
TRIBUNALE DI CAGLIARI

ASTE
GIUDIZIARIE® SEZIONE EE.II.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Ercoli Alessandro, nell'Esecuzione Immobiliare 172/2018 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****
ASTE
GIUDIZIARIE®
contro
**** *Omissis* ****

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
1 di 545



| | |
|--|-----------|
| Incarico | 43 |
| Premessa | 43 |
| Lotto 9 | 46 |
| Precisazioni | 47 |
| Provenienze Ventennali | 47 |
| Formalità pregiudizievoli | 48 |
| Descrizione | 49 |
| Confini | 50 |
| Consistenza | 50 |
| Stato conservativo | 50 |
| Parti Comuni | 51 |
| Dati Catastali | 51 |
| Cronistoria Dati Catastali | 52 |
| Normativa urbanistica | 52 |
| Regolarità edilizia | 53 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti | 53 |
| Composizione lotto | 54 |
| Titolarità | 54 |
| Stato di occupazione | 54 |
| Vincoli od oneri condominiali | 54 |
| Patti | 55 |
| Servitù, censo, livello, usi civici | 55 |
| Lotto 10 | 56 |
| Precisazioni | 57 |
| Bene N° 10 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 2, piano TERRA | 57 |
| Bene N° 11 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 57 |
| Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 57 |
| Provenienze Ventennali | 57 |
| Bene N° 10 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 2, piano TERRA | 57 |
| Bene N° 11 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 58 |
| Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 59 |
| Formalità pregiudizievoli | 60 |

| | |
|--|----|
| Bene N° 10 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 2, piano TERRA..... | 60 |
| Bene N° 11 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 61 |
| Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 62 |
| Descrizione | 63 |
| Bene N° 10 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 2, piano TERRA..... | 64 |
| Bene N° 11 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 64 |
| Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 65 |
| Confini | 65 |
| Bene N° 10 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 2, piano TERRA..... | 66 |
| Bene N° 11 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 66 |
| Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 66 |
| Consistenza | 66 |
| Bene N° 10 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 2, piano TERRA..... | 66 |
| Bene N° 11 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 66 |
| Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 67 |
| Stato conservativo | 67 |
| Bene N° 10 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 2, piano TERRA..... | 67 |
| Bene N° 11 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 67 |
| Parti Comuni | 67 |
| Bene N° 10 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 2, piano TERRA..... | 67 |
| Bene N° 11 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 68 |
| Dati Catastali | 68 |
| Bene N° 10 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 2, piano TERRA..... | 68 |
| Bene N° 11 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 69 |

| | |
|--|----|
| Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 69 |
| Cronistoria Dati Catastali | 70 |
| Bene N° 10 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 2, piano TERRA..... | 70 |
| Bene N° 11 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 71 |
| Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 72 |
| Normativa urbanistica | 74 |
| Bene N° 10 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 2, piano TERRA..... | 74 |
| Bene N° 11 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 74 |
| Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 74 |
| Regolarità edilizia..... | 74 |
| Bene N° 10 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 2, piano TERRA..... | 74 |
| Bene N° 11 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 75 |
| Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 76 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti | 77 |
| Bene N° 10 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 2, piano TERRA..... | 77 |
| Bene N° 11 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 78 |
| Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 79 |
| Composizione lotto | 80 |
| Titolarità..... | 80 |
| Bene N° 10 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 2, piano TERRA..... | 80 |
| Bene N° 11 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 80 |
| Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 80 |
| Stato di occupazione..... | 80 |
| Bene N° 10 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 2, piano TERRA..... | 80 |
| Bene N° 11 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 81 |

| | |
|--|----|
| Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 81 |
| Vincoli od oneri condominiali | 81 |
| Bene N° 10 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 2, piano TERRA..... | 81 |
| Bene N° 11 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 81 |
| Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 81 |
| Patti..... | 81 |
| Bene N° 10 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 2, piano TERRA..... | 81 |
| Bene N° 11 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 82 |
| Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 82 |
| Servitù, censo, livello, usi civici | 82 |
| Bene N° 10 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 2, piano TERRA..... | 82 |
| Bene N° 11 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 82 |
| Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 82 |
| Lotto 11..... | 83 |
| Precisazioni..... | 84 |
| Bene N° 13 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 5, piano PRIMO..... | 84 |
| Bene N° 14 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, piano S1 | 84 |
| Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 84 |
| Provenienze Ventennali..... | 84 |
| Bene N° 13 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 5, piano PRIMO..... | 84 |
| Bene N° 14 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, piano S1 | 85 |
| Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 86 |
| Formalità pregiudizievoli..... | 87 |
| Bene N° 13 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 5, piano PRIMO..... | 87 |
| Bene N° 14 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, piano S1 | 88 |
| Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 89 |



| | |
|--|-----|
| Descrizione..... | 90 |
| Bene N° 13 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 5, piano PRIMO..... | 91 |
| Bene N° 14 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, piano S1 | 91 |
| Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 92 |
| Confini | 93 |
| Bene N° 13 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 5, piano PRIMO..... | 93 |
| Bene N° 14 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, piano S1 | 93 |
| Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 93 |
| Consistenza | 93 |
| Bene N° 13 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 5, piano PRIMO..... | 93 |
| Bene N° 14 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, piano S1 | 93 |
| Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 94 |
| Stato conservativo..... | 94 |
| Bene N° 13 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 5, piano PRIMO..... | 94 |
| Bene N° 14 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, piano S1 | 94 |
| Parti Comuni..... | 94 |
| Bene N° 13 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 5, piano PRIMO..... | 94 |
| Bene N° 14 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, piano S1 | 95 |
| Dati Catastali..... | 95 |
| Bene N° 13 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 5, piano PRIMO..... | 95 |
| Bene N° 14 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, piano S1 | 96 |
| Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 96 |
| Cronistoria Dati Catastali..... | 97 |
| Bene N° 13 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 5, piano PRIMO..... | 97 |
| Bene N° 14 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, piano S1 | 98 |
| Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 100 |
| Normativa urbanistica..... | 101 |
| Bene N° 13 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 5, piano PRIMO..... | 101 |



| | |
|--|-----|
| Bene N° 14 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, piano S1 | 101 |
| Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 101 |
| Regolarità edilizia..... | 101 |
| Bene N° 13 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 5, piano PRIMO..... | 101 |
| Bene N° 14 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, piano S1 | 103 |
| Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 103 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti | 104 |
| Bene N° 13 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 5, piano PRIMO..... | 104 |
| Bene N° 14 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, piano S1 | 105 |
| Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 107 |
| Composizione lotto | 107 |
| Titolarità..... | 107 |
| Bene N° 13 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 5, piano PRIMO..... | 107 |
| Bene N° 14 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, piano S1 | 108 |
| Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 108 |
| Stato di occupazione..... | 108 |
| Bene N° 13 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 5, piano PRIMO..... | 108 |
| Bene N° 14 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, piano S1 | 108 |
| Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 108 |
| Vincoli od oneri condominiali | 108 |
| Bene N° 13 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 5, piano PRIMO..... | 108 |
| Bene N° 14 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, piano S1 | 109 |
| Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 109 |
| Patti..... | 109 |
| Bene N° 13 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 5, piano PRIMO..... | 109 |
| Bene N° 14 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, piano S1 | 109 |
| Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 109 |
| Servitù, censo, livello, usi civici | 109 |



| | |
|--|-----|
| Bene N° 13 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 5, piano PRIMO..... | 109 |
| Bene N° 14 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, piano S1 | 109 |
| Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 109 |
| Lotto 12 | 110 |
| Precisazioni | 111 |
| Bene N° 16 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 6, piano PRIMO..... | 111 |
| Bene N° 17 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 111 |
| Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 111 |
| Provenienze Ventennali | 111 |
| Bene N° 16 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 6, piano PRIMO..... | 111 |
| Bene N° 17 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 112 |
| Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 113 |
| Formalità pregiudizievoli | 114 |
| Bene N° 16 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 6, piano PRIMO..... | 114 |
| Bene N° 17 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 115 |
| Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 116 |
| Descrizione | 117 |
| Bene N° 16 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 6, piano PRIMO..... | 118 |
| Bene N° 17 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 118 |
| Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 119 |
| Confini | 120 |
| Bene N° 16 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 6, piano PRIMO..... | 120 |
| Bene N° 17 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 120 |
| Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 120 |
| Consistenza | 120 |

| | |
|--|-----|
| Bene N° 16 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 6, piano PRIMO | 120 |
| Bene N° 17 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 120 |
| Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 121 |
| Stato conservativo | 121 |
| Bene N° 16 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 6, piano PRIMO | 121 |
| Bene N° 17 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 121 |
| Parti Comuni | 122 |
| Bene N° 16 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 6, piano PRIMO | 122 |
| Bene N° 17 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 122 |
| Dati Catastali | 122 |
| Bene N° 16 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 6, piano PRIMO | 122 |
| Bene N° 17 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 123 |
| Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 123 |
| Cronistoria Dati Catastali | 124 |
| Bene N° 16 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 6, piano PRIMO | 124 |
| Bene N° 17 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 126 |
| Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 127 |
| Normativa urbanistica | 128 |
| Bene N° 16 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 6, piano PRIMO | 128 |
| Bene N° 17 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 128 |
| Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 128 |
| Regolarità edilizia | 129 |
| Bene N° 16 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 6, piano PRIMO | 129 |
| Bene N° 17 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 130 |

| | |
|--|-----|
| Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 131 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti | 131 |
| Bene N° 16 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 6, piano PRIMO | 131 |
| Bene N° 17 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 133 |
| Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 134 |
| Composizione lotto | 134 |
| Titolarità..... | 134 |
| Bene N° 16 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 6, piano PRIMO | 134 |
| Bene N° 17 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 135 |
| Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 135 |
| Stato di occupazione..... | 135 |
| Bene N° 16 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 6, piano PRIMO | 135 |
| Bene N° 17 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 135 |
| Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 135 |
| Vincoli ed oneri condominiali | 136 |
| Bene N° 16 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 6, piano PRIMO | 136 |
| Bene N° 17 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 136 |
| Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 136 |
| Patti..... | 136 |
| Bene N° 16 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 6, piano PRIMO | 136 |
| Bene N° 17 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 136 |
| Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 136 |
| Servitù, censo, livello, usi civici | 136 |
| Bene N° 16 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 6, piano PRIMO | 136 |
| Bene N° 17 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 136 |

| | |
|--|-----|
| Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 137 |
| Lotto 13 | 138 |
| Precisazioni | 139 |
| Bene N° 19 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 7, piano PRIMO..... | 139 |
| Bene N° 20 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 139 |
| Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 139 |
| Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 139 |
| Provenienze Ventennali | 140 |
| Bene N° 19 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 7, piano PRIMO..... | 140 |
| Bene N° 20 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 140 |
| Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 141 |
| Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 142 |
| Formalità pregiudizievoli | 143 |
| Bene N° 19 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 7, piano PRIMO..... | 143 |
| Bene N° 20 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 144 |
| Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 145 |
| Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 146 |
| Descrizione | 148 |
| Bene N° 19 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 7, piano PRIMO..... | 148 |
| Bene N° 20 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 149 |
| Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 150 |
| Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 150 |
| Confini | 151 |
| Bene N° 19 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 7, piano PRIMO..... | 151 |



| | |
|--|-----|
| Bene N° 20 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 151 |
| Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 151 |
| Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 151 |
| Consistenza | 151 |
| Bene N° 19 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 7, piano PRIMO | 151 |
| Bene N° 20 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 152 |
| Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 152 |
| Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 152 |
| Stato conservativo | 153 |
| Bene N° 19 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 7, piano PRIMO | 153 |
| Bene N° 20 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 153 |
| Parti Comuni | 153 |
| Bene N° 19 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 7, piano PRIMO | 153 |
| Bene N° 20 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 153 |
| Dati Catastali | 153 |
| Bene N° 19 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 7, piano PRIMO | 153 |
| Bene N° 20 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 154 |
| Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 155 |
| Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 156 |
| Cronistoria Dati Catastali | 157 |
| Bene N° 19 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 7, piano PRIMO | 157 |
| Bene N° 20 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 158 |
| Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 159 |
| Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 161 |



| | |
|---|-----|
| Normaliva urbanistica..... | 162 |
| Bene N° 19 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 7, piano PRIMO..... | 162 |
| Bene N° 20 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 162 |
| Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 162 |
| Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 162 |
| Regolarità edilizia..... | 162 |
| Bene N° 19 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 7, piano PRIMO..... | 162 |
| Bene N° 20 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 164 |
| Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 164 |
| Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 165 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti..... | 165 |
| Bene N° 19 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 7, piano PRIMO..... | 166 |
| Bene N° 20 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 167 |
| Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 168 |
| Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 169 |
| Composizione lotto..... | 169 |
| Titolarità..... | 169 |
| Bene N° 19 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 7, piano PRIMO..... | 169 |
| Bene N° 20 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 169 |
| Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 170 |
| Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 170 |
| Stato di occupazione..... | 170 |
| Bene N° 19 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 7, piano PRIMO..... | 170 |
| Bene N° 20 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 170 |

| | |
|--|-----|
| Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 170 |
| Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 171 |
| Vincoli od oneri condominiali | 171 |
| Bene N° 19 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 7, piano PRIMO | 171 |
| Bene N° 20 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 171 |
| Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 171 |
| Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 171 |
| Patti | 171 |
| Bene N° 19 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 7, piano PRIMO | 171 |
| Bene N° 20 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 172 |
| Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 172 |
| Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 172 |
| Servitù, censo, livello, usi civici | 172 |
| Bene N° 19 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 7, piano PRIMO | 172 |
| Bene N° 20 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 172 |
| Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 172 |
| Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 172 |
| Lotto 14 | 173 |
| Precisazioni | 174 |
| Bene N° 23 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 8, piano PRIMO | 174 |
| Bene N° 24 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 174 |
| Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 174 |
| Provenienze Ventennali | 174 |
| Bene N° 23 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 8, piano PRIMO | 174 |



| | |
|--|-----|
| Bene N° 24 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 175 |
| Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 176 |
| Formalità pregiudizievoli | 177 |
| Bene N° 23 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 8, piano PRIMO | 177 |
| Bene N° 24 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 178 |
| Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 179 |
| Descrizione | 180 |
| Bene N° 23 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 8, piano PRIMO | 181 |
| Bene N° 24 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 181 |
| Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 182 |
| Confini | 183 |
| Bene N° 23 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 8, piano PRIMO | 183 |
| Bene N° 24 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 183 |
| Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 183 |
| Consistenza | 183 |
| Bene N° 23 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 8, piano PRIMO | 183 |
| Bene N° 24 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 183 |
| Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 184 |
| Stato conservativo | 184 |
| Bene N° 23 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 8, piano PRIMO | 184 |
| Bene N° 24 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 184 |
| Parti Comuni | 185 |
| Bene N° 23 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 8, piano PRIMO | 185 |
| Bene N° 24 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 185 |
| Dati Catastali | 185 |



| | |
|--|-----|
| Bene N° 23 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 8, piano PRIMO | 185 |
| Bene N° 24 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 186 |
| Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 186 |
| Cronistoria Dati Catastali | 187 |
| Bene N° 23 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 8, piano PRIMO | 187 |
| Bene N° 24 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 189 |
| Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 190 |
| Normativa urbanistica | 191 |
| Bene N° 23 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 8, piano PRIMO | 191 |
| Bene N° 24 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 191 |
| Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 192 |
| Regolarità edilizia | 192 |
| Bene N° 23 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 8, piano PRIMO | 192 |
| Bene N° 24 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 193 |
| Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 194 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti | 194 |
| Bene N° 23 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 8, piano PRIMO | 194 |
| Bene N° 24 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 196 |
| Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 197 |
| Composizione lotto | 197 |
| Titolarità | 197 |
| Bene N° 23 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 8, piano PRIMO | 197 |
| Bene N° 24 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 198 |
| Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 198 |
| Stato di occupazione | 198 |

| | |
|--|-----|
| Bene N° 23 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 8, piano PRIMO..... | 198 |
| Bene N° 24 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 198 |
| Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 199 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 199 |
| Bene N° 23 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 8, piano PRIMO..... | 199 |
| Bene N° 24 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 199 |
| Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 199 |
| Patti..... | 199 |
| Bene N° 23 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 8, piano PRIMO..... | 199 |
| Bene N° 24 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 199 |
| Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 200 |
| Servitù, censo, livello, usi civici..... | 200 |
| Bene N° 23 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 8, piano PRIMO..... | 200 |
| Bene N° 24 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 200 |
| Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 200 |
| Lotto 15..... | 201 |
| Precisazioni..... | 202 |
| Bene N° 26 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 9, piano SECNDO..... | 202 |
| Bene N° 27 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 202 |
| Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 202 |
| Provenienze Ventennali..... | 202 |
| Bene N° 26 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 9, piano SECNDO..... | 202 |
| Bene N° 27 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 203 |
| Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 204 |
| Formalità pregiudizievoli..... | 205 |

| | |
|---|-----|
| Bene N° 26 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 9, piano SECNDO | 205 |
| Bene N° 27 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 206 |
| Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 207 |
| Descrizione | 208 |
| Bene N° 26 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 9, piano SECNDO | 209 |
| Bene N° 27 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 209 |
| Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 210 |
| Confini | 211 |
| Bene N° 26 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 9, piano SECNDO | 211 |
| Bene N° 27 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 211 |
| Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 211 |
| Consistenza | 211 |
| Bene N° 26 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 9, piano SECNDO | 211 |
| Bene N° 27 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 212 |
| Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 212 |
| Stato conservativo | 212 |
| Bene N° 26 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 9, piano SECNDO | 212 |
| Bene N° 27 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 212 |
| Parti Comuni | 213 |
| Bene N° 26 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 9, piano SECNDO | 213 |
| Bene N° 27 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 213 |
| Dati Catastali | 213 |
| Bene N° 26 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 9, piano SECNDO | 213 |
| Bene N° 27 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 214 |



| | |
|---|-----|
| Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 215 |
| Cronistoria Dati Catastali | 215 |
| Bene N° 26 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 9, piano SECNDO | 215 |
| Bene N° 27 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 217 |
| Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 218 |
| Normativa urbanistica | 219 |
| Bene N° 26 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 9, piano SECNDO | 219 |
| Bene N° 27 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 219 |
| Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 220 |
| Regolarità edilizia | 220 |
| Bene N° 26 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 9, piano SECNDO | 220 |
| Bene N° 27 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 221 |
| Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 222 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti | 222 |
| Bene N° 26 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 9, piano SECNDO | 222 |
| Bene N° 27 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 224 |
| Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 225 |
| Composizione lotto | 226 |
| Titolarità | 226 |
| Bene N° 26 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 9, piano SECNDO | 226 |
| Bene N° 27 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 226 |
| Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 226 |
| Stato di occupazione | 227 |
| Bene N° 26 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 9, piano SECNDO | 227 |
| Bene N° 27 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 227 |

| | |
|---|-----|
| Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 227 |
| Vincoli od oneri condominiali | 227 |
| Bene N° 26 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 9, piano SECNDO | 227 |
| Bene N° 27 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 227 |
| Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 228 |
| Patti..... | 228 |
| Bene N° 26 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 9, piano SECNDO | 228 |
| Bene N° 27 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 228 |
| Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 228 |
| Servitù, censo, livello, usi civici | 228 |
| Bene N° 26 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 9, piano SECNDO | 228 |
| Bene N° 27 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 228 |
| Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 228 |
| Lotto 16..... | 229 |
| Precisazioni..... | 230 |
| Bene N° 29 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala A, interno 10, piano SECONDO..... | 230 |
| Bene N° 30 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 230 |
| Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 230 |
| Provenienze Ventennali..... | 230 |
| Bene N° 29 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala A, interno 10, piano SECONDO..... | 230 |
| Bene N° 30 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 231 |
| Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 232 |
| Formalità pregiudizievoli..... | 233 |
| Bene N° 29 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala A, interno 10, piano SECONDO..... | 233 |
| Bene N° 30 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 234 |

Firmato Da: ERCOLI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAP EC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13be0856a8f5a01ca60e5c6c1ee906419

| | |
|---|------------|
| Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 235 |
| Descrizione..... | 236 |
| Bene N° 29 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala A, interno 10, piano SECONDO..... | 237 |
| Bene N° 30 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 237 |
| Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 238 |
| Confini | 239 |
| Bene N° 29 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala A, interno 10, piano SECONDO..... | 239 |
| Bene N° 30 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 239 |
| Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 239 |
| Consistenza | 239 |
| Bene N° 29 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala A, interno 10, piano SECONDO..... | 239 |
| Bene N° 30 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 239 |
| Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 240 |
| Stato conservativo..... | 240 |
| Bene N° 29 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala A, interno 10, piano SECONDO..... | 240 |
| Bene N° 30 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 240 |
| Parti Comuni..... | 241 |
| Bene N° 29 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala A, interno 10, piano SECONDO..... | 241 |
| Bene N° 30 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 241 |
| Dati Catastali..... | 241 |
| Bene N° 29 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala A, interno 10, piano SECONDO..... | 241 |
| Bene N° 30 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 242 |
| Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 242 |
| Cronistoria Dati Catastali..... | 243 |
| Bene N° 29 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala A, interno 10, piano SECONDO..... | 243 |

| | |
|--|-----|
| Bene N° 30 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 245 |
| Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 246 |
| Normativa urbanistica | 247 |
| Bene N° 29 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala A, interno 10, piano SECONDO | 247 |
| Bene N° 30 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 247 |
| Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 248 |
| Regolarità edilizia | 248 |
| Bene N° 29 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala A, interno 10, piano SECONDO | 248 |
| Bene N° 30 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 249 |
| Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 250 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti | 250 |
| Bene N° 29 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala A, interno 10, piano SECONDO | 250 |
| Bene N° 30 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 252 |
| Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 253 |
| Composizione lotto | 253 |
| Titolarità | 254 |
| Bene N° 29 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala A, interno 10, piano SECONDO | 254 |
| Bene N° 30 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 254 |
| Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 254 |
| Stato di occupazione | 254 |
| Bene N° 29 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala A, interno 10, piano SECONDO | 254 |
| Bene N° 30 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 255 |
| Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 255 |
| Vincoli od oneri condominiali | 255 |
| Bene N° 29 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala A, interno 10, piano SECONDO | 255 |



| | |
|--|-----|
| Bene N° 30 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 255 |
| Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 255 |
| Patti | 255 |
| Bene N° 29 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala A, interno 10, piano SECONDO | 255 |
| Bene N° 30 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 256 |
| Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 256 |
| Servitù, censo, livello, usi civici | 256 |
| Bene N° 29 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala A, interno 10, piano SECONDO | 256 |
| Bene N° 30 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 256 |
| Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 256 |
| Lotto 17 | 257 |
| Precisazioni | 258 |
| Bene N° 32 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 11, piano SECONDO | 258 |
| Bene N° 33 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 258 |
| Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 258 |
| Provenienze Ventennali | 258 |
| Bene N° 32 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 11, piano SECONDO | 258 |
| Bene N° 33 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 259 |
| Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 260 |
| Formalità pregiudizievoli | 261 |
| Bene N° 32 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 11, piano SECONDO | 261 |
| Bene N° 33 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 262 |
| Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 263 |
| Descrizione | 264 |
| Bene N° 32 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 11, piano SECONDO | 265 |

Firmato Da: ERCOLI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAP EC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13be0856a8f5a01a60e5c6c8e906419



| | |
|---|-----|
| Bene N° 33 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 266 |
| Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 266 |
| Confini | 267 |
| Bene N° 32 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 11, piano SECONDO | 267 |
| Bene N° 33 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 267 |
| Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 267 |
| Consistenza | 268 |
| Bene N° 32 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 11, piano SECONDO | 268 |
| Bene N° 33 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 268 |
| Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 268 |
| Stato conservativo | 269 |
| Bene N° 32 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 11, piano SECONDO | 269 |
| Bene N° 33 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 269 |
| Parti Comuni | 269 |
| Bene N° 32 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 11, piano SECONDO | 269 |
| Bene N° 33 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 269 |
| Dati Catastali | 269 |
| Bene N° 32 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 11, piano SECONDO | 269 |
| Bene N° 33 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 270 |
| Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 271 |
| Cronistoria Dati Catastali | 272 |
| Bene N° 32 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 11, piano SECONDO | 272 |
| Bene N° 33 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 273 |
| Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 274 |
| Normativa urbanistica | 276 |



| | |
|--|-----|
| Bene N° 32 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 11, piano SECONDO..... | 276 |
| Bene N° 33 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 276 |
| Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 276 |
| Regolarità edilizia..... | 276 |
| Bene N° 32 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 11, piano SECONDO..... | 276 |
| Bene N° 33 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 277 |
| Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 278 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti | 279 |
| Bene N° 32 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 11, piano SECONDO..... | 279 |
| Bene N° 33 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 280 |
| Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 281 |
| Composizione lotto | 282 |
| Titolarità..... | 282 |
| Bene N° 32 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 11, piano SECONDO..... | 282 |
| Bene N° 33 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 282 |
| Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 282 |
| Stato di occupazione..... | 283 |
| Bene N° 32 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 11, piano SECONDO..... | 283 |
| Bene N° 33 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 283 |
| Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 283 |
| Vincoli od oneri condominiali | 283 |
| Bene N° 32 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 11, piano SECONDO..... | 283 |
| Bene N° 33 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 283 |
| Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 284 |
| Patti..... | 284 |

| | |
|--|-----|
| Bene N° 32 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 11, piano SECONDO..... | 284 |
| Bene N° 33 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 284 |
| Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 284 |
| Servitù, censo, livello, usi civici..... | 284 |
| Bene N° 32 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 11, piano SECONDO..... | 284 |
| Bene N° 33 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 284 |
| Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 284 |
| Lotto 18..... | 285 |
| Precisazioni..... | 286 |
| Bene N° 35 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 12, piano SECONDO..... | 286 |
| Bene N° 36 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 286 |
| Bene N° 37 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 286 |
| Bene N° 38 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 286 |
| Provenienze Ventennali..... | 287 |
| Bene N° 35 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 12, piano SECONDO..... | 287 |
| Bene N° 36 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 287 |
| Bene N° 37 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 288 |
| Bene N° 38 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 289 |
| Formalità pregiudizievoli..... | 290 |
| Bene N° 35 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 12, piano SECONDO..... | 290 |
| Bene N° 36 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 291 |
| Bene N° 37 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 292 |
| Bene N° 38 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 293 |
| Descrizione..... | 295 |

| | |
|---|-----|
| Bene N° 35 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 12, piano SECONDO | 295 |
| Bene N° 36 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 296 |
| Bene N° 37 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 297 |
| Bene N° 38 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 297 |
| Confini | 298 |
| Bene N° 35 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 12, piano SECONDO | 298 |
| Bene N° 36 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 298 |
| Bene N° 37 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 298 |
| Bene N° 38 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 298 |
| Consistenza | 298 |
| Bene N° 35 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 12, piano SECONDO | 298 |
| Bene N° 36 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 299 |
| Bene N° 37 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 299 |
| Bene N° 38 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 299 |
| Stato conservativo | 300 |
| Bene N° 35 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 12, piano SECONDO | 300 |
| Bene N° 36 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 300 |
| Parti Comuni | 300 |
| Bene N° 35 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 12, piano SECONDO | 300 |
| Bene N° 36 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 300 |
| Dati Catastali | 300 |
| Bene N° 35 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 12, piano SECONDO | 300 |
| Bene N° 36 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 301 |
| Bene N° 37 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 302 |

| | |
|---|-----|
| Bene N° 38 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 303 |
| Cronistoria Dati Catastali | 304 |
| Bene N° 35 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 12, piano SECONDO | 304 |
| Bene N° 36 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 305 |
| Bene N° 37 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 306 |
| Bene N° 38 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 308 |
| Normativa urbanistica | 309 |
| Bene N° 35 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 12, piano SECONDO | 309 |
| Bene N° 36 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 309 |
| Bene N° 37 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 309 |
| Bene N° 38 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 309 |
| Regolarità edilizia | 309 |
| Bene N° 35 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 12, piano SECONDO | 309 |
| Bene N° 36 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 311 |
| Bene N° 37 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 311 |
| Bene N° 38 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 312 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti | 312 |
| Bene N° 35 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 12, piano SECONDO | 313 |
| Bene N° 36 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 314 |
| Bene N° 37 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 315 |
| Bene N° 38 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 316 |
| Composizione lotto | 316 |
| Titolarità | 316 |
| Bene N° 35 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 12, piano SECONDO | 316 |



| | |
|--|-----|
| Bene N° 36 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 316 |
| Bene N° 37 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 317 |
| Bene N° 38 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 317 |
| Stato di occupazione..... | 317 |
| Bene N° 35 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 12, piano SECONDO..... | 317 |
| Bene N° 36 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 317 |
| Bene N° 37 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 318 |
| Bene N° 38 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 318 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 318 |
| Bene N° 35 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 12, piano SECONDO..... | 318 |
| Bene N° 36 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 318 |
| Bene N° 37 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 318 |
| Bene N° 38 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 318 |
| Patti..... | 319 |
| Bene N° 35 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 12, piano SECONDO..... | 319 |
| Bene N° 36 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 319 |
| Bene N° 37 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 319 |
| Bene N° 38 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 319 |
| Servitù, censo, livello, usi civici | 319 |
| Bene N° 35 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 12, piano SECONDO..... | 319 |
| Bene N° 36 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 319 |
| Bene N° 37 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 319 |
| Bene N° 38 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 319 |
| Lotto 19..... | 320 |



| | |
|---|-----|
| Precisazioni..... | 321 |
| Bene N° 39 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 1, piano TERRA..... | 321 |
| Bene N° 40 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 321 |
| Bene N° 41 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 321 |
| Bene N° 42 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 321 |
| Provenienze Ventennali..... | 322 |
| Bene N° 39 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 1, piano TERRA..... | 322 |
| Bene N° 40 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 322 |
| Bene N° 41 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 323 |
| Bene N° 42 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 324 |
| Formalità pregiudizievoli..... | 325 |
| Bene N° 39 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 1, piano TERRA..... | 325 |
| Bene N° 40 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 326 |
| Bene N° 41 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 327 |
| Bene N° 42 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 328 |
| Descrizione..... | 330 |
| Bene N° 39 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 1, piano TERRA..... | 330 |
| Bene N° 40 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 331 |
| Bene N° 41 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 332 |
| Bene N° 42 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 332 |
| Confini..... | 333 |
| Bene N° 39 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 1, piano TERRA..... | 333 |
| Bene N° 40 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 333 |
| Bene N° 41 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 333 |

| | |
|--|-----|
| Bene N° 42 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 333 |
| Consistenza | 333 |
| Bene N° 39 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 1, piano TERRA..... | 333 |
| Bene N° 40 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 334 |
| Bene N° 41 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 334 |
| Bene N° 42 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 334 |
| Stato conservativo..... | 335 |
| Bene N° 39 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 1, piano TERRA..... | 335 |
| Bene N° 40 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 335 |
| Parti Comuni..... | 335 |
| Bene N° 39 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 1, piano TERRA..... | 335 |
| Bene N° 40 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 335 |
| Dati Catastali..... | 335 |
| Bene N° 39 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 1, piano TERRA..... | 335 |
| Bene N° 40 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 336 |
| Bene N° 41 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 337 |
| Bene N° 42 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 338 |
| Cronistoria Dati Catastali..... | 339 |
| Bene N° 39 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 1, piano TERRA..... | 339 |
| Bene N° 40 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 340 |
| Bene N° 41 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 341 |
| Bene N° 42 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 343 |
| Normativa urbanistica..... | 344 |
| Bene N° 39 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 1, piano TERRA..... | 344 |

Firmato Da: ERCOLI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAP EC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13be0856a8f5a01a60e5c6c8e906419



| | |
|--|-----|
| Bene N° 40 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 344 |
| Bene N° 41 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 344 |
| Bene N° 42 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 344 |
| Regolarità edilizia | 344 |
| Bene N° 39 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 1, piano TERRA | 344 |
| Bene N° 40 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 346 |
| Bene N° 41 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 346 |
| Bene N° 42 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 347 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti | 347 |
| Bene N° 39 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 1, piano TERRA | 348 |
| Bene N° 40 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 349 |
| Bene N° 41 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 351 |
| Bene N° 42 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 351 |
| Composizione lotto | 351 |
| Titolarità | 351 |
| Bene N° 39 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 1, piano TERRA | 351 |
| Bene N° 40 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 352 |
| Bene N° 41 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 352 |
| Bene N° 42 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 352 |
| Stato di occupazione | 352 |
| Bene N° 39 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 1, piano TERRA | 352 |
| Bene N° 40 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 353 |
| Bene N° 41 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 353 |
| Bene N° 42 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 353 |



| | |
|---|-----|
| Vincoli od oneri condominiali..... | 353 |
| Bene N° 39 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 1, piano TERRA..... | 353 |
| Bene N° 40 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 353 |
| Bene N° 41 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 353 |
| Bene N° 42 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 354 |
| Patti..... | 354 |
| Bene N° 39 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 1, piano TERRA..... | 354 |
| Bene N° 40 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 354 |
| Bene N° 41 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 354 |
| Bene N° 42 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 354 |
| Servitù, censo, livello, usi civici..... | 354 |
| Bene N° 39 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 1, piano TERRA..... | 354 |
| Bene N° 40 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 354 |
| Bene N° 41 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 354 |
| Bene N° 42 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 354 |
| Lotto 20..... | 355 |
| Precisazioni..... | 356 |
| Bene N° 43 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 3, piano TERRA..... | 356 |
| Bene N° 44 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 356 |
| Bene N° 45 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 356 |
| Bene N° 46 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 356 |
| Provenienze Ventennali..... | 357 |
| Bene N° 43 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 3, piano TERRA..... | 357 |
| Bene N° 44 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 357 |

Firmato Da: ERCOLI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAP EC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13be0856a8f5a01a60e5c6c1ee906419



| | |
|--|-----|
| Bene N° 45 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 358 |
| Bene N° 46 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 359 |
| Formalità pregiudizievoli..... | 360 |
| Bene N° 43 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 3, piano TERRA..... | 360 |
| Bene N° 44 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 361 |
| Bene N° 45 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 362 |
| Bene N° 46 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 363 |
| Descrizione..... | 365 |
| Bene N° 43 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 3, piano TERRA..... | 365 |
| Bene N° 44 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 366 |
| Bene N° 45 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 367 |
| Bene N° 46 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 367 |
| Confini | 368 |
| Bene N° 43 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 3, piano TERRA..... | 368 |
| Bene N° 44 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 368 |
| Bene N° 45 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 368 |
| Bene N° 46 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 368 |
| Consistenza | 368 |
| Bene N° 43 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 3, piano TERRA..... | 368 |
| Bene N° 44 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 369 |
| Bene N° 45 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 369 |
| Bene N° 46 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 370 |
| Stato conservativo..... | 370 |
| Bene N° 43 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 3, piano TERRA..... | 370 |

Firmato Da: ERCOLI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAP EC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13be0856a8f5ad1ca60e5c6c1ee906419



Bene N° 44 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 370

Parti Comuni 370

Bene N° 43 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 3, piano TERRA 370

Bene N° 44 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 370

Dati Catastali 370

Bene N° 43 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 3, piano TERRA 371

Bene N° 44 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 371

Bene N° 45 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA 372

Bene N° 46 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA 373

Cronistoria Dati Catastali 374

Bene N° 43 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 3, piano TERRA 374

Bene N° 44 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 375

Bene N° 45 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA 376

Bene N° 46 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA 378

Normativa urbanistica 379

Bene N° 43 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 3, piano TERRA 379

Bene N° 44 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 379

Bene N° 45 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA 379

Bene N° 46 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA 379

Regolarità edilizia 379

Bene N° 43 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 3, piano TERRA 380

Bene N° 44 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 381

Bene N° 45 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA 381

Bene N° 46 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA 382



| | |
|--|-----|
| Caratteristiche costruttive prevalenti | 383 |
| Bene N° 43 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 3, piano TERRA..... | 383 |
| Bene N° 44 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 384 |
| Bene N° 45 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 385 |
| Bene N° 46 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 386 |
| Composizione lotto | 386 |
| Titolarità..... | 386 |
| Bene N° 43 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 3, piano TERRA..... | 386 |
| Bene N° 44 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 386 |
| Bene N° 45 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 387 |
| Bene N° 46 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 387 |
| Stato di occupazione..... | 387 |
| Bene N° 43 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 3, piano TERRA..... | 387 |
| Bene N° 44 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 387 |
| Bene N° 45 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 388 |
| Bene N° 46 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 388 |
| Vincoli od oneri condominiali | 388 |
| Bene N° 43 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 3, piano TERRA..... | 388 |
| Bene N° 44 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 388 |
| Bene N° 45 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 388 |
| Bene N° 46 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 388 |
| Patti..... | 389 |
| Bene N° 43 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 3, piano TERRA..... | 389 |
| Bene N° 44 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 389 |

Firmato Da: ERCOLI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAP EC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13be0856a8f5a0ta60e5c6c8e906419



| | |
|--|-----|
| Bene N° 45 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 389 |
| Bene N° 46 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 389 |
| Servitù, censo, livello, usi civici | 389 |
| Bene N° 43 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 3, piano TERRA..... | 389 |
| Bene N° 44 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 389 |
| Bene N° 45 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 389 |
| Bene N° 46 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 389 |
| Lotto 21..... | 390 |
| Precisazioni..... | 391 |
| Bene N° 47 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno 3, piano TERRA..... | 391 |
| Bene N° 48 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 391 |
| Bene N° 49 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano S1..... | 391 |
| Bene N° 50 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 391 |
| Bene N° 51 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 392 |
| Provenienze Ventennali..... | 392 |
| Bene N° 47 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno 3, piano TERRA..... | 392 |
| Bene N° 48 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 393 |
| Bene N° 49 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano S1..... | 393 |
| Bene N° 50 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 394 |
| Bene N° 51 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 395 |
| Formalità pregiudizievoli..... | 396 |
| Bene N° 47 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno 3, piano TERRA..... | 396 |
| Bene N° 48 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 397 |
| Bene N° 49 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano S1..... | 398 |

Firmato Da: ERCOLI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAP EC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13be0856a8f5ad1a60e5c6c1ee906419



| | |
|--|-----|
| Bene N° 50 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 399 |
| Bene N° 51 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 401 |
| Descrizione..... | 402 |
| Bene N° 47 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno 3, piano TERRA..... | 402 |
| Bene N° 48 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 403 |
| Bene N° 49 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano S1..... | 404 |
| Bene N° 50 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 405 |
| Bene N° 51 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 406 |
| Confini | 406 |
| Bene N° 47 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno 3, piano TERRA..... | 406 |
| Bene N° 48 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 406 |
| Bene N° 49 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano S1..... | 407 |
| Bene N° 50 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 407 |
| Bene N° 51 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 407 |
| Consistenza | 407 |
| Bene N° 47 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno 3, piano TERRA..... | 407 |
| Bene N° 48 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 408 |
| Bene N° 49 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano S1..... | 408 |
| Bene N° 50 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 408 |
| Bene N° 51 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 409 |
| Stato conservativo..... | 409 |
| Bene N° 47 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno 3, piano TERRA..... | 409 |
| Bene N° 48 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 409 |

Firmato Dal ERICOLI ALESSANDRO Emesso Dal: ARUBAP EC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13be0856a8f5a01a60e5c6c8e906419



| | |
|--|-----|
| Bene N° 49 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano S1..... | 409 |
| Parti Comuni..... | 409 |
| Bene N° 47 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno 3, piano TERRA..... | 409 |
| Bene N° 48 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 410 |
| Bene N° 49 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano S1..... | 410 |
| Dati Catastali..... | 410 |
| Bene N° 47 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno 3, piano TERRA..... | 410 |
| Bene N° 48 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 411 |
| Bene N° 49 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano S1..... | 412 |
| Bene N° 50 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 412 |
| Bene N° 51 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 413 |
| Cronistoria Dati Catastali..... | 414 |
| Bene N° 47 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno 3, piano TERRA..... | 414 |
| Bene N° 48 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 415 |
| Bene N° 49 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano S1..... | 417 |
| Bene N° 50 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 418 |
| Bene N° 51 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 419 |
| Normaliva urbanistica..... | 421 |
| Bene N° 47 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno 3, piano TERRA..... | 421 |
| Bene N° 48 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 421 |
| Bene N° 49 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano S1..... | 421 |
| Bene N° 50 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 421 |
| Bene N° 51 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 421 |
| Regolarità edilizia..... | 421 |

| | |
|--|-----|
| Bene N° 47 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno 3, piano TERRA..... | 421 |
| Bene N° 48 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 423 |
| Bene N° 49 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano S1..... | 423 |
| Bene N° 50 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 424 |
| Bene N° 51 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 424 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti..... | 425 |
| Bene N° 47 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno 3, piano TERRA..... | 425 |
| Bene N° 48 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 426 |
| Bene N° 49 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano S1..... | 428 |
| Bene N° 50 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 429 |
| Bene N° 51 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 429 |
| Composizione lotto..... | 429 |
| Titolarità..... | 430 |
| Bene N° 47 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno 3, piano TERRA..... | 430 |
| Bene N° 48 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 430 |
| Bene N° 49 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano S1..... | 430 |
| Bene N° 50 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 431 |
| Bene N° 51 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 431 |
| Stato di occupazione..... | 431 |
| Bene N° 47 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno 3, piano TERRA..... | 431 |
| Bene N° 48 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1..... | 431 |
| Bene N° 49 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano S1..... | 432 |
| Bene N° 50 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA..... | 432 |



| | |
|---|-----|
| Bene N° 51 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 132 |
| Vincoli od oneri condominiali | 132 |
| Bene N° 47 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno 3, piano TERRA | 132 |
| Bene N° 48 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 132 |
| Bene N° 49 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano S1..... | 132 |
| Bene N° 50 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 133 |
| Bene N° 51 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 133 |
| Patti..... | 133 |
| Bene N° 47 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno 3, piano TERRA | 133 |
| Bene N° 48 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 133 |
| Bene N° 49 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano S1..... | 133 |
| Bene N° 50 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 133 |
| Bene N° 51 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 133 |
| Servitù, censo, livello, usi civici | 133 |
| Bene N° 47 - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno 3, piano TERRA | 133 |
| Bene N° 48 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 | 133 |
| Bene N° 49 - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano S1..... | 134 |
| Bene N° 50 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 134 |
| Bene N° 51 - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA | 134 |
| Stima / Formazione lotti | 135 |
| Lotto 9 | 135 |
| Lotto 10 | 136 |
| Lotto 11 | 140 |
| Lotto 12 | 143 |
| Lotto 13 | 147 |
| Lotto 14 | 152 |



| | |
|---|-----|
| Lotto 15 | 155 |
| Lotto 16 | 159 |
| Lotto 17 | 162 |
| Lotto 18 | 166 |
| Lotto 19 | 171 |
| Lotto 20 | 176 |
| Lotto 21 | 181 |
| Riepilogo bando d'asta..... | 190 |
| Lotto 9 | 190 |
| Lotto 10 | 190 |
| Lotto 11 | 192 |
| Lotto 12 | 194 |
| Lotto 13 | 195 |
| Lotto 14 | 198 |
| Lotto 15 | 199 |
| Lotto 16 | 501 |
| Lotto 17 | 503 |
| Lotto 18 | 505 |
| Lotto 19 | 507 |
| Lotto 20 | 509 |
| Lotto 21 | 512 |
| Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 172/2018 del R.G.E..... | 516 |
| Lotto 9 - Prezzo base d'asta: € 563.997,20 | 516 |
| Lotto 10 - Prezzo base d'asta: € 99.952,00 | 517 |
| Lotto 11 - Prezzo base d'asta: € 97.286,00 | 519 |
| Lotto 12 - Prezzo base d'asta: € 100.656,00 | 520 |
| Lotto 13 - Prezzo base d'asta: € 102.944,00 | 522 |
| Lotto 14 - Prezzo base d'asta: € 96.520,00 | 525 |
| Lotto 15 - Prezzo base d'asta: € 103.307,00 | 527 |
| Lotto 16 - Prezzo base d'asta: € 102.911,00 | 529 |
| Lotto 17 - Prezzo base d'asta: € 103.307,00 | 531 |
| Lotto 18 - Prezzo base d'asta: € 99.270,00 | 533 |
| Lotto 19 - Prezzo base d'asta: € 93.725,00 | 536 |
| Lotto 20 - Prezzo base d'asta: € 97.884,00 | 538 |
| Lotto 21 - Prezzo base d'asta: € 128.445,00 | 541 |



All'udienza del 25.03.2021, il sottoscritto Ing. Ercoli Alessandro, con studio in Via Machiavelli, 26 - 09129 - Cagliari (CA), email ingegnerealessan@tiscali.it, PEC alessandro.ercoli@ingpec.eu, Tel. 328 4839126, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 31.03.2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 9** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio B, piano S1-T-1-2 (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 10** - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 2, piano TERRA (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 11** - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 (Coord. Geografiche: 39°32'17"N 9°07'44"E)
- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA (Coord. Geografiche: 39°32'17"N 9°07'44"E)
- **Bene N° 13** - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 5, piano PRIMO (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 14** - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, piano S1 (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 16** - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 6, piano PRIMO (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 17** - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 19** - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 7, piano PRIMO (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 20** - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA
- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)

- **Bene N° 23** - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 8, piano PRIMO (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 24** - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 26** - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 9, piano SECNDO (Coord. Geografiche: 39°32'17"N 9°07'44"E)
- **Bene N° 27** - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 28** - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 29** - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala A, interno 10, piano SECONDO (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 30** - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 31** - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 32** - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 11, piano SECONDO (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 33** - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 34** - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 35** - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 12, piano SECONDO (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 36** - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 37** - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 38** - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 39** - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 1, piano TERRA (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 40** - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 41** - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)

- **Bene N° 42** - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 43** - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 3, piano TERRA (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 44** - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 45** - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 46** - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 47** - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno 3, piano TERRA (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 48** - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1 (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 49** - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano S1 (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 50** - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)
- **Bene N° 51** - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA (Coord. Geografiche: 39°32'18"N 9°07'45"E)



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE® LOTTO 9

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
16 di 545



PRECISAZIONI

La proprietà dell'immobile è della ditta **** Omissis **** il cui amministratore unico è il **** Omissis ****

Il lotto oggetto di intervento è identificato al numero 43 della lottizzazione denominata "s", distinto in catasto al foglio due mappale 960-968 per una superficie totale di metri quadri 865,95.

L'intervento edilizio è una nuova costruzione di un edificio multipiano che si articola su un totale di 4 livelli, di cui 1 interrato e 3 fuori terra.

L'immobile è terminato al grezzo.

PROVENIENZE VENTENNALI

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|--------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 02/11/1985 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Locci Fernanda notaio in Cagliari | 02/11/1985 | 788531 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Conservatoria di Cagliari | 02/12/1985 | 21759 | 16032 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Dal 19/10/2006 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Dolia Marcello notaio in Cagliari | 19/10/2006 | 23868 | 10920 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Conservatoria di Cagliari | 17/11/2006 | 47138 | 31286 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |
| | | | | | |

Firmato Da: ERCOLI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAP EC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13be0856a8f5ad1a60e5c6c1ee906419



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 03/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Cagliari il 18/04/2008
Reg. gen. 14315 - Reg. part. 2644
Importo: € 3.400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari
Data: 14/04/2008
N° repertorio: 27021
N° raccolta: 13615
Note: Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbi. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale_n. 4576 del 15/10/2008 Annotazione erogazione parziale_n. 5449 del 05/12/2008 Annotazione erogazione parziale_n. 3451 del 28/09/2010
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Cagliari il 27/05/2008
Reg. gen. 19140 - Reg. part. 3575
Importo: € 3.400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari
Data: 14/04/2014
N° repertorio: 27021
N° raccolta: 13615
Note: Formalità di riferimento: ISCRIZIONE n.2644 del 2008. Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbi. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale_n. 4579 del 24/10/2008 Annotazione erogazione parziale_n. 5450 del 05/12/2008 Annotazione erogazione parziale_n. 3452 del 28/09/2010 Annotazione erogazione parziale_n. 116 del 12/01/2011 Annotazione erogazione parziale_n. 2791 del 17/08/2011

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Cagliari il 19/07/2018
Reg. gen. 21586 - Reg. part. 16328
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

• **RETTIFICA verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 03/08/2018

Reg. gen. 23525 - Reg. part. 17731

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbi.

La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbi.

DESCRIZIONE

-FABBRICATO IN COSTRUZIONE[B]- FOGLIO 2 PARTICELLA 2252 CAT. F3 - P.S1-T-1-2-

Fabbricato in costruzione; Catasto fabbricati Sezione A Foglio 2, particella 2252, cat. F3_Piano interrato, Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo, Via Giuseppe Verdi SNC, in Senorbi.

DESCRIZIONE

L'intervento ha previsto l'edificazione di un edificio multipiano di 4 piani di cui tre fuori terra e uno interrato allocato nel Comune di Senorbi.

La struttura è a telai in cemento armato destinata a civile abitazione e locali commerciali. Nei tre piani fuori terra sono previste 4 unità immobiliari. Al piano terra sono previste tre unità commerciali e una residenziale, mentre al piano primo e secondo sono previste 4 unità immobiliari residenziali. Il piano interrato è destinato a cantine arieggiate e illuminate attraverso un cavedio.

Nelle unità immobiliari per civile abitazione e commerciali al piano terra, si accede o direttamente dall'esterno o tramite disimpegno condominiale dove sono collocate le scale interne e l'ascensore.

Il complesso risulta rifinito al grezzo e precisamente:

- Struttura in c.a.o per tutta la sua superficie di progetto approvato e la sua altezza;
- Copertura a falde come da progetto con manto di copertura a tegole;
- Completa realizzazione della tamponatura esterna, e interna di suddivisione degli ambienti;
- Realizzazione degli intonaci esterni e interni agli ambienti senza la loro tinteggiatura;

-All'interno sono presenti gli impianti: elettrico, idrico sanitario, di riscaldamento, telefonico e TV, (c'è da notare in alcuni ambienti la mancanza di impianto elettrico per via della sottrazione fraudolenta da parte di persone sconosciute);

-È provvisto di sistema di smaltimento reflui con la realizzazione di una o più colonne discendenti, che consentono scaricare in fogna;

-Realizzazione del vano ascensore ma senza il macchinario;

Inoltre, il fabbricato:

-È privo di rivestimenti bagno e cucina, di pavimenti delle unità immobiliari dei balconi e delle verande e dei rivestimenti delle scale;

-È privo di infissi esterni e interni. Fatta eccezione per gli infissi al Piano Interrato (Cantine) nel quale sono sistemati gli infissi delle cantine con porte in metallo;

-È privo di sistemazione esterna per la mancanza del piazzale e delle rifiniture di abbellimento del fabbricato, così come rappresentato nel progetto approvato.

L'Immobile risulta adiacente nel lato esposto ad OVEST, con un fabbricato completo in ogni sua parte della stessa ditta eseguita.

CONFINI

IL FABBRICATO IN COSTRUZIONE CONFINA: A NORD E A EST CON LA VIA VERDI, A SUD CON ALTRA DITTA, A OVEST IMMOBILE IN CAPO ALLA DITTA ESECUTATA.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-----------|
| Cantine P.SI | 300,00 mq | 300,00 mq | 0,50 | 150,00 mq | 2,45 m | INTERRATO |
| Abitazione al grezzo P.T. | 281,61 mq | 281,61 mq | 1 | 281,61 mq | 2,70 m | TERRA |
| VERANDA/BALCONE | 28,00 mq | 28,00 mq | 0,35 | 9,80 mq | 2,70 m | TERRA |
| Abitazione al grezzo P.L. | 281,00 mq | 281,00 mq | 1 | 281,00 mq | 2,70 m | PRIMO |
| VERANDA/BALCONE | 116,00 mq | 116,00 mq | 0,35 | 40,60 mq | 2,70 m | PRIMO |
| Abitazione al grezzo P.L. | 281,00 mq | 281,00 mq | 1 | 281,00 mq | 2,70 m | SECONDO |
| VERANDA/BALCONE | 116,00 mq | 116,00 mq | 0,35 | 40,60 mq | 2,70 m | SECONDO |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 1084,61 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 1084,61 mq | | |

STATO CONSERVATIVO

Fabbricato in costruzione; Catasto fabbricati Sezione A Foglio 2, mappale 28017, particella 2252, cat. F3. Piano interrato, Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo, Via Giuseppe Verdi in Senorbi.

L'intervento ha previsto l'edificazione di un edificio multipiano di 4 piani di cui tre fuori terra e uno interrato allocato nel Comune di Senorbi.

La struttura è a telai in cemento armato destinata a civile abitazione e locali commerciali. Nei tre piani fuori terra sono previste 4 unità immobiliari. Al piano terra sono previste tre unità commerciali e una

residenziale, mentre al piano primo e secondo sono previste 4 unità immobiliari residenziali. Il piano interrato è destinato a cantine arieggiate e illuminate attraverso un cavedio.

Nelle unità immobiliari per civile abitazione e commerciali al piano terra, si accede o direttamente dall'esterno o tramite disimpegno condominiale dove sono collocate le scale interne e l'ascensore.

Il complesso risulta rifinito al grezzo e precisamente:

- Struttura in c.a.o per tutta la sua superficie di progetto approvato e la sua altezza;
- Copertura a falde come da progetto con manto di copertura a tegole;
- Completa realizzazione della tamponatura esterna, e interna di suddivisione degli ambienti;
- Realizzazione degli intonaci esterni e interni agli ambienti senza la loro linteaggiatura;

All'interno sono presenti gli impianti: elettrico, idrico sanitario, di riscaldamento, telefonico e TV, (c'è da notare in alcuni ambienti la mancanza di impianto elettrico per via della sottrazione fraudolenta da parte di persone sconosciute);

-È provvisto di sistema di smaltimento reflui con la realizzazione di una o più colonne discendenti, che consentono di

scaricare in fogna;

-Realizzazione del vano ascensore ma senza il macchinario;

Inoltre, il fabbricato:

-È privo di rivestimenti bagno e cucina, di pavimenti delle unità immobiliari dei balconi e delle verande e dei rivestimenti delle scale;

-È privo di infissi esterni e interni. Fatta eccezione per gli infissi al Piano Interrato (Cantine) nel quale sono sistemati gli infissi delle cantine con porte in metallo;

-È privo di sistemazione esterna per la mancanza del piazzale e delle rifiniture di abbellimento del fabbricato, così come rappresentato nel progetto approvato.

L'Immobile risulta adiacente nel lato esposto ad OVEST, con un fabbricato completo in ogni sua parte della stessa ditta eseguita.

PARTI COMUNI

L'edificio sorge al centro del lotto di competenza, esternamente le parti comuni riguardano il piazzale, libero dei posti macchina scoperti, internamente sono le scale, il vano ascensore il disimpegno sui piani, la copertura, i cavedi e tutto ciò che è previsto per i fabbricati multipiano.

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato | |
| | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|------|--|--|----|--|--|--|--|--|----------|
| 2 | 2252 | | | F3 | | | | | | S1_T_1_2 |
|---|------|--|--|----|--|--|--|--|--|----------|

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|-----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffiato |
| 2 | 2252 | | | | | | | | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 14/05/1985 al 02/11/1985 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 213 |
| Dal 14/05/1985 al 02/11/1985 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 212 |
| Dal 02/11/1985 al 16/09/1996 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 213 |
| Dal 02/11/1985 al 16/09/1996 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 212 |
| Dal 16/09/1996 al 19/10/2006 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 960 |
| Dal 16/09/1996 al 19/10/2006 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 968 |
| Dal 19/10/2006 al 20/03/2023 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 960 Qualità ENTE URBANO |
| Dal 19/10/2006 al 20/03/2023 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 968 |
| Dal 20/03/2023 al 16/08/2023 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fig. 2, Part. 2252 Categoria F3 Piano S1_T_1_2 |
| Dal 20/03/2023 al 16/08/2023 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 2252 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 857 mq |

**** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Il fabbricato oggetto di pignoramento è edificato in zona urbanistica omogenea "C" di espansione del vigente piano urbanistico Comunale di Senorbì.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'immobile è stato edificato in forza della CONCESSIONE N_53 - Anno 2007, verbale n. 06 del 14.05.2007 Pratica edilizia n.53/anno 2007 LOTTO 42. VISTA la domanda di concessione presentata in data 09.05.07- prot.3173 dal Sig. nato a S. 31.,

C.F. CRTLSS73T31I271E, titolare della Ditta Menhir Immobiliare C.F. 03024630927, con sede in S. ANDREA FRIUS Via Libertà n.75; relativa al progetto di COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE, in territorio del comune di Senorbi; -lottizzazione "USAI COLLU" Lotto n.42-area al Foglio 2 mappale 924-959-Zona di espansione "C" del P.U.C. approvato con DELIBERA di CONSIGLIO COMUNALE N.11 del 21.02.2001, e convenzione rogito Notaio ERCOLE BARTOLI in data 22.11.2004, registrata a Cagliari.

Diffornità

Non risulta depositata la comunicazione di fine lavori.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

A seguito dei sopralluoghi effettuati, sono state individuate le seguenti diffornità:

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-FABBRICATO IN COSTRUZIONE[B]- FOGLIO 2 PARTICELLA 2252 CAT. F3 - P.S1-T-1-2-

Il complesso risulta rifinito al grezzo e precisamente:

-Struttura in c.a.o per tutta la sua superficie di progetto approvato e la sua altezza;

-Copertura a falde come da progetto con manto di copertura a legole;

-Completa realizzazione della tamponatura esterna, e interna di suddivisione degli ambienti;

-Realizzazione degli intonaci esterni e interni agli ambienti senza la loro tinteggiatura;

-All'interno sono presenti gli impianti: elettrico, idrico sanitario, di riscaldamento, telefonico e TV, (c'è da notare in alcuni ambienti la mancanza di impianto elettrico per via della sottrazione fraudolenta da parte di persone sconosciute);

-È provvisto di sistema di smaltimento reflui con la realizzazione di una o più colonne discendenti, che consentono scaricare in fogna;

-Realizzazione del vano ascensore ma senza il macchinario;

Inoltre, il fabbricato:

-È privo di rivestimenti bagno e cucina, di pavimenti delle unità immobiliari dei balconi e delle verande e dei rivestimenti delle scale;

-È privo di infissi esterni e interni. Fatta eccezione per gli infissi al Piano Interrato (Cantine) nel quale sono sistemati gli infissi delle cantine con porte in metallo;

-È privo di sistemazione esterna per la mancanza del piazzale e delle rifiniture di abbellimento del fabbricato, così come rappresentato nel progetto approvato.

L'Immobile risulta adiacente nel lato esposto ad OVEST, con un fabbricato completo in ogni sua parte della stessa ditta eseguita.

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Senorbì (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio B, piano S1-T-1-2

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

La titolarità dell'immobile ed i diritti posti in vendita si riferiscono all'Immobile distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, PIANO S1-T-1-2 Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 2252 - Categoria F/3,

- Totale: 0 m2

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile non sono stati riscontrati vincoli o oneri condominiali.

PATTI

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.





LOTTO 10



PRECISAZIONI

BENE N° 10 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 2, PIANO TERRA

La proprietà dell'immobile è della ditta **** Omissis **** il cui amministratore unico è il **** Omissis ****

Il lotto oggetto di intervento è identificato al N. 42 della lottizzazione denominata [REDACTED], distinto in catasto Urbano al foglio 2 mappale 924-959 per una superficie totale di metri quadri 1125,26.

L'intervento edilizio è una nuova costruzione di un edificio multipiano che si articola su un totale di 4 livelli, di cui 1 interrato e 3 fuori terra.

BENE N° 11 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1

La proprietà dell'immobile è della ditta **** Omissis **** il cui amministratore unico è il **** Omissis ****

Il lotto oggetto di intervento è identificato al N. 42 della lottizzazione denominata [REDACTED], distinto in catasto Urbano al foglio 2 mappale 924-959 per una superficie totale di metri quadri 1125,26.

L'intervento edilizio è una nuova costruzione di un edificio multipiano che si articola su un totale di 4 livelli, di cui 1 interrato e 3 fuori terra.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

La proprietà dell'immobile è della ditta **** Omissis **** il cui amministratore unico è il **** Omissis ****

Il lotto oggetto di intervento è identificato al N. 42 della lottizzazione denominata [REDACTED], distinto in catasto Urbano al foglio 2 mappale 924-959 per una superficie totale di metri quadri 1125,26.

L'intervento edilizio è una nuova costruzione di un edificio multipiano che si articola su un totale di 4 livelli, di cui 1 interrato e 3 fuori terra.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 10 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 2, PIANO TERRA

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------|------|---------------|-------------|
| Dal 02/11/1985 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |

| | | | | | |
|----------------|-------------------|--------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| | | Locci Fernanda notaio in Cagliari | 02/11/1985 | 788531 | |
| Trascrizione | | | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Conservatoria di Cagliari | 02/12/1985 | 21759 | 16032 |
| Registrazione | | | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |
| Dal 19/10/2006 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Dolia Marcello notaio in Cagliari | 19/10/2006 | 23868 | 10920 |
| Trascrizione | | | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Conservatoria di Cagliari | 17/11/2006 | 47138 | 31286 |
| Registrazione | | | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 11 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|--------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 02/11/1985 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Locci Fernanda notaio in Cagliari | 02/11/1985 | 788531 | |
| Trascrizione | | | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Conservatoria di Cagliari | 02/12/1985 | 21759 | 16032 |
| Registrazione | | | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

| | | | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 19/10/2006 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Dolia Marcello notaio in Cagliari | 19/10/2006 | 23868 | 10920 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Conservatoria di Cagliari | 17/11/2006 | 47138 | 31286 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |
| | | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 02/11/1985 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Locci Fernanda notaio in Cagliari | 02/11/1985 | 788531 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Conservatoria di Cagliari | 02/12/1985 | 21759 | 16032 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Dal 19/10/2006 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Dolia Marcello notaio in Cagliari | 19/10/2006 | 23868 | 10920 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Conservatoria di | 17/11/2006 | 47138 | 31286 |

| | | | | |
|--|---------------|------|---------|---------|
| | Cagliari | | | |
| | Registrazione | | | |
| | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 10 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBI (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 2, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 03/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Cagliari il 18/04/2008
Reg. gen. 14315 - Reg. part. 2644
Importo: € 3.400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari
Data: 14/04/2008
N° repertorio: 27021
N° raccolta: 13615
Note: **Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbi. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale_n. 4576 del 15/10/2008 Annotazione erogazione parziale_n. 5449 del 05/12/2008 Annotazione erogazione parziale_n. 3451 del 28/09/2010**
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Cagliari il 27/05/2008
Reg. gen. 19140 - Reg. part. 3575
Importo: € 3.400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari
Data: 14/04/2014
N° repertorio: 27021
N° raccolta: 13615
Note: **Formalità di riferimento: ISCRIZIONE n.2644 del 2008. Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbi. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale_n. 4579 del**

24/10/2008 Annotazione erogazione parziale_n. 5450 del 05/12/2008

Annotazione erogazione parziale_n. 3452 del 28/09/2010 Annotazione erogazione parziale_n. 116 del 12/01/2011 Annotazione erogazione parziale_n. 2791 del 17/08/2011

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 19/07/2018

Reg. gen. 21586 - Reg. part. 16328

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **RETTIFICA verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 03/08/2018

Reg. gen. 23525 - Reg. part. 17731

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbi.

La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbi.

BENE N° 11 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 03/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Cagliari il 18/04/2008

Reg. gen. 14315 - Reg. part. 2644

Importo: € 3.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari

Data: 14/04/2008

N° repertorio: 27021

N° raccolta: 13615

Note: Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.00,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbi. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008

Annotazione erogazione parziale_n. 4576 del 15/10/2008 Annotazione erogazione parziale_n. 5449 del 05/12/2008 Annotazione erogazione parziale_n. 3451 del 28/09/2010

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Cagliari il 27/05/2008

Reg. gen. 19140 - Reg. part. 3575

Importo: € 3.400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari

Data: 14/04/2014

N° repertorio: 27021

N° raccolta: 13615

Note: Formalità di riferimento: ISCRIZIONE n.2644 del 2008. Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbì. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione_erogazione parziale_n. 4579 del 24/10/2008 Annotazione_erogazione parziale_n. 5450 del 05/12/2008 Annotazione_erogazione parziale_n. 3452 del 28/09/2010 Annotazione_erogazione parziale_n. 116 del 12/01/2011 Annotazione_erogazione parziale_n. 2791 del 17/08/2011

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 19/07/2018

Reg. gen. 21586 - Reg. parl. 16328

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **RETTIFICA verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 03/08/2018

Reg. gen. 23525 - Reg. parl. 17731

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbì.

La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbì.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 03/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Cagliari il 18/04/2008

Reg. gen. 14315 - Reg. parl. 2644

Importo: € 3.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari

Data: 14/04/2008
N° repertorio: 27021
N° raccolta: 13615

Note: Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbì. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale_n. 4576 del 15/10/2008 Annotazione erogazione parziale_n. 5449 del 05/12/2008 Annotazione erogazione parziale_n. 3451 del 28/09/2010

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Cagliari il 27/05/2008
Reg. gen. 19140 - Reg. part. 3575
Importo: € 3.400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari

Data: 14/04/2014
N° repertorio: 27021
N° raccolta: 13615

Note: Formalità di riferimento: ISCRIZIONE n.2644 del 2008. Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbì. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale_n. 4579 del 24/10/2008 Annotazione erogazione parziale_n. 5450 del 05/12/2008 Annotazione erogazione parziale_n. 3452 del 28/09/2010 Annotazione erogazione parziale_n. 116 del 12/01/2011 Annotazione erogazione parziale_n. 2791 del 17/08/2011

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Cagliari il 19/07/2018
Reg. gen. 21586 - Reg. part. 16328
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **RETTIFICA verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Cagliari il 03/08/2018
Reg. gen. 23525 - Reg. part. 17731
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbì.

La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbì.

DESCRIZIONE

BENE N° 10 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 2, PIANO TERRA

-FABBRICATO FINITO [A]- A1 SUB. 14 PIANO TERRA

Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbì, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il:

-Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)].

-Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)].

-Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)].

-Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)].

-Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)].

-IMMOBILE [A1] APPARTAMENTO PIANO TERRA-

Il lotto in esame riguarda un appartamento sito al Piano Terra denominato A1. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano T, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 14 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 76 m2. (vedi planimetria generale).

LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona giorno composta da, Ingresso-Soggiorno con zona cottura, dalla quale, si può accedere tramite una portafinestra a scorrere, alla Veranda/Balcone che circonda l'intero immobile, e al disimpegno della zona notte che è a servizio del Bagno, della camera matrimoniale e della camera singola.

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano T, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 14 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 76 m2

BENE N° 11 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1

-FABBRICATO FINITO [A]- CANTINA C1 SUB. 25 PIANO INTERRATO

FABBRICATO A - FINITO

Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbì, al Catasto Fabbricati, Sezione A Foglio 2, Particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il:

-Piano Terra - dal N. 13 al N. 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)].

-Piano Primo - dal N. 17 al N. 20 [4 Civile Abitazione (A3)].

-Piano Secondo - dal N. 21 al N. 24 [4 Civile Abitazione (A3)].

-Piano Interrato - dal N. 25 al N. 37 [13 Cantine (C2)].

-Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N. 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)].

Immobilie CANTINA C1 PIANO INTERRATO SUB 25

L'immobile in esame riguarda una Cantina sita al Piano Interrato denominata C1 (vedi planimetria generale). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 25 del Comune di Senorbi.

LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona composta da un locale.

L'immobile in esame riguarda, come precedentemente detto, una Cantina sita al Piano Interrato, del complesso sopracitato. Si accede dall'ingresso principale al Piano Terra, percorrendo per un tratto, il Disimpegno/Vano Scale nel quale sono ubicate le scale e l'ascensore che lo collegano al Piano Interrato. Il Piano Interrato è percorribile da tre rami di disimpegno per chi arriva dalle scale, il primo ramo sul lato destro, trovano alloggio le cantine C1(SUB. 25), C2. (SUB. 26), C3 (SUB. 27), C1(SUB. 32); il secondo sul lato sinistro, trovano alloggio le cantine C4 (SUB. 28), C5 (SUB. 29), C6 (SUB. 30); il terzo sul lato frontale, trovano alloggio le cantine C9 (SUB. 33), C10 (SUB. 34), C11 (SUB. 35), C12 (SUB. 36), C13 (SUB. 37), C7 (SUB. 31).

Si entra attraverso una porta in lamiera completa di alette di aerazione. Serratura, maniglia in plastica con senso a tirare verso l'esterno. È composta da un unico ambiente dotato di una finestra vasistas a bilico orizzontale posizionata sul cavedio di areazione e illuminazione.

L'immobile è completo di impianto, elettrico, sembrerebbe predisposto per l'allaccio di pompe di calore o idrico. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate battuto di cemento rifinito semi liscio.

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano S1, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 25 - Rendita: Euro 23,24, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 18 m2 - Superficie Catastale 22 m2.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

-FABBRICATO FINITO [A]- PA17 SUB. 54 PIANO TERRA

Trattasi di un Fabbricato multipiano in via Giuseppe Verdi snc, in Senorbi, al Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2, particella 1774, Subalterni dal N. 13 al N. 54, suddivisi tra il:

- Piano Terra - dal N. 13 al N 16 [3 Locali Commerciali (C1) e una Civile Abitazione (A3)].
- Piano Primo - dal N. 17 al N 20 [4 Civile Abitazione (A3)].
- Piano Secondo - dal N. 21 al N 24 [4 Civile Abitazione (A3)].
- Piano Interrato - dal N. 25 al N 37 [13 Cantine (C2)].
- Piano Terra (Nel Piazzale) - dal N. 38 al N 54 [17 Posti Auto scoperti (C6)].

Il lotto in esame riguarda un posto auto scoperto sito al Piano Terra denominato PA17 (vedi planimetria generale).

LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE del bene è formato da una porzione di piazzale situato parallelamente al confine del lotto del Fabbricato principale sul versante Sud/Est. risulta delimitato sul piazzale da vernice bianca.

CONFINI

BENE N° 10 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 2, PIANO TERRA

IL FABBRICATO INTERO INTERO CONFINA: A NORD CON LA VIA VERDI, A EST CON ALTRA DITTA E IMMOBILE IN COSTRUZIONE IN CAPO ALLA DITTA ESECUTATA, A SUD CON LA VIA VERDI, A OVEST CON ALTRA DITTA.

L'immobile in esame confina: a Nord/Est e Sud/Est confina con il piazzale comune, a Sud/Ovest con immobile, al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 15, a Nord/Ovest con il disimpegno vano scale e ascensore.

BENE N° 11 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1

IL FABBRICATO INTERO INTERO CONFINA: A NORD CON LA VIA VERDI, A EST CON ALTRA DITTA E IMMOBILE IN COSTRUZIONE IN CAPO ALLA DITTA ESECUTATA, A SUD CON LA VIA VERDI, A OVEST CON ALTRA DITTA.

L'immobile in esame confina: A Nord/Est con cavedio a Sud/Est con immobile, al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 26 e con disimpegno, a Sud/ Ovest con immobile, al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 32.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

IL FABBRICATO INTERO INTERO CONFINA: A NORD CON LA VIA VERDI, A EST CON ALTRA DITTA E IMMOBILE IN COSTRUZIONE IN CAPO ALLA DITTA ESECUTATA, A SUD CON LA VIA VERDI, A OVEST CON ALTRA DITTA.

L'immobile in esame confina: a Nord/Est e Nord/Ovest confina con il piazzale comune, a Sud/Ovest con immobile, al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 53, a Sud/Est con il parcheggio della lottizzazione.

CONSISTENZA

BENE N° 10 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 2, PIANO TERRA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Abitazione | 58,28 mq | 67,85 mq | 1 | 67,85 mq | 2,70 m | TERRA |
| Veranda | 25,81 mq | 28,60 mq | 0,35 | 10,01 mq | 2,70 m | TERRA |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 77,86 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 77,86 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 11 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Cantina | 18,49 mq | 21,91 mq | 0,50 | 10,96 mq | 2,45 m | S1 |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 10,96 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 10,96 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Posto auto scoperto | 12,50 mq | 12,50 mq | 0,20 | 2,50 mq | 0,00 m | TERRA |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 2,50 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 2,50 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 10 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 2, PIANO TERRA

L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto)

BENE N° 11 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1

L'immobile si trova in buone condizioni sia da un punto di vista costruttivo che dal punto di vista delle rifiniture. Naturalmente data l'inabitabilità dalla fine dei lavori, alcune parti, tipo intonaci all'esterno e qualcuno all'interno, al Piano Terra, hanno necessità di una ordinaria manutenzione. (vedi Foto)

Il bene in esame si trova in buone condizioni, non presenta segni di degrado se non per qualche macchia di umidità di risalita.

PARTI COMUNI

BENE N° 10 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 2, PIANO TERRA

L'edificio sorge al centro del lotto di competenza, esternamente le parti comuni riguardano il piazzale, libero dei posti macchina scoperti, internamente sono le scale, l'ascensore il disimpegno sui piani, la copertura, i cavedi e tutto ciò che è previsto per i fabbricati multipiano.

BENE N° 11 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1

L'edificio sorge al centro del lotto di competenza, esternamente le parti comuni riguardano il piazzale, libero dei posti macchina scoperti, internamente sono le scale, l'ascensore il disimpegno sui piani, la copertura, i cavedi e tutto ciò che è previsto per i fabbricati multipiano.

DATI CATASTALI

BENE N° 10 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 2, PIANO TERRA

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 2 | 1774 | 14 | U | A3 | 3 | 4 | 76,00 | 196,25 | TERRA | |

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|-------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha area ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato | |
| 2 | 1774 | | | U | ENTE URBANO | | 11,26 | | | | |

Corrispondenza catastale

AL CATASTO URBANO

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919/2024)
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano T, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 14 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 76 m2.

AL CATASTO TERRENI

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/05/2013 Pratica n. CA0098946 in atti dal 16/05/2013 AUTOTUTELA - RIPRISTINO SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VARIAZIONE PROT. 4620/2012 (n. 2123.1/2013)

Annotazione di immobile: autotutela - ripristino della situazione antecedente la variazione prot. 4620 del 12/06/2012.

BENE N° 11 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 2 | 1774 | 25 | U | C2 | 2 | 18,00 | 22,00 | 23,24 | S1 | |

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|-------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha area ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato | |
| 2 | 1774 | | | U | ENTE URBANO | | 1126 | | | | |

Corrispondenza catastale

AL CATASTO URBANO

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

AL CATASTO TERRENI

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/05/2013 Pratica n. CA0098946 in atti dal 16/05/2013 AUTOTUTELA - RIPRISTINO SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VARIAZIONE PROT. 4620/2012 (n. 2123.1/2013)

Annotazione di immobile: autotutela - ripristino della situazione antecedente la variazione proL 4620 del 12/06/2012

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 2 | 1774 | 54 | U | C6 | 1 | 12,00 | 13,00 | 21,07 | TERRA | |

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | |
|---------------------|-------|------|-------|---------------------|-------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 2 | 1774 | | | U | ENTE URBANO | | 1126 | | | |

Corrispondenza catastale

AL CATASTO URBANO

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. ACEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

AL CATASTO TERRENI

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/05/2013 Pratica n. CA0098946 in atti dal 16/05/2013 AUTOTUTELA - RIPRISTINO SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VARIAZIONE PROT. 4620/2012 (n. 2123.1/2013)

Annotazione di immobile: autotutela - ripristino della situazione antecedente la variazione prot. 4620 del 12/06/2012

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 10 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 2, PIANO TERRA

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 11/05/1985 al 02/11/1985 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 2, Part. 179 |
| Dal 14/05/1985 al 02/11/1985 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 2, Part. 212 |
| Dal 02/11/1985 al 16/09/1996 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 2, Part. 179 |
| Dal 02/11/1985 al 16/09/1996 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 2, Part. 212 |
| Dal 16/09/1996 al 19/10/2006 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 2, Part. 924 |
| Dal 16/09/1996 al 19/10/2006 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 2, Part. 959 |
| Dal 19/10/2006 al 21/12/2010 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 2, Part. 924 |
| Dal 19/10/2006 al 21/12/2010 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 2, Part. 959 |
| Dal 21/12/2010 al 21/12/2010 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 2, Part. 1772 Qualità ENTE URBANO |

| | | |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 21/12/2010 al 21/12/2010 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 2, Part. 1773 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 658 mq |
| Dal 21/12/2010 al 12/06/2012 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq |
| Dal 12/06/2012 al 16/05/2013 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 2, Part. 1774, Sub. 1 Categoria A2 Cl.5, Cons. 5 VANI |
| Dal 12/06/2012 al 16/05/2013 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq |
| Dal 16/05/2013 al 16/08/2023 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq |
| Dal 12/06/2024 al 17/06/2024 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 2, Part. 1774, Sub. 14, Zc. U Categoria A3 Cl.3, Cons. 4 Superficie catastale 76,00 Rendita € 196,25 Piano TERRA |

##COSTITUZIONE del 12.06.2012 pratica n.CA0223298 in atti dal 12.06.2012 (n.6103.1/2012) interessa i sub: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 del F.2 particella 1774.

VARIAZIONE IN SOPPRESSIONE DEL 16.05.2013 pratica n.CA0098947, in atti dal 16.05.2013- (n.13135.1/2013). Annotazione: UNITA' IMMOBILIARE SOPPRESSA CON PROVVEDIMENTO DI AUTOTUTELA N. 96171 DEL 14.05.2013 PER ERRONEA ATTRIBUZIONE DI RENDITA PRESUNTA. sono stati soppressi per erronea attribuzione di rendita presunta gli immobili Sez.A F.2 Particella 1774 subalterni dall'1 al 12##

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. ACEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano T, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 14 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 76 m2.

BENE N° 11 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 14/05/1985 al 02/11/1985 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 2, Part. 179 |
| Dal 14/05/1985 al 02/11/1985 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 2, Part. 212 |
| Dal 02/11/1985 al 16/09/1996 | **** Omissis **** | Catasto Terreni |

| | | |
|------------------------------|-------------------|---|
| | | Fig. 2, Part. 179 |
| Dal 02/11/1985 al 16/09/1996 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 212 |
| Dal 16/09/1996 al 19/10/2006 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 924 |
| Dal 16/09/1996 al 19/10/2006 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 959 |
| Dal 19/10/2006 al 21/12/2010 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 924 |
| Dal 19/10/2006 al 21/12/2010 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 959 |
| Dal 21/12/2010 al 21/12/2010 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 1772 Qualità ENTE URBANO |
| Dal 21/12/2010 al 21/12/2010 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 1773 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 658 mq |
| Dal 21/12/2010 al 12/06/2012 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq |
| Dal 12/06/2012 al 16/05/2013 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fig. 2, Part. 1774, Sub. 1 Categoria A2 Cl.5, Cons. 5 VANI |
| Dal 12/06/2012 al 16/05/2013 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq |
| Dal 16/05/2013 al 16/08/2023 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq |
| Dal 12/06/2024 al 17/06/2024 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fig. 2, Part. 1774, Sub. 25, Zc. U Categoria C2 Cl.2, Cons. 18,00 Superficie catastale 22,00 Rendita € 23,24 Piano S1 |

##COSTITUZIONE del 12.06.2012 pratica n.CA0223298 in atti dal 12.06.2012 (n.6103.1/2012) interessa i sub: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 del F.2 particella 1774.

VARIAZIONE IN SOPPRESSIONE DEL 16.05.2013 pratica n.CA0098947, in atti dal 16.05.2013- (n.13135.1/2013). Annotazione: UNITA' IMMOBILIARE SOPPRESSA CON PROVVEDIMENTO DI AUTOTUTELA N. 96171 DEL 14.05.2013 PER ERRONEA ATTRIBUZIONE DI RENDITA PRESUNTA. sono stati soppressi per erronea attribuzione di rendita presunta gli immobili Sez.A F.2 Particella 1774 subalterni dall'1 al 12##

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 14/05/1985 al 02/11/1985 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 212 |
| Dal 14/05/1985 al 02/11/1985 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 179 |
| Dal 02/11/1985 al 16/09/1996 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 179 |
| Dal 02/11/1985 al 16/09/1996 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 212 |
| Dal 16/09/1996 al 19/10/2006 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 924 |
| Dal 16/09/1996 al 19/10/2006 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 959 |
| Dal 19/10/2006 al 21/12/2010 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 924 |
| Dal 19/10/2006 al 21/12/2010 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 959 |
| Dal 21/12/2010 al 21/12/2010 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 1772 Qualità ENTE URBANO |
| Dal 21/12/2010 al 21/12/2010 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 1773 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 658 mq |
| Dal 21/12/2010 al 12/06/2012 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq |
| Dal 12/06/2012 al 16/05/2013 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq |
| Dal 12/06/2012 al 16/05/2013 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fig. 2, Part. 1774, Sub. 1 Categoria A2 Cl.5, Cons. 5 VANI |
| Dal 16/05/2013 al 16/08/2023 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fig. 2, Part. 1774 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1126 mq |
| Dal 12/06/2024 al 17/06/2024 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fig. 2, Part. 1774, Sub. 54, Zc. U Categoria C6 Cl.1, Cons. 12,00 Superficie catastale 13,00 Rendita € 21,07 Piano TERRA |

##COSTITUZIONE del 12.06.2012 pratica n.CA0223298 in atti dal 12.06.2012 (n.6103.1/2012) interessa i sub: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 del F.2 particella 1774.

VARIAZIONE IN SOPPRESSIONE DEL 16.05.2013 pratica n.CA0098947, in atti dal 16.05.2013- (n.13135.1/2013). Annotazione: UNITA' IMMOBILIARE SOPPRESSA CON PROVVEDIMENTO DI AUTOTUTELA N. 96171 DEL 14.05.2013 PER ERRONEA ATTRIBUZIONE DI RENDITA PRESUNTA. sono stati soppressi per erronea attribuzione di rendita presunta gli immobili Sez.A F.2 Particella 1774 subalterni dall'1 al 12##

COSTITUZIONE del 11/06/2024 Pratica n. CA0065919 in atti dal 12/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. ACEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2576154.11/06/2024 COSTITUZIONE (n. 65919.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2024, prot. n. CA0065919.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 10 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 2, PIANO TERRA

Il fabbricato oggetto di pignoramento è edificato in zona urbanistica omogenea "C" di espansione del vigente piano urbanistico Comunale di Senorbì.

BENE N° 11 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1

Il fabbricato oggetto di pignoramento è edificato in zona urbanistica omogenea "C" di espansione del vigente piano urbanistico Comunale di Senorbì.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

Il fabbricato oggetto di pignoramento è edificato in zona urbanistica omogenea "C" di espansione del vigente piano urbanistico Comunale di Senorbì.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 10 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 2, PIANO TERRA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile è stato edificato in forza della CONCESSIONE N_53 - Anno 2007, verbale n. 06 del 14.05.2007 Pratica edilizia n.53/anno 2007 LOTTO 42. VISTA la domanda di concessione presentata in data 09.05.07- prot.3173 dal Sig.†

C.F.

: relativa al progetto di COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE, in territorio del comune di Senorbì; -lottizzazione .lotto n.42-area al Foglio 2 mappale 924-959-Zona di espansione "C" del P.U.C. approvato con DELIBERA di CONSIGLIO COMUNALE N.11 del 21.02.2001,e convenzione rogito Notaio ERCOLE BARTOLI in data 22.11.2001,registrata a Cagliari.

Diffornità

Non risulta depositata la comunicazione di fine lavori.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

A seguito dei sopralluoghi effettuati, sono state individuate le seguenti difformità:

Piano secondo:

•Differenze nelle dimensioni del vano ascensore (più ampio rispetto al progetto). Spostamento della posizione delle porte d'ingresso e difformità nelle dimensioni di alcuni locali (Soggiorno/Cucina).

Piano Primo:

•Differenze nelle dimensioni del vano ascensore (più ampio rispetto al progetto). Spostamento della posizione delle porte d'ingresso e difformità nelle dimensioni di alcuni locali (Soggiorno/Cucina).

Piano Terra:

•Differenze nelle dimensioni del vano ascensore (più ampio rispetto al progetto). Realizzazione di differenti partizioni interne nei locali denominati (Locali Commerciali).

Piano interrato:

•Differenze nelle dimensioni del vano ascensore (più ampio rispetto al progetto). Realizzazione di differenti partizioni interne. Demolizione di locale al sottoscala. Riduzione del numero di vani cantine da 17 a 13 per l'accorpamento di cantine da 5 a 2.

•Le difformità riscontrate al piano interrato, quali l'utilizzo di una parte dell'interrato a fini residenziali, sono in contrasto con le disposizioni R.E. comunale (il cui stralcio si riporta tra gli allegati);

l'eventuale assegnatario dovrà pertanto provvedere a:

•- rimuovere o rendere non funzionali gli impianti e rimuovere le finiture chiaramente residenziali del piano interrato, quali ad esempio gli impianti dei bagni e i relativi rivestimenti.

Per le restanti difformità si potrà procedere con una pratica per l'accertamento della conformità urbanistica.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 11 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile è stato edificato in forza della CONCESSIONE N.53 - Anno 2007, verbale n. 06 del 14.05.2007 Pratica edilizia n.53/anno 2007 LOTTO 42. VISTA la domanda di concessione presentata in data 09.05.07- prot.3173 dal Sie.

; relativa al progetto di COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE, in territorio del comune di Senorbi; -lottizzazione Lotto n.42-area al Foglio 2 mappale 924-959-Zona di espansione "C" del P.U.C. approvato con DELIBERA di CONSIGLIO COMUNALE N.11 del 21.02.2001,e convenzione rogito Notaio ERCOLE BARTOLI in data 22.11.2004,registrata a Cagliari.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile è stato edificato in forza della CONCESSIONE N.53 - Anno 2007, verbale n. 06 del 14.05.2007 Pratica edilizia n.53/anno 2007 LOTTO 42. VISTA la domanda di concessione presentata in data 09.05.07- prot.3173 dal Sig.

relativa al progetto di COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE, in territorio del comune di Senorbi; -lottizzazione ' Lotto n.42-area al Foglio 2 mappale 924-959-Zona di espansione "C" del P.U.C. approvato con DELIBERA di CONSIGLIO COMUNALE N.11 del 21.02.2001,e convenzione rogito Notaio ERCOLE BARTOLI in data 22.11.2004,registrata a Cagliari.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 10 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBI (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI, EDIFICIO A, INTERNO 2, PIANO TERRA

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI FABBRICATO FINITO

Le fondazioni dell'edificio si ritiene siano di tipo continuo e a trave rovescia e poggiano su un terreno con una resistenza caratteristica del terreno a 1,5 kg a centimetro quadro (dati raccolti dalla relazione tecnica allegata al progetto approvato).

La struttura portante è del tipo intelaiato con pilastri e travi nonostante le tamponature perimetrali, al di sopra del piano interrato, sono realizzate con blocchi di caratteristica portante.

Le murature perimetrali allo scavo sono realizzate in cemento armato con cavedio di areazione sulla parte anteriore e posteriore per permettere la formazione di finestre per le cantine.

I solai dello spessore di centimetri 25 sono di tipo Bausta con pignate in laterizi. L'esposizione del fabbricato è libera su tutti i punti cardinali. L'altezza utile dei locali al piano terra e primo è di m. 2,70, quella al piano interrato di m. 2,35, mentre al secondo piano risulta variabile per la presenza di copertura a falde da un min. di m. 2,30 ad un max di m. 3,30. Le pareti interne ed esterne sono intonacate e tinteggiate. Sono presenti i rivestimenti sui bagni e cucina. La pavimentazione interna è realizzata con mattonelle in gres porcellanato di tipo commerciale. Le scale sono complete e rifinite con lastre di granito e complete di balaustre. Il fabbricato risulta finito e rifinito, più precisamente:

- Struttura in c.a.o per tutta la sua superficie di progetto approvato e la sua altezza;
- Copertura a falde come da progetto con manto di copertura a legole;
- Completa realizzazione della tamponatura esterna, e interna di suddivisione degli ambienti;
- Realizzazione degli intonaci esterni e interni agli ambienti con la loro tinteggiatura;
- All'interno sono presenti gli impianti: elettrico, idrico sanitario, di riscaldamento, telefonico e Tv;
- È provvisto di sistema di smaltimento reflui con la realizzazione di una o più colonne discendenti, che consentono scaricare in fogna;
- Realizzazione del vano ascensore e posizionamento di ascensore (da Collaudare);

Inoltre, il fabbricato:

- È provvisto di rivestimenti bagno e cucina, di pavimenti delle unità immobiliari dei balconi e delle verande e dei rivestimenti delle scale;
- È provvisto di infissi esterni e interni in tutti i piani fuori terra e in quello interrato (Cantine);
- È stata realizzata la sistemazione esterna del piazzale fatta eccezione di un piccolo tratto di piazzale confinante con il lotto del fabbricato in costruzione in quanto in quel tratto era sistemata una gru a servizio del fabbricato da costruire;
- L'immobile risulta adiacente sul lato esposto a Nord/Est, con un fabbricato incompleto della stessa ditta eseguita.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI PORZIONE DI FABBRICATO

Il lotto in esame riguarda un appartamento sito al Piano Terra denominato A1 (vedi planimetria generale). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano T, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 14 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 76 m2.

LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona giorno composta da, Ingresso-Soggiorno con zona cottura, dalla quale, si può accedere tramite una portafinestra a scorrere, alla Veranda/Balcone che circonda l'intero immobile, e al disimpegno della zona notte che è a servizio del Bagno, della camera matrimoniale e della camera singola.

L'immobile in esame riguarda l'appartamento sito al Piano Terra, dell'immobile sopracitato. Si accede percorrendo per un tratto, il Disimpegno/Vano Scale e sulla sinistra, adiacente alla scala che porta al Piano interrato è situato l'ingresso dell'immobile. Si entra attraverso una porta blindata direttamente sul vano Soggiorno/Cucina, composto da un unico ambiente dotato di una grande portafinestra a scorrere che si affaccia direttamente sulla veranda del cortile. Dal vano Soggiorno/Cucina, si accede attraverso una porta sul disimpegno della zona notte dove si trovano, sulla sinistra, al centro e a destra, per chi entra nel disimpegno, rispettivamente; la camera matrimoniale dotata, di portafinestra adiacente la veranda, e da due finestrelle, il bagno con finestra sulla veranda, la camera singola dotata di portafinestra adiacente la veranda. La veranda sul cortile è delimitata da un muretto di circa cm. 60,00 di altezza, che si sviluppa attorno al perimetro dell'abitazione.

L'immobile è completo di impianto, elettrico, idrico, fognario, predisposto per l'allaccio di pompe di calore. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate con mattonelle di grès, i rivestimenti del bagno e della cucina sono in mattonelle di tipo commerciale. Gli infissi interni sono in legno tamburato, gli infissi esterni sono in legno e scurini nella zona notte, mentre nella zona giorno è in legno con ante a scorrere senza scuri. Il bagno è completo di sanitari e doccia.

BENE N° 11 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI FABBRICATO FINITO

Le fondazioni dell'edificio si ritiene siano di tipo continuo e a trave rovescia e poggiano su un terreno con una resistenza caratteristica del terreno a 1,5 kg a centimetro quadro (dati raccolti dalla relazione tecnica allegata al progetto approvato).

La struttura portante è del tipo intelaiato con pilastri e travi nonostante le tamponature perimetrali, al di sopra del piano interrato, sono realizzate con blocchi di caratteristica portante.

Le murature perimetrali allo scavo sono realizzate in cemento armato con cavedio di areazione sulla parte anteriore e posteriore per permettere la formazione di finestre per le cantine.

I solai dello spessore di centimetri 25 sono di tipo Bausta con pignatte in laterizi. L'esposizione del fabbricato è libera su tutti i punti cardinali. L'altezza utile dei locali al piano terra e primo è di m. 2,70, quella al piano interrato di m. 2,35, mentre al secondo piano risulta variabile per la presenza di copertura a falde da un min. di m. 2,30 ad un max di m. 3,30. Le pareti interne ed esterne sono intonacate e tinteggiate. Sono presenti i rivestimenti sui bagni e cucina. La pavimentazione interna è realizzata con mattonelle in gres porcellanato di tipo commerciale. Le scale sono complete e rifinite con lastre di granito e complete di balaustre. Il fabbricato risulta finito e rifinito, più precisamente:

- Struttura in c.a.o per tutta la sua superficie di progetto approvato e la sua altezza;
- Copertura a falde come da progetto con manto di copertura a legole;

- Completa realizzazione della tamponatura esterna, e interna di suddivisione degli ambienti;
- Realizzazione degli intonaci esterni e interni agli ambienti con la loro tinteggiatura;
- All'interno sono presenti gli impianti: elettrico, idrico sanitario, di riscaldamento, telefonico e Tv;
- È provvisto di sistema di smaltimento reflui con la realizzazione di una o più colonne discendenti, che consentono scaricare in fogna;
- Realizzazione del vano ascensore e posizionamento di ascensore (da Collaudare);

Inoltre, il fabbricato:

- È provvisto di rivestimenti bagno e cucina, di pavimenti delle unità immobiliari dei balconi e delle verande e dei rivestimenti delle scale;

- È provvisto di infissi esterni e interni in tutti i piani fuori terra e in quello interrato (Cantine);

- È stata realizzata la sistemazione esterna del piazzale fatta eccezione di un piccolo tratto di piazzale confinante con il lotto del fabbricato in costruzione in quanto in quel tratto era sistemata una gru a servizio del fabbricato da costruire;

- L'immobile risulta adiacente sul lato esposto a Nord/Est, con un fabbricato incompleto della stessa ditta eseguita.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI PORZIONE DI FABBRICATO

L'immobile in esame riguarda una Cantina sita al Piano Interrato denominata C1 (vedi planimetria generale). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1774 subalterno 25 del Comune di Senorbì.

LO SCHEMA TIPO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE della unità abitativa è composto da: una zona composta da un locale.

L'immobile in esame riguarda, come precedentemente detto, una Cantina sita al Piano Interrato, del complesso sopracitato. Si accede dall'ingresso principale al Piano Terra, percorrendo per un tratto, il Disimpegno/Vano Scale nel quale sono ubicate le scale e l'ascensore che lo collegano al Piano Interrato. Il Piano Interrato è percorribile da tre rami di disimpegno per chi arriva dalle scale, il primo ramo sul lato destro, trovano alloggio le cantine C1 (SUB. 25), C2. (SUB. 26), C3 (SUB. 27), C1 (SUB. 32); il secondo sul lato sinistro, trovano alloggio le cantine C4 (SUB. 28), C5 (SUB. 29), C6 (SUB. 30); il terzo sul lato frontale, trovano alloggio le cantine C9 (SUB. 33), C10 (SUB. 34), C11 (SUB. 35), C12 (SUB. 36), C13 (SUB. 37), C7 (SUB. 31).

Si entra attraverso una porta in lamiera completa di alette di aerazione. Serratura, maniglia in plastica con senso a tirare verso l'esterno. È composta da un unico ambiente dotato di una finestra vasistas a bilico orizzontale posizionata sul cavedio di aerazione e illuminazione.

L'immobile è completo di impianto, elettrico, sembrerebbe predisposto per l'allaccio di pompe di calore o idrico. Risulta rifinito in ogni sua parte, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate, le pavimentazioni sono realizzate battuto di cemento rifinito semi liscio.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

Il bene sorge sul piazzale del fabbricato principale.

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 10** - Porzione d'immobile ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno 2, piano TERRA
- **Bene N° 11** - Cantina ubicata a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, interno -, piano S1
- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Senorbi (SU) - Via Giuseppe Verdi , edificio A, scala -, interno -, piano TERRA

TITOLARITÀ

BENE N° 10 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 2, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

La titolarità dell'immobile ed i diritti posti in vendita si riferiscono all'Immobile distinto al Catasto Fabbricati Comune di SENORBÌ VIA GIUSEPPE VERDI n. SNC, Piano T, Sez. Urb. A, Foglio 2 Particella 1774 Subalterno 14 - Rendita: Euro 196,25, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,0 vani - Totale: 76 m2

BENE N° 11 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 10 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 2, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.

BENE N° 11 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO, PIANO S1

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 10 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 2, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile non sono stati riscontrati vincoli o oneri condominiali.

BENE N° 11 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile non sono stati riscontrati vincoli o oneri condominiali.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile non sono stati riscontrati vincoli o oneri condominiali.

PATTI

BENE N° 10 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 2, PIANO TERRA

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.



BENE N° 11 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO , PIANO S1

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 10 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 2, PIANO TERRA

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.



BENE N° 11 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO -, PIANO S1

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

Sull'immobile visionato non è stato riscontrato alcun tipo di imposizione, vincolo o servitù.





LOTTO 11



PRECISAZIONI

BENE N° 13 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 5, PIANO PRIMO

La proprietà dell'immobile è della ditta **** Omissis **** il cui amministratore unico è il **** Omissis ****

Il lotto oggetto di intervento è identificato al N. 42 della lottizzazione denominata [REDACTED], distinto in catasto Urbano al foglio 2 mappale 924-959 per una superficie totale di metri quadri 1125,26.

L'intervento edilizio è una nuova costruzione di un edificio multipiano che si articola su un totale di 4 livelli, di cui 1 interrato e 3 fuori terra.

BENE N° 14 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, PIANO S1

La proprietà dell'immobile è della ditta **** Omissis **** il cui amministratore unico è il **** Omissis ****

Il lotto oggetto di intervento è identificato al N. 42 della lottizzazione denominata [REDACTED], distinto in catasto Urbano al foglio 2 mappale 924-959 per una superficie totale di metri quadri 1125,26.

L'intervento edilizio è una nuova costruzione di un edificio multipiano che si articola su un totale di 4 livelli, di cui 1 interrato e 3 fuori terra.

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

La proprietà dell'immobile è della ditta **** Omissis **** il cui amministratore unico è il **** Omissis ****

Il lotto oggetto di intervento è identificato al N. 42 della lottizzazione denominata [REDACTED], distinto in catasto Urbano al foglio 2 mappale 924-959 per una superficie totale di metri quadri 1125,26.

L'intervento edilizio è una nuova costruzione di un edificio multipiano che si articola su un totale di 4 livelli, di cui 1 interrato e 3 fuori terra.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 13 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 5, PIANO PRIMO

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------|------|---------------|-------------|
| Dal 02/11/1985 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |

| | | | | | |
|----------------|-------------------|--------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| | | Locci Fernanda notaio in Cagliari | 02/11/1985 | 788531 | |
| Trascrizione | | | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Conservatoria di Cagliari | 02/12/1985 | 21759 | 16032 |
| Registrazione | | | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |
| Dal 19/10/2006 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Dolia Marcello notaio in Cagliari | 19/10/2006 | 23868 | 10920 |
| Trascrizione | | | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Conservatoria di Cagliari | 17/11/2006 | 47138 | 31286 |
| Registrazione | | | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 14 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, PIANO S1

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|--------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 02/11/1985 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Locci Fernanda notaio in Cagliari | 02/11/1985 | 788531 | |
| Trascrizione | | | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Conservatoria di Cagliari | 02/12/1985 | 21759 | 16032 |
| Registrazione | | | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

| | | | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 19/10/2006 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Dolia Marcello notaio in Cagliari | 19/10/2006 | 23868 | 10920 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Conservatoria di Cagliari | 17/11/2006 | 47138 | 31286 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 02/11/1985 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Locci Fernanda notaio in Cagliari | 02/11/1985 | 788531 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Conservatoria di Cagliari | 02/12/1985 | 21759 | 16032 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |
| Dal 19/10/2006 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Dolia Marcello notaio in Cagliari | 19/10/2006 | 23868 | 10920 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Conservatoria di | 17/11/2006 | 47138 | 31286 |

| | | | | |
|--|---------------|------|---------|---------|
| | Cagliari | | | |
| | Registrazione | | | |
| | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 13 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SENORBI (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, INTERNO 5, PIANO PRIMO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 03/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Cagliari il 18/04/2008
Reg. gen. 14315 - Reg. part. 2644
Importo: € 3.400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari
Data: 14/04/2008
N° repertorio: 27021
N° raccolta: 13615
Note: **Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbi. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale_n. 4576 del 15/10/2008 Annotazione erogazione parziale_n. 5449 del 05/12/2008 Annotazione erogazione parziale_n. 3451 del 28/09/2010**
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Cagliari il 27/05/2008
Reg. gen. 19140 - Reg. part. 3575
Importo: € 3.400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari
Data: 14/04/2014
N° repertorio: 27021
N° raccolta: 13615
Note: **Formalità di riferimento: ISCRIZIONE n.2644 del 2008. Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbi. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale_n. 4579 del**

24/10/2008 Annotazione erogazione parziale_n. 5450 del 05/12/2008
Annotazione erogazione parziale_n. 3452 del 28/09/2010 Annotazione erogazione parziale_n.
116 del 12/01/2011 Annotazione erogazione parziale_n. 2791 del 17/08/2011

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Cagliari il 19/07/2018
Reg. gen. 21586 - Reg. part. 16328
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **RETTIFICA verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 03/08/2018
Reg. gen. 23525 - Reg. part. 17731
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbi.

La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbi.

**BENE N° 14 - CANTINA UBICATA A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A,
PIANO S1**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 03/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Cagliari il 18/04/2008
Reg. gen. 14315 - Reg. part. 2644
Importo: € 3.400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari
Data: 14/04/2008
N° repertorio: 27021
N° raccolta: 13615

Note: Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.00,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbi. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale_n. 4576 del 15/10/2008 Annotazione erogazione parziale_n. 5449 del 05/12/2008 Annotazione erogazione parziale_n. 3451 del 28/09/2010

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Cagliari il 27/05/2008
Reg. gen. 19140 - Reg. part. 3575

Importo: € 3.400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari

Data: 14/04/2014

N° repertorio: 27021

N° raccolta: 13615

Note: Formalità di riferimento: ISCRIZIONE n.2644 del 2008. Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbì. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione_erogazione parziale_n. 4579 del 24/10/2008 Annotazione_erogazione parziale_n. 5450 del 05/12/2008 Annotazione_erogazione parziale_n. 3452 del 28/09/2010 Annotazione_erogazione parziale_n. 116 del 12/01/2011 Annotazione_erogazione parziale_n. 2791 del 17/08/2011

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 19/07/2018

Reg. gen. 21586 - Reg. part. 16328

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **RETTIFICA verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Cagliari il 03/08/2018

Reg. gen. 23525 - Reg. part. 17731

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbì.

La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbì.

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A SENORBÌ (SU) - VIA GIUSEPPE VERDI , EDIFICIO A, SCALA -, INTERNO -, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 03/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Cagliari il 18/04/2008

Reg. gen. 14315 - Reg. part. 2644

Importo: € 3.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari

Data: 14/04/2008
N° repertorio: 27021
N° raccolta: 13615

Note: Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbì. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale_n. 4576 del 15/10/2008 Annotazione erogazione parziale_n. 5449 del 05/12/2008 Annotazione erogazione parziale_n. 3451 del 28/09/2010

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Cagliari il 27/05/2008
Reg. gen. 19140 - Reg. part. 3575
Importo: € 3.400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Rogante: Dolia Marcello notaio in Cagliari

Data: 14/04/2014
N° repertorio: 27021
N° raccolta: 13615

Note: Formalità di riferimento: ISCRIZIONE n.2644 del 2008. Ipoteca derivante da mutuo per 3.400.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per 1.700.000,00 euro gravante sui mappali 960, 968 e 1774 del Catasto Foglio 2 in Senorbì. Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 3575 del 27.05.2008 Annotazione erogazione parziale_n. 4579 del 24/10/2008 Annotazione erogazione parziale_n. 5450 del 05/12/2008 Annotazione erogazione parziale_n. 3452 del 28/09/2010 Annotazione erogazione parziale_n. 116 del 12/01/2011 Annotazione erogazione parziale_n. 2791 del 17/08/2011

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Cagliari il 19/07/2018
Reg. gen. 21586 - Reg. part. 16328
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **RETTIFICA verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Cagliari il 03/08/2018
Reg. gen. 23525 - Reg. part. 17731
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbì.

La nota è in rettifica di quella trascritta in data 19.07.2018 ai nn. 21586/16328 per errata indicazione del comune in cui sono siti gli immobili di cui alla unità negoziale n.2. Nello specifico è stata errata l'indicazione del comune indicando il comune di Sant'Andrea Frius invece dell'esatto comune di Senorbì.

DESCRIZIONE