

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO [REDACTED]

NOTE DI RIEPILOGO AL PROVVEDIMENTO DEL GIUDICE DEL 27/11/2008



Si richiamano i punti che il Giudice invita a chiarire nel provvedimento in riunione delle tre procedure di esecuzione immobiliare (318/2000, 194/2003, 398/2005) che riguardano beni anche del fallito.

Punto 1) bene in comune di Assemini via Milano 2 in catasto al F.23 mapp.517 sub 8:

- a) Dalla nuova visura storica per immobile personalmente eseguita in data 20/02/2009 (All.A), si verifica che con, Decreto di trasferimento immobili del Tribunale di Cagliari del 17/11/2008 trascrizione n.27772.1/2008 in atti al catasto dal 4/12/2008, il bene in oggetto risulta catastalmente intestato in "proprietà per 1/1" a [REDACTED] (Cagliari 14/03/1980);
- b) Occorrerebbe verificare il contenuto del provvedimento che cancella il precedente, sempre del Tribunale di Cagliari, che trasferiva, con sentenza del 06/11/1997, a [REDACTED] la proprietà del bene in oggetto.
- c) La piena proprietà dell'immobile a [REDACTED] fu dedotta dal sottoscritto direttamente dalla Nota" e dalla "sentenza" (All.B già All.G alla relazione) dove non è indicata la comunione dei beni con il coniuge. In conservatoria dei registri immobiliari non è stata individuata la scrittura privata "registrata in Cagliari 29/11/1982 al n.7095" così come indicato nella sentenza del Tribunale. A nome [REDACTED] non è registrato nessun atto "contro" [REDACTED]

Punto 2)

- a) terreno in comune di Assemini loc.Campaidali in catasto al F.11 mapp.65: il bene è in prossimità della azienda agricola (dalla parte opposta della ss 130). Nella relazione di consulenza per il Fallimento il terreno in oggetto non viene compreso tra i beni del fallito e viene allegata la nota di trascrizione della compravendita a favore di [REDACTED] (si riallega come All.C). Anche catastalmente (All.D) il bene è intestato a [REDACTED] in virtù della compravendita;
- b) terreno in comune di Assemini loc.Campaidali in catasto al F.11 mapp.37: si era, a suo tempo, fatta visura della "nota di trascrizione" dell'atto di compravendita dell'immobile (All.E): da questa deriva che [REDACTED] acquista da solo, non vi è cenno a comunione legale con la moglie. Anche la visura catastale indica [REDACTED] proprietario per 1000/1000;
- c) 1/4 terreno in località S.Lucia al F.20 mapp.54/b: come da relazione originaria si richiama il fatto che il terreno in oggetto è diventato mapp. 1275 (di mq 290, parte residua del terreno indicato come strada

interpodereale ricevuta in eredità dal padre insieme ai fratelli [redacted] per l'accesso alle varie porzioni in eredità); l'altra parte risulta venduta al comune di Assemini. Attualmente la quota del fallito è di 1/3 (costituita dall'originario 1/4 a cui si è aggiunto un ulteriore 1/12 ereditato [redacted] e non 1/4 come nel pignoramento di cui alla procedura 194/2003; il tutto è descritto alla pg.21 della relazione originaria al punto 5.7.. Il terreno, sempre che il Piano Urbanistico Comunale sia definitivamente adottato, è ricompreso in zona di "pianificazione integrata" (con vocazione edificatoria) pertanto il suo valore è funzione di questa potenzialità.

- d) 1/3 terreno in località S.Lucia al F.20 mapp.56/d: segue la storia del mappale di cui al punto precedente; il mappale è diventato mapp.2757 (di mq 604, parte residua del terreno indicato come strada interpodereale ricevuta in eredità dal padre insieme ai fratelli [redacted] per l'accesso alle varie porzioni in eredità; una prima parte fu venduta al comune di Assemini, un'altra parte risulta a strada pubblica). Attualmente la quota del fallito è di 1/3 il tutto è descritto alla pg.18 della relazione originaria al punto 5.5.. Il terreno, sempre che il Piano Urbanistico Comunale sia definitivamente adottato, è ricompreso in zona di "pianificazione integrata" (con vocazione edificatoria) pertanto il suo valore è funzione di questa potenzialità.

Per individuare la posizione dei singoli mappali catastali in località Santa Lucia, si veda la planimetria a colori All.U della relazione originaria dove la strada (corso Africa) è delimitata da una linea di confine "pallinata".

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it