

AGGIORNAMENTO DI STIMA

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO RELATIVA AL
PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
ISCRITTO AL N° 391/99 DEL RUOLO GENERALE,
PROMOSSA DAL XXX S.p.A. CONTRO**

IL SIGNOR xxx.

I. PREMESSA.

Ill.mo Signor Giudice Dott.ssa Claudia Belelli del Tribunale Civile di Cagliari, il sottoscritto Geometra Gianfranco Masala iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cagliari al n° 2432 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Cagliari, con studio tecnico in Monserrato nella Via Seneca n. 40, veniva nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento di esecuzione immobiliare di cui sopra nell'udienza del giorno 03.10.2002, la consulenza fu depositata presso la Cancelleria nell'anno 2003 ; a seguito di Sua ORDINANZA pronunciata in data 25.11.2008, mi viene richiesta un perizia di **aggiornamento di valore stima, relativo ai beni compendio di vendita, previa verifica dell'eventuale mutamento dello stato dei luoghi.**



II. OPERAZIONI PERITALI.

-Il sottoscritto C.T.U. prendeva visione degli atti di causa, dai quali evince che gli immobili oggetto della presente consulenza sono tutti quelli siti nel Comune di Uta, in quanto gli immobili siti nel Comune di Assemini (facenti parte del compendio esecutato) sono già stati venduti.

-Il giorno 26.03.2009 alle ore 11:30 ha eseguito il sopralluogo presso gli immobili oggetto di consulenza, i quali sono siti nel Comune di UTA, presente alle operazioni peritali il signor debitore esecutato.

-Inoltre si è recato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di UTA, per gli accertamenti della situazione urbanistica e progettuale degli immobili oggetto di esecuzione.

-Ha proceduto ad effettuare gli accertamenti presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari ed infine dopo aver svolto le dovute indagini di mercato ai fini estimativi dei beni esecutati, ha scritto la presente consulenza.

III. ACCERTAMENTI.

a)-Accertamento presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari.

-Il sottoscritto C.T.U. ha eseguito i dovuti accertamenti presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari, rilevando che la situazione non ha subito delle variazioni rispetto a quanto descritto nella Consulenza del 2003, di seguito riporta i dati acquisiti.



IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI UTA. -CATASTO TERRENI-

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
				ha	are	ca	Dominicale	Agrario
Fig. n.1 26	6	Pascolo	2		18	00	€ 7,44	€ 3,25
Fig. n.1 26	14	Pascolo	1		72	30	€ 35,47	€ 18,67
Fig. n.1 26	17	Pascolo	1		30	10	€ 14,77	€ 7,77
Fig. n.1 26	18	Pascolo	1		87	00	€ 42,69	€ 22,47
Fig. n.1 26	19	Pascolo	1		32	80	€ 16,09	€ 8,47
Fig. n.1 26	20	Pascolo	1		15	00	€ 7,36	€ 3,87
Fig. n.1 26	105	Pascolo	1		60	70	€ 29,87	€ 15,67
Fig. n.1 26	53	Pascolo	1	1	34	75	€ 66,11	€ 34,80
Fig. n.1 26	4	Pascolo	2		26	30	€ 10,87	€ 4,75
Fig. n.1 26	5	Bosco alto	1		73	70	€ 7,61	€ 3,81
Fig. n.1 26	104	Pascolo	2	1	30	25	€ 53,81	€ 23,54
Fig. n.2 20	115	Pascolo	3		33	35	€ 6,89	€ 2,07
Fig. n.2 20	116	Seminativo	3		15	70	€ 3,65	€ 3,24



Fig. n.2 20	191	Pascolo	3		17	90	€ 3,70	€ 1,11
Fig. n.2 20	91	Pascolo	3		40	10	€ 8,28	€ 2,49
Fig. n.2 20	92	Pascolo	3		18	35	€ 3,79	€ 1,14
Fig. n.3 36	224	Pasc Cesp	1		45	65	€ 3,06	€ 1,65

Il sottoscritto C.T.U. allega alla presente gli stralci di mappa del Catasto Terreni dei fogli 20, 26 e 36 del Comune di Uta, nei quali i mappali eseguiti sono stati evidenziati con la colorazione gialla e le Visure catastali relative agli immobili sopra citati.

b)-Accertamento presso l'Ufficio Tecnico del Comune di UTA.

SITUAZIONE PROGETTUALE.

-La situazione progettuale è rimasta invariata rispetto a quanto indicato nella Consulenza del 2003, i terreni eseguiti, distinti nel Catasto Terreni al foglio 20 e 26 formano un lotto unico nel quale insiste un'azienda agricola e fabbricati rurali annessi.

-Non sono stati rilasciati ulteriori atti amministrativi rispetto a quelli già indicati nella precedente Consulenza.

SITUAZIONE URBANISTICA.

-Presso detto Ufficio Tecnico, il sottoscritto C.T.U. ha rilevato che i terreni eseguiti hanno in parte mutato la



propria destinazione urbanistica a seguito del nuovo Strumento Urbanistico Comunale.

-Al fine di una esatta attuale descrizione urbanistica degli immobili oggetto della presente Consulenza, è stato rilasciato ai sensi dell'art. 18 della Legge n. 47 del 28.02.1985, il certificato di destinazione urbanistica, prot. n. 4519/cc del 10.04.2009.

-Dall'esamina di detta certificazione si rileva che:

1)-gli immobili facenti parte dell'azienda serricola, distinti nel Catasto Terreni al foglio 20 e al foglio 26, ricadono parte in **Zona H1 (area di rispetto archeologico)** e parte in **Zona E2.2a (agricola – in ambito di trasformazione di grado “2a”)**;

2)-l'immobile distinto nel Catasto Terreni al foglio 36 mappale 224, ricade in **Zona-Subzona D2 (industriale)**;

3)- rispetto al **Piano Paesaggistico Regionale** gli immobili ricadono parte nell'Ambito n.1 di Cagliari del Paesaggio Costiero e parte nelle aree soggette all'applicazione delle disposizioni dell'art. 4 comma 5;

4)-tutti gli immobili ricadenti nei fogli 20 e 26 ricadono rispetto al Piano di Assetto Idrogeologico totalmente in **zona Hi1 (aree di Pericolosità Idraulica Moderata)**.

-Si allega alla presente relazione il Certificato di Destinazione Urbanistica.

c)-Sopralluogo.



-Dal sopralluogo eseguito in data 26.03.2009, il sottoscritto C.T.U., ha rilevato che lo stato dei luoghi rispetto a quanto constatato e descritto in Consulenza 2003, non ha subito nessuna trasformazione, pertanto di seguito riporta le descrizioni già illustrate nella precedente consulenza.

-Inoltre ha constatato che gli immobili sono attualmente lavorati e gestiti dal debitore esecutato il Signor XXX, il quale opera con la collaborazione del figlio e della figlia.

... descrizione già illustrata nella Consulenza del 2003

-L'azienda fa parte del comprensorio di bonifica della Sardegna Meridionale è sita il località "SAN TOMASO" da cui prende la denominazione del Comune di Uta.

-Essa è distinta al catasto terreni al foglio 26 mappali:4, 5, 104, 6, 14, 17, 18, 105, 19, 53; foglio 20 mappali: 91, 92, 115, 116 e 191.

-Da studi eseguiti e da informazioni assunte, il sottoscritto C.T.U. dichiara che il terreno è di natura siliceo-argilloso, è stato migliorato con coltivazioni di leguminose, di ortive ed apporti organici e minerali.

-Trattasi di terreno sano, di buona fertilità, particolarmente adatto alla coltivazione di piante ortive.

-L'azienda, sita in località "San Tomaso", dista dal centro abitato di Uta circa 1,5 Km, prende accesso dalla strada vicinale S. Tomaso, strada sterrata di scarsa viabilità, il suo



perimetro risulta interamente recintato con struttura di paletti in ferro e rete metallica a maglie romboidali.

-L'azienda coltiva pomodori in serra e ortive in campo.

-Il terreno presenta un sito pianeggiante, l'altitudine media è di metri 5,00 sul livello del mare, l'esposizione prevalente a Sud.

-Nell'azienda sono presenti serre con struttura in Ferro-Vetro della casa costruttrice "TECNOSERRE", un fabbricato appoggio, una cella frigorifero, un locale di sgombero, un magazzino, delle tettoie, dei depositi, un fabbricato depositi-ufficio ed un alloggio bestiame.

-I terreni esecutati che costituiscono l'azienda serricola presentano una superficie complessiva di mq 80.630,00.

-Dall'analisi delle ricerche eseguite presso l'Ufficio Tecnico del Comune di UTA e dal sopralluogo in sito effettuato, il sottoscritto C.T.U. ha rilevato che le opere esistenti nell'azienda sono state realizzate in diversi anni, di seguito si descrivono in dettaglio le varie opere sopra citate.

a) SERRE.

-Trattasi di costruzioni metalliche in profilati di ferro, elettricamente saldati, eseguite con elementi prefabbricati, pronti al montaggio.

-La struttura è costituita da colonne IPE da 100mm.,



capriate composte da 320mm., arcarecci in profilato zincato, portavetri con incorporati i canaletti della condensa.

-Le serre presentano coperture a falde inclinate con pendenza del 40%; sono a navate libere da sostegni intermedi; presentano tutte porte scorrevoli su binari.

-Aereazione: sportelli laterali continui a cerniera da m. 1,50 e sportelli di falda continui a cerniera da m. 1,50.

-Le intelaiature metalliche per sostegno delle colture sono realizzate con struttura zincata.

-Il movimento degli sportelli si ha a mezzo riduttori a vite senza fine, cremagliere con ingranaggi in bronzo, assi e supporti con apertura a mano e con motori a funzionamento elettrico.

-I vetri sono del tipo a giardiniera da 4mm. fissati elasticamente con molle e mastice su tutte le serre a esclusione delle ultime installate che presentano vetri del tipo a giardiniera da 4mm., fissati con profili in P.V.C..

-Le serre in Ferro-Vetro si sviluppano per una superficie complessiva di mq 17.290,00.

b) FABBRICATO APPOGGIO.

-Il fabbricato appoggio si presenta con un loggiato di mq 61,20 nella quale è situato l'ingresso di mq 7,78, il suo interno è composto da soggiorno di mq 18,22 nel quale è presente un caminetto a legna, una cucina di mq 14,62, un



anti bagno di mq 1,95 dal quale si può accedere al bagno di mq 3,00 e una stanza di mq 20,06.

Il loggiato, nel quale è posizionato un forno a legna, è coperto da un solaio inclinato.

c) CELLA FRIGO.

-La cella frigo di mq 26,68, presenta struttura verticale in muratura di mattoni laterizi allettati con malta bastarda. Il solaio è in latero-cemento con sovrastante copertura in eternit.

Le pareti interne sono coibentate con fogli di polistirolo, la pavimentazione è in piastrelle di gres ceramico, la porta d'ingresso è del tipo con chiusura ermetica.

d) LOCALE DI SGOMBERO.

-Il locale di sgombero di mq 30,68, presenta struttura verticale in muratura di blocchetti di cls allettati con malta bastarda. La copertura è costituita parte con eternit e parte con lastre di COVERPAN (coibentate) con laminatura.

La pavimentazione è eseguita con un battuta di cemento, internamente presenta un impianto elettrico fuori traccia.

La porta d'ingresso e le finestre sono in legno e vetri.

e) MAGAZZINO.

-Il magazzino di mq 56,16, presenta struttura verticale in muratura di blocchetti in cls allettati con malta bastarda.

La copertura è in lastre di eternit.

La pavimentazione è eseguita con un battuta di cemento,



internamente presenta un impianto elettrico fuori traccia.

f) DEPOSITO.

-Il deposito di mq 11,44, presenta struttura verticale in muratura di blocchetti in cls allettati con malta bastarda.

La copertura è in lastre eternit.

La pavimentazione è eseguita con un battuta di cemento.

g) TETTOIA RICOVERO ATTREZZI.

-La tettoia ricovero attrezzi di mq 50,96, presenta struttura verticale in muratura di blocchetti in cls allettati con malta bastarda, la struttura inclinata di copertura è costituita da putrelle in ferro sormontate da lastre di eternit.

La pavimentazione è eseguita con un battuta di cemento.

h) FABBRICATO DEPOSITI-UFFICIO.

-Il fabbricato in esame è edificato su due livelli fuori terra, al piano terra sono presenti un locale irrigazione di mq 20,25, un magazzino antiparassitari di mq 10,53 e un bagno di mq 20,25; mentre al piano primo è presente un unico vano adibito ufficio di mq 14,85, detto piano si raggiunge tramite il superamento di una rampa di scala in cemento armato, a detto piano inoltre fa consistenza una terrazza a livello di mq 32,15.

Il fabbricato è dotato di tutte le finiture tecniche.

i) DEPOSITO ATTREZZI.

-Il deposito attrezzi di mq 111,36, presenta struttura verticale in muratura di blocchetti in cls allettati con malta



bastarda, la struttura inclinata di copertura è costituita da putrelle in legno sormontate da lastre di eternit.

La pavimentazione è eseguita con un battuto di cemento.



1) TETTOIA FORAGGI.

-La tettoia foraggi di mq 29,60, presenta struttura verticale in muratura di blocchetti in cls allettati con malta bastarda, la struttura inclinata di copertura è costituita da putrelle in ferro sormontate da lastre di eternit.

m) ALLOGGIO BESTIAME.

-L'alloggio bestiame, presenta struttura verticale in muratura di blocchetti in cls allettati con malta bastarda, la struttura inclinata di copertura è costituita da lastre di eternit.

-Internamente è diviso in due vani rispettivamente di mq 8,70.

-Il sottoscritto C.T.U. allega alla presente consulenza le seguenti tavole che rappresentano gli immobili sopra descritti:

- Tavola n. 1 – FABBRICATO APPOGGIO;
- Tavola n. 2 – DEPOSITO, MAGAZZINO, CELLA FRIGO e LOCALE DI SGOMBERO;
- Tavola n. 3 – TETTOIA RICOVERO ATTREZZI;
- Tavola n. 4 – FABBRICATO DEPOSITO/UFFICIO;
- Tavola n. 5 – DEPOSITO ATTREZZI;
- Tavola n. 6 – ALLOGGIO BESTIAME e TETTOIA



FORAGGI;

- Tavola n. 7 – PLANIMETRIA GENERALE DELLE
SERRE;

- n) TERRENO DISTINTO AL FOGLIO 36 MAPPALE 224.

- Trattasi di un terreno a destinazione industriale incolto.
- Dista dall'abitato del Comune di Uta circa 3 Km, è sito in località "Rio Zinniga".
- Si accede ad esso dalla strada vicinale *Rio de sa Zinniga*, strada sterrata di pessima viabilità.
- Ha forma rettangolare irregolare e presenta un sito pianeggiante, ha una superficie di are 46.65 (mq 4.650,00).
- Su di esso si rileva depositato del materiale di risulta e del ferro vecchio.
- Come sopra riportato prende accesso dalla strada vicinale *Rio de sa Zinniga*, proseguendo in senso orario confina con la proprietà terzi che si identificano nel Catasto Terreni al foglio 36 con i mappale 351, 438, 221, 360 e 367.
- Il terreno non presente nessun tipo di recinzione.

III. CONSIDERAZIONI-URBANISTICHE.

- Il sottoscritto C.T.U., in sede di sopralluogo nel 2003 aveva riscontrato che tutte le strutture presenti all'interno dell'Azienda serricola, sita negli immobili distinti nel Catasto Terreni al foglio 20 e al foglio 26, **presentavano**

degli ABUSI.

- Tali **ABUSI**, sono stati ancora rilevati in sede di sopralluogo



eseguito il 26.03.2009, **essi attualmente non possono essere oggetto di SANATORIA.**

-L'insanabilità di detti ABUSI è motivata dal fatto che il mutamento della destinazione urbanistica degli immobili nella quale ricadono le strutture suddette, non consentono l'applicazione dell'articolo 13 della Legge 47/85 ovvero l'Accertamento di Conformità.

IV. AGGIORNAMENTO DI STIMA.

METODI DI STIMA.

-Considerati tutti i fattori intrinseci ed estrinseci degli immobili oggetto di stima, tenendo conto dell'ubicazione, la vetustà, la destinazione e il loro stato di conservazione e mantenimento, il sottoscritto C.T.U. ritiene opportuno procedere alla valutazione con il metodo diretto a **“VALORE DI MERCATO”**.

-Questo metodo di stima fonda la sua attendibilità su elementi di valutazione la cui concretezza scaturisce dall'andamento del mercato.

-Per quanto concerne la determinazione del valore venale di mercato delle serre, si ritiene più opportuno adottare il criterio di stima in base al **“COSTO DI COSTRUZIONE”**.

-Nella fattispecie, il valore delle serre può essere determinato con riferimento ai costi di costruzione di strutture con tipologia costruttiva simile e di nuova edificazione, opportunamente deprezzati, tenendo conto



della vetustà e degli interventi di manutenzione necessari,
legati all'età delle strutture.

-Dopo i rilievi in sito, informazioni assunte da tecnici che operano nel mercato di zona, si ritiene di poter attribuire i seguenti Valori unitari:

-Valore unitario per i terreni ricadenti in zona "H1" (area di rispetto archeologico).....**€ 1,00** al mq.

-Valore unitario per i terreni ricadenti in zona "E2.2a" (agricoli).....**€ 3,00** al mq.

-Valore unitario per il terreno ricadente in zona "D2" (industriale).....**€ 1,20** al mq.

-Costo di costruzione per le serre.....**€ 38,00** al mq.

-Valore unitario per **fabbricato appoggio e depositi-ufficio**.....**€ 240,00** al mq.

-Valore unitario per **fabbricati annessi**....**€ 175,00** al mq.

CONSIDERAZIONI DI STIMA.

-Il sottoscritto C.T.U. precisa che tutti i valori già descritti nella Consulenza del 2003 sono stati maggiorati del 15% in considerazione del fatto che negli ultimi anni il mercato immobiliare nel Comune di Uta è in crescita.

-Come si potrà notare confrontando l'attuale stima a quella effettuata nel 2003, è stato deprezzato il costo di costruzione delle serre, in quanto ad esso è stato applicato un'opportuna considerazione della loro vetustà. E stato di conservazione.



-Inoltre è stato inserito il valore dei terreni ricadenti in zona di rispetto archeologico, a seguito della mutazione dello Strumento Urbanistico Comunale.

STIMA.

-IMMOBILI IN COMUNE DI UTA, FACENTI PARTE

DELL'AZIENDA SITA IN LOCALITÀ "SAN TOMASO";

-La superficie complessiva dei terreni eseguiti che costituiscono la azienda è pari a Ha 8.06.30 (mq 80.630,00);

-Da un'attenta esamina delle carte informatizzate (file DWG) dell'attuale strumento urbanistico del Comune di Uta, il sottoscritto C.T.U., ha calcolato che i terreni sopra citati ricadono per una superficie pari a mq 33.400,00 in zona di rispetto archeologico e per una superficie pari a mq 47.230,00 in zona agricola.

-Valore unitario terreni ricadenti in zona di rispetto archeologico €1,00 al mq;

- da cui mq 33.400,00 x € 1,00 al mq = € 33.400,00

-Valore unitario terreni ricadenti in zona agricola € 3,00 al mq;

- da cui mq 47.230,00 x € 3,00 al mq = € 141.690,00

Complessivo (€ 33.400,00 + € 141.690,00) = € 175.090,00

-a) SERRE:

-Superficie lorda = mq 17.290,00



-Costo di costruzione € 38,00 al mq;

- da cui mq 17.290,00 x € 38,00 al mq = **€ 657.020,00**

-b) FABBRICATO APPOGGIO:

-Superficie lorda = mq 79,16

-Sup. lorda Ingresso e Loggiato = mq 73,16 x 15% = mq 10,97

-Superficie Commerciale = mq 90,13

-Valore unitario € 240,00 al mq;

- da cui mq 90,13 x € 240,00 al mq = **€ 21.631,20**

c) CELLA FRIGO.

-Superficie lorda = mq 38,08

-Valore unitario € 175,00 al mq;

- da cui mq 38,08 x € 175,00 al mq = **€ 6.664,00**

d) LOCALE DI SGOMBERO.

-Superficie lorda = mq 34,16

-Valore unitario € 175,00 al mq;

- da cui mq 34,16 x € 175,00 al mq = **€ 5.978,00**

e) MAGAZZINO.

-Superficie lorda = mq 61,60 x 50% = mq 30,80

-Superficie Commerciale = mq 30,80

-Valore unitario € 175,00 al mq;

- da cui mq 30,80 x € 175,00 al mq = **€ 5.390,00**



f) DEPOSITO.

-Superficie lorda = mq 13,44 x 50% = mq 6,72

-Superficie Commerciale = mq 6,72

-Valore unitario € 175,00 al mq;

- da cui mq 6,72 x € 175,00 al mq = **€ 1.176,00**

g) TETTOIA RICOVERO ATTREZZI.

-Superficie lorda = mq 54,86 x 20% = mq 10,97

-Superficie Commerciale = mq 10,97

-Valore unitario € 175,00 al mq;

- da cui mq 10,97 x € 175,00 al mq = **€ 1.919,75**

h) FABBRICATO DEPOSITI-UFFICIO.

-Superficie lorda piano terra = mq 42,44

-Superficie lorda piano primo = mq 19,47

-Sup. lorda terrazza a livello = mq 33,17 x 15% = mq 4,98

-Superficie Commerciale = mq 66,89

-Valore unitario € 240,00 al mq;

- da cui mq 66,89 x € 240,00 al mq = **€ 16.053,60**

i) DEPOSITO ATTREZZI.

-Superficie lorda = mq 120,00 x 30% = mq 36,00

-Superficie Commerciale = mq 36,00

-Valore unitario € 175,00 al mq;



- da cui mq 36,00 x € 175,00 al mq = **€ 6.300,00**

l) TETTOIA FORAGGI.

-Superficie lorda = mq 33,00 x 20% = mq 6,60

-Superficie Commerciale = mq 6,60

-Valore unitario € 175,00 al mq;

- da cui mq 6,60 x € 175,00 al mq = **€ 1.155,00**

m) ALLOGGIO BESTIAME.

-Superficie lorda = mq 21,00 x 50% = mq 10,50

-Superficie Commerciale = mq 10,50

-Valore unitario € 175,00 al mq;

- da cui mq 10,50 x € 175,00 al mq = **€ 1.837,50**

-Immobile in Comune di Uta, foglio 36 mappale 224;

-Superficie: are 45.65 (mq 4.565,00);

-Valore unitario € 1,20 al mq;

- da cui mq 4.565,00 x € 1,20 al mq = **€ 5.478,00**

RIEPILOGO DI STIMA:

**-IMMOBILI IN COMUNE DI UTA, FACENTI PARTE
DELL'AZIENDA SITA IN LOCALITÀ "SAN TOMASO":**

Terreni **VALORE = € 175.090,00;**

-a) *SERRE* **VALORE = € 657.020,00;**

-b) *FABBRICATO APPOGGIO* **VALORE = € 21.631,20;**



c) CELLA FRIGO	VALORE = € 6.664,00;
d) LOCALE DI SGOMBERO	VALORE = € 5.978,00;
e) MAGAZZINO	VALORE = € 5.390,00;
f) DEPOSITO	VALORE = € 1.176,00;
g) TETTOIA RICOVERO ATTREZZI	VALORE = € 1.919,75;
h) FABBRICATO DEPOSITI-UFFICIO	VALORE = € 16.053,60;
i) DEPOSITO ATTREZZI	VALORE = € 6.300,00;
l) TETTOIA FORAGGI	VALORE = € 1.155,00;
m) ALLOGGIO BESTIAME	VALORE = € 1.837,50;
-Terreno FOGLIO 36 MAPPALE 224;	VALORE = € 5.478,00;
<u>COMPLESSIVO</u>	<u>€ 905.693,05.</u>

**IL SOTTOSCRITTO C.T.U. DICHIARA CHE IL VALORE
COMPLESSIVO DEGLI IMMOBILI ESECUTATI AMMONTA**

A € 905.693,05

Diconsi euronovecentocinquemilaseicentonovantatre/05

V. CONCLUSIONI.

Il Consulente Tecnico d'Ufficio, con la presente relazione che si compone di n. 19 pagine, e degli allegati indicati in calce, ritiene di aver assolto l'incarico affidatogli dall'Ill.mo Signor Giudice e allega alla presente la specifica relativa alle spese sostenute ed agli onorari.

Monserrato 17.04.2009

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

