
TRIBUNALE DI CAGLIARI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Pinna Paolo, nell'Esecuzione Immobiliare 255/2014 del R.G.E.

promossa da

Oasis Securitisation srl

Codice fiscale: 04514070269

Via V. Alfieri, 1

Conegliano (TV)

contro

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



INCARICO

All'udienza del 13/10/2015, il sottoscritto Geom. Pinna Paolo, con studio in Via Carbonara, 27 - 09042 - Monserrato (CA), email edilo.it@gmail.com, PEC paolo.pinna2@geopec.it, Tel. 070 58 38 302 , Fax 070 77 31 517 , veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 03/11/2015 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Barrali (CA) - Vico I Roma, 6
- **Bene N° 2** - Rudere ubicato a Barrali (CA) - Via Guglielmo Marconi, 14

LOTTO 1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/10/1959		Atto pubblico di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Dott. Giovanni Bonu	22/10/1959	2982	1885
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR. II. Cagliari	16/11/1959	13494	12174
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto pubblico di compravendita del 22/10/1959 è relativo all'acquisto dell'area fabbricabile in regione "Sa Pirixedda" di superficie 695 mq, allora identificata al catasto terreni al foglio 5 particella 91 a. In tale lotto di terreno è stato successivamente edificato l'immobile oggetto di perizia.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 02/02/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Cagliari il 31/05/2011

Reg. gen. 15938 - Reg. part. 2867

Quota: 1/1

Importo: € 30.000,00

A favore di Banca di Credito Sardo spa

Contro

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 24.514,32

Spese: € 4.750,26

Interessi: € 735,42

Percentuale interessi: 1,00 %

Rogante: Tribunale di Cagliari

Data: 01/02/2011

N° repertorio: 1530

N° raccolta: 2011

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Cagliari il 12/05/2014

Reg. gen. 11704 - Reg. part. 9426

Quota: 1/1

A favore di Oasis Securitisation srl

Contro

Formalità a carico della procedura

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A BARRALI (CA) - VICO I ROMA, 6

Fabbricato adibito a civile abitazione unifamiliare composto da cucina, 4 camere, disimpegno, bagno e cortile di pertinenza esclusiva su tutti i lati.

CONFINI

Il lotto di terreno sul quale è edificata l'abitazione confina: a Nord catasto terreni foglio 5 particella 1008 lotto di terreno agricolo coltivato; a Est catasto terreni foglio 5 particelle 971 e 976 lotti di

terreno con civile abitazione; a Sud catasto terreni foglio 5 particella 973 lotto di terreno con civile abitazione; a Ovest catasto terreni foglio 5 particella 512 lotto di terreno con civile abitazione e, strada di accesso all'abitazione Vico Roma I.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	99,30 mq	121,90 mq	1,00	121,90 mq	3,15 m	Terra
Giardino	25,00 mq	25,00 mq	0,10	2,50 mq	0,00 m	Terra
Giardino	537,00 mq	537,00 mq	0,02	10,74 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				135,14 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				135,14 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie del giardino è di 684 mq, dato non misurato ma rilevato dalle visure catastali. La superficie netta del giardino, esclusa la superficie della sagoma della costruzione, è di 562 mq. Si stabilisce di attribuire un coefficiente pari al 10% per i primi 25 mq di cortile e pari al 2% per i restanti 537 mq.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile risulta essere vetusto, ha segni di umidità di risalita e di infiltrazione nei muri e nei solai, pavimenti in parte danneggiati.

PARTI COMUNI

L'immobile è una civile abitazione unifamiliare con annesso giardino di pertinenza esclusiva. Non fa parte di un condominio e pertanto non vi sono parti comuni ad altri immobili di altra proprietà.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	373			A7	1	6.5	120	520,33	T	

Catasto terreni (CT)											
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
5	969				Ente Urbano		684			

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra lo stato attuale dei luoghi e la planimetria catastale attualmente agli atti. La difformità consiste in modifiche alle tramezzature interne (è rappresentato graficamente un bagno che di fatto non c'è) e, il lotto è stato di fatto frazionato cedendo una parte di circa 10 mq al terreno confinante. Per le modifiche interne si rende necessario eseguire la variazione al catasto fabbricati attraverso la procedura docfa; per il frazionamento del lotto si rende necessario eseguire la variazione al catasto terreni attraverso la procedura pregeo.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 09/07/1986		Catasto Terreni Fg. 5, Part. 91 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 695 Reddito agrario € 0,90
Dal 09/07/1986 al 13/07/2005		Catasto Terreni Fg. 5, Part. 373 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 695
Dal 13/07/2005 al 01/02/2017		Catasto Terreni Fg. 5, Part. 969 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 684
Dal 11/11/2008 al 06/10/2016		Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 373 Categoria A7 Cl.1, Cons. 6.5 Rendita € 520,33 Piano T

L'attuale intestatario catastale corrisponde a quello reale. La data 14/05/1985 è relativa all'impianto meccanografico del catasto. Il Tipo Mappale è del 09/07/1986 in atti dal 20/05/1997. In data 30/01/1987 in atti dal 13/07/2005 è stata eseguita una variazione per allineamento mappe introducendo l'ancora attuale particella 969 al catasto terreni. In data 09/07/1986 in atti dal 11/11/2008 è stata eseguita una variazione nel classamento.

NORMATIVA URBANISTICA

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è situata in zona urbanistica denominata B completamento residenziale, sottozona B1 di completamento edificata, regolamentate dall'art. 1 e 7

delle norme tecniche di attuazione del Comune di Barrali e dal Piano Urbanistico Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 28 gennaio 1999.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

L'immobile oggetto di perizia è stato costruito in seguito a: Licenza di Costruzione ricevuta in data 20 maggio 1974 dal Comune di Barrali in seguito alla domanda presentata dal Sig. registrata il 27 aprile 1974 al n. 427, con la quale si chiedeva licenza per "costruzione di nuovo edificio in Vico I Roma da adibire a uso civile abitazione". Riferimento dell'ufficiale sanitario in data 15/05/1974; parere favorevole della commissione comunale di edilizia in data 15/05/1974.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato di fatto dell'immobile rilevato al momento del sopralluogo eseguito in data 05/12/2016 è difforme da quello rappresentato negli elaborati grafici progettuali autorizzati dal Comune di Sant'Antioco con Licenza di Costruzione ricevuta in data 20 maggio 1974. Tali difformità sono riconducibili a:

1) all'interno dell'abitazione non è presente, perché verosimilmente mai costruito, il locale adibito a "servizio" adiacente al soggiorno pranzo e con ingresso previsto frontalmente a quello della cucina. Di tale ambiente non sono presenti i tramezzi, pertanto questo spazio è di fatto facente parte del disimpegno centrale all'abitazione; è presente però, ma grossolanamente murata, la finestra.

2) ampliamento di volumetria in distacco dalla costruzione principale adibita a civile abitazione. Trattasi di locale di sgombero costruito in aderenza alla recinzione in muratura del lotto sul lato ovest. La forma è pressoché rettangolare con dimensioni nette all'interno di 3 metri di larghezza per 7 metri di lunghezza; altezza interna 2.5 metri sul lato recinzione e 2.05 metri sul lato interno lotto. Il fabbricato è chiuso su tre lati e aperto su uno; i muri sono in muro blocco di cls di 18 cm di spessore; la struttura del tetto è in assi di legno, il tetto è in onduline tipo eternit. Il fabbricato è fatiscente e adibito al solo uso di magazzino.

3) ampliamento di volumetria in distacco dalla costruzione principale adibita a civile abitazione. Trattasi di locale di sgombero costruito in aderenza alla recinzione in muratura del lotto sul lato est. La forma è pressoché trapezoidale con dimensioni nette all'interno di 2.5 metri la base maggiore per 2 metri l'altezza. Il fabbricato è chiuso su tre lati e aperto su uno; i muri sono in muro blocco di cls di 18 cm di spessore; la struttura del tetto è in assi di legno, il tetto è in onduline tipo eternit. Il fabbricato è fatiscente e adibito al solo uso di magazzino.

Si ritiene che la difformità descritta al punto 1) sia riconducibile a una pratica edilizia di "mancata comunicazione di opere interne".

Mentre le difformità descritte ai punti 2) e 3) si ritiene che entrambe non siano "sanabili" in quanto, pur avendo il lotto urbanistico della volumetria residua che permetterebbe un ampliamento, i volumi descritti ai punti 2) e 3) non rispettano la norma sulla distanza minima dai fabbricati adiacenti.

Pertanto, per quanto concerne le difformità descritte ai punti 2) e 3) gli ampliamenti di volumetria in distacco (locali di sgombero/magazzino) dovranno essere demoliti e dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi ante costruzione.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: continua in calcestruzzo, non ispezionate apparentemente in discrete condizioni;

Esposizione: Nord, Est, Sud, Ovest;

Altezza interna utile: 3.15 m;

Strutture verticali: muro blocco in cls in discrete condizioni;

Solai: latero-cemento in discrete condizioni;

Copertura: a falde inclinate in onduline eternit e orditura in assi di legno;

Manto di copertura: inesistente, nessun isolamento termico;

Pareti esterne ed interne: sia le pareti interne che quelle esterne sono completamente intonacate e tinteggiate, le pareti del bagno sono rivestite in piastrelle ceramiche, tutte prevalentemente in pessime condizioni;

Pavimentazione interna: mattonelle in ceramica gress in scadenti condizioni;

Infissi esterni ed interni: gli infissi esterni sono in legno con ante a battente, le porte interne sono in legno tamburato, una porta finestra esterna è con infissi in alluminio;

Impianto elettrico, idrico, altri impianti: è presente l'impianto elettrico sottotraccia a 220 V; quello idrico; quello fognario; quello a gas per il solo collegamento alla cucina; riscaldamento dell'acqua calda sanitaria attraverso boiler elettrico;

Terreno esclusivo: il cortile di proprietà esclusiva è completamente recintato e ha accesso carrabile; è in parte piantumato;

Posto auto: il cortile ha degli spazi non materialmente delimitati per il parcheggio scoperto delle auto e per gli spazi di manovra;

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Barrali (CA) - Vico I Roma, 6

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

-

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta abitato dal Sig. (esecutato) e dalla Sig.ra (figlia dell'esecutato)

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile oggetto di perizia è una civile abitazione unifamiliare indipendente e non risulta essere inserita in un contesto condominiale, pertanto non si ha notizia di vincoli o oneri condominiali di alcun tipo.

PATTI

Dalle informazioni ricercate e ottenute non si ha notizia di alcun patto gravante sull'immobile oggetto di pignoramento.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dalle indagini svolte e dai dati rilevati sull'immobile non grava nessuna servitù.

LOTTO 2

PRECISAZIONI

Considerato l'attuale stato conservativo dell'immobile, il suo valore economico esiguo e la quota di proprietà detenuta dall'esecutato pari a 1/5, si è convenuto con il Giudice ad eseguire per tale immobile una perizia sommaria, contenente i soli dati essenziali al fine di identificare e descrivere il bene pignorato. Si è concordato di attribuire comunque, per quanto modesto, un valore economico al bene. Al momento del sopralluogo è stato possibile rilevare solo alcune misure dell'immobile in quanto esso risultava pericolante.

DESCRIZIONE

BENE N° 2 - RUDERE UBICATO A BARRALI (CA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 14

Il Fabbricato era adibito a civile abitazione unifamiliare di tipo rurale. Composto da 4 ambienti, un loggiato, un ripostiglio, cortile di pertinenza esclusiva.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Area edificabile	275,00 mq	275,00 mq	1,00	275,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				275,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				275,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie dell'area edificabile è di 275 mq, dato non misurato ma rilevato dalle visure catastali.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile risulta essere particolarmente vetusto e il suo stato strutturale è compromesso salvo un sostanziale e indispensabile intervento di ristrutturazione totale. Una parte dei tetti è crollata, vi sono delle crepe alla struttura portante, infissi e pavimenti in buona parte mancanti, impianti inesistenti. L'immobile è in completo stato di abbandono. Nello stato in cui è non risulta in alcun modo utilizzabile ed è pericoloso stazionare al suo interno causa possibilità di ulteriori crolli.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	89			A6	1	2		38,22	T	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario		Graffato
6	89				Ente Urbano		275				

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Rudere ubicato a Barrali (CA) - Via Guglielmo Marconi, 14

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

-



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/5)

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Barrali (CA) - Vico I Roma, 6
 Fabbricato adibito a civile abitazione unifamiliare composto da cucina, 4 camere, disimpegno, bagno e cortile di pertinenza esclusiva su tutti i lati. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 373, Categoria A7 al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 969, Qualità Ente Urbano
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 60.813,00
 Al fine di regolarizzare l'unità immobiliare dal punto di vista autorizzativo comunale e per quanto riguarda il censimento catastale si rendono necessarie le seguenti operazioni: A) pratica edilizia per mancata comunicazione di opere interne (difformità di cui al punto 1) locale adibito a servizio non realizzato) ai sensi dell'ex art. 15 della legge regionale 23/85 e successive modifiche: spese incarico professionale euro 500.00 + cassa previdenza + iva, sanzione euro 516.45, diritti di segreteria euro 25.63; B) demolizione e conferimento a discarica della parte muraria e delle strutture lignee per quanto concerne le difformità di cui al punto 2) e 3) ampliamento di volumetria e di superficie coperta locali di sgombero/magazzino: spese intervento a corpo euro 1500.00 + iva; C) smontaggio e conferimento a discarica della parte ondulina tipo eternit di materiale amianto in matrice compatta per quanto concerne le difformità di cui al punto 2) e 3) ampliamento di volumetria e di superficie coperta locali di sgombero/magazzino: spese intervento a corpo euro 750.00 + iva; D) pratica catastale di aggiornamento e variazione catasto terreni e fabbricati: spese incarico professionale euro 1500.00 + cassa previdenza + iva, diritti catastali euro 252.00; F) dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico euro 500.00 + iva; G) dichiarazione di conformità dell'impianto idrico euro 400.00 + iva. I punti F) e G) sono soggetti a verifica e a preventivo adeguamento degli impianti alla normativa vigente. Complessivamente le spese per prestazioni professionali, sanzioni e diritti di segreteria sono di euro 5944.08 (arrotondati a euro 5945) esclusa cassa di previdenza professionale e iva di legge; tale somma verrà sottratta al valore del lotto al fine di ottenere il valore finale di stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Villetta Barrali (CA) - Vico I Roma, 6	135,14 mq	450,00 €/mq	€ 60.813,00	100,00	€ 60.813,00



Valore di stima:	€ 60.813,00
------------------	-------------

Valore finale di stima: € 54.868,00



Il valore finale di stima è dato dal valore del lotto di euro 60813.00 al quale si sono sottratti euro 5635 per le spese sopra elencate. Il metodo di stima che viene utilizzato ha come obiettivo la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile, alla data attuale e nello stato in cui esso si trova. Si è proceduto alla stima utilizzando il criterio del valore di mercato assumendo come parametro di misura il metro quadrato di superficie, e procedendo con una comparazione diretta rispetto al mercato degli immobili di prezzo noto e di caratteristiche simili a quello in esame. Il valore dell'immobile viene determinato calcolando la superficie commerciale data dalla somma della superficie utile residenziale, della superficie non residenziale più la superficie delle murature interne e di confine. Tutte le superfici sono state debitamente moltiplicate per dei coefficienti di ragguaglio. Per stimare il valore di mercato degli immobili è stata eseguita una ricerca relativa alle caratteristiche generali del mercato immobiliare, individuando quali fossero i prezzi applicati al metro quadro commerciale dalle diverse agenzie immobiliari più accreditate della zona, i valori indicati dall'osservatorio immobiliare dei prezzi della camera di commercio e dalla banca dati quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate.

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Rudere ubicato a Barrali (CA) - Via Guglielmo Marconi, 14

Il Fabbricato era adibito a civile abitazione unifamiliare di tipo rurale. Composto da 4 ambienti, un loggiato, un ripostiglio, cortile di pertinenza esclusiva. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 89, Categoria A6 al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 89, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/5)
Valore di stima del bene: € 3.850,00

Il metodo di stima che viene utilizzato ha come obiettivo la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile, alla data attuale e nello stato in cui esso si trova. Si ritiene che lo stato conservativo e strutturale dell'immobile sia alquanto compromesso e che sia sconsigliato un'azione di ristrutturazione totale. Pertanto si ritiene più opportuno attribuire un valore all'area totale del lotto comprensiva della superficie di sedime del fabbricato.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Rudere Barrali (CA) - Via Guglielmo Marconi, 14	275,00 mq	70,00 €/mq	€ 19.250,00	20,00	€ 3.850,00
Valore di stima:					€ 3.850,00



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Mon serrato, li 07/03/2017

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Pinna Paolo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Licenza di costruzione 1974 - lotto 1
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - Elaborati grafici progetto 1974 - lotto 1
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - Relazione tecnica 1974 - lotto 1
- ✓ N° 1 Ortofoto - Ortofoto - PUC- PPR- Vincoli - Lotto 1
- ✓ N° 1 Altri allegati - Norme Tecniche di Attuazione - lotto 1
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - fg. 5 part. 373 di BARRALI fabbricati
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - fg. 5 part. 969 di BARRALI terreni ente urbano
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - fg. 5 part. 373 di BARRALI fabbricati planimetria
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - fg. 5 part. 969 di BARRALI terreni planimetria
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - fg. 5 part. 969 ex 91 di BARRALI terreni planimetria di impianto
- ✓ N° 1 Altri allegati - Richiesta accesso agli atti Ufficio Tecnico Barrali
- ✓ N° 1 Altri allegati - Preavviso operazioni peritali
- ✓ N° 1 Altri allegati - Verbale di sopralluogo
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ispezioni ipotecarie (Aggiornamento al 02/02/2017)
- ✓ N° 25 Foto - Immobile Vico Roma I - lotto 1
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - fg. 6 part. 89 di BARRALI fabbricati
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - fg. 6 part. 89 di BARRALI terreni ente urbano
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura fg. 6 part. 89 di BARRALI terreni planimetria
- ✓ Ortofoto - lotto 2
- ✓ N° 33 Foto - Immobile Via Guglielmo Marconi - lotto 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

