

TRIBUNALE DI CAGLIARI



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Locci Emiliano, nell'Esecuzione Immobiliare 349/2017 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****
contro 

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	7
Premessa	7
Lotto Unico	7
Precisazioni	7
Bene N° 1 - Complesso immobiliare ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	7
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc.....	7
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc.....	7
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc.....	7
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc.....	7
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc.....	8
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc.....	8
Provenienze Ventennali.....	8
Bene N° 1 - Complesso immobiliare ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	8
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc.....	9
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	11
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	12
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	14
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	15
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	17
Formalità pregiudizievoli	18
Bene N° 1 - Complesso immobiliare ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc.....	18
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	18
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	18
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	19
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	19
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	19
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	19
Descrizione	19
Confini	19
Bene N° 1 - Complesso immobiliare ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc.....	19

Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	19
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	19
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	20
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	20
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	20
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	20
 Consistenza	20
Bene N° 1 - Complesso immobiliare ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc.....	20
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	20
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	21
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	21
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	21
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	21
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	22
 Stato conservativo	22
Bene N° 1 - Complesso immobiliare ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc.....	22
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	22
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	22
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	22
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	22
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	22
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	23
 Parti Comuni.....	23
Bene N° 1 - Complesso immobiliare ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc.....	23
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	23
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	23
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	23
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	23
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	23
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	23
 Dati Catastali	23

Bene N° 1 - Complesso immobiliare ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc.....	23
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	24
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	24
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	24
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	24
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	25
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	25
 Cronistoria Dati Catastali.....	25
Bene N° 1 - Complesso immobiliare ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc.....	25
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	26
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	26
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	27
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	28
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	29
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	30
 Normativa urbanistica	31
Bene N° 1 - Complesso immobiliare ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc.....	31
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	31
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	31
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	31
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	31
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	31
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	31
 Regolarità edilizia	31
Bene N° 1 - Complesso immobiliare ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc.....	31
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	32
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	32
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	33
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	33
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	34
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	34

Caratteristiche costruttive prevalenti.....	34
Bene N° 1 - Complesso immobiliare ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc.....	34
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	35
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	35
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	35
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	35
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	35
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	35
Composizione lotto.....	35
Titolarità	35
Bene N° 1 - Complesso immobiliare ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc.....	36
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	36
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	36
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	36
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	36
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	36
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	37
Stato di occupazione	37
Bene N° 1 - Complesso immobiliare ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc.....	37
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	37
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	37
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	37
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	37
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	37
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	38
Vincoli od oneri condominiali.....	38
Bene N° 1 - Complesso immobiliare ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc.....	38
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	38
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	38
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	38
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	38

Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	38
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	39
Patti	39
Bene N° 1 - Complesso immobiliare ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc.....	39
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	39
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	39
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	39
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	39
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	39
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	39
Servitù, censo, livello, usi civici	39
Bene N° 1 - Complesso immobiliare ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc.....	39
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	39
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	39
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	40
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	40
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	40
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	40
Stima / Formazione lotti.....	40
Riserve e particolarità da segnalare	42
Riepilogo bando d'asta.....	44
Lotto Unico	44
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 349/2017 del R.G.E	46
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 887.530,00	46



INCARICO

In data 13/04/2021, il sottoscritto Geom. Locci Emiliano, con studio in Via Verdi, 52 - 09047 - Selargius (CA), email locciemiliano@gmail.com, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 15/04/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.



PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Complesso immobiliare ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc

LOTTO UNICO

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Area completamente recintata e curata a verde con inseriti due corpi di fabbrica uno destinato ad abitazione ancora non completato, ed uno destinato a locale artigianale ma di fatto usato come alloggio custode.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Tratasi di terreno facente parte di più vasta area completamente recintata e curata a verde della superficie totale di Ha. 15.90.09.

Area interessata da rischio Idrogeologico Hi4.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Tratasi di terreno facente parte di più vasta area completamente recintata e curata a verde della superficie totale di Ha. 15.90.09.Terreno interessato da Vincolo Idrogeologico Hi4.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Tratasi di terreno facente parte di più vasta area completamente recintata e curata a verde della superficie totale di Ha. 15.90.09.Terreno interessato da Vincolo Idrogeologico Hi4.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Tratasi di terreno facente parte di più vasta area completamente recintata e curata a verde della superficie totale di Ha. 15.55.59.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Tratasi di terreno facente parte di più vasta area completamente recintata e curata a verde della superficie totale di Ha. 15.55.59.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Tratasi di terreno facente parte di più vasta area completamente recintata e curata a verde della superficie totale di Ha. 15.55.59.

PROVENIENZE VENTENNIALI

BENE N° 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/01/1982 al 28/02/2003	**** Omissis ****	Atto di Divisione			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	Notaio Vassena Paola	26/01/1982	10267		
	Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Agenzia delle entrate di Cagliari	13/02/1982	2546	3324	
	Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 28/02/2003 al 22/12/2010	**** Omissis ****	Denuncia di Successione			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		09/12/2009			
	Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
		09/12/2009	76	9990	
Dal 22/12/2010 al	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
	Rogante	Data	Repertorio	Raccolta N°	

14/03/2016			N°	
	Notaio C.M. De Magistris	22/12/2010	130953	29230
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Agenzia delle entrate di Cagliari	28/12/2010	27833	43491
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/03/2016 al 20/10/2021	**** Omissis ****	Rettifica Atto di compravendita del 2010		
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Notaio C.M. De Magistris	14/03/2016	32681	138251
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Agenzia delle entrate di Cagliari	12/07/2016	19238	14574
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/01/1982 al 28/02/2003	**** Omissis ****	Atto di Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Vassena Paola	26/01/1982	10267	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Cagliari	13/02/1982	2546	3324
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 28/02/2003 al 22/12/2010	**** Omissis ****	Denuncia di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/12/2009		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			09/12/2009	76	9990
Dal 22/12/2010 al 14/03/2016	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio C.M. De Magistris	22/12/2010	130953	29230
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Cagliari	28/12/2010	27833	43491
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/03/2016 al 20/10/2021	**** Omissis ****	Rettifica Atto di compravendita del 2010			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio C.M. De Magistris	14/03/2016	32681	138251
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Cagliari	12/07/2016	19238	14574
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/01/1982 al 28/02/2003	**** Omissis ****	Atto di Divisione			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	Notaiò Vassena Paola	26/01/1982	10267		
	Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Agenzia delle entrate di Cagliari	13/02/1982	2546	3324	
	Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 28/02/2003 al 22/12/2010	**** Omissis ****	Denuncia di Successione			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		09/12/2009			
	Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
		09/12/2009	76	9990	
Dal 22/12/2010 al 14/03/2016	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	Notaio C.M. De Magistris	22/12/2010	130953	29230	
	Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Agenzia delle entrate di	28/12/2010	27833	43491	



		Cagliari			
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Rettifica Atto di compravendita del 2010					
Dal 14/03/2016 al 20/10/2021	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Notaio C.M. De Magistris	14/03/2016	32681	138251	
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Agenzia delle entrate di Cagliari	12/07/2016	19238	14574	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/01/1982 al 28/02/2003	**** Omissis ****	Atto di Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Notaio Vassena Paola	26/01/1982	10267		
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Agenzia delle entrate di Cagliari	13/02/1982	2546	3324	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	



Dal 28/02/2003 al 22/12/2010	**** Omissis ****	Denuncia di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/12/2009		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			09/12/2009	76	9990
Dal 22/12/2010 al 14/03/2016	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio C.M. De Magistris	22/12/2010	130953	29230
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Cagliari	28/12/2010	27833	43491
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/03/2016 al 20/10/2021	**** Omissis ****	Rettifica Atto di compravendita del 2010			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio C.M. De Magistris	14/03/2016	32681	138251
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Cagliari	12/07/2016	19238	14574
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/01/1982 al 28/02/2003	**** Omissis ****	Atto di Divisione			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	Notaio Vassena Paola	26/01/1982	10267		
	Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Agenzia delle entrate di Cagliari	13/02/1982	2546	3324	
	Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 28/02/2003 al 22/12/2010	**** Omissis ****	Denuncia di Successione			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		09/12/2009			
	Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
		09/12/2009	76	9990	
Dal 22/12/2010 al 14/03/2016	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	Notaio C.M. De Magistris	22/12/2010	130953	29230	
	Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Agenzia delle entrate di	28/12/2010	27833	43491	



		Cagliari			
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Rettifica Atto di compravendita del 2010					
Dal 14/03/2016 al 20/10/2021	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Notaio C.M. De Magistris	14/03/2016	32681	138251	
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Agenzia delle entrate di Cagliari	12/07/2016	19238	14574	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/01/1982 al 28/02/2003	**** Omissis ****	Atto di Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Notaio Vassena Paola	26/01/1982	10267		
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Agenzia delle entrate di Cagliari	13/02/1982	2546	3324	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	



Dal 28/02/2003 al 22/12/2010	**** Omissis ****	Denuncia di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/12/2009		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			09/12/2009	76	9990
Dal 22/12/2010 al 14/03/2016	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio C.M. De Magistris	22/12/2010	130953	29230
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Cagliari	28/12/2010	27833	43491
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/03/2016 al 20/10/2021	**** Omissis ****	Rettifica Atto di compravendita del 2010			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio C.M. De Magistris	14/03/2016	32681	138251
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Cagliari	12/07/2016	19238	14574
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/01/1982 al 28/02/2003	**** Omissis ****	Atto di Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaiò Vassena Paola	26/01/1982	10267	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Cagliari	13/02/1982	2546	3324
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/02/2003 al 22/12/2010		Denuncia di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/12/2009		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			09/12/2009	76	9990
Dal 22/12/2010 al 14/03/2016	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio C.M. De Magistris	22/12/2010	130953	29230
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di	28/12/2010	27833	43491



		Cagliari			
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 14/03/2016 al 20/10/2021	**** Omissis ****	Rettifica Atto di compravendita del 2010			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio C.M. De Magistris	14/03/2016	32681	138251
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Cagliari	12/07/2016	19238	14574
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute e poste agli atti non risultano formalità pregiudizievoli.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute e poste agli atti non risultano formalità pregiudizievoli.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute e poste agli atti non risultano formalità pregiudizievoli.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute e poste agli atti non risultano formalità pregiudizievoli.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute e poste agli atti non risultano formalità pregiudizievoli.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute e poste agli atti non risultano formalità pregiudizievoli.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute e poste agli atti non risultano formalità pregiudizievoli.

DESCRIZIONE

CONFINI

BENE N° 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Area delimitata dall aVia Goldoni dalla strada vicinale Pozzo Palmari e strad privata di accesso e servizio fabbricatio confinanti.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Terreno incluso in una più vasta area delimitata dalla Via Goldoni dalla strada vicinale Pozzo Palmari e strada privata di accesso e servizio fabbricatio confinanti.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Terreno incluso in una più vasta area delimitata dalla Via Goldoni dalla strada vicinale Pozzo Palmari e strada privata di accesso e servizio fabbricatio confinanti.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Terreno incluso in una più vasta area delimitata dalla Via Goldoni dalla strada vicinale Pozzo Palmari e strada privata di accesso e servizio fabbricatio confinanti.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Terreno incluso in una più vasta area delimitata dalla Via Goldoni dalla strada vicinale Pozzo Palmari e strada privata di accesso e servizio fabbricatio confinanti.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Terreno incluso in una più vasta area delimitata dalla Via Goldoni dalla strada vicinale Pozzo Palmari e strada privata di accesso e servizio fabbricatio confinanti.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Terreno incluso in una più vasta area delimitata dalla Via Goldoni dalla strada vicinale Pozzo Palmari e strada privata di accesso e servizio fabbricatio confinanti.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione-Sub 1	205,70 mq	240,20 mq	1,00	240,20 mq	3,00 m	Terra
Veranda del Sub 1	122,40 mq	133,40 mq	0,95	126,73 mq	3,00 m	Terra
Giardino interno sub 1	37,00 mq	37,00 mq	0,95	35,15 mq	0,00 m	Terra
Terreno edificabile-Sub 3	1140,92 mq	1140,92 mq	0,18	205,37 mq	0,00 m	
Magazzino-Sub 2	75,35 mq	93,00 mq	1,00	93,00 mq	2,75 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				700,45 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				700,45 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	530,00 mq	530,00 mq	1,00	530,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				530,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	530,00 mq	
---------------------------------------	-----------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	5174,00 mq	5174,00 mq	1,00	5174,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:					5174,00 mq	
Incidenza condominiale:					0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:					5174,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2058,00 mq	2058,00 mq	1,00	2058,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:					2058,00 mq	
Incidenza condominiale:					0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:					2058,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	3387,00 mq	3387,00 mq	1,00	3387,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:					3387,00 mq	
Incidenza condominiale:					0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:					3387,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	405,00 mq	405,00 mq	1,00	405,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				405,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				405,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	922,00 mq	922,00 mq	1,00	922,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				922,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				922,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Lo stato conservativo è ottimo.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Lo stato conservativo è ottimo.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Lo stato conservativo è ottimo.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Lo stato conservativo è ottimo.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Lo stato conservativo è ottimo.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Lo stato conservativo è ottimo.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Lo stato conservativo è ottimo.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Fanno parte dell'intero complesso immobiliare sia gli immobilei che tutta la vasta area contigua formata da tutti i terreni oggetto del pignoramento ed intestati alla società L'Agave Immobiliare srl.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Fanno parte dell'intero complesso immobiliare sia gli immobilei che tutta la vasta area contigua formata da tutti i terreni oggetto del pignoramento ed intestati alla società L'Agave Immobiliare srl.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Fanno parte dell'intero complesso immobiliare sia gli immobilei che tutta la vasta area contigua formata da tutti i terreni oggetto del pignoramento ed intestati alla società L'Agave Immobiliare srl.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Fanno parte dell'intero complesso immobiliare sia gli immobilei che tutta la vasta area contigua formata da tutti i terreni oggetto del pignoramento ed intestati alla società L'Agave Immobiliare srl.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Fanno parte dell'intero complesso immobiliare sia gli immobilei che tutta la vasta area contigua formata da tutti i terreni oggetto del pignoramento ed intestati alla società L'Agave Immobiliare srl.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Fanno parte dell'intero complesso immobiliare sia gli immobilei che tutta la vasta area contigua formata da tutti i terreni oggetto del pignoramento ed intestati alla società L'Agave Immobiliare srl.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Fanno parte dell'intero complesso immobiliare sia gli immobilei che tutta la vasta area contigua formata da tutti i terreni oggetto del pignoramento ed intestati alla società L'Agave Immobiliare srl.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
G	1	3295	1		A2	3	8	260	764,36	Terra	si	

G	1	3295	2		C3	2	75	93	263,39	Terra	si
G	1	3295	3		T			1140		Terra	si



Corrispondenza catastale

Il fabbricato distinto con il Sub 1 risulta in fase di ultimazione mancano parte degli infissi interni e parte della pavimentazione e degli impianti tecnologici.

IL sub 3 è un bene comune non censibile da inquadrare come area edificabile nel complesso edilizio.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
701	989				Seminativo arborato	3	00.05.30	1,37	1,23		

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
701	3259				Seminativo	3	00.51.74	9,35	8,02		

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
701	3296				Seminativo arborato	3	00.20.58	5,31	4,78		

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Catasto terreni (CT)											
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
701	3296				Seminativo arborato	3	00.20.58	5,31	4,78		

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
701	3298				Seminativo arborato	3	00.04.05	1,05	0,94		

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
701	3301			Pascolo		2	00.09.22	0,95	0,71		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/10/2009 al 23/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. G, Fg. 1, Part. 1272 Categoria F3 Piano Terra
Dal 23/12/2010 al 14/03/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. G, Fg. 1, Part. 3295 Categoria F3 Piano Terra
Dal 14/03/2016 al 03/01/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1, Part. 3295, Sub. 3 Categoria T Superficie catastale 1140
Dal 14/03/2016 al 03/01/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1, Part. 3295, Sub. 2 Categoria C3 Cl.3, Cons. 75

		Superficie catastale 93 Rendita € 263,39 Piano T Graffato si
Dal 14/03/2016 al 03/01/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1, Part. 3295, Sub. 1 Categoria A Cl.3, Cons. 6 Piano Terra Graffato si



Il fabbricato distinto con il Sub 1 risulta in fase di ultimazione mancano parte degli infissi interni e parte della pavimentazione e degli impianti tecnologici.

IL sub 3 è un bene comune non censibile da inquadrare come area edificabile nel complesso edilizio.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1900 al 08/03/1979	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 989 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.05.30 Reddito agrario € 1,23
Dal 08/03/1979 al 26/01/1982	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 989 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.05.30 Reddito agrario € 1,23
Dal 26/01/1982 al 28/02/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 989 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.05.30 Reddito agrario € 1,23
Dal 28/02/2003 al 22/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 989 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.05.30 Reddito agrario € 1,23
Dal 22/10/2010 al 14/03/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 989 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.05.30 Reddito agrario € 1,23
Dal 14/03/2016 al 25/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 989 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.05.30 Reddito agrario € 1,23



BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1900 al 08/03/1979	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 998 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.65.60 Reddito agrario € 10,16
Dal 08/03/1979 al 26/01/1982	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 998 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.65.60 Reddito agrario € 10,16
Dal 26/01/1982 al 28/02/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 998 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.65.60 Reddito agrario € 10,16
Dal 28/02/2003 al 15/12/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 998 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.65.60 Reddito agrario € 10,16
Dal 15/12/2009 al 22/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 3259 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.51.74 Reddito agrario € 8,02
Dal 22/12/2010 al 14/03/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 3259 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.51.74 Reddito agrario € 8,02
Dal 14/03/2016 al 25/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 3259 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.51.74 Reddito agrario € 8,02

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1900 al 08/03/1979	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 987 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.90.80 Reddito agrario € 21,10
Dal 08/03/1979 al 26/01/1982	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 987 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.90.80

		Reddito agrario € 21,10
Dal 26/01/1982 al 18/05/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 987 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.90.80 Reddito agrario € 21,10
Dal 18/05/1990 al 28/02/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 987 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.74.44 Reddito agrario € 17,30
Dal 28/02/2003 al 15/12/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 3256 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.70.94 Reddito agrario € 16,49
Dal 15/12/2009 al 22/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 3256 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.70.94 Reddito agrario € 16,49
Dal 22/12/2010 al 14/03/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 3256 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.24.08 Reddito agrario € 5,60
Dal 14/03/2016 al 14/12/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 3256 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.24.08 Reddito agrario € 5,60
Dal 14/12/2017 al 25/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 3296 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.20.58 Reddito agrario € 4,78

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1900 al 08/03/1979	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 987 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.90.80 Reddito agrario € 21,10
Dal 08/03/1979 al 26/01/1982	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 987 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.90.80

		Reddito agrario € 21,10
Dal 26/01/1982 al 18/05/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 987 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.90.80 Reddito agrario € 21,10
Dal 18/05/1990 al 28/02/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 987 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.74.44 Reddito agrario € 17,30
Dal 28/02/2003 al 15/12/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 3256 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.70.94 Reddito agrario € 16,49
Dal 15/12/2009 al 22/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 3256 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.70.94 Reddito agrario € 16,49
Dal 22/12/2010 al 14/03/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 3297 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.33.87 Reddito agrario € 7,87
Dal 14/03/2016 al 25/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 3297 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.33.87 Reddito agrario € 7,87

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1900 al 08/03/1979	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 987 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.90.80 Reddito agrario € 21,10
Dal 08/03/1979 al 26/01/1982	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 987 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.90.80 Reddito agrario € 21,10
Dal 26/01/1982 al 18/05/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 987 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.90.80

		Reddito agrario € 21,10
Dal 18/05/1990 al 28/02/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 1272 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.16.36 Reddito agrario € 0,00
Dal 28/02/2003 al 20/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 3298 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.04.05 Reddito agrario € 0,00
Dal 22/12/2010 al 14/03/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 3298 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.04.05 Reddito agrario € 0,94
Dal 14/03/2016 al 25/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 3298 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.04.05 Reddito agrario € 0,94

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1900 al 08/03/1979	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 726 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.14.75 Reddito agrario € 1,14
Dal 08/03/1979 al 26/01/1982	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 726 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.14.75 Reddito agrario € 1,14
Dal 26/01/1982 al 28/02/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 726 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.14.75 Reddito agrario € 1,14
Dal 28/02/2003 al 20/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 726 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.14.75 Reddito agrario € 1,14
Dal 22/12/2010 al 14/03/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 3301 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.09.22

		Reddito agrario € 0,71
Dal 14/03/2016 al 25/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 701, Part. 3301 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.09.22 Reddito agrario € 0,71



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Come indicato nel CDU la maggior parte delle aree risultano essere in zona urbanistica G (Servizi pubblici e di interesse collettivo) ed in minima parte in zona urbanistica I2 S3(Giardini e verde pubblico attrezzato).

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Come indicato nel CDU la maggior parte delle aree risultano essere in zona urbanistica G (Servizi pubblici e di interesse collettivo).Terreno a rischio Interessato da Vincolo Idrogeologico Hi4.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Come indicato nel CDU la maggior parte delle aree risultano essere in zona urbanistica G (Servizi pubblici e di interesse collettivo).Buona parte del terreno risulta essere soggetto a vincolo di inedificabilità per la presenza del vincolo idrogeologico Hi4.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Come indicato nel CDU la maggior parte delle aree risultano essere in zona urbanistica G (Servizi pubblici e di interesse collettivo).Buona parte del terreno risulta essere soggetto a vincolo di inedificabilità per la presenza del vincolo idrogeologico Hi4.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Come indicato nel CDU la maggior parte delle aree risultano essere in zona urbanistica G (Servizi pubblici e di interesse collettivo).Si precisa che parte del terreno risulta essere inserito in zona I2 S3 e parte in zona G.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Come indicato nel CDU la maggior parte delle aree risultano essere in zona urbanistica G (Servizi pubblici e di interesse collettivo).Si precisa che il terreno risulta essere inserito in zona G.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Come indicato nel CDU si precisa che il terreno risulta essere inserito in zona I2S3.



REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.



Dalla analisi della documentazione rinvenuta si può affermare la regolarità edilizia dell'intero complesso edilizio.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato dei luoghi corrisponde alla ultimma concessione rilasciata.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Dalla analisi della documentazione rinvenuta si può affermare la regolarità edilizia dell'intero complesso edilizio.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato dei luoghi corrisponde alla ultimma concessione rilasciata.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dalla analisi della documentazione rinvenuta si può affermare la regolarità edilizia dell'intero complesso edilizio.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Lo stato dei luoghi corrisponde alla ultimma concessione rilasciata.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dalla analisi della documentazione rinvenuta si può affermare la regolarità edilizia dell'intero complesso edilizio.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato dei luoghi corrisponde alla ultimma concessione rilasciata.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dalla analisi della documentazione rinvenuta si può affermare la regolarità edilizia dell'intero complesso edilizio.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato dei luoghi corrisponde alla ultimma concessione rilasciata.



BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dalla analisi della documentazione rinvenuta si può affermare la regolarità edilizia dell'intero complesso edilizio.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato dei luoghi corrisponde alla ultimma concessione rilasciata.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dalla analisi della documentazione rinvenuta si può affermare la regolarità edilizia dell'intero complesso edilizio.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato dei luoghi corrisponde alla ultimma concessione rilasciata.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Fondazioni armate con elevazione in pilastri armati per il fabbricato A e in muratura portante per il locale artigianale B.

Altezza interna del fabbricato A h.3,00 e per il fabbricato 2,70;

Solaio piano per entrambi i fabbricati con copertura superiore con solaio inclinato e le tegole per il fabbricato A e copertura in Eternit per il fabbricato B.

Pareti interne e d esterne regolarmente intonacate, pavimenti completi per il fabbricato B e semicompleti per il fabbricato A. Infissi esterni in legno presenti in entrambi i fabbricati.

Infissi inetrni mancanti per il fabbricato A e in legno per il fabbricato B.

Impianti presenti ma non ultimati per il fabbricato A tutti sottotraccia e con le centraline e quadri semicompleti. Impianti idrico e d elettrico completi e collegati per il fabbricato B.

Entrambi i fabbricati sono inseriti in una vasta area cortilizia e con relativi posti auto.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Area cortilizia sistemata a giardino copn impianto di illuminazione e irrigazione, ubicata in zona Urbanistica G.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Area cortilizia sistemata a giardino copn impianto di illuminazione e irrigazione, ubicata in zona Urbanistica G.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Area cortilizia sistemata a giardino copn impianto di illuminazione e irrigazione, ubicata in zona Urbanistica G.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Area cortilizia sistemata a giardino copn impianto di illuminazione e irrigazione, ubicata in zona Urbanistica G.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Area cortilizia sistemata a giardino copn impianto di illuminazione e irrigazione, ubicata in zona Urbanistica G.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Area cortilizia sistemata a giardino copn impianto di illuminazione e irrigazione, ubicata in zona Urbanistica G.

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Complesso immobiliare ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili risultano liberi al momento del sopralluogo.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili risultano liberi al momento del sopralluogo.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili risultano liberi al momento del sopralluogo.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili risultano liberi al momento del sopralluogo.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili risultano liberi al momento del sopralluogo.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Gli immobili risultano liberi al momento del sopralluogo.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



Gli immobili risultano liberi al momento del sopralluogo.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Nessun Vincolo Condominiale.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Nessun Vincolo Condominiale.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Nessun Vincolo Condominiale.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Nessun Vincolo Condominiale.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Nessun Vincolo Condominiale.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Nessun Vincolo Condominiale.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Nessun Vincolo Condominiale.

PATTI

BENE N° 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Non si è a conoscenza di patti

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Non si è a conoscenza di patti

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Non si è a conoscenza di patti

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Non si è a conoscenza di patti

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Non si è a conoscenza di patti

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Non si è a conoscenza di patti

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Non si è a conoscenza di patti

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Si precisa che all'interno della area sono presenti vincoli di tutela idrogeologica.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Si precisa che l'area è interessata da rischio idrogeologico Hi4.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Si precisa che il terreno risulta essere interessato da Vincolo Idrogeologico Hi4 che ne limita in maniera sensibile le potenzialità edificatorie.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Si precisa che il terreno risulta essere interessato da Vincolo Idrogeologico Hi4 che ne limita in maniera sensibile le potenzialità edificatorie.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Si precisa che il terreno risulta essere inserito in parte in zona G ed in parte in zona I2 S3.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Si precisa che il terreno risulta essere inserito in zona G.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (SU) - VIA GOLDONI SNC

Si precisa che il terreno risulta essere inserito in zona I2S3.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Si procede alla formazione di un unico lotto in quanto impossibile procedere con una divisione.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Complesso immobiliare ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
Complesso Immobiliare distinto al NCEU al Foglio 1 particella 3295 sub 1 abitazione, Sub 2 locale artigianale e sub 3 BCNC di mq. 1140 circa, sistemata a giardino arredato, con parcheggi. Ubicato all'interno di una più vasta area in zona G per circa 1 ettaro e la restante parte in zona I2-S3. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 3295, Sub. 1, Categoria A2, Graffato si - Fg. 1, Part. 3295, Sub. 2, Categoria C3, Graffato si - Fg. 1, Part. 3295, Sub. 3, Categoria T, Graffato si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 700.450,00
Per la determinazione del valore finale ci si è basati su immobili aventi caratteristiche simili e inseriti in aree che urbanisticamente non sono destinate alla residenza.
- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
Terreno edificabile Foglio 701 particella 989, incluso nella più vasta area di mq. 15.559 circa sistemata a giardino arredato, con parcheggi. Ubicato in zona Urbanistica G. Identificato al catasto Terreni - Fg. 701, Part. 989, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.300,00
Per la determinazione del valore finale ci si è basati su immobili aventi caratteristiche simili e inseriti in aree che urbanisticamente non sono destinate alla residenza ed in particolare si considera il rischio idrogeologico ed i suoi vincoli di inedificabilità.
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
Terreno edificabile Foglio 701 particella 3259, incluso nella più vasta area di mq. 15.559 circa sistemata a giardino arredato, con parcheggi. Ubicato in zona Urbanistica G. Identificato al catasto Terreni - Fg. 701, Part. 3259, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 103.480,00
Per la determinazione del valore finale ci si è basati su immobili aventi caratteristiche simili e inseriti in aree che urbanisticamente non sono destinate alla residenza. Si segnala che la valutazione è stata

determinata dalla presenza del Vincolo idrogeologico Hi4 che in parte ne limita le potenzialità edificatorie.

- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
Terreno edificabile Foglio 701 particella 3296, incluso nella più vasta area di mq. 15.559 circa sistemata a giardino arredato, con parcheggi. Ubicato in zona Urbanistica G. Identificato al catasto Terreni - Fg. 701, Part. 3296, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 41.160,00 Per la determinazione del valore finale ci si è basati su immobili aventi caratteristiche simili e inseriti in aree che urbanisticamente non sono destinate alla residenza, Zona G. Si segnala che la valutazione è stata determinata dalla presenza del Vincolo idrogeologico Hi4 che in parte ne limita le potenzialità edificatorie.
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
Terreno edificabile Foglio 701 particella 3297, incluso nella più vasta area di mq. 15.559 circa sistemata a giardino arredato, con parcheggi. Ubicato in parte zona Urbanistica G ed in parte zona Urbanistica I2-S3. Identificato al catasto Terreni - Fg. 701, Part. 3296, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 33.870,00 Per la determinazione del valore finale ci si è basati su immobili aventi caratteristiche simili e inseriti in aree che urbanisticamente non sono destinate alla residenza. Si segnala che la valutazione è stata determinata da una parte inserita in zona Urbanistica G ed una parte in zona I2 S3, che in parte ne limita le potenzialità edificatorie.
- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
Terreno edificabile Foglio 701 particella 3298, incluso nella più vasta area di mq. 15.559 circa sistemata a giardino arredato, con parcheggi. Ubicato in zona Urbanistica G. Identificato al catasto Terreni - Fg. 701, Part. 3298, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 4.050,00 Per la determinazione del valore finale ci si è basati su immobili aventi caratteristiche simili e inseriti in aree che urbanisticamente non sono destinate alla residenza. Si segnala che la valutazione è stata determinata dalla presenza della destinazione urbanistica G.
- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
Terreno edificabile Foglio 701 particella 3301, incluso nella più vasta area di mq. 15.559 circa sistemata a giardino arredato, con parcheggi. Ubicato in zona Urbanistica I2S3. Identificato al catasto Terreni - Fg. 701, Part. 3301, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 9.220,00 Per la determinazione del valore finale ci si è basati su immobili aventi caratteristiche simili e inseriti in aree che urbanisticamente non sono destinate alla residenza. Si segnala che la valutazione è stata determinata dalla presenza della destinazione urbanistica I2S3.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Complesso immobiliare Iglesias (SU) - Via	700,45 mq	1.000,00 €/mq	€ 700.450,00	100,00	€ 700.450,00

Goldoni snc					
Bene N° 2 - Terreno edificabile Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	530,00 mq	10,00 €/mq	€ 5.300,00	100,00	€ 5.300,00
Bene N° 3 - Terreno edificabile Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	5174,00 mq	20,00 €/mq	€ 103.480,00	100,00	€ 103.480,00
Bene N° 4 - Terreno edificabile Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	2058,00 mq	20,00 €/mq	€ 41.160,00	100,00	€ 41.160,00
Bene N° 5 - Terreno edificabile Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	3387,00 mq	10,00 €/mq	€ 33.870,00	100,00	€ 33.870,00
Bene N° 6 - Terreno edificabile Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	405,00 mq	10,00 €/mq	€ 4.050,00	100,00	€ 4.050,00
Bene N° 7 - Terreno edificabile Iglesias (SU) - Via Goldoni snc	922,00 mq	10,00 €/mq	€ 9.220,00	100,00	€ 9.220,00
Valore di stima:					€ 897.530,00

Valore di stima: € 897.530,00

Deprezzamenti

Descrizione	Tipo	Valore
Stato d'uso e di manutenzione	€	10.000

Valore finale di stima: € 887.530,00

Deprezzamento per la presenza di coperture in Amianto da Eliminare a carico del futuro acquirente.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Si segnala che per l'immobile oggetto di CTU si procede con la individuazione di un unico lotto in quanto impossibile procedere con una divisione per la presenza di fabbricati eseguiti su zona G ed S3 soggetti a redazione di PDL al fine di rendere edificabili le aree.



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Selargius, li 03/01/2022



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Locci Emilian

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica - CDU Comune di Iglesias (Aggiornamento al 02/11/2021)
- ✓ N° 2 Estratti di mappa - Estratto mappa Fg. 01 Part. 3295 (Aggiornamento al 02/11/2021)
- ✓ N° 3 Pianimetrie catastali - pratica Nuovo accatastamento Fg 01 Part. 3295 sub 1-2-3 (Aggiornamento al 03/01/2022)
- ✓ N° 4 Visure e schede catastali - Visure Beni Lotto unico (Aggiornamento al 02/11/2021)
- ✓ N° 5 Concessione edilizia - Concessioni edilizie in Sanatoria n° 13 del 1996- Con elaborati grafici (Aggiornamento al 02/11/2021)
- ✓ N° 6 Concessione edilizia - Concessione Edilizia in Sanatoria n. 14/1996- Con elaborati grafici (Aggiornamento al 02/11/2021)
- ✓ N° 7 Concessione edilizia - Autorizzazione edilizia n. 214/2010 con elaborati grafici (Aggiornamento al 02/11/2021)
- ✓ N° 8 Concessione edilizia - Autorizzazione Recinzione n° 39/2007 con elaborati grafici (Aggiornamento al 02/11/2021)
- ✓ N° 9 Altri allegati - Pianimetria di rilievo grafico degli edifici (Aggiornamento al 02/11/2021)
- ✓ N° 10 Google maps - Estratto Sardegna Mappe e vincolo idrogeologico (Aggiornamento al 02/11/2021)
- ✓ N° 11 Foto - Documentazione fotografica (Aggiornamento al 02/11/2021)
- ✓ N° 12 Altri allegati - Check List -Sistema Conservatoria (Aggiornamento al 02/11/2021)



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Complesso immobiliare ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
Complesso Immobiliare distinto al NCEU al Foglio 1 particella 3295 sub 1 abitazione, Sub 2 locale artigianale e sub 3 BCNC di mq. 1140 circa, sistemata a giardino arredato, con parcheggi. Ubicato all'interno di una più vasta area in zona G per circa 1 ettaro e la restante parte in zona I2-S3. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 3295, Sub. 1, Categoria A2, Graffato si - Fg. 1, Part. 3295, Sub. 2, Categoria C3, Graffato si - Fg. 1, Part. 3295, Sub. 3, Categoria T, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come indicato nel CDU la maggior parte delle aree risultano essere in zona urbanistica G (Servizi pubblici e di interesse collettivo) ed in minima parte in zona urbanistica I2 S3(Giardini e verde pubblico attrezzato).
- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
Terreno edificabile Foglio 701 particella 989, incluso nella più vasta area di mq. 15.559 circa sistemata a giardino arredato, con parcheggi. Ubicato in zona Urbanistica G. Identificato al catasto Terreni - Fg. 701, Part. 989, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come indicato nel CDU la maggior parte delle aree risultano essere in zona urbanistica G (Servizi pubblici e di interesse collettivo).Terreno a rischio Interessato da Vincolo Idrogeologico Hi4.
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
Terreno edificabile Foglio 701 particella 3259, incluso nella più vasta area di mq. 15.559 circa sistemata a giardino arredato, con parcheggi. Ubicato in zona Urbanistica G. Identificato al catasto Terreni - Fg. 701, Part. 3259, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come indicato nel CDU la maggior parte delle aree risultano essere in zona urbanistica G (Servizi pubblici e di interesse collettivo).Buona parte del terreno risulta essere soggetto a vincolo di inedificabilità per la presenza del vincolo idrogeologico Hi4.
- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
Terreno edificabile Foglio 701 particella 3296, incluso nella più vasta area di mq. 15.559 circa sistemata a giardino arredato, con parcheggi. Ubicato in zona Urbanistica G. Identificato al catasto Terreni - Fg. 701, Part. 3296, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come indicato nel CDU la maggior parte delle aree risultano essere in zona urbanistica G (Servizi pubblici e di interesse collettivo).Buona parte del terreno risulta essere soggetto a vincolo di inedificabilità per la presenza del vincolo idrogeologico Hi4.
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
Terreno edificabile Foglio 701 particella 3297, incluso nella più vasta area di mq. 15.559 circa sistemata a giardino arredato, con parcheggi. Ubicato in parte zona Urbanistica G ed in parte zona Urbanistica I2-S3. Identificato al catasto Terreni - Fg. 701, Part. 3296, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come indicato nel CDU la maggior parte delle aree risultano essere in zona urbanistica G (Servizi pubblici e di interesse collettivo).Si precisa che parte del terreno risulta essere inserito in zona I2 S3 e parte in zona G.

- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
Terreno edificabile Foglio 701 particella 3298, incluso nella più vasta area di mq. 15.559 circa sistemata a giardino arredato, con parcheggi. Ubicato in zona Urbanistica G. Identificato al catasto Terreni - Fg. 701, Part. 3298, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Come indicato nel CDU la maggior parte delle aree risultano essere in zona urbanistica G (Servizi pubblici e di interesse collettivo). Si precisa che il terreno risulta essere inserito in zona G.
- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (SU) - Via Goldoni snc
Terreno edificabile Foglio 701 particella 3301, incluso nella più vasta area di mq. 15.559 circa sistemata a giardino arredato, con parcheggi. Ubicato in zona Urbanistica I2S3. Identificato al catasto Terreni - Fg. 701, Part. 3301, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Come indicato nel CDU si precisa che il terreno risulta essere inserito in zona I2S3.

Prezzo base d'asta: € 887.530,00



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 349/2017 DEL R.G.E.



LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 887.530,00

Bene N° 1 - Complesso immobiliare			
Ubicazione:	Iglesias (SU) - Via Goldoni snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Complesso immobiliare Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 3295, Sub. 1, Categoria A2, Graffato si - Fg. 1, Part. 3295, Sub. 2, Categoria C3, Graffato si - Fg. 1, Part. 3295, Sub. 3, Categoria T, Graffato si	Superficie	700,45 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo è ottimo.		
Descrizione:	Complesso Immobiliare distinto al NCEU al Foglio 1 particella 3295 sub 1 abitazione, Sub 2 locale artigianale e sub 3 BCNC di mq. 1140 circa, sistemata a giardino arredato, con parcheggi. Ubicato all'interno di una più vasta area in zona G per circa 1 ettaro e la restante parte in zona I2-S3.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 2 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Iglesias (SU) - Via Goldoni snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 701, Part. 989, Qualità Seminativo arborato	Superficie	530,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo è ottimo.		
Descrizione:	Terreno edificabile Foglio 701 particella 989, incluso nella più vasta area di mq. 15.559 circa sistemata a giardino arredato, con parcheggi. Ubicato in zona Urbanistica G.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 3 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Iglesias (SU) - Via Goldoni snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 701, Part. 3259, Qualità		



	Seminativo		
Stato conservativo:	Lo stato conservativo è ottimo.		
Descrizione:	Terreno edificabile Foglio 701 particella 3259, incluso nella più vasta area di mq. 15.559 circa sistemata a giardino arredato, con parcheggi. Ubicato in zona Urbanistica G.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 4 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Iglesias (SU) - Via Goldoni snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 701, Part. 3296, Qualità Seminativo arborato	Superficie	2058,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo è ottimo.		
Descrizione:	Terreno edificabile Foglio 701 particella 3296, incluso nella più vasta area di mq. 15.559 circa sisemata a giardino arredato, con parcheggi. Ubicato in zona Urbanistica G.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 5 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Iglesias (SU) - Via Goldoni snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 701, Part. 3296, Qualità Seminativo arborato	Superficie	3387,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo è ottimo.		
Descrizione:	Terreno edificabile Foglio 701 particella 3297, incluso nella più vasta area di mq. 15.559 circa sistemata a giardino arredato, con parcheggi. Ubicato in parte zona Urbanistica G ed in parte zona Urbanistica I2-S3.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 6 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Iglesias (SU) - Via Goldoni snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 701, Part. 3298, Qualità Seminativo arborato	Superficie	405,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo è ottimo.		
Descrizione:	Terreno edificabile Foglio 701 particella 3298, incluso nella più vasta area di mq. 15.559 circa sistemata a giardino arredato, con parcheggi. Ubicato in zona Urbanistica G.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 7 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Iglesias (SU) - Via Goldoni snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 701, Part. 3301, Qualità Pascolo	Superficie	922,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo è ottimo.		
Descrizione:	Terreno edificabile Foglio 701 particella 3301, incluso nella più vasta area di mq. 15.559 circa sistemata a giardino arredato, con parcheggi. Ubicato in zona Urbanistica I2S3.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

