

Tribunale di Cagliari

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Consulenza Tecnica d'Ufficio

Esecuzione n. 377/10

Parte ricorrente (creditore): Banco di Sardegna Spa


Controparte (debitore):

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 26 del mese di GENNAIO dell'anno 2012, alle ore 09:30
in VIA TRINITA' 41, dopo regolare invito si sono trovati sul posto in
SINNAI (CA), i signori:

- _____ in qualità di (creditora);
- _____ in qualità di (debitore);
- _____ in qualità di difensore di _____
- _____ in qualità di difensore di _____
- _____ in qualità di tecnico di parte di _____
- _____ in qualità di tecnico di parte di _____

oltre al sottoscritto CTU, Ing. Sergio Murru



1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Alla presenza continua degli intervenuti si è proceduto alle operazioni peritali consistenti in:

- Determinazione del contesto urbanistico / ambientale:

ASTE GIUDIZIARIE.it

- Distribuzione interna degli ambienti: NON E' STATO POSSIBILE VISITARE ~~PER~~ L'INTERNO DELL'IMMOBILE, IN QUANTO NON SI E' PRESENTATO NESSUNO DELLA PARTE DEBITRICE.

- REPERIMENTO DATI IMMOBILI:
~~REPERIMENTO DATI:~~

FOLLIO 37 MAPPA 301: TERRENO RECINTATO PARTE IN BLOCCHI DI CEMENTO E PARTE RECINT. MET., USATO PER RISERVO MACCHINE, GIACITURA REGOLARE NATURA AGRICOLA; FOLLIO 47 MAPPA 439: RECINTATO CON RETE METALLICA E PALETTI, PIANTUMATO CON ULIVI PER TUTTA LA SUA ESTENSIONE, RISULTA ACCORDATO CON ALTRO LOTTO, GIACITURA REGOLARE, LEGG. FENDENS; FOLLIO 52 MAPPA 1226 NON RECINTATO, NO COLTURE, GIAC. REGOL, SCISTOSO FOLLIO 52 MAPPA 1097 NON RECINTATO, NO COLTURE, GIAC. REGOL, SCISTOSO FOLLIO 52 MAPPA 1094-1095 DUE PICCOLI LOTTI COSTITUCENTI UNA STRADA BIANCA.

Firma

[Handwritten Signature]

ASTE GIUDIZIARIE.it

~~Descrizione dell'immobile~~

TERRENI ZONA S' ARCEDDA FOGLIO 23 MAP. 13-18-19-34

LOTTE CON CARATTERISTICHE SIMILI, GIACITURA IRREGOLARE CON ACCENTUATA PENDENZA, PRESUMIBILMENTE DESTINATO A PASCOLO, PRESENZA DI ROCCHE NATURA GRANITICA.

FOGLIO 27 MAP. 292

TERRENO IN COLTIVA, NON RECINTATO, PRES. VEGETAZIONE COPRIBIOSA, SITUATO DI FRONTE A LOTTEAZIONE IN COSTR. GIAC. IRREGOLARE CON PENDENZA LIEVE VERSO STRADA.

• Descrizione degli impianti ed eventuali requisiti tecnologici: _____

Firma

• Descrizione materiali: _____

_____;

• Documentazione fotografica: EFFETTUATA CON MACCHINA
FOTOGRAFICA COOLPIX NIKON

_____;

• Descrizione dello stato evidente dell'immobile: _____

_____;

Firma

[Handwritten signature]

• Eventuali osservazioni o dichiarazioni rilasciate dalle parti: _____

NON VENGONO RILASCIATE OSSERVAZIONI O DICHIARAZIONI.

LO SCARVENTE SOTTOLINEA CHE ADUN SI È PRESENTATO
NESSUNO, NÈ RAPPRESENTANTI DELLA PARTE ATTIVA (CREDITORE) NÈ DELLA
PARTE DEBITRICE.

• Eventuali documenti consegnati dalle parti: _____

Infine, poiché il sottoscritto non ha nulla più da esaminare o
misurare, nè altri hanno da aggiungere dichiarazioni, il presente
verbale viene chiuso alle ore 17.00.

Esso viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

Firma

F. Miller

Tribunale di Cagliari

Consulenza Tecnica d'Ufficio

Esecuzione n. 377/10

Parte ricorrente (creditore): Banco di Sardegna

Contraparte (debitore):

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 14 del mese di DICEMBRE dell'anno 2012, alle ore 09:00
in SIANA, dopo regolare invito si sono trovati sul posto in
via QUARTU (FRONTEO. COMUNALE) i signori:

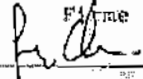
- _____ in qualità di (creditore);
- _____ in qualità di (debitore);
- _____ in qualità di difensore di _____
- _____ in qualità di difensore di _____
- _____ in qualità di tecnico di parte di _____
- _____ in qualità di tecnico di parte di _____

oltre al sottoscritto CTU, Ing. Sergio Murru

Firma

Alla presenza continua degli intervenuti si è proceduto alle operazioni peritali consistenti in:

- Determinazione del ^{PATI IMMOBILI} contesto urbanistico/ambientale:
 - FOGLIO 36 MAPPA 42: IL TERRENO E' SITUATO BORDO STRADA, PRESENTI SVARZATE PIANTE DI MANDORLO, E' PRESENTE UNA SERVITU' COSTITUITA DA UNA PORZIONE (10x10) DI TERRENO RECINTATA. GIACITURA REGOLARE, USO PASCOLO.
 - FOGLIO 36 MAPPA 43 - 152-154-144-153: LOTTI CON CARATTERISTICHE ANALOGHE, GIACITURA IRREGOLARE, PIANTUMATO IN MODO SPARCO CON PIANTE OLIVO SECOLARI. USO ATTUALE PASCOLO.
 - FOGLIO 46 MAPPA 1364-1365 NESSUNA RECINZIONE, GIACITURA REGOLARE, TERRENO VEGETILE/SABBIOSO, IL MAPPA 1365 RISULTA UNA PICCOLA STRISCIA ADIACENTE SIEPPATA. IL TERRENO RISULTA LAUDATO.
 - FOGLIO 51 MAPPA 333 NON RECINTATO, NE PIANTUMATO, GIACITURA REGOLARE, NATURA TERRENO ARGILLOSA.
 - FOGLIO 51 MAPPA 337 SIMILE AL PRECEDENTE IN QUANTO ADIACENTE.
 - FOGLIO 48 MAPPA 184-185-187: LOTTI CON CARAT. SIMILI. GIACITURA IRREGOLARE NATURA ARGILLOSA-SCISTOSA, NO PIANTUMATO, PASCOLO APPUSTIVO.
 - FOGLIO 35 MAPPA 468 LOTTO ZONA ESPANSIONE URBANA COSTITUZIONI FINITE ADIACENTI ALLO STESSO, ~~RECINTATE~~ BUONA PANORAMICITA'.
 - FOGLIO 6 MAPPA 171-172 TERRENI COMUNE DI MARACALAGONIS NO RECINZIONE, GIACITURA REGOLARE, NATURA ARGILLOSA, STATO DI ABANDONO.
 - FOGLIO 7 MAPPA 387 TERRENI COMUNE DI MARACALAGONIS, STATO DI ABANDONO, ARGILLOSO, GIACIT. REGOLARE.
 - FOGLIO 43 MAPPA 80 TERRENO PIANTUMATO CON PIANTE OLIVO SECOLARI IN MODO SPARCO. GIAC. IRREGOLARE, NATURA ARGILLOSA/PIETROSA NO RECINZIONE.

Firma


- Documentazione fotografica: EFFETUATA CON MACCHINA FOTOGRAFICA
COOLPIX NIKON

- Eventuali osservazioni o dichiarazioni rilasciate dalle parti: NO OSSERVAZIONI O DICHIARAZIONI

LO SCRIVENTE SOTTILINEA CHE NON SI E' PRESENTATO
NESSUNO, NE RAPPRESENTANTI PARTE CREDITRICE NE' PARTE
DEBITRICE.

- Eventuali documenti consegnati dalle parti: _____

Infine, poiché il sottoscritto non ha nulla più da esaminare o
misurare, né altri hanno da aggiungere dichiarazioni, il presente
verbale viene chiuso alle ore 17:30.

Esso viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

Firma

[Firma]