



ALLEGATO 5

Certificato di Destinazione Urbanistica



**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 015 DEL 10/02/2025**

(ARTICOLO 30 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N°380)

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza di cui al Protocollo n°5092 del 31/01/2025, presentata dal Sig. Crobu Ettore, finalizzata al rilascio del certificato di destinazione urbanistica degli immobili, meglio specificati negli elaborati allegati all'istanza, ricadenti nel territorio comunale di Iglesias;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Iglesias, approvato con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 14 aprile 1980, n°490/U.

VISTO l'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380, recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

VISTO l'art. 4 delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con il Decreto del Presidente della Regione del 10.07.2006 n. 67.

STABILITO che, ai fini del rilascio del presente certificato, l'istante deve assolvere alla corresponsione dei diritti di segreteria di cui alla deliberazione della Giunta comunale n°78 del 29 aprile 2016, nella misura di € 112,00.

ATTESO che detto versamento è stato eseguito, in data 03/02/2025;

VISTO l'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il Decreto del Sindaco n. 15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale".

CERTIFICA

– che, secondo le previsioni del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Iglesias approvato con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 14 aprile 1980, n°490/U:

- gli immobili distinti in catasto al Foglio 404, Mappali 82, 1444, 1445, 1446, 1481, 1482, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1506, 1507, 1508, 1509, 1511, 1521, 1524, 1525, ricadono in zona urbanistica omogenea "C" (di espansione residenziale) con riferimento alle previsioni di cui agli artt. 17 e 18 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente;
- gli immobili distinti in catasto al Foglio 404, Mappali 1483, 1497, 1504, 1510, 1523, 1531, 1536, ricadono parte in zona urbanistica omogenea "C" (di espansione residenziale) con riferimento alle previsioni di cui agli artt. 17 e 18 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, parte in "STRADA DI PIANO" del P.R.G. vigente;
- gli immobili distinti in catasto al Foglio 404, Mappali 1529, 1533, ricadono parte in zona urbanistica omogenea "B4" (di completamento residenziale) con riferimento alle previsioni di cui all'art. 16 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, parte in "STRADA DI PIANO" del P.R.G. vigente;
- gli immobili distinti in catasto al Foglio 404, Mappali 1530, 1535, ricadono parte in "STRADA DI PIANO" delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, parte in "STRADA DI PIANO" del P.R.G. vigente;

- gli immobili distinti in catasto al Foglio 404, Mappale 954, ricadono parte in zona urbanistica omogenea "C" (di espansione residenziale) con riferimento alle previsioni di cui agli artt. 17 e 18 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, parte in zona urbanistica omogenea "B4" (di completamento residenziale) con riferimento alle previsioni di cui all'art. 16 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, parte in zona urbanistica omogenea "I3 H2" (verde privato) con riferimento alle previsioni di cui all'art. 32 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, parte in "STRADA DI PIANO" del P.R.G. vigente;
- che, secondo le previsioni del P.A.I. approvato con il Decreto del Presidente della Regione del 10.07.2006 n. 67, e dello Studio Comunale di Assetto Idrogeologico approvato con Determinazione del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino della Sardegna n.237 Prot. n. 11977 del 22/11/2022:
 - gli immobili distinti in catasto al Foglio 404, Mappale 82, ricadono parte in un'area classificata a pericolosità da frana Hg1 (pericolosità moderata da frane) con riferimento all'art. 34 del P.A.I. vigente, parte in un'area classificata a pericolosità da frana Hg0 (aree studiate non soggette a potenziali fenomeni franosi) del P.A.I. vigente, parte in un'area classificata a pericolosità idraulica Hi4 (pericolosità idraulica molto elevata) con riferimento all'art. 27 del P.A.I. vigente;
 - gli immobili distinti in catasto al Foglio 404, Mappali 1444, 1445, 1497, ricadono parte in un'area classificata a pericolosità da frana Hg1 (pericolosità moderata da frane) con riferimento all'art. 34 del P.A.I. vigente, parte in un'area classificata a pericolosità idraulica Hi4 (pericolosità idraulica molto elevata) con riferimento all'art. 27 del P.A.I. vigente;
 - gli immobili distinti in catasto al Foglio 404, Mappali 1446, 1487, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1529, 1530, 1531, 1533, 1535, 1536, 954, 1521, 1523, 1524, 1525, ricadono parte in un'area classificata a pericolosità da frana Hg1 (pericolosità moderata da frane) con riferimento all'art. 34 del P.A.I. vigente;
 - gli immobili distinti in catasto al Foglio 404, Mappali 1481, 1483, ricadono parte in un'area classificata a pericolosità da frana Hg1 (pericolosità moderata da frane) con riferimento all'art. 34 del P.A.I. vigente, parte in un'area classificata a pericolosità da frane Hg2 (pericolosità media da frane) con riferimento all'art. 33 del P.A.I. vigente, parte in un'area classificata a pericolosità da frana Hg0 (aree studiate non soggette a potenziali fenomeni franosi) del P.A.I. vigente;
 - gli immobili distinti in catasto al Foglio 404, Mappali 1482, 1488, 1489, 1490, ricadono parte in un'area classificata a pericolosità da frana Hg1 (pericolosità moderata da frane) con riferimento all'art. 34 del P.A.I. vigente, parte in un'area classificata a pericolosità da frane Hg2 (pericolosità media da frane) con riferimento all'art. 33 del P.A.I. vigente;
- che detti immobili non risultano interessati dai provvedimenti di cui all'articolo 30, comma 7, del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380 e s.m.i.

INFORMA

i richiedenti:

- 1) che l'eventuale trasformazione del territorio nelle citate zone urbanistiche omogenee è regolata dalle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale e può essere soggetta alle ulteriori limitazioni di cui alle vigenti disposizioni, nazionali e regionali, in materia edilizia, urbanistica, archeologica, paesaggistica e ambientale, tra cui in particolare dalle seguenti disposizioni:
 - a) Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 20 dicembre 1983, n°2266/U, recante la "Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei Comuni della Sardegna";
 - b) Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 – Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale e s.m.i., pubblicata sul BURAS n. 48 del 22 dicembre 1989;
 - c) Legge regionale 23 ottobre 1985, n. 23 - Norme regionali di controllo dell'attività urbanistico-edilizia e s.m.i., pubblicata sul BURAS n. 42 del 15 ottobre 1985;
 - d) Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio 16 ottobre 2001 recante la "Istituzione del Parco Geominerario Storico ed Ambientale della Sardegna";
 - e) Decreto del Ministero dell'Ambiente Tutela del Territorio 12 marzo 2003, recante la "Perimetrazione del Sito di Interesse Nazionale del Sulcis - Iglesiente - Guspinese";
 - f) Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n°42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
 - g) Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con il Decreto del Presidente della Regione del 10.07.2006 n. 67;

Via Isonzo 7, 09016 Iglesias CI - Tel 0781.274.1 - Fax 0781.274.201 - PEC: protocollo.comune.iglesias@pec.it

2/3

- h) Studio Comunale di Assetto Idrogeologico approvato con Determinazione del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino della Sardegna n.237 Prot. n. 11977 del 22/11/2022;
- i) Variante puntuale al Piano di Assetto Idrogeologico del Comune di Iglesias, ai sensi degli artt. 8 e 37 delle Norme di Attuazione, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 15.07.2021 e approvato dalla Direzione Generale dell'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna con Determinazione n. 237 prot. 11977 del 22/11/2022;
- j) Decreto legislativo 3 aprile 2006, n°152, recante le "Norme in materia ambientale";
- k) Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 7 settembre 2006, n°82, recante la "Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale - Primo ambito omogeneo - Deliberazione della Giunta Regionale n°36/7 del 5 settembre 2006";
- l) Deliberazione del Giunta Regionale n°27/13 del 1°giugno 2011, che, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 del D.M. 12 marzo 2003 ha approvato la perimetrazione definitiva di dettaglio del Sito di interesse nazionale del Sulcis-Iglesiente- Guspinese;
- 2) che il presente certificato:
- a) conserva validità per un anno dalla data di rilascio, se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici, ai sensi dell'articolo 30, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380;
- b) è rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dalla legge;
- c) non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 della Legge 12 novembre 2011, n. 183.

Iglesias 10 febbraio 2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Fabrizio Mura



IL DIRIGENTE
Ing. Pierluigi Castiglione

Il sottoscritto (titolare della certificazione o soggetto delegato alla gestione della pratica) dichiara di aver ritirato oggi, avendone titolo, l'originale della presente certificazione.

Iglesias, li 09/07/2025

Firma per ricevuta