



Città di Carbonia

Provincia del Sud Sardegna

Sportello Unico per le Imprese e i Cittadini

Piazza Roma – 09013 Carbonia



N° 92/2023



IL DIRIGENTE II° SETTORE

Vista la domanda presentata in data 09/09/2023, Prot. N° 50686, da parte dell'Ing. MELONI Sergio, nato a Cagliari il 01.06.1970 ed ivi residente in Via Copernico N° 3, in qualità di C.T.U., per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica degli immobili ubicati in Carbonia, Loc. Mesu Pranu;

Visto il Vigente Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale) approvato definitivamente con Delibera C.C. N° 11 del 22/02/2011, pubblicata nel B.U.R.A.S. N° 11 del 18.04.2011;

Vista la Variante N° 2 al Piano Urbanistico Comunale approvata definitivamente con Delibera C. C. N° 35 del 09/07/2013, pubblicata nel B.U.R.A.S. N° 46, Parte III del 10.10.2013 (codice 7258/2013);

Visto l'art. 30, commi 2,3,4 del D.P.R. 06 giugno 2001, N° 380 e ss.mm.ii.;



CERTIFICA

1) Che gli immobili, distinti in Catasto come di seguito riportato, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio	Mappale	Superficie			Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.)	Sottozona	Vincoli individuati nel P.U.C.	Destinazione P.A.I.
		Ha	Are	Ca				
3	2	05	07	40	E	E2ab	Fascia di rispetto dei fiumi (parte)	Fascia prima salvag. (parte)
	200	01	47	15				
	297		60	90			Fascia di rispetto dei fiumi (parte)	Hi 1-2 (parte) – Fascia prima salvag. (parte)

Destinazione:

Zona Territoriale Omogenea E: Agricola;

Sottozona E2ab: Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in terreni irrigui (es.: seminativi, erbai), e in terreni non irrigui (es.: seminativi in asciutto, erbai autunno-vernini, colture oleaginose); nella quale è consentita la costruzione di nuove case residenziali esclusivamente da parte di Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) e delle aziende che svolgono effettiva e prevalente attività agricola, ai sensi del D.Lgs. 29 marzo 2004 n.99, con indice di fabbricabilità fondiario di 0,015 mc/mq, superficie minima d'intervento 3,00 ha, e con le seguenti norme edilizie: Altezza massima di m 6,50; Distacco minimo dai confini laterali m 5,00; Distacco dal ciglio stradale pari almeno alla larghezza della fascia di protezione della strada; per le strade vicinali almeno m 8,00; Finitura delle murature in faccia vista o con intonaci nei colori nella gamma delle terre; Per l'edificazione residenziale deve essere dimostrata la effettiva esistenza e consistenza dell'azienda agricola mediante piano di utilizzazione aziendale redatto da tecnico abilitato.

Nelle costruzioni residenziali esistenti, edificate su lotti inferiore ad 3 ha, sono permessi esclusivamente il restauro, la ristrutturazione edilizia senza aumento di volumetria e senza trasformazione della destinazione d'uso dei fabbricati.

2) Che l'edificazione della citata zona urbanistica omogenea è regolata dalle Norme di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico regionale (P.P.R.) e dalle Norme di Attuazione del Piano Assetto Idrogeologico approvato con Determinazione R.A.S. n. 297 Prot. n. 13369 del 23/12/2022, Pubblicato nel BURAS N. 61 del 29.12.2022 ed è soggetta alle ulteriori limitazioni di cui alle vigenti disposizioni nazionali e regionali, in materia di edilizia, urbanistica e paesaggio.

Ai sensi dell'art. 30, commi 2,3,4 del D.P.R. 06 giugno 2001, N° 380 e ss.mm.ii. il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia in carta resa legale

Il Resp.le del Procedimento:
Geom. Marcello FLORTIS



IL DIRIGENTE II° SETTORE
Arch. Enrico POTENZA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

