



✓ ALL_4_ Certificato di destinazione urbanistica in corso di validità





Comune di Sarroch

Città Metropolitana di Cagliari

via Siotto n. 2 – 09018 Sarroch

AREA TECNICA – URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA LEGGE 28.02.1985 N.47 E SS.MM.II.

N. 01 DEL 09/02/2021 PROT. _____



IL PRESENTE CERTIFICATO, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE 12 NOVEMBRE 2011 N. 183, NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista** la domanda presentata in data 26/01/2021 prot. n. 1181 dal sig. Piras Stefano C.F. PRSSFN73D25B745X residente a Domusnovas, in Via Giorgio La Pira n. 11, in qualità di CTU
- Visto** che il presente certificato viene richiesto per esecuzione immobiliare
- Visto** il vigente Piano Urbanistico Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 11.02.2002
- Visto** il Piano Paesaggistico Regionale le cui Norme Tecniche di Attuazione sono state approvate con Deliberazione di G.R. n.36/7 del 05.09.2006
- Vista** la 6° variante bis del Piano Regolatore Territoriale definito dal C.A.C.I.P., approvato con Determinazione n. 123/PT in data 08.04.2004 del Direttore del Servizio dell'Assessorato EE.LL. Finanze ed Urbanistica della R.A.S
- Visto** il vigente Piano di Protezione Civile Comunale rischio idraulico – idrogeologico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 13.04.2011
- Visto** Piano Particolareggiato per il Centro Storico in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 10.02.2017
- Visto** il decreto sindacale n. 6 del 11.09.2020 di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica Edilizia Privata Ambiente all'Ing. Marco De Martini
- Vista** la Legge n. 47 del 28.02.1985 e ss.mm.ii.
- Vista** la Legge Regionale n. 23 del 11.10.1985 e ss.mm.ii.
- Vista** la Legge Regionale n. 45 del 22 dicembre 1989 e ss.mm.ii.
- Vista** la Legge Regionale n. 8 del 23.04.2015
- Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.
- Sulla** sorta degli Atti d'Ufficio

CERTIFICA

Che i terreni siti nel Comune di Sarroch e distinti dai rispettivi dati catastali così come indicato nella domanda e negli atti allegati, sono individuati secondo le seguenti previsioni pianificatorie:

Il mappale Foglio: 0041 Numero: 00786

- ricade parzialmente in zona F_2 - Zona Turistica - Sottozona turistica per lottizzazioni convenzionate, disciplinata dall'art. 53 delle N.T.A. del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002
- ricade parzialmente in zona F_3 - Zona Turistica - Sottozona turistica Perd'e Sali, disciplinata dall'art. 54 delle N.T.A. del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002
- ricade parzialmente in zona Territori costieri fascia 300 metri - Individuazione, indicativa, della fascia della profondit... di 300 metri dalla linea di battigia anche per i territori elevati sul mare, ai sensi dell' art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- ricade interamente in zona AmbitiPaesaggistici_Nora - Aree ricadenti all' interno degli ambiti omogenei di paesaggio del territorio costiero, disciplinate dagli artt. 12,13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade parzialmente in zona Vincolo50m_Strahler - Fascia di rispetto di 50 metri sugli elementi idrici Strahler, disciplinata dall' art. 30 ter delle N.T.A. del P.A.I.
- ricade interamente in zona zona2 - Aree prevalentemente residenziali (classe 2), disciplinate dalle N.T.A. del Piano di Classificazione Acustica

Il mappale Foglio: 0039 Numero: 00629

- ricade parzialmente in zona F_2 - Zona Turistica - Sottozona turistica per lottizzazioni convenzionate, disciplinata dall'art. 53 delle N.T.A. del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002
- ricade parzialmente in zona F_3 - Zona Turistica - Sottozona turistica Perd'e Sali, disciplinata dall'art. 54 delle N.T.A. del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002
- ricade parzialmente in zona G_4 - Zona Servizi Generali - Sottozona per servizi generali extraurbani, disciplinata dall'art. 36 delle N.T.A del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002
- ricade parzialmente in zona Vincolo_bosco - Area boscate individuate dalla Carta zone boscate ai sensi del D.Lgs. del 18/5/2001 n° 227
- ricade interamente in zona AmbitiPaesaggistici_Nora - Aree ricadenti all' interno degli ambiti omogenei di paesaggio del territorio costiero, disciplinate dagli artt. 12,13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona Vincolo50m_Strahler - Fascia di rispetto di 50 metri sugli elementi idrici Strahler, disciplinata dall' art. 30 ter delle N.T.A. del P.A.I.
- ricade interamente in zona zona2 - Aree prevalentemente residenziali (classe 2), disciplinate dalle N.T.A. del Piano di Classificazione Acustica

Il mappale Foglio: 0039 Numero: 00630

- ricade interamente in zona F_2 - Zona Turistica - Sottozona turistica per lottizzazioni convenzionate, disciplinata dall'art. 53 delle N.T.A. del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002
- ricade parzialmente in zona Territori costieri fascia 300 metri - Individuazione, indicativa, della fascia della profondit... di 300 metri dalla linea di battigia anche per i territori elevati sul mare, ai sensi dell' art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Area Tecnica - Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente

Pagina 3 di 6

Via Siotto n.2 - 09018 Sarroch

☎ 070-909261-7 linee ISDN

Fax 070-901139

www.comune.sarroch.ca.it

- ricade interamente in zona AmbitiPaesaggistici_Nora - Aree ricadenti all' interno degli ambiti omogenei di paesaggio del territorio costiero, disciplinate dagli artt. 12,13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade parzialmente in zona Vincolo50m_Strahler - Fascia di rispetto di 50 metri sugli elementi idrici Strahler, disciplinata dall' art. 30 ter delle N.T.A. del P.A.I.
- ricade interamente in zona zona2 - Aree prevalentemente residenziali (classe 2), disciplinate dalle N.T.A. del Piano di Classificazione Acustica

Il mappale Foglio: 0039 Numero: 00632

- ricade interamente in zona F_2 - Zona Turistica - Sottozona turistica per lottizzazioni convenzionate, disciplinata dall'art. 53 delle N.T.A. del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002
- ricade parzialmente in zona Territori costieri fascia 300 metri - Individuazione, indicativa, della fascia della profondit... di 300 metri dalla linea di battigia anche per i territori elevati sul mare, ai sensi dell' art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- ricade interamente in zona AmbitiPaesaggistici_Nora - Aree ricadenti all' interno degli ambiti omogenei di paesaggio del territorio costiero, disciplinate dagli artt. 12,13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade parzialmente in zona Vincolo50m_Strahler - Fascia di rispetto di 50 metri sugli elementi idrici Strahler, disciplinata dall' art. 30 ter delle N.T.A. del P.A.I.
- ricade interamente in zona zona2 - Aree prevalentemente residenziali (classe 2), disciplinate dalle N.T.A. del Piano di Classificazione Acustica

Il mappale Foglio: 0039 Numero: 00633

- ricade interamente in zona F_2 - Zona Turistica - Sottozona turistica per lottizzazioni convenzionate, disciplinata dall'art. 53 delle N.T.A. del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002
- ricade parzialmente in zona Territori costieri fascia 300 metri - Individuazione, indicativa, della fascia della profondit... di 300 metri dalla linea di battigia anche per i territori elevati sul mare, ai sensi dell' art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- ricade interamente in zona AmbitiPaesaggistici_Nora - Aree ricadenti all' interno degli ambiti omogenei di paesaggio del territorio costiero, disciplinate dagli artt. 12,13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade parzialmente in zona Vincolo50m_Strahler - Fascia di rispetto di 50 metri sugli elementi idrici Strahler, disciplinata dall' art. 30 ter delle N.T.A. del P.A.I.
- ricade interamente in zona zona2 - Aree prevalentemente residenziali (classe 2), disciplinate dalle N.T.A. del Piano di Classificazione Acustica

Il mappale Foglio: 0039 Numero: 00635

- ricade interamente in zona F_2 - Zona Turistica - Sottozona turistica per lottizzazioni convenzionate, disciplinata dall'art. 53 delle N.T.A. del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002
- ricade parzialmente in zona Territori costieri fascia 300 metri - Individuazione, indicativa, della fascia della profondit... di 300 metri dalla linea di battigia anche per i territori elevati sul mare, ai sensi dell' art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- ricade interamente in zona AmbitiPaesaggistici_Nora - Aree ricadenti all' interno degli ambiti omogenei di paesaggio del territorio costiero, disciplinate dagli artt. 12,13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona zona2 - Aree prevalentemente residenziali (classe 2), disciplinate dalle N.T.A. del Piano di Classificazione Acustica



Il mappale Foglio: 0039 Numero: 00644

- ricade interamente in zona F_2 - Zona Turistica - Sottozona turistica per lottizzazioni convenzionate, disciplinata dall'art. 53 delle N.T.A. del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002
- ricade parzialmente in zona Territori costieri fascia 300 metri - Individuazione, indicativa, della fascia della profondit... di 300 metri dalla linea di battigia anche per i territori elevati sul mare, ai sensi dell' art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- ricade interamente in zona AmbitiPaesaggistici_Nora - Aree ricadenti all' interno degli ambiti omogenei di paesaggio del territorio costiero, disciplinate dagli artt. 12,13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona zona2 - Aree prevalentemente residenziali (classe 2), disciplinate dalle N.T.A. del Piano di Classificazione Acustica

Il mappale Foglio: 0039 Numero: 00697

- ricade interamente in zona F_2 - Zona Turistica - Sottozona turistica per lottizzazioni convenzionate, disciplinata dall'art. 53 delle N.T.A. del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002
- ricade parzialmente in zona Territori costieri fascia 300 metri - Individuazione, indicativa, della fascia della profondit... di 300 metri dalla linea di battigia anche per i territori elevati sul mare, ai sensi dell' art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- ricade interamente in zona AmbitiPaesaggistici_Nora - Aree ricadenti all' interno degli ambiti omogenei di paesaggio del territorio costiero, disciplinate dagli artt. 12,13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade parzialmente in zona Vincolo50m_Strahler - Fascia di rispetto di 50 metri sugli elementi idrici Strahler, disciplinata dall' art. 30 ter delle N.T.A. del P.A.I.
- ricade interamente in zona zona2 - Aree prevalentemente residenziali (classe 2), disciplinate dalle N.T.A. del Piano di Classificazione Acustica

Il mappale Foglio: 0039 Numero: 00349

- ricade interamente in zona F_2 - Zona Turistica - Sottozona turistica per lottizzazioni convenzionate, disciplinata dall'art. 53 delle N.T.A. del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002
- ricade interamente in zona Territori costieri fascia 300 metri - Individuazione, indicativa, della fascia della profondit... di 300 metri dalla linea di battigia anche per i territori elevati sul mare, ai sensi dell' art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- ricade interamente in zona AmbitiPaesaggistici_Nora - Aree ricadenti all' interno degli ambiti omogenei di paesaggio del territorio costiero, disciplinate dagli artt. 12,13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.
- ricade interamente in zona zona2 - Aree prevalentemente residenziali (classe 2), disciplinate dalle N.T.A. del Piano di Classificazione Acustica

Per i mappali sopra indicati:

- L'edificabilità è regolata dalle norme settoriali in materia di edilizia.
- Ove non indicato non sono state individuate aree sottoposte a Vincolo Forestale ex RD 3267/23 art.1 art. 17 art. 54 – L. 3917/1877 – L. 991/52 come verificato attraverso le stampe allegate alla nota pervenuta a Questi Uffici dalla R.A.S. Assessorato Difesa Ambiente – Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Ispettorato Ripartimentale di Cagliari.
- Ove non indicato non sono state individuate aree boscate sottoposte a vincolo ai sensi del D.Lgs. 18.05.2001 n. 227, così come verificato attraverso le stampe allegate alla nota

pervenuta a Questi Uffici in data 20.03.2007 prot. n. 2330, inviata dalla R.A.S. Assessorato Difesa Ambiente – Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Ispettorato Ripartimentale di Cagliari.

- Si precisa che il vigente Piano Urbanistico Comunale non è adeguato al vigente Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI), pertanto sono in vigore le norme di salvaguardia di detto piano.
- Ove non indicato non sussistono vincoli, oneri ed obblighi della Legge 21.11.2000 n. 353.
- Sono da intendersi salvi eventuali ulteriori vincoli di natura idrogeologica, archeologica, architettonica, espropriativa e l'eventuale perdita di volumetria realizzabile dovuta a precedenti sfruttamenti urbanistici, servitù, vincoli di competenza di altri enti e/o autorità non contemplati nel presente certificato.

Tali Mappali si trovano inoltre all'interno della perimetrazione della "Fascia Costiera" rappresentata e descritta nelle Norme Tecniche di Attuazione e nel Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera G.R. n.36/7 del 05.09.2006 in ottemperanza all'art.11 della L.R. 45/89, come modificato dall'art.2 – comma 1 della L.R. 8/2004.

Vengono riportate in forma esemplificativa e non esaustiva, rimandando ad una lettura integrale della Normativa dello strumento Urbanistico Comunale, le Norme di Attuazione del Vigente P.U.C., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 11.02.2002, non ancora adeguate al sopraccitato Piano Paesaggistico Regionale.

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Acustico Comunale approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 13 aprile 2011.

Per quanto riguarda i valori limite assoluti di immissione, emissione e valori di qualità, si dovranno rispettare quelli previsti dalle tabelle allegate al piano acustico di cui sopra.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni dello strumento urbanistico.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

Sarroch, 09/02/2021



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente
(Ing. Marco De Martini)

De Martini



Rilasciato in data
13/04/2021
per motivi legati
pendenza in corso



Area Tecnica – Urbanistica, Edilizia Privata e Ambientale
Città Metropolitana di Cagliari

Pagina 5 di 6
Via Siotto n.2 – 09018 Sarroch
☎ 070-909261-7 linee ISDN
Fax 070-901139
www.comune.sarroch.ca.it

ZONE G: SERVIZI GENERALI

Vi sono comprese le parti di territorio riservate a servizi d'interesse generale. Ai sensi della LEGGE REGIONALE N. 20 del 01/07/1991, per l'edificazione nella zona omogenea G è obbligatoria la predisposizione del piano attuativo.

Negli insediamenti di carattere commerciale e direzionale che dovessero sorgere nella zona G, a 100 mq di superficie lorda di pavimento dovrà essere corrisposta la quantità minima di 80 mq di spazio pubblico, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggio.

ART 36. - SOTTOZONA G4 - SERVIZI GENERALI EXTRAURBANI

Nella sottozona G4 è consentita la realizzazione di edifici, attrezzature ed impianti pubblici e privati destinati ad attività sportive e ricreative. L'indice territoriale massimo è di 0,10 mc/mq previa predisposizione di apposito piano attuativo esteso ad almeno 2 ettari.

ZONA F: TURISTICA

Comprende:

1. Le aree interessate da piani attuativi già convenzionati non scaduti alla data del 17.11.1989 e che hanno avviato la realizzazione delle opere di urbanizzazione alla stessa data, ovvero i piani di lottizzazione convenzionati alla data del 30.04.1993, i cui interventi edilizi siano localizzati oltre i 300 metri dalla battigia;
2. Gli interventi di razionalizzazione e sistemazione edilizio-urbanistica dei preesistenti agglomerati in zona F;
3. Le altre aree individuate dopo la verifica del dimensionamento delle volumetrie degli insediamenti turistici ammissibili nelle zone "F" di cui all'art. 32 delle norme di attuazione del P.T.P. n° 11 del Marganai.

ART 52. - SOTTOZONA F1: LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE IN ZONA F E PIANI ATTUATIVI IN GENERE (ART. 3 P.T.P.)

Vi sono compresi tutti gli interventi che ricadono nell'art. 3 delle Norme di attuazione del P.T.P.. Valgono le norme di attuazione previste dal Piano attuativo.

ART 53. - SOTTOZONA F2: LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE IN ZONA F (ART. 4 P.T.P.)

Vi sono compresi tutti gli interventi che ricadono nell'art. 4 delle Norme di attuazione del P.T.P., ossia le aree di Cala Zavorra, lottizzazione convenzionata alla data del 30.04.1993, i cui interventi edilizi sono localizzati oltre i 300 metri dalla battigia. Valgono le norme di attuazione previste dal Piano attuativo convenzionato.

ART 54. - SOTTOZONA F3 PERD'E SALI

Comprende le aree dell'agglomerato di Perd'e Sali.

INTERVENTI POSSIBILI:

- INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE E SISTEMAZIONE EDILIZIO-URBANISTICA DEI PREESISTENTI AGGLOMERATI IN ZONA F.

Ogni edificazione, che dovrà avere esclusiva destinazione per servizi per la balneazione, bar, ristoranti, negozi, spazi per attrezzature di interesse comune, per verde attrezzato, gioco e sport e per parcheggi, è subordinata all'approvazione di un Piano attuativo d'iniziativa pubblica che, tra l'altro, dovrà individuare i necessari accessi pubblici al mare mediante opportuni tracciati viari e pedonali. La volumetria massima del predetto Piano sarà quella indicata negli elaborati del presente PUC.

- REALIZZAZIONE DI NUOVI INTERVENTI TURISTICO-RESIDENZIALI

Per residenza oltre i trecento metri dal mare (Il 20% per servizi).

La volumetria complessiva prevista in zona F3 è di 9.044 mc

Ogni nuovo intervento è subordinato all'approvazione di un Piano attuativo d'iniziativa pubblica che dovrà prevedere le tipologie edilizie in conformità all'art. 55 delle norme di attuazione.

ART 55. - NUOVI INTERVENTI -

I nuovi insediamenti consentiti, dovranno interessare la totalità del comparto e l'indice territoriale massimo previsto nelle tavole progettuali del PUC. L'indice fondiario massimo non potrà superare 0,75 mc/mq. Inoltre, il 50% della superficie territoriale deve essere destinata a spazi per attrezzature di interesse comune, per verde attrezzato a parco, gioco e sport e per parcheggi. Almeno il 60% di tali aree devono essere pubbliche.

Gli interventi urbanistici dovranno garantire il rispetto dell'ambiente naturale tutelando la vegetazione esistente e la zona di contatto con il mare che dovrà restare pubblica ed agibile attraverso la viabilità pubblica anche pedonale.

- Il rapporto di copertura non potrà superare 0,20;
- L'altezza massima non potrà superare m 7,50 e la minima m 3,50;
- Il distacco dai confini non dovrà essere inferiore a metri 5,00;
- È ammessa la realizzazione di patii con superficie minima mq 30,00 e lato non inferiore a metri 5,00;
- Le recinzioni, di altezza massima 2,00 metri, potranno essere a parete piena per un'altezza non superiore ai metri 0,60;
- E' obbligatoria la copertura a tetto con pendenza inferiore al 35% con manto superiore in tegole curve;
- I colori delle facciate dovranno essere quelli delle terre;



Comune di Sarroch

Provincia di Cagliari

via Siotto n. 2 - 09018 Sarroch

SETTORE TECNICO

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
LEGGE 28.02.1985 N.47 E SS.MM.II.**

N. 23 DEL 28 SET. 2016 PROT. 7971



IL PRESENTE CERTIFICATO, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE 12 NOVEMBRE 2011 N. 183, NON PUÒ ESSERE
PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- Vista** la domanda presentata in data 22.08.2016 prot. n. 6928 dall'Ing. Davide Serra C.F. SRR DVD 70A30 B354T residente a Quartu Sant'Elena in via Su Paris n. 20 in qualità di CTU del Tribunale;
- Visto** che il presente certificato viene richiesto per P.E.I. NGR 374/07;
- Visto** il vigente Piano Urbanistico Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 11.02.2002;
- Visto** il Piano Paesaggistico Regionale le cui Norme Tecniche di Attuazione sono state approvate con Deliberazione di G.R. n.36/7 del 05.09.2006 in ottemperanza all'art.11 della L.R.45/89, come modificato dall'art.2 - comma 1 della L.R.8/2004;
- Vista** la 6° variante bis del Piano Regolatore Territoriale definito dal C.A.C.I.P., approvato con Determinazione n. 123/PT in data 08.04.2004 del Direttore del Servizio dell'Assessorato EE.LL. Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna;
- Visto** il vigente Piano di Protezione Civile Comunale rischio idraulico - idrogeologico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 13.04.2011;
- Vista** la Legge n. 47 del 28.02.1985 e ss.mm.ii.;
- Vista** la Legge Regionale n. 23 del 11.10.1985 e ss.mm.ii.;
- Vista** la Legge Regionale n. 4 del 23.10.2009 e ss.mm.ii.;
- Vista** la Legge Regionale n. 8 del 23.04.2015;
- Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- Sulla** scorta degli Atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che i terreni siti nel Comune di Sarroch e distinti dai rispettivi dati catastali così come indicato nella domanda e negli atti allegati, sono individuati secondo le seguenti previsioni pianificatorie:

Foglio: 39 Numero: 629

- insiste interamente in zona F_2: Zona Turistica - Sottozona turistica per lottizzazioni convenzionate, disciplinata dall'art. 53 delle N.T.A. del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002;
- insiste interamente in zona: Ambito paesaggistico Nora individuato dal Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
- insiste interamente in zona Vincolo_150m: Area di rispetto di 150 m sugli elementi idrici individuati dal Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
- insiste parzialmente in zona: Area boscate individuate dalla Carta zone boscate ai sensi del D.Lgs. del 18/5/2001 n° 227;
- insiste interamente in zona: Aree prevalentemente residenziali (classe 2), disciplinate dalle N.T.A. del Piano di Classificazione Acustica;

Foglio: 39 Numero: 697

- insiste interamente in zona F_2: Zona Turistica - Sottozona turistica per lottizzazioni convenzionate, disciplinata dall'art. 53 delle N.T.A. del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002;
- insiste interamente in zona: Ambito paesaggistico Nora individuato dal Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
- insiste interamente in zona Vincolo_150m: Area di rispetto di 150 m sugli elementi idrici individuati dal Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
- insiste interamente in zona: Aree prevalentemente residenziali (classe 2), disciplinate dalle N.T.A. del Piano di Classificazione Acustica;

Foglio: 39 Numero: 630

- insiste interamente in zona F_2: Zona Turistica - Sottozona turistica per lottizzazioni convenzionate, disciplinata dall'art. 53 delle N.T.A. del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002;
- insiste interamente in zona: Ambito paesaggistico Nora individuato dal Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
- insiste interamente in zona Vincolo_150m: Area di rispetto di 150 m sugli elementi idrici individuati dal Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
- insiste interamente in zona: Aree prevalentemente residenziali (classe 2), disciplinate dalle N.T.A. del Piano di Classificazione Acustica;

Foglio: 39 Numero: 632

- insiste interamente in zona F_2: Zona Turistica - Sottozona turistica per lottizzazioni convenzionate, disciplinata dall'art. 53 delle N.T.A. del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002;
- insiste interamente in zona: Ambito paesaggistico Nora individuato dal Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
- insiste parzialmente in zona Vincolo_150m: Area di rispetto di 150 m sugli elementi idrici individuati dal Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
- insiste interamente in zona: Aree prevalentemente residenziali (classe 2), disciplinate dalle N.T.A. del Piano di Classificazione Acustica;

Foglio: 39 Numero: 635

- insiste interamente in zona F_2: Zona Turistica - Sottozona turistica per lottizzazioni convenzionate, disciplinata dall'art. 53 delle N.T.A. del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002;
- insiste interamente in zona: Ambito paesaggistico Nora individuato dal Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
- insiste parzialmente in zona Vincolo_150m: Area di rispetto di 150 m sugli elementi idrici individuati dal Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
- insiste interamente in zona: Aree prevalentemente residenziali (classe 2), disciplinate dalle N.T.A. del Piano di Classificazione Acustica;

Foglio: 39 Numero: 644

- insiste interamente in zona F_2: Zona Turistica - Sottozona turistica per lottizzazioni convenzionate, disciplinata dall'art. 53 delle N.T.A. del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002;
- insiste interamente in zona: Ambito paesaggistico Nora individuato dal Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
- insiste interamente in zona: Aree prevalentemente residenziali (classe 2), disciplinate dalle N.T.A. del Piano di Classificazione Acustica;

Foglio: 39 Numero: 349

- insiste interamente in zona F_2: Zona Turistica - Sottozona turistica per lottizzazioni convenzionate, disciplinata dall'art. 53 delle N.T.A. del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002;
- insiste interamente in zona: Ambito paesaggistico Nora individuato dal Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
- insiste interamente in zona: Aree prevalentemente residenziali (classe 2), disciplinate dalle N.T.A. del Piano di Classificazione Acustica;

Foglio: 41 Numero: 35

- insiste interamente in zona F_2: Zona Turistica - Sottozona turistica per lottizzazioni convenzionate, disciplinata dall'art. 53 delle N.T.A. del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002;
- insiste parzialmente in zona F_3: Zona Turistica - Sottozona turistica Perde Sali, disciplinata dall'art. 54 delle N.T.A. del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002;
- insiste parzialmente in zona G_4: Zona Servizi Generali - Sottozona per servizi generali extraurbani, disciplinata dall'art. 36 delle N.T.A. del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002;
- insiste interamente in zona: Ambito paesaggistico Nora individuato dal Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
- insiste interamente in zona Vincolo_150m: Area di rispetto di 150 m sugli elementi idrici individuati dal Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
- insiste parzialmente in zona: Area boscate individuate dalla Carta zone boscate ai sensi del D.Lgs. del 18/5/2001 n° 227;
- insiste interamente in zona: Aree prevalentemente residenziali (classe 2), disciplinate dalle N.T.A. del Piano di Classificazione Acustica;

Foglio: 41 Numero: 786

- insiste interamente in zona F_2: Zona Turistica - Sottozona turistica per lottizzazioni convenzionate, disciplinata dall'art. 53 delle N.T.A. del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002;

Settore Tecnico - Ufficio Edilizia Privata

Pagina 3 di 8

Via Siotto n.2 - 09018 Sarroch
☎ 070-909261-7 linee ISDN
Fax 070-901139
www.comune.sarroch.ca.it

- insiste parzialmente in zona F_3: Zona Turistica - Sottozona turistica Perd'e Sali, disciplinata dall'art. 54 delle N.T.A. del P.U.C. vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11.02.2002;
- insiste interamente in zona: Ambito paesaggistico Nora individuato dal Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
- insiste interamente in zona Vincolo_150m: Area di rispetto di 150 m sugli elementi idrici individuati dal Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
- insiste interamente in zona: Aree prevalentemente residenziali (classe 2), disciplinate dalle N.T.A. del Piano di Classificazione Acustica;

Per i mappali sopra indicati:

- L'edificabilità è regolata dalla presentazione di richiesta e l'ottenimento del Permesso di Costruire.
- Ove non indicato non sono state individuate aree sottoposte a Vincolo Forestale ex RD 3267/23 art.1 art. 17 art. 54 – L. 3917/1877 – L. 991/52 come verificato attraverso le stampe allegate alla nota pervenuta a Questi Uffici dalla R.A.S. Assessorato Difesa Ambiente – Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Ispettorato Ripartimentale di Cagliari.
- Ove non indicato non sono state individuate aree boscate sottoposte a vincolo ai sensi del D.Lgs. 18.05.2001 n. 227, così come verificato attraverso le stampe allegate alla nota pervenuta a Questi Uffici in data 20.03.2007 prot. n. 2330, inviata dalla R.A.S. Assessorato Difesa Ambiente – Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Ispettorato Ripartimentale di Cagliari.
- Ove non indicato non sussistono vincoli, oneri ed obblighi della Legge 21.11.2000 n. 353;
- Sono da intendersi salvi eventuali ulteriori vincoli di natura idrogeologica, archeologica, architettonica, espropriativa e l'eventuale perdita di volumetria realizzabile dovuta a precedenti sfruttamenti urbanistici, servitù, vincoli di competenza di altri enti e/o autorità non contemplati nel presente certificato.

Tali Mappali si trovano inoltre all'interno della perimetrazione della "Fascia Costiera" rappresentata e descritta nelle Norme Tecniche di Attuazione e nel Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera G.R. n.36/7 del 05.09.2006 in ottemperanza all'art.11 della L.R. 45/89, come modificato dall'art.2 – comma 1 della L.R. 8/2004.

Vengono riportate in forma esemplificativa e non esaustiva, rimandando ad una lettura integrale della Normativa dello strumento Urbanistico Comunale, le Norme di Attuazione del Vigente P.U.C., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 11.02.2002, non ancora adeguate al sopraccitato Piano Paesaggistico Regionale.

ZONA "F" – "TURISTICA".

Comprende:

1. Le aree interessate da piani attuativi già convenzionati non scaduti alla data del 17.11.1989 e che hanno avviato la realizzazione delle opere di urbanizzazione alla stessa data, ovvero i piani di lottizzazione convenzionati alla data del 30.04.1993, i cui interventi edilizia siano localizzati oltre i 300 metri dalla battaglia;
2. Gli interventi di razionalizzazione e sistemazione edilizio-urbanistica dei preesistenti agglomerati in zona "F";
3. Le altre aree individuate dopo la verifica del dimensionamento delle volumetrie degli insediamenti turistici ammissibili nelle zone "F" di cui all'Art.32 delle norme di attuazione del P.T.P. n.11 del "Marganai".

ART.52 – "LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE IN ZONA "F" (ART.3 P.T.P.)".

Settore Tecnico – Ufficio Edilizia Privata

Pagina 4 di 8
Via Siotto n.2 – 09018 Sarroch
☎ 070-909261-7 linee ISDN
Fax 070-901139
www.comune.sarroch.ca.it

Vi sono compresi tutti gli interventi che ricadono nell'Art.3 delle norme di attuazione del P.T.P.
Valgono le norme di attuazione previste dal piano attuativo convenzionato.

ART.53 – “LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE IN ZONA “F” (ART.4 P.T.P.)”.

Vi sono compresi tutti gli interventi che ricadono nell'Art.4 delle norme di attuazione del P.T.P., ossia le aree di Cala Zavorra, lottizzazione convenzionata alla data del 30.04.1993, i cui interventi edilizi sono localizzati oltre i 300 metri dalla battigia.

Valgono le norme di attuazione previste dal piano attuativo convenzionato.

ART 54. – SOTTOZONA F3 PERD'E SALI

Comprende le aree dell'agglomerato di Perd'e Sali.

INTERVENTI POSSIBILI:

- INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE E SISTEMAZIONE EDILIZIO-URBANISTICA DEI PREESISTENTI AGGLOMERATI IN ZONA F.

Ogni edificazione, che dovrà avere esclusiva destinazione per servizi per la balneazione, bar, ristoranti, negozi, spazi per attrezzature di interesse comune, per verde attrezzato, gioco e sport e per parcheggi, è subordinata all'approvazione di un Piano attuativo d'iniziativa pubblica che, tra l'altro, dovrà individuare i necessari accessi pubblici al mare mediante opportuni tracciati viari e pedonali. La volumetria massima del predetto Piano sarà quella indicata negli elaborati del presente PUC.

- REALIZZAZIONE DI NUOVI INTERVENTI TURISTICO-RESIDENZIALI

Per residenza oltre i trecento metri dal mare (Il 20% per servizi).

La volumetria complessiva prevista in zona F3 è di 9.044 mc

Ogni nuovo intervento è subordinato all'approvazione di un Piano attuativo d'iniziativa pubblica che dovrà prevedere le tipologie edilizie in conformità all'art. 55 delle norme di attuazione.

ART.55 – “NUOVI INTERVENTI”.

I nuovi insediamenti consentiti dovranno interessare la totalità del comparto e l'indice territoriale massimo previsto nelle tavole progettuali del P.U.C.

L'indice fondiario massimo non potrà superare lo 0,75 mc./mq.

Inoltre il 50% della superficie territoriale deve essere destinata a spazi per attrezzature di interesse comune, per verde attrezzato a parco, gioco e sport e per parcheggi.

Almeno il 60% di tali aree devono essere pubbliche.

Gli interventi urbanistici dovranno garantire il rispetto dell'ambiente naturale tutelando la vegetazione esistente e la zona di contatto con il mare che dovrà restare pubblica ed agibile attraverso la viabilità pubblica anche pedonale.

- Il rapporto di copertura non potrà superare 0,20;
- L'altezza massima non potrà superare m 7,50 e la minima m 3,50;
- Il distacco dai confini non dovrà essere inferiore a metri 5,00;
- È ammessa la realizzazione di patii con superficie minima mq 30,00 e lato non inferiore a metri 5,00;
- Le recinzioni, di altezza massima 2,00 metri, potranno essere a parete piena per un'altezza non superiore ai metri 0,60;
- È obbligatoria la copertura a tetto con pendenza inferiore al 35% con manto superiore in tegole curve;
- I colori delle facciate dovranno essere quelli delle terre;

NORME DI CARATTERE GENERALE

ART.56 – “RAPPORTI TRA GLI SPAZI DESTINATI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E GLI SPAZI PUBBLICI DESTINATI ALLE ATTIVITÀ COLLETTIVE, A VERDE PUBBLICO O A PARCHEGGI”.

I rapporti massimi di cui all'Art.17 della Legge 06.08.1967 n.765, per gli insediamenti produttivi, sono definiti come appresso:

nei nuovi insediamenti di carattere industriale, artigianale o ad essi assimilabili, compresi nelle zone D, la superficie da destinare a spazio pubblico o ad attività collettive, verde pubblico o a parcheggi, escluse le sedi viarie, non può essere inferiore al 10% dell'intera superficie destinata a tali insediamenti.

- nei nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale, nelle zone omogenee C, D e G ad ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti deve corrispondere la quantità minima di 80 mq di spazio pubblico o ad uso pubblico, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggio.

Nel caso di edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, le aree da cedere o da rendere disponibili potranno essere limitate agli spazi da destinare a parcheggio.

Settore Tecnico – Ufficio Edilizia Privata

Pagina 5 di 8
Via Siotto n.2 – 09018 Sarroch
☎ 070-909261-7 linee ISDN
Fax 070-901139
www.comune.sarroch.ca.it

- a) Per le zone B la sezione minima stradale sarà, di norma, m. 8,00, compresi i marciapiedi. Tuttavia, a discrezione dell'Amministrazione, potranno essere realizzate strade con sezioni inferiori nel caso di tessuto viario già consolidato o nel caso di strade interne a piccole lottizzazioni o Piani particolareggiati.
- b) Per le zone C si propongono sezioni stradali minime di m. 10,00 per la viabilità principale e di mt. 8,00 per la secondaria.
- c) Per le zone D si rimanda alle norme tecniche CNR "Norme sulle caratteristiche geometriche" e di traffico delle strade urbane.

STUDIO DI COMPATIBILITÀ PAESISTICO-AMBIENTALE

Nel territorio comunale di Sarroch sono obbligatoriamente sottoposti a studio di compatibilità paesistico-ambientale tutti gli interventi che ricadono negli ambiti di efficacia vincolante del Piano Territoriale Paesistico. In ogni caso, dovranno obbligatoriamente sottoposti a studio di compatibilità paesistico-ambientale le seguenti categorie di opere:

- a) Gli strumenti urbanistici attuativi del P.U.C. ;
- b) Tutti gli interventi previsti nelle sottozone H1, H2 ed H3.
- c) gli interventi in attuazione dei piani di risanamento urbanistico di cui alla legge regionale 11 ottobre 1985, n. 23 e successive modifiche;
- d) gli interventi di razionalizzazione e sistemazione edilizio-urbanistica dei preesistenti agglomerati in zona F;
- e) villaggi di vacanza e complessi alberghieri;
- f) le seguenti opere agricole :
- g) infrastrutture idrauliche agricole di rilevante entità;
- h) impianti di allevamenti zootecnici intensivi;
- i) opere di canalizzazione e regolazione dei corsi d'acqua;
- j) movimenti di terra che comportino sbancamenti o creazione di rilevati di altezza superiore a metri 2.
- g) f) le seguenti opere d'infrastrutturazione urbana:
- k) impianti di eliminazione di rifiuti industriali e domestici;
- l) impianti di depurazione;
- m) depositi di fanghi;
- n) stoccaggio di rottami di ferro;
- o) piste permanenti per corse e prove di automobili e motociclette.

Per gli strumenti urbanistici attuativi del P.U.C., lo studio di compatibilità ambientale da presentare all'Amministrazione Comunale, a cura dei proponenti sia pubblici che privati, contestualmente agli elaborati dei Piani, conterrà i seguenti elaborati illustrativi e di indagine:

- 1 - individuazione fisico-descrittiva dell'ambito dove è prevista la realizzazione della proposta di piano;
- 2 - descrizione analitica sia dell'ambito oggetto dell'intervento che dei luoghi di più vasta area ad esso circostanti, con evidenziazione del grado di vulnerabilità dell'ambiente per effetto dell'intervento proposto, avendo particolare riguardo ai valori naturalistici, ai beni storici e culturali, agli aspetti percettivi, alla conservazione dei suoli ed al rischio idrogeologico;
- 3 - indicazione degli insediamenti previsti, con illustrazione delle possibili alternative di localizzazione e con definizione della soglia massima di accettabilità, in termini volumetrici, nei singoli areali oggetto di studio attraverso l'analisi comparata dei tematismi contenuti nel P.U.C. e ricondotti ad una scala di maggior dettaglio, (1:1000);
- 4 - simulazione degli effetti sul paesaggio delle localizzazioni proposte e delle possibili alternative;
- 5 - documentazione fotografica su cui riportare le simulazioni d'intervento;
- 6 - concrete misure per l'eliminazione dei possibili effetti negativi e, se ineliminabili, per minimizzarne e compensarne lo sfavorevole impatto sull'ambiente.

In tutti gli altri casi in cui è prescritto lo studio di compatibilità paesistico-ambientale, i soggetti proponenti, sia pubblici che privati, debbono inviare all'Amministrazione Comunale, in via preventiva o a corredo dell'atto da autorizzare o approvare, i seguenti elaborati illustrativi e di indagine:

- 1 - quadro di riferimento progettuale:
 - 1.1 - le caratteristiche tecniche del progetto e le aree occupate durante la fase di costruzione e di esercizio;
 - 1.2 - l'insieme dei condizionamenti e dei vincoli di cui si è dovuto tener conto nella redazione del progetto (norme tecniche specifiche, norme e prescrizioni degli strumenti urbanistici e settoriali, vincoli paesaggistici, naturalistici, archeologici, storico-culturali, demaniali e idrogeologici, servitù, natura e vocazione dei luoghi);

Settore Tecnico - Ufficio Edilizia Privata

Pagina 6 di 8
Via Siotto n.2 - 09018 Sarroch
☎ 070-909261-7 linee ISDN
Fax 070-901139
www.comune.sarroch.ca.it

Firmato Da SERRA DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77113c52d074cc1f59b897efd41fe60c

Firmato Da: PIRAS STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4e9a7fce053513c18033b441d1decc

1.3 - le motivazioni tecniche delle scelte progettuali e le eventuali alternative sia di intervento che ubicazionali;

2 - quadro di riferimento ambientale:

2.1 - definizione dell'ambito territoriale sia come sito che come area vasta ed individuazione e descrizione analitica dei sistemi paesistico-ambientali, (naturalistici, storico-culturali, insediativi ecc.), interessati direttamente o indirettamente dagli effetti indotti dalla realizzazione del progetto;

2.2 - dimostrazione della suscettività d'uso dei suoli interessati rispetto agli usi proposti nel progetto;

2.3 - stima degli impatti indotti dall'opera sul sistema ambientale;

2.4 - descrizione delle modificazioni delle condizioni d'uso e della fruizione potenziale del territorio in rapporto alla situazione preesistente;

2.5 - individuazione, descrizione e quantificazione delle misure di mitigazione degli eventuali impatti negativi indotti dalla realizzazione del progetto sia in fase di cantiere che a regime;

3 - quadro di riferimento paesistico:

3.1 - simulazione, con illustrazioni visive e prospettiche, degli effetti dell'opera proposta sul paesaggio;

3.2 - documentazione fotografica su cui riportare la simulazione di cui al precedente punto.

LOTTIZZAZIONI E P.P. IN CORSO DI ATTUAZIONE.

Sono fatte salve tutte le norme di attuazione contenute nei piani particolareggiati e nelle lottizzazioni approvati prima dell'entrata in vigore del presente Piano urbanistico comunale.

SI PRECISA INOLTRE CHE:

- i sopraddetti mappali n° 35 e 786 del foglio 41 e n° 629, 630, 632 e 697 del foglio 39, ricadenti nel Piano di Lottizzazione "CALA ZAVORRA" di cui alle seguenti convenzioni: Rep. n. 463578 del 28.01.1998, Rep. n. 464164 del 28.11.1990 e Rep. n. 150203 del 14.01.2005, costituiscono il cosiddetto "COMPARTO B" per il quale, risulta prevista la seguente ripartizione e i seguenti indici:

	Superficie MQ	Verde privato MQ	Volume Edificabile MC	Posti letto N°
COMPARTO B	24.000	5.930	11.500	191

- i sopraddetti mappali 633, 635, 644 e 349 del foglio 39, ricadenti nel Piano di Lottizzazione "CALA ZAVORRA" di cui alle convenzioni: Rep. n. 463578 del 28.01.1998, Rep. n. 464164 del 28.11.1990 e Rep. n. 150203 del 14.01.2005, costituiscono il "COMPARTO C" per il quale, risulta prevista la seguente ripartizione e i seguenti indici:

	Superficie MQ	Verde privato MQ	Volume Edificabile MC	Posti letto N°
COMPARTO C	28.000	6.940	20.000	329

- relativamente alle specifiche normative di attuazione della Lottizzazione Cala Zavorra si rimanda agli elaborati allegati alle convenzioni già citate.

ESTRATTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO ACUSTICO COMUNALE APPROVATO DEFINITIVAMENTE CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 13 APRILE 2011:

Appendice A: limiti da rispettare nelle diverse zone acustiche

Ci pare utile riportare, in appendice a questa relazione, i valori di riferimento della pressione sonora che dovranno essere rispettati nel momento in cui il Comune avrà portato a termine la procedura per la predisposizione del proprio Piano di classificazione acustica (zonizzazione).

Per quanto riguarda i valori limite assoluti di immissione, si dovranno rispettare quelli previsti nella seguente tab. C del DPCM 14/11/97.

Il *Limite di immissione* è definito come il valore massimo di rumore che può essere immesso da una o più sorgenti sonore nell'ambiente abitativo o nell'ambiente esterno, misurato in prossimità dei ricettori.

Tabella C – valori limite assoluti di immissione

Classi di destinazione d'uso del territorio	Periodo diurno (06.00 - 22.00)	Periodo notturno (22.00 - 06.00)
	L _{Aeq} (dBA)	L _{Aeq} (dBA)
I - aree particolarmente protette	50	40

Sciatore Tecnico - Ufficio Edilizia Privata

Pagina 7 di 8

Via Siotto n.2 - 09018 Sarroch

☎ 070-909261-7 linee ISDN

Fax 070-901139

www.comune.sarroch.ca.it

II - aree prevalentemente residenziali	55	45
III - aree di tipo misto	60	50
IV - aree di intensa attività umana	65	55
V - aree prevalentemente industriali	70	60
VI - aree esclusivamente industriali	70	70

I valori limite di emissione sono invece definiti nella tabella B del citato DPCM del 14 novembre 1997.

Il *Limite di emissione* è il valore massimo di rumore che può essere emesso da una sorgente sonora, misurato in prossimità della sorgente stessa

Tab. B - valori limite di emissione

Classi di destinazione d'uso del territorio	Periodo diurno (06.00 - 22.00)	Periodo notturno (22.00 - 06.00)
	L_{Aeq} (dBA)	L_{Aeq} (dBA)
I - aree particolarmente protette	45	35
II - aree prevalentemente residenziali	50	40
III - aree di tipo misto	55	45
IV - aree di intensa attività umana	60	50
V - aree prevalentemente industriali	65	55
VI - aree esclusivamente industriali	65	65

I valori della pressione sonora che devono essere conseguiti per realizzare gli obiettivi di tutela previsti dalla legge (L. n. 447/95), sono riportati nella seguente tabella D del DPCM citato. Questo valore è chiamato *Valore di qualità*

Tabella D - valori di qualità

Classi di destinazione d'uso del territorio	Periodo diurno (06.00 - 22.00)	Periodo notturno (22.00 - 06.00)
	L_{Aeq} (dBA)	L_{Aeq} (dBA)
I - aree particolarmente protette	47	37
II - aree prevalentemente residenziali	52	42
III - aree di tipo misto	57	47
IV - aree di intensa attività umana	62	52
V - aree prevalentemente industriali	67	57
VI - aree esclusivamente industriali	70	70

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni dello strumento urbanistico.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

Sarroch, 28 SET. 2016

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Stefano Picci

SP

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE TECNICO
(Ing. Raffaele Sundas)

[Handwritten signature]



Settore Tecnico - Ufficio Edilizia Privata

Pagina 8 di 8
Via Siotto n.2 - 09018 Sarroch
☎ 070-909261-7 linee ISDN
Fax 070-901139
www.comune.sarroch.ca.it

Firmato Da: SERRA DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77113c52d074cc1f59b897efd41fe60c

Firmato Da: PIRAS STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4e9a7fce053513c18033b441d1decc