



COMUNE DI MARACALAGONIS

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Prot. n. 3198

Li, 22 FEB. 2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'Art. n°30 – comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTE la richiesta del 15/02/2021, prot. n.2812, presentata dal **Sig. DEIDDA GIANLUCA**, residente a **Quartu S. Elena – Via Antares n.20**;

VERIFICATO il vigente Piano Urbanistico Comunale approvato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 10 del 02.10.2002 e n. 7 del 13.01.2003 e pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 8 del 20.03.2003;

INDIVIDUATA sugli elaborati del Piano Urbanistico Comunale l'ubicazione dei terreni e/o immobili di cui trattasi, in base agli elementi riportati sulla domanda stessa;

VISTO l'art. 30 comma 3 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO il vigente Piano Urbanistico Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n.16 del 31/12/2020, rettificato con Decreto n.1 del 08/01/2021, col quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del V Settore – Pianificazione e Gestione del Territorio, Sicurezza del Lavoro e Attività Produttive;

CERTIFICA

che i terreni in agro di questo Comune risultano avere la destinazione urbanistica come da prospetto seguente:

FOGLIO	MAPPALI	P.A.I.		DESTINAZIONE URBANISTICA
		Carta di pericolosità da frana Tav. f.6A	Carta di pericolosità idraulica Tav. e.2.A	
18	237 471 504 507	Hg0	Hi0	- Zona "E1 2B" (Aree agricole).
18	469	Hg0	Hi0	- Per circa il 25% in Zona "E1 2B" (Aree agricole); - Per circa il 75% in Zona "H1" (Rispetto – Fascia dei 30 mt. prospiciente la strada).

I mappali oggetto del presente CDU ricadono in aree delimitate dai suddetti ambiti di pericolosità idraulica (vedi tabella), geologica e geotecnica, di cui alla presa d'atto del Comune di Maracalagonis dello

Inoltre, i mappali 237 - 469 -471 - 504 oggetto del presente CDU fanno parte del lotto urbanistico di cui alla Concessione Edilizia n.50 dell'11/07/2007 e successiva variante prot. n.13403 del 21/11/2008.

Relativamente alle prescrizioni delle zone interessate dal presente certificato, si rimanda alle norme di attuazione del Piano Urbanistico Comunale vigente.

N.B. - Le norme del P.U.C. vanno adeguate alla Legge Regionale 25 novembre 2004, n.8 - Deliberazione n.36/7 del 05.09.2006.

Si precisa che i terreni di cui trattasi non sono soggetti al vincolo di destinazione d'uso di cui al 1° comma dell'art. 10 della Legge 21.11.2000, n.353.

Il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 comma 3 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 ed ha una durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Sig. Orlando Mascia



Geom. Cinzia Perra