista la documentazione prodotta, l'ulteriore documentazione successivamente presentata, nonché i correlativi elaborati tecnici;

Vista la relazione tecnica del 1 marzo 1989;

Accertato che l'opera o i lavori sono suscettibili di sanatoria perché: **Ultimati prima del 01/10/1983 ed appartenenti alle categorie sanabili.**

CONSIDERATO

che il richiedente ha versato l'oblazione dovuta pari ad "€ 759,91", corrispondente a "£ 1.471.400", più interessi pari ad "€ 93,27", corrispondente a "£ 180.600", ed il contributo di concessione edilizia pari ad "€ 8.102,69" corrispondente a "£ 15.689.000", come risulta dall'atto Comunale di determinazione definitiva dell'oblazione n° 1725/86 del 20 luglio 2001;

SI DISPONE

- 1) Il rilascio della concessione in sanatoria dell'opera sopradescritta, a nome di [REDACTED] F. [REDACTED]
- 2) La comunicazione al Pretore di Cagliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 della Legge 28 febbraio 1985 N° 47.

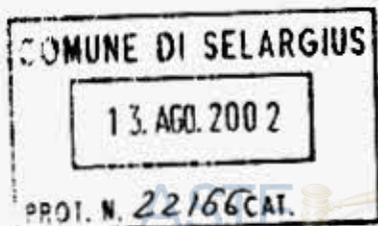
Selargius li: 26 giugno 2002

Il Capo Settore 8° Urbanistica



[REDACTED]

Raccomandata A/R



Padova, 09/08/02

Spett.le
Comune di SELARGIUS (CA)
Settore Edilizia Privata
09047 SELARGIUS (CA)

Oggetto: Via Quasimodo n.28 (ex via n.1 Su Planu)

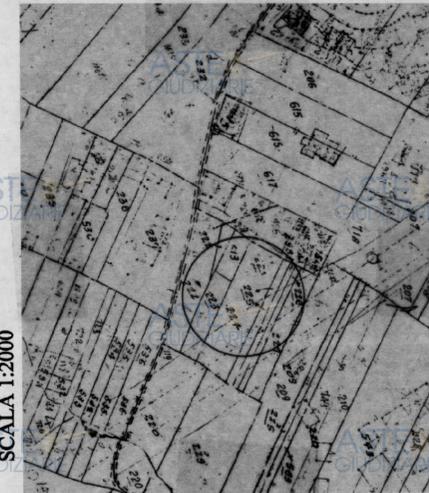
Il sottoscritto [redacted]
e residente in Cadoneghe (PD), via Marco Polo n.1, in qualità di proprie-
tario

CHIEDE

per uso personale, il Certificato di Agibilità del proprio locale artigianale
sito in via Quasimodo n.28 (ex via n.1 Su Planu) comune di Selargius (CA).

P.S. Si invia la presente a seguito della stessa richiesta spedita VI per racco-
mandata a.r. il 08/08/02 dall'ufficio centrale delle poste italiane di Padova
(raccomandata n°12202710583-3), contenente la stessa richiesta, più allegati,
mancante però della mia firma di richiedente.

Distinti Saluti



COMUNE DI SELARGIUS

Foglio 42 Mapp. 1169 Via Salvatore Quasimodo n°25

PROGETTO: PER LA SANATORIA DI UN FABBRICATO AD USO
LABORATORIO ARTIGIANALE
L.N. 47/85-L. 724/94-L.R. 23/85-L.R. 6/95

PLANIMETRIE - PIANTE - PROSPETTO - SEZIONE
SCHEMA GRAFICO SUPERFICI E VOLUMI

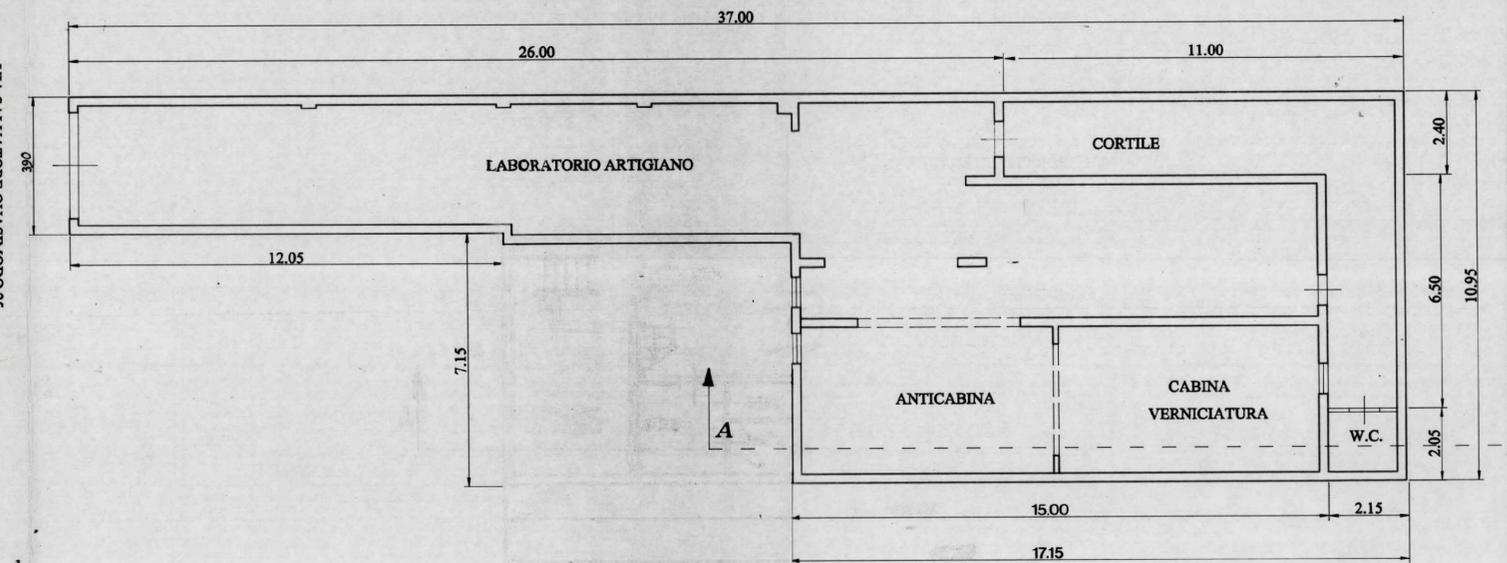
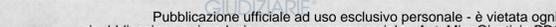
SCALA: 1:100 - 1:2000

DATA: OTTOBRE 2001

IL PROPRIETARIO



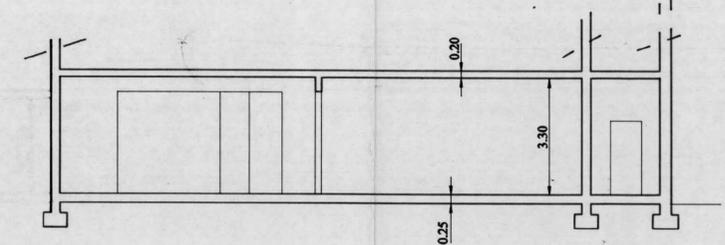
IL PROGETTISTA



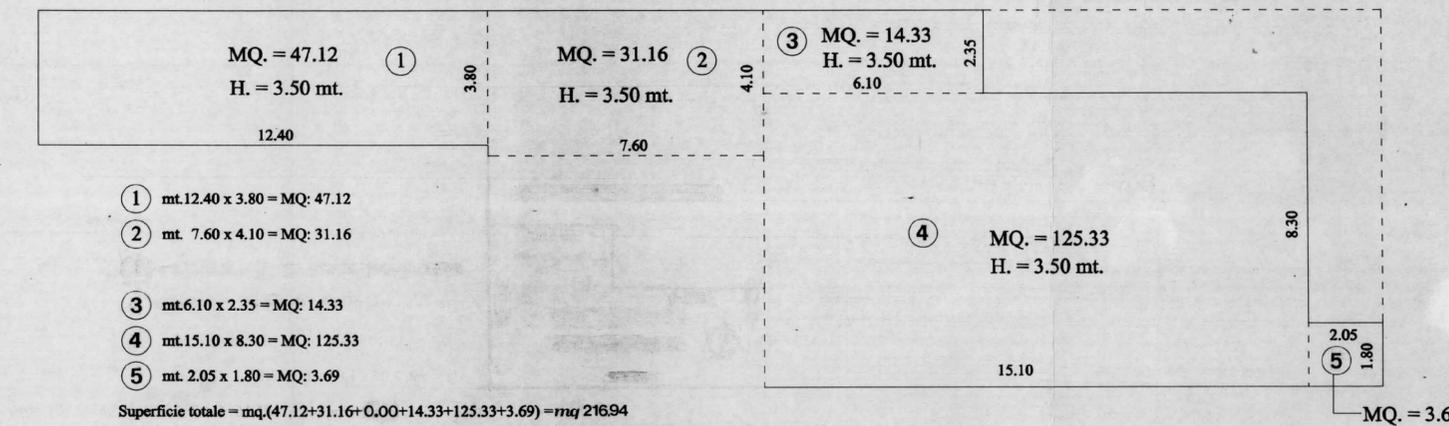
PIANTA PIANO TERRA LOCALE ARTIGIANALE SCALA 1:100



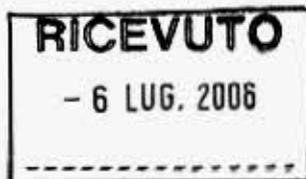
PROSPETTO FRONTALE SCALA 1:100



SEZIONE A-A SCALA 1:100

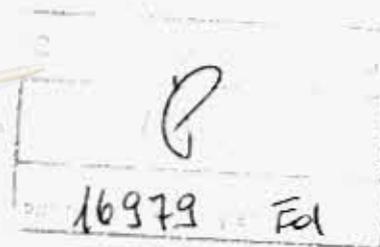


SCHEMA GRAFICO PER CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI SCALA 1:100



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Data, 03/07/2006

Spett.le Amm.ne
Comune di Selargius (CA)
Ufficio Tecnico
Alla cortese attenzione del
Sede Municipale di
09047 SELARGIUS (CA)

ASTE GIUDIZIARIE®

OGGETTO: Edificio di proprietà sig. [redacted] via Quasimodo n.28. Aggiornamento situazione amministrativa.

Con la presente, lo scrivente geom. [redacted] tecnico incaricato dal proprietario sig. [redacted] di Cadoneghe (PD), espone quanto segue.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

1) **PREMESSA**

- In data 3 dicembre 2001, con il Reg. n. 2523/2001, codesta Amm.ne rilasciava una prima concessione a sanatoria ai sensi della L.47/85 mediante la quale veniva sanata l'unità catastalmente descritta al fg.42, mapp. 1169, sub 16 (laboratorio);
- in data 26 giugno 2002, con il Reg. n. 22/2002, codesta Amm.ne rilasciava una seconda concessione a sanatoria ai sensi della stessa L. 47/85 mediante la quale venivano sanate le unità catastalmente descritte ai subb 3, 6, 9, 10 stesso mappale (alloggi).

A causa di un errore, allo stato attuale non spiegabile, accadde che il sub 16, afferente al laboratorio artigianale, contenesse materialmente anche l'alloggio poi nuovamente sanato con il sub 3, descritto come "ufficio" del detto laboratorio.

Allo scopo di rimediare al descritto errore, il sottoscritto ha presentato una nuova denuncia di variazione al catasto Fabbricati di Cagliari, la cui copia si allega alla presente, nel quale al laboratorio viene assegnato il sub 18 e all'alloggio il sub 19. I sub 3 e 16 sono stati soppressi.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

2) **RICHIESTA**

Ciò premesso, il sottoscritto chiede formalmente a codesta spett.le Amm.ne di voler cortesemente:

- a- procedere all'annullamento delle succitate concessioni a sanatoria Reg. n. 2523 del 3 dicembre 2001 e Reg. n. 22/2002 del 26 giugno 2002, in quanto viziato dal descritto errore;
- b- rilasciare due nuove concessioni a sanatoria che riportino i subalterni corretti indicanti rispettivamente gli alloggi e il laboratorio, e precisamente:
 - fg. 42, mapp. 1169 sub 19, 6, 9, 10 per quanto riguarda gli alloggi;
 - fg 42, mapp. 1169 sub 18 per quanto riguarda il laboratorio artigiano,
 - fermo tutto il resto.

Con ossequi.

in fede
il tecnico incaricato

[redacted signature]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

allegato: nuova denuncia al Catasto Fabbricati
VISURA CATASTALE



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



S. P. G. 21/2

ASTE GIUDIZIARIE®

COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA A10
GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
UFFICIO CONDONO EDILIZIO L.47/85 E L.724/94

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Prot. n° 9223/346

del 4-04-2007

Sig.:

c/o

Viale Cavallotti n. 30
35124 - PADOVA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Oggetto: Domanda Condono Edilizio prot. n.1725/86, ai sensi della Legge 47/85 intestata al Sig. [REDACTED].

In relazione alla pratica di cui sopra si precisa che:

- con la Concessione in Sanatoria n.1725 del 26/06/2002, ai sensi della Legge 47/85 rilasciata al Sig. [REDACTED] è stata condonata la "Costruzione di un appartamento al piano terra e tre appartamenti al piano primo" in Via Quasimodo n.25 (ex Via n.1 Su Planu), distinti in catasto al Foglio 42 particella 1169 sub.3, sub.6, sub.9, sub.10;
- a seguito di variazione catastale avvenuta in data 01/06/2006, al "sub.3" (appartamento al piano terra), è stato attribuito il subalterno denominato "sub.19".

ciò premesso si comunica che:

l'attuale unità immobiliare distinta in catasto al Foglio 42 particella 1169 sub.19, agli atti di codesto Ufficio Condono edilizio risulta sanata, in quanto trattasi dell'ex "sub.3", oggetto della concessione in sanatoria avente prot. 1725/86 del 26/06/2002, rilasciata al Sig. [REDACTED]

Cordiali saluti.

Selargius 30.03.2007



IL COORDINATORE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®