
TRIBUNALE DI CAGLIARI



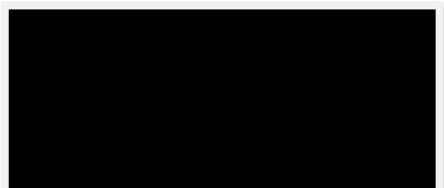
SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Perra Carla, nell'Esecuzione Immobiliare 207/2013 del R.G.E.

promossa da



contro



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa.....	4
Lotto Unico.....	4
Completezza documentazione ex art. 567	5
Provenienze Ventennali.....	5
Formalità pregiudizievoli.....	6
Descrizione	6
Confini.....	7
Consistenza.....	7
Stato conservativo.....	7
Dati Catastali	8
Cronistoria Dati Catastali	8
Normativa urbanistica.....	8
Regolarità edilizia.....	9
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	9
Composizione lotto	10
Titolarietà	10
Stato di occupazione	10
Stima / Formazione lotti	10
Riepilogo bando d'asta.....	12
Lotto Unico	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 207/2013 del R.G.E.....	13
Lotto Unico	13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	14

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

INCARICO

All'udienza del 09/03/2017, il sottoscritto Geom. Perra Carla, con studio in Via Roma, 15 - 09038 - Serramanna (VS), email carla_perra@tiscali.it, PEC carla.perra@geopec.it, Tel. 070 9138017 329 4359773, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 23/03/2017 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

1) verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art.56,2° comma c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; predisponga, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); acquisisca, ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta; acquisisca l'atto di provenienza ultraventennale (ove non risultante dalla documentazione in atti) segnalando eventuali acquisti mortis causa non trascritti

2) descriva, previo necessario accesso, l'immobile pignorato indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.);

3) accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;

4) proceda, ove necessario e solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;

5) indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;

6) indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico - edilizia, descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base combinato disposto dagli artt. 46, comma 5', del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e 40, comma 6° della L.28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni, quantificando altresì i costi di sanatoria; fornisca le notizie di cui all'art.40 della L.47/85 ed all'art.46 del D.Lvo 378/01, indichi in particolare gli estremi della concessione/licenza ad edificare del permesso di costruire e della eventuale concessione/permesso in sanatoria, ovvero dica se la costruzione è iniziata prima del 1° settembre 1967; indichi, agli effetti dell'art. 49 D.P.R. 308/2001, se gli interventi abusivi eventualmente realizzati in assenza di titolo o in contrasto con lo stesso riguardino violazioni di altezza, distacchi, cubatura o superficie coperta che eccedano per singola unità immobiliare il due per cento delle misure prescritte, ovvero il mancato rispetto delle destinazioni e

degli allineamenti indicati nel programma di fabbricazione. nel piano regolatore generale e nei piani particolareggiati di esecuzione;

7) dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione procedendo, solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione, all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; allegghi, in questo caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

8) se l'immobile è pignorato solo pro quota, indichi i nominativi dei comproprietari e la misura delle quote ai medesimi spettante; dica se esso sia divisibile in natura e proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti (procedendo ove necessario all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento alleggando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro; proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art.577 c.p.c. dall'art. 846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n. 1078;

9) accerti se l'immobile è libero o occupato; acquisisca il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione e/o se risultino comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art.12 del D.L. 21 marzo 1978, n.59, convertito in L. 18 maggio 1978, n.191 qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva indichi la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio.

10) ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;

11) indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; accerti l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo);

12) rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;

13) determini il valore dell'immobile con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile;

14) predisponga - quale allegato autonomo - l'attestato di prestazione energetica dei fabbricati pignorati, salvo che l'immobile non rientri tra quelli per cui la legge esclude la necessità dell'attestato.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Serrenti (SU) - via Roma 45 - 49 (Coord. Geografiche: 39.492862;8.979576)

LOTTO UNICO

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

la documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta complet

PROVENIENZE VENTENNALI



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/2007		impianto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 11/03/2007 al 16/11/2007		Dichiarazione di Successione	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Ufficio del Registro	04/07/2007			50	761
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Agenzia delle Entrate	09/10/2007			40430	2672
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 16/11/2007 al 20/02/2018				Atto di compravendita	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Pierfrancesco Clarkson	16/11/2007	789	679
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate Cagliari	27/11/2007	46911	30858
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 20/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a Garanzia
Iscritto a Cagliari il 27/11/2007
Reg. gen. 46913 - Reg. part. 9087
Quota: 100/100



Trascrizioni

- **Atto giudiziario**



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca volontaria e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: Euro 94,00 per annotazione ed il 0,05% del valore dell'ipoteca.



DESCRIZIONE

CONFINI

L'immobile confina per il lato sud con la proprietà privata



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	127,36 mq	140,06 mq	1,00	140,06 mq	2,75 m	T-1
Magazzino	42,60 mq	56,19 mq	0,60	33,71 mq	3,00 m	T
Veranda	14,82 mq	16,98 mq	0,30	5,09 mq	3,00 m	T
Terrazza	15,17 mq	15,17 mq	0,25	3,79 mq	0,00 m	1
Loggia	15,49 mq	15,49 mq	0,20	3,10 mq	3,49 m	T
Cortile	151,35 mq	151,35 mq	0,10	15,13 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				200,88 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				200,88 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si compone di un fabbricato ad uso abitazione composto al piano terra di una veranda chiusa d'ingresso, una zona pranzo, una cucina, un bagno, un disimpegno ed un ripostiglio. Dal disimpegno si accede ad un balcone e da questo ad un magazzino ed ad un cortile, dal magazzino si accede ad un secondo cortile e da questo ad un magazzino il cui accesso avviene anche dalla via Roma al n. 45. Nella parte anteriore dell'abitazione si trova un cortile che comunica con la via Roma tramite un passo carrabile posto al n. 49. Il piano primo, avente accesso da una scala posta nella zona pranzo, si compone di due camere, un disimpegno, in parte chiuso con pareti in cartongesso ed adibito a camera, un bagno, una soffitta con accesso dal bagno ed una terrazza prospiciente le due camere.

L'immobile risulta edificato con struttura in muratura di pietrame, solai del tipo latero cemento al piano terra e copertura del piano primo con travi in legno, canne e tegole laterizie tipo coppi, il solaio di copertura, all'interno delle camere, risulta avere un contro-soffitto in cartongesso. Le pareti risultano intonacate e tinteggiate. I pavimenti sono, al piano terra, in ceramica ed al piano primo in cemento o graniglia di cemento. I bagni sono dotati uno di doccia ed uno di vasca oltre che dei normali sanitari ed accessori. Le porte interne sono in legno a due ante, tipiche del periodo di costruzione, e gli infissi esterni sono in legno con scuri interni, tranne che per la veranda che ha infissi in alluminio color bronzo.

La soffitta ha la copertura in ETERNIT

I magazzini anch'essi realizzati in muratura di pietrame o muratura in blocchi di cls, hanno solai del tipo in latero cemento e risultano non intonacati all'interno. I pavimenti sono in battuto di cemento o in terra battuta.

Lo stato conservativo è da considerarsi sufficiente per la parte abitazione e scarso per gli accessori

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	23	470			A4	1	5		147,19	T-1	

Corrispondenza catastale

Si precisa che la planimetria catastale non è presente presso l'archivio dell'Agenda del Territorio

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/2007 al 16/11/2007		Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 470 Categoria A4 Cl.1, Cons. 5 Rendita € 147,19 Piano T-1
Dal 30/06/2007 al 11/03/2007		Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 470 Categoria A4 Cl.1, Cons. 5 Rendita € 147,19 Piano T-1
Dal 16/11/2007 al 20/02/2018		Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 470 Categoria A4 Cl.1, Cons. 5 Rendita € 147,19 Piano T-1

Si rileva che i titolari dell'immobile corrispondono a quelli reali

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile è inserito all'interno del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Serrenti - nello specifico è stato Classificato nell'Isolato 5 - unità 19 - porzioni dalla "a" alla "f" - nella tabella parametrica allegata al piano l'immobile risulta catalogato come esistente con una superficie del lotto pari a mq. 464,02 - superficie coperta mq. 214,90 - volume di mc. 1085,00 - indice fondiario 2,34 mc/mq - Rapporto di Copertura 0,46 mq/mq - Nelle norme del piano nell'immobile potrebbe essere realizzato un aumento di volume sino a mc 1130 - pari ad indice fondiario di 2,44 - che comporta un aumento di volume di mc. 45,18 - L'immobile viene classificato come tipologia - Nuovo compatibile tipologicamente - Nelle previsione del piano si cita - Unità semi-satura - La volumetria aggiuntiva

potrà essere realizzata sopraelevando il Corpo di Fabbrica 19b in continuità con il Corpo di Fabbrica 19c o in aderenza con i confini del lotto-

i dati e lo stralcio delle tavole di Piano sono riportate nell'Allegato A -



REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Per l'immobile risulta rilasciata dal Comune di Serrenti una Autorizzazione per l'esecuzione di manutenzione ordinaria e straordinaria del 20.12.2007



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Nel fabbricato sono presenti delle tettoie in eternit nel cortile, non presenti nell'elaborato grafico allegato all'autorizzazione edilizia, che dovranno essere demolite. Per la demolizione delle stesse si stima un costo di circa 5000,00 euro



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in pietrame

Esposizione: Est - Ovest

Altezza interna utile : 3.00

Strutture verticali: muratura di pietrame intonacato e tinteggiata nella parte abitativa e non intonacata per gli accessori - da ristrutturare

Solai: piano terra in latero cemento e piano primo in legno , canne e tegole, da ristrutturare

Copertura: a falde con travi in legno e canne, da ristrutturare

Manto di copertura: tegole in cotto non coibentato, da ristrutturare

Pareti esterne ed interne: intonacate e teinteggiate

Pavimentazione interna: in piastrelle di ceramica o in piastrelle di cemento

Infissi esterni ed interni: porte in legno, ed infissi esterni in legno con scuri interni

Scale: in muratura

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: impianto elettrico sottotraccia a 220 V, non è presente impianto di riscaldamento.



Terreno esclusivo: giardino

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:



- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Serrenti (SU) - via Roma 45 - 49

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 
- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 
- 

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dagli attuali proprietari

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

La scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Serrenti (SU) - via Roma 45 - 49
Fabbricato ad uso abitazione sito in Serrenti via Roma n. 45-49, composto da un'abitazione edificata su due piani fuori terra, magazzini al piano terra e cortile
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 470, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 120.528,00
Per la valutazione è stata eseguita una ricerca di mercato dalla quale è stato rilevato che il valore minimo a mq è pari a Euro 666,00 ed il valore massimo è pari ad euro 847,50.
considerata la tipologia dell'immobile e le condizioni scarse dei locali accessori si ritiene che il valore equo da applicare sia pari a Euro 600,00/mq. A detto valore dovranno essere detratti i costi di ripristino per la demolizione delle tettoie realizzate in assenza di titolo abilitativo stimati in Euro 5000,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Serrenti (SU) - via Roma 45 - 49	200,88 mq	600,00 €/mq	€ 120.528,00	100,00	€ 120.528,00
Valore di stima:					€ 120.528,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Serramanna, li 20/06/2018

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Perra Carla

Allegati

- 1) Allegato A – inquadramento urbanistico
- 2) Allegato B – rilievo del fabbricato
- 3) Allegato C – visura casatale
- 4) Allegato D – Visura trascrizione e iscrizioni
- 5) Allegato E – Documentazione Urbanistica
- 6) Allegato F – indagine fotografica

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Serrenti (SU) - via Roma 45 - 49
Fabbricato ad uso abitazione sito in Serrenti via Roma n. 45-49, composto da un'abitazione edificata su due piani fuori terra, magazzini al piano terra e cortile
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 470, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è inserito all'interno del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Serrenti - nello specifico è stato Classificato nell'Isolato 5 - unità 19 - porzioni dalla "a" alla "f" - nella tabella parametrica allegata al piano l'immobile risulta catalogato come esistente con una superficie del lotto pari a mq. 464,02 - superficie coperta mq. 214,90 - volume di mc. 1085,00 - indice fondiario 2,34 mc/mq - Rapporto di Copertura 0,46 mq/mq - Nelle norme del piano nell'immobile potrebbe essere realizzato un aumento di volume sino a mc 1130 - pari ad indice fondiario di 2,44 - che comporta un aumento di volume di mc. 45,18 - L'immobile viene classificato come tipologia - Nuovo compatibile tipologicamente - Nelle previsioni del piano si cita - Unità semi-satura - La volumetria aggiuntiva potrà essere realizzata sopraelevando il Corpo di Fabbrica 19b in continuità con il Corpo di Fabbrica 19c o in aderenza con i confini del lotto- i dati e lo stralcio delle tavole di Piano sono riportate nell'Allegato A -

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 207/2013 DEL R.G.E.**



LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Serrenti (SU) - via Roma 45 - 49		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 470, Categoria A4	Superficie	200,88 mq
Stato conservativo:	L'immobile si compone di un fabbricato ad uso abitazione composto al piano terra di una veranda chiusa d'ingresso, una zona pranzo, una cucina, un bagno, un disimpegno ed un ripostiglio. Dal disimpegno si accede ad un balcone e da questo ad un magazzino ed ad un cortile, dal magazzino si accede ad un secondo cortile e da questo ad un magazzino il cui accesso avviene anche dalla via Roma al n. 45. Nella parte anteriore dell'abitazione si trova un cortile che comunica con la via Roma tramite un passo carrabile posto al n. 49. Il piano primo, avente accesso da una scala posta nella zona pranzo, si compone di due camere, un disimpegno, in parte chiuso con pareti in cartongesso ed adibito a camera, un bagno, una soffitta con accesso dal bagno ed una terrazza. L'immobile risulta edificato con struttura in muratura di pietrame, solai del tipo latero cemento al piano terra e copertura del piano primo con travi in legno, canne e tegole laterizie coppi, il solaio di copertura, all'interno delle camere, risulta avere un contro-soffitto in cartongesso. Le pareti risultano intonacate e tinteggiate. I pavimenti sono al piano terra in ceramica ed al piano primo in cemento o graniglia di cemento. I bagni sono dotati uno di doccia ed uno di vasca oltre che dei normali sanitari ed accessori. Le porte interne sono in legno a due ante, tipiche del periodo di costruzione, e gli infissi esterni sono in legno con scuri interni, tranne che per la veranda che ha infissi in alluminio color bronzo. La soffitta ha la copertura in ETERNIT I magazzini anch'essi realizzati muratura di pietrame o muratura in blocchi di cls, solai latero cemento risultano non intonacati. I pavimenti sono in battuto di cemento o in terra battuta. Lo stato conservativo è da considerarsi sufficiente per la parte abitazione e scarso per gli accessori		
Descrizione:	Fabbricato ad uso abitazione sito in Serrenti via Roma n. 45-49, composto da un'abitazione edificata su due piani fuori terra, magazzini al piano terra e cortile		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a Garanzia



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **Atto giudiziario**



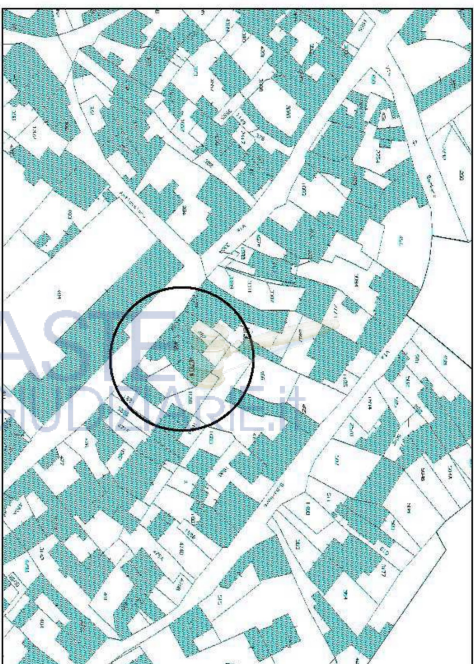
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

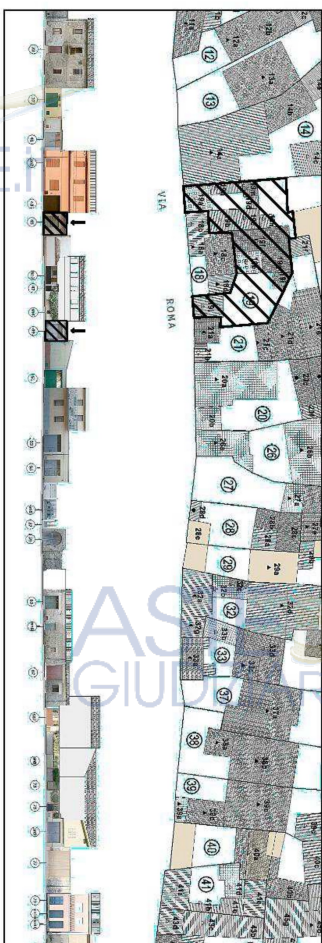


VISTA DA GOOGLE



STRALCIO MAPPA CATASTALE

INQUADRAMENTO URBANISTICO



STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO : ISOLATO 5 - IMMOBILE 19

CANTIERE DI SEGRETTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO		CANTIERE DI SEGRETTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO		CANTIERE DI SEGRETTI - PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE
19	IMMOBILE 19	20	IMMOBILE 20	21	IMMOBILE 21
22	IMMOBILE 22	23	IMMOBILE 23	24	IMMOBILE 24
25	IMMOBILE 25	26	IMMOBILE 26	27	IMMOBILE 27
28	IMMOBILE 28	29	IMMOBILE 29	30	IMMOBILE 30
31	IMMOBILE 31	32	IMMOBILE 32	33	IMMOBILE 33
34	IMMOBILE 34	35	IMMOBILE 35	36	IMMOBILE 36
37	IMMOBILE 37	38	IMMOBILE 38	39	IMMOBILE 39
40	IMMOBILE 40	41	IMMOBILE 41	42	IMMOBILE 42
43	IMMOBILE 43	44	IMMOBILE 44	45	IMMOBILE 45
46	IMMOBILE 46	47	IMMOBILE 47	48	IMMOBILE 48
49	IMMOBILE 49	50	IMMOBILE 50	51	IMMOBILE 51
52	IMMOBILE 52	53	IMMOBILE 53	54	IMMOBILE 54
55	IMMOBILE 55	56	IMMOBILE 56	57	IMMOBILE 57
58	IMMOBILE 58	59	IMMOBILE 59	60	IMMOBILE 60
61	IMMOBILE 61	62	IMMOBILE 62	63	IMMOBILE 63
64	IMMOBILE 64	65	IMMOBILE 65	66	IMMOBILE 66
67	IMMOBILE 67	68	IMMOBILE 68	69	IMMOBILE 69
70	IMMOBILE 70	71	IMMOBILE 71	72	IMMOBILE 72
73	IMMOBILE 73	74	IMMOBILE 74	75	IMMOBILE 75
76	IMMOBILE 76	77	IMMOBILE 77	78	IMMOBILE 78
79	IMMOBILE 79	80	IMMOBILE 80	81	IMMOBILE 81
82	IMMOBILE 82	83	IMMOBILE 83	84	IMMOBILE 84
85	IMMOBILE 85	86	IMMOBILE 86	87	IMMOBILE 87
88	IMMOBILE 88	89	IMMOBILE 89	90	IMMOBILE 90
91	IMMOBILE 91	92	IMMOBILE 92	93	IMMOBILE 93
94	IMMOBILE 94	95	IMMOBILE 95	96	IMMOBILE 96
97	IMMOBILE 97	98	IMMOBILE 98	99	IMMOBILE 99
100	IMMOBILE 100	101	IMMOBILE 101	102	IMMOBILE 102
103	IMMOBILE 103	104	IMMOBILE 104	105	IMMOBILE 105
106	IMMOBILE 106	107	IMMOBILE 107	108	IMMOBILE 108
109	IMMOBILE 109	110	IMMOBILE 110	111	IMMOBILE 111
112	IMMOBILE 112	113	IMMOBILE 113	114	IMMOBILE 114
115	IMMOBILE 115	116	IMMOBILE 116	117	IMMOBILE 117
118	IMMOBILE 118	119	IMMOBILE 119	120	IMMOBILE 120
121	IMMOBILE 121	122	IMMOBILE 122	123	IMMOBILE 123
124	IMMOBILE 124	125	IMMOBILE 125	126	IMMOBILE 126
127	IMMOBILE 127	128	IMMOBILE 128	129	IMMOBILE 129
130	IMMOBILE 130	131	IMMOBILE 131	132	IMMOBILE 132
133	IMMOBILE 133	134	IMMOBILE 134	135	IMMOBILE 135
136	IMMOBILE 136	137	IMMOBILE 137	138	IMMOBILE 138
139	IMMOBILE 139	140	IMMOBILE 140	141	IMMOBILE 141
142	IMMOBILE 142	143	IMMOBILE 143	144	IMMOBILE 144
145	IMMOBILE 145	146	IMMOBILE 146	147	IMMOBILE 147
148	IMMOBILE 148	149	IMMOBILE 149	150	IMMOBILE 150
151	IMMOBILE 151	152	IMMOBILE 152	153	IMMOBILE 153
154	IMMOBILE 154	155	IMMOBILE 155	156	IMMOBILE 156
157	IMMOBILE 157	158	IMMOBILE 158	159	IMMOBILE 159
160	IMMOBILE 160	161	IMMOBILE 161	162	IMMOBILE 162
163	IMMOBILE 163	164	IMMOBILE 164	165	IMMOBILE 165
166	IMMOBILE 166	167	IMMOBILE 167	168	IMMOBILE 168
169	IMMOBILE 169	170	IMMOBILE 170	171	IMMOBILE 171
172	IMMOBILE 172	173	IMMOBILE 173	174	IMMOBILE 174
175	IMMOBILE 175	176	IMMOBILE 176	177	IMMOBILE 177
178	IMMOBILE 178	179	IMMOBILE 179	180	IMMOBILE 180
181	IMMOBILE 181	182	IMMOBILE 182	183	IMMOBILE 183
184	IMMOBILE 184	185	IMMOBILE 185	186	IMMOBILE 186
187	IMMOBILE 187	188	IMMOBILE 188	189	IMMOBILE 189
190	IMMOBILE 190	191	IMMOBILE 191	192	IMMOBILE 192
193	IMMOBILE 193	194	IMMOBILE 194	195	IMMOBILE 195
196	IMMOBILE 196	197	IMMOBILE 197	198	IMMOBILE 198
199	IMMOBILE 199	200	IMMOBILE 200		

STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO TABELLA PARAMETRICA - IMMOBILE 19

Il C.T.U.
Geom. Carla Perra