

TRIBUNALE DI CAGLIARI

RUOLO DELLE ESECUZIONI

352/00

Causa civile iscritta al n° 352/00 del R.E. promossa dal

con sede legale in sede amministrativa in

in persona del suo Presidente e rappresentante pro

tempore, elettivamente domiciliata in

presso lo studio dell'Avv. che lo

rappresenta e difende;

ASTE
GIUDIZIARIE® contro

, domiciliati in

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ESTREMI DELL'INCARICO E QUESITI.

Nel corso dell'udienza del 7 maggio 2010 l'Ill.mo Sig. Giudice

Delegato alle Esecuzioni presso il Tribunale di Cagliari, Dott.ssa

Donatella Aru, nominò il sottoscritto Dott. Ing. Enrico Montalbano,

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari col n°

3177 e con studio professionale in Cagliari nella via Einstein n° 2,

Consulente Tecnico di Ufficio con l'incarico di procedere

all'accatastamento dell'appartamento al primo piano

dell'edificio di via Ponte n° 43.

RISPOSTA AL QUESITO.

Il CTU ha elaborato il frazionamento dell'immobile e in data 9 gennaio 2012 ha presentato all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Cagliari, la "Denuncia di Variazione".

Pertanto l'appartamento al primo piano dell'edificio attualmente costituisce un'unità immobiliare indipendente ed è così censita al NCEU:

Comune di Uta, foglio 11, mappale 327 subalterno 2, ZC U, Cat.

A2, Cl. 08, Sup. Cat. 171 m², rendita € 542,28.

Invece, l'unità immobiliare al piano terra, conseguentemente ha assunto la seguente nuova numerazione:

Comune di Uta, foglio 11, mappale 327 subalterno 1, ZC U, Cat.

C1, Cl. 02, Sup. Cat. 364 m², rendita € 2.062,52.

L'area cortilizia in comune tra i due immobili è censita col subalterno 3.

Si allegano la "ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione" e le planimetrie ad essa allegate.

ALLEGATI.

- Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano;
- "Accertamento della Proprietà Immobiliare Urbana";
- elaborati planimetrici.

CONCLUSIONI.

Avendo assolto il mandato affidatomi dall'Ill.mo Sig. Giudice Delegato, Dott.ssa Donatella Aru, rassegno la presente relazione di consulenza tecnica, estesa su 3 pagine di carta resa legale e relativi allegati.

Cagliari 01 febbraio 2011

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Dott. Ing. Enrico Montalbano

