

SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 172/2018 DEL R.G.E.

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 563.997,20

Bene N° 9 - Porzione di fabbricato in costruzione			
<b>Ubicazione:</b>	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio B, piano S1-T-1-2		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	Quota	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Porzione di fabbricato in costruzione Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 2252, Categoria F3 Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 2252	Superficie	1084,61 mq
<b>Stato conservativo:</b>	<p>Fabbricato in costruzione; Catasto fabbricati Sezione A Foglio 2, mappale 28017, particella 2252, cat. F3_Piano interrato, Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo, Via Giuseppe Verdi in Senorbi. L'intervento ha previsto l'edificazione di un edificio multipiano di 4 piani di cui tre fuori terra e uno interrato allocato nel Comune di Senorbi. La struttura è a telai in cemento armato destinata a civile abitazione e locali commerciali. Nei tre piani fuori terra sono previste 4 unità immobiliari. Al piano terra sono previste tre unità commerciali e una residenziale, mentre al piano primo e secondo sono previste 4 unità immobiliari residenziali. Il piano interrato è destinato a cantine arieggiate e illuminate attraverso un cavedio. Nelle unità immobiliari per civile abitazione e commerciali al piano terra, si accede o direttamente dall'esterno o tramite disimpegno condominiale dove sono collocate le scale interne e l'ascensore. Il complesso risulta rifinito al grezzo e precisamente: -Struttura in c.a.o per tutta la sua superficie di progetto approvato e la sua altezza; -Copertura a falde come da progetto con manto di copertura a tegole; -Completa realizzazione della tamponatura esterna, e interna di suddivisione degli ambienti; -Realizzazione degli intonaci esterni e interni agli ambienti senza la loro tinteggiatura; -All'interno sono presenti gli impianti: elettrico, idrico sanitario, di riscaldamento, telefonico e TV, (c'è da notare in alcuni ambienti la mancanza di impianto elettrico per via della sottrazione fraudolenta da parte di persone sconosciute); -È provvisto di sistema di smaltimento reflui con la realizzazione di una o più colonne discendenti, che consentono di scaricare in fogna; -Realizzazione del vano ascensore ma senza il macchinario; Inoltre, il fabbricato: -È privo di rivestimenti bagno e cucina, di pavimenti delle unità immobiliari dei balconi e delle verande e dei rivestimenti delle scale; -È privo di infissi esterni e interni. Fatta eccezione per gli infissi al Piano interrato (Cantine) nel quale sono sistemati gli infissi delle cantine con porte in metallo; -È privo di sistemazione esterna per la mancanza del piazzale e delle rifiniture di abbellimento del fabbricato, così come rappresentato nel progetto approvato. L'immobile risulta adiacente nel lato esposto ad OVEST, con un fabbricato completo in ogni sua parte della stessa ditta esecutiva.</p>		
<b>Descrizione:</b>	<p>-FABBRICATO IN COSTRUZIONE[B]- FOGLIO 2 PARTICELLA 2252 CAT. F3 - P.S1-T-1-2- Fabbricato in costruzione; Catasto fabbricati Sezione A Foglio 2, particella 2252, cat. F3_Piano interrato, Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo, Via Giuseppe Verdi SNC, in Senorbi. DESCRIZIONE L'intervento ha previsto l'edificazione di un edificio multipiano di 4 piani di cui tre fuori terra e uno interrato allocato nel Comune di Senorbi. La struttura è a telai in cemento armato destinata a civile abitazione e locali commerciali. Nei tre piani fuori terra sono previste 4 unità immobiliari. Al piano terra sono previste tre unità commerciali e una residenziale, mentre al piano primo e secondo sono previste 4 unità immobiliari residenziali. Il piano interrato è destinato a cantine arieggiate e illuminate attraverso un cavedio. Nelle unità immobiliari per civile abitazione e commerciali al piano terra, si accede o direttamente dall'esterno o tramite disimpegno condominiale dove sono collocate le scale interne e l'ascensore. Il complesso risulta rifinito al grezzo e precisamente: -Struttura in c.a.o per tutta la sua superficie di progetto approvato e la sua altezza; -Copertura a falde come da progetto con manto di copertura a tegole; -Completa realizzazione della tamponatura esterna, e interna di suddivisione degli ambienti; -Realizzazione degli intonaci esterni e interni agli ambienti senza la loro tinteggiatura; -All'interno sono presenti gli impianti: elettrico, idrico sanitario, di riscaldamento, telefonico e TV, (c'è da notare in alcuni ambienti la mancanza di impianto elettrico per via della sottrazione fraudolenta da parte di persone sconosciute); -È provvisto di sistema di smaltimento reflui con la realizzazione di una o più colonne discendenti, che consentono di scaricare in fogna; -Realizzazione del vano ascensore ma senza il macchinario; Inoltre, il fabbricato: -È privo di rivestimenti bagno e cucina, di pavimenti delle unità immobiliari dei balconi e delle verande e dei rivestimenti delle scale; -È privo di infissi esterni e interni. Fatta eccezione per gli infissi al Piano interrato (Cantine) nel quale sono sistemati gli infissi delle cantine con porte in metallo; -È privo di sistemazione esterna per la mancanza del piazzale e delle rifiniture di abbellimento del fabbricato, così come rappresentato nel progetto approvato. L'immobile risulta adiacente nel lato esposto ad OVEST, con un</p>		

	fabbricato completo in ogni sua parte della stessa ditta esecutata.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

**LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 99.952,00**

Bene N° 10 - Porzione d'immobile			
Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 2, piano TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Porzione d'immobile Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 1774, Sub. 14, Zc. U, Categoria A3	Superficie	77,86 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto)		
Descrizione:	-FABBRICATO FINITO [A]- A1 SUB. 14 PIANO TERRA Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. -IMMOBILE [A1] APPARTAMENTO PIANO TERRA- Il lotto in esame riguarda un appartamento sito al Piano Terra denominato A1. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano T, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 14 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 76 m2. (vedi planimetria generale). LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona giorno composta da, Ingresso-Soggiorno con zona cottura, dalla quale, si può accedere tramite una portafinestra a scorrere, alla Veranda/Balcone che circonda l'intero immobile, e al disimpegno della zona notte che è a servizio del Bagno, della camera matrimoniale e della camera singola. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano T, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 14 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 76 m2		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 11 - Cantina			
Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno - piano S1		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 1774, Sub. 25, Zc. U, Categoria C2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO	Superficie	10,96 mq

<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto) Il bene in esame si trova in buone condizioni, non presenta segni di degrado se non per qualche macchia di umidità di risalita.
<b>Descrizione:</b>	-FABBRICATO FINITO [A]- CANTINA C1 SUB. 25 PIANO INTERRATO FABBRICATO A - FINITO Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati, Sezione A Foglio 2, Particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Immobile CANTINA C1 PIANO INTERRATO SUB 25 L'immobile in esame riguarda una Cantina sita al Piano Interrato denominata C1 (vedi planimetria generale). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 25 del Comune di Senorbi. LO SCHEMATIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da una zona composta da un locale. L'immobile in esame riguarda, come precedentemente detto, una Cantina sita al Piano Interrato, del complesso sopracitato. Si accede dall'ingresso principale al Piano Terra, percorrendo per un tratto, il Disimpegno/Vano Scale nel quale sono ubicate le scale e l'ascensore che lo collegano al Piano Interrato. Il Piano Interrato è percorribile da tre rami di disimpegno per chi arriva dalle scale, il primo ramo sul lato destro, trovano alloggio le cantine C1 (SUB. 25), C2 (SUB. 26), C3 (SUB. 27), C1 (SUB. 32); il secondo sul lato sinistro, trovano alloggio le cantine C4 (SUB. 28), C5 (SUB. 29), C6 (SUB. 30); il terzo sul lato frontale, trovano alloggio le cantine C9 (SUB. 33), C10 (SUB. 34), C11 (SUB. 35), C12 (SUB. 36), C13 (SUB. 37), C7 (SUB. 31). Si entra attraverso una porta in lamiera completa di alette di aerazione. Serratura, maniglia in plastica con senso a tirare verso l'esterno. È composta da un unico ambiente dotato di una finestra vasistas a bilico orizzontale posizionata sul cavetto di aerazione e illuminazione. L'immobile è completo di impianto, elettrico, sembrerebbe predisposto per l'allaccio di pompe di calore o idrico. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate battuto di cemento rifinito semi liscio. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 25 - Rendita: Euro 23,24, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 18 m2 - Superficie Catastale 22 m2.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

Bene N° 12 - Posto auto			
<b>Ubicazione:</b>	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA		
<b>Diritto reale:</b>		<b>Quota</b>	
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 54, Zc. U, Categoria C6	<b>Superficie</b>	2,50 mq
<b>Descrizione:</b>	-FABBRICATO FINITO [A]- PA17 SUB. 54 PIANO TERRA Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Il lotto in esame riguarda un posto auto scoperto sito al Piano Terra denominato PA17 (vedi planimetria generale). LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE del bene è formato da una porzione di piazzale situato parallelamente al confine del lotto del Fabbricato principale sul versante Sud/Est. risulta delimitato sul piazzale da vernice bianca.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

**LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 97.286,00**

Bene N° 13 - Porzione d'immobile			
Ubicazione:	Senorbì (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 5, piano PRIMO		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Porzione d'immobile Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 17, Zc. U, Categoria A3	Superficie	77,91 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto)		
Descrizione:	-FABBRICATO FINITO [A]- A2 SUB. 17 PIANO PRIMO Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbì, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. -IMMOBILE [A2] APPARTAMENTO PIANO PRIMO- Il lotto in esame riguarda un appartamento sito al Piano Primo denominato A2. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 17 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 75 m2 (vedi planimetria generale). LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona giorno composta da, Ingresso-Soggiorno con zona cottura, dalla quale, si può accedere tramite una portafinestra a scorrere, alla Veranda/Balcone che circonda l'intero immobile, e al disimpegno della zona notte che è a servizio del Bagno, della camera matrimoniale e della camera singola. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 17 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 75 m2.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 14 - Cantina			
Ubicazione:	Senorbì (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, piano S1		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 26, Zc. U, Categoria C2	Superficie	8,47 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto) Il bene in esame si trova in buone condizioni, non presenta segni di degrado se non per qualche macchia di umidità di risalita.		
Descrizione:	-FABBRICATO FINITO [A]- CANTINA C2 SUB. 26 PIANO INTERRATO Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbì, al Catasto FABBRICATO A - FINITO Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbì, al Catasto Fabbricati, Sezione A Foglio 2, Particella 1774,		

	<p>Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Immobile CANTINA C2 PIANO INTERRATO SUB 26 L'immobile in esame riguarda una Cantina sita al Piano Interrato denominata C2 (vedi planimetria generale). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 26 del Comune di Senorbi. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona composta da un locale. L'immobile in esame riguarda, come precedentemente detto, una Cantina sita al Piano Interrato, del complesso sopracitato. Si accede dall'ingresso principale al Piano Terra, percorrendo per un tratto, il Disimpegno/Vano Scale nel quale sono ubicate le scale e l'ascensore che lo collegano al Piano Interrato. Il Piano Interrato è percorribile da tre rami di disimpegno per chi arriva dalle scale, il primo ramo sul lato destro, trovano alloggio le cantine C1(SUB. 25), C2. (SUB. 26), C3 (SUB. 27), C1(SUB. 32); il secondo sul lato sinistro, trovano alloggio le cantine C4 (SUB. 28), C5 (SUB. 29), C6 (SUB. 30); il terzo sul lato frontale, trovano alloggio le cantine C9 (SUB. 33), C10 (SUB. 34), C11 (SUB. 35), C12 (SUB. 36), C13 (SUB. 37), C7 (SUB. 31). Si entra attraverso una porta in lamiera completa di alette di aerazione. Serratura, maniglia in plastica con senso a tirare verso l'esterno. È composta da un unico ambiente dotato di una finestra vasistas a bilico orizzontale posizionata sul cavedio di areazione e illuminazione. L'immobile è completo di impianto, elettrico, sembrerebbe predisposto per l'allaccio di pompe di calore o idrico. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate battuto di cemento rifinito semi liscio. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 26 - Rendita: Euro 19,37, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 15 m2 - Superficie Catastale 17 m2.</p>
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 15 - Posto auto			
Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 54, Zc. U, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Descrizione:	-FABBRICATO FINITO [A]- PA16 SUB. 53 PIANO TERRA Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Il lotto in esame riguarda un posto auto scoperto sito al Piano Terra. Trattasi di un posto macchina scoperto denominato PA16 (vedi planimetria generale) di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 53 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE del bene è formato da una porzione di piazzale situato parallelamente al confine del lotto del Fabbricato principale sul versante Sud/Est. risulta delimitato sul piazzale da vernice bianca.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

**LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 100.656,00**

## Bene N° 16 - Porzione d'immobile

<b>Ubicazione:</b>	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 6, piano PRIMO		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Porzione d'immobile Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 1774, Sub. 18, Zc. U, Categoria A3	<b>Superficie</b>	81,47 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto)		
<b>Descrizione:</b>	-FABBRICATO FINITO [A]- A3 SUB. 18 PIANO PRIMO Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. -IMMOBILE [A3] APPARTAMENTO PIANO PRIMO- Il lotto in esame riguarda un appartamento sito al Piano Primo denominato A3. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 18 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 76 mq. (vedi planimetria generale). LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona giorno composta da, Ingresso-Soggiorno con zona cottura, dalla quale, si può accedere tramite una portafinestra a scorrere, alla Veranda/Balcone che circonda l'intero immobile, e al disimpegno della zona notte che è a servizio del Bagno, della camera matrimoniale e della camera singola. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 18 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 76 mq.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## Bene N° 17 - Cantina

<b>Ubicazione:</b>	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>		<b>Quota</b>	
<b>Tipologia immobile:</b>	Cantina Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 1774, Sub. 27, Zc. U, Categoria C2	<b>Superficie</b>	7,99 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto) Il bene in esame si trova in buone condizioni, non presenta segni di degrado se non per qualche macchia di umidità di risalita.		
<b>Descrizione:</b>	-FABBRICATO FINITO [A]- CANTINA C3 SUB. 27 PIANO INTERRATO FABBRICATO A - FINITO Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati, Sezione A Foglio 2, Particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Immobile CANTINA C3 PIANO INTERRATO SUB 27 L'immobile in esame riguarda una Cantina sita al Piano Interrato denominata C3 (vedi planimetria generale). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 27 del Comune di Senorbi. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa		

	<p>è composto da una zona composta da un locale. L'immobile in esame riguarda, come precedentemente detto, una Cantina sita al Piano Interrato, del complesso sopraccitato. Si accede dall'ingresso principale al Piano Terra, percorrendo per un tratto, il Disimpegno/Vano Scale nel quale sono ubicate le scale e l'ascensore che lo collegano al Piano Interrato. Il Piano Interrato è percorribile da tre rami di disimpegno per chi arriva dalle scale, il primo ramo sul lato destro, trovano alloggio le cantine C1 (SUB. 25), C2. (SUB. 26), C3 (SUB. 27), C1 (SUB. 32); il secondo sul lato sinistro, trovano alloggio le cantine C4 (SUB. 28), C5 (SUB. 29), C6 (SUB. 30); il terzo sul lato frontale, trovano alloggio le cantine C9 (SUB. 33), C10 (SUB. 34), C11 (SUB. 35), C12 (SUB. 36), C13 (SUB. 37), C7 (SUB. 31). Si entra attraverso una porta in lamiera completa di alette di aerazione. Serratura, maniglia in plastica con senso a tirare verso l'esterno. È composta da un unico ambiente dotato di una finestra vasistas a bilico orizzontale posizionata sul cavetto di areazione e illuminazione. L'immobile è completo di impianto, elettrico, sembrerebbe predisposto per l'allaccio di pompe di calore o idrico. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate battuto di cemento rifinito semi liscio. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 27 - Rendita: Euro 18,08, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 14 m2 - Superficie Catastale 16 m2.</p>
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 18 - Posto auto			
Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 52, Zc. U, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Descrizione:	<p>-FABBRICATO FINITO [A]- PA15 SUB. 52 PIANO TERRA Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Il lotto in esame riguarda un posto auto scoperto sito al Piano Terra . Trattasi di un posto macchina scoperto denominato PA15 (vedi planimetria generale) di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi di snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 52 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE del bene è formato da una porzione di piazzale situato parallelamente al confine del lotto del Fabbricato principale sul versante Sud/Est, risulta delimitato sul piazzale da vernice bianca.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

**LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 102.944,00**

Bene N° 19 - Porzione d'immobile	
Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 7, piano PRIMO

<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Porzione d'immobile Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 19, Zc. U, Categoria A3	<b>Superficie</b>	81,05 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto)		
<b>Descrizione:</b>	<p>-FABBRICATO FINITO [A]- A4 SUB. 19 PIANO PRIMO Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbì, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. -IMMOBILE [AM] APPARTAMENTO PIANO PRIMO- Il lotto in esame riguarda un appartamento sito al Piano Primo denominato A4. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 19 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3 - Consistenza 4,0 vani - Totale: 80 m2. (vedi planimetria generale). LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona giorno composta da, Ingresso-Soggiorno con zona cottura, dalla quale, si può accedere tramite una portafinestra a scorrere, alla Veranda/Balcone che circonda l'intero immobile, e al disimpegno della zona notte che è a servizio del Bagno, della camera matrimoniale e della camera singola. L'immobile in esame riguarda l'appartamento sito al Piano Primo, del complesso sopracitato. Si accede percorrendo la scala di collegamento Terra/Primo e l'intero disimpegno, sulla sinistra è situato l'ingresso dell'immobile. Si entra attraverso una porta blindata direttamente sul vano Soggiorno/Cucina, composto da un ambiente collegato con vano Ripostiglio dotato di finestrella. Il vano Soggiorno/Cucina è dotato di una grande portafinestra a scorrere che si affaccia direttamente sulla veranda/balcone, inoltre da esso si accede attraverso una porta sul disimpegno della zona notte, dove si trovano, sulla destra, al centro e a sinistra, per chi entra nel disimpegno, rispettivamente: la camera matrimoniale dotata, di portafinestra adiacente la veranda/balcone, e da due finestrelle, il bagno con finestra sulla veranda/balcone, la camera singola dotata di portafinestra adiacente la veranda/balcone. La veranda/balcone è delimitata da un muretto di circa cm. 60,00 di altezza, con sovrastante inferriata, che si sviluppa attorno al perimetro dell'abitazione. L'immobile è completo di impianto, elettrico, idrico, fognario, predisposto per l'allaccio di pompe di calore. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate con mattonelle di grès, i rivestimenti del bagno e della cucina sono in mattonelle di tipo commerciale. Gli infissi interni sono in legno tamburato, gli infissi esterni sono in legno e scurini nella zona notte, mentre nella zona giorno è in legno con ante a scorrere senza scuri. Il bagno è completo di sanitari e doccia. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 19 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 80 m2.</p>		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 20 - Cantina			
<b>Ubicazione:</b>	Senorbì (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Cantina Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 28, Zc. U, Categoria C2	<b>Superficie</b>	7,99 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto) Il bene in		

	esame si trova in buone condizioni, non presenta segni di degrado se non per qualche macchia di umidità di risalita.
<b>Descrizione:</b>	-FABBRICATO FINITO [A]- CANTINA C4 SUB. 28 PIANO INTERRATO FABBRICATO A - FINITO Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati, Sezione A Foglio 2, Particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Immobile CANTINA C4 PIANO INTERRATO SUB 28 L'immobile in esame riguarda una Cantina sita al Piano Interrato denominata C4 (vedi planimetria generale). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 28 del Comune di Senorbi. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da una zona composta da un locale. L'immobile in esame riguarda, come precedentemente detto, una Cantina sita al Piano Interrato, del complesso sopracitato. Si accede dall'ingresso principale al Piano Terra, percorrendo per un tratto, il Disimpegno/Vano Scale nel quale sono ubicate le scale e l'ascensore che lo collegano al Piano Interrato. Il Piano Interrato è percorribile da tre rami di disimpegno per chi arriva dalle scale, il primo ramo sul lato destro, trovano alloggio le cantine C1(SUB. 25), C2. (SUB. 26), C3 (SUB. 27), C1(SUB. 32); il secondo sul lato sinistro, trovano alloggio le cantine C4 (SUB. 28), C5 (SUB. 29), C6 (SUB. 30); il terzo sul lato frontale, trovano alloggio le cantine C9 (SUB. 33), C10 (SUB. 34), C11 (SUB. 35), C12 (SUB. 36), C13 (SUB. 37), C7 (SUB. 31). Si entra attraverso una porta in lamiera completa di alette di aerazione. Serratura, maniglia in plastica con senso a tirare verso l'esterno. È composta da un unico ambiente dotato di una finestra vasistas a bilico orizzontale posizionata sul cavetto di areazione e illuminazione. L'immobile è completo di impianto elettrico, sembrerebbe predisposto per l'allaccio di pompe di calore o idrico. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate battuto di cemento rifinito semi liscio. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 28 - Rendita: Euro 20,66, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 16 m2 - Superficie Catastale 18 m2.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

Bene N° 21 - Posto auto			
<b>Ubicazione:</b>	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala , interno - piano TERRA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 51, Zc. U, Categoria C6	<b>Superficie</b>	2,50 mq
<b>Descrizione:</b>	-FABBRICATO FINITO [A]- PA14 SUB. 51 PIANO TERRA Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Il lotto in esame riguarda un posto auto scoperto sito al Piano Terra . Trattasi di un posto macchina scoperto denominato PA14 (vedi planimetria generale) di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 51 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE del bene è formato da una porzione di piazzale situato parallelamente al confine del lotto del Fabbricato principale sul versante Sud/Est. risulta delimitato sul piazzale da vernice bianca.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

Stato di occupazione:	Libero
-----------------------	--------

Bene N° 22 - Posto auto			
Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 50, Zc. U, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Descrizione:	-FABBRICATO FINITO [A]- PA13 SUB. 50 PIANO TERRA Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Il lotto in esame riguarda un posto auto scoperto sito al Piano Terra. Trattasi di un posto macchina scoperto denominato PA13 (vedi planimetria generale) di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 50 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE del bene è formato da una porzione di piazzale situato parallelamente al confine del lotto del Fabbricato principale sul versante Sud/Est. risulta delimitato sul piazzale da vernice bianca.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

**LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 96.520,00**

Bene N° 23 - Porzione d'immobile			
Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 8, piano PRIMO		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Porzione d'immobile Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 20, Zc. U, Categoria A3	Superficie	77,23 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto)		
Descrizione:	-FABBRICATO FINITO [A]- A5 SUB. 20 PIANO PRIMO Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. -IMMOBILE [A5] APPARTAMENTO PIANO PRIMO- Il lotto in esame riguarda un appartamento sito al Piano Primo denominato A5. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 20 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 79 m2. (vedi planimetria generale). LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto		

	da: una zona giorno composta da, Ingresso-Soggiorno con zona cottura, dalla quale, si può accedere tramite una portafinestra a scorrere, alla Veranda/Balcone che circonda l'intero immobile, e al disimpegno della zona notte che è a servizio del Bagno, della camera matrimoniale e della camera singola. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 20 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 79 m2.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 24 - Cantina			
Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td>Quota</td> <td>1/1</td> </tr> </table>	Quota	1/1
Quota	1/1		
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 29, Zc. U, Categoria C2 <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td>Superficie</td> <td>8,47 mq</td> </tr> </table>	Superficie	8,47 mq
Superficie	8,47 mq		
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto) Il bene in esame si trova in buone condizioni, non presenta segni di degrado se non per qualche macchia di umidità di risalita.		
Descrizione:	-FABBRICATO FINITO [AJ]- CANTINA CS SUB. 29 PIANO INTERRATO FABBRICATO A - FINITO Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Seniorbi, al Catasto Fabbricati, Sezione A Foglio 2, Particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Immobile CANTINA CS PIANO INTERRATO SUB 29 L'immobile in esame riguarda una Cantina sita al Piano Interrato denominata CS (vedi planimetria generale). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 29 del Comune di Seniorbi. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona composta da un locale. L'immobile in esame riguarda, come precedentemente detto, una Cantina sita al Piano Interrato, del complesso sopracitato. Si accede dall'ingresso principale al Piano Terra, percorrendo per un tratto, il Disimpegno/Vano Scale nel quale sono ubicate le scale e l'ascensore che lo collegano al Piano Interrato. Il Piano Interrato è percorribile da tre rami di disimpegno per chi arriva dalle scale, il primo ramo sul lato destro, trovano alloggio le cantine C1(SUB. 25), C2. (SUB. 26), C3 (SUB. 27), C1(SUB. 32); il secondo sul lato sinistro, trovano alloggio le cantine C4 (SUB. 28), C5 (SUB. 29), C6 (SUB. 30); il terzo sul lato frontale, trovano alloggio le cantine C9 (SUB. 33), C10 (SUB. 34), C11 (SUB. 35), C12 (SUB. 36), C13 (SUB. 37), C7 (SUB. 31). Si entra attraverso una porta in lamiera completa di alette di aerazione. Serratura, maniglia in plastica con senso a tirare verso l'esterno. È composta da un unico ambiente dotato di una finestra vasistas a bilico orizzontale posizionata sul cavetto di areazione e illuminazione. L'immobile è completo di impianto, elettrico, sembrerebbe predisposto per l'allaccio di pompe di calore o idrico. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate battuto di cemento rifinito semi liscio. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 29 - Rendita: Euro 19,37, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 15 m2 - Superficie Catastale 17 m2.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

## Bene N° 25 - Posto auto

Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala , interno , piano TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 1774, Sub. 49, Zc. U, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Descrizione:	-FABBRICATO FINITO [A]- PA12 SUB. 49 PIANO TERRA Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Il lotto in esame riguarda un posto auto scoperto sito al Piano Terra . Trattasi di un posto macchina scoperto denominato PA12 (vedi planimetria generale) di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 49 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE del bene è formato da una porzione di piazzale situato parallelamente al confine del lotto del Fabbricato principale sul versante Sud/Ovest risulta delimitato sul piazzale da vernice bianca.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

## LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 103.307,00

## Bene N° 26 - Porzione d'immobile

Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 9, piano SECONDO		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Porzione d'immobile Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 1774, Sub. 21, Zc. U, Categoria A3	Superficie	81,47 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto)		
Descrizione:	-FABBRICATO FINITO [A]- A6 SUB. 21 PIANO SECONDO Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. -IMMOBILE [A6] APPARTAMENTO PIANO SECONDO- Il lotto in esame riguarda un appartamento sito al Piano Secondo denominato A6. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 2, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 21 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 75 m2. (vedi planimetria generale). LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona giorno composta da Ingresso-Soggiorno con zona cottura, dalla quale, si può accedere tramite una portafinestra a scorrere, alla Veranda/Balcone che circonda l'intero immobile, e al disimpegno della zona notte che è a servizio del Bagno, della camera matrimoniale e della camera singola. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC,		

	Piano 2, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 21 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 75 m2.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 27 - Cantina			
Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 31, Zc. U, Categoria C2	Superficie	10,40 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto) Il bene in esame si trova in buone condizioni, non presenta segni di degrado se non per qualche macchia di umidità di risalita.		
Descrizione:	-FABBRICATO FINITO [A]- CANTINA C6 SUB. 30 PIANO INTERRATO FABBRICATO A - FINITO Trattasi di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati, Sezione A Foglio 2, Particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Immobile CANTINA C6 PIANO INTERRATO SUB 30 L'immobile in esame riguarda una Cantina sita al Piano Interrato denominata C6 (vedi planimetria generale). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 30 del Comune di Senorbi. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUITIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona composta da un locale. L'immobile in esame riguarda, come precedentemente detto, una Cantina sita al Piano Interrato, del complesso sopraccitato. Si accede dall'ingresso principale al Piano Terra, percorrendo per un tratto, il Disimpegno/Vano Scale nel quale sono ubicate le scale e l'ascensore che lo collegano al Piano Interrato. Il Piano Interrato è percorribile da tre rami di disimpegno per chi arriva dalle scale, il primo ramo sul lato destro, trovano alloggio le cantine C1(SUB. 25), C2. (SUB. 26), C3 (SUB. 27), C1(SUB. 32); il secondo sul lato sinistro, trovano alloggio le cantine C4 (SUB. 28), C5 (SUB. 29), C6 (SUB. 30); il terzo sul lato frontale, trovano alloggio le cantine C9 (SUB. 33), C10 (SUB. 34), C11 (SUB. 35), C12 (SUB. 36), C13 (SUB. 37), C7 (SUB. 31). Si entra attraverso una porta in lamiera completa di alette di aerazione. Serratura, maniglia in plastica con senso a tirare verso l'esterno. È composta da un unico ambiente dotato di una finestra vasistas a bilico orizzontale posizionata sul cavetto di aerazione e illuminazione. L'immobile è completo di impianto, elettrico, sembrerebbe predisposto per l'allaccio di pompe di calore o idrico. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate battuto di cemento rifinito semi liscio. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 30 - Rendita: Euro 23,24, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 18 m2 - Superficie Catastale 22 m2.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 28 - Posto auto	
Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA

<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 1774, Sub. 48, Zc. U, Categoria C6	<b>Superficie</b>	2,50 mq
<b>Descrizione:</b>	-FABBRICATO FINITO [A]- PA11 SUB. 48 PIANO TERRA Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbì, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Il lotto in esame riguarda un posto auto scoperto sito al Piano Terra. Trattasi di un posto macchina scoperto denominato PA11 (vedi planimetria generale) di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbì, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 48 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE del bene è formato da una porzione di piazzale situato parallelamente al confine del lotto del Fabbricato principale sul versante Sud/Ovest risulta delimitato sul piazzale da vernice bianca.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

### LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 102.911,00

Bene N° 29 - Porzione d'immobile			
<b>Ubicazione:</b>	Senorbì (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala A, interno 10, piano SECONDO		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Porzione d'immobile Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 1774, Sub. 22, Zc. U, Categoria A3	<b>Superficie</b>	81,38 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto)		
<b>Descrizione:</b>	-FABBRICATO FINITO [A]- A7 SUB. 22 PIANO SECONDO Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbì, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. -IMMOBILE [A7] APPARTAMENTO PIANO SECONDO- Il lotto in esame riguarda un appartamento sito al Piano Secondo denominato A7. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 2, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 22 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 76 m2. (vedi planimetria generale). LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona giorno composta da Ingresso-Soggiorno con zona cottura, dalla quale, si può accedere tramite una portafinestra a scorrere, alla Veranda/Balcone che circonda l'intero immobile, e al disimpegno della zona notte che è a servizio del Bagno, della camera matrimoniale e della camera singola. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 2, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 22 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 76 m2.		

Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 30 - Cantina			
Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 32, Zc. U, Categoria C2	Superficie	10,13 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipointonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto) Il bene in esame si trova in buone condizioni, non presenta segni di degrado se non per qualche macchia di umidità di risalita.		
Descrizione:	-FABBRICATO FINITO [A]- CANTINA C8 SUB. 32 PIANO INTERRATO FABBRICATO A - FINITO Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati, Sezione A Foglio 2, Particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: Piano Terra - dal N. 13 al N.16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. Piano Primo - dal N. 17 al N.20 [4 Civile Abitazione (A3)]. Piano Secondo - dal N. 21 al N.24 [4 Civile Abitazione (A3)]. Piano Interrato - dal N. 25 al N.37 [13 Cantine (C2)]. Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N.54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Immobile CANTINA C8 PIANO INTERRATO SUB 32 L'immobile in esame riguarda una Cantina sita al Piano Interrato denominata C8 (vedi planimetria generale). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 32 del Comune di Senorbi. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona composta da un locale. L'immobile in esame riguarda, come precedentemente detto, una Cantina sita al Piano Interrato, del complesso sopracitato. Si accede dall'ingresso principale al Piano Terra, percorrendo per un tratto, il Disimpegno/Vano Scale nel quale sono ubicate le scale e l'ascensore che lo collegano al Piano Interrato. Il Piano Interrato è percorribile da tre rami di disimpegno per chi arriva dalle scale, il primo ramo sul lato destro, trovano alloggio le cantine C1(SUB. 25), C2. (SUB. 26), C3 (SUB. 27), C1(SUB. 32); il secondo sul lato sinistro, trovano alloggio le cantine C4 (SUB. 28), C5 (SUB. 29), C6 (SUB. 30); il terzo sul lato frontale, trovano alloggio le cantine C9 (SUB. 33), C10 (SUB. 34), C11 (SUB. 35), C12 (SUB. 36), C13 (SUB. 37), C7 (SUB. 31). Si entra attraverso una porta in lamiera completa di alette di aerazione. Serratura, maniglia in plastica con senso a tirare verso l'esterno. È composta da un unico ambiente dotato di una finestra vasistas a bilico orizzontale posizionata sul cavedio di aerazione e illuminazione. L'immobile è completo di impianto, elettrico, sembrerebbe predisposto per l'allaccio di pompe di calore o idrico. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate battuto di cemento rifinito semi liscio. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 32 - Rendita: Euro 24,53, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 19m2 - Superficie Catastale 20mq2.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 31 - Posto auto			
Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 48, Zc. U, Categoria C6	<b>Superficie</b>	2,50 mq
<b>Descrizione:</b>	-FABBRICATO FINITO [A]- PA10 SUB. 47 PIANO TERRA Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Il lotto in esame riguarda un posto auto scoperto sito al Piano Terra. Trattasi di un posto macchina scoperto denominato PA10 (vedi planimetria generale) di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 48 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE del bene è formato da una porzione di piazzale situato parallelamente al confine del lotto del Fabbricato principale sul versante Sud/Ovest risulta delimitato sul piazzale da vernice bianca.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

### LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 103.307,00

Bene N° 32 - Porzione d'immobile			
<b>Ubicazione:</b>	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi, edificio A, interno 11, piano SECONDO		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Porzione d'immobile Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 23, Zc. U, Categoria A3	<b>Superficie</b>	80,91 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto)		
<b>Descrizione:</b>	-FABBRICATO FINITO [A]- A8 SUB. 23 PIANO SECONDO Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 32, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. -IMMOBILE [A8] APPARTAMENTO PIANO SECONDO - Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Il lotto in esame riguarda un appartamento sito al Piano Secondo denominato A8. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 2, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 23 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 80 m2. (vedi planimetria generale). LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona giorno composta da, Ingresso-Soggiorno con zona cottura, dalla quale, si può accedere tramite una portafinestra a scorrere, alla Veranda/Balcone che circonda l'intero immobile, e al disimpegno della zona notte che è a servizio del Bagno, della camera matrimoniale e della camera singola. L'immobile in esame riguarda l'appartamento sito al Piano Secondo, del complesso sopracitato. Si accede percorrendo la scala di collegamento Terra/Primo e l'intero disimpegno, sulla sinistra è situato l'ingresso dell'immobile. Si entra attraverso una porta blindata direttamente sul vano Soggiorno/Cucina, composto da un ambiente collegato con vano Ripostiglio dotato di finestrella. Il vano Soggiorno/Cucina è dotato di una grande portafinestra a scorrere che si affaccia direttamente sulla veranda/balcone, inoltre da esso si accede attraverso una porta sul disimpegno della zona notte, dove si trovano, sulla destra, al centro e a sinistra, per chi entra nel disimpegno, rispettivamente: la camera matrimoniale dotata, di portafinestra adiacente la veranda/balcone, e da due finestrelle, il bagno con finestra sulla veranda/balcone, la camera singola dotata		

	di portafinestra adiacente la veranda/balcone. La veranda/balcone è delimitata da un muretto di circa cm. 60,00 di altezza, con sovrastante inferriata, che si sviluppa attorno al perimetro dell'abitazione. L'immobile è completo di impianto, elettrico, idrico, fognario, predisposto per l'allaccio di pompe di calore. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate con mattonelle di grès, i rivestimenti del bagno e della cucina sono in mattonelle di tipo commerciale. Gli infissi interni sono in legno tamburato, gli infissi esterni sono in legno e scurini nella zona notte, mentre nella zona giorno è in legno con ante a scorrere senza scuri. Il bagno è completo di sanitari e doccia. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 2, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 23 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 80 m2.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 33 - Cantina			
Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi, edificio A, interno -, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 1774, Sub. 33, Zc. U, Categoria C2	Superficie	10,96 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto) Il bene in esame si trova in buone condizioni, non presenta segni di degrado se non per qualche macchia di umidità di risalita.		
Descrizione:	-FABBRICATO FINITO [A]- CANTINA C9 SUB. 33 PIANO INTERRATO FABBRICATO A - FINITO Trattasi di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Seniorbi, al Catasto Fabbricati, Sezione A Foglio 2, Particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra II- Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Immobile CANTINA C9 1 PIANO INTERRATO SUB 33 L'immobile in esame riguarda una Cantina sita al Piano Interrato denominata C9 (vedi planimetria generale). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 33 del Comune di Seniorbi. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona composta da un locale. L'immobile in esame riguarda, come precedentemente detto, una Cantina sita al Piano Interrato, del complesso sopracitato. Si accede dall'ingresso principale al Piano Terra, percorrendo per un tratto, il Disimpegno/Vano Scale nel quale sono ubicate le scale e l'ascensore che lo collegano al Piano Interrato. Il Piano Interrato è percorribile da tre rami di disimpegno per chi arriva dalle scale, il primo ramo sul lato destro, trovano alloggio le cantine C1 (SUB. 25), C2 (SUB. 26), C3 (SUB. 27), C1 (SUB. 32); il secondo sul lato sinistro, trovano alloggio le cantine C4 (SUB. 28), C5 (SUB. 29), C6 (SUB. 30); il terzo sul lato frontale, trovano alloggio le cantine C9 (SUB. 33), C10 (SUB. 34), C11 (SUB. 35), C12 (SUB. 36), C13 (SUB. 37), C7 (SUB. 31). Si entra attraverso una porta in lamiera completa di alette di aerazione. Serratura, maniglia in plastica con senso a tirare verso l'esterno. È composta da un unico ambiente dotato di una finestra vasistas a bilico orizzontale posizionata sul cavedo di aerazione e illuminazione. L'immobile è completo di impianto, elettrico, sembrerebbe predisposto per l'allaccio di pompe di calore o idrico. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate battuto di cemento rifinito semi liscio. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 33 - Rendita: Euro 24,53, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 19 m2 - Superficie Catastale 22 m2.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Firmato Da: ERCOLI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAP EC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13be0856a0f5a01a60e5c6c8e906419

Stato di occupazione:	Libero
-----------------------	--------

Bene N° 34 - Posto auto			
Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 46, Zc. U, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Descrizione:	-FABBRICATO FINITO [A]- PA9 SUB. 46 PIANO TERRA Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Il lotto in esame riguarda un posto auto scoperto sito al Piano Terra. Trattasi di un posto macchina scoperto denominato PA9 (vedi planimetria generale) di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 46 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE del bene è formato da una porzione di piazzale situato parallelamente al confine del lotto del Fabbricato principale sul versante Sud/Ovest risulta delimitato sul piazzale da vernice bianca.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

**LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 99.270,00**

Bene N° 35 - Porzione d'immobile			
Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 12, piano SECONDO		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Porzione d'immobile Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 24, Zc. U, Categoria A3	Superficie	77,23 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto)		
Descrizione:	-FABBRICATO FINITO [A]- A9 SUB. 24 PIANO SECONDO Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. -IMMOBILE [A9] APPARTAMENTO PIANO SECONDO- Il lotto in esame riguarda un appartamento sito al Piano Secondo denominato A9. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 2, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 24 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 79 m2. (vedi planimetria generale). LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità		

	<p>abitativa è composto da: una zona giorno composta da Ingresso-Soggiorno con zona cottura, dalla quale, si può accedere tramite una portafinestra a scorrere, alla Veranda/Balcone che circonda l'intero immobile, e al disimpegno della zona notte che è a servizio del Bagno, della camera matrimoniale e della camera singola. L'immobile in esame riguarda l'appartamento sito al Piano Secondo, del complesso sopracitato. Si accede percorrendo la scala di collegamento Terra/Primo e l'intero disimpegno, sulla sinistra è situato l'ingresso dell'immobile. Si entra attraverso una porta blindata direttamente sul vano Soggiorno/Cucina, composto da un ambiente collegato con vano Ripostiglio dotato di finestrella. Il vano Soggiorno/Cucina è dotato di una grande portafinestra a scorrere che si affaccia direttamente sulla veranda/balcone, inoltre da esso si accede attraverso una porta sul disimpegno della zona notte, dove si trovano, sulla destra, al centro e a sinistra, per chi entra nel disimpegno, rispettivamente: la camera matrimoniale dotata, di portafinestra adiacente la veranda/balcone, e da due finestrelle, il bagno con finestra sulla veranda/balcone, la camera singola dotata di portafinestra adiacente la veranda/balcone. La veranda/balcone è delimitata da un muretto di circa cm. 60,00 di altezza, con sovrastante inferriata, che si sviluppa attorno al perimetro dell'abitazione. L'immobile è completo di impianto, elettrico, idrico, fognario, predisposto per l'allaccio di pompe di calore. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate con mattonelle di grès, i rivestimenti del bagno e della cucina sono in mattonelle di tipo commerciale. Gli infissi interni sono in legno tamburato, gli infissi esterni sono in legno e scurini nella zona notte, mentre nella zona giorno è in legno con ante a scorrere senza scuri. Il bagno è completo di sanitari e doccia. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 2, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 24 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 79 m2.</p>
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 36 - Cantina			
Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 1774, Sub. 34, Zc. U, Categoria C2	Superficie	8,47 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto) Il bene in esame si trova in buone condizioni, non presenta segni di degrado se non per qualche macchia di umidità di risalita.		
Descrizione:	<p>-FABBRICATO FINITO [A]- CANTINA C10 SUB. 34 PIANO INTERRATO FABBRICATO A - FINITO Trattasi di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Seniorbi, al Catasto Fabbricati, Sezione A Foglio 2, Particella 1774, Subalterno dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: Piano Terra - dal N. 13 al N.16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Immobile CANTINA C10 PIANO INTERRATO SUB 34. L'immobile in esame riguarda una Cantina situata al Piano Interrato denominata C10 (vedi planimetria generale). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 34 del Comune di Seniorbi. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona composta da un locale. L'immobile in esame riguarda, come precedentemente detto, una Cantina situata al Piano Interrato, del complesso sopracitato. Si accede dall'ingresso principale al Piano Terra, percorrendo per un tratto, il Disimpegno/Vano Scale nel quale sono ubicate le scale e l'ascensore che lo collegano al Piano Interrato. Il Piano Interrato è percorribile da tre rami di disimpegno per chi arriva dalle scale, il primo ramo sul lato destro, trovano alloggio le cantine C1(SUB. 25), C2. (SUB. 26), C3 (SUB. 27), C1(SUB. 32); il secondo sul lato sinistro, trovano alloggio le cantine C4 (SUB. 28), C5 (SUB. 29), C6 (SUB. 30); il terzo sul lato frontale, trovano alloggio le cantine C9 (SUB. 33), C10 (SUB. 34), C11 (SUB. 35), C12 (SUB. 36), C13 (SUB. 37), C7 (SUB. 31). Si entra attraverso una porta in lamiera completa di alette di aerazione. Serratura, maniglia in plastica con senso a tirare verso l'esterno. È composta da un unico ambiente dotato di una finestra vasistas a bilico orizzontale posizionata sul cavedio di aerazione e illuminazione. L'immobile è completo di impianto, elettrico, sembrerebbe predisposto per</p>		

	l'allaccio di pompe di calore o idrico. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate battuto di cemento rifinito semi liscio. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 34 - Rendita: Euro 19,37, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 15 m2 - Superficie Catastale 17 m2.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 37 - Posto auto			
Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 45, Zc. U, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Descrizione:	-FABBRICATO FINITO [A]- PA8 SUB. 45 PIANO TERRA Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi; al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Il lotto in esame riguarda un posto auto scoperto sito al Piano Terra . Trattasi di un posto macchina scoperto denominato PA8 (vedi planimetria generale) di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 45 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE del bene è formato da una porzione di piazzale situato parallelamente al confine del lotto del Fabbricato principale sul versante Sud/Ovest, risulta delimitato sul piazzale da vernice bianca.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 38 - Posto auto			
Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 44, Zc. U, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Descrizione:	-FABBRICATO FINITO [A]- PA7 SUB. 44 PIANO TERRA Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Il lotto in esame riguarda un posto auto scoperto sito al Piano Terra . Trattasi di un posto macchina scoperto denominato PA7 (vedi planimetria generale) di un		

	fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 44 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE del bene è formato da una porzione di piazzale situato parallelamente al confine del lotto del Fabbricato principale sul versante Sud/Ovest, risulta delimitato sul piazzale da vernice bianca.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

### LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 93.725,00

Bene N° 39 - Porzione d'immobile			
Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 1, piano TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Porzione d'immobile Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 13, Zc. U, Categoria C1	Superficie	72,78 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto)		
Descrizione:	<p>-FABBRICATO FINITO [A]-LC1 SUB. 13 PIANO TERRA Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati, Sezione A Foglio 2, Particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. - Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. -IMMOBILE [LC1] LOCALE COMMERCIALE PIANO TERRA- Il lotto in esame riguarda un locale commerciale sito al Piano Terra, denominato LC1 (vedi planimetria generale). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano T, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 13 - Rendita: Euro 826,12, Categoria C/1, Classe 8, Consistenza 62,00 mq. - Totale: 63,00 mq. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità commerciale è composto da: un vano commerciale collegato con Antibagno e Bagno, provvisti entrambi i vani di finestrella. Il locale è dotato di due portefinestre a scorrere, delle quali una si affaccia sul cortile adiacente, lato Nord/Est, e l'altra è situata nel lato frontale, Nord/Ovest, sul quale prospetta un secondo ingresso direttamente dal cortile. Fanno parte dell'immobile due verande, una situata sul lato Nord/Est accessibile dalla portafinestra di cui sopra, l'altra situata sul lato Nord/Ovest accessibile dall'ingresso secondario di cui sopra. Il locale si presenta intero con il mappale al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 16. Il sottoscritto ha stabilito catastalmente la suddivisione secondo quanto scaturito dal progetto approvato. In questo caso sarà cura dei futuri proprietari realizzare la suddivisione con muratura, secondo le misure riportate nelle tavole allegate. L'immobile in esame riguarda il locale commerciale sito al Piano Terra, del complesso sopracitato. Si accede percorrendo per un tratto, il Disimpegno/Vano Scale e sulla destra, adiacente all'ascensore, è situato l'ingresso dell'immobile. Si entra attraverso una porta blindata direttamente sul vano commerciale, composto da un unico ambiente dotato di due grandi portefinestre a scorrere che si affacciano direttamente sul cortile. Dal vano commerciale si accede all'antibagno con porta a scorrere e da questo al bagno. Questi ultimi sono provvisti di finestre per illuminazione e areazione. L'immobile è completo di impianto, elettrico, idrico, fognario, predisposto per l'allaccio di pompe di calore. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate con mattonelle di grès, i rivestimenti del bagno e antibagno sono in mattonelle di tipo commerciale. Gli infissi interni sono in legno tumburato, gli infissi esterni sono in legno, alcuni provvisti di scurini. Il bagno è completo di sanitari. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano T, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 13 - Rendita: Euro 826,12, Categoria C/1, Classe 8, Consistenza 62,00 mq. - Totale: 63,00 mq.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 40 - Cantina			
Ubicazione:	Senorchi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 35, Zc. U, Categoria C2	Superficie	8,47 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipointonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto) Il bene in esame si trova in buone condizioni, non presenta segni di degrado se non per qualche macchia di umidità di risalita.		
Descrizione:	-FABBRICATO FINITO [A]- CANTINA C11 SUB. 35 PIANO INTERRATO FABBRICATO A - FINITO Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorchi, al Catasto Fabbricati, Sezione A Foglio 2, Particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: Piano Terra - dal N. 13 al N 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. Piano Primo - dal N. 17 al N 20 [4 Civile Abitazione (A3)] Piano Secondo - dal N. 21 al N 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. Piano Interrato - dal N. 25 al N 37 [13 Cantine (C2)]. Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Immobile CANTINA C11 PIANO INTERRATO SUB 35 L'immobile in esame riguarda una Cantina sita al Piano Interrato denominata C11 (vedi planimetria generale). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 35 del Comune di Senorchi. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona composta da un locale. L'immobile in esame riguarda, come precedentemente detto, una Cantina sita al Piano Interrato, del complesso sopracitato. Si accede dall'ingresso principale al Piano Terra, percorrendo per un tratto, il Disimpegno/Vano Scale nel quale sono ubicate le scale e l'ascensore che lo collegano al Piano Interrato. Il Piano Interrato è percorribile da tre rami di disimpegno per chi arriva dalle scale, il primo ramo sul lato destro, trovano alloggio le cantine C1(SUB. 25), C2. (SUB. 26), C3 (SUB. 27), C1(SUB. 32); il secondo sul lato sinistro, trovano alloggio le cantine C4 (SUB. 28), C5 (SUB. 29), C6 (SUB. 30); il terzo sul lato frontale, trovano alloggio le cantine C9 (SUB. 33), C10 (SUB. 34), C11 (SUB. 35), C12 (SUB. 36), C13 (SUB. 37), C7 (SUB. 31). Si entra attraverso una porta in lamiera completa di alette di aerazione. Serratura, maniglia in plastica con senso a tirare verso l'esterno. È composta da un unico ambiente dotato di una finestra vasistas a bilico orizzontale posizionata sul cavetto di areazione e illuminazione. L'immobile è completo di impianto, elettrico, sembrerebbe predisposto per l'allaccio di pompe di calore o idrico. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate battuto di cemento rifinito semi liscio. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORCHI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 35 - Rendita: Euro 19,37, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 15 m2 - Superficie Catastale 17 m2.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 41 - Posto auto			
Ubicazione:	Senorchi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U,	Superficie	2,50 mq

	Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 43, Zc. U, Categoria C6
<b>Descrizione:</b>	-FABBRICATO FINITO [A]- PA6 SUB. 43 PIANO TERRA Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Il lotto in esame riguarda un posto auto scoperto sito al Piano Terra. Trattasi di un posto macchina scoperto denominato PA6 (vedi planimetria generale) di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 43 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE del bene è formato da una porzione di piazzale situato parallelamente al confine del lotto del Fabbricato principale sul versante Sud/Ovest, risulta delimitato sul piazzale da vernice bianca.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

Bene N° 42 - Posto auto

<b>Ubicazione:</b>	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 42, Zc. U, Categoria C6	<b>Superficie</b>	2,50 mq
<b>Descrizione:</b>	-FABBRICATO FINITO [A]- PA5 SUB. 42 PIANO TERRA Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Il lotto in esame riguarda un posto auto scoperto sito al Piano Terra. Trattasi di un posto macchina scoperto denominato PA5 (vedi planimetria generale) di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 42 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE del bene è formato da una porzione di piazzale situato parallelamente al confine del lotto del Fabbricato principale sul versante Sud/Ovest, risulta delimitato sul piazzale da vernice bianca.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

**LOTTO 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 97.884,00**

Bene N° 43 - Porzione d'immobile

<b>Ubicazione:</b>	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 3, piano TERRA
--------------------	--

<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Porzione d'immobile Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 15, Zc. U, Categoria C1	<b>Superficie</b>	75,75 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto)		
<b>Descrizione:</b>	<p>-FABBRICATO FINITO [A]-LC2 SUB. 15 PIANO TERRA Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. -IMMOBILE [A8] APPARTAMENTO PIANO SECONDO - Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Il lotto in esame riguarda un appartamento sito al Piano Terra denominato LC2.L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano Terra, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 15 - Rendita: Euro 839,45, Categoria C/1, Classe 8, Consistenza 63,00 mq - Totale: 66,00 mq. (vedi planimetria generale). LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona giorno composta da Ingresso-Soggiorno con zona cottura, dalla quale, si può accedere tramite una portafinestra a scorrere, alla Veranda/Balcone che circonda l'intero immobile, e al disimpegno della zona notte che è a servizio del Bagno, della camera matrimoniale e della camera singola. L'immobile in esame riguarda l'appartamento sito al Piano Secondo, del complesso sopracitato. Si accede percorrendo la scala di collegamento Terra/Primo e l'intero disimpegno, sulla sinistra è situato l'ingresso dell'immobile. Si entra attraverso una porta blindata direttamente sul vano Soggiorno/Cucina, composto da un ambiente collegato con vano Ripostiglio dotato di finestrella. Il vano Soggiorno/Cucina è dotato di una grande portafinestra a scorrere che si affaccia direttamente sulla veranda/balcone, inoltre da esso si accede attraverso una porta sul disimpegno della zona notte, dove si trovano, sulla destra, al centro e a sinistra, per chi entra nel disimpegno, rispettivamente: la camera matrimoniale dotata, di portafinestra adiacente la veranda/balcone, e da due finestrelle, il bagno con finestra sulla veranda/balcone, la camera singola dotata di portafinestra adiacente la veranda/balcone. La veranda/balcone è delimitata da un muretto di circa cm. 60,00 di altezza, con sovrastante inferriata, che si sviluppa attorno al perimetro dell'abitazione. L'immobile è completo di impianto, elettrico, idrico, fognario, predisposto per l'allaccio di pompe di calore. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate con mattonelle di grès, i rivestimenti del bagno e della cucina sono in mattonelle di tipo commerciale. Gli infissi interni sono in legno tamburato, gli infissi esterni sono in legno e scurini nella zona notte, mentre nella zona giorno è in legno con ante a scorrere senza scuri. Il bagno è completo di sanitari e doccia. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano Terra, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 15 - Rendita: Euro 839,45, Categoria C/1, Classe 8, Consistenza 63,00 mq - Totale: 66,00 mq.</p>		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 44 - Cantina			
<b>Ubicazione:</b>	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi, edificio A, interno -, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Cantina Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 36, Zc. U, Categoria C2	<b>Superficie</b>	8,69 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e		

	qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto) Il bene in esame si trova in buone condizioni, non presenta segni di degrado se non per qualche macchia di umidità di risalita.
<b>Descrizione:</b>	-FABBRICATO FINITO [A]- CANTINA C12 SUB. 36 PIANO INTERRATO FABBRICATO A - FINITO Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati, Sezione A Foglio 2, Particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Immobile CANTINA C12 PIANO INTERRATO SUB 36 L'immobile in esame riguarda una Cantina sita al Piano Interrato denominata C12 (vedi planimetria generale). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774-subalterno 36 del Comune di Senorbi. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona composta da un locale. L'immobile in esame riguarda, come precedentemente detto, una Cantina sita al Piano Interrato, del complesso sopracitato. Si accede dall'ingresso principale al Piano Terra, percorrendo per un tratto, il Disimpegno/Vano Scale nel quale sono ubicate le scale e l'ascensore che lo collegano al Piano Interrato. Il Piano Interrato è percorribile da tre rami di disimpegno per chi arriva dalle scale, il primo ramo sul lato destro, trovano alloggio le cantine C1 (SUB. 25), C2. (SUB. 26), C3 (SUB. 27), C1 (SUB. 32); il secondo sul lato sinistro, trovano alloggio le cantine C4 (SUB. 28), C5 (SUB. 29), C6 (SUB. 30); il terzo sul lato frontale, trovano alloggio le cantine C9 (SUB. 33), C10 (SUB. 34), C11 (SUB. 35), C12 (SUB. 36), C13 (SUB. 37), C7 (SUB. 31). Si entra attraverso una porta in lamiera completa di alette di aerazione. Serratura, maniglia in plastica con senso a tirare verso l'esterno. È composta da un unico ambiente dotato di una finestra vasistas a bilico orizzontale posizionata sul cavedio di areazione e illuminazione. L'immobile è completo di impianto, elettrico, sembrerebbe predisposto per l'allaccio di pompe di calore o idrico. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate battuto di cemento rifinito semi liscio. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 36 - Rendita: Euro 19,37, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 15 m2 - Superficie Catastale 17 m2.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

Bene N° 45 - Posto auto			
<b>Ubicazione:</b>	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi, edificio A, scala -, interno - piano TERRA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 1774, Sub. 43, Zc. U, Categoria C6	<b>Superficie</b>	2,50 mq
<b>Descrizione:</b>	-FABBRICATO FINITO [A]- PA4 SUB. 41 PIANO TERRA Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Il lotto in esame riguarda un posto auto scoperto sito al Piano Terra. Trattasi di un posto macchina scoperto denominato PA4 (vedi planimetria generale) di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano Terra, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 subalterno 41 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 12,00 m2, Rendita € 21,07. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE del bene è formato da una porzione di piazzale situato parallelamente al confine del lotto del Fabbricato principale sul versante Sud/Ovest: risulta delimitato sul piazzale da vernice bianca.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni</b>	SI		

ex art. 2650 c.c.:	
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 46 - Posto auto			
Ubicazione:	Senorbì (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 40, Zc. U, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Descrizione:	-FABBRICATO FINITO [A]- PA3 SUB. 40 PIANO TERRA Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbì, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Il lotto in esame riguarda un posto auto scoperto sito al Piano Terra . Trattasi di un posto macchina scoperto denominato PA3 (vedi planimetria generale) di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbì, distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano Terra, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 subalterno 40 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 12,00 m2, Rendita € 21,07. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE del bene è formato da una porzione di piazzale situato parallelamente al confine del lotto del Fabbricato principale sul versante Sud/Ovest, risulta delimitato sul piazzale da vernice bianca.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

### LOTTO 21 - PREZZO BASE D'ASTA: € 128.445,00

Bene N° 47 - Porzione d'immobile			
Ubicazione:	Senorbì (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno 3, piano TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Porzione d'immobile Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 16, Zc. U, Categoria C1	Superficie	75,16 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipointonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto)		
Descrizione:	- FABBRICATO FINITO [A] - LC3 SUB. 16 PIANO TERRA Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbì, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. -IMMOBILE [LC3] LOCALE COMMERCIALE PIANO TERRA- -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Il lotto in		

	<p>esame riguarda un appartamento sito al Piano Terra denominato LC3. - L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano T, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 16 - Rendita: Euro 826,12, Categoria C/1, Classe 8, Consistenza 62,00 mq. - Totale: 65,00 mq.(vedi planimetria generale). LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona giorno composta da, Ingresso-Soggiorno con zona cottura, dalla quale, si può accedere tramite una portafinestra a scorrere, alla Veranda/Balcone che circonda l'intero immobile, e al disimpegno della zona notte che è a servizio del Bagno, della camera matrimoniale e della camera singola. L'immobile in esame riguarda l'appartamento sito al Piano Secondo, del complesso sopracitato. Si accede percorrendo la scala di collegamento Terra/Primo e l'intero disimpegno, sulla sinistra è situato l'ingresso dell'immobile. Si entra attraverso una porta blindata direttamente sul vano Soggiorno/Cucina, composto da un ambiente collegato con vano Ripostiglio dotato di finestrella. Il vano Soggiorno/Cucina è dotato di una grande portafinestra a scorrere che si affaccia direttamente sulla veranda/balcone, inoltre da esso si accede attraverso una porta sul disimpegno della zona notte, dove si trovano, sulla destra, al centro e a sinistra, per chi entra nel disimpegno, rispettivamente: la camera matrimoniale dotata, di portafinestra adiacente la veranda/balcone, e da due finestrelle, il bagno con finestra sulla veranda/balcone, la camera singola dotata di portafinestra adiacente la veranda/balcone. La veranda/balcone è delimitata da un muretto di circa cm. 60,00 di altezza, con sovrastante inferriata, che si sviluppa attorno al perimetro dell'abitazione. L'immobile è completo di impianto, elettrico, idrico, fognario, predisposto per l'allaccio di pompe di calore. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate con mattonelle di grès, i rivestimenti del bagno e della cucina sono in mattonelle di tipo commerciale. Gli infissi interni sono in legno tamburato, gli infissi esterni sono in legno e scurini nella zona notte, mentre nella zona giorno è in legno con ante a scorrere senza scuri. Il bagno è completo di sanitari e doccia - L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano T, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 16 - Rendita: Euro 826,12, Categoria C/1, Classe 8, Consistenza 62,00 mq. - Totale: 65,00 mq.</p>
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 18 - Cantina			
Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 1774, Sub. 37, Zc. U, Categoria C2	Superficie	30,29 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto) Il bene in esame si trova in buone condizioni, non presenta segni di degrado se non per qualche macchia di umidità di risalita.		
Descrizione:	-FABBRICATO FINITO [A]- CANTINA C13 SUB. 37 PIANO INTERRATO FABBRICATO A - FINITO Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati, Sezione A Foglio 2, Particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Immobile CANTINA C13 PIANO INTERRATO SUB 37 L'immobile in esame riguarda una Cantina sita al Piano Interrato denominata C13 (vedi planimetria generale). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 37 - Rendita: Euro 68,43, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 53 m2 - Superficie Catastale 60 m2. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona composta da un locale. Per quanto riguarda l'immobile in oggetto è necessario fare qualche osservazione. Attualmente esso è composto da un solo locale con una superficie di oltre 80,00 mq, in quanto raggruppa la superficie di 4 cantine previste in progetto. È presente inoltre, un locale adibito a bagno con relativa doccia, una tubazione in acciaio inox che lo collega con l'esterno in corrispondenza della veranda al Piano Terra. Inoltre, sono presenti altre ripartizioni di non facile interpretazione d'uso. Il bene è stato suddiviso		

	<p>catastalmente ricavando da esso la cantina C7 al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 31 che utilizzerà la porta attuale come accesso, mentre sarà necessario per il bene in esame ricavare un ingresso nuovo dal disimpegno. I due locali verranno separati dall'acquirente con muratura secondo le misure da planimetria quotata allegata. Tale procedura risulta semplificata dal fatto che i due beni (Cantina C7 e C13) sono accorpate nello stesso lotto di vendita. L'immobile in esame riguarda, come precedentemente detto, una Cantina sita al Piano Interrato, del complesso sopracitato. Si accede dall'ingresso principale al Piano Terra, percorrendo per un tratto, il Disimpegno/Vano Scale nel quale sono ubicate le scale e l'ascensore che lo collegano al Piano Interrato. Il Piano Interrato è percorribile da tre rami di disimpegno per chi arriva dalle scale, il primo ramo sul lato destro, trovano alloggio le cantine C1 (SUB. 25), C2 (SUB. 26), C3 (SUB. 27), C1 (SUB. 32); il secondo sul lato sinistro, trovano alloggio le cantine C4 (SUB. 28), C5 (SUB. 29), C6 (SUB. 30); il terzo sul lato frontale, trovano alloggio le cantine C9 (SUB. 33), C10 (SUB. 34), C11 (SUB. 35), C12 (SUB. 36), C13 (SUB. 37), C7 (SUB. 31). Si entra attraverso una porta blindata. È composta da un unico ambiente come detto in precedenza, dotato di 4 finestre vasistas a bilico orizzontale, 3 delle quali posizionate sul cavedio di areazione e illuminazione esposto a Sud/Ovest, appartenenti all'immobile al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 37 e una posizionata sul cavedio di areazione e illuminazione esposto a Sud/Est, appartenente all'immobile al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 31. L'immobile è completo di impianto, elettrico, sembrerebbe predisposto per l'allaccio di pompe di calore o idrico. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate con mattonelle di grès, i rivestimenti del bagno sono in mattonelle di tipo commerciale.</p>
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 49 - Cantina			
Ubicazione:	Senorbi (SO) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 1774, Sub. 31, Zc. U, Categoria C2	Superficie	10,40 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto) Il bene in esame si trova in buone condizioni, non presenta segni di degrado se non per qualche macchia di umidità di risalita.		
Descrizione:	<p>-FABBRICATO FINITO [A]- CANTINA C7 SUB. 7 PIANO INTERRATO FABBRICATO A - FINITO Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Seniorbi, al Catasto Fabbricati, Sezione A Foglio 2, Particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Immobile CANTINA C7 PIANO INTERRATO SUB 31. L'immobile in esame riguarda una Cantina sita al Piano Interrato denominata C7 (vedi planimetria generale). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 31 - Rendita: Euro 23,24, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 18 m2 - Superficie Catastale 21 m2. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona composta da un locale. Per quanto riguarda l'immobile in oggetto è necessario fare qualche osservazione. Attualmente esso è composto da un solo locale con una superficie di oltre 80,00 mq, in quanto raggruppa la superficie di 4 cantine previste in progetto. È presente inoltre un locale adibito a bagno con relativa doccia, una tubazione in acciaio inox che lo collega con l'esterno in corrispondenza della veranda al Piano Terra. Inoltre sono presenti altre ripartizioni di non facile interpretazione d'uso. Il bene è stato suddiviso catastalmente ricavando da esso la cantina C7 al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 31 che utilizzerà la porta attuale come accesso, mentre sarà necessario per il bene al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 37 (C13), ricavare un ingresso nuovo dal disimpegno. I due locali verranno separati dall'acquirente con muratura secondo le misure da planimetria quotata allegata. Tale procedura risulta semplificata dal fatto che i due beni (Cantina C7 e C13) sono accorpate nello stesso lotto di vendita. L'immobile in esame riguarda, come precedentemente detto, una Cantina sita al Piano Interrato, del complesso sopracitato. Si accede</p>		

	dall'ingresso principale al Piano Terra, percorrendo per un tratto, il Disimpegno/Vano Scale nel quale sono ubicate le scale e l'ascensore che lo collegano al Piano Interrato. Il Piano Interrato è percorribile da tre rami di disimpegno per chi arriva dalle scale, il primo ramo sul lato destro, trovano alloggio le cantine C1(SUB. 25), C2. (SUB. 26), C3 (SUB. 27), C1(SUB. 32); il secondo sul lato sinistro, trovano alloggio le cantine C4 (SUB. 28), C5 (SUB. 29), C6 (SUB. 30); il terzo sul lato frontale, trovano alloggio le cantine C9 (SUB. 33), C10 (SUB. 34), C11 (SUB. 35), C12 (SUB. 36), C13 (SUB. 37), C7 (SUB. 31). Si entra attraverso una porta blindata. È composta da un unico ambiente come detto in precedenza, dotato di 4 finestre vasistas a bilico orizzontale, 3 delle quali posizionate sul cavetto di areazione e illuminazione esposto a Sud/Ovest, appartenenti all'immobile al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 37 e una posizionata sul cavetto di areazione e illuminazione esposto a Sud/Est, appartenente all'immobile al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 31 del bene in esame. L'immobile è completo di impianto, elettrico. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate con mattonelle di grès di tipo commerciale.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 50 - Posto auto			
Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 1774, Sub. 39, Zc. U, Categoria C6	Superficie	2,50 mq
Descrizione:	-FABBRICATO FINITO [A]- PA2 SUB. 39 PIANO TERRA Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N.37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Il lotto in esame riguarda un posto auto scoperto sito al Piano Terra . Trattasi di un posto macchina scoperto denominato PA2 (vedi planimetria generale) di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano Terra, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 subalterno 39 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 12,00 m2, Rendita € 21,07. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE del bene è formato da una porzione di piazzale situato parallelamente al confine del lotto del Fabbricato principale sul versante Sud/Ovest. risulta delimitato sul piazzale da vernice bianca.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 51 - Posto auto			
Ubicazione:	Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1774, Zc. U, Qualità ENTE URBANO Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 1774, Sub.	Superficie	2,50 mq

	38, Zc. U, Categoria C6
<b>Descrizione:</b>	-FABBRICATO FINITO [A]- PAL SUB. 38 PIANO TERRA Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il: -Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)]. -Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)]. -Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)]. -Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)]. Il lotto in esame riguarda un posto auto scoperto sito al Piano Terra. Trattasi di un posto macchina scoperto denominato PAL (vedi planimetria generale) di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano Terra, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 subalterno 38 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 12,00 m2, Rendita € 21,07. LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE del bene è formato da una porzione di piazzale situato parallelamente al confine del lotto del Fabbricato principale sul versante Sud/Ovest. risulta delimitato sul piazzale da vernice bianca.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®