

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva n. 192/2023 del R.Es. promossa da:

PENELOPE SPV SRL

contro:



INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA DI STIMA

IL PERITO STIMATORE
Paolo Sardus geom. Fontana



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale Ordinario di Cagliari

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

ASTE
GIUDIZIARIE®

OGGETTO

esecuzione immobiliare iscritta al R.G.E. n. 192/2023

promossa da PENELOPE SPV SRL

contro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

G.E.

dott.ssa Silvia Cocco

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PERITO STIMATORE

geom. Paolo Sardus Fontana

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

UDIENZA

30/06/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA DI STIMA

Ill.mo Signor Giudice della Esecuzione dott.ssa Silvia Cocco, in relazione a quanto richiesto in ordine alla regolarità urbanistica dell'unità immobiliare oggetto di esecuzione, verificato l'atto di provenienza del 27 novembre 2007 a Rogito Notaio Dott. Bassi rp. 30869, rg 46925 e verificati i documenti ricevuti dal Comune di Quartu S.Elena, relativi alla Concessione Edilizia n. 130 del 18 agosto 1981 ed autorizzazione edilizia n. 174 del 23 aprile 2007, così come riportati nell'atto di provenienza citato, si espone quanto in appresso indicato:

- Le misurazioni effettuate in loco per la rappresentazione grafica dello stato dei luoghi restituisce la difformità tra lo stato attuale dell'immobile (ufficio) e quanto riportato sia nella documentazione catastale come nelle citate Concessione ed Autorizzazione edilizie.
- La destinazione d'uso attuale risulta incompatibile con la normativa urbanistica comunale.

Dall'analisi dello stato dei luoghi e dalle misurazioni effettuate in loco, si rileva che le difformità riscontrate non sono urbanisticamente sanabili.

Ad evasione dell'incarico ricevuto, il sottoscritto Perito Stimatore, ritenendo di aver adempiuto il mandato assegnatogli, rassegna la presente perizia di stima unitamente alla documentazione allegata e resta a disposizione per eventuali delucidazioni qualora la S.V. Ill.ma dovesse valutarne la necessità.

Selargius (CA), 05/05/2025

IL PERITO STIMATORE
Paolo Sardus geom. Fontana





ELENCO ALLEGATI

- 01) Concessione Edilizia n. 130 del 18 agosto 1981
- 02) Autorizzazione edilizia n. 174 del 23 aprile 2007

