

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

SEZIONE FALLIMENTARE



INTEGRAZIONE

ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

FALLIMENTO 16/07



Consulente Tecnico d'Ufficio
dott.ing. Marco Zuca
piazza Belgio 3 Cagliari



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

SEZIONE FALLIMENTARE

INTEGRAZIONE

ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

FALLIMENTO 16/07

[REDACTED]

Consulente Tecnico d'Ufficio dott.ing. Marco Zucca

piazza Belgio n. 3 09129 Cagliari

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PREMESSA E MOTIVI DELL'INTEGRAZIONE

Il giorno 10 aprile 2007 il sottoscritto dott.ing. Marco Zucca veniva nominato Consulente Tecnico d'Ufficio per il fallimento 16/07 per la individuazione dei beni riconducibili al [REDACTED] e per la valutazione degli immobili ad uso "civile" escludendo quelli ad uso "agricolo" e quelli eventualmente compresi nelle procedure di Esecuzione Immobiliare in atto.

Su indicazione del Curatore fallimentare mi venivano indicate due procedure esecutive contro [REDACTED] (Esecuzione 194/2003 promossa da SanPaolo IMI s.p.a.; Esecuzione 398/2005 promossa da SanPaolo IMI s.p.a., in qualità di mandatario della S.G.A. s.p.a.). Su queste indicazioni è stata costruita la relazione peritale depositata.

Successivamente al deposito della relazione, su indicazioni dello stesso curatore, si è appreso che una precedente ulteriore procedura esecutiva, la numero 318/2000, era stata intrapresa dal Banco di Sardegna, contro [REDACTED] insieme con [REDACTED]

Poiché di tale procedura, che riguarda la stessa persona (indicata con uno dei vari nomi ritrovati nel corso delle indagini sugli immobili), non si era al corrente, si ritiene di dover integrare e parzialmente correggere la relazione peritale originaria prodotta dal sottoscritto per il Fallimento [REDACTED]

La presente fa integrale riferimento per quanto non variato alla relazione originaria, rimangono pertanto invariati i capitoli riguardanti le ricerche e la ricostruzione del patrimonio immobiliare, le stime e le considerazioni sui beni, rimangono gli allegati.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LE INTEGRAZIONI

Al capitolo 3 "LE ESECUZIONI IMMOBILIARI IN CORSO" occorre pertanto aggiungere l'ulteriore procedimento, primo in ordine temporale, individuato:

- *Esecuzione 318/00* promossa da Banco Sardegna s.p.a con creditori intervenuti Banco di Napoli, Bipiessa Riscossioni s.p.a . I debitori eseguiti sono [REDACTED] [REDACTED] Per la procedura è stato incaricato della c.t.u l'ing. Alessandra Feduzi.

I beni sottoposti ad esecuzione per la parte attribuita a [REDACTED] sono:

- terreno in Assemini F.11 mapp.39;
- terreno in Assemini F.11 mapp.89;
- terreno in Assemini F.11 mapp.65; -
- terreno in Assemini F.11 mapp.66; -
- terreno in Assemini F.20 mapp.54;
- terreno in Assemini F.20 mapp.56 sub.C;
- terreno in Assemini F.20 mapp.56 sub.F;
- terreno in Assemini F.20 mapp.772 sub.B;
- ½ terreno in Assemini F.11 mapp.37;

Era compreso il terreno in Assemini F.11 mapp.65 ma questo è stato escluso dalla relazione di stima in quanto "liberato" dall'ipoteca con l'atto di "parziale sostituzione di oggetto della garanzia ipotecaria" rogito notaio G.Fadda in data 03/03/1987.

Nell'esecuzione è compreso, ma attribuito a [REDACTED] anche l'appartamento in Assemini via Milano n.2 al catasto F.23 mapp.517 sub.8; nella stessa relazione il consulente precisa che il bene è da attribuire a [REDACTED] per effetto della "sentenza traslativa" registrata 24/01/1997 2125/1569.

Al capitolo 4 "I BENI ESCLUSI DALLE ESECUZIONI" occorre pertanto modificare la tabella dei beni residui (non in esecuzione) con l'esclusione di quelli rintracciati nella esecuzione 318/00.

Rimangono:

Nuova TAB.4

N.	localizzazione	identif.catastale superficie	quota
5	Assemini S.Lucia (terreno)	F.20 mapp.2757 (mq 604) parte residua del F.20 mapp.56/d	1/3
6	Assemini S.Lucia (terreno)	F.20 mapp.1281 (mq 270) parte residua del mapp.56/l	2/9 + 1/27
7	Assemini S.Lucia (terreno)	F.20 mapp.1275 (mq 290) parte residua del mapp.54/b	1/4 + 1/12

Restano pertanto solo i beni in quota con gli altri fratelli.

Rientrano nella consulenza di stima delle esecuzioni immobiliari i beni costituenti l'Azienda florovivaistica (indicati nella originaria c.t.u. come beni 8), 9), 10)) ed i terreni in località Santa Lucia in prossimità del cimitero di Assemini (indicati nella originaria c.t.u. come beni 1), 2), 3), 4)).

I Beni sopra citati sono comunque oggetto di nuova valutazione, l'Azienda è oggetto della perizia di stima affidata al c.t.u.Dott.Casula, i rimanenti, unitamente a quelli della nuova TAB.4, sono oggetto della consulenza originaria depositata dal sottoscritto, che permene.

CONCLUSIONI

Sulla base delle nuove conoscenze, con la presente si ritiene di aver compiutamente integrato (con parziale modifica) la relazione di consulenza già depositata per il fallimento [redacted] e si rimane a disposizione del Tribunale per eventuali chiarimenti si rendessero necessari.

Cagliari 06/08/07

il consulente tecnico
ing. Marco Zucca

Marco Zucca
