

# TRIBUNALE DI CAGLIARI



SEZIONE E.E.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Ledda Roberta, nell'Esecuzione Immobiliare 220/2013 del R.G.E.

promossa da

**BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Soc. Coop.**

contro

*Codice fiscale:*



## SOMMARIO

Incarico.....	9
Premessa.....	9
Lotto 1.....	10
Provenienze Ventennali.....	11
<b>Bene 1</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	11
<b>Bene 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	12
<b>Bene 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	13
<b>Bene 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	14
<b>Bene 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	15
<b>Bene 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	16
<b>Bene 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	17
<b>Bene 8</b> - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	18
Formalità pregiudizievoli.....	19
<b>Bene 1</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	19
<b>Bene 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	20
<b>Bene 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	21
<b>Bene 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	22
<b>Bene 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	23
<b>Bene 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	23
<b>Bene 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	24
<b>Bene 8</b> - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	25
Descrizione.....	26
<b>Bene 1</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	26
<b>Bene 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	26
<b>Bene 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	26
<b>Bene 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	27
<b>Bene 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	27
<b>Bene 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	27
<b>Bene 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	27
<b>Bene 8</b> - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	28
Confini.....	28
<b>Bene 1</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	28
<b>Bene 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	28
<b>Bene 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	28
<b>Bene 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	28
<b>Bene 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	28
<b>Bene 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	28



<b>Bene 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	28
<b>Bene 8</b> - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU .....	29
Consistenza .....	29
<b>Bene 1</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	29
<b>Bene 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	29
<b>Bene 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	29
<b>Bene 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	29
<b>Bene 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	30
<b>Bene 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	30
<b>Bene 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	30
<b>Bene 8</b> - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU .....	31
Dati Catastali.....	31
<b>Bene 1</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	31
<b>Bene 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	31
<b>Bene 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	31
<b>Bene 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	32
<b>Bene 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	32
<b>Bene 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	32
<b>Bene 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	32
<b>Bene 8</b> - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU .....	32
Cronistoria Dati Catastali .....	33
<b>Bene 1</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	33
<b>Bene 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	33
<b>Bene 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	33
<b>Bene 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	34
<b>Bene 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	34
<b>Bene 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	34
<b>Bene 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	35
<b>Bene 8</b> - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU .....	35
Normativa urbanistica .....	36
<b>Bene 1</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	36
<b>Bene 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	36
<b>Bene 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	37
<b>Bene 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	37
<b>Bene 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	38
<b>Bene 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	38
<b>Bene 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	38
<b>Bene 8</b> - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU .....	39



Composizione lotto.....	39
Titolarità.....	39
<b>Bene 1</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	39
<b>Bene 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	40
<b>Bene 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	40
<b>Bene 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	40
<b>Bene 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	40
<b>Bene 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	41
<b>Bene 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	41
<b>Bene 8</b> - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU .....	41
Stato di occupazione.....	41
<b>Bene 1</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	41
<b>Bene 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	41
<b>Bene 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	42
<b>Bene 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	42
<b>Bene 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	42
<b>Bene 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	42
<b>Bene 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU.....	42
<b>Bene 8</b> - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU .....	42
Lotto 2.....	43
Provenienze Ventennali.....	44
<b>Bene 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	44
<b>Bene 10</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	45
<b>Bene 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	46
<b>Bene 12</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	47
<b>Bene 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	48
<b>Bene 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	50
<b>Bene 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	51
<b>Bene 16</b> - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	52
Formalità pregiudizievoli .....	54
<b>Bene 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	54
<b>Bene 10</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	54



<b>Bene 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	55
<b>Bene 12</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	56
<b>Bene 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	57
<b>Bene 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	58
<b>Bene 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	58
<b>Bene 16</b> - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	59
Descrizione.....	60
<b>Bene 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	60
<b>Bene 10</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	60
<b>Bene 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	60
<b>Bene 12</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	61
<b>Bene 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	61
<b>Bene 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	61
<b>Bene 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	61
<b>Bene 16</b> - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	61
Confini .....	61
<b>Bene 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	61
<b>Bene 10</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	61
<b>Bene 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	61
<b>Bene 12</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	62
<b>Bene 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	62
<b>Bene 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	62
<b>Bene 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	62
<b>Bene 16</b> - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	62



Consistenza .....	62
<b>Bene 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	62
<b>Bene 10</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	63
<b>Bene 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	63
<b>Bene 12</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	63
<b>Bene 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	63
<b>Bene 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	64
<b>Bene 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	64
<b>Bene 16</b> - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	64
Dati Catastali.....	65
<b>Bene 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	65
<b>Bene 10</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	65
<b>Bene 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	65
<b>Bene 12</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	65
<b>Bene 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	66
<b>Bene 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	66
<b>Bene 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	66
<b>Bene 16</b> - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	66
Cronistoria Dati Catastali .....	67
<b>Bene 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	67
<b>Bene 10</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	67
<b>Bene 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	68
<b>Bene 12</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	68
<b>Bene 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	69



<b>Bene 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	70
<b>Bene 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	70
<b>Bene 16</b> - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	71
Normativa urbanistica .....	72
<b>Bene 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	72
<b>Bene 10</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	72
<b>Bene 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	73
<b>Bene 12</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	73
<b>Bene 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	74
<b>Bene 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	74
<b>Bene 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	75
<b>Bene 16</b> - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	75
Composizione lotto.....	75
Titolarità.....	76
<b>Bene 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	76
<b>Bene 10</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	76
<b>Bene 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	76
<b>Bene 12</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	77
<b>Bene 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	77
<b>Bene 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	77
<b>Bene 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	77
<b>Bene 16</b> - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	78
Stato di occupazione.....	78
<b>Bene 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	78
<b>Bene 10</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	78



<b>Bene 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	78
<b>Bene 12</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	78
<b>Bene 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	78
<b>Bene 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	79
<b>Bene 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	79
<b>Bene 16</b> - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU.....	79
Stima / Formazione lotti.....	80
<b>Lotto 1</b> .....	80
<b>Lotto 2</b> .....	83



## INCARICO

Con udienza del 30/09/2014, il sottoscritto Ing. Ledda Roberta, con studio in Via Caracalla 31 - 09042 - Monserrato (CA), email robled@tiscali.it, PEC roberta.ledda@ingpec.eu, Tel. 348 7060072, Fax 178 2289116, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 07/11/2014 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito avanti al G.E. Dott. Luchi Enzo presso il Tribunale di Cagliari.

## PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene 1** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU
- **Bene 2** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU
- **Bene 3** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU
- **Bene 4** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU
- **Bene 5** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU
- **Bene 6** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU
- **Bene 7** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU
- **Bene 8** - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU
- **Bene 9** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU
- **Bene 10** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU
- **Bene 11** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU
- **Bene 12** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU
- **Bene 13** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU
- **Bene 14** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU
- **Bene 15** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU
- **Bene 16** - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU



LOTTO 1

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 



PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1941 al 15/06/1999	nato a il, C.F. / proprietario per LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA'.	<b>VERBALE DI INCANTO - SENTENZA DI AGGIUDICAZIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 15/06/1999 al 30/10/2000	RESIDENZA  in . / proprietario per 1/1.	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	. con sede in C.F. / proprietario per 1/1.	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 17/07/2001 al	con	<b>COMPRAVENDITA</b>			



12/04/2016	sede in , C.F. , proprietario per 1/1.	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1941 al 15/06/1999	il C.F. , proprietario per LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA'.	<b>VERBALE DI INCANTO - SENTENZA DI AGGIUDICAZIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 15/06/1999 al 30/10/2000	consede in , proprietario per 1/1.	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 30/10/2000 al	RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ROSA DEL	<b>COMPRAVENDITA</b>			



17/07/2001	, con sede in , proprietario per 1/1.	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 17/07/2001 al 12/04/2016	, con sede in proprietario per 1/1.	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1941 al 30/10/2000	il C.F. proprietario per LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA'.	<b>VERBALE DI INCANTO - SENTENZA DI AGGIUDICAZIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 30/10/2000 al	RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ROSA DEL	<b>COMPRAVENDITA</b>			

17/07/2001	con sede in , proprietario per 1/1.	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 17/07/2001 al 12/04/2016	con sede in C.F. proprietario per 1/1.	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1941 al 30/10/2000	,nato a il, C.F.  proprietario per LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA'.	<b>VERBALE DI INCANTO - SENTENZA DI AGGIUDICAZIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 30/10/2000 al	RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ROSA DEL	<b>COMPRAVENDITA</b>			

17/07/2001	con sede in C.F.  proprietario per 1/1.	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 17/07/2001 al 12/04/2016	, con sede in C.F.  proprietario per 1/1.	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1941 al 30/10/2000	il, C.F.  proprietario per LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA'.	<b>VERBALE DI INCANTO - SENTENZA DI AGGIUDICAZIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 30/10/2000 al	RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ROSA DEL	<b>COMPRAVENDITA</b>			

17/07/2001	con sede in C.F. proprietario per 1/1.	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 17/07/2001 al 12/04/2016	con sede in C.F. proprietario per 1/1.	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1941 al 30/10/2000	il C.F. proprietario per LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA'.	<b>VERBALE DI INCANTO - SENTENZA DI AGGIUDICAZIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 30/10/2000 al	RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ROSA DEL	<b>COMPRAVENDITA</b>			

17/07/2001	con sede in, C.F. , proprietario per 1/1.	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 17/07/2001 al 12/04/2016	, con sede in , proprietario per 1/1.	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1941 al 05/03/1975	il C.F. , proprietario per LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA'.	<b>VERBALE DI INCANTO - SENTENZA DI AGGIUDICAZIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 05/03/1975 al	, nato a	<b>COMPRAVENDITA</b>			



30/10/2000	C.F. proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA';  C.F., proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	con sede in C.F. proprietario per 1/1.	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 17/07/2001 al 12/04/2016	con sede in C.F. proprietario per 1/1.	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE B - TERRENO UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 16/04/1941 al		VERBALE DI INCANTO - SENTENZA DI AGGIUDICAZIONE

30/10/2000	il C.F. proprietario per LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA'.	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Trascrizione				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Registrazione				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
		COMPRAVENDITA				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Trascrizione				
Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	proprietario per 1/1.	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Registrazione				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
		COMPRAVENDITA				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Trascrizione				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Registrazione				
Dal 17/07/2001 al 12/04/2016	con proprietario per 1/1.	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
		COMPRAVENDITA				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Trascrizione				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Registrazione				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
		COMPRAVENDITA				

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITÀ FUNTANA MARZU**

ASTE GIUDIZIARIE.IT

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 12/04/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Iscritto a IGLESIAS il 12/05/2005  
Reg. gen. 17395 - Reg. part. 3137  
Importo: € 8.000.000,00  
A favore di MELIORBANCA S.P.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura
- **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA ESATTORIALE  
Iscritto a CAGLIARI il 18/12/2009  
Reg. gen. 41249 - Reg. part. 7785  
Importo: € 3.991.436,68  
A favore di EQUITALIA SARDEGNA S.P.A.  
Contro .  
Formalità a carico della procedura

#### **Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 26/04/2013  
Reg. gen. 10312 - Reg. part. 8052  
A favore di BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Soc. Coop.  
Contro .
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 31/01/2014  
Reg. gen. 2192 - Reg. part. 1868  
A favore di BANCA DI CREDITO SARDO S.P.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 16/06/2014  
Reg. gen. 14428 - Reg. part. 11549  
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO ██████████  
Contro  
Formalità a carico della procedura

### **BENE 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 12/04/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Iscritto a IGLESIAS il 12/05/2005  
Reg. gen. 17395 - Reg. part. 3137  
Importo: € 8.000.000,00

A favore di MELIORBANCA S.P.A.  
Contro

- **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA ESATTORIALE  
Iscritto a CAGLIARI il 18/12/2009  
Reg. gen. 41249 - Reg. part. 7785  
Importo: € 3.991.436,68  
A favore di EQUITALIA SARDEGNA S.P.A.  
Contro .  
Formalità a carico della procedura

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 26/04/2013  
Reg. gen. 10312 - Reg. part. 8052  
A favore di BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Soc. Coop.  
Contro .
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 31/01/2014  
Reg. gen. 2192 - Reg. part. 1868  
A favore di BANCA DI CREDITO SARDO S.P.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 16/06/2014  
Reg. gen. 14428 - Reg. part. 11549  
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]  
Contro .  
Formalità a carico della procedura

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### BENE 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 12/04/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Iscritto a IGLESIAS il 12/05/2005  
Reg. gen. 17395 - Reg. part. 3137  
Importo: € 8.000.000,00  
A favore di MELIORBANCA S.P.A.  
Contro
- **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA ESATTORIALE  
Iscritto a CAGLIARI il 18/12/2009  
Reg. gen. 41249 - Reg. part. 7785  
Importo: € 3.991.436,68  
A favore di EQUITALIA SARDEGNA S.P.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni



- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 26/04/2013  
Reg. gen. 10312 - Reg. part. 8052  
A favore di BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Soc. Coop.  
Contro
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 31/01/2014  
Reg. gen. 2192 - Reg. part. 1868  
A favore di BANCA DI CREDITO SARDO S.P.A.  
Contro .  
Formalità a carico della procedura
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 16/06/2014  
Reg. gen. 14428 - Reg. part. 11549  
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]  
Contro .  
Formalità a carico della procedura

**BENE 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 12/04/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Iscritto a IGLESIAS il 12/05/2005  
Reg. gen. 17395 - Reg. part. 3137  
Importo: € 8.000.000,00  
A favore di MELIORBANCA S.P.A.  
Contro .
- **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA ESATTORIALE  
Iscritto a CAGLIARI il 18/12/2009  
Reg. gen. 41249 - Reg. part. 7785  
Importo: € 3.991.436,68  
A favore di EQUITALIA SARDEGNA S.P.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 26/04/2013  
Reg. gen. 10312 - Reg. part. 8052  
A favore di BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Soc. Coop.  
Contro
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 31/01/2014  
Reg. gen. 2192 - Reg. part. 1868  
A favore di BANCA DI CREDITO SARDO S.P.A.  
Contro .  
Formalità a carico della procedura



- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**

Trascritto a CAGLIARI il 16/06/2014

Reg. gen. 14428 - Reg. part. 11549

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]

Contro .

Formalità a carico della procedura



---

**BENE 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 12/04/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Iscritto a IGLESIAS il 12/05/2005

Reg. gen. 17395 - Reg. part. 3137

Importo: € 8.000.000,00

A favore di MELIORBANCA S.P.A.

Contro

- **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA ESATTORIALE

Iscritto a CAGLIARI il 18/12/2009

Reg. gen. 41249 - Reg. part. 7785

Importo: € 3.991.436,68

A favore di EQUITALIA SARDEGNA S.P.A.

Contro

Formalità a carico della procedura

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a CAGLIARI il 26/04/2013

Reg. gen. 10312 - Reg. part. 8052

A favore di BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Soc. Coop.

Contro .

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a CAGLIARI il 31/01/2014

Reg. gen. 2192 - Reg. part. 1868

A favore di BANCA DI CREDITO SARDO S.P.A.

Contro .

Formalità a carico della procedura

- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**

Trascritto a CAGLIARI il 16/06/2014

Reg. gen. 14428 - Reg. part. 11549

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]

Contro

Formalità a carico della procedura

---

**BENE 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

---



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 12/04/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Iscritto a IGLESIAS il 12/05/2005  
Reg. gen. 17395 - Reg. part. 3137  
Importo: € 8.000.000,00  
A favore di MELIORBANCA S.P.A.  
Contro
- **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA ESATTORIALE  
Iscritto a CAGLIARI il 18/12/2009  
Reg. gen. 41249 - Reg. part. 7785  
Importo: € 3.991.436,68  
A favore di EQUITALIA SARDEGNA S.P.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura

#### **Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 26/04/2013  
Reg. gen. 10312 - Reg. part. 8052  
A favore di BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Soc. Coop.  
Contro .
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 31/01/2014  
Reg. gen. 2192 - Reg. part. 1868  
A favore di BANCA DI CREDITO SARDO S.P.A.  
Contro .  
Formalità a carico della procedura
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 16/06/2014  
Reg. gen. 14428 - Reg. part. 11549  
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]  
Contro  
Formalità a carico della procedura

### **BENE 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUN TANA MARZU**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 12/04/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Iscritto a IGLESIAS il 12/05/2005  
Reg. gen. 17395 - Reg. part. 3137  
Importo: € 8.000.000,00  
A favore di MELIORBANCA S.P.A.  
Contro .

- **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA ESATTORIALE  
Iscritto a CAGLIARI il 18/12/2009  
Reg. gen. 41249 - Reg. part. 7785  
Importo: € 3.991.436,68  
A favore di EQUITALIA SARDEGNA S.P.A.  
Contro.  
Formalità a carico della procedura



#### Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 26/04/2013  
Reg. gen. 10312 - Reg. part. 8052  
A favore di BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Soc. Coop.  
Contro
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 31/01/2014  
Reg. gen. 2192 - Reg. part. 1868  
A favore di BANCA DI CREDITO SARDO S.P.A.  
Contro.  
Formalità a carico della procedura
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 16/06/2014  
Reg. gen. 14428 - Reg. part. 11549  
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]  
Contro  
Formalità a carico della procedura

#### **BENE B - TERRENO UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 12/04/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Iscritto a IGLESIAS il 12/05/2005  
Reg. gen. 17395 - Reg. part. 3137  
Importo: € 8.000.000,00  
A favore di MELIORBANCA S.P.A.  
Contro
- **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA ESATTORIALE  
Iscritto a CAGLIARI il 18/12/2009  
Reg. gen. 41249 - Reg. part. 7785  
Importo: € 3.991.436,68  
A favore di EQUITALIA SARDEGNA S.P.A.  
Contro.  
Formalità a carico della procedura



#### Trascrizioni



- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 26/04/2013  
Reg. gen. 10312 - Reg. part. 8052  
A favore di BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Soc. Coop.  
Contro
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 31/01/2014  
Reg. gen. 2192 - Reg. part. 1868  
A favore di BANCA DI CREDITO SARDO S.P.A.  
Contro .  
Formalità a carico della procedura
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 16/06/2014  
Reg. gen. 14428 - Reg. part. 11549  
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO ██████████  
Contro  
Formalità a carico della procedura

## DESCRIZIONE

### **BENE 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ROSA DEL MARGANAI. Il lotto, ad eccezione del bene n° 8, risulta recintato interamente, in prevalenza con rete metallica zincata alta 2,00 metri sorretta da paletti metallici a T. Una porzione di recinzione, prospiciente la viabilità di Piano, risulta realizzata in muratura per un'altezza media di circa 50 cm con sovrastante inferriata metallica di altezza 120 cm. L'accesso all'intero lotto è garantito attraverso un cancello pedonale e tre cancelli carrabili posti tutti lungo la strada di Piano. Una parte del lotto è stata oggetto di intervento per la realizzazione parziale di un parco, in essa sono presenti piante di Quercia, Ulivo, Lentischio, Alloro, Corbezzolo e Ginestra, alcuni elementi di arredo urbano e dei pali di illuminazione, il tutto versa in uno stato di conservazione mediocre.

### **BENE 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ROSA DEL MARGANAI. Il lotto, ad eccezione del bene n° 8, risulta recintato interamente, in prevalenza con rete metallica zincata alta 2,00 metri sorretta da paletti metallici a T. Una porzione di recinzione, prospiciente la viabilità di Piano, risulta realizzata in muratura per un'altezza media di circa 50 cm con sovrastante inferriata metallica di altezza 120 cm. L'accesso all'intero lotto è garantito attraverso un cancello pedonale e tre cancelli carrabili posti tutti lungo la strada di Piano. Una parte del lotto è stata oggetto di intervento per la realizzazione parziale di un parco, in essa sono presenti piante di Quercia, Ulivo, Lentischio, Alloro, Corbezzolo e Ginestra, alcuni elementi di arredo urbano e dei pali di illuminazione, il tutto versa in uno stato di conservazione mediocre.

### **BENE 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ROSA DEL MARGANAI. Il lotto, ad eccezione del bene n° 8, risulta recintato interamente, in prevalenza con rete metallica zincata alta 2,00 metri sorretta da



paletti metallici a T. Una porzione di recinzione, prospiciente la viabilità di Piano, risulta realizzata in muratura per un'altezza media di circa 50 cm con sovrastante inferriata metallica di altezza 120 cm. L'accesso all'intero lotto è garantito attraverso un cancello pedonale e tre cancelli carrabili posti tutti lungo la strada di Piano. Una parte del lotto è stata oggetto di intervento per la realizzazione parziale di un parco, in essa sono presenti piante di Quercia, Ulivo, Lentischio, Alloro, Corbezzolo e Ginestra, alcuni elementi di arredo urbano e dei pali di illuminazione, il tutto versa in uno stato di conservazione mediocre.

#### **BENE 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ROSA DEL MARGANAI. Il lotto, ad eccezione del bene n° 8, risulta recintato interamente, in prevalenza con rete metallica zincata alta 2,00 metri sorretta da paletti metallici a T. Una porzione di recinzione, prospiciente la viabilità di Piano, risulta realizzata in muratura per un'altezza media di circa 50 cm con sovrastante inferriata metallica di altezza 120 cm. L'accesso all'intero lotto è garantito attraverso un cancello pedonale e tre cancelli carrabili posti tutti lungo la strada di Piano. Una parte del lotto è stata oggetto di intervento per la realizzazione parziale di un parco, in essa sono presenti piante di Quercia, Ulivo, Lentischio, Alloro, Corbezzolo e Ginestra, alcuni elementi di arredo urbano e dei pali di illuminazione, il tutto versa in uno stato di conservazione mediocre.

#### **BENE 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ROSA DEL MARGANAI. Il lotto, ad eccezione del bene n° 8, risulta recintato interamente, in prevalenza con rete metallica zincata alta 2,00 metri sorretta da paletti metallici a T. Una porzione di recinzione, prospiciente la viabilità di Piano, risulta realizzata in muratura per un'altezza media di circa 50 cm con sovrastante inferriata metallica di altezza 120 cm. L'accesso all'intero lotto è garantito attraverso un cancello pedonale e tre cancelli carrabili posti tutti lungo la strada di Piano. Una parte del lotto è stata oggetto di intervento per la realizzazione parziale di un parco, in essa sono presenti piante di Quercia, Ulivo, Lentischio, Alloro, Corbezzolo e Ginestra, alcuni elementi di arredo urbano e dei pali di illuminazione, il tutto versa in uno stato di conservazione mediocre.

#### **BENE 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ROSA DEL MARGANAI. Il lotto, ad eccezione del bene n° 8, risulta recintato interamente, in prevalenza con rete metallica zincata alta 2,00 metri sorretta da paletti metallici a T. Una porzione di recinzione, prospiciente la viabilità di Piano, risulta realizzata in muratura per un'altezza media di circa 50 cm con sovrastante inferriata metallica di altezza 120 cm. L'accesso all'intero lotto è garantito attraverso un cancello pedonale e tre cancelli carrabili posti tutti lungo la strada di Piano. Una parte del lotto è stata oggetto di intervento per la realizzazione parziale di un parco, in essa sono presenti piante di Quercia, Ulivo, Lentischio, Alloro, Corbezzolo e Ginestra, alcuni elementi di arredo urbano e dei pali di illuminazione, il tutto versa in uno stato di conservazione mediocre.

#### **BENE 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ROSA DEL MARGANAI. Il lotto, ad eccezione del bene n° 8, risulta recintato interamente, in prevalenza con rete metallica zincata alta 2,00 metri sorretta da paletti metallici a T. Una porzione di recinzione, prospiciente la viabilità di Piano, risulta realizzata in muratura per un'altezza media di circa 50 cm con sovrastante inferriata metallica di altezza 120 cm.



L'accesso all'intero lotto è garantito attraverso un cancello pedonale e tre cancelli carrabili posti tutti lungo la strada di Piano. Una parte del lotto è stata oggetto di intervento per la realizzazione parziale di un parco, in essa sono presenti piante di Quercia, Ulivo, Lentischio, Alloro, Corbezzolo e Ginestra, alcuni elementi di arredo urbano e dei pali di illuminazione, il tutto versa in uno stato di conservazione mediocre.

#### **BENE 8 - TERRENO UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Trattasi di viabilità di Piano sita nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ROSA DEL MARGANAI. Il bene è ricompreso all'interno del lotto anche se risulta ubicato esternamente rispetto alla parte recintata.

#### **CONFINI**

#### **BENE 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

I terreni facenti parte il lotto in oggetto risultano compresi tra le strade di piano di proprietà comunale, una strada di penetrazione agraria, il canale del Consorzio di Bonifica del Cixerri e un terreno di altra ditta.

#### **BENE 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

I terreni facenti parte il lotto in oggetto risultano compresi tra le strade di piano di proprietà comunale, una strada di penetrazione agraria, il canale del Consorzio di Bonifica del Cixerri e un terreno di altra ditta.

#### **BENE 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

I terreni facenti parte il lotto in oggetto risultano compresi tra le strade di piano di proprietà comunale, una strada di penetrazione agraria, il canale del Consorzio di Bonifica del Cixerri e un terreno di altra ditta.

#### **BENE 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

I terreni facenti parte il lotto in oggetto risultano compresi tra le strade di piano di proprietà comunale, una strada di penetrazione agraria, il canale del Consorzio di Bonifica del Cixerri e un terreno di altra ditta.

#### **BENE 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

I terreni facenti parte il lotto in oggetto risultano compresi tra le strade di piano di proprietà comunale, una strada di penetrazione agraria, il canale del Consorzio di Bonifica del Cixerri e un terreno di altra ditta.

#### **BENE 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

I terreni facenti parte il lotto in oggetto risultano compresi tra le strade di piano di proprietà comunale, una strada di penetrazione agraria, il canale del Consorzio di Bonifica del Cixerri e un terreno di altra ditta.

#### **BENE 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

I terreni facenti parte il lotto in oggetto risultano compresi tra le strade di piano di proprietà comunale, una strada di penetrazione agraria, il canale del Consorzio di Bonifica del Cixerri e un terreno di altra ditta.



**BENE 8 - TERRENO UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Il bene in oggetto ricade all'interno della viabilità comunale di Piano e confina con la viabilità stessa e con i terreni oggetto di pignoramento.

**CONSISTENZA****BENE 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1810,00 mq	1810,00 mq	1,00	1810,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1810,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1810,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	11600,00 mq	11600,00 mq	1,00	11600,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>11600,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>11600,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	18,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>18,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>18,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	4869,00 mq	4869,00 mq	1,00	4869,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>4869,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>4869,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	15596,00 mq	15596,00 mq	1,00	15596,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>15596,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>15596,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	80,00 mq	80,00 mq	1,00	80,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>80,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>80,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	7380,00 mq	7380,00 mq	1,00	7380,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>7380,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>7380,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE 8 - TERRENO UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	172,00 mq	172,00 mq	1,00	172,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>172,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>172,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**DATI CATASTALI**

**BENE 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
409	50				Seminativo	3	00.18.10	3,27	2,8		

**BENE 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
409	51				Seminativo	2	01.16.00	26,96	26,96		

**BENE 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
409	606				FABBR. RURALE		00.00.18				

Corrispondenza catastale

Catastalmente il bene viene indicato come fabbricato rurale ma nella realtà si presenta come un terreno privo di edificazione.

**BENE 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
409	607				Seminativo	3	00.48.69	8,8	7,54		

**BENE 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
409	609				Seminativo	3	01.55.96	28,19	24,16		

**BENE 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
409	613				Seminativo	3	00.00.80	0,14	0,12		

**BENE 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
409	616				Seminativo arborato	3	00.73.80	19,06	17,15		

**BENE 8 - TERRENO UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
409	651				Seminativo arborato	3	00.01.72	0,44	0,4	

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### Corrispondenza catastale

In visura viene indicato come seminativo arborato ma nella realtà risulta essere strada.

### CRONISTORIA DATI CATASTALI

#### BENE 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/04/1941 al 15/06/1999	, nato a , C.F.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 50
Dal 15/06/1999 al 30/10/2000	, con sede in	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 50
Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	, con sede a	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 50
Dal 17/07/2001 al 29/03/2016	, con sede in	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 50

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### BENE 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/04/1941 al 15/06/1999	, nato a , C.F.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 51
Dal 15/06/1999 al 30/10/2000	, con sede in	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 51
Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	, con sede a	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 51
Dal 17/07/2001 al 29/03/2016	, con sede in	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 51

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### BENE 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/04/1941 al 20/05/1998	, nato a C.F.	Catasto <b>Terreni</b>



		Fg. 409, Part. 48
Dal 20/05/1998 al 30/10/2000	, nato a , C.F. ,	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 606
Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	con sede a ,	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 606
Dal 17/07/2001 al 29/03/2016	con sede in	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 606

#### **BENE 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/04/1941 al 20/05/1998	, nato a	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 64
Dal 20/05/1998 al 30/10/2000	, nato a	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 607
Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	, con sede a	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 607
Dal 17/07/2001 al 29/03/2016	con sede in	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 607

#### **BENE 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/04/1941 al 29/05/1992	nato a	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 49
Dal 29/05/1992 al 20/05/1998	, nato a , C.F. ,	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 294
Dal 20/05/1998 al 30/10/2000	, nato a , C.F. ,	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 609
Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	, con sede a	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 609
Dal 17/07/2001 al 29/03/2016		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 609

#### **BENE 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal 16/04/1941 al 29/05/1992	.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 61
Dal 29/05/1992 al 20/05/1998	.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 299
Dal 20/05/1998 al 30/10/2000	.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 613 Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 613
Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	.	
Dal 17/07/2001 al 29/03/2016	.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 613

### **BENE 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/04/1941 al 05/03/1975	.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 44
Dal 05/03/1975 al 29/05/1992	, proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'; nata  , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 44
Dal 29/05/1992 al 20/05/1998	, proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'; nata a, C.F. , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 303
Dal 20/05/1998 al 30/10/2000	il , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA';, nata a C.F. , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 616
Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	, con sede a .	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 616
Dal 17/07/2001 al 29/03/2016	con sede in	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 616

### **BENE 8 - TERRENO UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/04/1941 al 29/05/1992	, nato a C.F.	Catasto <b>Terreni</b>

	.	Fg. 409, Part. 49
Dal 29/05/1992 al 20/05/1998	, nato a , C.F. .	Catasto Terreni Fg. 409, Part. 294
Dal 20/05/1998 al 06/03/2000	, nato a , C.F. .	Catasto Terreni Fg. 409, Part. 610
Dal 06/03/2000 al 30/10/2000		Catasto Terreni Fg. 409, Part. 651
Dal 30/10/2000 al 17/07/2001		Catasto Terreni Fg. 409, Part. 651
Dal 17/07/2001 al 29/03/2016		Catasto Terreni Fg. 409, Part. 651

## NORMATIVA URBANISTICA

### **BENE 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

I beni facenti parte il presente lotto, ad eccezione del bene n°8, ricadono in Zona G: dei servizi pubblici e di interesse collettivo (comprese S1, S2, S4) del vigente Piano Regolatore Generale.

La zona è destinata ad accogliere attrezzature sociali e servizi pubblici (quali l'istruzione, la sanità, la pubblica amministrazione, il culto e la vigilanza), di interesse generale cittadino (convivenze, etc.) e di quartiere (quali l'attività di vendita di merci al dettaglio e la somministrazione di alimenti e bevande effettuate sulle aree pubbliche attrezzate o meno, coperte o scoperte).

Le aree così destinate sono soggette a studio di Piano Particolareggiato per definire la viabilità, la sosta, i lotti edificabili, il verde. L'indice di fabbricabilità territoriale di 3 mc/mq.

Le tipologie edilizie sono libere, ma dovranno essere conformi alle leggi e ai regolamenti speciali vigenti per il tipo di attrezzatura o servizio da realizzare.

In ogni caso devono essere rispettati distacchi tra gli edifici non inferiori a metri 10.

Nell'ambito del lotto devono essere inoltre garantite idonee superfici per la sosta privata pari a 1 mq ogni 10 mc di costruzione; tutte le aree non coperte devono essere sistemate a giardino.

Ove fosse richiesto per particolari motivi sociali ed economici l'Amministrazione Comunale può adottare i poteri di deroga ai sensi dell'articolo 8 delle presenti norme.

### **BENE 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

I beni facenti parte il presente lotto, ad eccezione del bene n°8, ricadono in Zona G: dei servizi pubblici e di interesse collettivo (comprese S1, S2, S4) del vigente Piano Regolatore Generale.

La zona è destinata ad accogliere attrezzature sociali e servizi pubblici (quali l'istruzione, la sanità, la pubblica amministrazione, il culto e la vigilanza), di interesse generale cittadino (convivenze, etc.) e di quartiere (quali l'attività di vendita di merci al dettaglio e la somministrazione di alimenti e bevande effettuate sulle aree pubbliche attrezzate o meno, coperte o scoperte).

Le aree così destinate sono soggette a studio di Piano Particolareggiato per definire la viabilità, la sosta, i lotti edificabili, il verde. L'indice di fabbricabilità territoriale di 3 mc/mq.

Le tipologie edilizie sono libere, ma dovranno essere conformi alle leggi e ai regolamenti speciali vigenti per il tipo di attrezzatura o servizio da realizzare.

In ogni caso devono essere rispettati distacchi tra gli edifici non inferiori a metri 10.

Nell'ambito del lotto devono essere inoltre garantite idonee superfici per la sosta privata pari a 1 mq ogni 10 mc di costruzione; tutte le aree non coperte devono essere sistemate a giardino.

Ove fosse richiesto per particolari motivi sociali ed economici l'Amministrazione Comunale può adottare i poteri di deroga ai sensi dell'articolo 8 delle presenti norme.

### **BENE 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

I beni facenti parte il presente lotto, ad eccezione del bene n°8, ricadono in Zona G: dei servizi pubblici e di interesse collettivo (comprese S1, S2, S4) del vigente Piano Regolatore Generale.

La zona è destinata ad accogliere attrezzature sociali e servizi pubblici (quali l'istruzione, la sanità, la pubblica amministrazione, il culto e la vigilanza), di interesse generale cittadino (convivenze, etc.) e di quartiere (quali l'attività di vendita di merci al dettaglio e la somministrazione di alimenti e bevande effettuate sulle aree pubbliche attrezzate o meno, coperte o scoperte).

Le aree così destinate sono soggette a studio di Piano Particolareggiato per definire la viabilità, la sosta, i lotti edificabili, il verde. L'indice di fabbricabilità territoriale di 3 mc/mq.

Le tipologie edilizie sono libere, ma dovranno essere conformi alle leggi e ai regolamenti speciali vigenti per il tipo di attrezzatura o servizio da realizzare.

In ogni caso devono essere rispettati distacchi tra gli edifici non inferiori a metri 10.

Nell'ambito del lotto devono essere inoltre garantite idonee superfici per la sosta privata pari a 1 mq ogni 10 mc di costruzione; tutte le aree non coperte devono essere sistemate a giardino.

Ove fosse richiesto per particolari motivi sociali ed economici l'Amministrazione Comunale può adottare i poteri di deroga ai sensi dell'articolo 8 delle presenti norme.

### **BENE 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

I beni facenti parte il presente lotto, ad eccezione del bene n°8, ricadono in Zona G: dei servizi pubblici e di interesse collettivo (comprese S1, S2, S4) del vigente Piano Regolatore Generale.

La zona è destinata ad accogliere attrezzature sociali e servizi pubblici (quali l'istruzione, la sanità, la pubblica amministrazione, il culto e la vigilanza), di interesse generale cittadino (convivenze, etc.) e di quartiere (quali l'attività di vendita di merci al dettaglio e la somministrazione di alimenti e bevande effettuate sulle aree pubbliche attrezzate o meno, coperte o scoperte).

Le aree così destinate sono soggette a studio di Piano Particolareggiato per definire la viabilità, la sosta, i lotti edificabili, il verde. L'indice di fabbricabilità territoriale di 3 mc/mq.

Le tipologie edilizie sono libere, ma dovranno essere conformi alle leggi e ai regolamenti speciali vigenti per il tipo di attrezzatura o servizio da realizzare.

In ogni caso devono essere rispettati distacchi tra gli edifici non inferiori a metri 10.

Nell'ambito del lotto devono essere inoltre garantite idonee superfici per la sosta privata pari a 1 mq ogni 10 mc di costruzione; tutte le aree non coperte devono essere sistemate a giardino.

Ove fosse richiesto per particolari motivi sociali ed economici l'Amministrazione Comunale può adottare i poteri di deroga ai sensi dell'articolo 8 delle presenti norme.

#### **BENE 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITÀ FUNTANA MARZU**

I beni facenti parte il presente lotto, ad eccezione del bene n°8, ricadono in Zona G: dei servizi pubblici e di interesse collettivo (comprese S1, S2, S4) del vigente Piano Regolatore Generale.

La zona è destinata ad accogliere attrezzature sociali e servizi pubblici (quali l'istruzione, la sanità, la pubblica amministrazione, il culto e la vigilanza), di interesse generale cittadino (convivenze, etc.) e di quartiere (quali l'attività di vendita di merci al dettaglio e la somministrazione di alimenti e bevande effettuate sulle aree pubbliche attrezzate o meno, coperte o scoperte).

Le aree così destinate sono soggette a studio di Piano Particolareggiato per definire la viabilità, la sosta, i lotti edificabili, il verde. L'indice di fabbricabilità territoriale di 3 mc/mq.

Le tipologie edilizie sono libere, ma dovranno essere conformi alle leggi e ai regolamenti speciali vigenti per il tipo di attrezzatura o servizio da realizzare.

In ogni caso devono essere rispettati distacchi tra gli edifici non inferiori a metri 10.

Nell'ambito del lotto devono essere inoltre garantite idonee superfici per la sosta privata pari a 1 mq ogni 10 mc di costruzione; tutte le aree non coperte devono essere sistemate a giardino.

Ove fosse richiesto per particolari motivi sociali ed economici l'Amministrazione Comunale può adottare i poteri di deroga ai sensi dell'articolo 8 delle presenti norme.

#### **BENE 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITÀ FUNTANA MARZU**

I beni facenti parte il presente lotto, ad eccezione del bene n°8, ricadono in Zona G: dei servizi pubblici e di interesse collettivo (comprese S1, S2, S4) del vigente Piano Regolatore Generale.

La zona è destinata ad accogliere attrezzature sociali e servizi pubblici (quali l'istruzione, la sanità, la pubblica amministrazione, il culto e la vigilanza), di interesse generale cittadino (convivenze, etc.) e di quartiere (quali l'attività di vendita di merci al dettaglio e la somministrazione di alimenti e bevande effettuate sulle aree pubbliche attrezzate o meno, coperte o scoperte).

Le aree così destinate sono soggette a studio di Piano Particolareggiato per definire la viabilità, la sosta, i lotti edificabili, il verde. L'indice di fabbricabilità territoriale di 3 mc/mq.

Le tipologie edilizie sono libere, ma dovranno essere conformi alle leggi e ai regolamenti speciali vigenti per il tipo di attrezzatura o servizio da realizzare.

In ogni caso devono essere rispettati distacchi tra gli edifici non inferiori a metri 10.

Nell'ambito del lotto devono essere inoltre garantite idonee superfici per la sosta privata pari a 1 mq ogni 10 mc di costruzione; tutte le aree non coperte devono essere sistemate a giardino.

Ove fosse richiesto per particolari motivi sociali ed economici l'Amministrazione Comunale può adottare i poteri di deroga ai sensi dell'articolo 8 delle presenti norme.

#### **BENE 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITÀ FUNTANA MARZU**

I beni facenti parte il presente lotto, ad eccezione del bene n°8, ricadono in Zona G: dei servizi pubblici e di interesse collettivo (comprese S1, S2, S4) del vigente Piano Regolatore Generale.

La zona è destinata ad accogliere attrezzature sociali e servizi pubblici (quali l'istruzione, la sanità, la pubblica amministrazione, il culto e la vigilanza), di interesse generale cittadino (convivenze, etc.) e di quartiere (quali l'attività di vendita di merci al dettaglio e la somministrazione di alimenti e bevande effettuate sulle aree pubbliche attrezzate o meno, coperte o scoperte).

Le aree così destinate sono soggette a studio di Piano Particolareggiato per definire la viabilità, la sosta, i lotti edificabili, il verde. L'indice di fabbricabilità territoriale di 3 mc/mq.

Le tipologie edilizie sono libere, ma dovranno essere conformi alle leggi e ai regolamenti speciali vigenti per il tipo di attrezzatura o servizio da realizzare.

In ogni caso devono essere rispettati distacchi tra gli edifici non inferiori a metri 10.

Nell'ambito del lotto devono essere inoltre garantite idonee superfici per la sosta privata pari a 1 mq ogni 10 mc di costruzione; tutte le aree non coperte devono essere sistemate a giardino.

Ove fosse richiesto per particolari motivi sociali ed economici l'Amministrazione Comunale può adottare i poteri di deroga ai sensi dell'articolo 8 delle presenti norme.

#### **BENE 8 - TERRENO UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

---

Il bene ricade nella viabilità prevista dal vigente strumento urbanistico.

#### **COMPOSIZIONE LOTTO**

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene 1** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU
- **Bene 2** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU
- **Bene 3** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU
- **Bene 4** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU
- **Bene 5** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU
- **Bene 6** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU
- **Bene 7** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU
- **Bene 8** - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU

#### **TITOLARITÀ**

---

#### **BENE 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

Con atto Notarile pubblico stipulato in data 03/06/2002 dal Dott. Notaio Ricetto Enrico in Iglesias, è stata effettuata la trasformazione di Società da a

**BENE 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

Con atto Notarile pubblico stipulato in data 03/06/2002 dal Dott. Notaio Ricetto Enrico in Iglesias, è stata effettuata la trasformazione di Società da a

**BENE 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

Con atto Notarile pubblico stipulato in data 03/06/2002 dal Dott. Notaio Ricetto Enrico in Iglesias, è stata effettuata la trasformazione di Società da a

**BENE 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

Con atto Notarile pubblico stipulato in data 03/06/2002 dal Dott. Notaio Ricetto Enrico in Iglesias, è stata effettuata la trasformazione di Società da a

**BENE 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

Con atto Notarile pubblico stipulato in data 03/06/2002 dal Dott. Notaio Ricetto Enrico in Iglesias, è stata effettuata la trasformazione di Società da . con sede a

**BENE 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- .(Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

Con atto Notarile pubblico stipulato in data 03/06/2002 dal Dott. Notaio Ricetto Enrico in Iglesias, è stata effettuata la trasformazione di Società da a . con sede in .

**BENE 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- .(Proprietà 1/1)

Con atto Notarile pubblico stipulato in data 03/06/2002 dal Dott. Notaio Ricetto Enrico in Iglesias, è stata effettuata la trasformazione di Società da con sede in a .

**BENE 8 - TERRENO UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

Con atto Notarile pubblico stipulato in data 03/06/2002 dal Dott. Notaio Ricetto Enrico in Iglesias, è stata effettuata la trasformazione di Società da a . con sede in

**STATO DI OCCUPAZIONE**

**BENE 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

L'immobile risulta libero

**BENE 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

L'immobile risulta libero



**BENE 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

---

L'immobile risulta libero

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**BENE 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

---

L'immobile risulta libero

**BENE 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

---

L'immobile risulta libero

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**BENE 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

---

L'immobile risulta libero

**BENE 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

---

L'immobile risulta libero

**BENE 8 - TERRENO UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU**

---

L'immobile risulta libero

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 2

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 



PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1941 al 30/10/2000	; il, C.F. proprietario per LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA'.	VERBALE DI INCANTO - SENTENZA DI AGGIUDICAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	, con sede in, C.F. proprietario per 1/1.	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/07/2001 al 12/04/2016	con sede in proprietario per 1/1.	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1941 al 05/03/1975	il proprietario per LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA'.	VERBALE DI INCANTO - SENTENZA DI AGGIUDICAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/03/1975 al 30/10/2000	nato a C.F. proprietario per DI 1/2 DI PROPRIETA';  proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	, proprietario per 1/1.	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/07/2001 al		COMPRAVENDITA			

12/04/2016	sede in proprietario per 1/1.	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 16/04/1941 al 05/03/1975	il  proprietario per LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA'.	<b>VERBALE DI INCANTO - SENTENZA DI AGGIUDICAZIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 05/03/1975 al 30/10/2000	, nato a  proprietario per ; nata a  C.F. proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 30/10/2000 al		<b>COMPRAVENDITA</b>			



17/07/2001	con sede proprietario per 1/1.	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°			
		Trascrizione						
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
		Registrazione						
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
		COMPRAVENDITA						
		Rogante				Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 17/07/2001 al 12/04/2016	, C.F. proprietario per 1/1.	Trascrizione						
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
		Registrazione						
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
		COMPRAVENDITA						
		Rogante				Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione						
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.					
Registrazione								
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°					

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1941 al 05/03/1975	il proprietario per LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA'.	VERBALE DI INCANTO - SENTENZA DI AGGIUDICAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		COMPRAVENDITA			
Dal 05/03/1975 al					

30/10/2000	proprietario per LA QUOTA	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	, proprietario DI 1/2 DI PROPRIETA'.	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/07/2001 al 12/04/2016	proprietario per 1/1.	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 16/04/1941 al		VERBALE DI INCANTO - SENTENZA DI AGGIUDICAZIONE

05/03/1975	il proprietario per LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA'.	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°			
		Trascrizione						
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
		Registrazione						
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
		COMPRAVENDITA						
		Rogante				Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 05/03/1975 al 30/10/2000	C.F. proprietario per DI 1/2 DI PROPRIETA'; nata a  C.F. proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Trascrizione						
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
		Registrazione						
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
		COMPRAVENDITA						
		Rogante				Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	.consede  proprietario per 1/1.	Trascrizione				
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.			
Registrazione								
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°			
COMPRAVENDITA								
Rogante				Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
Dal 17/07/2001 al 12/04/2016	E .con  .proprietario per 1/1.			Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
		Registrazione						
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
		COMPRAVENDITA						
		Rogante				Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione						
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.					
Registrazione								



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1941 al 05/03/1975	proprietario per LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA'.	VERBALE DI INCANTO - SENTENZA DI AGGIUDICAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/03/1975 al 30/10/2000	proprietario per 1/2 DI PROPRIETA';  C.F. proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	in , proprietario per 1/1.	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



		Pre sso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 17/07/2001 al 12/04/2016	, con sede in , proprietario per 1/1.	COMPRAVENDITA				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Trascrizione				
		Pre sso	Data	Reg. gen.	Reg. part	
		Registrazione				
		Pre sso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
		Trascrizione				
		Pre sso	Data	Reg. gen.	Reg. part	
		Registrazione				
		Pre sso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Periòdo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1941 al 05/03/1975	il .  proprietario per LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA'.	VERBALE DI INCANTO - SENTENZA DI AGGIUDICAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Pre sso	Data	Reg. gen.	Reg. part
		Registrazione			
		Pre sso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Trascrizione			
		Pre sso	Data	Reg. gen.	Reg. part
		Registrazione			
		Pre sso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/03/1975 al 30/10/2000	C.F. proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA';  C.F. proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Pre sso	Data	Reg. gen.	Reg. part
		Registrazione			
		Pre sso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Trascrizione			
		Pre sso	Data	Reg. gen.	Reg. part
		Registrazione			
		Pre sso	Data	Reg. N°	Vol. N°



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	proprietario per 1/1.	COMPRAVENDITA				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
		COMPRAVENDITA				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Registrazione						
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE 16 - TERRENO UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1941 al 05/03/1975	il, C.F. proprietario per LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA'.	VERBALE DI INCANTO - SENTENZA DI AGGIUDICAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



		<b>Pre so</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal <b>05/03/1975</b> al <b>30/10/2000</b>	nato a	<b>COMPRAVENDITA</b>			
	C.F. proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIET A'; , nata a	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
	C.F. proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIET A'.	<b>Trascrizione</b>			
		<b>Pre so</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Pre so</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal <b>30/10/2000</b> al <b>17/07/2001</b>	con sede in proprietario per 1/1.	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Pre so</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Pre so</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal <b>17/07/2001</b> al <b>12/04/2016</b>	con sede in , proprietario per 1/1.	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Pre so</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Pre so</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT



## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

### BENE 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITÀ FUNTANA MARZU - MONTI SANTU

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 12/04/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Iscritto a IGLESIAS il 12/05/2005  
Reg. gen. 17395 - Reg. part. 3137  
Importo: € 8.000.000,00  
A favore di MELIORBANCA S.P.A.  
Contro
- **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA ESATTORIALE  
Iscritto a CAGLIARI il 18/12/2009  
Reg. gen. 41249 - Reg. part. 7785  
Importo: € 3.991.436,68  
A favore di EQUITALIA SARDEGNA S.P.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura

#### Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 26/04/2013  
Reg. gen. 10312 - Reg. part. 8052  
A favore di BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Soc. Coop.  
Contro
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 31/01/2014  
Reg. gen. 2192 - Reg. part. 1868  
A favore di BANCA DI CREDITO SARDO S.P.A.  
Contro
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 16/06/2014  
Reg. gen. 14428 - Reg. part. 11549  
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]  
Contro

### BENE 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITÀ FUNTANA MARZU - MONTI SANTU

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 12/04/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Iscritto a IGLESIAS il 12/05/2005  
Reg. gen. 17395 - Reg. part. 3137  
Importo: € 8.000.000,00  
A favore di MELIORBANCA S.P.A.  
Contro .
- **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA ESATTORIALE  
Iscritto a CAGLIARI il 18/12/2009  
Reg. gen. 41249 - Reg. part. 7785  
Importo: € 3.991.436,68  
A favore di EQUITALIA SARDEGNA S.P.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 26/04/2013  
Reg. gen. 10312 - Reg. part. 8052  
A favore di BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Soc. Coop.  
Contro
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 31/01/2014  
Reg. gen. 2192 - Reg. part. 1868  
A favore di BANCA DI CREDITO SARDO S.P.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 16/06/2014  
Reg. gen. 14428 - Reg. part. 11549  
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]  
Contro  
Formalità a carico della procedura

**BENE 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 12/04/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Iscritto a IGLESIAS il 12/05/2005  
Reg. gen. 17395 - Reg. part. 3137  
Importo: € 8.000.000,00  
A favore di MELIORBANCA S.P.A.  
Contro
- **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA ESATTORIALE  
Iscritto a CAGLIARI il 18/12/2009  
Reg. gen. 41249 - Reg. part. 7785  
Importo: € 3.991.436,68

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



A favore di EQUITALIA SARDEGNA S.P.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura

#### Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 26/04/2013  
Reg. gen. 10312 - Reg. part. 8052  
A favore di BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Soc. Coop.  
Contro
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 31/01/2014  
Reg. gen. 2192 - Reg. part. 1868  
A favore di BANCA DICREDITO SARDO S.P.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 16/06/2014  
Reg. gen. 14428 - Reg. part. 11549  
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO  
  
Formalità a carico della procedura

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### **BENE 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 12/04/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Iscritto a IGLESIAS il 12/05/2005  
Reg. gen. 17395 - Reg. part. 3137  
Importo: € 8.000.000,00  
A favore di MELIORBANCA S.P.A.  
Contro
- **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA ESATTORIALE  
Iscritto a CAGLIARI il 18/12/2009  
Reg. gen. 41249 - Reg. part. 7785  
Importo: € 3.991.436,68  
A favore di EQUITALIA SARDEGNA S.P.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 26/04/2013  
Reg. gen. 10312 - Reg. part. 8052



A favore di BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Soc. Coop.  
Contro .

• **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a CAGLIARI il 31/01/2014  
Reg. gen. 2192 - Reg. part. 1868  
A favore di BANCA DI CREDITO SARDO S.P.A.  
Contro .

Formalità a carico della procedura

• **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**

Trascritto a CAGLIARI il 16/06/2014  
Reg. gen. 14428 - Reg. part. 11549  
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]  
Contro

Formalità a carico della procedura



**BENE 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 12/04/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

• **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Iscritto a IGLESIAS il 12/05/2005  
Reg. gen. 17395 - Reg. part. 3137  
Importo: € 8.000.000,00  
A favore di MELIORBANCA S.P.A.  
Contro .

• **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA ESATTORIALE

Iscritto a CAGLIARI il 18/12/2009  
Reg. gen. 41249 - Reg. part. 7785  
Importo: € 3.991.436,68  
A favore di EQUITALIA SARDEGNA S.P.A.  
Contro .  
Formalità a carico della procedura



**Trascrizioni**

• **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a CAGLIARI il 26/04/2013  
Reg. gen. 10312 - Reg. part. 8052  
A favore di BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Soc. Coop.  
Contro

• **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a CAGLIARI il 31/01/2014  
Reg. gen. 2192 - Reg. part. 1868  
A favore di BANCA DI CREDITO SARDO S.P.A.  
Contro

Formalità a carico della procedura

• **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**

Trascritto a CAGLIARI il 16/06/2014



Reg. gen. 14428 - Reg. part. 11549  
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]  
Contro .  
Formalità a carico della procedura

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**BENE 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 12/04/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Iscritto a IGLESIAS il 12/05/2005  
Reg. gen. 17395 - Reg. part. 3137  
Importo: € 8.000.000,00  
A favore di MELIORBANCA S.P.A.  
Contro
- **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA ESATTORIALE  
Iscritto a CAGLIARI il 18/12/2009  
Reg. gen. 41249 - Reg. part. 7785  
Importo: € 3.991.436,68  
A favore di EQUITALIA SARDEGNA S.P.A.  
Contro .  
Formalità a carico della procedura

**Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 26/04/2013  
Reg. gen. 10312 - Reg. part. 8052  
A favore di BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Soc. Coop.  
Contro .
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 31/01/2014  
Reg. gen. 2192 - Reg. part. 1868  
A favore di BANCA DI CREDITO SARDO S.P.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 16/06/2014  
Reg. gen. 14428 - Reg. part. 11549  
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO  
Contro  
Formalità a carico della procedura

**BENE 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 12/04/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Iscritto a IGLESIAS il 12/05/2005  
Reg. gen. 17395 - Reg. part. 3137  
Importo: € 8.000.000,00  
A favore di MELIORBANCA S.P.A.  
Contro
- **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA ESATTORIALE  
Iscritto a CAGLIARI il 18/12/2009  
Reg. gen. 41249 - Reg. part. 7785  
Importo: € 3.991.436,68  
A favore di EQUITALIA SARDEGNA S.P.A.  
Contro .  
Formalità a carico della procedura

#### **Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 26/04/2013  
Reg. gen. 10312 - Reg. part. 8052  
A favore di BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Soc. Coop.  
Contro .
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 31/01/2014  
Reg. gen. 2192 - Reg. part. 1868  
A favore di BANCA DI CREDITO SARDO S.P.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 16/06/2014  
Reg. gen. 14428 - Reg. part. 11549  
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]  
Contro  
Formalità a carico della procedura

#### **BENE 16 - TERRENO UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 12/04/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Iscritto a IGLESIAS il 12/05/2005  
Reg. gen. 17395 - Reg. part. 3137  
Importo: € 8.000.000,00

A favore di MELIORBANCA S.P.A.  
Contro .

- **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA ESATTORIALE  
Iscritto a CAGLIARI il 18/12/2009  
Reg. gen. 41249 - Reg. part. 7785  
Importo: € 3.991.436,68  
A favore di EQUITALIA SARDEGNA S.P.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura



#### Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 26/04/2013  
Reg. gen. 10312 - Reg. part. 8052  
A favore di BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Soc. Coop.  
Contro .
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 31/01/2014  
Reg. gen. 2192 - Reg. part. 1868  
A favore di BANCA DI CREDITO SARDO S.P.A.  
Contro .  
Formalità a carico della procedura
- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**  
Trascritto a CAGLIARI il 16/06/2014  
Reg. gen. 14428 - Reg. part. 11549  
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO ██████████  
Contro .  
Formalità a carico della procedura



#### DESCRIZIONE

##### **BENE 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ROSA DEL MARGANAI. Il lotto risulta privo di qualsiasi recinzione ad eccezione del bene n° 13.

##### **BENE 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla I. Il lotto risulta privo di qualsiasi recinzione ad eccezione del bene n° 13.

##### **BENE 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla I. Il lotto risulta privo di qualsiasi recinzione ad eccezione del bene n° 13.



**BENE 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

---

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla . Il lotto risulta privo di qualsiasi recinzione ad eccezione del bene n° 13.

**BENE 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

---

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla . Al momento del sopralluogo il bene di presentava un cortile recintato, annesso e con unico accesso dalla adiacente unità immobiliare appartenente ad altra ditta rappresentata in Mappa al Foglio 409 Mappale 563.

**BENE 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

---

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla . Il lotto risulta privo di qualsiasi recinzione ad eccezione del bene n° 13.

**BENE 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

---

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla . Il lotto risulta privo di qualsiasi recinzione ad eccezione del bene n° 13.

**BENE 16 - TERRENO UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

---

Trattasi di viabilità di Piano sita nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla

**CONFINI**

---

**BENE 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

---

I terreni facenti parte il lotto in oggetto risultano compresi tra le strade di piano di proprietà comunale, parte realizzate e parte ancora da realizzare, e la Lottizzazione "Politecno" al cui interno è ospitata la

**BENE 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

---

I terreni facenti parte il lotto in oggetto risultano compresi tra le strade di piano di proprietà comunale, parte realizzate e parte ancora da realizzare, e la Lottizzazione "Politecno" al cui interno è ospitata la

**BENE 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

---



I terreni facenti parte il lotto in oggetto risultano compresi tra le strade di piano di proprietà comunale, parte realizzate e parte ancora da realizzare, e la Lottizzazione " al cui interno è ospitata la Residenza.

**BENE 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

I terreni facenti parte il lotto in oggetto risultano compresi tra le strade di piano di proprietà comunale, parte realizzate e parte ancora da realizzare, e la Lottizzazione al cui interno è ospitata la

**BENE 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

I terreni facenti parte il lotto in oggetto risultano compresi tra le strade di piano di proprietà comunale, parte realizzate e parte ancora da realizzare, e la Lottizzazione "Politecno" al cui interno è ospitata la

**BENE 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

I terreni facenti parte il lotto in oggetto risultano compresi tra le strade di piano di proprietà comunale, parte realizzate e parte ancora da realizzare, e la Lottizzazione al cui interno è ospitata la i.

**BENE 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) -**

Il bene in oggetto confina con la viabilità comunale di Piano, con terreno di altra ditta e con strada di penetrazione agraria.

**BENE 16 - TERRENO UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Il bene in oggetto ricade all'interno della viabilità comunale di Piano e confina con la viabilità stessa e con il bene n° 15 anch'esso oggetto di pignoramento.

**CONSISTENZA**

**BENE 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	584,00 mq	584,00 mq	1,00	584,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>584,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>584,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	32,00 mq	32,00 mq	1,00	32,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>32,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>32,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	32,00 mq	32,00 mq	1,00	32,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>32,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>32,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	32,00 mq	32,00 mq	1,00	32,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>32,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>32,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	32,00 mq	32,00 mq	1,00	32,00 mq	0,00 m	

<b>Totale superficie convenzionale:</b>	<b>32,00 mq</b>	
<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>32,00 mq</b>	

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	14249,00 mq	14249,00 mq	1,00	14249,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>14249,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>14249,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2763,00 mq	2763,00 mq	1,00	2763,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2763,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2763,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE 16 - TERRENO UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	189,00 mq	189,00 mq	1,00	189,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>189,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>189,00 mq</b>		

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## DATI CATASTALI

### BENE 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
409	900				Seminativo	3	00.05.84	1,06	0,9		

### BENE 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
409	722				Seminativo arborato	3	00.00.32	0,08	0,07		

### BENE 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
409	723				Seminativo arborato	3	00.00.32	0,08	0,07		

### BENE 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
409	724				Seminativo arborato	3	00.00.32	0,08	0,07		

**BENE 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
409	725				Seminativo arborato	3	00.00.32	0,08	0,07		

**Corrispondenza catastale**

Al momento del sopralluogo il bene si presentava come un cortile recintato, annesso e con unico accesso dalla adiacente unità immobiliare appartenente ad altra ditta rappresentata in Mappa al Foglio 409 Mappale 563.

**BENE 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
409	726				Seminativo arborato	3	01.42.49	36,79	33,12		

**BENE 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
409	852				Seminativo arborato	3	00.27.63	7,13	6,42		

**BENE 16 - TERRENO UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	

409	851				Seminativo arborato	3	00.01.89	0,49	0,44	
-----	-----	--	--	--	---------------------	---	----------	------	------	--

### Corrispondenza catastale

In visura viene indicato come seminativo arborato ma nella realtà risulta essere strada.



## CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/04/1941 al 29/05/1992	, nato a C.F.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 61
Dal 29/05/1992 al 30/10/2000	, proprietario per LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA'.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 300
Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	con sede a	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 300
Dal 17/07/2001 al 29/03/2016	, con sede in	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 300

### BENE 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/04/1941 al 05/03/1975	, nato a C.F.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 44
Dal 05/03/1975 al 29/05/1992	il proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA';, nata a C.F., proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 44
Dal 29/05/1992 al 20/05/1998	il proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA';, nata a C.F., proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 303
Dal 20/05/1998 al 30/10/2000	, proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA';, nata	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 614



	a, C.F. proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 614
Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	con sede a	
Dal 17/07/2001 al 07/03/2002	sede in	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 614
Dal 07/03/2002 al 29/03/2016	con sede in	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 722

**BENE 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/04/1941 al 05/03/1975	nato a , C.F.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 44
Dal 05/03/1975 al 29/05/1992	il , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'; , nata a, C.F. , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 44
Dal 29/05/1992 al 20/05/1998	proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA';, nata a C.F. , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 303
Dal 20/05/1998 al 30/10/2000	il proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'; nata a, C.F. , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 614
Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	con sede a	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 614
Dal 17/07/2001 al 07/03/2002		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 614
Dal 07/03/2002 al 29/03/2016	, con sede in	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 723

**BENE 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/04/1941 al 05/03/1975	, nato a C.F.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 44
Dal 05/03/1975 al 29/05/1992	il , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'; nata a , C.F. , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 44
Dal 29/05/1992 al 20/05/1998	il , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'; nata a , C.F. , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 303
Dal 20/05/1998 al 30/10/2000	il , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA';, nata a , C.F. , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 614
Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE , con sede a	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 614
Dal 17/07/2001 al 07/03/2002	, con sede in	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 614
Dal 07/03/2002 al 29/03/2016	con sede in	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 724

**BENE 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/04/1941 al 05/03/1975	, C.F.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 44
Dal 05/03/1975 al 29/05/1992	proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'), nata a , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 44
Dal 29/05/1992 al 20/05/1998	proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'), nata a , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 303
Dal 20/05/1998 al 30/10/2000	il	Catasto <b>Terreni</b>



	proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI a, C.F. , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Fg. 409, Part. 614
Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE con sede a	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 614
Dal 17/07/2001 al 07/03/2002	, con sede in	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 614
Dal 07/03/2002 al 29/03/2016	con sede in ,	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 725

**BENE 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/04/1941 al 05/03/1975	, C.F.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 44
Dal 05/03/1975 al 29/05/1992	, proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA';  LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 44
Dal 29/05/1992 al 20/05/1998	il , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'; a C.F. , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 303
Dal 20/05/1998 al 30/10/2000	il 17/05/1912, C.F. proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'), nata a C.F. proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 614
Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	C.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 614
Dal 17/07/2001 al 07/03/2002	con sede in	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 614
Dal 07/03/2002 al 29/03/2016	con sede in ,	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 726

**BENE 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/04/1941 al 05/03/1975	, nato a C.F.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 44
Dal 05/03/1975 al 29/05/1992	, proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'; , nata a C.F. , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 44
Dal 29/05/1992 al 20/05/1998	, nato , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'; , nata a C.F. , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 303
Dal 20/05/1998 al 30/10/2000	, nato a  proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'; , nata a . , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 617
Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE , con sede a	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 617
Dal 17/07/2001 al 25/02/2008	con sede in	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 617
Dal 25/02/2008 al 29/03/2016	sede in	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 852

**BENE 16 - TERRENO UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/04/1941 al 05/03/1975	, nato a , C.F.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 44
Dal 05/03/1975 al 29/05/1992	, proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI , nata , C.F. proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 44
Dal 29/05/1992 al 20/05/1998	, proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'; , nata a C.F. , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 409, Part. 303
Dal 20/05/1998 al 30/10/2000	C.F.,	Catasto <b>Terreni</b>

Dal 30/10/2000 al 17/07/2001	proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'), nata a, C.F. , proprietario per LA QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA'.	Fg. 409, Part. 617  Catasto Terreni Fg. 409, Part. 617
		ASTE GIUDIZIARIE.it
Dal 17/07/2001 al 25/02/2008	, con sede in	Catasto Terreni Fg. 409, Part. 617
Dal 25/02/2008 al 29/03/2016	con sede in	Catasto Terreni Fg. 409, Part. 851

ASTE GIUDIZIARIE.it

## NORMATIVA URBANISTICA

### **BENE 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

I beni facenti parte il presente lotto, ad eccezione del bene n°16, ricadono in Sottozona I2: giardini e verde pubblico attrezzato (S3) del vigente Piano Regolatore Generale.

Nella sottozona, destinata a giardini e verde pubblico attrezzato, è consentita l'attività di vendita di merci al dettaglio e la somministrazione di alimenti e bevande su aree attrezzate o meno, coperte o scoperte; è vietato qualunque altro intervento, anche a titolo precario, in assenza di Piano Particolareggiato inteso ad attrezzare la zona esclusivamente per il tempo libero all'aperto. Particolare cura deve essere rivolta al trattamento del verde e all'arredo urbano al fine di evitare stridenti contrasti ambientali.

Alcune parti della sottozona sono destinate ad impianti sportivi di uso pubblico da progettare attraverso piani particolareggiati.

In esse è consentita la realizzazione di impianti per lo sport all'aperto e al coperto purché il rapporto di copertura non superi il 40% dell'intera superficie territoriale; le parti rimanenti devono essere sistemate a parcheggi e a verde.

Ove la gestione degli impianti sportivi fosse privata, deve essere stipulata una convenzione con l'Amministrazione Comunale che impegni a non mortificarne la destinazione a verde.

Nella sottozona, ove necessario, può essere consentita la realizzazione di una casa di abitazione per il personale di custodia degli impianti, purché il volume complessivo della stessa non superi 400 metri cubi.

### **BENE 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

I beni facenti parte il presente lotto, ad eccezione del bene n°16, ricadono in Sottozona I2: giardini e verde pubblico attrezzato (S3) del vigente Piano Regolatore Generale.

Nella sottozona, destinata a giardini e verde pubblico attrezzato, è consentita l'attività di vendita di merci al dettaglio e la somministrazione di alimenti e bevande su aree attrezzate o meno, coperte o scoperte; è vietato qualunque altro intervento, anche a titolo precario, in assenza di Piano Particolareggiato inteso ad attrezzare la zona esclusivamente per il tempo libero all'aperto. Particolare

cura deve essere rivolta al trattamento del verde e all'arredo urbano al fine di evitare stridenti contrasti ambientali.

Alcune parti della sottozona sono destinate ad impianti sportivi di uso pubblico da progettare attraverso piani particolareggiati.

In esse è consentita la realizzazione di impianti per lo sport all'aperto e al coperto purché il rapporto di copertura non superi il 40% dell'intera superficie territoriale; le parti rimanenti devono essere sistemate a parcheggi e a verde.

Ove la gestione degli impianti sportivi fosse privata, deve essere stipulata una convenzione con l'Amministrazione Comunale che impegni a non mortificarne la destinazione a verde.

Nella sottozona, ove necessario, può essere consentita la realizzazione di una casa di abitazione per il personale di custodia degli impianti, purché il volume complessivo della stessa non superi 400 metri cubi.

#### **BENE 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

---

I beni facenti parte il presente lotto, ad eccezione del bene n°16, ricadono in Sottozona I2: giardini e verde pubblico attrezzato (S3) del vigente Piano Regolatore Generale.

Nella sottozona, destinata a giardini e verde pubblico attrezzato, è consentita l'attività di vendita di merci al dettaglio e la somministrazione di alimenti e bevande su aree attrezzate o meno, coperte o scoperte; è vietato qualunque altro intervento, anche a titolo precario, in assenza di Piano Particolareggiato inteso ad attrezzare la zona esclusivamente per il tempo libero all'aperto. Particolare cura deve essere rivolta al trattamento del verde e all'arredo urbano al fine di evitare stridenti contrasti ambientali.

Alcune parti della sottozona sono destinate ad impianti sportivi di uso pubblico da progettare attraverso piani particolareggiati.

In esse è consentita la realizzazione di impianti per lo sport all'aperto e al coperto purché il rapporto di copertura non superi il 40% dell'intera superficie territoriale; le parti rimanenti devono essere sistemate a parcheggi e a verde.

Ove la gestione degli impianti sportivi fosse privata, deve essere stipulata una convenzione con l'Amministrazione Comunale che impegni a non mortificarne la destinazione a verde.

Nella sottozona, ove necessario, può essere consentita la realizzazione di una casa di abitazione per il personale di custodia degli impianti, purché il volume complessivo della stessa non superi 400 metri cubi.

#### **BENE 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

---

I beni facenti parte il presente lotto, ad eccezione del bene n°16, ricadono in Sottozona I2: giardini e verde pubblico attrezzato (S3) del vigente Piano Regolatore Generale.

Nella sottozona, destinata a giardini e verde pubblico attrezzato, è consentita l'attività di vendita di merci al dettaglio e la somministrazione di alimenti e bevande su aree attrezzate o meno, coperte o scoperte; è vietato qualunque altro intervento, anche a titolo precario, in assenza di Piano Particolareggiato inteso ad attrezzare la zona esclusivamente per il tempo libero all'aperto. Particolare cura deve essere rivolta al trattamento del verde e all'arredo urbano al fine di evitare stridenti contrasti ambientali.

Alcune parti della sottozona sono destinate ad impianti sportivi di uso pubblico da progettare attraverso piani particolareggiati.

In esse è consentita la realizzazione di impianti per lo sport all'aperto e al coperto purché il rapporto di copertura non superi il 40% dell'intera superficie territoriale; le parti rimanenti devono essere sistemate a parcheggi e a verde.

Ove la gestione degli impianti sportivi fosse privata, deve essere stipulata una convenzione con l'Amministrazione Comunale che impegni a non mortificarne la destinazione a verde.

Nella sottozona, ove necessario, può essere consentita la realizzazione di una casa di abitazione per il personale di custodia degli impianti, purché il volume complessivo della stessa non superi 400 metri cubi.

### **BENE 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

I beni facenti parte il presente lotto, ad eccezione del bene n°16, ricadono in Sottozona I2: giardini e verde pubblico attrezzato (S3) del vigente Piano Regolatore Generale.

Nella sottozona, destinata a giardini e verde pubblico attrezzato, è consentita l'attività di vendita di merci al dettaglio e la somministrazione di alimenti e bevande su aree attrezzate o meno, coperte o scoperte; è vietato qualunque altro intervento, anche a titolo precario, in assenza di Piano Particolareggiato inteso ad attrezzare la zona esclusivamente per il tempo libero all'aperto. Particolare cura deve essere rivolta al trattamento del verde e all'arredo urbano al fine di evitare stridenti contrasti ambientali.

Alcune parti della sottozona sono destinate ad impianti sportivi di uso pubblico da progettare attraverso piani particolareggiati.

In esse è consentita la realizzazione di impianti per lo sport all'aperto e al coperto purché il rapporto di copertura non superi il 40% dell'intera superficie territoriale; le parti rimanenti devono essere sistemate a parcheggi e a verde.

Ove la gestione degli impianti sportivi fosse privata, deve essere stipulata una convenzione con l'Amministrazione Comunale che impegni a non mortificarne la destinazione a verde.

Nella sottozona, ove necessario, può essere consentita la realizzazione di una casa di abitazione per il personale di custodia degli impianti, purché il volume complessivo della stessa non superi 400 metri cubi.

### **BENE 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

I beni facenti parte il presente lotto, ad eccezione del bene n°16, ricadono in Sottozona I2: giardini e verde pubblico attrezzato (S3) del vigente Piano Regolatore Generale.

Nella sottozona, destinata a giardini e verde pubblico attrezzato, è consentita l'attività di vendita di merci al dettaglio e la somministrazione di alimenti e bevande su aree attrezzate o meno, coperte o scoperte; è vietato qualunque altro intervento, anche a titolo precario, in assenza di Piano Particolareggiato inteso ad attrezzare la zona esclusivamente per il tempo libero all'aperto. Particolare cura deve essere rivolta al trattamento del verde e all'arredo urbano al fine di evitare stridenti contrasti ambientali.

Alcune parti della sottozona sono destinate ad impianti sportivi di uso pubblico da progettare attraverso piani particolareggiati.

In esse è consentita la realizzazione di impianti per lo sport all'aperto e al coperto purché il rapporto di copertura non superi il 40% dell'intera superficie territoriale; le parti rimanenti devono essere sistemate a parcheggi e a verde.

Ove la gestione degli impianti sportivi fosse privata, deve essere stipulata una convenzione con l'Amministrazione Comunale che impegni a non mortificarne la destinazione a verde.

Nella sottozona, ove necessario, può essere consentita la realizzazione di una casa di abitazione per il personale di custodia degli impianti, purché il volume complessivo della stessa non superi 400 metri cubi.

#### **BENE 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

---

I beni facenti parte il presente lotto, ad eccezione del bene n°16, ricadono in Sottozona I2: giardini e verde pubblico attrezzato (S3) del vigente Piano Regolatore Generale.

Nella sottozona, destinata a giardini e verde pubblico attrezzato, è consentita l'attività di vendita di merci al dettaglio e la somministrazione di alimenti e bevande su aree attrezzate o meno, coperte o scoperte; è vietato qualunque altro intervento, anche a titolo precario, in assenza di Piano Particolareggiato inteso ad attrezzare la zona esclusivamente per il tempo libero all'aperto. Particolare cura deve essere rivolta al trattamento del verde e all'arredo urbano al fine di evitare stridenti contrasti ambientali.

Alcune parti della sottozona sono destinate ad impianti sportivi di uso pubblico da progettare attraverso piani particolareggiati.

In esse è consentita la realizzazione di impianti per lo sport all'aperto e al coperto purché il rapporto di copertura non superi il 40% dell'intera superficie territoriale; le parti rimanenti devono essere sistemate a parcheggi e a verde.

Ove la gestione degli impianti sportivi fosse privata, deve essere stipulata una convenzione con l'Amministrazione Comunale che impegni a non mortificarne la destinazione a verde.

Nella sottozona, ove necessario, può essere consentita la realizzazione di una casa di abitazione per il personale di custodia degli impianti, purché il volume complessivo della stessa non superi 400 metri cubi.

#### **BENE 16 - TERRENO UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

---

Il bene ricade nella viabilità prevista dal vigente strumento urbanistico.

#### **COMPOSIZIONE LOTTO**

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene 9** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU
- **Bene 10** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU
- **Bene 11** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU

- **Bene 12** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU
- **Bene 13** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU
- **Bene 14** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU
- **Bene 15** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU
- **Bene 16** - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU

#### TITOLARITÀ

**BENE 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- .(Proprietà 1/1)

Con atto Notarile pubblico stipulato in data 03/06/2002 dal Dott. Notaio Ricetto Enrico in Iglesias, è stata effettuata la trasformazione di Società da a

**BENE 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- .(Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

Con atto Notarile pubblico stipulato in data 03/06/2002 dal Dott. Notaio Ricetto Enrico in Iglesias, è stata effettuata la trasformazione di Società da a

I

**BENE 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- .(Proprietà 1/1)

Con atto Notarile pubblico stipulato in data 03/06/2002 dal Dott. Notaio Ricetto Enrico in Iglesias, è stata effettuata la trasformazione di Società da a

**BENE 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

Con atto Notarile pubblico stipulato in data 03/06/2002 dal Dott. Notaio Ricetto Enrico in Iglesias, è stata effettuata la trasformazione di Società da a

**BENE 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- .(Proprietà 1/1)

Con atto Notarile pubblico stipulato in data 03/06/2002 dal Dott. Notaio Ricetto Enrico in Iglesias, è stata effettuata la trasformazione di Società da a

**BENE 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- .(Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- .(Proprietà 1/1)

Con atto Notarile pubblico stipulato in data 03/06/2002 dal Dott. Notaio Ricetto Enrico in Iglesias, è stata effettuata la trasformazione di Società da a

**BENE 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- .(Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- .(Proprietà 1/1)

Con atto Notarile pubblico stipulato in data 03/06/2002 dal Dott. Notaio Ricetto Enrico in Iglesias, è stata effettuata la trasformazione di Società da a I.

**BENE 16 - TERRENO UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- .(Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- .(Proprietà 1/1)

Con atto Notarile pubblico stipulato in data 03/06/2002 dal Dott. Notaio Ricetto Enrico in Iglesias, è stata effettuata la trasformazione di Società da a

#### STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

L'immobile risulta libero

**BENE 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

L'immobile risulta libero

**BENE 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

L'immobile risulta libero

**BENE 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

L'immobile risulta libero

**BENE 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU**

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

Al momento del sopralluogo il bene si presentava come un cortile recintato, annesso e con unico accesso dalla adiacente unità immobiliare appartenente ad altra ditta rappresentata in Mappa al Foglio 409 Mappale 563.

**BENE 14** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU

---

L'immobile risulta libero

**BENE 15** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU

---

L'immobile risulta libero

**BENE 16** - TERRENO UBICATO A IGLESIAS (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU

---

L'immobile risulta libero

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:



### LOTTO 1

- **Bene 1** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANAMARZU  
Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ROSA DEL MARGANAI. Il lotto, ad eccezione del bene n° 8, risulta recintato interamente, in prevalenza con rete metallica zincata alta 2,00 metri sorretta da paletti metallici a T. Una porzione di recinzione, prospiciente la viabilità di Piano, risulta realizzata in muratura per un'altezza media di circa 50 cm con sovrastante inferriata metallica di altezza 120 cm. L'accesso all'intero lotto è garantito attraverso un cancello pedonale e tre cancelli carrabili posti tutti lungo la strada di Piano. Una parte del lotto è stata oggetto di intervento per la realizzazione parziale di un parco, in essa sono presenti piante di Quercia, Ulivo, Lentischio, Alloro, Corbezzolo e Ginestra, alcuni elementi di arredo urbano e dei pali di illuminazione, il tutto versa in uno stato di conservazione mediocre. Identificato al catasto Terreni - Fg. 409, Part. 50, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 144.800,00
- **Bene 2** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANAMARZU  
Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ROSA DEL MARGANAI. Il lotto, ad eccezione del bene n° 8, risulta recintato interamente, in prevalenza con rete metallica zincata alta 2,00 metri sorretta da paletti metallici a T. Una porzione di recinzione, prospiciente la viabilità di Piano, risulta realizzata in muratura per un'altezza media di circa 50 cm con sovrastante inferriata metallica di altezza 120 cm. L'accesso all'intero lotto è garantito attraverso un cancello pedonale e tre cancelli carrabili posti tutti lungo la strada di Piano. Una parte del lotto è stata oggetto di intervento per la realizzazione parziale di un parco, in essa sono presenti piante di Quercia, Ulivo, Lentischio, Alloro, Corbezzolo e Ginestra, alcuni elementi di arredo urbano e dei pali di illuminazione, il tutto versa in uno stato di conservazione mediocre. Identificato al catasto Terreni - Fg. 409, Part. 51, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 928.000,00
- **Bene 3** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANAMARZU  
Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ROSA DEL MARGANAI. Il lotto, ad eccezione del bene n° 8, risulta recintato interamente, in prevalenza con rete metallica zincata alta 2,00 metri sorretta da paletti metallici a T. Una porzione di recinzione, prospiciente la viabilità di Piano, risulta realizzata in muratura per un'altezza media di circa 50 cm con sovrastante inferriata metallica di altezza 120 cm. L'accesso all'intero lotto è garantito attraverso un cancello pedonale e tre cancelli carrabili posti tutti lungo la strada di Piano. Una parte del lotto è stata oggetto di intervento per la realizzazione parziale di un parco, in essa sono presenti piante di Quercia, Ulivo, Lentischio, Alloro, Corbezzolo e Ginestra, alcuni elementi di arredo urbano e dei pali di illuminazione, il tutto versa in uno stato di conservazione mediocre. Identificato al catasto Terreni - Fg. 409, Part. 606, Qualità FABBR. RURALE L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 1.440,00



- Bene 4** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANAMARZU

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ROSA DEL MARGANAI. Il lotto, ad eccezione del bene n° 8, risulta recintato interamente, in prevalenza con rete metallica zincata alta 2,00 metri sorretta da paletti metallici a T. Una porzione di recinzione, prospiciente la viabilità di Piano, risulta realizzata in muratura per un'altezza media di circa 50 cm con sovrastante inferriata metallica di altezza 120 cm. L'accesso all'intero lotto è garantito attraverso un cancello pedonale e tre cancelli carrabili posti tutti lungo la strada di Piano. Una parte del lotto è stata oggetto di intervento per la realizzazione parziale di un parco, in essa sono presenti piante di Quercia, Ulivo, Lentischio, Alloro, Corbezzolo e Ginestra, alcuni elementi di arredo urbano e dei pali di illuminazione, il tutto versa in uno stato di conservazione mediocre. Identificato al catasto Terreni - Fg. 409, Part. 607, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 389.520,00
- Bene 5** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANAMARZU

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ROSA DEL MARGANAI. Il lotto, ad eccezione del bene n° 8, risulta recintato interamente, in prevalenza con rete metallica zincata alta 2,00 metri sorretta da paletti metallici a T. Una porzione di recinzione, prospiciente la viabilità di Piano, risulta realizzata in muratura per un'altezza media di circa 50 cm con sovrastante inferriata metallica di altezza 120 cm. L'accesso all'intero lotto è garantito attraverso un cancello pedonale e tre cancelli carrabili posti tutti lungo la strada di Piano. Una parte del lotto è stata oggetto di intervento per la realizzazione parziale di un parco, in essa sono presenti piante di Quercia, Ulivo, Lentischio, Alloro, Corbezzolo e Ginestra, alcuni elementi di arredo urbano e dei pali di illuminazione, il tutto versa in uno stato di conservazione mediocre. Identificato al catasto Terreni - Fg. 409, Part. 609, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 1.247.680,00
- Bene 6** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANAMARZU

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ROSA DEL MARGANAI. Il lotto, ad eccezione del bene n° 8, risulta recintato interamente, in prevalenza con rete metallica zincata alta 2,00 metri sorretta da paletti metallici a T. Una porzione di recinzione, prospiciente la viabilità di Piano, risulta realizzata in muratura per un'altezza media di circa 50 cm con sovrastante inferriata metallica di altezza 120 cm. L'accesso all'intero lotto è garantito attraverso un cancello pedonale e tre cancelli carrabili posti tutti lungo la strada di Piano. Una parte del lotto è stata oggetto di intervento per la realizzazione parziale di un parco, in essa sono presenti piante di Quercia, Ulivo, Lentischio, Alloro, Corbezzolo e Ginestra, alcuni elementi di arredo urbano e dei pali di illuminazione, il tutto versa in uno stato di conservazione mediocre. Identificato al catasto Terreni - Fg. 409, Part. 613, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 6.400,00
- Bene 7** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANAMARZU

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ROSA DEL MARGANAI. Il lotto, ad eccezione del bene n° 8, risulta recintato interamente, in prevalenza con rete metallica zincata alta 2,00 metri sorretta da paletti metallici a T. Una porzione di recinzione, prospiciente la viabilità di Piano, risulta realizzata in muratura per un'altezza media di circa 50 cm con sovrastante inferriata metallica di altezza 120 cm. L'accesso all'intero lotto è garantito attraverso un cancello pedonale e tre cancelli carrabili posti tutti lungo la strada di Piano. Una parte del lotto è stata

oggetto di intervento per la realizzazione parziale di un parco, in essa sono presenti piante di Quercia, Ulivo, Lentischio, Alloro, Corbezzolo e Ginestra, alcuni elementi di arredo urbano e dei pali di illuminazione, il tutto versa in uno stato di conservazione mediocre. Identificato al catasto Terreni - Fg. 409, Part. 616, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 590.400,00

• **Bene 8** - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU

Trattasi di viabilità di Piano sita nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ROSA DEL MARGANAI. Il bene è ricompreso all'interno del lotto anche se risulta ubicato esternamente rispetto alla parte recintata. Identificato al catasto Terreni - Fg. 409, Part. 651, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 172,00 Il valore per il bene in oggetto è dedotto dall'allegato alla Delibera G. Regione Autonoma della Sardegna n. 9/7 del 7.3.2007 'Espropriazioni per causa di pubblica utilità - pubblicazione dei valori agricoli medi' secondo la quale il comune di Iglesias è ricondotto alla provincia di Cagliari, regione agraria n. 5, considerando come qualità il seminativo irriguo.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene 1</b> - Terreno edificabile Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU	1810,00 mq	80,00 €/mq	€ 144.800,00	100,00	€ 144.800,00
<b>Bene 2</b> - Terreno edificabile Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU	11600,00 mq	80,00 €/mq	€ 928.000,00	100,00	€ 928.000,00
<b>Bene 3</b> - Terreno edificabile Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU	18,00 mq	80,00 €/mq	€ 1.440,00	100,00	€ 1.440,00
<b>Bene 4</b> - Terreno edificabile Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU	4869,00 mq	80,00 €/mq	€ 389.520,00	100,00	€ 389.520,00
<b>Bene 5</b> - Terreno edificabile Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU	15596,00 mq	80,00 €/mq	€ 1.247.680,00	100,00	€ 1.247.680,00
<b>Bene 6</b> - Terreno edificabile Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU	80,00 mq	80,00 €/mq	€ 6.400,00	100,00	€ 6.400,00
<b>Bene 7</b> - Terreno edificabile Iglesias (CI) - LOCALITA'	7380,00 mq	80,00 €/mq	€ 590.400,00	100,00	€ 590.400,00

FUNTANA MARZU					
<b>Bene 8</b> - Terreno Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU	172,00mq	1,00 €/mq	€ 172,00	100,00	€ 172,00
Valore di stima:					€ 3.308.412,00

**Valore finale di stima: € 3.308.412,00**

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

## LOTTO 2

- Bene 9** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla Il lotto risulta privo di qualsiasi recinzione ad eccezione del bene n° 13. Identificato al catasto Terreni - Fg. 409, Part. 300, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 23.360,00
- Bene 10** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla Il lotto risulta privo di qualsiasi recinzione ad eccezione del bene n° 13. Identificato al catasto Terreni - Fg. 409, Part. 722, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 1.280,00
- Bene 11** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla Il lotto risulta privo di qualsiasi recinzione ad eccezione del bene n° 13. Identificato al catasto Terreni - Fg. 409, Part. 723, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 1.280,00

- Bene 12** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla . Il lotto risulta privo di qualsiasi recinzione ad eccezione del bene n° 13. Identificato al catasto Terreni - Fg. 409, Part. 724, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 1.280,00
- Bene 13** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla Al momento del sopralluogo il bene di presentava come un cortile recintato, annesso e con unico accesso dalla adiacente unità immobiliare appartenente ad altra ditta rappresentata in Mappa al Foglio 409 Mappale 563. Identificato al catasto Terreni - Fg. 409, Part. 725, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 1.280,00
- Bene 14** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla . Il lotto risulta privo di qualsiasi recinzione ad eccezione del bene n° 13. Identificato al catasto Terreni - Fg. 409, Part. 726, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 569.960,00
- Bene 15** - Terreno edificabile ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU

Trattasi di terreno edificabile sito nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla . Il lotto risulta privo di qualsiasi recinzione ad eccezione del bene n° 13. Identificato al catasto Terreni - Fg. 409, Part. 852, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 110.520,00
- Bene 16** - Terreno ubicato a Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU

Trattasi di viabilità di Piano sita nella periferia est del centro abitato a brevissima distanza dalla . Identificato al catasto Terreni - Fg. 409, Part. 851, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 189,00 Il valore per il bene in oggetto è dedotto dall'allegato alla Delibera G. Regione Autonoma della Sardegna n. 9/7 del 7.3.2007 'Espropriazioni per causa di pubblica utilità - pubblicazione dei valori agricoli medi' secondo la quale il comune di Iglesias è ricondotto alla provincia di Cagliari, regione agraria n. 5, considerando come qualità il seminativo irriguo.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale

<b>Bene 9</b> - Terreno edificabile Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU	584,00 mq	40,00 €/mq	€ 23.360,00	100,00	€ 23.360,00
<b>Bene 10</b> - Terreno edificabile Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU	32,00 mq	40,00 €/mq	€ 1.280,00	100,00	€ 1.280,00
<b>Bene 11</b> - Terreno edificabile Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU	32,00 mq	40,00 €/mq	€ 1.280,00	100,00	€ 1.280,00
<b>Bene 12</b> - Terreno edificabile Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU	32,00 mq	40,00 €/mq	€ 1.280,00	100,00	€ 1.280,00
<b>Bene 13</b> - Terreno edificabile Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU	32,00 mq	40,00 €/mq	€ 1.280,00	100,00	€ 1.280,00
<b>Bene 14</b> - Terreno edificabile Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU	14249,00 mq	40,00 €/mq	€ 569.960,00	100,00	€ 569.960,00
<b>Bene 15</b> - Terreno edificabile Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU	2763,00 mq	40,00 €/mq	€ 110.520,00	100,00	€ 110.520,00
<b>Bene 16</b> - Terreno Iglesias (CI) - LOCALITA' FUNTANA MARZU - MONTI SANTU	189,00 mq	1,00 €/mq	€ 189,00	100,00	€ 189,00
Valore di stima:					€ 709.149,00

**Valore finale di stima: € 709.149,00**

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed

infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di perizia presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Monserrato, li 21/04/2016

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Ing. Ledda Roberta

#### **ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ N° 2 Visure e schede catastali - Visure Storiche dei beni pignorati
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Estratto di mappa area immobili pignorati
- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica - Certificato di destinazione urbanistica beni pignorati
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ispezioni Ipotecarie
- ✓ N° 1 Foto - Documentazione fotografica beni pignorati
- ✓ N° 1 Altri allegati - Schema parcella CTU

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

