

Dep. n° 47/675



T R I B U N A L E D I C A G L I A R I



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA NEL PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

PROMOSSO DA:



CONTRO:



CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
(DOTT. ING. MARIO MATTA)



TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

Relazione di Consulenza Tecnica per la determinazione del valore venale attuale degli immobili siti in Comune di Arbus relativa al procedimento di Esecuzione Immobiliare promosso dal _____ (creditore) contro _____ (debitori)

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

(Dott. Ing. Mario Matta)

Relazione del Consulente Tecnico.

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Cagliari.

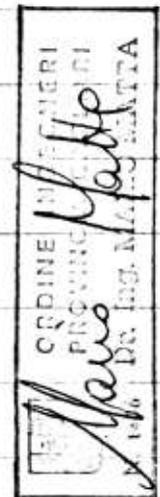
Con ordinanza di S.V. del 14.06.1984, io sottoscritto Dott. Ing. Mario Matta nato a Cagliari il 02.02.1947, residente in Cagliari nella via Sabotino 11, regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 1436, venivo nominato

Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento di cui sopra con l'incarico di determinare il valore venale attuale degli immobili pignorati siti in Comune di Arbus di proprietà dei debitori _____

, con sede in _____ nella _____ e

nata a _____

il _____



nella

Dopo aver prestato il giuramento di rito nanti la S.V. Ill.ma all'udienza del 06.12.1984, ho dato inizio alle operazioni peritali procedendo alle relative ricerche catastali necessarie per una esatta identificazione degli immobili ed effettuando, previo avviso alle parti con lettera raccomandata, l'accesso sul luogo onde eseguire gli opportuni rilievi, assumere le informazioni del caso e rendermi nel contempo edotto delle qualità intrinseche ed estrinseche degli immobili, la cui conoscenza è indispensabile per la formulazione di un equo giudizio di stima dei medesimi.

Descrizione degli immobili come in Atti e quesito formulato dal Giudice dell'Esecuzione al Consulente Tecnico d'Ufficio.

La descrizione degli immobili di cui trattasi come risulta dal verbale di pignoramento in Atti è la seguente:

"Dal complesso turistico-residenziale con annesso centro negozi, posto nel Comune di ARBUS, provincia di Cagliari, con accessi da diverse vie della lottizzazione Torre dei Corsari attualmente senza denominazione e cc.nn., le seguenti porzioni:

A)-Area con il sovrastante fabbricato ad uso abita-

zioni civili sull'area tuttora distinta nel vigente Catasto terreni del suddetto Comune, al foglio di mappa n.23 Sezione A:-particella 253 Ha 0.08.00 £ 0,44-£ 0,32; particella 255 Ha 0.14.35 £ 0,79 £ 0,58(parte).

La detta area costituisce il lotto n.48 del piano di lottizzazione.

CONFINI dell'area sopra descritta in linea di contorno da tramontana verso levante ecc.:-la via di lottizzazione da cui si accede; proprietà alla particella 219; altra proprietà e alla residua porzione della particella 255; Zona verde alla particella 20; ed infine, per chiudere, di nuovo la via di lottizzazione da cui si accede.

B)-Area con il sovrastante fabbricato identificato nella lottizzazione come lotto n.42 ad usi abitazioni civili sull'area tuttora distinta nel vigente Catasto terreni del suddetto Comune al foglio di mappa n.23: particella 218 Ha 0.35.40 £ 1,95-£ 1,42 (parte).

CONFINI dell'area sopra descritta in linea di contorno da levante verso mezzogiorno, riferiti alla mappa di Catasto terreni:-altra proprietà Torre dei Corsari alla residua porzione della particella

la 218 proprietà _____ alla particella 250;
via di lottizzazione, proprietà _____ alla parti-
cella 134; proprietà _____ alla particella 119;
altra via di lottizzazione, ed infine, per chiude-
re, di nuovo _____.

C)-Area con il sovrastante fabbricato ad uso abita-
zioni civili sull'area tuttora distinta nel vigen-
te Catasto terreni del suddetto Comune al foglio
di mappa n.23 particella 245 Ha 0.18.80 £ 0,59-
£ 0,43, identificata detta area nel piano di lottiz-
zazione come lotto n.43.

CONFINI dell'area sopra descritta, riferiti alla
mappa di Catasto terreni, in linea di contorno da
levante verso mezzogiorno ecc.: proprietà _____
_____ alla particella 175; via di lottizzazione da
cui si accede; proprietà _____ alla parti-
cella 137 proprietà _____ alla particella 121 ed
infine, per chiudere di nuovo proprietà _____.

D)-Area con sovrastanti tre fabbricati ad uso abita-
zioni civili, sull'area tuttora distinta nel vigen-
te Catasto terreni del suddetto Comune, al foglio
di mappa n.23 come segue:-particella 217 Ha 0.21.30
£ 1,17 £ 0,85; particella 222 Ha 0.08.50 £ 0,47 e
£ 0,34 (parte), identificata detta area nel piano
di lottizzazione come lotti 44; 45/B; 46 e riporta



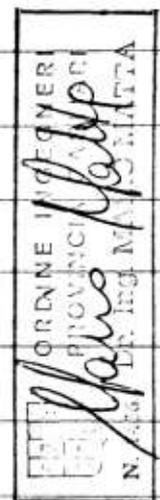
ta nella mappa di Catasto terreni al foglio n.23

con le particelle: 291-290-292-293-217(parte)-222
(parte).

CONFINI dell'area sopra descritta riferiti alla
mappa di Catasto terreni, in corpo ed in linea
di contorno da tramontana verso levante ecc.: la
via di lottizzazione da cui si accede al lotto
n.46; proprietà _____ alla particella 158; il
lotto 45/A alla residua porzione della particella
222 esclusa dalla presente ipoteca; la via di lot
tizzazione da cui si accede ai lotti 44 e 45/A;
proprietà _____ alla particella 175; proprie
tà _____ alla particella 139, ed infine, per
chiudere, di nuovo la via di lottizzazione da cui
si accede al lotto n.46.

E)-Area con il sovrastante fabbricato ad uso abita
zioni civili sull'area tuttora distinta nel vi
gente Catasto terreni del suddetto Comune al fo
glio di mappa n.23 con la particella 252 Ha0.14.15
£ 0,78 £ 0,57(parte), identificata detta area nel
piano di lottizzazione come lotto n.39/B.

CONFINI dell'area sopra descritta in linea di con
torno da levante verso mezzogiorno ecc.: la via
di lottizzazione da cui si accede; il lotto 39/A
alla residua porzione della particella 252; pro



prietà Tamburiello alle particelle 251 e 250; il lotto n.41 alle particelle 218 e 225 ed infine, per chiudere, di nuovo la via di lottizzazione da cui si accede.

F)-Area con sovrastante fabbricato ad uso abitazioni civili sull'area tuttora distinta nel vigente Catasto terreni del Comune suddetto al foglio di mappa n.23 con la particella ⁽²²⁵⁾ Ha 0.22.10 £ 1,21-£ 0,88 (parte), identificata detta area nel piano di lottizzazione come lotto n.40.

CONFINI dell'area sopra descritta riferiti alla mappa di Catasto terreni, in linea di contorno da tramontana verso levante ecc.: la via di lottizzazione da cui si accede; il lotto n.41 alla residua porzione della particella 225 ed infine, per chiudere, di nuovo la via di lottizzazione dalla quale si accede.

G)-Area con sovrastanti tre fabbricati ad uso abitazioni civili sull'area attualmente distinta nel vigente Catasto terreni del suddetto Comune al foglio di mappa n.23 con la particella 259 Ha 0.57.50 £ 3,16-£ 2,30 (parte), identificata detta area nel piano di lottizzazione come lotti nn.36-37-38.

CONFINI dell'area sopra descritta riferiti alla mappa di Catasto terreni, in corpo ed in linea di

contorno da sud-est verso sud ecc.; proprietà

alla particella 260; proprietà alla

particella 261; proprietà alla particella

262; proprietà alla particella 256; la via

di lottizzazione da cui si accede; proprietà

alla particella 153; il lotto n.35 alla par-

ticella 288 ed il lotto n.34 alla residua porzio-

ne della particella 259, ed infine, per chiudere,

di nuovo proprietà alla particella 260.

H)-Area con sovrastante fabbricato ad uso abitazioni

civili sull'area tuttora distinta nel vigente Ca-

tasto terreni del suddetto Comune al foglio di

mappa n.23:-particella 188 Ha 0.15.20 £ 0,67-£

0,49;-particella 226 Ha 1.99.30 £ 10,96 £ 7,97

(parte);-particella 236 Ha 0.10.30 £ 0,57 e £

0,41 (parte), identificata detta area nel piano

di lottizzazione come lotto n.20.

CONFINE dell'area sopra descritta riferiti alla

mappa di Catasto terreni, in linea di contorno

da ponente verso tramontana ecc.: proprietà

alla particella 185; proprietà alla

particella 187; i lotti nn 23-21 e 19 alle resi-

due porzioni delle particelle 226 e 236; la via

di lottizzazione dalla quale si accede, ed infine,

per chiudere, di nuovo proprietà alla

particella 185.

I)-Area con sovrastante fabbricato ad uso abitazioni civili sull'area distinta nel vigente Catasto terreni del suddetto Comune al foglio di mappa n.23 nella maggior consistenza delle particelle: 226 Ha 1.99.30 £ 10,96 £ 7,97; 239 Ha 0.46.50 £ 2,56 e £ 1,86, identificata detta area del piano di lottizzazione come lotto n.18.

CONFINI dell'area sopra descritta riferiti alla mappa di Catasto terreni, in linea di contorno da sud-ovest verso ovest ecc.: la via di lottizzazione dalla quale si accede; proprietà

alle residue porzioni delle particelle 226 e 239 ed infine, per chiudere, di nuovo la via di lottizzazione da cui si accede.

L)-Area con sovrastante fabbricato ad uso abitazioni civili sull'area tuttora distinta nel vigente Catasto terreni del suddetto Comune al foglio n.23 con le particelle: 239 Ha 0.46.50 £ 2,56 - £ 1,86 (parte); 226 Ha 1.99.30 £ 10,96 £ 7,97 (parte), identificata detta area nel piano di lottizzazione come lotto n.6 e riportata nella mappa di Catasto terreni del Comune suddetto al foglio 23 con le particelle 239/c-304-305.

CONFINI dell'area sopradescritta riferiti alla



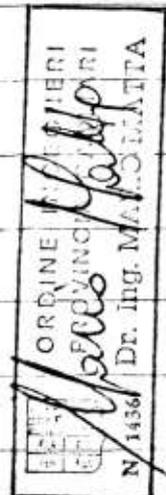
mappa di Catasto terreni in linea di contorno da nord verso nord-est ecc.: la via di lottizzazione da cui si accede; altra proprietà

alle residue porzioni delle particelle 226-239-226 e 302 ed infine, per chiudere, di nuovo la via di lottizzazione da cui si accede.

M)-Area con sovrastante fabbricato ad uso abitazioni civili sull'area tuttora distinta nel vigente Catasto terreni del Comune suddetto al foglio n.23 con la particella 226 di Ha 1.99.30 £ 10,96-£ 7,97(parte), identificata detta area nel piano di lottizzazione come lotto n.22.

CONFINI riferiti alla mappa di Catasto terreni in linea di contorno da nord-ovest verso nord ecc.: la via di lottizzazione dalla quale si accede; altra proprietà alla residua porzione della particella 226 ed infine, per chiudere, di nuovo la via di lottizzazione da cui si accede.

N)-Area con sovrastante fabbricato ad uso abitazioni civili sull'area tuttora distinta nel vigente Catasto terreni del Comune suddetto al foglio 23 con la particella 35 di Ha 1.05.10 RD £ 5,78-RA £ 4,21(parte), identificata detta area del piano di lottizzazione come lotto n. 29.



CONFINI dell'area sopradescritta riferiti alla mappa di Catasto terreni, in linea di contorno da ponente verso tramontana ecc.: proprietà alla particella 243; proprietà alla particella 262; la via di lottizzazione da cui si accede; il lotto n.12 alla residua porzione della particella 35; altra via di lottizzazione, ed infine, per chiudere, di nuovo proprietà

O)-Area con sovrastante fabbricato ad uso abitazioni civili sull'area tuttora distinta nel vigente Catasto terreni del suddetto Comune, al foglio di mappa n.23 con la particella 35 di Ha 1.05.10 RD £ 5,78 RA £ 4,21(parte), identificata detta area nel piano di lottizzazione come lotto n.13.

CONFINI dell'area sopradescritta in linea di contorno da sud-est verso sud ecc.: la via di lottizzazione da cui si accede; altra proprietà alla residua porzione della particella 35; ed infine, per chiudere, di nuovo la via di lottizzazione da cui si accede.

P)-Area con sovrastante fabbricato ad uso abitazioni civili sull'area tuttora distinta nel vigente Catasto terreni del suddetto Comune, al foglio di mappa n.23 nella maggior consistenza della particella 226 di Ha 1.99.30 RD £ 10,96 - RA £ 7,97,

identificata detta area nel piano di lottizzazione come lotto n.28.

CONFINI dell'area sopradescritta riferiti alla mappa di Catasto terreni, in linea di contorno da est verso sud-est ecc.: la via di lottizzazione da cui si accede; proprietà _____ alla residua porzione della particella 226; ed infine, per chiudere, di nuovo la via di lottizzazione da cui si accede.

Q)-Area con sovrastante fabbricato ad uso abitazioni civili sull'area tuttora distinta nel vigente Catasto rustico del Comune suddetto al foglio di mappa n.23 nella maggior consistenza della particella 228 di Ha 1.28.40 - RD £ 7,06 RA £ 5,13, identificata detta area nella mappa di Catasto terreni del suddetto Comune con le particelle n. 294-295-296(parte) e nel piano di lottizzazione come lotto n.2.

CONFINI dell'area sopradescritta riferiti alla mappa di Catasto terreni in linea di contorno da sud-ovest verso nord-ovest ecc.: la via di lottizzazione da cui si accede; proprietà _____ alla particella 168; altra proprietà _____, indi aree condominiali alla residua porzione della particella 228 ed infine, per chiudere, di nuovo

la via di lottizzazione da cui si accede.

R)-Area con sovrastante fabbricato ad uso abitazioni civili sull'area tuttora distinta nel vigente Catasto terreni del suddetto Comune, al foglio di mappa n.23 con la particella 35 di Ha 1.05.10 RD £ 5,78 - RA £ 4,21(parte), identificata detta area nel piano di lottizzazione come lotto n.8. CONFINI dell'area sopradescritta riferiti alla mappa di Catasto terreni, in linea di contorno da nord-est verso sud-est ecc.: la via di lottizzazione da cui si accede; area a verde alla particella 227; altra via di lottizzazione; il lotto n.9 alla residua porzione della particella 35 ed infine, per chiudere, di nuovo la via di lottizzazione da cui si accede.

S)-Area con sovrastante fabbricato ad uso abitazioni civili sull'area tuttora distinta nel vigente Catasto terreni del suddetto Comune, al foglio di mappa n.23 nella maggior consistenza della particella 35 di Ha 1.05.10 RD £ 5,78 - RA £ 4,21, identificata detta area nella mappa di Catasto terreni, al foglio 23 con le particelle 300-301 e nel piano di lottizzazione come lotto n.10.

CONFINI dell'area sopradescritta riferiti alla mappa di Catasto terreni, in linea di contorno da



nord-est verso est ecc.: la via di lottizzazione dalla quale si accede; i lotti nn. 9-14-11 alla residua porzione della particella 35, altra via di lottizzazione, ed infine, per chiudere, di nuovo, la via di lottizzazione da cui si accede.

T)-Area con sovrastanti due fabbricati ad uso abitazioni civili sull'area tuttora distinta nel vigente Catasto Rustico del comune suddetto al foglio n. 23 come segue: particella 223 Ha 0.15.90 -£ 0,88-£ 0,64; 206 Ha 0.02.40-£0,13-£0,10; 80 Ha 0.34.42-£1,89-£1,45(parte). Con la precisazione che la porzione di area della particella 80 è identificata nella mappa del predetto Catasto con il mappale 212(parte). L'intera area inoltre costituisce il lotto n. 31 della lottizzazione.

ORDINE INGEGNERI
 PROVINCIA GIUGLIANO
 DR. ING. MARCO MATTIA
 N. 144

CONFINI dell'area sopradescritta riferiti alla mappa di Catasto terreni, in corpo ed in linea di contorno da tramontana verso levante ecc.: via di lottizzazione, proprietà ; proprietà

alla particella 225, altra via di lottizzazione; il lotto n. 33, la particella 224, altra via di lottizzazione; il lotto n.33 alle residue porzioni delle particelle 206-212-223 ed infine, per chiudere, di nuovo la via di lottizzazione.

U)-Area con il sovrastante fabbricato destinato a centro negozi, sull'area tuttora distinta nel vigente Catasto Terreni del suddetto Comune al foglio di mappa n. 23 con la particella 178 di Ha 0.35.60-RD £ 1,96-RA £ 1,42; identificata detta area nel Piano di Lottizzazione come centro negozi. CONFINI dell'area sopradescritta riferiti alla mappa di Catasto Terreni in linea di contorno da tramontana verso levante ecc.: vie di lottizzazione, proprietà _____ alla particella 140, altra via di lottizzazione; proprietà _____ alla particella 66 e particella 64 ed infine, per chiudere, di nuovo, via di lottizzazione".

"Il Giudice dell'Esecuzione dispone che il Consulente Tecnico depositi una relazione tecnica con cui, premessa una descrizione dei beni immobili pignorati, ne stimi il valore di mercato".

DESCRIZIONE CATASTALE

a) Catasto Terreni (N.C.T.)

Comune di Arbus-Partita n° 8440/8450-Ditta: _____

- A) Foglio 23-Sezione A-mappale 253-qualità: pascolo cespugliato-Superficie: are 8.00-Reddito dominicale £ 0,44 - Reddito agrario £ 0,32;
-Foglio 23-Sezione A-mappale 255-Qualità; pasco

lo cespugliato-Superficie: are 14.35-Reddito
dominicale £ 0,79-Reddito agrario £ 0,58;

B) Foglio 23-Sezione A-mappale 218-qualità: pa-
scolo cespugliato-Superficie: are 35.40-Reddi-
to dominicale £ 1,95-Reddito agrario £ 1,42;

C) Foglio 23-Sezione A-mappale 245-qualità: pasco
lo cespugliato-Superficie: are 10.80-Reddito
dominicale £ 0,59-Reddito agrario £ 0,53;

D) Foglio 23-Sezione A-mappale 217-qualità: pasco-
lo cespugliato-Superficie: are 21.30-Reddito
dominicale £ 1,17-Reddito agrario £ 0,85;

-Foglio 23-Sezione A-mappale 222-qualità: pasco
lo cespugliato-Superficie: are 8.50-Reddito do
minicale £ 0,57-Reddito agrario £ 0,34;

E) Foglio 23-Sezione A-mappale 252-qualità: pasco
lo cespugliato-Superficie: are 14.15-Reddito
dominicale £ 0,78-Reddito agrario £ 0,57;

F) Foglio 23-Sezione A-mappale 225-qualità: pasco
lo cespugliato-Superficie: are 22.10-Reddito
dominicale £ 1,21-Reddito agrario £ 0,88;

G) Foglio 23-Sezione A-mappale 259-qualità: pasco
lo cespugliato-Superficie: are 57.50-Reddito
dominicale £ 3,16-Reddito agrario £ 2,30;

H) Foglio 23-Sezione A-mappale 188-qualità: pasca
lo cespugliato-Superficie: are 15.20-Reddito

dominicale £ 0,67-Reddito agrario £ 0,49;

-Foglio 23-Sezione A-mappale 226-Qualità: pasco
lo cespugliato-Superficie: Ha 1.99.30-Reddito
dominicale £ 10,96-Reddito agrario £ 7,97;

-Foglio 23-Sezione A-mappale 236-Qualità: pasco
lo cespugliato-Superficie: are 10.30-Reddito
dominicale £ 0,57-Reddito agrario £ 0,41;

I) Foglio 23-Sezione A-mappale 226-Qualità: pasco-
lo cespugliato-Superficie: Ha 1.99.30-Reddito
dominicale £ 10,96-Reddito agrario £ 7,97;

-Foglio 23-Sezione A-mappale 239-Qualità: pasco-
lo cespugliato-Superficie: are 46.50-Reddito
dominicale £ 2,56-Reddito agrario £ 1,86;

L) Foglio 23-Sezione A-mappale 239-Qualità: pasco
lo cespugliato-Superficie: are 46.50-Reddito
dominicale £ 2,56-Reddito agrario £ 1,86;

-Foglio 23-Sezione A-mappale 226-Qualità: pasco
lo cespugliato-Superficie: Ha 1.99.30-Reddito
dominicale £ 10,96-Reddito Agrario £ 7,97;

M) Foglio 23-Sezione A-mappale 226-Qualità: pasco
lo cespugliato-Superficie: Ha 1.99.30-Reddito
dominicale £ 10,96-Reddito agrario £ 7,97;

N) Foglio 23-Sezione A-mappale 35-Qualità: pasco-
lo cespugliato-Superficie: Ha 1.05.10-Reddito
dominicale £ 5,78-Reddito agrario £ 4,21;



O)-Foglio 23-Sezione A-mappale 35-Qualità: pascolo cespugliato-Superficie: Ha 1.05.10-Reddito dominicale £ 5,78-Reddito agrario £ 4,21;

P)-Foglio 23-Sezione A-mappale 226- Qualità: pascolo cespugliato-Superficie: Ha 1.99.30-Reddito dominicale £ 10,96-Reddito Agrario £ 7,97;

Q)-Foglio 23-Sezione A-mappale 228-Qualità: pascolo cespugliato-Superficie: Ha 1.28.40-Reddito dominicale £ 7,06-Reddito agrario £ 5,13;

R)-Foglio 23-Sezione A-mappale 35-Qualità: pascolo cespugliato-Superficie: Ha 1.05.10-Reddito dominicale £ 5,78-Reddito agrario £ 4,21;

S)-Foglio 23-Sezione A-mappale 35-Qualità: pascolo cespugliato-Superficie: Ha 1.05.10-Reddito dominicale £ 5,78-Reddito Agrario £ 4,21;

T)-Foglio 23-Sezione A-mappale 223-Qualità: pascolo cespugliato-Superficie: are 15.90-Reddito dominicale £ 0,88-Reddito Agrario £ 0,64;

-Foglio 23-Sezione A-mappale 206-Qualità: pascolo cespugliato-Superficie: are 2.40- Reddito dominicale £ 0,13-Reddito agrario £ 0,10;

-Foglio 23-Sezione A-mappale 80-Qualità: pascolo cespugliato-Superficie: are 34.25- Reddito dominicale £ 1,89-Reddito agrario £ 1,45;

U)-Foglio 23-Sezione A-mappale 178-Qualità: pascolo



lo cespugliato-Superficie: are 35.60-Reddito
dominicale £ 1,96-Reddito agrario £ 1,42.

b) Catasto Fabbricati (N.C.E.U.)

A) I fabbricati che insistono su questo lotto non
sono censiti nel N.C.E.U..

B) I fabbricati che insistono su questo lotto non
sono censiti nel N.C.E.U..

C) I fabbricati che insistono su questo lotto non
sono censiti nel N.C.E.U..

D) Comune di Arbus-Partita N°2443-Ditta:

() nato a () il () per $\frac{1}{2}$,

() nata a () il

() per $\frac{1}{2}$ - Foglio 23-Sezione A - Mappa

li 293, 292 - Ubicazione: Torre dei Corsari -

Piano: T/1/s - Zona censuaria 2 - Categoria A/2

- Classe 1 - Vani 6,5 - Rendita catastale £

1.137;

-Comune di Arbus-Partita N°2433-Ditta:

() nato a () per $\frac{1}{2}$,

() per $\frac{1}{2}$ -

Foglio 23 - Sezione A - mappali 291,290 - Ubica

zione: Torre dei Corsari - Piano: T - zona cen

suaria 2 - Categoria A/2 - Classe 1 - Vani 5,5

- Rendita catastale £ 962;

gli altri fabbricati che insistono su questo

lotto non sono censiti nel N.C.E.U..

E) I fabbricati che insistono su questo lotto non sono censiti nel N.C.E.U..

F) I fabbricati che insistono su questo lotto non sono censiti nel N.C.E.U..

G) I fabbricati che insistono su questo lotto non sono censiti nel N.C.E.U..

H) I fabbricati che insistono su questo lotto non sono censiti nel N.C.E.U..

I) I fabbricati che insistono su questo lotto non sono censiti nel N.C.E.U..

L) Comune di Arbus - Partita N°2276 - Ditta: S...

costituita a il

;

-Foglio 23-Sezione A-mappale 305-Subalterno 1-

Ubicazione: Torre dei Corsari, 1 - Piano: T/1-

interno 1 - Zona censuaria 1 - Categoria A/2 -

Classe 1 - Vani 4,5 - Rendita catastale £ 787;

-Foglio 23-Sezione A-mappale 305-Subalterno 3-

Ubicazione: Torre dei Corsari-Piano: T - inter

no 3-Zona censuaria 2-Categoria A/2-Classe 1 -

Vani 3- Rendita catastale £ 525;

-Foglio 23-Sezione A-mappale 305-subalterno 6 -

Ubicazione: Torre dei Corsari-Piano 1- interno

6 - Zona censuaria 2-Categoria A/2-Classe 1 -

Vani 3 - Rendita catastale £ 525;

Comune di Arbus - Partita N°2463 - Ditta: --

Foglio 23 - Sezione A - mappale 305 - subalter

no 2 - Ubicazione: Torre dei Corsari - Piano T

- interno 2 - Zona censuaria 2 - Categoria A/2

- Classe 1 - Vani 3 - Rendita Catastale £ 525;

Comune di Arbus - Partita N° 2466 - Ditta: ----

Foglio 23 - Sezione A - mappale 305 - subalter

no 4 - Ubicazione: Torre dei Corsari - Piano T

- interno 4 - Zona censuaria 2 - Categoria A/2

- Classe 1 - Vani 1,5 - Rendita catastale £ 262

Comune di Arbus - Partita N°2465 - Ditta: --

----- con sede

in ----- - Foglio 23 - Sezio

ne A - mappale 305 - subalterno 5 - Ubicazione:

Torre dei Corsari - Piano T - Interno 5 - Zona

censuaria 2 - Categoria A/2 - Classe 1 - Vani

5,5 - Rendita catastale £ 962;

Comune di Arbus - Partita N° 2434 - Ditta: --

----- per ½,

per ½ - Foglio 23 - Sezione A - mappale 305 -

subalterno 7 - Ubicazione: Torre dei Corsari -



Piano 1 - Interno 7 - Zona censuaria 2 - Categoria A/2 - Classe 1 - Vani 4 - Categoria catastale £ 700;

Comune di Arbus - Partita N° 2451 - Ditta:

per 1/2, 1/2

1941 per 1/2 - Foglio 23 - Sezione A - mappale

305 - subalterno 8 - Ubicazione: Torre dei Corsari - Piano 1 - Interno 8 - Zona censuaria 2 - Categoria A/2 - Classe 1 - Vani 3,5 - Rendimento catastale £ 612.

M) I fabbricati che insistono su questo lotto non sono censiti nel N.C.E.U..

N) I fabbricati che insistono su questo lotto non sono censiti nel N.C.E.U..

O) I fabbricati che insistono su questo lotto non sono censiti nel N.C.E.U..

P) I fabbricati che insistono su questo lotto non sono censiti nel N.C.E.U..

Q) Comune di Arbus - Partita N° 2276 - Ditta:

-Foglio 23 - Sezione A - mappale 295 - Subalterno 5 - Ubicazione: Torre dei Corsari - Piano T - Interno 5 - Zona censuaria 2 - Categoria



A/2 - Classe 1 - Vani 3 - Rendita catastale £
525;

-Foglio 23 - Sezione A - mappale 295 - subalter

no 9 - Ubicazione: Torre dei Corsari - Piano

T - Interno 9 - Zona censuaria 2 - Categoria

A/2 - Classe 1 - Vani 3 - Rendita catastale £
525;

Comune di Arbus - Partita N°2453 - Ditta: -

- Foglio

23 - Sezione A - mappale 295 - Subalterno 1 -

Ubicazione: Torre dei Corsari - Piano T - Inter

no 1 - Zona censuaria 2 - Categoria A/2 - Clas

se 1 - Vani 3 - Rendita catastale £ 525;

Comune di Arbus - Partita N° 2459 - Ditta:

per

$\frac{1}{2}$,

05.1945 per $\frac{1}{2}$ - Foglio 23 - Sezione A - mappa

le 295 - Subalterno 2 - Ubicazione: Torre dei

Corsari - Piano T - Interno 2 - Zona censuaria

2 - Categoria A/2 - Classe 1 - Vani 3 - Rendita

catastale £ 525;

Comune di Arbus - Partita N° 2461 - Ditta: -

nata a

- Fo

glio 23 - Sezione A - mappale 295 - Subalterno

3 - Ubicazione: Torre dei Corsari - Piano T -

Interno 3 - Zona Censuaria 2 - Categoria A/2 -

Classe 1 - Vani 1,5 - Rendita catastale £ 262;

Comune di Arbus - Partita N° 2478 - Ditta:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- Foglio

23 - Sezione A - mappale 295 - Subalterno 4 -

Ubicazione: Torre dei Corsari - Piano T - Inter

no 4 - Zona censuaria 2 - Categoria A/2 - Clas

se 1 - Vani 3 - Rendita catastale £ 525W

Comune di Arbus - Partita N°2452 - Ditta:

-foglio 23 -

Sezione A - Mappale 295 - Subalterno 6 - Ubica

zione: Torre dei Corsari - Piano T - Interno 6

- Zona censuaria 2 - Categoria A/2 - Classe 1

- Vani 3 - Rendita catastale £ 525;

Comune di Arbus - Partita N°2476 - Ditta:

- Foglio

23 - Sezione A - mappale 295 - Subalterno 7 -

Ubicazione: Torre dei Corsari - Piano T - In-

terno 7 - Zona censuaria 2 - Categoria A/2 -

Classe 1 - Vani 3 - Rendita catastale £ 525;

Comune di Arbus - Partita N° 2448 - Ditta:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

per $\frac{1}{2}$, C

per $\frac{1}{2}$ - Foglio 23 - Sezione

A - mappale 295 - Subalterno 8 - Ubicazione:

Torre dei Corsari - Piano T - Interno 8 - Zona
censuaria 2 - Categoria A/2 - Classe 4 - Vani
1,5 - Rendita catastale £ 262;

Comune di Arbus - Partita N°2449 - Ditta:

nato a

- Foglio 23 - Sezione A - mappale

295 - Subalterno 10 - Ubicazione: Torre dei

Corsari - Piano T - Interno 10 - Zona censua-

ria 2 - Categoria A/2 - Classe 1 - Vani 3 -

Rendita catastale £ 525;

Comune di Arbus - Partita N°2438 - Ditta:

per $\frac{1}{2}$, nata a

per $\frac{1}{2}$ - Foglio 23 - Sezione A

- mappale 295 - Subalterno 11 - Ubicazione:

Torre dei Corsari - Piano T/1 - Interno 11 -

Zona censuaria 2 - Categoria A/2 - Classe 1 -

Vani 3 - Rendita catastale £ 525;

Comune di Arbus - Partita N°2447 - Ditta:

- Foglio 23 - Sezione A - Mappale 295

- Subalterno 12 - Ubicazione: Torre dei Corsari

- Piano T/1 - Interno 12 - Zona censuaria

2 - Categoria A/2 - Classe 1 - Vani 3 - Rendi

ta catastale £ 525.



R) I fabbricati che insistono su questo lotto non sono censiti nel N.C.E.U..

S) Comune di Arbus - Partita N°2276 - Ditta:

_____ costituita a _____ il _____

-Foglio 23 - Sezione A - mappale 301 - Subalterno 3 - Ubicazione: Torre dei Corsari - Piano T - Interno 3 - Zona censuaria 2 - Categoria A/2 - Classe 1 - Vani 3 - Rendita catastale £ 525;

-Foglio 23 - Sezione A - mappale 301 - Subalterno 7 - Ubicazione: Torre dei Corsari - Piano 1 - Interno 7 - Zona censuaria 2 - Categoria A/2 - Classe 1 - Vani 5,5 - Rendita catastale £ 962;

Comune di Arbus - Partita N°2456 - Ditta: _____

_____ per

1/4, l' _____

per 1/4, _____

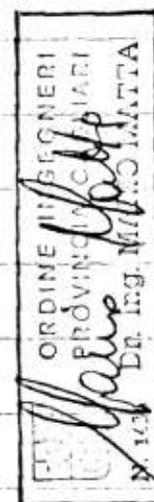
- Foglio 23 - Sezione A - mappale 301

- Subalterno £ - Ubicazione: Torre dei Corsari

- Piano T - Interno 1 - Zona censuaria 2 - Ca

tegoria A/2 - Classe 1 - Vani 5,5 - Rendita catastale £ 962;

Comune di Arbus - Partita N°2439 - Ditta: _____



o nato a _____ per 1/2,

_____ nata a _____ per

1/2 - Foglio 23 - Sezione A - Mappale 301 - Suba

terno 2 - Ubicazione: Torre dei Corsari - Pian

T - Interno 2 - Zona censuaria 2 - Categoria

A/2 - Classe 1 - Vani 4 - Rendita catastale £

700;

Comune di Arbus - Partita N°2436 - Ditta: _____

_____ con sede in _____

_____ - Foglio 23 - Sezione A - mappale 301

- Subalterno 4 - Ubicazione: Torre dei Corsari

- Piano T - Interno 4 - Zona censuaria 2 - Ca

tegoria A/2 - Classe 1 - Vani 6 - Rendita cata

stale £ 1.050;

Comune di Arbus - Partita N°2435 - Ditta: _____

_____ - Fo-

glio 23 - Sezione A - Mappale 301 - Subalterno

5 - Ubicazione: Torre dei Corsari - Piano 1 -

Interno 5 - Zona censuaria 2 - Categoria A/2

- Classe 1 - Vani 5,5 - Rendita catastale £

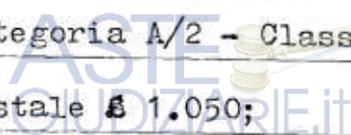
962;

Comune di Arbus - Partita N°2464 - Ditta: _____

_____ - Fo-

glio 23 - Sezione A - Mappale 301 - Subalterno

6 - Ubicazione: Torre dei Corsari - Piano 1 -



Interno 6 - Zona censuaria 2 - Categoria A/2 -

Classe 1 - Vani 3 - Rendita catastale £ 525.

T) I fabbricati che insistono su questo lotto non sono censiti nel N.C.E.U..

U) I fabbricati che insistono su questo lotto non sono censiti nel N.C.E.U..

Descrizione degli immobili dopo aver effettuato il sopralluogo in loco e gli accertamenti del caso.

Mediante lettera raccomandata il sottoscritto fissava la data per il primo sopralluogo nel giorno 08.01.

1985 alle ore 10,00. In tale ora e giorno effettuavo il sopralluogo alla presenza dei signori:

- Geom. I nato ad il e
residente in nella via

..... e con studio in nella

..... 3 -

Qui di seguito verranno elencati e descritti i vari immobili pignorati.

A) Trattasi di una costruzione di sei appartamenti disposti a schiera che si sviluppano su due piani.

La schiera viene definita nel progetto presentato

al Comune di Arbus come "BLOCCO 148" ed insiste

su parte del terreno catastalmente distinto coi

mappali 253 e 255 del foglio 23, Sezione A, del

Comune di Arbus ed è sita in località "Flumentor-
giu".

Appartamento N° 1: è costituito da soggiorno, an-
golo cottura, ripostiglio per un totale di mq
35,00 circa, inoltre da un loggiato di mq 9,00 al
piano terra e da due camere, due bagni e un disin-
pegno per un totale di mq 37,50 circa al primo
piano.

Appartamento N° 2: è costituito al piano terra
da: soggiorno, angolo cottura e ripostiglio per
un totale di mq 34,50 circa e da un loggiato di
mq 10,40 circa; al primo piano da un bagno ed una
camera da letto per un totale di circa mq 23,00;
inoltre da una terrazza disposta su due piani che
ha una superficie di circa mq 24,00.

Appartamento N° 3: questo appartamento si svilup-
pa solo sul piano terra ed è costituito da soggio-
no, angolo cottura, bagno, ripostiglio e una came-
ra il tutto per un totale di circa mq 43,00; inol-
tre da un loggiato di circa mq 5,50.

Al primo piano soprastante vi è l'appartamento
N° 6 ^{verrà} che in seguito descritto.

Appartamento N° 4: è costituito al piano terra
da: soggiorno, angolo cottura e ripostiglio per
un totale di circa mq 29,00 e da un loggiato di



circa mq 10,00; al primo piano da bagno e camera
il tutto per un totale di circa mq 23,00 e da una
terrazza a livello di mq 10,00 circa.

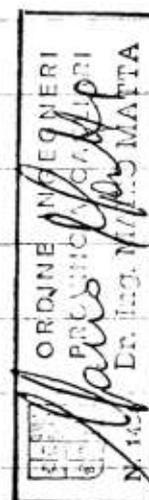
Appartamento N° 5: è costituito al piano terra da:
due bagni, due camera, un ripostiglio interno ed
uno esterno il tutto per un totale di circa mq
44,00; inoltre da un loggiato di circa mq 5,50;
al primo piano da un soggiorno ed un angolo cottura
che hanno una superficie di circa mq 30,00,
inoltre da un loggiato di mq 10,00 circa.

Appartamento N° 6: questo appartamento si sviluppa
solo al primo piano, è situato sopra l'appartamen
to n°3 ed è costituito da pranzo, angolo cottura,
bagno e camera per un totale di mq 28,00 circa,
inoltre da un loggiato di circa mq 10,00.

Fa parte dell'immobile anche una cantinola sita
al piano terra che ha una superficie di circa mq
8,00.

Per avere una più chiara visione dei prospetti
esterni del "BLOCCO 148" e della sua posizione
nella lottizzazione vedere il rilievo fotografico
e la planimetria in scala 1:500 allegati.

La costruzione che costituisce il "BLOCCO 148" ha
le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:
- struttura portante in blocchetti di tufo da cm



25;

- tramezzi interni in laterizi forati da cm 8 più cm 2 di intonaco;
- solai del tipo misto laterizi e travetti in cemento armato;
- pavimenti interni in monocottura, delle verande e dei loggiati in cotto arrotato, dei bagni in grès ceramico;
- i battiscopa sono in ceramica;
- gli intonaci interni delle pareti e dei soffitti sono del tipo ordinario in malta bastarda fratazzata e tinteggiata con tempera lavabile;
- i camminamenti esterni sono realizzati con pietre di tufo;
- i bagni sono rivestiti con grès ceramico fino a mt 2,20 di altezza;
- prospetti esterni sono intonacati con malta bastarda fratazzata e tinteggiata con tempera lavabile al quarzo;
- gli infissi interni sono in tamburato color noce;
- gli infissi esterni sono in pino di Svezia e sono asserviti da persiane in pino di Svezia con bandelle in ottone;
- l'impianto idrico è incassato e riceve l'acqua

dalla rete idrica della lottizzazione;

- l'impianto elettrico è sottotraccia e con interruttori e prese della Ticino;

- i servizi igienico-sanitari sono parte in vetrochina e parte in maiolica porcellanata. I bagni comprendono il w.c., il bidet, il lavabo, la doccia e qualcuno la vasca.

- le scale per accedere ai piani alti sono in cemento armato con pedate rivestite in cotto, alzate intonacate e tinteggiate e corrimano in mattoni intonacati e tinteggiati.

Nel complesso posso affermare che le rifiniture sono buone ma la costruzione necessita di manutenzione specie nella parte esterna.

B) Trattasi di una costruzione di otto appartamenti disposti a schiera. Tale costruzione si sviluppa su due piani. La schiera viene definita nel progetto presentato al Comune di Arbus come "BLOCCO 142" ed insiste su parte del terreno catastalmente distinto col mappale 218 del foglio 23, sezione A, del Comune di Arbus ed è sita in località "Flumentorgiu".

Appartamento N° 1: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno e due camere ed ha una superficie di circa mq 40,00,

inoltre da un loggiato di circa mq 8,00, da una cantina di circa mq 3,00 e da una terrazza di mq 40,00 circa.

Appartamento n° 2: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 32,50, inoltre da un loggiato di circa mq 8,00 e da una cantina di mq 5,00 circa.

Appartamento N° 3: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 32,50, inoltre da un loggiato di circa mq 8,00 e da una cantina di circa mq 3,00.

Appartamento N° 4: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 30,00, inoltre da un loggiato di circa mq 7,00 e da una cantina di mq 3,50 circa.

Appartamento N° 5: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno, due camere e andito ed ha una superficie di circa mq 40,00, inoltre da un loggiato di circa mq 7,5 e da una cantina di mq 3,00 circa.

Appartamento N° 6: si sviluppa al piano primo ed è costituito da: salone, angolo cottura, camera

8;

- solai del tipo a piastra con polistirolo;
- pavimenti interni e del loggiato in cotto attrotato, dei bagni in grès ceramico;
- i bagni sono rivestiti con grès ceramico fino a mt 2,20 di altezza;
- la tinteggiatura interna è del tipo spruzzato in risalto;
- la tinteggiatura esterna è in rivestimento plastico al quarzo;
- gli infissi interni sono in tamburato color noce;
- gli infissi esterni sono in pino di Svezia ed asserviti da portelloni in pino di Svezia;
- i battiscopa sono in legno color noce;
- l'impianto idrico è incassato e riceve l'acqua dalla rete idrica della lottizzazione;
- l'impianto elettrico è incassato e con interruttori e prese della Ticino;
- i servizi igienico-sanitari sono parte in vetrina e parte in maiolica porcellanata. I bagni comprendono: il w.c., il bidet, il lavabo e la doccia; alcuni al posto della doccia hanno la vasca.

Nel complesso posso affermare che le rifiniture

sono buone e la costruzione è in buono stato di conservazione.



C) Trattasi di una costruzione di cinque appartamenti disposti a schiera. Tale costruzione si sviluppa su due piani. La schiera viene definita nel progetto presentato al Comune di Arbus come "BLOCCO 143" ed insiste su parte del terreno catastalmente distinto col mappale 245 del foglio 23, Sezione A, del Comune di Arbus ed è sita in località "Flumentorgiu".

Appartamento N° 1: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno e due camere ed ha una superficie di circa mq 46,00, inoltre da un loggiato di mq 10,00 circa.

Appartamento N° 2: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: salone, angolo cottura, camera e bagno ed ha una superficie di mq 28,00 circa, inoltre da un loggiato di mq 7,00 circa.

Appartamento N° 3: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: soggiorno-pranzo, angolo cottura, due camere e bagno ed ha una superficie di circa mq 46,00, inoltre da un loggiato di mq 6,00 circa.

Appartamento N° 4: si sviluppa al primo piano ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno e due camera ed ha una superficie di circa mq 46,00,

inoltre da un loggiato di mq 10,00 circa. Questo appartamento è sovrapposto all'appartamento N° 4. Appartamento N° 5: si sviluppa al primo piano, sovrapposto all'appartamento N° 2 ed è costituito da: salone, angolo cottura, camera e bagno ed ha una superficie di circa mq 28,00, inoltre da un loggiato di mq 7,00 circa.

Per avere una più chiara visione dei prospetti esterni del "BLOCCO 143" e della sua posizione nella lottizzazione, vedere il rilievo fotografico e la planimetria in scala 1:500 allegati.

La costruzione che costituisce il "BLOCCO 143" ha le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:

- struttura portante in pannelli tipo HABITAT da cm 12,5;
- tramezzi interni in pannelli tipo HABITAT da cm 8;
- solai del tipo a piastra con polistirolo;
- pavimenti interni e del loggiato in cotto arrotato, dei bagni in grès ceramico;
- i bagni sono rivestiti con grès ceramico fino a mt 2,20 di altezza;
- la tinteggiatura interna è del tipo spruzzato in risalto;
- la tinteggiatura esterna è in rivestimento pla



stico al quarzo;

- gli infissi interni sono in tamburato color noce;

- gli infissi esterni sono in pino di Svezia e asserviti da portelloni in pino di Svezia;

- il battiscopa è in legno ocolor noce;

- l'impianto idrico è incassato e riceve l'acqua dalla rete idrica della lottizzazione;

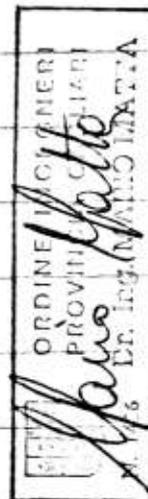
- l'impianto elettrico è incassato e con interruttori e prese della Ticino;

- i servizi igienico-sanitari sono parte in vetrochina e parte in maiolica porcellanata. I bagni comprendono il w.c., il bidet, il lavabo e la doccia. Alcuni al posto della doccia hanno la vasca.

Nel complesso posso affermare che le rifiniture sono buone e la costruzione è in buono stato di conservazione.

C) Trattasi di tre costruzioni separate ed insistenti su parte del terreno catastalmente distinto coi mappali 217 e 222 del foglio 23, Sezione A del Comune di Arbus e site in località "Flumentorgiu".

Tali costruzioni vengono definite nel progetto presentato al Comune di Arbus come "BLOCCO 144"



"BLOCCO 145/B" e "BLOCCO 146".

Verranno qui di seguito esaminati i singoli blocchi

"BLOCCO 144"

Trattasi di una costruzione di cinque appartamenti disposti a schiera. Tale costruzione si sviluppa su due piani.

Appartamento N° 1: si sviluppa al piano terra e è costituito da: soggiorno, angolo cottura, bagno e due camere ed ha una superficie di circa mq 41,00 inoltre da un loggiato di circa mq 7,50 e da una cantina di mq 12,00 circa.

Il tetto di copertura è a terrazza praticabile. La scala per accedere all'appartamento è circolare ed è in cemento armato precompresso.

Appartamento N° 2: si sviluppa al piano terra e è costituito da: soggiorno, angolo cottura, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 28,00 inoltre da un loggiato di circa mq 8,00 e da una cantina di mq 2,50 circa.

Il tetto di copertura è a terrazza praticabile. La scala per accedere all'appartamento è in cemento armato precompresso.

Appartamento N° 3: si sviluppa al piano terra e è costituita da: soggiorno, angolo cottura, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 28,00.

inoltre da un loggiato di circa mq 6,00 e da una cantina di mq 9,50 circa.

Il tetto di copertura è a terrazza praticabile.

La scala per accedere all'appartamento è circolare ed è in cemento armato precompresso.

Appartamento N° 4: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: salone, angolo cottura, due camere e bagno ed ha una superficie di circa mq 42,00, inoltre da un loggiato di circa mq 7,50 e da una cantina di mq 5,00 circa.

Nel piano soprastante vi è l'appartamento N° 5.

Appartamento N° 5: si sviluppa al primo piano, è sovrapposto all'appartamento N° 4 ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno e due camere ed ha una superficie di circa mq 42,00, inoltre un loggiato di circa mq 7,50 ed una cantina sita al piano terra di mq 9,00 circa.

Il tetto di copertura è a falde inclinate ed è coperto da tegole curve (coppi sardi).

Per avere una più chiara visione dei prospetti esterni del "BLOCCO 144" e della sua posizione nella lottizzazione, vedere il rilievo fotografico e la planimetria in scala 1:500 allegati.

La costruzione che costituisce il "BLOCCO 144" ha le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:

- struttura portante con pannelli tipo HABITAT da cm 12,5;

- tramezzi interni in pannelli tipo HABITAT da cm 8;

- solai del tipo a piastra con polistirolo;

- pavimenti interni e del loggiato in cotto antinato, dei bagni in grès ceramico;

- i bagni sono rivestiti con grès ceramico fino a mt 2,20 di altezza;

- la tinteggiatura interna è del tipo spruzzato in risalto;

- la tinteggiatura esterna è in rivestimento plastico al quarzo;

- gli infissi interni sono in tamburato color noce;

- gli infissi esterni sono in pino di Svezia e asserviti da portelloni in pino di Svezia;

- i battiscopa sono in legno color noce;

- l'impianto idrico è incassato e riceve l'acqua dalla rete idrica della lottizzazione;

- l'impianto elettrico è sottotraccia con interruttori e prese della Ticino;

- i servizi igienico-sanitari sono parte in vernice china e parte in maiolica porcellanata. I bagni comprendono il w.c., il bidet, il lavabo e la



doccia, mentre alcuni al posto della doccia hanno la vasca.

Nel complesso posso affermare che le rifiniture sono buone e la costruzione è in buono stato di conservazione.

"BLOCCO 145/B"

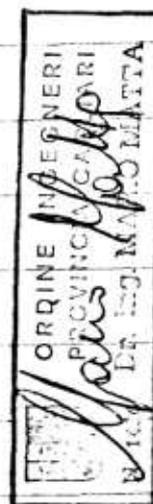
Trattasi di un appartamento che si sviluppa al piano terra ed è costituito da ingresso, pranzo-soggiorno, quattro camere, tre bagni e cucina ed ha una superficie di circa mq 133,00, inoltre da tre loggiati che hanno una superficie totale di circa mq 27,00 e da una cantina di mq 21,00 circa.

Il tetto di copertura è in parte a terrazza praticabile ed in parte su falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Per avere una più chiara visione dei prospetti esterni del "BLOCCO 145/B" e della sua posizione nella lottizzazione, vedere il rilievo fotografico e la planimetria in scala 1:500 allegati.

La costruzione ha le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:

- struttura portante con pannelli tipo HABITAT da cm 12,5;
- tramezzi interni in pannelli tipo HABITAT da cm 8;



- solai del tipo a piastra con polistirolo;
- pavimenti interni e del loggiato in cotto e
tato, dei bagni in grès ceramico;
- i bagni sono rivestiti con grès ceramico fir
mt 2,20 di altezza;
- la tinteggiatura in-terna è del tipo spruzza
in risalto;
- la tinteggiatura esterna è in rivestimento p
stico al quarzo;
- gli infissi interni sono in tamburato color
- gli infissi esterni sono in pino di Svezia e
serviti da portelloni in pino di Svezia;
- i battiscopa sono in legno color noce;
- l'impianto idrico è incassato e riceve l'acq
dalla rete idrica della lottizzazione;
- l'impianto elettrico è sottotraccia e con in
rattori e prese della Ticino;
- I servizi igienico-sanitari sono parte in ve
china e parte in maiolica porcellanata. I ba
comprendono il w.c., il bidet; il lavabo e l
doccia. Alcuni al posto della doccia hanno l'
vasca.

Nel complesso posso affermare che le rifiniture
sono buone e la costruzione è in buono stato di
conservazione.

"BLOCCO 146"

Trattasi di una costruzione di due appartamenti a schiera.

Appartamento N° 1: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: soggiorno-pranzo, angolo cottura, tre camere, due bagni e un andito ed ha una superficie di circa mq 98,00, inoltre da due loggiati che hanno una superficie totale di circa mq 27,00 e da una terrazza di mq 17,00 circa.

Il tetto di copertura è in parte a terrazza ed in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Appartamento N° 2: si sviluppa su piano scantinato, piano terra e piano primo. Il piano scantinato è costituito da una cantina che ha una superficie di circa mq 13,00. Il piano terra è costituito da cucina, salone-pranzo e bagno ed ha una superficie di circa mq 38,00, inoltre da un loggiato di mq 18,00 circa. Il primo piano è costituito da tre camere e bagno ed ha una superficie di circa mq 38,00, inoltre da una terrazza a livello di mq 20,00 circa.

Il tetto di copertura è in parte a terrazza e in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Per avere una più chiara visione dei prospetti esterni del "BLOCCO 146" e della sua posizione nella lottizzazione, vedere il rilievo fotografico e la planimetria in scala 1:500 allegati.

La costruzione che costituisce il "BLOCCO 146" ha

le seguenti caratteristiche tecniche contrattive

- struttura portante in blocchetti di tufo da cm 25;
- tramezzi interni in laterizi forati da cm 8 p cm 2 di intonaco;
- solai del tipo misto laterizi e travetti in cemento armato;
- pavimenti interni, della veranda e del loggia in cotto arrocciato, dei bagni in grès ceramico;
- gli intonaci interni delle pareti e dei soffitti sono del tipo ordinario con malta bastarda frastazzata e tinteggiata con tempera lavabile;
- i bagni sono rivestiti con grès ceramico fino a mt 2,20 di altezza;
- i prospetti esterni sono intonacati con malta bastarda frastazzata e tinteggiata con tempera lavabile al quarzo;
- gli infissi interni sono in tamburato color noce;
- gli infissi esterni sono in pino di Svezia e serviti da portelloni in pino di Svezia;



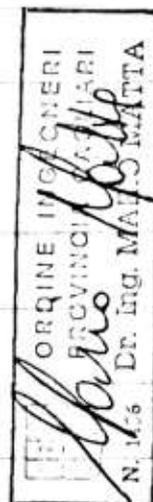
- il battiscopa è in legno color noce;
- l'impianto idrico è incassato e riceve l'acqua dalla rete idrica della lottizzazione;
- l'impianto elettrico è sottotraccia e con interruttori e prese della Ticino;
- i servizi igienico-sanitari sono parte in vetrochina e parte in maiolica porcellanata. I bagni comprendono il lavabo, il bidet, il w.c., ed alcuni hanno la doccia mentre altri la vasca;
- le scale per accedere ai piani alti sono in cemento armato con pedate rivestite in cotto, alzate intonacate e tinteggiate e corrimano in mattoni intonacati e tinteggiati.

Nel complesso posso affermare che le rifiniture sono buone e la costruzione è in buono stato di conservazione.

E) Trattasi di una costruzione che insiste su parte del terreno catastalmente distinto col mappale 252 del foglio 23, Sezione A, del Comune di Arbus ed è sita in località "Fumentorgiu".

Nella costruzione in oggetto è stato ricavato un solo appartamento che nel progetto presentato al Comune di Arbus viene definito come "BLOCCO 139/B".

L'appartamento si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, salone-pranzo, tre



camere, due bagni, un andito ed un ripostiglio ha una superficie di circa mq 94,00, inoltre da un loggiato di circa mq 21,00, da una cantina circa mq 6,00 e da una terrazza, alla quale si cede tramite una scala dal piano terra, che ha una superficie di mq 60,00 circa.

Il tetto di copertura è in parte a terrazza e in parte costituito da una falda inclinata ricoperta da tegole curve (coppi sardi).

Per avere una più chiara visione dei prospetti esterni del "BLOCCO 139/B" e della sua posizione nella lottizzazione, vedere il rilievo fotografico e la planimetria in scala 1:500 allegati.

La costruzione ha le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:

- struttura portante con pannelli tipo HABITAT da cm 12,5;
- tramezzi interni in pannelli tipo habitat da cm 8;
- solaio del tipo a piastra con polistirolo;
- pavimenti interni e del loggiato in cotto arrotato, dei bagni in grès ceramico;
- i bagni sono rivestiti con grès ceramico fino mt 2,20 di altezza;
- la tinteggiatura interna è del tipo spruzzato.

in risalto;

- la tinteggiatura esterna è in rivestimento plastico al quarzo;
- gli infissi interni sono in tamburato color noce;
- gli infissi esterni sono in pino di Svezia e asserviti da portelloni in pino di Svezia;
- i battiscopa sono in legno color noce;
- l'impianto idrico è incassato e riceve l'acqua dalla rete idrica della lottizzazione;
- l'impianto elettrico è incassato e con interruttori e prese della Ticino;
- i servizi igienico-sanitari sono parte in vetrina e parte in maiolica porcellanata. I bagni comprendono il w.c., il bidet, il lavabo e la doccia. Alcuni al posto della doccia hanno la vasca.

Nel complesso posso affermare che le rifiniture sono buone e la costruzione è in buono stato di conservazione.

F) Trattasi di una costruzione di quattro appartamenti disposti a schiera. Tale costruzione si sviluppa su tre piani. La schiera viene definita nel progetto presentato al Comune di Arbus come "BLOCCO 140" ed insiste su parte del terreno catastalmente distinto col mappale 225 del foglio 23, Se

zione A, del Comune di Arbus ed è sita in località "Flumentorgiu".

Appartamento N° 1: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, andito, due camere ed un bagno ed ha una superficie di circa mq 40,00, inoltre da un loggiato di circa mq 8,00 e da una cantina, sita al piano interrato, di mq 40,00 circa.

Il tetto di copertura è a terrazza praticabile ed il loggiato è ricoperto da una falda inclinata con sovrastante manto di tegole curve (coppi sardi).

Appartamento N° 2: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, andito, due camere e bagno ed ha una superficie di circa mq 40,00, inoltre da un loggiato di circa mq 8,00 e da una cantina, sita al piano interrato, di mq 35,00 circa.

Il tetto di copertura è a terrazza praticabile ed il loggiato è ricoperto da una falda inclinata con sovrastante manto di tegole curve (coppi sardi).

Appartamento N° 3: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, andito, due camere e bagno ed ha una superficie di circa mq 40,00, inoltre da un loggiato di circa



mq 8,00 e da una cantina, sita al piano interrato,
di mq 34,00 circa.

Nella parte soprastante vi è l'appartamento N°4.

Appartamento N° 4: si sviluppa al primo piano ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, andito, due camere e bagno ed ha una superficie di circa mq 40,00, inoltre da un loggiato di circa mq 8,00 e da una cantina, sita al piano interrato di mq 34,00 circa.

Il tetto di copertura è a solaio piano.

Per avere una più chiara visione dei prospetti esterni del "BLOCCO 140" e della sua posizione nella lottizzazione, vedere il rilievo fotografico e la planimetria in scala 1:500 allegati.

La costruzione che costituisce il "BLOCCO 140" ha le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:

Piano interrato:

- struttura portante in blocchetti di cemento da cm 25 intonacati e tinteggiati.

Piano terra e primo piano:

- struttura portante con pannelli tipo HABITAT da cm 12,5;
- tramezzi interni in pannelli tipo HABITAT da cm 8;
- solai del tipo a piastra con polistirolo;



- pavimenti interni e del loggiato in cotto arrotato, dei bagni in grès ceramico;
- i bagni sono rivestiti con grès ceramico fino a mt 2,20 di altezza;
- la tinteggiatura interna è del tipo spruzzato in risalto;
- la tinteggiatura esterna è in rivestimento plastico al quarzo;
- gli infissi interni sono in tamburato color noce;
- gli infissi esterni sono in pino di Svezia ed asserviti da portelloni in pino di Svezia;
- i battiscopa sono in legno color noce;
- l'impianto idrico è incassato e riceve l'acqua dalla rete idrica della lottizzazione;
- l'impianto elettrico è sottotraccia e con interruttori della Ticino;
- i servizi igienico-sanitari sono parte in vetrina e parte in maiolica porcellanata. I bagni comprendono il w.c., il bidet, il lavabo e la doccia. Alcuni al posto della doccia hanno la vasca.

Nel complesso posso affermare che le rifiniture sono buone e la costruzione è in buono stato di conservazione.

6) Trattasi di quattro costruzioni separate ed insi-

stenti su parte del terreno catastalmente distinto col mappale 259 del foglio 23, Sezione A, del Comune di Arbus e site in località "Flumentorgiu".

Tali costruzioni vengono definite nel progetto presentato al Comune di Arbus come "BLOCCO 136", "BLOCCO 137/A-B", "BLOCCO 138".

Verranno qui di seguito esaminati i singoli blocchi.

"BLOCCO 136"

Trattasi di un'appartamento che si sviluppa sul piano terra ed è costituito da: salone, due camere, cucina, bagno, servizio e ripostiglio ed ha una superficie di circa mq 66,00, inoltre da un loggiato di circa mq 9,00 e da una cantina, situata nel piano interrato, di mq 18,00 circa.

Per avere una più chiara visione dei prospetti esterni del "BLOCCO 136" e della sua posizione nella lottizzazione, vedere il rilievo fotografico e la planimetria in scala 1:500 allegati.

La costruzione ha le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:

- struttura portante in blocchetti di tufo da cm 25;
- tramezzi interni in laterizi forati da cm 8 più cm 2 di intonaco;
- solai del tipo misto laterizi e travetti in ce-

mento armato;

- pavimenti interni, delle verande e del loggiato in cotto arrottato, dei bagni in grès ceramico;

- gli intonaci interni delle pareti e dei soffitti sono del tipo ordinario con malta bastarda fratazzata e tinteggiata con tempera lavabile;

- i bagni sono rivestiti con grès ceramico fino a mt 2,20 di altezza;

- i prospetti esterni sono intonacati con malta bastarda fratazzata e tinteggiata con tempera lavabile al quarzo;

- gli infissi interni sono in tamburato color noce;

- gli infissi esterni sono in pino di Svezia ed asserviti da portelloni in pino di Svezia;

- il battiscopa è in legno color noce;

- l'impianto idrico è incassato e riceve l'acqua dalla rete idrica della lottizzazione;

- l'impianto elettrico è sottotraccia e con interruttori e prese della Ticino;

- i servizi igienico-sanitari sono parte in vetrina e parte in maiolica per la toilette. I bagni comprendono il lavabo, il bidet, il w.c., e alcuni la doccia mentre altri hanno la vasca;

- le scale per accedere ai piani alti sono in cemento armato con pedate rivestite in cotto, al-



zate intonacate e tinteggiate e corrimano in mattoni intonacati e tinteggiati.

Nel complesso posso affermare che le rifiniture sono buone e la costruzione è in buono stato di conservazione.

"BLOCCO 137/A-B"

Il "BLOCCO 137/A" è un appartamento che si sviluppa sul piano terra ed è costituito da: pranzo-soggiorno, andito, cucina, ripostiglio, due camere e due bagni ed ha una superficie di circa mq 64,00, inoltre da un loggiato che ha una superficie di mq 10,00 circa.

Il tetto di copertura è in parte piano ed in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Per avere una più chiara visione dei prospetti esterni del "BLOCCO 137/A" e della sua posizione nella lottizzazione, vedere il rilievo fotografico e la planimetria in scala 1:500 allegati.

La costruzione ha le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:

- struttura portante in blocchetti di cemento da cm 25;
- tramezzi interni in laterizi forati da cm 8 più cm 2 di intonaco;



- solai del tipo misto laterizi e travetti in cemento armato;
- pavimenti interni, delle verande e del loggione in cotto arrotato, dei bagni in grès ceramico;
- gli intonaci interni delle pareti e dei soffitti sono del tipo ordinario con malta vastarda fratazzata e tinteggiata con tempera lavabile;
- i bagni sono rivestiti con grès ceramico fino a mt 2,20 di altezza;
- i prospetti esterni sono intonacati con malta bastarda fratazzata e tinteggiata con tempera lavabile al quarzo;
- gli infissi interni sono in tamburato color noce;
- gli infissi esterni sono in pino di Svezia e sono asserviti da portelloni in pino di Svezia;
- il battiscopa è in legno color noce;
- l'impianto idrico è incassato e riceve l'acqua dalla rete idrica della lottizzazione;
- l'impianto elettrico è sottotraccia e con interruttori e prese della Ticino;
- i servizi igienico-sanitari sono parte in vetrina e parte in maiolica porcellanata. I bagni comprendono il lavabo, il bidet, il w.c. e alcuni la doccia mentre altri hanno la vasca;
- Le scale per accedere ai piani alti sono in cotto

mento armato con pedate rivestite in cotto, alzate intonacate e tinteggiate e corrimano in mattoni intonacati e tinteggiati.

Nel complesso posso affermare che le rifiniture sono buone e la costruzione è in buono stato di conservazione.

il "BLOCCO 137/B" è un appartamento che si sviluppa sul piano terra ed è costituito da: pranzo-soggiorno, cucina, ripostiglio, andito, due bagni e due camere ed ha una superficie di circa mq 92,00, inoltre da un loggiato di mq 21,00 circa e da uno scantinato di circa mq 70,00 sistemato sotto il piano terra ed al quale si accede tramite uno scivolo.

Il tetto di copertura è in parte piano ed in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Per avere una più chiara visione dei prospetti esterni del "BLOCCO 137/B" e della sua posizione nella lottizzazione, vedere il rilievo fotografico e la planimetria in scala 1:500 allegati.

La costruzione ha le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:

Piano seminterrato

- struttura portante in blocchetti di cemento da

cm 25 intonacati e tinteggiati;

Piano terra

- struttura portante con pannelli tipo

cm 12,5;

- tramezzi interni in pannelli tipo

8;

- solai del tipo a piastra con polistirolo;

- pavimenti interni e del loggiato in coltore

tato, dei bagni in grès ceramico;

- i bagni sono rivestiti con grès ceramico

mt 2,20 di altezza;

- la tinteggiatura interna è del tipo

in risalto;

- la tinteggiatura esterna è in rivestimento

stico al quarzo;

- gli infissi interni sono in tamburato

- gli infissi esterni sono in pino di Svezia

serviti da portelloni in pino di Svezia;

- i battiscopa sono in legno color noce;

- l'impianto idrico è incassato e riceve

dalla rete idrica della lottizzazione;

- l'impianto elettrico è incassato e con

tori e prese della Ticino;

- i servizi igienico-sanitari sono parte

china e parte in maiolica porcellanata.



comprendono il w.c., il bidet, il lavabo e la doccia, mentre alcuni al posto della doccia hanno la vasca.

Nel complesso posso affermare che le rifiniture sono buone e la costruzione è in buono stato di conservazione.

"BLOCCO N° 138"

Trattasi di una costruzione di cinque appartamenti disposti a schiera. Tale costruzione si sviluppa su due piani.

Appartamento N° 1: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, due camere, due bagni e un ripostiglio ed ha una superficie di circa mq 62,00, inoltre da un loggiato di circa mq 14,00 e da una cantina di mq 11,00 circa.

Nella parte soprastante vi è l'appartamento N°4.

Appartamento N° 2: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, andito, due camere e bagno ed ha una superficie di circa mq 49,00, inoltre da un loggiato di circa mq 10,00 e da una cantina di mq 4,00 circa.

Il tetto di copertura è piano.

Appartamento N° 3: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno,



andito, due camere e bagno ed ha una superficie di circa mq 49,00, inoltre da un loggiato di mq 10,00 e da una cantina di mq 4,00 circa.

Nella parte soprastante vi è l'appartamento

Appartamento N° 4: si sviluppa al primo piano

è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, andito, due camere, due bagni e ripostiglio

una superficie di circa mq 62,00, inoltre da un loggiato di circa mq 14,00 e da una cantina di mq 8,00 circa situata al piano terra.

Il tetto di copertura è a falde inclinate ricoperto da tegole curve (coppi sardi).

Appartamento N° 5: si sviluppa al primo piano

è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, due camere, andito e bagno ed ha una superficie di

circa mq 49,00 inoltre da un loggiato di circa mq 10,00 e da una cantina di mq 10,00 circa situata al piano terra.

Il tetto di copertura è in parte piano e in parte con una falda inclinata ricoperta da tegole curve (coppi sardi).

Per avere una più chiara visione dei prospetti esterni del "BLOCCO N° 138" e della sua posizione nella lottizzazione, vedere il rilievo fotografico e la planimetria in scala 1:500 allegati.

La costruzione che costituisce il "BLOCCO N° 138"
ha le seguenti caratteristiche tecniche-costruttive:
ve:

- struttura portante con pannelli tipo HABITAT da
cm 12,5;
- tramezzi interni in pannelli tipo HABITAT da
cm 8;
- solai del tipo a piastra con polistirolo;
- pavimenti interni e del loggiato in cotto arrotato, dei bagni in grès ceramico;
- i bagno sono rivestiti con grès ceramico fino a mt 2,20 di altezza;
- la tinteggiatura interna è del tipo spruzzato in risalto;
- la tinteggiatura esterna è in rivestimento plastico al quarzo;
- gli infissi interni sono in tamburato color noce;
- gli infissi esterni sono in pino di Svezia e asserviti da portelloni in pino di Svezia;
- i battiscopa sono in legno color noce;
- l'impianto idrico è incassato e riceve l'acqua dalla rete idrica della lottizzazione;
- l'impianto elettrico è sottotraccia e con interruttori e prese della Ticino;
- i servizi igienico-sanitari sono parte in vetro

china e parte in maiolica porcellanata. I bagni comprendono il w.c., il bidet, il lavabo e la doccia; alcuni al posto della doccia hanno la vasca.

Nel complesso posso affermare che le rifiniture sono buone e la costruzione è in buono stato di conservazione.

H) Trattasi di una costruzione di 16 appartamenti disposti a schiera. Tale costruzione si sviluppa su due piani. La schiera viene definita nel progetto presentato al Comune di Arbus come "BLOCCO 120" ed insiste su parte del terreno catastalmente distinto coi mappali 188,226,236 del foglio 23, Sezione A, del Comune di Arbus ed è sita in località "Flumentorgiu".

Appartamento N° 1: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 7,00 e da una veranda di mq 6,00 circa.

Appartamento N° 2: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 7,00 e da una veranda di mq 6,00 circa.



Appartamento N° 3: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 7,00 e da una cantina di mq 6,00 circa.

Appartamento N° 4: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 7,00 e da una cantina di mq 6,00 circa.

Appartamento N° 5: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 7,00 e da una cantina di mq 6,00 circa.

Appartamento N° 6: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 7,00 e da una cantina di mq 6,00 circa.

Appartamento N° 7: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 7,00 e da una cantina di mq 6,00 circa.

LETT. ORDINE ING. QUERI
LETT. PROVINCI
DE. ING. M. P. ...

Appartamento N° 8: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 7,00 e da una cantina di mq 6,00 circa.

Appartamento N°9: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 7,00 e da una cantina di mq 6,00 circa.

Appartamento N°10: si sviluppa al primo piano ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 7,00 e da una cantina di mq 6,00 circa.

Appartamento N°11: si sviluppa al primo piano ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 7,00 e da una cantina di mq 6,00 circa.

Appartamento N°12: si sviluppa al primo piano ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 7,00 e da una cantina di mq 6,00 circa.

Appartamento N°13 si sviluppa al primo piano ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 7,00 e da una cantina di mq 6,00 circa.

Appartamento N°14: si sviluppa al primo piano ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 7,00 e da una cantina di mq 6,00 circa.

Appartamento N°15: si sviluppa al primo piano ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 7,00 e da una cantina di mq 6,00 circa.

Appartamento N°16: si sviluppa al primo piano ed è costituito da: salone, angolo cottura, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 7,00 e da una cantina di mq 6,00 circa.

Le coperture sono in parte piano e in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sarai).

Per avere una più chiara visione dei prospetti esterni del "BLOCCO 120" e della sua posizione

nella lottizzazione, vedere il rilievo fotografico e la planimetria in scala 1:500 alle

La costruzione che costituisce il "lotto"

le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:

- struttura portante con pannelli tipo HABITAT

da cm 12,5;

- tramezzi interni in pannelli tipo HABITAT
cm 8;

- solai del tipo a piastra con polistirolo;

- pavimenti interni e del loggiato in cemento
tato, dei bagni in grès ceramico;

- i bagni sono rivestiti con grès ceramico
a mt 2,20 di altezza;

- la tinteggiatura interna è del tipo spazzola
in risalto;

- la tinteggiatura esterna è in rivestimento
stucco al quarzo;

- gli infissi interni sono in tamburato

- gli infissi esterni sono in pino di Svezia
serviti da portelloni in pino di Svezia

- Il battiscopa è in legno color noce;

- L'impianto idrico è incassato e riceve l'acqua
dalla rete idrica della lottizzazione;

- L'impianto elettrico è sottotraccia e
rattori e prese della Ticino;



i servizi igienico-sanitari sono parte in vetro
china e parte in maiolica porcellanata. I bagni
comprendono il w.c., il bidet, il lavabo e la
doccia; alcuni al posto della doccia hanno la
vasca.

Nel complesso posso affermare che le rifiniture
sono buone e la costruzione è in buono stato di
conservazione.

I) Trattasi di una costruzione di otto appartamenti
disposti a schiera. Tale costruzione si sviluppa
su due piani. La schiera viene definita nel progetto
presentato al Comune di Arbus come "BLOCCO N°
118" ed insiste su parte del terreno catastalmente
distinto coi mappali 226,239 del foglio 23, Sezione
A, del Comune di Arbus ed è sita in località
"Flumentorgiu".

Appartamenti N° 1: si sviluppa al piano terra ed
è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno,
due camere, due bagni, andito e ripostiglio ed ha
una superficie di circa mq 60,00, inoltre da un
loggiato di circa mq 10,00 e da una cantina di mq
6,00 circa. Nel piano soprastante vi è l'appartamen-
to N° 5. La scala per accedere all'appartamen-
to è circolare.

Appartamento N° 2: si sviluppa al piano terra ed



è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, andito, bagno e due camere ed ha una superficie di circa mq 48,00, inoltre da un loggiato di circa mq 10,00 e da una cantina di mq 5,00 circa.

Nel piano soprastante vi è l'appartamento N° 2.

La scala per accedere all'appartamento è circolare.

Appartamento N° 3: si sviluppa al piano terra ed

è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, andito, bagno e due camere ed ha una superficie di circa mq 48,00, inoltre da un loggiato di circa mq 10,00 e da una cantina di mq 9,00 circa.

Nel piano soprastante vi è l'appartamento N° 7.

La scala per accedere all'appartamento è circolare.

Appartamento N° 4: si sviluppa al piano terra ed

è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, due camere, due bagni, andito e ripostiglio ed ha una superficie di circa mq 60,00, inoltre da un loggiato di circa mq 10,00 e da una cantina di mq 4,00 circa. Nel piano soprastante vi è l'appartamento N° 8.

La scala per accedere all'appartamento è circolare.

Appartamento N° 5: si sviluppa al primo piano ed

è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, due camere, due bagni, andito e ripostiglio ed ha una superficie di circa mq 60,00, inoltre da

un loggiato di circa mq 10,00 e da una cantina di
mq 10,00 circa sita al piano terra. Nel piano sottostante vi è l'appartamento N° 1.

Il tetto di copertura in parte è piano e in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Appartamento N° 6: si sviluppa al primo piano ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, andito, due camere e bagno ed ha una superficie di circa mq 48,00, inoltre da un loggiato di circa mq 10,00 e da una cantina di mq 6,00 circa sita al piano terra. Nel piano sottostante vi è l'appartamento N° 2.

Il tetto di copertura è a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Appartamento N° 7: si sviluppa al primo piano ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno andito, due camere e bagno ed ha una superficie di circa mq 48,00, inoltre da un loggiato di circa mq 10,00 e da una cantina di mq 3,50 circa sita al piano terra. Nel piano sottostante vi è l'appartamento N° 3.

Il tetto di copertura in parte è piano e in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Appartamento N° 8: si sviluppa al primo piano e
è costituito da: angolo cottura, pranzo-cena,
due camere, due bagni, andito e ripostiglio;
una superficie di circa mq 60,00, inoltre da un
loggiate di circa mq 10,00 e da una cantina di
mq 8,00 circa sita al piano terra. Nel piano s -
tostante vi è l'appartamento N° 4.

Il tetto di copertura è in parte piano e in parte
a falde inclinate ricoperte da tegole curve (cop-
pi sardi).

Per avere una più chiara visione dei prospetti
esterni del "BLOCCO 118" e della sua posizione nella
lottizzazione, vedere il rilievo fotografico
e la planimetria in scala 1:500 allegati.

La costruzione che costituisce il "BLOCCO 118" ha
le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:

- struttura portante con pannelli tipo HABITAT da cm 12,5;
- tramezzi interni in pannelli tipo HABITAT da cm 8;
- solai del tipo a piastra con polistirolo;
- pavimenti interni e del loggiato in coltato, dei bagni in grès ceramico;
- i bagni sono rivestiti con grès ceramico bianco a mt 2,20 di altezza;



- la tinteggiatura interna è del tipo spruzzato in risalto;
- la tinteggiatura esterna è in rivestimento plastico al quarzo;
- gli infissi interni sono in tamburato color noce;
- gli infissi esterni sono in pino di Svezia e asserviti da portelloni in pino di Svezia;
- i battiscopa sono in legno color noce;
- l'impianto idrico è incassato e riceve l'acqua dalla rete idrica della lottizzazione;
- l'impianto elettrico è sottotraccia e con interruttori e prese della Ticino;
- i servizi igienico-sanitari sono parte in vetrochina e parte in maiolica porcellanata. I bagni comprendono il w.c., il bidet, il lavabo e la doccia; alcuni al posto della doccia hanno la vasca.

Nel complesso posso affermare che le rifiniture sono buone e la costruzione è in buono stato di conservazione.

1) Trattasi di una costruzione di otto appartamenti disposti a schiera. Tale costruzione si sviluppa su due piani. La schiera viene definita nel progetto presentato al Comune di Arbus come "BECCO 106" ed insiste su parte del terreno catastalmen-

UFFICIO CANTONALE DI SCOPPIERI
PROVINCIA DI CAGLIARI
N. 149
DI. E.G. MARINO MATTA

te distinto coi mappali 239,226 del foglio 100, Sezione A, del Comune di Arbus ed è situata in località "Flumentorgiu".

Appartamento N° 1: si sviluppa sul piano terra sul primo piano ed è costituito da: angolo cottura, sala, salone-pranzo, due camere e due bagni ed ha una superficie di circa mq 65,00, inoltre da un loggiato sito al piano terra di mq 9,00 circa. Il tetto di copertura è in parte piano e in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (terracpi sardi).

Appartamento N° 2: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, salone-pranzo, andito, camera e bagno ed ha una superficie di circa mq 44,00, inoltre da un loggiato di mq 10,00 circa. Nella parte soprastante vi è l'appartamento N° 6.

Appartamento N° 3: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, salone-pranzo, andito, camera e bagno ed ha una superficie di circa mq 44,00, inoltre da un loggiato di mq 10,00 circa.

Il tetto di copertura è a terrazza.

Appartamento N° 4: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: ingresso, angolo cottura, salone

e bagno ed ha una superficie di circa mq 32,00,
inoltre da un loggiato di circa mq 10,00.

Nella parte soprastante vi è l'appartamento N° 7.

Appartamento N° 5: si sviluppa al piano terra ed
è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno,
due bagni, due camere, andito e due ripostigli ed
ha una superficie di circa mq 80,00, inoltre da
un loggiato di mq 10,00 circa. Nella parte sopra-
stante vi è l'appartamento N° 8.

Appartamento N° 6: si sviluppa al primo piano ed
è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno,
andito, camera e bagno ed ha una superficie di
circa mq 44,00, inoltre da un loggiato di mq 10,00
circa. Nella parte sottostante vi è l'appartamen-
to N° 2.

Il tetto di copertura è in parte piano ed in par-
te con una falda inclinata ricoperta da tegole
curve (coppi sardi).

Appartamento N° 7: si sviluppa al primo piano ed
è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno,
due camere, andito e bagno e ripostiglio ed ha
una superficie di circa mq 57,00, inoltre da un
loggiato di mq 10,00 circa. Nella parte sottostan-
te vi è l'appartamento N° 4.

Il tetto di copertura è a falde inclinate ricoper

te da tegole curve (coppi sardi).

Appartamento N° 8: si sviluppa al primo piano e
è costituito da: cucina, pranzo-soggiorno, bagno e camera ed ha una superficie di circa
43,00, inoltre da un loggiato di circa mq 10,00
e da una terrazza a livello di mq 23,00 circa.
Nel piano sottostante vi è l'appartamento N° 9.

Il tetto di copertura è in parte piano ed in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Per avere una più chiara visione dei prospetti esterni del "BLOCCO 106" e della sua posizione nella lottizzazione, vedere il rilievo fotografico e la planimetria in scala 1:500 allegati.

La costruzione che costituisce il "BLOCCO 106" ha le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:

- struttura portante in blocchetti di tufo da cm 25;
- tramezzi interni in laterizi forati da cm 8 più cm 2 di intonaco;
- solai del tipo misto laterizi e travetti in cemento armato;
- pavimenti interni, della veranda e del loggiato in cotto arrotato, dei bagni in gres ceramico;
- gli intonaci interni delle pareti e dei soffitti



- ti sono del tipo **ordinario** con malta bastarda fratazzata e tinteggiata con tempera lavabile;
- i bagni sono rivestiti con grès ceramico fino a mt 2,20 di altezza;
 - i prospetti esterni sono intonacati con malta bastarda fratazzata e tinteggiata con tempera lavabile al quarzo;
 - gli infissi interni sono in tamburato color noce;
 - gli infissi esterni sono in pino di Svezia e asserviti da portelloni in pino di Svezia;
 - il battiscopa è in legno color noce;
 - l'impianto idrico è incassato e riceve l'acqua dalla rete idrica della lottizzazione;
 - l'impianto elettrico è sottotraccia con interruttori e prese della Ticino;
 - i servizi igienico-sanitari sono parte in vetrochina e parte in maiolica porcellanata. I bagni comprendono il lavabo, il bidet, il w.c., e alcuni la doccia, mentre altri hanno la vasca;
 - le scale per accedere ai piani alti sono in cemento armato con pedate rivestite in cotto, alzate intonacate e tinteggiate e corrimano in battenti intonacati e tinteggiati.

Nel complesso posso affermare che le rifiniture sono buone e la costruzione è in buono stato di



conservazione.

M) Trattasi di una costruzione di nove appartamenti disposti a schiera. Tale costruzione si sviluppa su due piani. La schiera viene definita nel progetto presentato al Comune di Arbus come "3503/122" ed insiste su parte del terreno catastale - te distinto col mappale 226 del foglio 23, Sezione A, del Comune di Arbus ed è sita in località "Flumentorgiu".

Appartamento N° 1: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, camera e bagno ed ha una superficie di circa mq 29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 8,00 da una cantina di circa mq 6,00.

Appartamento N° 2: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, camera e bagno ed ha una superficie di circa mq 29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 8,00 da una cantina di mq 6,00 circa.

Appartamento N° 3: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, camera e bagno ed ha una superficie di circa mq 29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 8,00 da una cantina di mq 6,00 circa.

Appartamento N° 4: si sviluppa al piano terra ed

è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno,
camera e bagno ed ha una superficie di circa mq
29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 8,00 e
da una cantina di mq 6,00 circa.

Appartamento N° 5: si sviluppa al piano terra ed
è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno,
camera e bagno ed ha una superficie di circa mq
29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 8,00 e
da una cantina di circa mq 6,00.

Appartamento N° 6: si sviluppa al primo piano ed
è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno,
camera e bagno ed ha una superficie di circa mq
29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 8,00 e
da una cantina di mq 6,00 circa sita al piano
terra.

Appartamento N° 7: si sviluppa al primo piano ed
è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno,
camera e bagno ed ha una superficie di circa mq
29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 8,00 e
da una cantina di mq 6,00 circa, sita al piano
terra.

Appartamento N° 8: si sviluppa al primo piano ed
è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno,
camera e bagno ed ha una superficie di circa mq
29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 8,00 e

da una cantina di mq 6,00 circa sita al piano
ra.

Appartamento N° 9: si sviluppa al piano

è costituita da: angolo cottura, pranzo-soggiorno,
camera e bagno ed ha una superficie di circa

29,00, inoltre da un loggiato di circa mq 2,00

da una cantina di mq 6,00 circa sita al piano
ra.

Le coperture sono in parte piane e parte a falde
inclinate ricoperte da tegole curve (coppi e mozzati).

Per avere una più chiara visione dei prospetti
esterni del "BLOCCO 112" e della sua posizione
nella lottizzazione, vedere il rilievo fotografico
co e la planimetria in scala 1:500 allegati.

La costruzione che costituisce il "BLOCCO 112" ha
le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:

- struttura portante con pannelli tipo HABITAT
da cm 12,5;
- tramezzi interni con pannelli tipo HABITAT
cm 8;
- solai del tipo a piastra con polistirolo;
- pavimenti interni e del loggiato in cotto smaltato,
dei bagni in grès ceramico;
- i bagni sono rivestiti con grès ceramico fino
a mt 2,20 di altezza;

te distinto col mappale 35 del foglio 23, Sezione A, del Comune di Arbus ed è sita in località "Flumentotgiu".

Appartamento N° 1: si sviluppa sul piano terra e sul primo piano ed è costituito da: angolo cottura,

pranzo-soggiorno, tre camere, due bagni, un andito ed un ripostiglio ed ha una superficie di circa mq 79,00, inoltre da una veranda al piano terra di circa mq 12,00, da una terrazza a livello sita al primo piano di circa mq 23,00 e da una cantina di mq 10,00 circa sita al piano terra.

Il tetto di copertura è a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Appartamento N° 2: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, due camere, due bagni, andito e ripostiglio ed ha una superficie di circa mq 60,00, inoltre da una veranda di circa mq 10,00 e da una cantina di mq 8,00 circa. Nel piano soprastante vi è l'appartamento N° 3.

Appartamento N° 3: si sviluppa al primo piano ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, camera, andito e bagno ed ha una superficie di circa mq 41,00, inoltre da un loggiato di circa mq 10,00 e da una cantina di mq 7,00 circa sita

al piano terra. Nella parte sottostante vi è l'appartamento N° 2.

Il tetto di copertura è in parte piano ed in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Per avere una più chiara visione dei prospetti esterni del "BLOCCO 129" e della sua posizione nella lottizzazione, vedere il rilievo fotografico e la planimetria in scala 1:500 allegati.

La costruzione che costituisce il "BLOCCO 129" ha le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:

- struttura portante con pannelli tipo HABITAT da cm 12,5;
- tramezzi interni in pannelli tipo HABITAT da cm 8;
- solaio del tipo a piastra con polistirolo;
- pavimenti interni e del loggiato in cotto arrotato, dei bagni in grès ceramico;
- i bagni sono rivestiti con grès ceramico fino a mt 2,20 di altezza;
- la tinteggiatura interna è del tipo spruzzato in risalto;
- la tinteggiatura esterna è in rivestimento plastico al quarzo;
- gli infissi interni sono in tamburato color noce;

- gli infissi esterni sono in pino di Svezia

serviti da portelloni in pino di Svezia;

- i battiscopa sono in legno color noce;

- l'impianto idrico è incassato e riceve l'acqua
dalla rete idrica della lottizzazione;

- l'impianto elettrico è sottotraccia con interruttori e prese della Ticino;

- i servizi igienico-sanitari sono parte in ceramica
china e parte in maiolica porcellanata. I bagni
comprendono il w.c., il bidet, il lavabo e la
doccia. Alcuni al posto della doccia hanno la
vasca.

Nel complesso posso affermare che le rifiniture
sono buone e la costruzione è in buono stato di
conservazione.

0) Trattasi di un appartamento che si sviluppa al
piano terra. Tale costruzione viene definita nel
progetto presentato al Comune di Arbus come "C
CO 113" ed insiste su parte del terreno catastra-
mente distinto col mappale 35 del foglio 11. 3. 2
zio A, del Comune di Arbus ed è situata in
"Flumentorgiu".

L'appartamento si sviluppa al piano terra ed è
costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno,
tre camere, due bagni, andito e ripostiglio ed



ha una superficie di circa mq 92,00, inoltre da due loggiati di circa mq 31,00 e da una cantina di mq 21,00 circa.

Il tetto di copertura è in parte piano ed in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Per avere una più chiara visione dei prospetti esterni del "BLOCCO 113" e della sua posizione nella lottizzazione, vedere il rilievo fotografico e la planimetria in scala 1:500 allegati.

La costruzione che costituisce il "BLOCCO 113", ha le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:

- struttura portante con pannelli tipo HABITAT da cm 12,5;
- tramezzi interni in pannelli tipo HABITAT da cm 8;
- solai del tipo a piastra con polistirolo;
- pavimenti interni e del loggiato in cotto arrotato, dei bagni in grès ceramico;
- i bagni sono rivestiti con grès ceramico fino a mt 2,20 di altezza;
- la tinteggiatura interna è del tipo spruzzato in risalto;
- la tinteggiatura esterna è in rivestimento plastico al quarzo;

Stampa a mano con firma illeggibile e dati di un ufficio giudiziario.

- gli infissi interno sono in tamburato color noce

- gli infissi esterni sono in pino di Svezia e as-
serviti da portelloni in pino di Svezia;

- i battiscopa sono in legno color noce;

- l'impianto idrico è incassato e riceve l'acqua
dalla rete idrica della lottizzazione;

- l'impianto elettrico è sottotraccia e con inter-
ruttori e prese della Ticino;

- i servizi igienico-sanitari sono parte in vetro-
china e parte in maiolica porcellanata. I bagni
comprendono il w.c., il bidet, il lavabo e la
doccia. Alcuni al posto della doccia hanno la
vasca.

Nel complesso posso affermare che le rifiniture so-
no buone e la costruzione è in buono stato di con-
servazione.

P) Trattasi di una costruzione di cinque appartamen-
ti disposti a schiera. Tale costruzione si svilup-
pa su due piani. La schiera viene definita nel
progetto presentato al Comune di Arbus come "C/O
CO 128" ed insiste su parte del terreno catastale sen-
te distinto col mappale 226 del foglio 43, sette-
ne A, del Comune di Arbus ed è situ in località
"Flussentorgiu".

Appartamento N° 1: si sviluppa al piano terra ed

è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno,
due camere, due bagni e andito ed ha una superfici-
cie di circa mq 63,00, inoltre da un loggiato di
circa mq 17,00 e da una cantina di mq 8,00 circa.

La scala per accedere all'appartamento è circolare.

Appartamento N° 2: si sviluppa al piano terra ed
è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno,

camera e bagno ed ha una superficie di circa mq
30,00, inoltre da un loggiato di circa mq 10,00
e da una cantina di mq 3,00 circa.

La scala per accedere all'appartamento è circolare.

Appartamento N° 3: si sviluppa al piano terra ed
è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno,

due camere e bagno ed ha una superficie di circa
mq 49,00, inoltre da un loggiato di circa mq 10,00
e da una cantina di mq 3,50.

La scala per accedere all'appartamento è circolare.

Appartamento N° 4: si sviluppa al primo piano ed
è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno,

camera e bagno ed ha una superficie di circa mq
32,00, inoltre da un loggiato di circa mq 10,00,
da una terrazza di circa mq 21,00 e da una canti-

na di mq 3,00 circa sita al piano terra.

Il tetto di copertura è a terrazza.

Appartamento N° 5: si sviluppa al primo piano ed

è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, due camere e bagno ed ha una superficie di circa mq 50,00, inoltre da un loggiato di circa mq 10,00 e da una cantina di mq 3,50 circa sita al piano terra.

Il tetto di copertura è in parte piano ed in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Per avere una più chiara visione dei prospetti del "BLOCCO 128" e della sua posizione della lotizzazione, vedere il rilievo fotografico e la planimetria in scala 1:500 allegati.

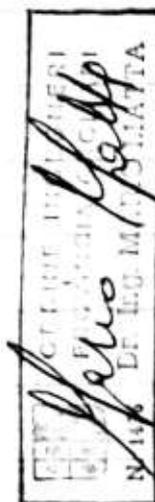
La costruzione che costituisce il "BLOCCO 128" ha le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:

- struttura portante con pannelli tipo HABITAT da cm 12,5;
- tramezzi interni in pannelli tipo HABITAT da cm 8;
- solai del tipo a piastra con polistirolo;
- pavimenti interni e del loggiato in cotto arrotato, dei bagni in grès ceramico;
- i bagni sono rivestiti con grès ceramico fino a mt 2,20 di altezza;
- la tinteggiatura interna è del tipo spruzzato in risalto;



- la tinteggiatura esterna è in rivestimento plastico al quarzo;
- gli infissi interni sono in tamburato color noce;
- gli infissi esterni sono in pino di Svezia e asserviti da portelloni in pino di Svezia;
- i battiscopa sono in legno color noce;
- l'impianto idrico è incassato e riceve l'acqua dalla rete idrica della lottizzazione;
- l'impianto elettrico è sottotraccia e con interruttori e prese della **Ficino**;
- i servizi igienico-sanitari sono parte in vetrochina e parte in maiolica porcellanata. I bagni comprendono: il w.c., il bidet, il lavabo e la doccia. Alcuni al posto della doccia hanno la vasca.

Nel complesso posso affermare che le rifiniture sono buone e la costruzione è in buono stato di conservazione.



- 2) Trattasi di una costruzione di dodici appartamenti disposti a schiera. Tale costruzione si sviluppa su due piani. La schiera viene definita nel progetto presentato al Comune di Arbus come "BLOCCO 102" ed insiste su parte del terreno catastalmente distinto col mappale 228 del foglio 23, sezione A, del Comune di Arbus ed è sita in località

"Flumentorgiu".

Appartamento N° 1: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, andito, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 42,00, inoltre da un loggiato di mq 10,00 circa. Nella parte soprastante vi è l'appartamento N° 12.

Appartamento n° 2: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, andito, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 42,00, inoltre da un loggiato di mq 10,00 circa. Il tetto di copertura è a terrazza praticabile.

Appartamento N° 3: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, bagno ed ha una superficie di circa mq 30,00, inoltre da un loggiato di circa mq 10,00. Nella parte soprastante vi è l'appartamento N° 11.

Appartamento N° 4: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, andito, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 42,00, inoltre da un loggiato di mq 10,00 circa. Nella parte soprastante vi è l'appartamento N° 10.

Appartamento N° 5: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno,

andito, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 42,00, inoltre da un loggiato di mq 10,00 circa. Il tetto di copertura è a terrazza praticabile.

Appartamento N° 6: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, andito, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 36,00, inoltre da un loggiato di mq 7,50 circa. Nel piano soprastante vi è l'appartamento N° 9.

Appartamento N° 7: si sviluppa al piano terra e al primo piano ed è costituito da: angolo cottura, pranzo soggiorno, camera e bagno ed ha una superficie di circa mq 44,00, inoltre da due loggiati di circa mq 20,00. Il tetto di copertura è in parte piano e in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Appartamento N° 8: si sviluppa al piano terra e al primo piano ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, camera e bagno ed ha una superficie di circa mq 44,00, inoltre da due loggiati di circa mq 20,00. Il tetto di copertura è in parte piano e in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Appartamento N° 9: si sviluppa al primo piano ed

è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, andito, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 36,00, inoltre da un loggiato di mq 10,00 circa e da una terrazza a livello di mq 15,00 circa. Il tetto di copertura è in parte piano e in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi). Nel piano sottostante vi è l'appartamento N° 6.

Appartamento N° 10: si sviluppa al primo piano ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, andito, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 42,00, inoltre da un loggiato di mq 10,00 circa e da una terrazza a livello di mq 30,00. Nel piano sottostante vi è l'appartamento N° 4. Il tetto di copertura è in parte piano ed in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Appartamento N° 11: si sviluppa al primo piano ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, bagno ed ha una superficie di circa mq 30,00, inoltre da una terrazza a livello di circa mq 24,00. Nel piano sottostante vi è l'appartamento N° 3. Il tetto di copertura è a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Appartamento N° 12: si sviluppa al primo piano ed



è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, andito, bagno e camera ed ha una superficie di circa mq 42,00, inoltre da un loggiato di circa mq 10,00 e da una terrazza a livello di mq 18,00 circa. Nel piano sottostante vi è l'appartamento N° 1. Il tetto di copertura è a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Per avere una più chiara visione dei prospetti del "BLOCCO 102" e della sua posizione nella lotizzazione, vedere il rilievo fotografico e la planimetria in scala 1:500 allegati.

La costruzione che costituisce il "BLOCCO 102" ha le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:

- struttura portante in blocchetti di tufo da cm 25;
- tramezzi interni in laterizi forati da cm 8 più cm 2 di intonaco;
- solai del tipo misto laterizi e travetti in cemento armato;
- pavimenti interni, delle verande e dei loggiati in cotto arrottato, dei bagni in grès ceramico;
- gli intonaci interni delle pareti e dei soffitti sono del tipo ordinario con malta bastarda trazzata e tinteggiata con tempera lavabile;
- i bagni sono rivestiti con grès ceramico fine

Stano Gallu

a mt 2,20 di altezza;

- i prospetti esterni sono intonacati e tinteggiati con
basterda fratazzata e tinteggiata con
lavabile al quarzo;

- gli infissi interni sono in tamburato;

- gli infissi esterni sono in pino di Svezia
serviti da portelloni in pino di Svezia;

- il battiscopa è in legno color noce;

- l'impianto idrico è incassato e riceve l'acqua
dalla rete idrica della lottizzazione;

- l'impianto elettrico è sottotraccia e con i
ruttori e prese della Ticino;

- i servizi igienico-sanitari sono parte in
china e parte in maiolica porcellanata. E
comprendono il lavabo, il bidet, il w.c. e
in altri appartamenti la doccia mentre altri hanno la vasca;

- Le scale per accedere ai piani alti sono
in ferro e cemento armato con pedate rivestite in
cotto. Le pareti sono intonacate e tinteggiate e corrono su
mattoni intonacati e tinteggiati.

Nel complesso posso affermare che le parti
sono buone e la costruzione è in buona
conservazione.

R) Trattasi di una costruzione di otto appartamenti
disposti a schiera. Tale costruzione si sviluppa

su due piani. La schiera viene definita nel progetto presentato al Comune di Arbus come "BLOCCO 108" ed insiste su parte del terreno catastalmente distinto col mappale 35 del foglio 23, sezione A, del Comune di Arbus ed è sita in località "Flumentorgiu".

Appartamento N° 1: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, camera e bagno ed ha una superficie di circa mq 44,00, inoltre da un loggiato di mq 13,00 circa. L'appartamento soprastante è il N° 5.

Appartamento N° 2: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, camera e bagno ed ha una superficie di circa mq 51,00, inoltre da un loggiato di mq 8,00 circa. L'appartamento soprastante è il N° 6.

Appartamento N° 3: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno e bagno ed ha una superficie di circa mq 42,00, inoltre da un loggiato di mq 7,00 circa.

L'appartamento soprastante è il N° 7.

Appartamento N° 4: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, camera e bagno ed ha una superficie di circa mq 44,00, inoltre da un loggiato di mq 14,00 circa.

Appartamento N° 5: si sviluppa al primo piano è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, camera e bagno ed ha una superficie di circa mq 44,00, inoltre da un loggiato di mq 12,00 circa. Il tetto di copertura è in parte piano ed in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Appartamento N° 6: si sviluppa al primo piano è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, camera e bagno ed ha una superficie di circa mq 47,00, inoltre da un loggiato di mq 7,00 circa. Il tetto di copertura è in parte piano ed in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Appartamento N° 7: si sviluppa al primo piano è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, camera e bagno ed ha una superficie di circa mq 39,00, inoltre da un loggiato di mq 6,00 circa. Il tetto di copertura è in parte piano ed in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Appartamento N° 8: si sviluppa al primo piano è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, camera e bagno ed ha una superficie di circa mq 44,00, inoltre da un loggiato di mq 12,00 circa.

- gli infissi interni sono in tamburata color noce;
- gli infissi esterni sono in pino di Svezia e sono serviti da portelloni in pino di Svezia;
- il battiscopa è in legno color noce;
- l'impianto idrico è incassato e riceve l'acqua dalla rete idrica della lottizzazione;
- l'impianto elettrico è sottotraccia e con interruttori e prese della Ticino;
- servizi igienico-sanitari sono parte in vetro china e parte in maiolica porcellanata; i bagni comprendono il lavabo, il bidet, il w.c. ed alcuni la doccia mentre altri hanno la vasca;
- le scale per accedere ai piani alti sono in cemento armato con pedate rivestite in cotto, alzate intonacate e tinteggiate e corrimano in mattoni intonacati e tinteggiati.

Nel complesso posso affermare che le rifiniture sono buone e la costruzione è in buono stato di conservazione.

S) Trattasi di una costruzione di sette appartamenti disposti a schiera. Tale costruzione si sviluppa su due piani. La schiera viene definita nel progetto presentato al Comune di Arbus come "BLOCCO 110" ed insiste su parte del terreno catastalmente distinto col mappale 35 del foglio 23, sezione A,

del Comune di Arbus ed è sita in località "Flumen
torgiu".

Appartamento N° 1: si sviluppa al piano terra ed

è costituito da: pranzo-soggiorno, cucina, due
camere, due bagni e andito ed ha una superficie
di circa mq 65,00, inoltre da un loggiato di mq
10,00 circa e da una cantina di mq 8,00 circa.

Appartamento N° 2: si sviluppa al piano terra ed

è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno,
due camere, ingresso e bagno ed ha una superficie
di circa mq 39,00 inoltre da un loggiato di mq
10,00 circa.

Appartamento N° 3: si sviluppa al piano terra ed

è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno,
camera, andito e bagno ed ha una superficie di
circa mq 43,00, inoltre da un loggiato di circa
mq 10,00 e da una cantina di mq 6,00 circa.

Appartamento N° 4: si sviluppa al piano terra ed

è costituito da: pranzo-soggiorno, cucina, due
camere, due bagni e andito ed ha una superficie
di circa mq 65,00, inoltre da un loggiato di mq
10,00 circa.

Appartamento N° 5: si sviluppa al primo piano ed

è costituito da: pranzo-soggiorno, cucina, due
camere, due bagni e andito ed ha una superficie

di circa mq 75,00, inoltre da un loggiato di circa mq 10,00 e da una terrazza a livello di circa mq 21,00. Il tetto di copertura è in parte piano e in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Appartamento N° 6: si sviluppa al primo piano ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, camera, andito e bagno ed ha una superficie di circa mq 42,00, inoltre da un loggiato di circa mq 10,00 e da una terrazza a livello di mq 21,00 circa. Il tetto di copertura è in parte piano e in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Appartamento N° 7; si sviluppa al primo piano ed è costituito da: pranzo soggiorno, cucina, due camere, due bagni e andito ed ha una superficie di circa mq 65,00, inoltre da un loggiato di mq 10,00 circa. Il tetto di copertura è in parte piano e in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Per avere una più chiara visione dei prospetti del "BLOCCO 110" e della sua posizione nella lotizzazione, vedere il rilievo fotografico e la planimetria in scala 1:500 allegati.

La costruzione che costituisce il "BLOCCO 110" ha



le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:

- struttura portante in blocchetti di tufo da cm 25;
- tramezzi interni in laterizi forati da cm 8 più cm 2 di intonaco;
- solai del tipo misto laterizi e travetti in cemento armato;
- pavimenti interni delle verande e dei loggiati in cotto arrottato, dei bagni in grès ceramico;
- gli intonaci interni delle pareti e dei soffitti sono del tipo ordinario con malta bastarda fratazzata e tinteggiata con tempera lavabile;
- i bagni sono rivestiti con grès ceramico fino a mt 2,20 di altezza;
- i prospetti esterni sono intonacati con malta bastarda fratazzata e tinteggiata con tempera lavabile al quarzo;
- gli infissi interni sono in tamburato color noce;
- gli infissi esterni sono in pino di Svezia e asse serviti da portelloni in pino di Svezia;
- il battiscopa è in legno color noce;
- l'impianto idrico è incassato e riceve l'acqua dalla rete idrica della lottizzazione;
- l'impianto elettrico è sottotraccia e con interruttori e prese della Ticino;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Stampa a mano con firma e data.

- i servizi igienico-sanitari sono parte in vetro china e parte in maiolica porcellanata. I bagni comprendono il lavabo, il bidet, il w.c. ed alcuni la doccia mentre altri hanno la vasca;

- le scale per accedere ai piani alti sono in cemento armato con pedate rivestite in cotto, alzate intonacate e tinteggiate e corrimano in mattoni intonacati e tinteggiati.

Non complesso posso affermare che le rifiniture sono buone e la costruzione è in buono stato di conservazione.

T) Trattasi di una costruzione di tre appartamenti disposti a schiera. Tale costruzione si sviluppa al piano terra. La schiera viene definita nel progetto presentato al Comune di Arbus come "BLOCCO 131" ed insiste su parte del terreno catastalmente distinto coi mappale 223,206,80 del foglio 23, sezione A, del Comune di Arbus ed è sita in località "Flumentorgiu".

Appartamento N° 1: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, tre camere, andito e due bagni ed ha una superficie di circa mq 78,00, inoltre da una cantina di mq 8,00 circa.

Il tetto di copertura è in parte piano ed in par

te a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Appartamento N° 2: si sviluppa al piano terra ed è costituito da angolo cottura, pranzo-soggiorno, tre camere, due bagni ed andito ed ha una superficie di circa mq 68,00, inoltre da un loggiato di mq 15,00 circa e da una cantina di mq 8,00 circa.

Il tetto di copertura è in parte piano ed in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Appartamento N° 3: si sviluppa al piano terra ed è costituito da: angolo cottura, pranzo-soggiorno, camera, andito e bagno ed ha una superficie di circa mq 42,00, inoltre da un loggiato di circa mq 10,00 e da una cantina di mq 6,00 circa.

Il tetto di copertura è in parte piano ed in parte a falde inclinate ricoperte da tegole curve (coppi sardi).

Per avere una più chiara visione dei prospetti del "BLOCCO 131" e della sua posizione nella lotizzazione, vedere il rilievo fotografico e la planimetria in scala 1:500 allegati.

La costruzione che costituisce il "BLOCCO 131" ha le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:

- struttura portante in blocchetti di tufo da

cm 25;

- tramezzi interni in laterizi forati da cm 8 più
cm 2 di intonaco;

- solai del tipo misto laterizi e travetti in ce-
mento armato;

- pavimenti interni, delle verande e dei loggiati
in cotto arrottato, dei bagni in grès ceramico;

- gli intonaci interni delle pareti e dei soffit-
ti sono del tipo ordinario con malta bastarda
fratazzata e tinteggiata con tempera lavabile;

- i bagni sono rivestiti con grès ceramico fino
a mt 2,20 di altezza;

- i prospetti esterni sono intonacati con malta
bastarda fratazzata e tinteggiata con tempera
lavabile al quarzo;

- gli infissi interni sono in tamburato color noce;

- gli infissi esterni sono in pino di Svezia e as-
serviti da portelloni in pino di Svezia;

- il battiscopa è in legno color noce;

- l'impianto idrico è incassato e riceve l'acqua
dalla rete idrica della lottizzazione;

- l'impianto elettrico è sottotraccia e con inter-
ruttori e prese della Ticino;

- i servizi igienico-sanitari sono parte in vetro
china e parte in maiolica porcellanata. I bagni



comprendono il lavabo, il bidet, il w.c. e alcuni

ni la doccia mentre altri hanno la vasca;

- le scale per accedere ai piani alti sono in cemento armato con pedate rivestite in cotto, alzate intonacate e tinteggiate e corrimano in

mattoni intonacati e tinteggiati.

Nel complesso posso affermare che le rifiniture sono buone e la costruzione è in buono stato di

conservazione.

U) Trattasi di una costruzione adibita a centro negozi. Tale costruzione si sviluppa su due piani.

La costruzione viene definita nel progetto presentato al Comune di Arbus come "CENTRO COMMERCIALE"

ed insiste su parte del terreno catastalmente distinto col mappale 178 del foglio 23, Sezione A,

del Comune di Arbus ed è sita in località "Flumetorgiu".

Al piano interrato è costituito da: magazzino del

Market, discoteca con bar, magazzino deposito per

il ristorante, magazzino di deposito, due negozi,

ufficio professionale, spogliatoi per la piscina

ed un bar disposto vicino al piscina, il tutto ha

una superficie di circa mq 790,00, inoltre da un

portico di mq 109,00 circa e da una piscina che

ha una superficie di mq 128,00 circa.



Il piano terra è costituito da: dodici negozi, un supermarket, un ristorante ed un bar, il tutto ha una superficie di circa mq 722,00, inoltre da dei portici che hanno una superficie di mq 415,00 circa.

I due piani sono collegati tra loro da delle scale a cielo aperto. Al complesso si può accedere da due strade.

Per avere una più chiara visione dei prospetti esterni del "CENTRO COMMERCIALE", vedere il rilievo fotografico allegato.

La costruzione ha le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:

- struttura portante in cemento armato;
- solai del tipo misto laterizi e travetti in cemento armato;
- tramezzi interni in laterizi forati da cm 8 più cm 2 di intonaco;
- il pavimento di tutti i negozi, del ristorante e dei portici sono in cotto arrotato, quelli del market in monocottura da 10x10;
- gli intonaci interni delle pareti e dei soffitti sono del tipo ordinario con malta bastarda tirata al fratazza e tinteggiata;
- le porte interne sono in tamburato con rivesti-

- mento in compensato verniciato;
- i prospetti esterni sono intonacati con malta bastarda tirata al fratazzo e tinteggiata con vernicie plastica al quarzo;
 - gli infissi esterni sono in ferro verniciato con vetri e asserviti da serrande in ferro;
 - l'impianto elettrico è sottotraccia, così pure l'impianto idrico è incassato e riceve l'acqua dalla rete idrica della lottizzazione;
 - i servizi igienico-sanitari sono parte in vetro china e parte in maiolica porcellanata. I bagni comprendono il w.c. ed il lavabo;
 - i parapetti dei portici sono in scatolato di ferro verniciato;
 - il tetto di copertura a falde inclinate è ricoperto da tegole curve (coppi sardi);
 - una zona dei portici è con solaio a terrazza praticabile;
 - la pavimentazione della zona in prossimità della piscina è stata realizzata con piastrelle in trachite montate a giunti larghi;
 - i muretti di recinzione del lotto sono realizzati in pietrame faccia a vista;
 - il sistema di depurazione della lottizzazione è a fanghi attivi;

- l'acqua potabile dell'impianto idrico della depurazione viene da un laghetto naturale;
- le varie scale di accesso al piano terreno sono in cemento armato con le alzate intonacate e tinteggiate e le pedate rivestite in colt.

Nel complesso posso affermare che le rifiniture sono buone e l'immobile è in discrete condizioni di manutenzione.

CRITERIO DI STIMA

Riguardate le condizioni che intrinsecamente ed estrinsecamente definiscono la fattispecie valutativa ed esaminate le caratteristiche degli immobili, ho condotto opportune indagini allo scopo di determinare quel giusto prezzo che in libero e ordinario mercato deve riconoscersi agli immobili di cui trattasi.

Va da sè che per "giusto prezzo" deve intendersi il valore venale degli immobili, e per procedere all-determinazione del quale è necessario informare il criterio di stima da adottare allo scopo stesso della stima, e agli elementi disponibili che concorrono alla formazione di detto valore, nonchè alle condizioni dell'ambiente economico in cui ci si trova a operare.

Nel caso specifico dovendo determinare il valore di

Pertanto richiamando quanto precedentemente esposto, e cioè tutte quelle notizie ed accertamenti tecnico-economici che concorrono alla determinazione del valore degli immobili di cui trattasi, come ubicazione, rifiniture ecc., procedo alla determinazione di detto valore con il criterio di stima a "valore di mercato".

VALORE VENALE

Apposite indagini sono state da me svolte sul mercato locale in relazione ad immobili con caratteristiche analoghe a quelle degli immobili di cui trattasi, e per i quali è stato possibile accertare, sia pure con una certa approssimazione, il valore "reale" ovvero il corrispettivo in denaro che potrebbero essere effettivamente pagati.

Alla luce di tutte le risultanze delle indagini di mercato, riguardate le condizioni che intrinsecamente definiscono la fattispecie estimativa, in base alle indagini esperite presso proprietari, imprenditori e tecnici in un largo della zona interessata, con riferimento ad immobili consimili per caratteristiche e condizioni, ritengo di poter attribuire agli immobili in oggetto, comprensivi dell'area destinata a giardino condominiale, dei loggiati, delle terrazze e delle cantine e nella condizione in cui si trovano, in base ai calcoli effettuati, il prezzo medio

complessivo di:

A) € 258.790.000 (diconsi lire duecentocinquantotto milionisettecentonovantamila) ai sei appartamenti del "BLOCCO 148";

B) € 238.700.000 (diconsi lire duecentotrentottomilionisettecentomila) agli otto appartamenti del "BLOCCO 142";

C) € 149.800.000 (diconsi lire centoquarantanovemilioniotto centomila) ai cinque appartamenti del "BLOCCO 143";

D) € 153.475.000 (diconsi lire centocinquantatre milioni quattrocentosettantacinquemila) ai cinque appartamenti del "BLOCCO 144";

€ 109.900.000 (diconsi lire centonovemilioni novemcentomila) all'appartamento del "BLOCCO 145/B";

€ 148.575.000 (diconsi lire centoquarantottomilioni cinquecentosettantacinquemila) ai due appartamenti del "BLOCCO 146";

E) € 85.750.000 (diconsi lire ottantacinquemilioni settecentocinquantamila) all'appartamento del "BLOCCO 139/B";

F) € 187.250.000 (diconsi lire centottantasettemilioni duecentocinquantamila) ai quattro appartamenti del "BLOCCO 140";

G) € 55.650.000 (diconsi lire cinquantacinquemilioni

seicentocinquantamila) all'appartamento del "BLOCCO 136";

€ 48.300.000 (diconsi lire quarantottomilionitrecentomila) all'appartamento del "BLOCCO 137/A";

€ 96.250.000 (diconsi lire novantaseimilioniduecentocinquantamila) all'appartamento del "BLOCCO 137/B";

€ 222.950.000 (diconsi lire duecentoventiduemilioninovecentocinquantamila) ai cinque appartamenti del "BLOCCO 138";

H) € 397.600.000 (diconsi lire trecentonovantasettemilioniseicentomila) ai sedici appartamenti del "BLOCCO 120";

I) € 348.425.000 (diconsi lire trecentoquarantottomilioniquattrocentoventicinquemila) agli otto appartamenti del "BLOCCO 118";

L) € 313.950.000 (diconsi lire trecentotredicimilioninovecentocinquantamila) agli otto appartamenti del "BLOCCO 106";

M) € 226.800.000 (diconsi lire duecentoventiseimilionitottocentomila) ai nove appartamenti del "BLOCCO 122";

N) € 149.975.000 (diconsi lire centoquarantanove milioni novecentosettantacinquemila) ai tre appartamenti del "BLOCCO 129";



- O) € 82.600.000 (diconsi lire ottantaduemilioneisecentomila) all'appartamento del "BLOCCO 113";
- P) € 184.100.000 (diconsi lire centottantaquattromilionicentomila) ai cinque appartamenti del "BLOCCO 128";
- Q) € 390.250.000 (diconsi lire trecentonovantamilioniduecentocinquantaquattromila) ai dodici appartamenti del "BLOCCO 102";
- R) € 276.150.000 (diconsi lire duecentosettantaseimilionicentocinquantaquattromila) agli otto appartamenti del "BLOCCO 108";
- S) € 305.550.000 (diconsi lire trecentocinquemilioni cinquecentocinquantaquattromila) ai sette appartamenti del "BLOCCO 110";
- T) € 148.050.000 (diconsi lire centoquarantotto milionicinquantamila) ai tre appartamenti del "BLOCCO 131";
- U) € 1.596.600.000 (diconsi lire un miliardo cinquecentonovantaseimilioneisecentomila) all'intero complesso del "CENTRO COMMERCIALE".

CONCLUSIONI

Avendo assolto al mandato affidatomi dall'Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Cagliari, rassegno la presente relazione di consulenza tecnica allegandovi la parcella degli onorari e del-

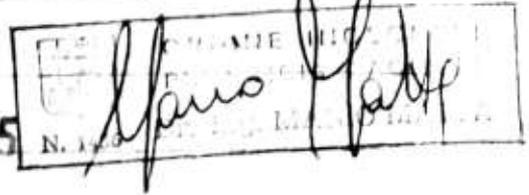
ASTE
GIUDIZIARIE.it

le spese relative allo svolgimento dell'incarico.

IL CONSULENTE TECNICO

(Dott. Ing. Mario Matta)

Cagliari, li 12 GIU. 1985



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Causa N° 170/82 R.E. unita alla N° 220/82 R.E.

TRIBUNALE DI CAGLIARI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Verbale di deposito di Consulenza Tecnica.

In causa

contro

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Nell'intestata Cancelleria il giorno **12 GIU. 1985**

davanti al Cancelliere sottoscritto è personalmente
comparso il Dott. Ing. Mario Matta, il quale in ese-
cuzione all'incarico ricevuto in data 06.12.1984,
presenta la relazione che precede scritta su n° 110
facciate dichiarando che in esse è riferito il risul-
tato delle operazioni affidategli.

La stessa è firmata in ogni foglio.

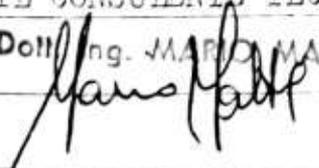
ASTE
GIUDIZIARIE.it

Del che il presente L.C.S..

IL CONSULENTE TECNICO

IL CANCELLIERE

Dott. Ing. MARIO MATTA



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it