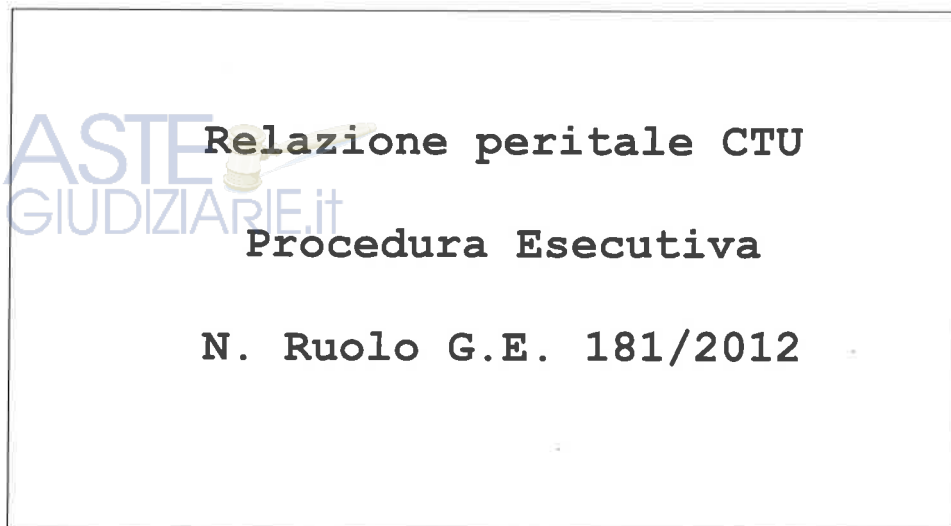


TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI
IMMOBILIARE



Creditore Procedente:



Debitore:

C.T.U.:

Dott. Ing. Roberto Pecorini - Cagliari



Studio Ingegneria Dott. Ing. Roberto Pecorini Via Pitzolo, 1A - 09128 Cagliari Pag. 1 di 17
tel/fax 070.8001438 cell.347.6216781 e-mail: rpecorini@libero.it
Spazio Web: www.robortopecorini.com



Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione del Tribunale Ordinario di Cagliari, Le invio la relazione sulle operazioni peritali inerenti la Procedura Esecutiva n.° 181/2012 del ruolo generale, come da Lei richiesto:

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Premessa

Con provvedimento nell'udienza del 02/07/2015 io sottoscritto Dott. Ing. Roberto Pecorini, con studio in Cagliari Via Pitzolo, 1A e iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari col n. 4235, venivo nominato C.T.U. (Consulente Tecnico d'Ufficio) per le operazioni peritali. In particolare la consulenza tecnica di ufficio riguarda le attività professionali di cui al Verbale di Giuramento del 16/07/2015.

Punto 1) Verifica della documentazione:

Il sottoscritto, dopo aver proceduto alla disamina della documentazione contenuta nel fascicolo e provveduto alla organizzazione delle attività peritali, previo accordi diretti con il Debitore ha fissato la data di visita degli immobili per il giorno 23/10/2015 alle ore 15,00 (Allegato 1). Si è provveduto ad eseguire gli opportuni accertamenti ed è stata acquisita la documentazione necessaria.

- All'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Cagliari in data 20/07/2015, si è richiesto il certificato di Visura Storica per immobile - Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2015 relativo al Catasto Fabbricati (Allegato 2 e 3) e gli elaborati planimetrici catastali (Allegato 4).



In data 04/09/2015 all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Cagliari - Territorio Servizi Catastali si è richiesto la Visura storica per soggetto (Allegato 5) mentre in data 16/09/2015 si è richiesto l'estratto di mappa castale in scala 1:2.000 (Allegato 6), in data 03/05/2016 si è richiesto il certificato di Visura Storica per immobile - Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2016 relativo al Catasto Terreni (Allegato 9).

-Presso l'Ufficio Tecnico comunale di Serramanna è stato richiesto la documentazione inerente gli immobili oggetto di perizia. Sono stati rilasciati i seguenti documenti: Licenza di Costruzione n.5/75 del 06/03/1975 relativo alla costruzione di un laboratorio artigiano (Allegato 7); Documentazione grafica del progetto approvato relativo alla sopraelevazione per la realizzazione di una abitazione (Allegato 8); Certificato di Destinazione urbanistica del 03/02/2016 relativo ai lotti di terreno pignorati (Allegato 12).

Punto 2) Descrizione degli immobili:

Gli immobili pignorati sono un fabbricato, oggi adibito ad uso di civile abitazione, articolato su tre piani fuori terra di cui, l'ultimo, mansardato sito in Serramanna nella via Rimembranze con ingresso al numero civico 12 ed alcuni appezzamenti di terreni in agro di Serramanna Località Bia Serrenti.

Immobile n.1:

L'immobile è sito in Serramanna Via Rimembranze al civico 12 distinto nel NCEU al F.48 Part.3413 Sub 1 categ C/3 "Laboratori per arti e mestieri" posto al piano terreno di



un fabbricato con 2 piani fuori terra. Risulta di piena proprietà pari al 1000/1000 del



L'accesso all'immobile sulla via pubblica può avvenire dalla porta principale o dalla serranda e comprende:

-1) Zona ingresso sui cui si accede al disimpegno del bagno ed è presente una scala ad unica rampa di accesso ai piani superiori;



-2) Zona garage di 30 mq circa che si affaccia sulla via pubblica, servita da una serranda avvolgibile ad apertura con comando automatico e in cui è inserita la porta di ingresso pedonale "passo d'uomo".

-3) Zona studio di mq 18 che ha un infisso di ridotte dimensioni che si affaccia sull'ingresso esterno.

-4) Lo spazio coperto utilizzato come cucina "rustica", con una superficie pari a mq 16 circa, realizzata chiudendo abusivamente una zona che si affaccia sul cortile posteriore, completa di infisso, pensili, piano di cottura e lavello incassati e caminetto (vedi Allegato 15).



-5) Area cortilizia di mq 90,00 circa su cui insiste una scala prefabbricata di collegamento al piano primo.

Tab.01 - Ambienti interni dell'immobile n. 1 (rilevati in data 23/10/2015)

UNITÀ IMMOBILIARE n.1 Foglio 48, Part. 3413, Sub. 1 (CAT. C/3)

PIANO	AMBIENTE INTERNO	SUP. NETTA [m ²]
Terra	1) ingresso	13,21
	2) disimpegno	05,29
	3) bagno	09,54
	4) ripostiglio	03,88
	5) disimpegno	05,88
	6) studio	18,11
	7) veranda chiusa	15,92
	8) wc	01,62
	9) Box auto	28,79
		Somma
	Cortile	<u>90,00</u>



La superficie interna utile calpestabile (S.U.) dell'unità immobiliare ad uso artigianale è in totale di m² 102,24 di Superficie Residenziale (S.R.) e di m² 90,00 di Superficie cortilizia.

Immobile n.2:

L'immobile è sito in Serramanna Via Rimembranze al civico 12 distinto nel NCEU al F.48 Part.3413 Sub 2 categ A/3 posto al piano primo di un fabbricato con 2 piani fuori terra. Risulta di piena proprietà pari al 1000/1000 del Sig.

L'accesso all'appartamento è comune al locale al piano terra ed avviene tramite una scala ad unica rampa. Gli ambienti rilevati comprendono:

- 1) Zona ingresso-soggiorno di superficie pari a 22 mq circa su cui si affacciano n. 2 camere da letto, il bagno e la cucina-tinello.
- 2) La cucina-tinello di 22 mq, con porta-finestra esterna in alluminio anodizzato con sportelloni a "persiana" sul balcone nel retro del fabbricato e altra dalla quale si accede ad una veranda coperta costruita sopra la cucina-rustica abusiva del piano terra.
- 3) Le camere da letto sono 2 rispettivamente di 16 e 13 mq e si affacciano sulla via pubblica;
- 4) Area sottotetto a cui si accede dalla scala in muratura con pedate in legno massello posta nell'ingresso soggiorno è divisa in due aree: una di mq 68 circa con diverse finestre e l'altra di mq 22 circa utilizzata come ripostiglio. (vedi Planimetria Allegato 16).



Tab.01 - Ambienti interni dell'immobile n. 2 (rilevati in data 23/10/2015)

UNITÀ IMMOBILIARE n.2 Foglio 48, Part. 3413, Sub. 2 (CAT. A/3)

PIANO	AMBIENTE INTERNO	SUP. NETTA [m ²]
Primo	1) ingresso-sogg	21,28
	2) camera	12,38
	3) bagno	08,42
	4) camera	15,97
	5) cucina	21,28
	6) studio	18,11
	Somma S.R.	97,44
	7) veranda	17,51
Secondo	8) balcone	04,23
	1)Locale sottotetto	68,75
	2)Locale Rip.	21,28
	Somma S.N.R.	111,77

La superficie interna utile calpestabile (S.U.) dell'unità immobiliare è di m² 97,44 di Superficie Residenziale (S.R.) e di m² 111,77 di Superficie Non Residenziale (S.N.R.).

Immobile n.3:

Area sito in agro di Serramanna Località Bia Serrenti distinto nel NCT al F.38 Part.29 Qualità Seminativo, di Superficie are 54 ca 30, Reddito Domenicale € 28,04 e Agrario € 15,42 e risulta di piena proprietà pari al 1/1 del

UNITÀ IMMOBILIARE n.3: Serramanna Foglio 38, Part. 29 NCT

Particella	Qualità / Classe	SUPERFICIE [m ²]
29	Seminativo / 2	5.430,00

Immobile n.4:

Area sito in agro di Serramanna Località Bia Serrenti distinto nel NCT al F.38 Part.551 in effetti trattasi della Part. 511 ex Part. 284 di Superficie are 4,50. Come si evince anche dalla visura storica (Allegato 6) la Part. 511 è stata soppressa di cui il Frazionamento del 29/12/2011 ed ha originato le nuove Part. 526 Qualità Vigneto Classe 2

superficie are 03 ca 21 Reddito Domenicale € 3,32 e agrario € 1,74 e la Part. 527 Qualità Vigneto Classe 2 superficie are 00 ca 90 Reddito Domenicale € 0,93 e agrario € 0,49 e risulta di piena proprietà pari al 1/1 del

UNITÀ IMMOBILIARE n.4: Serramanna Foglio 38, Part. 511 NCT

Particella	Qualità / Classe	SUPERFICIE [m ²]
526	Vigneto / 2	321,00
527	Vigneto / 2	90,00
	Sommano	<u>411,00</u>

Punto 3) Conformità dei dati:

Effettuati gli opportuni accertamenti si dichiara che gli immobili pignorati sono conformi alla documentazione contenuta nel pignoramento (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini).

Punto 4) Aggiornamento catastale:

Si segnala che nelle planimetrie catastali relative all'immobile n.1 al piano terra e quella dell'immobile n.2 al piano primo e secondo sono difformi dalla situazione attuale rilevata in occasione del sopralluogo così come riportate nelle Planimetrie dello Stato Attuale (allegato 15 e 16). In particolare al piano terra vi è una diversa distribuzione degli spazi e la zona ingresso, inoltre è presente una veranda chiusa lato cortile. Al piano primo è presente una nuova veranda lato cortine fusa con il balcone. Infine il locale sottotetto non è accatastato.

Punto 5) Utilizzazione Urbanistica:

Gli immobile n.1 e n.2 (fabbricati) sono nel centro abitato del comune di Serramanna mentre gli immobili n.3 e 4 (terreni) sono situati in località Bia Serranti in agro del



comune di Serramanna nella zona classificata "E agricola" del vigente PUC e nel certificato di destinazione Urbanistica del 03/02/2016 (Allegato 12) sono riportate le prescrizioni urbanistiche comunali relative ai terreni oggetto di perizia.

Punto 6) Conformità degli immobili:

Gli immobili n. 1 e n.2 sono stati costruiti nel 1975 secondo la Licenza di Costruzione n. 5/75 rilasciato dal Comune di Serramanna in data 06/03/1975 e il parere favorevole del 23/10/1976 di cui l'elaborato grafico (Allegato 7) e il progetto approvato dalla Commissione Edilizia nella riunione del 2 marzo 1959 (Allegato 8).

Dalla ricerca effettuata presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Serramanna risulta la Licenza di Costruzione rilasciata dal Sindaco in data 06/03/1975 per la costruzione di un laboratorio artigiano (Allegato 7). Inoltre è presente un elaborato grafico di progetto redatto dal Geom. Marongiu Pasquale di Serramanna relativo alla sopraelevazione del locale artigianale di cui sopra per la realizzazione di una abitazione al piano primo con copertura a due falde oblique. Nel frontespizio è riportato il N.O. dell'Ufficiale Sanitario Dott. Davide Sarais ed il timbro dell'Ufficio Tecnico Comunale per il parere favorevole del tecnico comunale datato 23/10/1976 (Allegato 8).

Dalla visita dei luoghi effettuata in data 23/10/2015 come riportata nel Verbale di accesso ai luoghi (Allegato 1) e come riportato negli elaborati grafici (Allegato 15 e 16) si rilevano le seguenti situazioni difformi:

Immobile n.1 (Locale artigianale piano terra):



- Diversa distribuzione interna degli spazi e spostamento zona ingresso che ha preso il posto di una vetrata lato strada;
- E' presente una veranda chiusa, lato cortile, di circa 16 mq non autorizzata;
- Modificati gli infissi sia come misura sia come posizione;
- E' presente un nuovo wc lato strada senza aereazione diretta a cui si accede da un locale uso studio di 18 mq circa scarsamente aerato da un piccolo infisso.

Immobile n.2 (Abitazione piano primo e secondo):

- Diversa distribuzione interna degli spazi e tipologia di scala nonché spostamento zona ingresso;
- Modifica ubicazione e misure infissi rispetto progetto approvato;
- E' presente una nuova veranda lato cortine fusa con il balcone.
- Al locale sottotetto si accede da una scala interna non prevista in progetto;

Per quanto concerne i costi da sostenere per la rimessa in pristino dei locali e previo accertamento di conformità si stima una spesa, a corpo, per il tecnico incaricato delle pratiche autorizzative di € 2.500,00 circa.

Punto 7) Vendibilità degli immobili:

Gli immobili pignorati vista la loro peculiarità distributiva degli spazi e l'ubicazione dei terreni sono vendibili in due lotti distinti:

- Lotto n.1 per gli immobili n.1 e 2;
- Lotto n.2 per gli immobili (terreni) n. 3 e 4.



Punto 8) Situazione degli immobili:

Gli immobili pignorati sono
nato a

per la quota di 1000/1000 e vista la loro
peculiarità distributiva degli spazi interni, le due unità
immobiliari risultano divisibili.

Punto 9) Disponibilità degli immobili:

Gli immobili pignorati attualmente, come dichiarato dal
Debitore sono nella sua piena
disponibilità.

Punto 10) Occupazione degli immobili:

Gli immobili n.1 e 2 attualmente, come dichiarato dal
Debitore sono occupati per uso
abitativo dalla sua famiglia, mentre i terreni non sono
occupati.

Punto 11) Vincoli sugli immobili:

Gli immobili, come accertato presso l'Ufficio Tecnico
comunale di Serramanna, non sono gravati da vincoli
artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di
indivisibilità.

Punto 12) Diritti demaniali:

Gli immobili, come accertato presso l'Ufficio Tecnico
comunale di Serramanna, non sono gravati da diritti
demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici.

Punto 13) Valore immobili:

Per la stima del valore degli immobili si è proceduto in
maniera distinta fra quelli relativi ai fabbricati rispetto
ai terreni. In particolare si riporta:

Immobili n. 1 e 2:



Per i fabbricati siti a Serramanna nella Via Rimenbranze, si è proceduto con la stima sintetica con la ricerca del più probabile valore di mercato. Gli immobili oggetto della perizia appartengono a categorie diverse: l'immobile sito al piano terra appartiene alla categoria dei locali artigianali (cat. C/3), mentre l'immobile sito al piano primo e secondo appartiene alla categoria delle costruzioni civili adibite ad uso abitazione (cat. A/3), e il suo più probabile valore di mercato è influenzato oltre che dalla nota funzione $f(D,O)$, che lega la domanda (D) e l'offerta (O), anche tutta una serie di fattori quali-quantitativi di cui bisogna tener conto. Le caratteristiche che influenzano il valor di mercato sono da individuarsi fra le seguenti:

- la localizzazione;
- l'epoca di costruzione;
- la destinazione;
- la tipologia edilizia;
- l'influenza di fattori esterni ambientali;
- la superficie.

Adottiamo il procedimento di stima sintetica che consiste nel determinare il valore di mercato dell'immobile oggetto della stima attraverso la comparazione con immobili aventi analoghe caratteristiche e per i quali siano disponibili i prezzi di compravendita recenti. I prezzi di raffronto vanno riferiti ad un parametro unitario, che si sceglie lo sviluppo della superficie espresso in metri quadri utili.

Procediamo alla stima degli immobili.

Immobile n.1



Per la Zona Urbanistica di appartenenza (Via Rimembranze), per la tipologia di costruzione in esame (Cat. C/3 Laboratori per arti e mestieri), le rifiniture interne ed esterne (media/buona qualità), per l'anno di costruzione (1976), per la superficie interna utile (m² 101.99), per la superficie cortilizia di pertinenza (m² 2,88), l'ubicazione di piano (piano terreno), l'esposizione cardinale e la distanza rispetto la strada principale, la piena disponibilità (L'immobile è a disposizione della famiglia del Debitore

: come dichiarato al sottoscritto il
 : il prezzo riferito alla data odierna (1° semestre 2016) per la zona centrale e riferito alle costruzioni recenti, o comunque di recente ristrutturazione, è stimato fra i € 1.200,00- 1.600,00 al m² di Superficie Utile netta (S.U.). Per il laboratorio si applica un valore medio di € 1.400,00 a m² mentre per le superfici cortilizia si stima un prezzo medio di € 200,00,00 a m².

Calcolo valore immobile:

Definiamo Valore appartamento (V_{lab.}), Valore corte (V_{cort.}), e con Valore immobile (V_i) si ha quindi:

Valore dell'immobile n.1 sito al piano terra

Valore	Sup. utile m ²	Prezzo al m ²	Totale
V _{lab.}	m ² 102,24	€ 1.400,00	€ 143.136,00
V _{cort.}	m ² 90,00	€ 200,00	€ 18.000,00
V _i	V _i = V _{lab.} +V _{cort.}		€ 161.136,00

Costo delle demolizioni (V_{dem}) per la rimessa in pristino secondo il progetto approvato si stima:

Valore	Sup. utile m ²	Prezzo al m ²	Totale
V _{dem.}	m ² 102,24	€ 100,00	€ 10.224,00



Per in totale il valore dell'immobile 1 risulta:

Valore	Totale
V_i	€ 161.136,00
$V_{dem.}$	€ 10.224,00
Somma valore immobile 1	€ 150.912,00

Immobile n.2:

Immobile n.1: Per la Zona Urbanistica di appartenenza (Via Rimembranze) per la tipologia di costruzione in esame (Cat. A/3), le rifiniture interne ed esterne (media/buona qualità), per l'anno di costruzione (1976), per la superficie interna utile totale S.R. (m²97,44), per la superficie utile delle pertinenze S.N.R. (m² 111,77), l'ubicazione di piano (piano primo e secondo), l'esposizione cardinale e la distanza rispetto la strada principale, la piena disponibilità (l'immobile è a disposizione della famiglia del Debitore come dichiarato al sottoscritto il 23/10/2015); il prezzo riferito alla data odierna (1° semestre 2015) per la zona centrale e riferito alle costruzioni recenti, o comunque di recente ristrutturazione, è stimato fra i € 1.400,00-1.600,00 al m² di Superficie Utile netta (S.U.). Per l'appartamento si applica un valore medio di € 1.500,00 a m² mentre per le superfici non residenziali si stima un prezzo medio di € 550,00 a m².

Calcolo valore immobile:

Definiamo:

- Valore appartamento ($V_{app.}$);
- Valore accessori ($V_{acc.}$);
- Valore immobile (V_i)

Tab. Valore dell'immobile n.2 sito al primo e secondo piano.

Valore V	Sup. utile m ²	Prezzo al m ²	Totale
V _{app.}	m ² 97,44	€ 1.500,00	€ 146.160,00
V _{acc.}	m ² 111,77	€ 550,00	€ 61.473,005
V _i	V _i = V _{app.} +V _{acc.}		€ 207.633,00

Costo delle demolizioni (V_{dem}) per la rimessa in pristino

secondo il progetto approvato, si stima:

Valore	Sup. utile m ²	Prezzo al m ²	Totale
V _{dem.}	m ² 97,44	€ 100,00	€ 9.744,00

Per in totale il valore dell'immobile 1 risulta:

Valore	Totale
V _i	€ 207.633,00
V _{dem.}	- € 9.744,00
Somma valore immobile 2	€ 197.889,00

Immobile n.3 e 4.

Area sito in agro di Serramanna Località Bia Serrenti distinto nel NCT al F.38 Part.29 Qualità Seminativo, di Superficie are 54 ca 30, Reddito Domenicale € 28,04 e Agrario € 15,42

Area sito in agro di Serramanna Località Bia Serrenti distinto nel NCT al F.38 Part.551 in effetti trattasi della Part. 511 ex Part. 284 di Superficie are 4,50. Come si evince anche dalla visura storica (Allegato 6) la Part. 511 è stata soppressa di cui il Frazionamento del 29/12/2011 ed ha originato le nuove Part. 526 Qualità Vigneto Classe 2 superficie are 03 ca 21 Reddito Domenicale € 3,32 e agrario € 1,74 e la Part. 527 Qualità Vigneto Classe 2 superficie are 00 ca 90 Reddito Domenicale € 0,93 e agrario € 0,49.

I terreni risultano di piena proprietà pari al 1/1 del



come dichiarato al sottoscritto il
23/10/2015 in occasione del sopralluogo.



Ufficio del territorio di CAGLIARI

Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 22/10/2007
Ora: 12.28.45

Annualità 2007

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del -

n. 10 del 29/03/2007



CULTURA	REGIONE AGRARIA N° 11 CAMPIDANO DI SERRENTI				REGIONE AGRARIA N° 12 CAMPIDANO DI CAGLIARI			
	Valore Agricolo (Euro/ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO IRRIGUO	11143,99	SI			20799,00	SI		
VIGNETO	11440,00	SI			16299,00	SI		
VINOLO	14399,00	SI			21153,00	SI		

Il valore medio per la zona di Serramanna riferito all'ultimo dato reperibile dell'Agenzia del Territorio di Cagliari anno 2007 per zona agricola Qualità Seminativo classe 2 è di € 14.345/ha pari a € 1,434 al m² mentre per le superfici Qualità Vigneto classe 2 è di € 14.399 / ha pari a € 1,44 al m². Si ritengono valore bassi rispetto il reale valore attuale di mercato e quindi si applica un valore moltiplicatore, pari a 1,5, per l'aggiornamento del Valore per i 9 anni sino al 1° semestre 2016.

Calcolo valore immobile:

Definiamo Valore appartamento (V_{app.}), Valore accessori (V_{acc.}), e con Valore immobile (V_i) si ha quindi:

Tab.03 - Valore dell'immobile sito al quarto piano.

Terreno	Sup. utile m ²	Prezzo al m ²	Totale
Seminativo / 2	m ² 5.430,00	€ 1.434 x 1,5	€ 11.680,00
Vigneto / 2	m ² 411,00	€ 1,44 x 1,5	€ 887,00
Sommano valore immobile 3 e 4			€ 12.567,00

Il totale si ha quindi:



Studio Ingegneria Dott. Ing. Roberto Pecorini Via Pitzolo, 1A - 09128 Cagliari Pag. 15 di 17
tel/fax 070.8001438 cell.347.6216781 e-mail: rpecorini@libero.it
Spazio Web: www.robortopecorini.com



Tab.04 - Valore totale immobili.

Valore V	Piano	Prezzo al m ²	Totale
Immobilabile 1	terra		€ 150.912,00
Immobilabile 2.	1^ e 2^		€ 197.889,00
Immobilabile 3 e 4	Terreni		€ 12.567,00
	Sommano		€ 361.368,00
Vi	A dedurre spese professionista per la regolarizzazione abusi edilizi presenti.		- € 2.500,00
	Valore totale immobili		€ 358.868,00

diconsiEuro trecentocinquantottomilaottocentosessantotto/00

Conclusioni

Nel rassegnare la presente relazione con le risposte compiute, schematiche e distinte su tutti i quesiti richiesti si dichiarano concluse le operazioni peritali.

Ringrazio la S.V.I. per la fiducia accordata e reputo, alla luce di quanto su riportato, di avere espletato l'incarico in tutti i suoi punti.

Cagliari li, 13/06/2016

Il Consulente Tecnico Ufficio

Dott. Ing. ROBERTO PECORINI

ELENCO ALLEGATI

- N.1 - Verbale di accesso del 23/10/2015;
- N. 2 - Visura NCEU F.48 part 3413 sub 1 del 20/07/2015;
- N. 3 - Visura NCEU F.48 part 3413 sub 2 del 20/07/2015;
- N. 4 - Planimetrie catastali del 20/07/2015;
- N. 5 - Visura storica per soggetto del 04/09/2015;
- N. 6 - Mappa catastale del 16/09/2015;
- N. 7 - Licenza di Costruzione del 06/03/1975;
- N.8 - Elaborati grafici con parere fav. del 23/10/1976;
- N. 9 - Visura NCT F.38 part 29 del 03/05/2016;
- N. 10 - Visura NCT F.38 part 525 del 03/05/2016;
- N. 11 - Visura NCT F.38 part 527 del 03/05/2016;
- N.12 - Certificato Destinazione Urbanistica del 03/02/2016;
- N.13 - Documentazione fotografica immobile n. 1 e n.2;
- N.14 - Documentazione fotografica immobile n. 3 e n.4;
- N.15 - Planimetria stato attuale immobile N. 1;
- N.16 - Planimetria stato attuale immobile N. 2;

