

STUDIO TECNICO: ING. ANDREA DEPLANO
VIA GIARDINI 147 09127– CAGLIARI
pec andrea.deplano@ingpec.eu - E.Mail andeplano@tiscali.it



TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI



ESECUZIONE IMMOBILIARE

REPERTORIO ESECUZIONI N° 190 – 1996

PROMOSSA DA



ACCATASTAMENTO

GIUDICE : Dott.ssa Silvia Cocco



Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Dott. Ing. Andrea Deplano



Il sottoscritto Ing. Andrea Deplano, nato a Esterzili il 12 luglio 1959, con studio in Cagliari, via Giardini n° 147, su disposizione del 23/06/2021, riceveva l'incarico di eseguire le variazioni catastali necessarie per il trasferimento degli immobili pignorati nella procedura R.E. 190/1996, relativamente al Lotto 3, costituito da un terreno con sovrastati edifici non ancora accatastati, censito al C.T. di Furtei al Foglio 10 Mappali 518 (ex 518 sub a). 519, 520, 521 (ex 521 sub a), 1128 (ex 1128 sub a).

Premessa.

Dalle visure catastali reperite presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Cagliari Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali si evidenzia che la particella 1128 del foglio 10 del comune di Furtei, risulta passata dal Catasto Terreni a Ente Urbano con l'accatastamento del fabbricato edificato su di essa edificato. Pertanto l'attuale situazione catastale risulta:

Comune di Furtei, Catasto Fabbricati, Foglio 10 Particella 1128, Categoria C/3 Classe U consistenza 123 mq Rendita 319,89. Dati derivati da: Variazione del 20/11/2018 protocollo n. CA0158226 in atti dal 20/11/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 34293.1/2018) (**ex blocchettificio Vedi Allegato 02**).



Sulle altre particelle, tutte intestate catastalmente a proprietari in comune legale, risultano due costruzioni, una ubicata a cavallo delle particelle 518 e 519 e l'altra sulla particella 521.

Il sottoscritto C.T.U. ha provveduto, come da indicazioni del Giudice dell'Esecuzione, a presentare la domanda di accatastamento per il fabbricato non ancora accatastato ricadente all'interno delle particelle 518 e 519 del Foglio 10 del Catasto Terreni del comune di Furtei e del fabbricato ricadente all'interno della particella 521.

Conclusione: SITUAZIONE ATTUALE

Attualmente a seguito degli accatastamenti presentati risultano le seguenti particelle:

Foglio 10 Particella 1128 Categoria C/3 Classe U consistenza 163 mq, superficie catastale 123,00 mq Rendita 319,89. Dati derivati da: Variazione del 20/11/2018 protocollo n. CA0158226 in atti dal 20/11/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 34293.1/2018).

Foglio 10 Particella 3557 Categoria C/2 Classe 1 consistenza 480 superficie 527,00 mq Rendita 396,64.
Intestati catastali
Diritto di comproprietario;



, Diritto di comproprietario.

Foglio 10 Particella 3560 Categoria C/2 Classe 4

consistenza 30 mq superficie 36 mq Rendita 41,83. Intestati catastali

Diritto di comproprietario;

Diritto di comproprietario.

Si allegano:

- Furtei Tipo mappale
- Furtei Estratto di mappa Foglio 10 particelle 1128 – 3557 – 3560.
- Furtei Foglio 10 Particella 1128 – PLANIMETRIA
- Furtei Foglio 10 Particella 1128 – Visura storica
- Furtei Foglio 10 Particella 3557 – PLANIMETRIA
- Furtei Foglio 10 Particella 3557 – Visura storica
- Furtei Foglio 10 Particella 3560 – PLANIMETRIA
- Furtei Foglio 10 Particella 3560 – Visura storica

Avendo espletato il mandato conferitogli, il sottoscritto rassegna la presente relazione con la documentazione allegata e resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cagliari, 30 novembre 2022

IL C.T.U.

Dott. Ing. Andrea Deplano

