

**BENE N° 13 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBI (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI ,  
EDIFICIO A, INTERNO 5, PIANO PRIMO**

**-FABBRICATO FINITO [A]- A2 SUB. 17 PIANO PRIMO**

Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il:

-Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)].

-Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)].

-Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)].

-Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)].

-Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)].

**-IMMOBILE [A2] APPARTAMENTO PIANO PRIMO-**

Il lotto in esame riguarda un appartamento sito al Piano Primo denominato A2. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 17 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 75 m2.(vedi planimetria generale).

LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona giorno composta da, Ingresso-Soggiorno con zona cottura, dalla quale, si può accedere tramite una portafinestra a scorrere, alla Veranda/Balcone che circonda l'intero immobile, e al disimpegno della zona notte che è a servizio del Bagno, della camera matrimoniale e della camera singola.

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 17 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 75 m2.

**BENE N° 14 - CANTINA UBICATA A SENORBI (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A,  
PIANO S1**

**-FABBRICATO FINITO [A]- CANTINA C2 SUB. 26 PIANO INTERRATO**

Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto FABBRICATO A - FINITO

Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati, Sezione A Foglio 2, Particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il:

Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)].

Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)].

Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)].

Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)].

Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)].

Immobilie CANTINA C2 PIANO INTERRATO SUB 26

L'immobile in esame riguarda una Cantina sita al Piano Interrato denominata C2 (vedi planimetria generale). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 26 del Comune di Senorbi.

LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona composta da un locale.

L'immobile in esame riguarda, come precedentemente detto, una Cantina sita al Piano Interrato, del complesso sopracitato. Si accede dall'ingresso principale al Piano Terra, percorrendo per un tratto, il Disimpegno/Vano Scale nel quale sono ubicate le scale e l'ascensore che lo collegano al Piano Interrato. Il Piano Interrato è percorribile da tre rami di disimpegno per chi arriva dalle scale, il primo ramo sul lato destro, trovano alloggio le cantine C1 (SUB. 25), C2. (SUB. 26), C3 (SUB. 27), C1 (SUB. 32); il secondo sul lato sinistro, trovano alloggio le cantine C4 (SUB. 28), C5 (SUB. 29), C6 (SUB. 30); il terzo sul lato frontale, trovano alloggio le cantine C9 (SUB. 33), C10 (SUB. 34), C11 (SUB. 35), C12 (SUB. 36), C13 (SUB. 37), C7 (SUB. 31).

Si entra attraverso una porta in lamiera completa di alette di aerazione. Serratura, maniglia in plastica con senso a tirare verso l'esterno. È composta da un unico ambiente dotato di una finestra vasistas a bilico orizzontale posizionata sul cavedio di areazione e illuminazione.

L'immobile è completo di impianto, elettrico, sembrerebbe predisposto per l'allaccio di pompe di calore o idrico. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate battuto di cemento rifinito semi liscio.

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 26 - Rendita: Euro 19,37, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 15 m2 - Superficie Catastale 17 m2.

**BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

**-FABBRICATO FINITO [A]- PA16 SUB. 53 PIANO TERRA**

Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il:

- Piano Terra - dal N. 13 al N 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)].
- Piano Primo - dal N. 17 al N 20 [4 Civile Abitazione (A3)].
- Piano Secondo - dal N. 21 al N 24 [4 Civile Abitazione (A3)].
- Piano Interrato - dal N. 25 al N 37 [13 Cantine (C2)].
- Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)].

Il lotto in esame riguarda un posto auto scoperto sito al Piano Terra . Trattasi di un posto macchina scoperto denominato PA16 (vedi planimetria generale) di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 53 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07.

LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE del bene è formato da una porzione di piazzale situato parallelamente al confine del lotto del Fabbricato principale sul versante Sud/Est. risulta delimitato sul piazzale da vernice bianca.

**CONFINI**

**BENE N° 13 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 5, PIANO PRIMO**

IL FABBRICATO INTERO INTERO CONFINA: A NORD CON LA VIA VERDI, A EST CON ALTRA DITTA E IMMOBILE IN COSTRUZIONE IN CAPO ALLA DITTA ESECUTATA, A SUD CON LA VIA VERDI, A OVEST CON ALTRA DITTA.

L'appartamento si affaccia a Nord/Est e Nord/Ovest con veduta sul piazzale comune, a Sud/Ovest con l'immobile, al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 20, a Sud/Est con il disimpegno vano scale e ascensore.

**BENE N° 14 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, PIANO S1**

IL FABBRICATO INTERO INTERO CONFINA: A NORD CON LA VIA VERDI, A EST CON ALTRA DITTA E IMMOBILE IN COSTRUZIONE IN CAPO ALLA DITTA ESECUTATA, A SUD CON LA VIA VERDI, A OVEST CON ALTRA DITTA.

A Nord/Est con cavedio a Sud/Est con immobile, al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 27, a Sud/Ovest con disimpegno, a nord/Ovest con immobile, al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 25.

**BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

IL FABBRICATO INTERO INTERO CONFINA: A NORD CON LA VIA VERDI, A EST CON ALTRA DITTA E IMMOBILE IN COSTRUZIONE IN CAPO ALLA DITTA ESECUTATA, A SUD CON LA VIA VERDI, A OVEST CON ALTRA DITTA.

L'immobile in esame confina: a Nord/Est e Nord/Ovest con il piazzale comune, a Sud/Ovest con immobile, al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 52, a Sud/Est con il parcheggio della lottizzazione.

**CONSISTENZA**

**BENE N° 13 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 5, PIANO PRIMO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	58,88 mq	67,90 mq	1	67,90 mq	2,70 m	TERRA
Veranda	25,81 mq	28,60 mq	0,35	10,01 mq	2,70 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				77,91 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				77,91 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 14 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, PIANO S1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	15,28 mq	16,95 mq	0,50	8,47 mq	2,45 m	S1
Totale superficie convenzionale:				8,47 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8,47 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,50 mq	12,50 mq	0,20	2,50 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				2,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**STATO CONSERVATIVO**

**BENE N° 13 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 5, PIANO PRIMO**

L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto)

**BENE N° 14 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, PIANO S1**

L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto)

Il bene in esame si trova in buone condizioni, non presenta segni di degrado se non per qualche macchia di umidità di risalita.

**PARTI COMUNI**

**BENE N° 13 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 5, PIANO PRIMO**

L'edificio sorge al centro del lotto di competenza, esternamente le parti comuni riguardano il piazzale, libero dei posti macchina scoperti, internamente sono le scale, l'ascensore il disimpegno sui piani, la copertura, i cavedi e tutto ciò che è previsto per i fabbricati multipiano.

**BENE N° 14 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, PIANO S1**

L'edificio sorge al centro del lotto di competenza, esternamente le parti comuni riguardano il piazzale, libero dei posti macchina scoperti, internamente sono le scale, l'ascensore il disimpegno sui piani, la copertura, i cavedi e tutto ciò che è previsto per i fabbricati multipiano.

#### DATI CATASTALI

**BENE N° 13 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 5, PIANO PRIMO**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	2	1774	17	U	A3	3	4	75,00	196,25	PRIMO		

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	1774			U	ENTE URBANO		11,26				

#### Corrispondenza catastale

##### AL CATASTO URBANO

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919/2024)  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

##### AL CATASTO TERRENI

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/05/2013 Pratica n. CA0098946 in atti dal 16/05/2013 AUTOTUTELA - RIPRISTINO SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VARIAZIONE PROT. 1620/2012 (n. 2123.1/2013)

Annotazione di immobile: autotutela - ripristino della situazione antecedente la variazione prot. 1620 del 12/06/2012.

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 17 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 75 m2.

**BENE N° 14 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A,  
PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	2	1774	26	U	C2	2	15,00	17,00	19,37	S1	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	1774			U	ENTE URBANO		1126				

*Corrispondenza catastale*

AL CATASTO URBANO

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

AL CATASTO TERRENI

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/05/2013 Pratica n. CA0098946 in atti dal 16/05/2013 AUTOTUTELA - RIPRISTINO SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VARIAZIONE PROT. 4620/2012 (n. 2123.1/2013)

Annotazione di immobile: autotutela - ripristino della situazione antecedente la variazione proL 4620 del 12/06/2012

**BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A,  
SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	2	1774	54	U	C6	1	12,00	13,00	21,07	TERRA	

Catasto terreni (CT)											
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Rendito dominicale	Rendito agrario	Graffato
2	1774			U	ENTE URBANO		1126			

#### Corrispondenza catastale

AL CATASTO URBANO

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. ACEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

AL CATASTO TERRENI

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/05/2013 Pratica n. CA0098946 in atti dal 16/05/2013 AUTOTUTELA - RIPRISTINO SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VARIAZIONE PROT. 4620/2012 (n. 2123.1/2013)

Annotazione di immobile: autotutela - ripristino della situazione antecedente la variazione prot. 4620 del 12/06/2012.

ATTUALMENTE: Trattasi di un posto macchina scoperto di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbì, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 53 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07.

#### CRONISTORIA DATI CATASTALI

**BENE N° 13 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI, EDIFICIO A, INTERNO 5, PIANO PRIMO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 02/11/1985	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 179
Dal 14/05/1985 al 02/11/1985	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 212
Dal 02/11/1985 al 16/09/1996	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 212
Dal 02/11/1985 al 16/09/1996	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 179
Dal 16/09/1996 al 19/10/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 959
Dal 16/09/1996 al 19/10/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 924
Dal 19/10/2006 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 924
Dal 19/10/2006 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b>

		Fig. 2, Part. 959
Dal 21/12/2010 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1772 Qualità ENTE URBANO
Dal 21/12/2010 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1773 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 658 mq
Dal 21/12/2010 al 12/06/2012	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 12/06/2012 al 16/05/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 12/06/2012 al 16/05/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 2, Part. 1774; Sub. 1 Categoria A2 Cl. 5, Cons. 5 VANI
Dal 16/05/2013 al 16/08/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 12/06/2024 al 17/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 2, Part. 1774, Sub. 17, Zc. U Categoria A3 Cl. 3, Cons. 4 Superficie catastale 75,00 Rendita € 196,25 Piano PRIMO

##COSTITUZIONE del 12.06.2012 pratica n.CA0223298 in atti dal 12.06.2012 (n.6103.1/2012) interessa i sub: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 del F.2 particella 1774.

VARIAZIONE IN SOPPRESSIONE DEL 16.05.2013 pratica n.CA0098947, in atti dal 16.05.2013- (n.13135.1/2013). Annotazione: UNITA' IMMOBILIARE SOPPRESSA CON PROVVEDIMENTO DI AUTOTUTELA N. 96171 DEL 14.05.2013 PER ERRONEA ATTRIBUZIONE DI RENDITA PRESUNTA. sono stati soppressi per erronea attribuzione di rendita presunta gli immobili Sez.A F.2 Particella 1774 subalterni dall'1 al 12##

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. ACEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 17 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 75 m2.

**BENE N° 14 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, PIANO S1**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 02/11/1985	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b>

		Fig. 2, Part. 179
Dal 14/05/1985 al 02/11/1985	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 212
Dal 02/11/1985 al 16/09/1996	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 179
Dal 02/11/1985 al 16/09/1996	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 212
Dal 16/09/1996 al 19/10/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 924
Dal 16/09/1996 al 19/10/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 959
Dal 19/10/2006 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 924
Dal 19/10/2006 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 959
Dal 21/12/2010 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1772 Qualità ENTE URBANO
Dal 21/12/2010 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1773 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 658 mq
Dal 21/12/2010 al 12/06/2012	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 12/06/2012 al 16/05/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 2, Part. 1774, Sub. 1 Categoria A2 Cl. 5, Cons. 5 VANI
Dal 12/06/2012 al 16/05/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 16/05/2013 al 16/08/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 12/06/2024 al 17/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 2, Part. 1774, Sub. 26, Zc. U Categoria C2 Cl. 2, Cons. 15,00 Superficie catastale 17,00 Rendita € 19,37 Piano S1

##COSTITUZIONE del 12.06.2012 pratica n.CA0223298 in atti dal 12.06.2012 (n.6103.1/2012) interessa i sub: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 del F.2 particella 1774.

VARIAZIONE IN SOPPRESSIONE DEL 16.05.2013 pratica n.CA0098947, in atti dal 16.05.2013- (n.13135.1/2013). Annotazione: UNITA' IMMOBILIARE SOPPRESSA CON PROVVEDIMENTO DI AUTOTUTELA N. 96171 DEL 14.05.2013 PER ERRONEA ATTRIBUZIONE DI RENDITA PRESUNTA. sono

Stati soppressi per erronea attribuzione di rendita presunta gli immobili Sez.A F.2 Particella 1774 subalterni dall'1 al 12##

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. ACEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

**BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 02/11/1985	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 179
Dal 14/05/1985 al 02/11/1985	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 212
Dal 02/11/1985 al 16/09/1996	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 179
Dal 02/11/1985 al 16/09/1996	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 212
Dal 16/09/1996 al 19/10/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 924
Dal 16/09/1996 al 19/10/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 959
Dal 19/10/2006 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 924
Dal 19/10/2006 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 959
Dal 21/12/2010 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1772 Qualità ENTE URBANO
Dal 21/12/2010 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1773 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 658 mq
Dal 21/12/2010 al 12/06/2012	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 12/06/2012 al 16/05/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 1774, Sub. 1 Categoria A2 Cl.5, Cons. 5 VAN1
Dal 12/06/2012 al 16/05/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 16/05/2013 al 16/08/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 12/06/2024 al 17/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 1774, Sub. 53, Zc. U Categoria C6

		Cl.1, Cons. 12,00 Superficie catastale 13,00 Rendita € 21,07 Piano TERRA
--	--	---

##COSTITUZIONE del 12.06.2012 pratica n.CA0223298 in atti dal 12.06.2012 (n.6103.1/2012) interessa i sub: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 del F.2 particella 1774.

VARIAZIONE IN SOPPRESSIONE DEL 16.05.2013 pratica n.CA0098947, in atti dal 16.05.2013- (n.13135.1/2013). Annotazione: UNITA' IMMOBILIARE SOPPRESSA CON PROVVEDIMENTO DI AUTOTUTELA N. 96171 DEL 14.05.2013 PER ERRONEA ATTRIBUZIONE DI RENDITA PRESUNTA. sono stati soppressi per erronea attribuzione di rendita presunta gli immobili Sez.A F.2 Particella 1774 subalterni dall'1 al 12##

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

ATTUALMENTE: Trattasi di un posto macchina scoperto di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 53 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07.

#### NORMATIVA URBANISTICA

**BENE N° 13 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 5, PIANO PRIMO**

Il fabbricato oggetto di pignoramento è edificato in zona urbanistica omogenea "C" di espansione del vigente piano urbanistico Comunale di Senorbi.

**BENE N° 14 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, PIANO S1**

Il fabbricato oggetto di pignoramento è edificato in zona urbanistica omogenea "C" di espansione del vigente piano urbanistico Comunale di Senorbi.

**BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Il fabbricato oggetto di pignoramento è edificato in zona urbanistica omogenea "C" di espansione del vigente piano urbanistico Comunale di Senorbi.

#### REGOLARITÀ EDILIZIA

**BENE N° 13 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 5, PIANO PRIMO**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile è stato edificato in forza della CONCESSIONE N\_53 - Anno 2007, verbale n. 06 del 14.05.2007 Pratica edilizia n.53/anno 2007 LOTTO 42. VISTA la domanda di concessione presentata in data 09.05.07- prot.3173 dal Sig

in territorio del comune di Senorbi; -lottizzazione Lotto n.42-area al Foglio 2 mappale 924-959-Zona di espansione "C" del P.U.C. approvato con DELIBERA di CONSIGLIO COMUNALE N.11 del 21.02.2001,e convenzione rogito Notaio ERCOLE BARTOLI in data 22.11.2004,registrata a Cagliari.

Difformità

Non risulta depositata la comunicazione di fine lavori.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

A seguito dei sopralluoghi effettuati, sono state individuate le seguenti difformità:

Piano secondo:

- Differenze nelle dimensioni del vano ascensore (più ampio rispetto al progetto). Spostamento della posizione delle porte d'ingresso e difformità nelle dimensioni di alcuni locali (Soggiorno/Cucina).

Piano Primo:

- Differenze nelle dimensioni del vano ascensore (più ampio rispetto al progetto). Spostamento della posizione delle porte d'ingresso e difformità nelle dimensioni di alcuni locali (Soggiorno/Cucina).

Piano Terra:

- Differenze nelle dimensioni del vano ascensore (più ampio rispetto al progetto). Realizzazione di differenti partizioni interne nei locali denominati (Locali Commerciali).

Piano interrato:

- Differenze nelle dimensioni del vano ascensore (più ampio rispetto al progetto). Realizzazione di differenti partizioni interne. Demolizione di locale al sottoscala. Riduzione del numero di vani cantine da 17 a 13 per l'accorpamento di cantine da 5 a 2.

- Le difformità riscontrate al piano interrato, quali l'utilizzo di una parte dell'interrato a fini residenziali, sono in contrasto con le disposizioni R.E. comunale (il cui stralcio si riporta tra gli allegati);

l'eventuale assegnatario dovrà pertanto provvedere a:

- rimuovere o rendere non funzionali gli impianti e rimuovere le finiture chiaramente residenziali del piano interrato, quali ad esempio gli impianti dei bagni e i relativi rivestimenti.

Piazzale:

Nel piazzale manca una superficie di pavimentazione che deve essere realizzata, gli assegnatari dei lotti se ne dovranno far carico, in quanto risulta parte comune.

Piazzale:

Nel piazzale manca una superficie di pavimentazione che deve essere realizzata, gli assegnatari dei lotti se ne dovranno far carico, in quanto risulta parte comune.

Per le restanti difformità si potrà procedere con una pratica per l'accertamento della conformità urbanistica.

#### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

**BENE N° 14 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, PIANO S1**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile è stato edificato in forza della CONCESSIONE N\_53 - Anno 2007, verbale n. 06 del 14.05.2007 Pratica edilizia n.53/anno 2007 LOTTO 42. VISTA la domanda di concessione presentata in data 09.05.07- prot.3173 dal

relativa al progetto di COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE, in territorio del comune di Senorbì; -lottizzazione 'lotto n.42-area al Foglio 2 mappale 924-959-Zona di espansione "C" del P.U.C. approvato con DELIBERA di CONSIGLIO COMUNALE N.11 del 21.02.2001,e convenzione rogito Notaio ERCOLE BARTOLI in data 22.11.2004,registrata a Cagliari.

#### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

**BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile è stato edificato in forza della CONCESSIONE N\_53 - Anno 2007, verbale n. 06 del 14.05.2007 Pratica edilizia n.53/anno 2007 LOTTO 42. VISTA la domanda di concessione presentata in data 09.05.07- prot.3173 dal Sig.

relativa al progetto di COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE, in territorio del comune di Senorbì; -lotizzazione Foglio 2 mappale 924-959-Zona di espansione "C" del P.U.C. approvato con DELIBERA di CONSIGLIO COMUNALE N.11 del 21.02.2001, e convenzione rogito Notaio ERCOLE BARTOLI in data 22.11.2004, registrata a Cagliari. Lotto n.42-area al

#### Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

#### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

**BENE N° 13 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI, EDIFICIO A, INTERNO 5, PIANO PRIMO**

#### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI FABBRICATO FINITO

Le fondazioni dell'edificio si ritiene siano di tipo continuo e a trave rovescia e poggiano su un terreno con una resistenza caratteristica del terreno a 1,5 kg a centimetro quadro (dati raccolti dalla relazione tecnica allegata al progetto approvato).

La struttura portante è del tipo intelaiato con pilastri e travi nonostante le tamponature perimetrali, al di sopra del piano interrato, sono realizzate con blocchi di caratteristica portante.

Le murature perimetrali allo scavo sono realizzate in cemento armato con cavedio di areazione sulla parte anteriore e posteriore per permettere la formazione di finestre per le cantine.

I solai dello spessore di centimetri 25 sono di tipo Bausta con pignatte in laterizi. L'esposizione del fabbricato è libera su tutti i punti cardinali. L'altezza utile dei locali al piano terra e primo è di m. 2,70, quella al piano interrato di m. 2,35, mentre al secondo piano risulta variabile per la presenza di copertura a falde da un min. di m. 2,30 ad un max di m. 3,30. Le pareti interne ed esterne sono intonacate e tinteggiate. Sono presenti i rivestimenti sui bagni e cucina. La pavimentazione interna è realizzata con mattonelle in gres porcellanato di tipo commerciale. Le scale sono complete e rifinite con lastre di granito e complete di balaustre. Il fabbricato risulta finito e rifinito, più precisamente:

- Struttura in c.a.o per tutta la sua superficie di progetto approvato e la sua altezza;
- Copertura a falde come da progetto con manto di copertura a legole;
- Completa realizzazione della tamponatura esterna, e interna di suddivisione degli ambienti;
- Realizzazione degli intonaci esterni e interni agli ambienti con la loro tinteggiatura;
- All'interno sono presenti gli impianti: elettrico, idrico sanitario, di riscaldamento, telefonico e Tv;

-È provvisto di sistema di smaltimento reflui con la realizzazione di una o più colonne discendenti, che consentono scaricare in fogna;

-Realizzazione del vano ascensore e posizionamento di ascensore (da Collaudare);

Inoltre, il fabbricato:

-È provvisto di rivestimenti bagno e cucina, di pavimenti delle unità immobiliari dei balconi e delle verande e dei rivestimenti delle scale;

-È provvisto di infissi esterni e interni in tutti i piani fuori terra e in quello interrato (Cantine);

-È stata realizzata la sistemazione esterna del piazzale fatta eccezione di un piccolo tratto di piazzale confinante con il lotto del fabbricato in costruzione in quanto in quel tratto era sistemata una gru a servizio del fabbricato da costruire;

L'Immobile risulta adiacente sul lato esposto a Nord/Est, con un fabbricato incompleto della stessa ditta eseguita.

#### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI PORZIONE DI FABBRICATO

Il lotto in esame riguarda un appartamento sito al Piano Terra denominato A1 (vedi planimetria generale). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 14 del Comune di Senorbì.

LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona giorno composta da, Ingresso-Soggiorno con zona cottura, dalla quale, si può accedere tramite una portafinestra a scorrere, alla Veranda/Balcone che circonda l'intero immobile, e al disimpegno della zona notte che è a servizio del Bagno, della camera matrimoniale e della camera singola.

L'immobile in esame riguarda l'appartamento sito al Piano Primo, del complesso sopracitato. Si accede percorrendo la scala di collegamento Terra/Primo e sulla destra è situato l'ingresso dell'immobile. Si entra attraverso una porta blindata direttamente sul vano Soggiorno/Cucina, composto da un unico ambiente dotato di una grande portafinestra a scorrere che si affaccia direttamente sulla veranda/balcone. Dal vano Soggiorno/Cucina, si accede attraverso una porta sul disimpegno della zona notte dove si trovano, sulla destra, al centro e sulla sinistra, per chi entra nel disimpegno, rispettivamente; la camera matrimoniale dotata di portafinestra adiacente la veranda/balcone e di due finestrelle, il bagno con finestra sulla veranda/balcone, la camera singola dotata di portafinestra adiacente la veranda/balcone. La veranda/balcone è delimitata da un muretto di circa cm. 60,00 di altezza, con sovrastante inferriata, che si sviluppa attorno al perimetro dell'abitazione.

L'immobile è completo di impianto, elettrico, idrico, fognario, predisposto per l'allaccio di pompe di calore. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate con mattonelle di grès, i rivestimenti del bagno e della cucina sono in mattonelle di tipo commerciale. Gli infissi interni sono in legno tamburato, gli infissi esterni sono in legno e scurini nella zona notte, mentre nella zona giorno è in legno con ante a scorrere senza scuri. Il bagno è completo di sanitari e doccia.

**BENE N° 14 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, PIANO S1**

#### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI FABBRICATO FINITO

Le fondazioni dell'edificio si ritiene siano di tipo continuo e a trave rovescia e poggiano su un terreno con una resistenza caratteristica del terreno a 1,5 kg a centimetro quadro (dati raccolti dalla relazione tecnica allegata al progetto approvato).

La struttura portante è del tipo intelaiato con pilastri e travi nonostante le tamponature perimetrali, al di sopra del piano interrato, sono realizzate con blocchi di caratteristica portante.

Le murature perimetrali allo scavo sono realizzate in cemento armato con cavedio di areazione sulla parte anteriore e posteriore per permettere la formazione di finestre per le cantine.

I solai dello spessore di centimetri 25 sono di tipo Bausta con pignatte in laterizi. L'esposizione del fabbricato è libera su tutti i punti cardinali. L'altezza utile dei locali al piano terra e primo è di m. 2,70, quella al piano interrato di m. 2,35, mentre al secondo piano risulta variabile per la presenza di copertura a falde da un min. di m. 2,30 ad un max di m. 3,30. Le pareti interne ed esterne sono intonacate e tinteggiate. Sono presenti i rivestimenti sui bagni e cucina. La pavimentazione interna è realizzata con mattonelle in gres porcellanato di tipo commerciale. Le scale sono complete e rifinite con lastre di granito e complete di balaustre. Il fabbricato risulta finito e rifinito, più precisamente:

- Struttura in c.a.o per tutta la sua superficie di progetto approvato e la sua altezza;
- Copertura a falde come da progetto con manto di copertura a tegole;
- Completa realizzazione della tamponatura esterna, e interna di suddivisione degli ambienti;
- Realizzazione degli intonaci esterni e interni agli ambienti con la loro tinteggiatura;
- All'interno sono presenti gli impianti elettrico, idrico sanitario, di riscaldamento, telefonico e Tv;
- È provvisto di sistema di smaltimento reflui con la realizzazione di una o più colonne discendenti, che consentono scaricare in fogna;
- Realizzazione del vano ascensore e posizionamento di ascensore (da Collaudare);

Inoltre, il fabbricato:

- È provvisto di rivestimenti bagno e cucina, di pavimenti delle unità immobiliari dei balconi e delle verande e dei rivestimenti delle scale;
- È provvisto di infissi esterni e interni in tutti i piani fuori terra e in quello interrato (Cantine);
- È stata realizzata la sistemazione esterna del piazzale fatta eccezione di un piccolo tratto di piazzale confinante con il lotto del fabbricato in costruzione in quanto in quel tratto era sistemata una gru a servizio del fabbricato da costruire;
- L'Immobile risulta adiacente sul lato esposto a Nord/Est, con un fabbricato incompleto della stessa ditta eseguita.

#### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI PORZIONE DI FABBRICATO

L'immobile in esame riguarda una Cantina sita al Piano Interrato denominata C2 (vedi planimetria generale). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 26 - Rendita: Euro 19,37, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 15 m2 - Superficie Catastale 17 m2.

LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona composta da un locale.

L'immobile in esame riguarda, come precedentemente detto, una Cantina sita al Piano Interrato, del complesso sopracitato. Si accede dall'ingresso principale al Piano Terra, percorrendo per un tratto, il Disimpegno/Vano Scale nel quale sono ubicate le scale e l'ascensore che lo collegano al Piano Interrato. Il Piano Interrato è percorribile da tre rami di disimpegno per chi arriva dalle scale, il primo ramo sul lato destro, trovano alloggio le cantine C1(SUB. 25), C2. (SUB. 26), C3 (SUB. 27), C1(SUB. 32); il secondo sul lato sinistro, trovano alloggio le cantine C4 (SUB. 28), C5 (SUB. 29), C6 (SUB. 30); il terzo sul lato frontale, trovano alloggio le cantine C9 (SUB. 33), C10 (SUB. 34), C11 (SUB. 35), C12 (SUB. 36), C13 (SUB. 37), C7 (SUB. 31).

Si entra attraverso una porta in lamiera completa di alette di aerazione. Serratura, maniglia in plastica con senso a tirare verso l'esterno. È composta da un unico ambiente dotato di una finestra vasistas a bilico orizzontale posizionata sul cavedio di areazione e illuminazione.

L'immobile è completo di impianto, elettrico, sembrerebbe predisposto per l'allaccio di pompe di calore o idrico. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate battuto di cemento rifinito semi liscio.

**BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Trattasi di un posto macchina scoperto di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 53 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07. Le misure sono riportate nella planimetria allegata.

#### COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 5, piano PRIMO
- **Bene N° 14** - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, piano S1
- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA

#### TITOLARITÀ

**BENE N° 13 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 5, PIANO PRIMO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

La titolarità dell'immobile ed i diritti posti in vendita si riferiscono all'Immobile distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 17 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 75 m2

**BENE N° 14 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, PIANO S1**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

#### STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N° 13 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 5, PIANO PRIMO**

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.

**BENE N° 14 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, PIANO S1**

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.

**BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.

#### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

**BENE N° 13 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 5, PIANO PRIMO**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile non sono stati riscontrati vincoli o oneri condominiali.

**BENE N° 14** - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A,  
PIANO S1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile non sono stati riscontrati vincoli o oneri condominiali.

**BENE N° 15** - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A,  
SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile non sono stati riscontrati vincoli o oneri condominiali.

**PATTI**

**BENE N° 13** - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI ,  
EDIFICIO A, INTERNO 5, PIANO PRIMO

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.

**BENE N° 14** - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A,  
PIANO S1

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.

**BENE N° 15** - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A,  
SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.

**SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

**BENE N° 13** - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI ,  
EDIFICIO A, INTERNO 5, PIANO PRIMO

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.

**BENE N° 14** - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A,  
PIANO S1

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.

**BENE N° 15** - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A,  
SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.



LOTTO 12



**PRECISAZIONI**

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 6, PIANO PRIMO**

La proprietà dell'immobile è della ditta \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il cui amministratore unico è il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Il lotto oggetto di intervento è identificato al N. 42 della lottizzazione denominata [REDACTED], distinto in catasto Urbano al foglio 2 mappale 924-959 per una superficie totale di metri quadri 1125,26.

L'intervento edilizio è una nuova costruzione di un edificio multipiano che si articola su un totale di 4 livelli, di cui 1 interrato e 3 fuori terra.

**BENE N° 17 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

La proprietà dell'immobile è della ditta \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il cui amministratore unico è il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Il lotto oggetto di intervento è identificato al N. 42 della lottizzazione denominata [REDACTED], distinto in catasto Urbano al foglio 2 mappale 924-959 per una superficie totale di metri quadri 1125,26.

L'intervento edilizio è una nuova costruzione di un edificio multipiano che si articola su un totale di 4 livelli, di cui 1 interrato e 3 fuori terra.

**BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

La proprietà dell'immobile è della ditta \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il cui amministratore unico è il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Il lotto oggetto di intervento è identificato al N. 42 della lottizzazione denominata [REDACTED], distinto in catasto Urbano al foglio 2 mappale 924-959 per una superficie totale di metri quadri 1125,26.

L'intervento edilizio è una nuova costruzione di un edificio multipiano che si articola su un totale di 4 livelli, di cui 1 interrato e 3 fuori terra.

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 6, PIANO PRIMO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1985	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Locci Fernanda notaio in Cagliari	02/11/1985	788531	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Cagliari	02/12/1985	21759	16032
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/10/2006	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dolia Marcello notaio in Cagliari	19/10/2006	23868	10920
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Cagliari	17/11/2006	47138	31286
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE N° 17 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1985	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Locci Fernanda notaio in Cagliari	02/11/1985	788531	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Cagliari	02/12/1985	21759	16032
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 19/10/2006	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dolia Marcello notaio in Cagliari	19/10/2006	23868	10920
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Cagliari	17/11/2006	47138	31286
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1985	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Locci Fernanda notaio in Cagliari	02/11/1985	788531	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Cagliari	02/12/1985	21759	16032
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/10/2006	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dolia Marcello notaio in Cagliari	19/10/2006	23868	10920
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di	17/11/2006	47138	31286

	Cagliari			
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBI (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 6, PIANO PRIMO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 03/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato  
Iscritto a Cagliari il 18/04/2008  
Reg. gen. 14315 - Reg. part. 2644  
Importo: € 3.400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari  
Data: 14/04/2008  
N° repertorio: 27021  
N° raccolta: 13615  
Note: **Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbi. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 4576 del 15/10/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 5449 del 05/12/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 3451 del 28/09/2010**
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato  
Iscritto a Cagliari il 27/05/2008  
Reg. gen. 19140 - Reg. part. 3575  
Importo: € 3.400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari  
Data: 14/04/2014  
N° repertorio: 27021  
N° raccolta: 13615  
Note: **Formalità di riferimento: ISCRIZIONE n.2644 del 2008. Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbi. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 4579 del**

24/10/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 5450 del 05/12/2008  
Annotazione erogazione parziale\_n. 3452 del 28/09/2010 Annotazione erogazione parziale\_n.  
116 del 12/01/2011 Annotazione erogazione parziale\_n. 2791 del 17/08/2011

### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Cagliari il 19/07/2018  
Reg. gen. 21586 - Reg. part. 16328  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **RETTIFICA verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 03/08/2018  
Reg. gen. 23525 - Reg. part. 17731  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbi.

La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbi.

**BENE N° 17 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 03/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Cagliari il 18/04/2008  
Reg. gen. 14315 - Reg. part. 2644  
Importo: € 3.400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari  
Data: 14/04/2008  
N° repertorio: 27021  
N° raccolta: 13615

Note: Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.00,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbi. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 4576 del 15/10/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 5449 del 05/12/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 3451 del 28/09/2010

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato  
Iscritto a Cagliari il 27/05/2008  
Reg. gen. 19140 - Reg. part. 3575

Importo: € 3.400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari

Data: 14/04/2014

N° repertorio: 27021

N° raccolta: 13615

Note: Formalità di riferimento: ISCRIZIONE n.2644 del 2008. Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbì. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione\_erogazione parziale\_n. 4579 del 24/10/2008 Annotazione\_erogazione parziale\_n. 5450 del 05/12/2008 Annotazione\_erogazione parziale\_n. 3452 del 28/09/2010 Annotazione\_erogazione parziale\_n. 116 del 12/01/2011 Annotazione\_erogazione parziale\_n. 2791 del 17/08/2011

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 19/07/2018

Reg. gen. 21586 - Reg. parl. 16328

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **RETTIFICA verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 03/08/2018

Reg. gen. 23525 - Reg. parl. 17731

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbì.

La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbì.

**BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 03/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Cagliari il 18/04/2008

Reg. gen. 14315 - Reg. parl. 2644

Importo: € 3.400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari

Data: 14/04/2008  
N° repertorio: 27021  
N° raccolta: 13615

Note: Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbì. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 4576 del 15/10/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 5449 del 05/12/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 3451 del 28/09/2010

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato  
Iscritto a Cagliari il 27/05/2008  
Reg. gen. 19140 - Reg. part. 3575  
Importo: € 3.400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari

Data: 14/04/2014  
N° repertorio: 27021  
N° raccolta: 13615

Note: Formalità di riferimento: ISCRIZIONE n.2644 del 2008. Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbì. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 4579 del 24/10/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 5450 del 05/12/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 3452 del 28/09/2010 Annotazione erogazione parziale\_n. 116 del 12/01/2011 Annotazione erogazione parziale\_n. 2791 del 17/08/2011

#### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Cagliari il 19/07/2018  
Reg. gen. 21586 - Reg. part. 16328  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **RETTIFICA verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Cagliari il 03/08/2018  
Reg. gen. 23525 - Reg. part. 17731  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbì.

La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbì.

#### DESCRIZIONE

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI ,  
EDIFICIO A, INTERNO 6, PIANO PRIMO**

**-FABBRICATO FINITO [A]- A3 SUB. 18 PIANO PRIMO**

Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbì, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il:

-Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)].

-Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)].

-Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)].

-Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)].

-Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)].

**-IMMOBILE [A3] APPARTAMENTO PIANO PRIMO-**

Il lotto in esame riguarda un appartamento sito al Piano Primo denominato A3. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 18 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 76 mq. (vedi planimetria generale).

LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona giorno composta da, Ingresso-Soggiorno con zona cottura, dalla quale, si può accedere tramite una portafinestra a scorrere, alla Veranda/Balcone che circonda l'intero immobile, e al disimpegno della zona notte che è a servizio del Bagno, della camera matrimoniale e della camera singola.

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 18 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 76 mq.

**BENE N° 17 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A,  
INTERNO -, PIANO S1**

**-FABBRICATO FINITO [A]- CANTINA C3 SUB. 27 PIANO INTERRATO**

**FABBRICATO A - FINITO**

Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbì, al Catasto Fabbricati, Sezione A Foglio 2, Particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il:

Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)].

Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)].

Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)].

Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)].

Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)].

**Immobilie CANTINA C3 PIANO INTERRATO SUB 27**

L'immobile in esame riguarda una Cantina sita al Piano Interrato denominata C3 (vedi planimetria generale). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 27 del Comune di Senorbi.

LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona composta da un locale.

L'immobile in esame riguarda, come precedentemente detto, una Cantina sita al Piano Interrato, del complesso sopracitato. Si accede dall'ingresso principale al Piano Terra, percorrendo per un tratto, il Disimpegno/Vano Scale nel quale sono ubicate le scale e l'ascensore che lo collegano al Piano Interrato. Il Piano Interrato è percorribile da tre rami di disimpegno per chi arriva dalle scale, il primo ramo sul lato destro, trovano alloggio le cantine C1(SUB. 25), C2. (SUB. 26), C3 (SUB. 27), C1(SUB. 32); il secondo sul lato sinistro, trovano alloggio le cantine C4 (SUB. 28), C5 (SUB. 29), C6 (SUB. 30); il terzo sul lato frontale, trovano alloggio le cantine C9 (SUB. 33), C10 (SUB. 34), C11 (SUB. 35), C12 (SUB. 36), C13 (SUB. 37), C7 (SUB. 31).

Si entra attraverso una porta in lamiera completa di alette di aerazione. Serratura, maniglia in plastica con senso a tirare verso l'esterno. È composta da un unico ambiente dotato di una finestra vasistas a bilico orizzontale posizionata sul cavedio di areazione e illuminazione.

L'immobile è completo di impianto, elettrico, sembrerebbe predisposto per l'allaccio di pompe di calore o idrico. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate battuto di cemento rifinito semi liscio.

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 27 - Rendita: Euro 18,08, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 14 m2 - Superficie Catastale 16 m2.

**BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

**-FABBRICATO FINITO [A]- PA15 SUB. 52 PIANO TERRA**

Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il:

- Piano Terra - dal N. 13 al N 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)].
- Piano Primo - dal N. 17 al N 20 [4 Civile Abitazione (A3)].
- Piano Secondo - dal N. 21 al N 24 [4 Civile Abitazione (A3)].
- Piano Interrato - dal N. 25 al N 37 [13 Cantine (C2)].
- Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)].

Il lotto in esame riguarda un posto auto scoperto sito al Piano Terra . Trattasi di un posto macchina scoperto denominato PA15 (vedi planimetria generale) di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 52 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07.

LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE del bene è formato da una porzione di piazzale situato parallelamente al confine del lotto del Fabbricato principale sul versante Sud/Est. risulta delimitato sul piazzale da vernice bianca.

**CONFINI**

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 6, PIANO PRIMO**

IL FABBRICATO INTERO INTERO CONFINA: A NORD CON LA VIA VERDI, A EST CON ALTRA DITTA E IMMOBILE IN COSTRUZIONE IN CAPO ALLA DITTA ESECUTATA, A SUD CON LA VIA VERDI, A OVEST CON ALTRA DITTA.

A Nord/Est e Sud/Est confina con veduta sul piazzale comune, a Sud/Ovest con immobile, al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 19, a Nord/Ovest con il disimpegno vano scale e ascensore.

**BENE N° 17 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

IL FABBRICATO INTERO INTERO CONFINA: A NORD CON LA VIA VERDI, A EST CON ALTRA DITTA E IMMOBILE IN COSTRUZIONE IN CAPO ALLA DITTA ESECUTATA, A SUD CON LA VIA VERDI, A OVEST CON ALTRA DITTA.

Il Fabbricato in esame confina a Nord/Est con cavedio, a Sud/Est e Sud/Ovest con disimpegno, a Nord/Ovest con immobile, al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 26.

**BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

IL FABBRICATO INTERO INTERO CONFINA: A NORD CON LA VIA VERDI, A EST CON ALTRA DITTA E IMMOBILE IN COSTRUZIONE IN CAPO ALLA DITTA ESECUTATA, A SUD CON LA VIA VERDI, A OVEST CON ALTRA DITTA.

L'immobile in esame confina: a Nord/Est e Nord/Ovest con il piazzale comune, a Sud/Ovest con immobile, al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 51, a Sud/Est con il parcheggio della lottizzazione.

**CONSISTENZA**

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 6, PIANO PRIMO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	58,83 mq	71,55 mq	1	71,55 mq	2,70 m	PRIMO
Veranda	25,81 mq	28,35 mq	0,35	9,92 mq	2,70 m	PRIMO
Totale superficie convenzionale:				81,47 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				81,47 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 17 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	14,27 mq	15,98 mq	0,50	7,99 mq	2,45 m	S1
Totale superficie convenzionale:				7,99 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7,99 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 27 - Rendita: Euro 18,08, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 14 mq - Superficie Catastale 16 mq.

**BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,50 mq	12,50 mq	0,20	2,50 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				2,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### STATO CONSERVATIVO

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 6, PIANO PRIMO**

L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto)

**BENE N° 17 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto)

Il bene in esame si trova in buone condizioni, non presenta segni di degrado se non per qualche macchia di umidità di risalita.

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 6, PIANO PRIMO**

L'edificio sorge al centro del lotto di competenza, esternamente le parti comuni riguardano il piazzale, libero dei posti macchina scoperti, internamente sono le scale ,l'ascensore il disimpegno sui piani, la copertura, i cavedi e tutto ciò che è previsto per i fabbricati multipiano.

**BENE N° 17 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

L'edificio sorge al centro del lotto di competenza, esternamente le parti comuni riguardano il piazzale, libero dei posti macchina scoperti, internamente sono le scale ,l'ascensore il disimpegno sui piani, la copertura, i cavedi e tutto ciò che è previsto per i fabbricati multipiano.

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 6, PIANO PRIMO**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	2	1774	18	U	A3	3	4	76,00	196,25	PRIMO	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	1774			U	ENTE URBANO		1126			

**Corrispondenza catastale**

**AL CATASTO URBANO**

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. ACEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 18 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 76 mq.

**AL CATASTO TERRENI**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/05/2013 Pratica n. CA0098946 in atti dal 16/05/2013 AUTOTUTELA - RIPRISTINO SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VARIAZIONE PROT. 4620/2012 (n. 2123.1/2013)

Annotazione di immobile: autotutela - ripristino della situazione antecedente la variazione prot. 4620 del 12/06/2012

**BENE N° 17 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	2	1774	27	U	C2	2	14,00	16,00	18,08	S1		

Catasto terreni (CT)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato		
2	1774			U	ENTE URBANO		1126					

#### Corrispondenza catastale

##### AL CATASTO URBANO

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. ACEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919.1/2024)  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

##### AL CATASTO TERRENI

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/05/2013 Pratica n. CA0098946 in atti dal 16/05/2013 AUTOTUTELA - RIPRISTINO SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VARIAZIONE PROT. 4620/2012 (n. 2123.1/2013)

Annotazione di immobile: autotutela - ripristino della situazione antecedente la variazione prot. 4620 del 12/06/2012.

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 27 - Rendita: Euro 18,08, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 14 m2 - Superficie Catastale 16 m2.

**BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	2	1774	52	U	C6	1	12,00	13,00	21,07	TERRA	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	1774			U	ENTE URBANO		1126				

### Corrispondenza catastale

#### AL CATASTO URBANO

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. ACEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919.1/2024) Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

#### AL CATASTO TERRENI

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/05/2013 Pratica n. CA0098946 in atti dal 16/05/2013 AUTOTUTELA - RIPRISTINO SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VARIAZIONE PROT. 4620/2012 (n. 2123.1/2013)

Annotazione di immobile: autotutela - ripristino della situazione antecedente la variazione prot. 4620 del 12/06/2012.

ATTUALMENTE: Trattasi di un posto macchina scoperto di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 52 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07.

### CRONISTORIA DATI CATASTALI

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBI (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI, EDIFICIO A, INTERNO 6, PIANO PRIMO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 02/11/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 179
Dal 14/05/1985 al 02/11/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 212
Dal 02/11/1985 al 16/09/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 179

Dal 02/11/1985 al 16/09/1996	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 212
Dal 16/09/1996 al 19/10/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 924
Dal 16/09/1996 al 19/10/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 959
Dal 19/10/2006 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 924
Dal 19/10/2006 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 959
Dal 21/12/2010 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1772 Qualità ENTE URBANO
Dal 21/12/2010 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1773 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 658 mq
Dal 21/12/2010 al 12/06/2012	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 12/06/2012 al 16/05/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 2, Part. 1774, Sub. 1 Categoria A2 Cl.5, Cons. 5 VANI
Dal 12/06/2012 al 16/05/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 16/05/2013 al 16/08/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 12/06/2024 al 17/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 2, Part. 1774, Sub. 18, Zc. U Categoria A3 Cl.3, Cons. 4 Superficie catastale 76,00 Rendita € 196,25 Piano PRIMO

##COSTITUZIONE del 12.06.2012 pratica n.CA0223298 in atti dal 12.06.2012 (n.6103.1/2012) interessa i sub: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 del F.2 particella 1774.

VARIAZIONE IN SOPPRESSIONE DEL 16.05.2013 pratica n.CA0098947, in atti dal 16.05.2013- (n.13135.1/2013). Annotazione: UNITA' IMMOBILIARE SOPPRESSA CON PROVVEDIMENTO DI AUTOTUTELA N. 96171 DEL 14.05.2013 PER ERRONEA ATTRIBUZIONE DI RENDITA PRESUNTA. sono stati soppressi per erronea attribuzione di rendita presunta gli immobili Sez.A F.2 Particella 1774 subalterni dall'1 al 12##

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. ACEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 18 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 76 mq.

**BENE N° 17 - CANTINA UBICATA A SENORBI (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 02/11/1985	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 179
Dal 14/05/1985 al 02/11/1985	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 212
Dal 02/11/1985 al 16/09/1996	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 179
Dal 02/11/1985 al 16/09/1996	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 212
Dal 16/09/1996 al 19/10/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 924
Dal 16/09/1996 al 19/10/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 959
Dal 19/10/2006 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 924
Dal 19/10/2006 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 959
Dal 21/12/2010 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1772 Qualità ENTE URBANO
Dal 21/12/2010 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1773 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 658 mq
Dal 21/12/2010 al 12/06/2012	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 12/06/2012 al 16/05/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 1774, Sub. 1 Categoria A2 Cl.5, Cons. 5 VANI
Dal 12/06/2012 al 16/05/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 16/05/2013 al 16/08/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 12/06/2024 al 17/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 1774, Sub. 27, Zc. U Categoria C2 Cl.2, Cons. 14,00 Superficie catastale 16,00 Rendita € 18,08

##COSTITUZIONE del 12.06.2012 pratica n.CA0223298 in atti dal 12.06.2012 (n.6103.1/2012) interessa i sub: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 del F.2 particella 1774.

VARIAZIONE IN SOPPRESSIONE DEL 16.05.2013 pratica n.CA0098947, in atti dal 16.05.2013- (n.13135.1/2013). Annotazione: UNITA' IMMOBILIARE SOPPRESSA CON PROVVEDIMENTO DI AUTOTUTELA N. 96171 DEL 14.05.2013 PER ERRONEA ATTRIBUZIONE DI RENDITA PRESUNTA. sono stati soppressi per erronea attribuzione di rendita presunta gli immobili Sez.A F.2 Particella 1774 subalterni dall'1 al 12##

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 27 - Rendita: Euro 18,08, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 14 m2 - Superficie Catastale 16 m2.

**BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 02/11/1985	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 179
Dal 14/05/1985 al 02/11/1985	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 212
Dal 02/11/1985 al 16/09/1996	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 179
Dal 02/11/1985 al 16/09/1996	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 212
Dal 16/09/1996 al 19/10/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 924
Dal 16/09/1996 al 19/10/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 959
Dal 19/10/2006 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 924
Dal 19/10/2006 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 959
Dal 21/12/2010 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1772 Qualità ENTE URBANO
Dal 21/12/2010 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1773 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha ure ca) 658 mq
Dal 21/12/2010 al 12/06/2012	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha ure ca) 1126 mq

Dal 12/06/2012 al 16/05/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 1774, Sub. 1 Categoria A2 Cl.5, Cons. 5 VANI
Dal 12/06/2012 al 16/05/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 16/05/2013 al 16/08/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 12/06/2024 al 17/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 1774, Sub. 52, Zc. U Categoria C6 Cl.1, Cons. 12,00 Superficie catastale 13,00 Rendita € 21,07 Piano TERRA

##COSTITUZIONE del 12.06.2012 pratica n.CA0223298 in atti dal 12.06.2012 (n.6103.1/2012) interessa i sub: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 del F.2 particella 1774.

VARIAZIONE IN SOPPRESSIONE DEL 16.05.2013 pratica n.CA0098947, in atti dal 16.05.2013- (n.13135.1/2013). Annotazione: UNITA' IMMOBILIARE SOPPRESSA CON PROVVEDIMENTO DI AUTOTUTELA N. 96171 DEL 14.05.2013 PER ERRONEA ATTRIBUZIONE DI RENDITA PRESUNTA. sono stati soppressi per erronea attribuzione di rendita presunta gli immobili Sez.A F.2 Particella 1774 subalterni dall'1 al 12##

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. ACEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

ATTUALMENTE: Trattasi di un posto macchina scoperto di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbì, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 51 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07.

## NORMATIVA URBANISTICA

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI, EDIFICIO A, INTERNO 6, PIANO PRIMO**

Il fabbricato oggetto di pignoramento è edificato in zona urbanistica omogenea "C" di espansione del vigente piano urbanistico Comunale di Senorbì.

**BENE N° 17 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI, EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

Il fabbricato oggetto di pignoramento è edificato in zona urbanistica omogenea "C" di espansione del vigente piano urbanistico Comunale di Senorbì.

**BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI, EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Il fabbricato oggetto di pignoramento è edificato in zona urbanistica omogenea "C" di espansione del vigente piano urbanistico Comunale di Senorbì.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 6, PIANO PRIMO**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile è stato edificato in forza della CONCESSIONE N\_53 - Anno 2007, verbale n. 06 del 14.05.2007 Pratica edilizia n.53/anno 2007 LOTTO 42. VISTA la domanda di concessione presentata in data 09.05.07- nprot.3173 dal

relativa al progetto di **CONSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE**, in territorio del comune di Senorbì; -lottizzazione **Lotto n.42-area al Foglio 2 mappale 924-959-Zona di espansione "C" del P.U.C. approvato con DELIBERA di CONSIGLIO COMUNALE N.11 del 21.02.2001,e convenzione rogito Notaio ERCOLE BARTOLI in data 22.11.2004,registrata a Cagliari.**

Difformità

Non risulta depositata la comunicazione di fine lavori.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

A seguito dei sopralluoghi effettuati, sono state individuate le seguenti difformità:

Piano secondo:

- Differenze nelle dimensioni del vano ascensore (più ampio rispetto al progetto). Spostamento della posizione delle porte d'ingresso e difformità nelle dimensioni di alcuni locali (Soggiorno/Cucina).

Piano Primo:

- Differenze nelle dimensioni del vano ascensore (più ampio rispetto al progetto). Spostamento della posizione delle porte d'ingresso e difformità nelle dimensioni di alcuni locali (Soggiorno/Cucina).

Piano Terra:

- Differenze nelle dimensioni del vano ascensore (più ampio rispetto al progetto). Realizzazione di differenti partizioni interne nei locali denominati (Locali Commerciali).

Piano interrato:

- Differenze nelle dimensioni del vano ascensore (più ampio rispetto al progetto). Realizzazione di differenti partizioni interne. Demolizione di locale al sottoscala. Riduzione del numero di vani cantine da 17 a 13 per l'accorpamento di cantine da 5 a 2.

- Le difformità riscontrate al piano interrato, quali l'utilizzo di una parte dell'interrato a fini residenziali, sono in contrasto con le disposizioni R.E. comunale (il cui stralcio si riporta tra gli allegati);

l'eventuale assegnatario dovrà pertanto provvedere a:

- rimuovere o rendere non funzionali gli impianti e rimuovere le finiture chiaramente residenziali del piano interrato, quali ad esempio gli impianti dei bagni e i relativi rivestimenti.

Piazzale:

Nel piazzale manca una superficie di pavimentazione che deve essere realizzata, gli assegnatari dei lotti se ne dovranno far carico, in quanto risulta parte comune.

Per le restanti difformità si potrà procedere con una pratica per l'accertamento della conformità urbanistica.

#### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

**BENE N° 17 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile è stato edificato in forza della CONCESSIONE N. 53 - Anno 2007, verbale n. 06 del 14.05.2007 Pratica edilizia n.53/anno 2007 LOTTO 42. VISTA la domanda di concessione presentata in data 09.05.07- prot.3173 dal

relativa al progetto di **COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE**, in territorio del comune di Senorbì; -lottizzazione Lotto n.42-area al Foglio 2 mappale 924-959-Zona di espansione "C" del P.U.C. approvato con **DELIBERA di CONSIGLIO COMUNALE N.11 del 21.02.2001** e convenzione rogito Notaio **ERCOLE BARTOLI** in data 22.11.2004, registrata a Cagliari.

#### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

**BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA INTERNO -, PIANO TERRA**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile è stato edificato in forza della CONCESSIONE N.53 - Anno 2007, verbale n. 06 del 14.05.2007 Pratica edilizia n.53/anno 2007 LOTTO 42. VISTA la domanda di concessione presentata in data 09.05.07- prot.3173 dal Sig.

relativa al progetto di COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE, in territorio del comune di Senorbì; -lottizzazione Lotto n.42-area al Foglio 2 mappale 924-959-Zona di espansione "C" del P.U.C. approvato con DELIBERA di CONSIGLIO COMUNALE N.11 del 21.02.2001,e convenzione rogito Notaio ERCOLE BARTOLI in data 22.11.2001,registrata a Cagliari.

#### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

#### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 6, PIANO PRIMO**

#### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI FABBRICATO FINITO**

Le fondazioni dell'edificio si ritiene siano di tipo continuo e a trave rovescia e poggiano su un terreno con una resistenza caratteristica del terreno a 1,5 kg a centimetro quadro (dati raccolti dalla relazione tecnica allegata al progetto approvato).

La struttura portante è del tipo intelaiato con pilastri e travi nonostante le tamponature perimetrali, al di sopra del piano interrato, sono realizzate con blocchi di caratteristica portante.

Le murature perimetrali allo scavo sono realizzate in cemento armato con cavedio di areazione sulla parte anteriore e posteriore per permettere la formazione di finestre per le cantine.

I solai dello spessore di centimetri 25 sono di tipo Bausta con pignatte in laterizi. L'esposizione del fabbricato è libera su tutti i punti cardinali. L'altezza utile dei locali al piano terra e primo è di m. 2,70, quella al piano interrato di m. 2,35, mentre al secondo piano risulta variabile per la presenza di copertura a falde da un min. di m. 2,30 ad un max di m. 3,30. Le pareti interne ed esterne sono intonacate e tinteggiate. Sono presenti i rivestimenti sui bagni e cucina. La pavimentazione interna è realizzata con mattonelle in gres porcellanato di tipo commerciale. Le scale sono complete e rifinite con lastre di granito e complete di balaustre. Il fabbricato risulta finito e rifinito, più precisamente:

- Struttura in c.a.o per tutta la sua superficie di progetto approvato e la sua altezza;
- Copertura a falde come da progetto con manto di copertura a tegole;
- Completa realizzazione della tamponatura esterna, e interna di suddivisione degli ambienti;
- Realizzazione degli intonaci esterni e interni agli ambienti con la loro tinteggiatura;
- All'interno sono presenti gli impianti: elettrico, idrico sanitario, di riscaldamento, telefonico e Tv;
- È provvisto di sistema di smaltimento reflui con la realizzazione di una o più colonne discendenti, che consentono scaricare in fogna;
- Realizzazione del vano ascensore e posizionamento di ascensore (da Collaudare);

Inoltre, il fabbricato:

- È provvisto di rivestimenti bagno e cucina, di pavimenti delle unità immobiliari dei balconi e delle verande e dei rivestimenti delle scale;
- È provvisto di infissi esterni e interni in tutti i piani fuori terra e in quello interrato (Cantine);
- È stata realizzata la sistemazione esterna del piazzale fatta eccezione di un piccolo tratto di piazzale confinante con il lotto del fabbricato in costruzione in quanto in quel tratto era sistemata una gru a servizio del fabbricato da costruire;
- L'Immobile risulta adiacente sul lato esposto a Nord/Est, con un fabbricato incompleto della stessa ditta eseguita.

#### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI PORZIONE DI FABBRICATO

Il lotto in esame riguarda un appartamento sito al Piano Terra denominato A1 (vedi planimetria generale).L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 18 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 76 mq.

LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona giorno composta da, Ingresso-Soggiorno con zona cottura, dalla quale, si può accedere tramite una portafinestra a scorrere, alla Veranda/Balcone che circonda l'intero immobile, e al disimpegno della zona notte che è a servizio del Bagno, della camera matrimoniale e della camera singola.

L'immobile in esame riguarda l'appartamento sito al Piano Primo, del complesso sopracitato. Si accede percorrendo la scala di collegamento Terra/Primo e sulla sinistra è situato l'ingresso dell'immobile. Si entra attraverso una porta blindata direttamente sul vano Soggiorno/Cucina, composto da un unico ambiente dotato di una grande portafinestra a scorrere che si affaccia direttamente sulla Veranda/Balcone. Dal vano Soggiorno/Cucina, si accede attraverso una porta sul disimpegno della zona notte dove si trovano, sulla sinistra, al centro e a destra, per chi entra nel disimpegno, rispettivamente; la camera matrimoniale dotata, di portafinestra adiacente la Veranda/Balcone, e da due finestrelle, il bagno con finestra sulla veranda/balcone, la camera singola dotata di portafinestra adiacente la veranda/balcone. La veranda/balcone è delimitata da un muretto di circa cm. 60,00 di altezza, con sovrastante inferriata, che si sviluppa attorno al perimetro dell'abitazione.

L'immobile è completo di impianto, elettrico, idrico, fognario, predisposto per l'allaccio di pompe di calore. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate con mattonelle di grès, i rivestimenti del bagno e della cucina sono in mattonelle di tipo commerciale. Gli infissi interni sono in legno tamburato, gli infissi esterni sono in

legno e scurini nella zona notte, mentre nella zona giorno è in legno con ante a scorrere senza scuri. Il bagno è completo di sanitari e doccia.

**BENE N° 17 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

#### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI FABBRICATO FINITO

Le fondazioni dell'edificio si ritiene siano di tipo continuo e a trave rovescia e poggiano su un terreno con una resistenza caratteristica del terreno a 1,5 kg a centimetro quadro (dati raccolti dalla relazione tecnica allegata al progetto approvato).

La struttura portante è del tipo intelaiato con pilastri e travi nonostante le tamponature perimetrali, al di sopra del piano interrato, sono realizzate con blocchi di caratteristica portante.

Le murature perimetrali allo scavo sono realizzate in cemento armato con cavedio di areazione sulla parte anteriore e posteriore per permettere la formazione di finestre per le cantine.

I solai dello spessore di centimetri 25 sono di tipo Bausta con pignatte in laterizi. L'esposizione del fabbricato è libera su tutti i punti cardinali. L'altezza utile dei locali al piano terra e primo è di m. 2,70, quella al piano interrato di m. 2,35, mentre al secondo piano risulta variabile per la presenza di copertura a falde da un min. di m. 2,30 ad un max di m. 3,30. Le pareti interne ed esterne sono intonacate e tinteggiate. Sono presenti i rivestimenti sui bagni e cucina. La pavimentazione interna è realizzata con mattonelle in gres porcellanato di tipo commerciale. Le scale sono complete e rifinite con lastre di granito e complete di balaustre. Il fabbricato risulta finito e rifinito, più precisamente:

- Struttura in c.a.o per tutta la sua superficie di progetto approvato e la sua altezza;
- Copertura a falde come da progetto con manto di copertura a tegole;
- Completa realizzazione della tamponatura esterna, e interna di suddivisione degli ambienti;
- Realizzazione degli intonaci esterni e interni agli ambienti con la loro tinteggiatura;
- All'interno sono presenti gli impianti: elettrico, idrico sanitario, di riscaldamento, telefonico e Tv;
- È provvisto di sistema di smaltimento reflui con la realizzazione di una o più colonne discendenti, che consentono scaricare in fogna;
- Realizzazione del vano ascensore e posizionamento di ascensore (da Collaudare);

Inoltre, il fabbricato:

- È provvisto di rivestimenti bagno e cucina, di pavimenti delle unità immobiliari dei balconi e delle verande e dei rivestimenti delle scale;
- È provvisto di infissi esterni e interni in tutti i piani fuori terra e in quello interrato (Cantine);
- È stata realizzata la sistemazione esterna del piazzale fatta eccezione di un piccolo tratto di piazzale confinante con il lotto del fabbricato in costruzione in quanto in quel tratto era sistemata una gru a servizio del fabbricato da costruire;
- L'immobile risulta adiacente sul lato esposto a Nord/Est, con un fabbricato incompleto della stessa ditta eseguita.

#### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI PORZIONE DI FABBRICATO

L'immobile in esame riguarda una Cantina sita al Piano Interrato denominata C3 (vedi planimetria generale). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 27 - Rendita: Euro 18,08, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 14 m2 - Superficie Catastale 16 m2.

LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona composta da un locale.

L'immobile in esame riguarda, come precedentemente detto, una Cantina sita al Piano Interrato, del complesso sopracitato. Si accede dall'ingresso principale al Piano Terra, percorrendo per un tratto, il Disimpegno/Vano Scale nel quale sono ubicate le scale e l'ascensore che lo collegano al Piano Interrato. Il Piano Interrato è percorribile da tre rami di disimpegno per chi arriva dalle scale, il primo ramo sul lato destro, trovano alloggio le cantine C1(SUB. 25), C2. (SUB. 26), C3 (SUB. 27), C1(SUB. 32); il secondo sul lato sinistro, trovano alloggio le cantine C4 (SUB. 28), C5 (SUB. 29), C6 (SUB. 30); il terzo sul lato frontale, trovano alloggio le cantine C9 (SUB. 33), C10 (SUB. 34), C11 (SUB. 35), C12 (SUB. 36), C13 (SUB. 37), C7 (SUB. 31).

Si entra attraverso una porta in lamiera completa di alette di aerazione. Serratura, maniglia in plastica con senso a tirare verso l'esterno. È composta da un unico ambiente dotato di una finestra vasistas a bilico orizzontale posizionata sul cavedio di areazione e illuminazione.

L'immobile è completo di impianto, elettrico, sembrerebbe predisposto per l'allaccio di pompe di calore o idrico. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate battuto di cemento rifinito semi liscio.

**BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBI (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Trattasi di un posto macchina scoperto di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 52 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07. Le misure sono riportate nella planimetria allegata.

#### COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 6, piano PRIMO
- **Bene N° 17** - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1
- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA

#### TITOLARITÀ

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBI (SU) VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 6, PIANO PRIMO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

La titolarità dell'immobile ed i diritti posti in vendita si riferiscono all'Immobile distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 18 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 76 mq.

**BENE N° 17 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

#### STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 6, PIANO PRIMO**

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.

**BENE N° 17 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.

**BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

**BENE N° 16** - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 6, PIANO PRIMO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile non sono stati riscontrati vincoli o oneri condominiali.

**BENE N° 17** - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile non sono stati riscontrati vincoli o oneri condominiali.

**BENE N° 18** - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile non sono stati riscontrati vincoli o oneri condominiali.

PATTI

**BENE N° 16** - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 6, PIANO PRIMO

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.

**BENE N° 17** - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.

**BENE N° 18** - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

**BENE N° 16** - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 6, PIANO PRIMO

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.

**BENE N° 17** - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1



Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.

**BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

---





LOTTO 13



PRECISAZIONI

**BENE N° 19 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 7, PIANO PRIMO**

La proprietà dell'immobile è della ditta \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il cui amministratore unico è il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Il lotto oggetto di intervento è identificato al N. 42 della lottizzazione denominata [REDACTED], distinto in catasto Urbano al foglio 2 mappale 924-959 per una superficie totale di metri quadri 1125,26.

L'intervento edilizio è una nuova costruzione di un edificio multipiano che si articola su un totale di 4 livelli, di cui 1 interrato e 3 fuori terra.

**BENE N° 20 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

La proprietà dell'immobile è della ditta \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il cui amministratore unico è il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Il lotto oggetto di intervento è identificato al N. 42 della lottizzazione denominata [REDACTED], distinto in catasto Urbano al foglio 2 mappale 924-959 per una superficie totale di metri quadri 1125,26.

L'intervento edilizio è una nuova costruzione di un edificio multipiano che si articola su un totale di 4 livelli, di cui 1 interrato e 3 fuori terra.

**BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

La proprietà dell'immobile è della ditta \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il cui amministratore unico è il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Il lotto oggetto di intervento è identificato al N. 42 della lottizzazione denominata [REDACTED], distinto in catasto Urbano al foglio 2 mappale 924-959 per una superficie totale di metri quadri 1125,26.

L'intervento edilizio è una nuova costruzione di un edificio multipiano che si articola su un totale di 4 livelli, di cui 1 interrato e 3 fuori terra.

**BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

La proprietà dell'immobile è della ditta \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il cui amministratore unico è il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Il lotto oggetto di intervento è identificato al N. 42 della lottizzazione denominata [REDACTED], distinto in catasto Urbano al foglio 2 mappale 924-959 per una superficie totale di metri quadri 1125,26.

Firmato Da: ERCOLI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAP/EC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13be0856a8f5a01a60e5c6c8e906419

L'intervento edilizio è una nuova costruzione di un edificio multipiano che si articola su un totale di 4 livelli, di cui 1 interrato e 3 fuori terra.

PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 19 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 7, PIANO PRIMO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1985	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Locci Fernanda notaio in Cagliari	02/11/1985	788531	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Cagliari	02/12/1985	21759	16032
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/10/2006	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dolia Marcello notaio in Cagliari	19/10/2006	23868	10920
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Cagliari	17/11/2006	47138	31286
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE N° 20 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1985	**** Omissis ****	Atto di compravendita			

		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Locci Fernanda notaio in Cagliari	02/11/1985	788531	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Cagliari	02/12/1985	21759	16032
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/10/2006	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dolia Marcello notaio in Cagliari	19/10/2006	23868	10920
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Cagliari	17/11/2006	47138	31286
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1985	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Locci Fernanda notaio in Cagliari	02/11/1985	788531	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Cagliari	02/12/1985	21759	16032
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 19/10/2006	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dolia Marcello notaio in Cagliari	19/10/2006	23868	10920
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Cagliari	17/11/2006	47138	31286
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1985	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Locci Fernanda notaio in Cagliari	02/11/1985	788531	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Cagliari	02/12/1985	21759	16032
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/10/2006	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dolia Marcello notaio in Cagliari	19/10/2006	23868	10920
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di	17/11/2006	47138	31286

	Cagliari			
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 19 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBI (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 7, PIANO PRIMO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 03/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato  
Iscritto a Cagliari il 18/04/2008  
Reg. gen. 14315 - Reg. part. 2644  
Importo: € 3.400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari  
Data: 14/04/2008  
N° repertorio: 27021  
N° raccolta: 13615  
Note: **Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbi. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 4576 del 15/10/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 5449 del 05/12/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 3451 del 28/09/2010**
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato  
Iscritto a Cagliari il 27/05/2008  
Reg. gen. 19140 - Reg. part. 3575  
Importo: € 3.400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari  
Data: 14/04/2014  
N° repertorio: 27021  
N° raccolta: 13615  
Note: **Formalità di riferimento: ISCRIZIONE n.2644 del 2008. Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbi. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 4579 del**

24/10/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 5450 del 05/12/2008  
Annotazione erogazione parziale\_n. 3452 del 28/09/2010 Annotazione erogazione parziale\_n.  
116 del 12/01/2011 Annotazione erogazione parziale\_n. 2791 del 17/08/2011

### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Cagliari il 19/07/2018  
Reg. gen. 21586 - Reg. part. 16328  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **RETTIFICA verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 03/08/2018  
Reg. gen. 23525 - Reg. part. 17731  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbi.

La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbi.

**BENE N° 20 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A,  
INTERNO -, PIANO S1**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 03/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Cagliari il 18/04/2008  
Reg. gen. 14315 - Reg. part. 2644  
Importo: € 3.400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari  
Data: 14/04/2008  
N° repertorio: 27021  
N° raccolta: 13615

Note: Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.00,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbi. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008  
Annotazione erogazione parziale\_n. 4576 del 15/10/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 5449 del 05/12/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 3451 del 28/09/2010

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato  
Iscritto a Cagliari il 27/05/2008  
Reg. gen. 19140 - Reg. part. 3575

Importo: € 3.400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari

Data: 14/04/2014

N° repertorio: 27021

N° raccolta: 13615

Note: Formalità di riferimento: ISCRIZIONE n.2644 del 2008. Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbì. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione\_erogazione parziale\_n. 4579 del 24/10/2008 Annotazione\_erogazione parziale\_n. 5450 del 05/12/2008 Annotazione\_erogazione parziale\_n. 3452 del 28/09/2010 Annotazione\_erogazione parziale\_n. 116 del 12/01/2011 Annotazione\_erogazione parziale\_n. 2791 del 17/08/2011

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 19/07/2018

Reg. gen. 21586 - Reg. parl. 16328

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **RETTIFICA verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 03/08/2018

Reg. gen. 23525 - Reg. parl. 17731

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbì.

La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbì.

**BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 03/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Cagliari il 18/04/2008

Reg. gen. 14315 - Reg. parl. 2644

Importo: € 3.400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari

Data: 14/04/2008  
N° repertorio: 27021  
N° raccolta: 13615

Note: Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbì. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 4576 del 15/10/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 5449 del 05/12/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 3451 del 28/09/2010

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato  
Iscritto a Cagliari il 27/05/2008  
Reg. gen. 19140 - Reg. part. 3575  
Importo: € 3.400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari

Data: 14/04/2014  
N° repertorio: 27021  
N° raccolta: 13615

Note: Formalità di riferimento: ISCRIZIONE n.2644 del 2008. Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbì. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 4579 del 24/10/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 5450 del 05/12/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 3452 del 28/09/2010 Annotazione erogazione parziale\_n. 116 del 12/01/2011 Annotazione erogazione parziale\_n. 2791 del 17/08/2011

#### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Cagliari il 19/07/2018  
Reg. gen. 21586 - Reg. part. 16328  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **RETTIFICA verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Cagliari il 03/08/2018  
Reg. gen. 23525 - Reg. part. 17731  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbì.

La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbì.

**BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 03/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato  
Iscritto a Cagliari il 18/04/2008  
Reg. gen. 14315 - Reg. part. 2644  
Importo: € 3.400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari  
Data: 14/04/2008  
N° repertorio: 27021  
N° raccolta: 13615  
Note: Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbi. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione\_erogazione parziale\_n. 4576 del 15/10/2008 Annotazione\_erogazione parziale\_n. 5449 del 05/12/2008 Annotazione\_erogazione parziale\_n. 3451 del 28/09/2010
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato  
Iscritto a Cagliari il 27/05/2008  
Reg. gen. 19140 - Reg. part. 3575  
Importo: € 3.400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari  
Data: 14/04/2014  
N° repertorio: 27021  
N° raccolta: 13615  
Note: Formalità di riferimento: ISCRIZIONE n.2644 del 2008. Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbi. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione\_erogazione parziale\_n. 4579 del 24/10/2008 Annotazione\_erogazione parziale\_n. 5450 del 05/12/2008 Annotazione\_erogazione parziale\_n. 3452 del 28/09/2010 Annotazione\_erogazione parziale\_n. 116 del 12/01/2011 Annotazione\_erogazione parziale\_n. 2791 del 17/08/2011

#### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Cagliari il 19/07/2018  
Reg. gen. 21586 - Reg. part. 16328  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **RETTIFICA verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Cagliari il 03/08/2018  
Reg. gen. 23525 - Reg. part. 17731  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Note: La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello

specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbì.

La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbì.

## DESCRIZIONE

**BENE N° 19 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 7, PIANO PRIMO**

**-FABBRICATO FINITO [A]- A4 SUB. 19 PIANO PRIMO**

Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi -snc, in Senorbì, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il:

-Piano Terra - dal N. 13 al N 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)].

-Piano Primo - dal N. 17 al N 20 [4 Civile Abitazione (A3)].

-Piano Secondo - dal N. 21 al N 24 [4 Civile Abitazione (A3)].

-Piano Interrato - dal N. 25 al N 37 [13 Cantine (C2)].

-Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)].

**-IMMOBILE [A4] APPARTAMENTO PIANO PRIMO-**

Il lotto in esame riguarda un appartamento sito al Piano Primo denominato A4. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 19 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 80 m2. (vedi planimetria generale).

LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona giorno composta da, Ingresso-Soggiorno con zona cottura, dalla quale, si può accedere tramite una portafinestra a scorrere, alla Veranda/Balcone che circonda l'intero immobile, e al disimpegno della zona notte che è a servizio del Bagno, della camera matrimoniale e della camera singola.

L'immobile in esame riguarda l'appartamento sito al Piano Primo, del complesso sopracitato. Si accede percorrendo la scala di collegamento Terra/Primo e l'intero disimpegno. sulla sinistra è situato l'ingresso dell'immobile. Si entra attraverso una porta blindata direttamente sul vano Soggiorno/Cucina, composto da un ambiente collegato con vano Ripostiglio dotato di finestrella. Il vano Soggiorno/Cucina è dotato di una grande portafinestra a scorrere che si affaccia direttamente sulla veranda/balcone, inoltre da esso si accede attraverso una porta sul disimpegno della zona notte, dove si trovano, sulla destra, al centro e a sinistra, per chi entra nel disimpegno, rispettivamente; la camera matrimoniale dotata, di portafinestra adiacente la veranda/balcone, e da due finestrelle, il bagno con finestra sulla veranda/balcone, la camera singola dotata di portafinestra adiacente la veranda/balcone. La veranda/balcone è delimitata da un muretto di circa cm. 60,00 di altezza, con sovrastante inferriata, che si sviluppa attorno al perimetro dell'abitazione.

L'immobile è completo di impianto, elettrico, idrico, fognario, predisposto per l'allaccio di pompe di calore. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate con mattonelle di grès, i rivestimenti del bagno e della cucina sono in mattonelle di tipo commerciale. Gli infissi interni sono in legno tamburato, gli infissi esterni sono in legno e scurini nella zona notte, mentre nella zona giorno è in legno con ante a scorrere senza scuri. Il bagno è completo di sanitari e doccia

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 19 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 80 m2.

**BENE N° 20 - CANTINA UBICATA A SENORBI (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

**-FABBRICATO FINITO [A]- CANTINA C4 SUB. 28 PIANO INTERRATO**

**FABBRICATO A - FINITO**

Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati, Sezione A Foglio 2, Particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il:

Piano Terra - dal N. 13 al N 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)].

Piano Primo - dal N. 17 al N 20 [4 Civile Abitazione (A3)].

Piano Secondo - dal N. 21 al N 24 [4 Civile Abitazione (A3)].

Piano Interrato - dal N. 25 al N 37 [13 Cantine (C2)].

Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)].

**Immobile CANTINA C4 PIANO INTERRATO SUB 28**

L'immobile in esame riguarda una Cantina sita al Piano Interrato denominata C4 (vedi planimetria generale). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 28 del Comune di Senorbi.

**LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE** della unità abitativa è composto da: una zona composta da un locale.

L'immobile in esame riguarda, come precedentemente detto, una Cantina sita al Piano Interrato, del complesso sopracitato. Si accede dall'ingresso principale al Piano Terra, percorrendo per un tratto, il Disimpegno/Vano Scale nel quale sono ubicate le scale e l'ascensore che lo collegano al Piano Interrato. Il Piano Interrato è percorribile da tre rami di disimpegno per chi arriva dalle scale, il primo ramo sul lato destro, trovano alloggio le cantine C1(SUB. 25), C2. (SUB. 26), C3 (SUB. 27), C1(SUB. 32); il secondo sul lato sinistro, trovano alloggio le cantine C4 (SUB. 28), C5 (SUB. 29), C6 (SUB. 30); il terzo sul lato frontale, trovano alloggio le cantine C9 (SUB. 33), C10 (SUB. 34), C11 (SUB. 35), C12 (SUB. 36), C13 (SUB. 37), C7 (SUB. 31).

Si entra attraverso una porta in lamiera completa di alette di aerazione. Serratura, maniglia in plastica con senso a tirare verso l'esterno. È composta da un unico ambiente dotato di una finestra vasistas a bilico orizzontale posizionata sul cavedio di areazione e illuminazione.

L'immobile è completo di impianto, elettrico, sembrerebbe predisposto per l'allaccio di pompe di calore o idrico. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate battuto di cemento rifinito semi liscio.

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 28 - Rendita: Euro 20,66, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 16 m2 - Superficie Catastale 18 m2.

**BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

-FABBRICATO FINITO [A]- PA14 SUB. 51 PIANO TERRA

Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il:

-Piano Terra - dal N. 13 al N 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)].

-Piano Primo - dal N. 17 al N 20 [4 Civile Abitazione (A3)].

-Piano Secondo - dal N. 21 al N 24 [4 Civile Abitazione (A3)].

-Piano Interrato - dal N. 25 al N 37 [13 Cantine (C2)].

-Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)].

Il lotto in esame riguarda un posto auto scoperto sito al Piano Terra . Trattasi di un posto macchina scoperto denominato PA14 (vedi planimetria generale) di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 51 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07.

LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE del bene è formato da una porzione di piazzale situato parallelamente al confine del lotto del Fabbricato principale sul versante Sud/Est. risulta delimitato sul piazzale da vernice bianca.

**BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

-FABBRICATO FINITO [A]- PA13 SUB. 50 PIANO TERRA

Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il:

-Piano Terra - dal N. 13 al N 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)].

-Piano Primo - dal N. 17 al N 20 [4 Civile Abitazione (A3)].

-Piano Secondo - dal N. 21 al N 24 [4 Civile Abitazione (A3)].

-Piano Interrato - dal N. 25 al N 37 [13 Cantine (C2)].

-Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)].

Il lotto in esame riguarda un posto auto scoperto sito al Piano Terra . Trattasi di un posto macchina scoperto denominato PA13 (vedi planimetria generale) di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 50 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07.

LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE del bene è formato da una porzione di piazzale situato parallelamente al confine del lotto del Fabbricato principale sul versante Sud/Est. risulta delimitato sul piazzale da vernice bianca.

**CONFINI**

**BENE N° 19 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 7, PIANO PRIMO**

IL FABBRICATO INTERO INTERO CONFINA: A NORD CON LA VIA VERDI, A EST CON ALTRA DITTA E IMMOBILE IN COSTRUZIONE IN CAPO ALLA DITTA ESECUTATA, A SUD CON LA VIA VERDI, A OVEST CON ALTRA DITTA.

Il bene in esame a Sud/Est e Sud/Ovest confina con veduta sul piazzale comune, a Nord/Est con immobile, al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 18, a Nord/Ovest con il disimpegno vano scale e ascensore e con immobile, al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 20.

**BENE N° 20 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

IL FABBRICATO INTERO INTERO CONFINA: A NORD CON LA VIA VERDI, A EST CON ALTRA DITTA E IMMOBILE IN COSTRUZIONE IN CAPO ALLA DITTA ESECUTATA, A SUD CON LA VIA VERDI, A OVEST CON ALTRA DITTA.

A Nord/Est con cavedio, a Nord/Ovest e Sud/Ovest con disimpegno, a Sud/Est con immobile, al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 29.

**BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

IL FABBRICATO INTERO INTERO CONFINA: A NORD CON LA VIA VERDI, A EST CON ALTRA DITTA E IMMOBILE IN COSTRUZIONE IN CAPO ALLA DITTA ESECUTATA, A SUD CON LA VIA VERDI, A OVEST CON ALTRA DITTA.

L'immobile in esame confina: a Nord/Est e Nord/Ovest con il piazzale comune, a Sud/Ovest con immobile, al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 51, a Sud/Est con il parcheggio della lottizzazione.

**BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

IL FABBRICATO INTERO INTERO CONFINA: A NORD CON LA VIA VERDI, A EST CON ALTRA DITTA E IMMOBILE IN COSTRUZIONE IN CAPO ALLA DITTA ESECUTATA, A SUD CON LA VIA VERDI, A OVEST CON ALTRA DITTA.

L'immobile in esame confina: a Nord/Est e Sud/Es con il piazzale comune, a Sud/Ovest con altra ditta, con immobile, a Nord/Ovest con bene al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 49.

**CONSISTENZA**

**BENE N° 19 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 7, PIANO PRIMO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	60,06 mq	71,13 mq	1	71,13 mq	2,70 m	PRIMO
Veranda	25,81 mq	28,35 mq	0,35	9,92 mq	2,70 m	PRIMO



Totale superficie convenzionale:	81,05 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	81,05 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 20 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	14,27 mq	15,98 mq	0,50	7,99 mq	2,45 m	S1
Totale superficie convenzionale:				7,99 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7,99 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 28 - Rendita: Euro 20,66, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 16 m2 - Superficie Catastale 18 m2.

**BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,50 mq	12,50 mq	0,20	2,50 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				2,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,50 mq	12,50 mq	0,20	2,50 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				2,50 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	2,50 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### STATO CONSERVATIVO

**BENE N° 19 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 7, PIANO PRIMO**

L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto)

**BENE N° 20 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto)

Il bene in esame si trova in buone condizioni, non presenta segni di degrado se non per qualche macchia di umidità di risalita.

#### PARTI COMUNI

**BENE N° 19 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 7, PIANO PRIMO**

L'edificio sorge al centro del lotto di competenza, esternamente le parti comuni riguardano il piazzale, libero dei posti macchina scoperti, internamente sono le scale, l'ascensore il disimpegno sui piani, la copertura, i cavedi e tutto ciò che è previsto per i fabbricati multipiano.

**BENE N° 20 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

L'edificio sorge al centro del lotto di competenza, esternamente le parti comuni riguardano il piazzale, libero dei posti macchina scoperti, internamente sono le scale, l'ascensore il disimpegno sui piani, la copertura, i cavedi e tutto ciò che è previsto per i fabbricati multipiano.

#### DATI CATASTALI

**BENE N° 19 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 7, PIANO PRIMO**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	

A	2	1774	19	U	A3	3	4	80,00	196,25	PRIMO	
---	---	------	----	---	----	---	---	-------	--------	-------	--

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	1774			U	ENTE URBANO		1126				

### Corrispondenza catastale

#### AL CATASTO URBANO

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. ACEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2024, proL. n. CA0065919.

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 19 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 80 mq.

#### AL CATASTO TERRENI

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/05/2013 Pratica n. CA0098946 in atti dal 16/05/2013 AUTOTUTELA - RIPRISTINO SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VARIAZIONE PROT. 4620/2012 (n. 2123.1/2013)

Annotazione di immobile: autotutela - ripristino della situazione antecedente la variazione proL. 4620 del 12/06/2012

**BENE N° 20 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	2	1774	28	U	C2	2	16,00	18,00	20,66	S1	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	1774			U	ENTE URBANO		1126				

**AL CATASTO URBANO**

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. ACEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

**AL CATASTO TERRENI**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/05/2013 Pratica n. CA0098946 in atti dal 16/05/2013 AUTOTUTELA - RIPRISTINO SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VARIAZIONE PROT. 4620/2012 (n. 2123.1/2013)

Annotazione di immobile: autotutela - ripristino della situazione antecedente la variazione prot. 4620 del 12/06/2012.

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 28 - Rendita: Euro 20,66, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 16 m2 - Superficie Catastale 18 m2.

**BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	2	1774	51	U	C6	1	12,00	13,00	21,07	TERRA		

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	1774			U	ENTE URBANO		1126				

**Corrispondenza catastale**

**AL CATASTO URBANO**

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. ACEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

**AL CATASTO TERRENI**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/05/2013 Pratica n. CA0098946 in atti dal 16/05/2013 AUTOTUTELA - RIPRISTINO SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VARIAZIONE PROT. 4620/2012 (n. 2123.1/2013)

Annotazione di immobile: autotutela - ripristino della situazione antecedente la variazione prot. 4620 del 12/06/2012.

ATTUALMENTE: Trattasi di un posto macchina scoperto di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 subalterno 51 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07.

**BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	2	1774	50	U	C6	1	12,00	13,00	21,07	TERRA		

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	1774			U	ENTE URBANO		1126				

**Corrispondenza catastale**

AL CATASTO URBANO

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919.1/2024) Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

AL CATASTO TERRENI

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/05/2013 Pratica n. CA0098946 in atti dal 16/05/2013 AUTOTUTELA - RIPRISTINO SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VARIAZIONE PROT. 4620/2012 (n. 2123.1/2013)

Annotazione di immobile: autotutela - ripristino della situazione antecedente la variazione prot. 4620 del 12/06/2012.

ATTUALMENTE: Trattasi di un posto macchina scoperto di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 subalterno 50 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

**BENE N° 19 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI ,  
EDIFICIO A, INTERNO 7, PIANO PRIMO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 02/11/1985	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 179
Dal 14/05/1985 al 02/11/1985	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 212
Dal 02/11/1985 al 16/09/1996	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 179
Dal 02/11/1985 al 16/09/1996	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 212
Dal 16/09/1996 al 19/10/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 924
Dal 16/09/1996 al 19/10/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 959
Dal 19/10/2006 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 924
Dal 19/10/2006 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 959
Dal 21/12/2010 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1772 Qualità ENTE URBANO
Dal 21/12/2010 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1773 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 658 mq
Dal 21/12/2010 al 12/06/2012	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 12/06/2012 al 16/05/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 2, Part. 1774, Sub. 1 Categoria A2 Cl.5, Cons. 5 VANI
Dal 12/06/2012 al 16/05/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 16/05/2013 al 16/08/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 12/06/2024 al 17/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 2, Part. 1774, Sub. 19, Zc. U Categoria A3 Cl.3, Cons. 4 Superficie catastale 80,00 Rendita € 196,25

##COSTITUZIONE del 12.06.2012 pratica n.CA0223298 in atti dal 12.06.2012 (n.6103.1/2012) interessa i sub: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 del F.2 particella 1774.

VARIAZIONE IN SOPPRESSIONE DEL 16.05.2013 pratica n.CA0098947, in atti dal 16.05.2013- (n.13135.1/2013). Annotazione: UNITA' IMMOBILIARE SOPPRESSA CON PROVVEDIMENTO DI AUTOTUTELA N. 96171 DEL 14.05.2013 PER ERRONEA ATTRIBUZIONE DI RENDITA PRESUNTA. sono stati soppressi per erronea attribuzione di rendita presunta gli immobili Sez.A F.2 Particella 1774 subalterni dall'1 al 12##

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 19 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 80 mq.

**BENE N° 20 - CANTINA UBICATA A SENORBI (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 02/11/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 179
Dal 14/05/1985 al 02/11/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 212
Dal 02/11/1985 al 16/09/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 179
Dal 02/11/1985 al 16/09/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 212
Dal 16/09/1996 al 19/10/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 924
Dal 16/09/1996 al 19/10/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 959
Dal 19/10/2006 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 924
Dal 19/10/2006 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 959
Dal 21/12/2010 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 1772 Qualità ENTE URBANO
Dal 21/12/2010 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 1773 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha ure ca) 658 mq
Dal 21/12/2010 al 12/06/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha ure ca) 1126 mq

Dal 12/06/2012 al 16/05/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 1774, Sub. 1 Categoria A2 Cl.5, Cons. 5 VANI
Dal 12/06/2012 al 16/05/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 16/05/2013 al 16/08/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 12/06/2024 al 17/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 1774, Sub. 28, Zc. U Categoria C2 Cl.2, Cons. 16,00 Superficie catastale 18,00 Rendita € 20,66 Piano S1

##COSTITUZIONE del 12.06.2012 pratica n.CA0223298 in atti dal 12.06.2012 (n.6103.1/2012) interessa i sub: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 del F.2 particella 1774.

VARIAZIONE IN SOPPRESSIONE DEL 16.05.2013 pratica n.CA0098947, in atti dal 16.05.2013- (n.13135.1/2013). Annotazione: UNITA' IMMOBILIARE SOPPRESSA CON PROVVEDIMENTO DI AUTOTUTELA N. 96171 DEL 14.05.2013 PER ERRONEA ATTRIBUZIONE DI RENDITA PRESUNTA. sono stati soppressi per erronea attribuzione di rendita presunta gli immobili Sez.A F.2 Particella 1774 subalterni dall'1 al 12##

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. ACEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 27 - Rendita: Euro 20,66, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 16 m2 - Superficie Catastale 18 m2.

**BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 02/11/1985	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 179
Dal 14/05/1985 al 02/11/1985	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 212
Dal 02/11/1985 al 16/09/1996	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 179
Dal 02/11/1985 al 16/09/1996	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 212
Dal 16/09/1996 al 19/10/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 924
Dal 16/09/1996 al 19/10/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 959

Dal 19/10/2006 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 924
Dal 19/10/2006 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 959
Dal 21/12/2010 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1772 Qualità ENTE URBANO
Dal 21/12/2010 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1773 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 658 mq
Dal 21/12/2010 al 12/06/2012	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 12/06/2012 al 16/05/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 1774, Sub. 1 Categoria A2 Cl. 5, Cons. 5 VANI
Dal 12/06/2012 al 16/05/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 16/05/2013 al 16/08/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 12/06/2024 al 17/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 1774, Sub. 51, Zc. II Categoria C6 Cl. 1, Cons. 12,00 Superficie catastale 13,00 Rendita € 21,07 Piano TERRA

##COSTITUZIONE del 12.06.2012 pratica n.CA0223298 in atti dal 12.06.2012 (n.6103.1/2012) interessa i sub: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 del F.2 particella 1774.

VARIAZIONE IN SOPPRESSIONE DEL 16.05.2013 pratica n.CA0098947, in atti dal 16.05.2013- (n.13135.1/2013). Annotazione: UNITA' IMMOBILIARE SOPPRESSA CON PROVVEDIMENTO DI AUTOTUTELA N. 96171 DEL 14.05.2013 PER ERRONEA ATTRIBUZIONE DI RENDITA PRESUNTA. sono stati soppressi per erronea attribuzione di rendita presunta gli immobili Sez.A F.2 Particella 1774 subalterni dall'1 al 12##

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. ACEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

ATTUALMENTE: Trattasi di un posto macchina scoperto di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 subalterno 51 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07.

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 02/11/1985	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 179
Dal 14/05/1985 al 02/11/1985	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 212
Dal 02/11/1985 al 16/09/1996	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 179
Dal 02/11/1985 al 16/09/1996	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 212
Dal 16/09/1996 al 19/10/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 924
Dal 16/09/1996 al 19/10/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 959
Dal 19/10/2006 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 924
Dal 19/10/2006 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 959
Dal 21/12/2010 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1772 Qualità ENTE URBANO
Dal 21/12/2010 al 21/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1773 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 658 mq
Dal 21/12/2010 al 12/06/2012	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 12/06/2012 al 16/05/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 2, Part. 1774, Sub. 1 Categoria A2 Cl.5, Cons. 5 VANI
Dal 12/06/2012 al 16/05/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 16/05/2013 al 16/08/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq
Dal 12/06/2024 al 17/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 2, Part. 1774, Sub. 50, Zc. U Categoria C6 Cl.1, Cons. 12,00 Superficie catastale 13,00 Rendita € 21,07 Piano TERRA



##COSTITUZIONE del 12.06.2012 pratica n.CA0223298 in atti dal 12.06.2012 (n.6103.1/2012) interessa i sub: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 del F.2 particella 1774.

VARIAZIONE IN SOPPRESSIONE DEL 16.05.2013 pratica n.CA0098947, in atti dal 16.05.2013- (n.13135.1/2013). Annotazione: UNITA' IMMOBILIARE SOPPRESSA CON PROVVEDIMENTO DI AUTOTUTELA N. 96171 DEL 14.05.2013 PER ERRONEA ATTRIBUZIONE DI RENDITA PRESUNTA. sono stati soppressi per erronea attribuzione di rendita presunta gli immobili Sez.A F.2 Particella 1774 subalterni dall'1 al 12##

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. ACEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

ATTUALMENTE: Trattasi di un posto macchina scoperto di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 subalterno 50 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07.

#### NORMATIVA URBANISTICA

**BENE N° 19 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBI (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 7, PIANO PRIMO**

Il fabbricato oggetto di pignoramento è edificato in zona urbanistica omogenea "C" di espansione del vigente piano urbanistico Comunale di Senorbi.

**BENE N° 20 - CANTINA UBICATA A SENORBI (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

Il fabbricato oggetto di pignoramento è edificato in zona urbanistica omogenea "C" di espansione del vigente piano urbanistico Comunale di Senorbi.

**BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBI (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Il fabbricato oggetto di pignoramento è edificato in zona urbanistica omogenea "C" di espansione del vigente piano urbanistico Comunale di Senorbi.

**BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBI (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Il fabbricato oggetto di pignoramento è edificato in zona urbanistica omogenea "C" di espansione del vigente piano urbanistico Comunale di Senorbi.

#### REGOLARITÀ EDILIZIA

**BENE N° 19 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBI (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 7, PIANO PRIMO**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile è stato edificato in forza della CONCESSIONE N.53 - Anno 2007, verbale n. 06 del 14.05.2007 Pratica edilizia n.53/anno 2007 LOTTO 42. VISTA la domanda di concessione presentata in data 09.05.07- prot.3173 dal Sig.

relativa al progetto di COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE, in territorio del comune di Senorbi; -lottizzazione Lotto n.42-area al Foglio 2 mappale 924-959-Zona di espansione "C" del P.U.C. approvato con DELIBERA di CONSIGLIO COMUNALE N.11 del 21.02.2001,e convenzione rogito Notaio ERCOLE BARTOLI in data 22.11.2004,registrata a Cagliari.

Difformità

Non risulta depositata la comunicazione di fine lavori.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

A seguito dei sopralluoghi effettuati, sono state individuate le seguenti difformità:

Piano secondo:

- Differenze nelle dimensioni del vano ascensore (più ampio rispetto al progetto). Spostamento della posizione delle porte d'ingresso e difformità nelle dimensioni di alcuni locali (Soggiorno/Cucina).

Piano Primo:

- Differenze nelle dimensioni del vano ascensore (più ampio rispetto al progetto). Spostamento della posizione delle porte d'ingresso e difformità nelle dimensioni di alcuni locali (Soggiorno/Cucina).

Piano Terra:

- Differenze nelle dimensioni del vano ascensore (più ampio rispetto al progetto). Realizzazione di differenti partizioni interne nei locali denominati (Locali Commerciali).

Piano interrato:

- Differenze nelle dimensioni del vano ascensore (più ampio rispetto al progetto). Realizzazione di differenti partizioni interne. Demolizione di locale al sottoscala. Riduzione del numero di vani cantine da 17 a 13 per l'accorpamento di cantine da 5 a 2.

- Le difformità riscontrate al piano interrato, quali l'utilizzo di una parte dell'interrato a fini residenziali, sono in contrasto con le disposizioni R.E. comunale (il cui stralcio si riporta tra gli allegati);

l'eventuale assegnatario dovrà pertanto provvedere a:

- rimuovere o rendere non funzionali gli impianti e rimuovere le finiture chiaramente residenziali del piano interrato, quali ad esempio gli impianti dei bagni e i relativi rivestimenti.

Piazzale:

Nel piazzale manca una superficie di pavimentazione che deve essere realizzata, gli assegnatari dei lotti se ne dovranno far carico, in quanto risulta parte comune.

Per le restanti difformità si potrà procedere con una pratica per l'accertamento della conformità urbanistica.

#### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

**BENE N° 20 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO, PIANO S1**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile è stato edificato in forza della CONCESSIONE N\_53 - Anno 2007, verbale n. 06 del 14.05.2007 Pratica edilizia n.53/anno 2007 LOTTO 42. VISTA la domanda di concessione presentata in data 09.05.07- prot.3173 dal Sig

relativa al progetto di COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE, in territorio del comune di Senorbì; -lottizzazione "██████████" Lotto n.42-area al Foglio 2 mappale 924-959-Zona di espansione "C" del P.U.C. approvato con DELIBERA di CONSIGLIO COMUNALE N.11 del 21.02.2001,e convenzione rogito Notaio ERCOLE BARTOLI in data 22.11.2004,registrata a Cagliari.

#### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

**BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile è stato edificato in forza della CONCESSIONE N\_53 - Anno 2007, verbale n. 06 del 14.05.2007 Pratica edilizia n.53/anno 2007 LOTTO 42. VISTA la domanda di concessione presentata in data 09.05.07- prot.3173 dal Sig.

relativa al progetto di **COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE**, in territorio del comune di Senorbì; -lottizzazione Lotto n.42-area al Foglio 2 mappale 924-959-Zona di espansione "C" del P.U.C. approvato con **DELIBERA di CONSIGLIO COMUNALE N.11 del 21.02.2001**,e convenzione rogito Notaio **ERCOLE BARTOLI** in data 22.11.2004,registrata a Cagliari.

**Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

**BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al **01/09/1967**. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile è stato edificato in forza della **CONCESSIONE N.53 - Anno 2007, verbale n. 06 del 14.05.2007** Pratica edilizia n.53/anno 2007 LOTTO 42. **VISTA** la domanda di concessione presentata in data 09.05.07- prot.3173 dal Sig.

on sede in S.  
relativa al progetto di **COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE**, in territorio del comune di Senorbì; -lottizzazione Lotto n.42-area al Foglio 2 mappale 924-959-Zona di espansione "C" del P.U.C. approvato con **DELIBERA di CONSIGLIO COMUNALE N.11 del 21.02.2001**,e convenzione rogito Notaio **ERCOLE BARTOLI** in data 22.11.2004,registrata a Cagliari.

**Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

**BENE N° 19 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBI (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI ,  
EDIFICIO A, INTERNO 7, PIANO PRIMO**

#### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI FABBRICATO FINITO**

Le fondazioni dell'edificio si ritiene siano di tipo continuo e a trave rovescia e poggiano su un terreno con una resistenza caratteristica del terreno a 1,5 kg a centimetro quadro (dati raccolti dalla relazione tecnica allegata al progetto approvato).

La struttura portante è del tipo intelaiato con pilastri e travi nonostante le tamponature perimetrali, al di sopra del piano interrato, sono realizzate con blocchi di caratteristica portante.

Le murature perimetrali allo scavo sono realizzate in cemento armato con cavedio di areazione sulla parte anteriore e posteriore per permettere la formazione di finestre per le cantine.

I solai dello spessore di centimetri 25 sono di tipo Bausta con pignatte in laterizi. L'esposizione del fabbricato è libera su tutti i punti cardinali. L'altezza utile dei locali al piano terra e primo è di m. 2,70, quella al piano interrato di m. 2,35, mentre al secondo piano risulta variabile per la presenza di copertura a falde da un min. di m. 2,30 ad un max di m. 3,30. Le pareti interne ed esterne sono intonacate e tinteggiate. Sono presenti i rivestimenti sui bagni e cucina. La pavimentazione interna è realizzata con mattonelle in gres porcellanato di tipo commerciale. Le scale sono complete e rifinite con lastre di granito e complete di balaustre. Il fabbricato risulta finito e rifinito, più precisamente:

- Struttura in c.a.o per tutta la sua superficie di progetto approvato e la sua altezza;
- Copertura a falde come da progetto con manto di copertura a tegole;
- Completa realizzazione della tamponatura esterna, e interna di suddivisione degli ambienti;
- Realizzazione degli intonaci esterni e interni agli ambienti con la loro tinteggiatura;
- All'interno sono presenti gli impianti: elettrico, idrico sanitario, di riscaldamento, telefonico e Tv;
- È provvisto di sistema di smaltimento reflui con la realizzazione di una o più colonne discendenti, che consentono scaricare in fogna;
- Realizzazione del vano ascensore e posizionamento di ascensore (da Collaudare);

Inoltre, il fabbricato:

- È provvisto di rivestimenti bagno e cucina, di pavimenti delle unità immobiliari dei balconi e delle verande e dei rivestimenti delle scale;
- È provvisto di infissi esterni e interni in tutti i piani fuori terra e in quello interrato (Cantine);
- È stata realizzata la sistemazione esterna del piazzale fatta eccezione di un piccolo tratto di piazzale confinante con il lotto del fabbricato in costruzione in quanto in quel tratto era sistemata una gru a servizio del fabbricato da costruire;
- L'immobile risulta adiacente sul lato esposto a Nord/Est, con un fabbricato incompleto della stessa ditta eseguita.

#### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI PORZIONE DI FABBRICATO**

Il lotto in esame riguarda un appartamento sito al Piano Primo denominato A4 (vedi planimetria generale).L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBI VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC,

Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno-19 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 80,00 mq.

LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona giorno composta da, Ingresso-Soggiorno con zona cottura, dalla quale, si può accedere tramite una portafinestra a scorrere, alla Veranda/Balcone che circonda l'intero immobile, e al disimpegno della zona notte che è a servizio del Bagno, della camera matrimoniale e della camera singola.

L'immobile in esame riguarda l'appartamento sito al Piano Primo, del complesso sopracitato. Si accede percorrendo la scala di collegamento Terra/Primo e l'intero disimpegno, sulla sinistra è situato l'ingresso dell'immobile. Si entra attraverso una porta blindata direttamente sul vano Soggiorno/Cucina, composto da un ambiente collegato con vano Ripostiglio dotato di finestrella. Il vano Soggiorno/Cucina è dotato di una grande portafinestra a scorrere che si affaccia direttamente sulla veranda/balcone, inoltre da esso si accede attraverso una porta sul disimpegno della zona notte, dove si trovano, sulla destra, al centro e a sinistra, per chi entra nel disimpegno, rispettivamente; la camera matrimoniale dotata, di portafinestra adiacente la veranda/balcone, e da due finestrelle, il bagno con finestra sulla veranda/balcone, la camera singola dotata di portafinestra adiacente la veranda/balcone. La veranda/balcone è delimitata da un muretto di circa cm. 60,00 di altezza, con sovrastante inferriata, che si sviluppa attorno al perimetro dell'abitazione.

L'immobile è completo di impianto, elettrico, idrico, fognario, predisposto per l'allaccio di pompe di calore. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate con mattonelle di grès, i rivestimenti del bagno e della cucina sono in mattonelle di tipo commerciale. Gli infissi interni sono in legno tamburato, gli infissi esterni sono in legno e scurini nella zona notte, mentre nella zona giorno è in legno con ante a scorrere senza scuri. Il bagno è completo di sanitari e doccia.

**BENE N° 20 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

#### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI FABBRICATO FINITO

Le fondazioni dell'edificio si ritiene siano di tipo continuo e a trave rovescia e poggiano su un terreno con una resistenza caratteristica del terreno a 1,5 kg a centimetro quadro (dati raccolti dalla relazione tecnica allegata al progetto approvato).

La struttura portante è del tipo intelaiato con pilastri e travi nonostante le tamponature perimetrali, al di sopra del piano interrato, sono realizzate con blocchi di caratteristica portante.

Le murature perimetrali allo scavo sono realizzate in cemento armato con cavedio di areazione sulla parte anteriore e posteriore per permettere la formazione di finestre per le cantine.

I solai dello spessore di centimetri 25 sono di tipo Bausta con pignatte in laterizi. L'esposizione del fabbricato è libera su tutti i punti cardinali. L'altezza utile dei locali al piano terra e primo è di m. 2,70, quella al piano interrato di m. 2,35, mentre al secondo piano risulta variabile per la presenza di copertura a falde da un min. di m. 2,30 ad un max di m. 3,30. Le pareti interne ed esterne sono intonacate e tinteggiate. Sono presenti i rivestimenti sui bagni e cucina. La pavimentazione interna è realizzata con mattonelle in gres porcellanato di tipo commerciale. Le scale sono complete e rifinite con lastre di granito e complete di balaustre. Il fabbricato risulta finito e rifinito, più precisamente:

- Struttura in c.a.o per tutta la sua superficie di progetto approvato e la sua altezza;
- Copertura a falde come da progetto con manto di copertura a tegole;
- Completa realizzazione della tamponatura esterna, e interna di suddivisione degli ambienti;

-Realizzazione degli intonaci esterni e interni agli ambienti con la loro tinteggiatura;

-All'interno sono presenti gli impianti: elettrico, idrico sanitario, di riscaldamento, telefonico e Tv;

-È provvisto di sistema di smaltimento reflui con la realizzazione di una o più colonne discendenti, che consentono scaricare in fogna;

-Realizzazione del vano ascensore e posizionamento di ascensore (da Collaudare);

Inoltre, il fabbricato:

-È provvisto di rivestimenti bagno e cucina, di pavimenti delle unità immobiliari dei balconi e delle verande e dei rivestimenti delle scale;

-È provvisto di infissi esterni e interni in tutti i piani fuori terra e in quello interrato (Cantine);

-È stata realizzata la sistemazione esterna del piazzale fatta eccezione di un piccolo tratto di piazzale confinante con il lotto del fabbricato in costruzione in quanto in quel tratto era sistemata una gru a servizio del fabbricato da costruire;

-L'Immobile risulta adiacente sul lato esposto a Nord/Est, con un fabbricato incompleto della stessa ditta eseguita.

#### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI PORZIONE DI FABBRICATO

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 28 - Rendita: Euro 20,66, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 16 m2 - Superficie Catastale 18 m2.

LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona composta da un locale.

L'immobile in esame riguarda, come precedentemente detto, una Cantina sita al Piano Interrato, del complesso sopracitato. Si accede dall'ingresso principale al Piano Terra, percorrendo per un tratto, il Disimpegno/Vano Scale nel quale sono ubicate le scale e l'ascensore che lo collegano al Piano Interrato. Il Piano Interrato è percorribile da tre rami di disimpegno per chi arriva dalle scale, il primo ramo sul lato destro, trovano alloggio le cantine C1(SUB. 25), C2. (SUB. 26), C3 (SUB. 27), C1(SUB. 32); il secondo sul lato sinistro, trovano alloggio le cantine C4 (SUB. 28), C5 (SUB. 29), C6 (SUB. 30); il terzo sul lato frontale, trovano alloggio le cantine C9 (SUB. 33), C10 (SUB. 34), C11 (SUB. 35), C12 (SUB. 36), C13 (SUB. 37), C7 (SUB. 31).

Si entra attraverso una porta in lamiera completa di alette di aerazione. Serratura, maniglia in plastica con senso a tirare verso l'esterno. È composta da un unico ambiente dotato di una finestra vasistas a bilico orizzontale posizionata sul cavedio di aerazione e illuminazione.

L'immobile è completo di impianto, elettrico, sembrerebbe predisposto per l'allaccio di pompe di calore o idrico. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate battuto di cemento rifinito semi liscio.

**BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA , INTERNO -, PIANO TERRA**

Trattasi di un posto macchina scoperto di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbì, distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 subalterno 51 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07.

Le misure sono riportate nella planimetria allegata.

**BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

---

Trattasi di un posto macchina scoperto di un fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbì, distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774-subalterno 50 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07.

Le misure sono riportate nella planimetria allegata.

### COMPOSIZIONE LOTTO

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 19** - Porzione d'immobile ubicato a Senorbì (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 7, piano PRIMO
- **Bene N° 20** - Cantina ubicata a Senorbì (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1
- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Senorbì (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA
- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Senorbì (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA

### TITOLARITÀ

---

**BENE N° 19 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 7, PIANO PRIMO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

La titolarità dell'immobile ed i diritti posti in vendita si riferiscono all'Immobile distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 19 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 80 mq.

**BENE N° 20 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

La titolarità dell'immobile ed i diritti posti in vendita si riferiscono all'Immobile distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 subalterno 51 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07.

**BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

La titolarità dell'immobile ed i diritti posti in vendita si riferiscono all'Immobile distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano 1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 subalterno 50 Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 12,00 m2 Superficie Catastale 13,00 m2, Rendita € 21,07.

**STATO DI OCCUPAZIONE**

---

**BENE N° 19 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 7, PIANO PRIMO**

---

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.

**BENE N° 20 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

---

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.

**BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

---

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.

**BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

---

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.

**VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

---

**BENE N° 19 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 7, PIANO PRIMO**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile non sono stati riscontrati vincoli o oneri condominiali.

**BENE N° 20 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile non sono stati riscontrati vincoli o oneri condominiali.

**BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile non sono stati riscontrati vincoli o oneri condominiali.

**BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile non sono stati riscontrati vincoli o oneri condominiali.

**PATTI**

---

**BENE N° 19 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 7, PIANO PRIMO**

---



Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.

**BENE N° 20** - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A,  
INTERNO -, PIANO S1

---

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.

**BENE N° 21** - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A,  
SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

---

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.

**BENE N° 22** - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A,  
SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

---

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

**BENE N° 19** - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI ,  
EDIFICIO A, INTERNO 7, PIANO PRIMO

---

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.

**BENE N° 20** - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A,  
INTERNO -, PIANO S1

---

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.

**BENE N° 21** - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A,  
SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

---

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.

**BENE N° 22** - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A,  
SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

---

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.



LOTTO 14



**PRECISAZIONI**

**BENE N° 23 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 8, PIANO PRIMO**

La proprietà dell'immobile è della ditta \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il cui amministratore unico è il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Il lotto oggetto di intervento è identificato al N. 42 della lottizzazione denominata [REDACTED], distinto in catasto Urbano al foglio 2 mappale 924-959 per una superficie totale di metri quadri 1125,26.

L'intervento edilizio è una nuova costruzione di un edificio multipiano che si articola su un totale di 4 livelli, di cui 1 interrato e 3 fuori terra.

**BENE N° 24 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

La proprietà dell'immobile è della ditta \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il cui amministratore unico è il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Il lotto oggetto di intervento è identificato al N. 42 della lottizzazione denominata [REDACTED], distinto in catasto Urbano al foglio 2 mappale 924-959 per una superficie totale di metri quadri 1125,26.

L'intervento edilizio è una nuova costruzione di un edificio multipiano che si articola su un totale di 4 livelli, di cui 1 interrato e 3 fuori terra.

**BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

La proprietà dell'immobile è della ditta \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il cui amministratore unico è il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Il lotto oggetto di intervento è identificato al N. 42 della lottizzazione denominata [REDACTED], distinto in catasto Urbano al foglio 2 mappale 924-959 per una superficie totale di metri quadri 1125,26.

L'intervento edilizio è una nuova costruzione di un edificio multipiano che si articola su un totale di 4 livelli, di cui 1 interrato e 3 fuori terra.

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 23 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 8, PIANO PRIMO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1985	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Locci Fernanda notaio in Cagliari	02/11/1985	788531	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Cagliari	02/12/1985	21759	16032
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/10/2006	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dolia Marcello notaio in Cagliari	19/10/2006	23868	10920
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Cagliari	17/11/2006	47138	31286
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE N° 24 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1985	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Locci Fernanda notaio in Cagliari	02/11/1985	788531	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Cagliari	02/12/1985	21759	16032
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 19/10/2006	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dolia Marcello notaio in Cagliari	19/10/2006	23868	10920
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Cagliari	17/11/2006	47138	31286
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1985	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Locci Fernanda notaio in Cagliari	02/11/1985	788531	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Cagliari	02/12/1985	21759	16032
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/10/2006	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dolia Marcello notaio in Cagliari	19/10/2006	23868	10920
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di	17/11/2006	47138	31286

	Cagliari			
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 23 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBI (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 8, PIANO PRIMO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 03/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato  
Iscritto a Cagliari il 18/04/2008  
Reg. gen. 14315 - Reg. part. 2644  
Importo: € 3.400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari  
Data: 14/04/2008  
N° repertorio: 27021  
N° raccolta: 13615  
Note: **Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbi. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 4576 del 15/10/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 5449 del 05/12/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 3451 del 28/09/2010**
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato  
Iscritto a Cagliari il 27/05/2008  
Reg. gen. 19140 - Reg. part. 3575  
Importo: € 3.400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari  
Data: 14/04/2014  
N° repertorio: 27021  
N° raccolta: 13615  
Note: **Formalità di riferimento: ISCRIZIONE n.2644 del 2008. Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbi. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 4579 del**

24/10/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 5450 del 05/12/2008  
Annotazione erogazione parziale\_n. 3452 del 28/09/2010 Annotazione erogazione parziale\_n.  
116 del 12/01/2011 Annotazione erogazione parziale\_n. 2791 del 17/08/2011

### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Cagliari il 19/07/2018  
Reg. gen. 21586 - Reg. part. 16328  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **RETTIFICA verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 03/08/2018  
Reg. gen. 23525 - Reg. part. 17731  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbi.

La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbi.

**BENE N° 24 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A,  
INTERNO -, PIANO S1**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 03/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Cagliari il 18/04/2008  
Reg. gen. 14315 - Reg. part. 2644  
Importo: € 3.400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari  
Data: 14/04/2008  
N° repertorio: 27021  
N° raccolta: 13615

Note: Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.00,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbi. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 4576 del 15/10/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 5449 del 05/12/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 3451 del 28/09/2010

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato  
Iscritto a Cagliari il 27/05/2008  
Reg. gen. 19140 - Reg. part. 3575

Importo: € 3.400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari

Data: 14/04/2014

N° repertorio: 27021

N° raccolta: 13615

Note: Formalità di riferimento: ISCRIZIONE n.2644 del 2008. Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbì. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione\_erogazione parziale\_n. 4579 del 24/10/2008 Annotazione\_erogazione parziale\_n. 5450 del 05/12/2008 Annotazione\_erogazione parziale\_n. 3452 del 28/09/2010 Annotazione\_erogazione parziale\_n. 116 del 12/01/2011 Annotazione\_erogazione parziale\_n. 2791 del 17/08/2011

#### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 19/07/2018

Reg. gen. 21586 - Reg. parl. 16328

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **RETTIFICA verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 03/08/2018

Reg. gen. 23525 - Reg. parl. 17731

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbì.

La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbì.

**BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 03/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Cagliari il 18/04/2008

Reg. gen. 14315 - Reg. parl. 2644

Importo: € 3.400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari

Data: 14/04/2008  
N° repertorio: 27021  
N° raccolta: 13615

Note: Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbì. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 4576 del 15/10/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 5449 del 05/12/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 3451 del 28/09/2010

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato  
Iscritto a Cagliari il 27/05/2008

Reg. gen. 19140 - Reg. part. 3575

Importo: € 3.400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari

Data: 14/04/2014

N° repertorio: 27021

N° raccolta: 13615

Note: Formalità di riferimento: ISCRIZIONE n.2644 del 2008. Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbì. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 4579 del 24/10/2008 Annotazione erogazione parziale\_n. 5450 del 05/12/2008

Annotazione erogazione parziale\_n. 3452 del 28/09/2010 Annotazione erogazione parziale\_n. 116 del 12/01/2011 Annotazione erogazione parziale\_n. 2791 del 17/08/2011

#### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 19/07/2018

Reg. gen. 21586 - Reg. part. 16328

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **RETTIFICA verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 03/08/2018

Reg. gen. 23525 - Reg. part. 17731

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbì.

La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbì.

#### DESCRIZIONE