



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE Nº 58 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

UDIZIARIE

BENE Nº 59 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

BENE Nº 60 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGA ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero



BENE Nº 58 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU

E' stato rilevato un vincolo a favore del Consorzio Industriale CACIP riportato nella Convenzione Urbanistica stipulata in data 08/06/2004 da notaio in Cagliari rep. n.5784, registrato il 09/06/2004 a Cagliari n.2710/1T e trascritto alla conservatoria Registri Immobiliari di Cagliari il 09/06/2004 reg.gen. n. 21001 reg. part. 14526.

Agli artt.10 e 11 della Convenzione è stabilito che ogni lottizzante si impegna e si obbliga prima della stipula degli atti di trasferimento dei lotti, a sottoporre al CACIP (ex CASIC) l'approvazione del progetto dell'iniziativa da realizzare.

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari

prevedeva inoltre un

n.b.; le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.42) della presente perizia:

- BENE N.59-60.



SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE Nº 58 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Da ricerche effettuate, non risultano presenti servitù di nessun genere.

n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.42) della presente perizia:

- BENE N.59-60.

LOTTO 43

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENENº 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

In base alle verifiche documentali effettuate, la documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta mancante dei seguenti atti:

1) visura catastale;

2) planimetria catastale; GIUDIZIARIE

Le suddette documentazioni verrà prodotta allegandola alla presente perizia.

n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.43) della presente perizia:

- BENE N.62-63-64-65.

ASTEGIUDIZIARIE®

PRECISAZIONI

BENE Nº 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

SAi fini della continuità catastale storica, non risulta volturata la sentenza di usucapione pronunciata dal Tribunale di Cagliari in data 19/04/1989 trascritta in data 27/07/1990 art.14679 casella 20864 a favore della

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.43) della presente perizia:

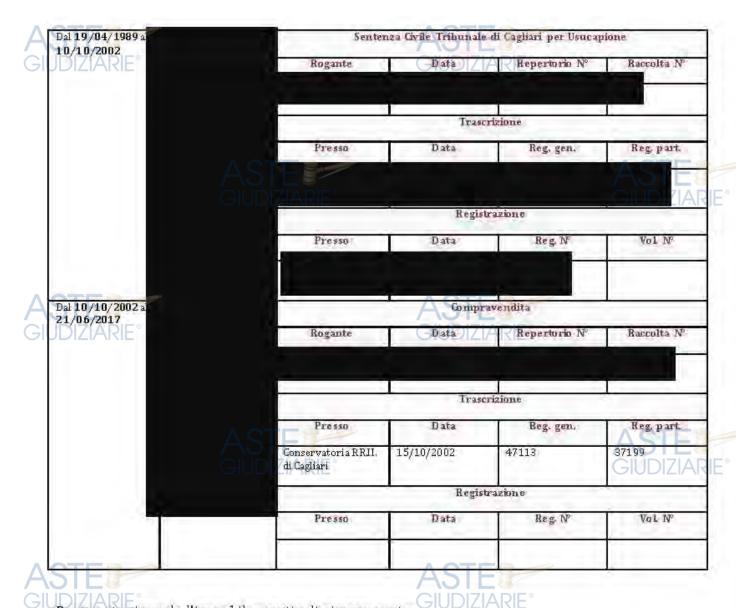
BENE N.62-63-64-65.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE Nº 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Periodo Proprietà Atti

GIUDIZ372RIE



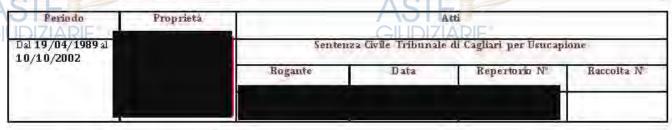
Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

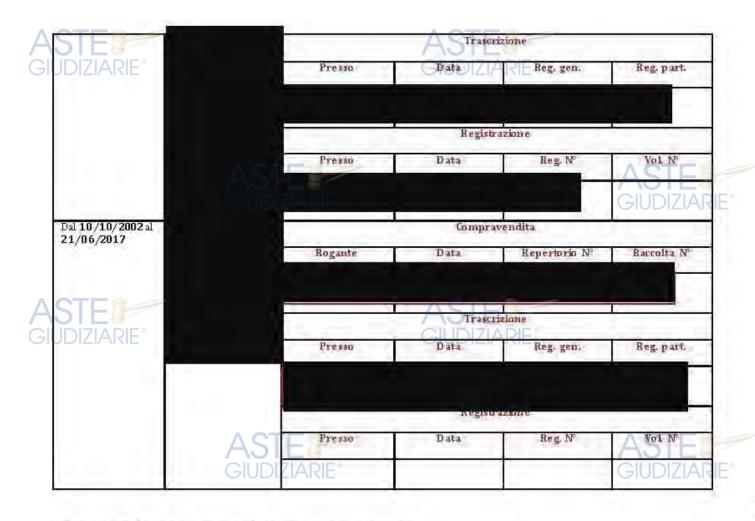
N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.43) della presente perizia:

- BENE N.62-63-65.

BENE Nº 64 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU



ASTE GIUDIZB73RIE



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
 - La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

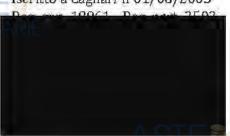
FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE Nº 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 31/07/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Ipoteca volontaria derivante da Atto pubblico Iscritto a Cagliari il 01/06/2005





Ipoteca giudiziaria derivante da Atto giudiziario

Iscritto a Arezzo il 19/02/2013 Reg. gen. 4545 - Reg. part. 428



Data: 13/12/2012

N° repertorio: 2339/2012

Verbale pignoramenti immobili derivante da Atto giudiziario

Iscritto a Cagliari il 21/04/2015 Reg. gen. 10402 - Reg. part. 8295



Rogante: Ufficialegiudiziario

Data: 18/03/2015

N° repertorio: 1568/2015



Restrizione beni GUDIZIARIE

Iscritto a Cagliari il 14/09/2009 Reg. gen. 29716 - Reg. part. 3262

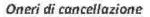


Riduzione di somma

Iscritto a Cagliari il 14/09/2009

Reg. gen. 29715 - Reg. part. 3261





N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.43) della presente perizia:

- BENE N.62-63-65.



BENE Nº 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Firmato Da: TOLU STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79b3819bb64939443c078c3ef37bd541

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.67 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra

La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

BENE N° 62 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61.

BENE N° 63 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA* GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61.

BENE N° 64 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61.

BENE Nº 65 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61.

CONFINI

BENE Nº 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

In base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari, l'unità immobiliare confina al lato nord e sud con strada di lottizzazione, a ovest ed est con

N.b.; le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.43) della presente perizia:

- BENE N.62-63-64-65 -

CONSISTENZA

ASIE GIUDIZ 376RIE

BENE Nº 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1412,00 mq	1412,00 mq	1,00	1412,00 mq	0,00 m	
	AST	Totale superficie	convenzionale:	1412,00 mq	Δ	STE
	GIUDIZ	AR Incidenz	a condominiale:	0,00	% GI	JDIZIA
	Super	ficie convenziona	ale complessiva:	1412,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENEN 62 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHI AREDDU

D estin azione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	16,00 mq	16,00 mq	1,00	16,00 mq	0,00 m	
	AST	Totale superficie	convenzionale:	16,00 mq	A	STE
	GIUDIZ	AR Incidenz	a condominiale;	0,00	% G	JDIZIAR
	Super	ficie convenziona	ale complessiva:	16,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE Nº 63 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

D estin azione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	461,00 mq	461,00 mq	1,00	461,00 mq	0,00 m	
	AST	Totale superficie	convenzionale:	461,00 mq	A	STE
	GIUDIZ	ARIncidenz	a condominiale:	0,00	% GIU	JDIZIAF
	Super	rficie convenziona	ile complessiva:	461,00 mg		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE Nº 64 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHI AREDDU

Destin azione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	158,00 mg	158,00 mq	1,00	158,00 mq	0,00 m	
	ACT					CTE

	158,00 mq	Totale superficie convenzionale:	SIE
%	ZIARIE _{0,00}	Incidenza con dominiale:	JDIZIARIE*
	158,00 mq	Superficie convenzionale complessiva:	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE Nº 65 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	75,00 mq	75,00 mq	1,00	75,00 mq	0,00 m	
STE IDIZIADIE®		Totale superficie	convenzionale:	75,00 mq		
		Incidenz	a condominiale:	0,00	%	
	Super	ficie convenziona	ale complessiva:	75,00 mg	(

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

ASTEGIUDIZIARIE

DATI CATASTALI

BENE Nº 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

STE	9,,				Catasto	terreni (Cl	ACTE	8			
JDIZIA	Dati iden	tificativi			Dati di classamento						
Foglio	Part	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualita	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	440				Pascolo	2	0.14.12	5,83	2,55		

Corrispondenza catastale

ASTE GIUDIZIARIE®

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti , sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

BENE Nº 62 TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

					Catasto	terreni (C	ŋ			
	Dati iden	tificativi				Dati	di classamento	h .		
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

GIUDIZ378

59 441	Pascolo 2	0.00.16 0,07	0,03
CHDIZIARIE		CHI IDIZIADIE®	

BENE Nº 63 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

			^ (3TE	Catasto	terreni (CI)		Λ	OTE
	Dati identificativi Dati di classamento							DIZIA		
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
59	380				Bosco ad alto fusto	1	0,04.61	0,29	0,17	

Corrispondenza catastale

ASTEGIUDIZIARIE

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti , sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

BENE N° 64 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHI AREDDU

					Catasto t	erreni (CT)			
	Dati iden	tificativi				Dati d	i classamento			
Fo glio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie haare ca	Re ddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
S 59 L JDIZIA	316 RIE°				RELITTO STRADALE		0.01,58 JUDIZIA	RIE°		

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti , sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

BENE Nº 65 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

SIE	Dati iden	tificativi			Dati di classamento						
Fo glio	Part	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualita	Classe	Superficie haare ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	340				Pascolo cespugliato	1	0.00.75	0,03	0,02		

ASTE

ASTE GIUDIZISTORIE

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti , sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE Nº 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - REZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	D ati catastali
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988 STE IDIZIARIE®		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 42 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 05.87.50 Reddito agrario € 106,20
Dal 08/01/1988 al 23/09/1994		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 42 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 05.87.50 Reddito agrario € 106,20
Dal 23/09/1994 al 10/10/2002 GIUDIZIA		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 42 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 3.60.32 Reddito agrario € 65,13
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004 STE BUDIZIARIE®		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 42 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 3,60.32 Reddito agrario € 65,13
Dal 09/02/2004 al 05/09/2007		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 374 Qualită Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.16.57 Reddito agrario € 3,00
Dal 05/09/2007 at 19/07/2017 GIVBIZIA	RIE	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 440 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.14,12 Reddito agrario € 2,55

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

BENE Nº 62 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Periodu Proprietà Dati catastali

ASTE GIUDIZISTE





Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

BENE N° 63 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Dati catastali ASI –
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988	DIDIZIARIE°	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.65.40 Reddito agrario € 2,36
Dal 08/01/1988 al 23/09/1994 STE SUBJECTION OF THE PROPERTY O		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.65.40 Reddito agrario € 2,36
Dal 23/09/1994 al 10/10/2002		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.49.06





Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

BENEN° 64 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprieta	D ati catastali		
Dal 14/05/1985 al 09/02/2004	ST RADA PUBBLI CA	Catasto Terreni Fg. 59, Part.* Qualità ST RADA PUBBLI CA		
Dal 09/02/2004 al 09/08/2017	RELITTOSTRADALE	Gatasto Terreni Fg. 59, Part. 316 Qualità RELITTOST RADALE Superficie (ha are ca) 0.01.58		

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

BENE Nº 65 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU





ASTE A Reddito agrario € 0,02
GIUDIZIARIE GIUDIZIARIE

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE Nº 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTUZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU A PIF

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia , risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione.

La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stinulata tra il CACIP (ex CASIC) e la sociali dell' 08 giugno 2004 presso notai di Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T.

Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.43) della presente perizia:

- BENE N.62-63-64-65.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE Nº 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU

In base agli accertamenti svolti, si è appurato che il lotto in esame risultava inserito all'interno di un Piano di Lottizzazione approvato con le seguenti autorizzazioni:

- 1) in data 25/03/2004 con Deliberazione n. 7683 del CASIC;
- 2) in data 17/06/2004 con Concessione edilizia n.51 del Comune di Uta (CA);
- 3) in data 28/07/2004 con Concessione edilizia n.130 del Comune di Assemini (CA).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.43) della presente perizia:

- BENE N.62-63-64-65.

In base ai rilievi effettuati sul posto, il terreno risulta conforme al progetto di lottizzazione allegato alla Convenzione stipulata tra

Z|3832||E° = 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE Nº 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile è pianeggiante e di forma regolare e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente. L'immobile è individuato come porzione del LOTTO N.67 di complessivi mq.2122,00 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante della lottizzante di consorzio CACIP ex CASIC.

Si allega certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Assemini in data 01/06/2017.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.43) della presente perizia:

BENE N.62-63-64-65.

COMPOSIZIONE LOTTO

ASTE GIUDIZIARIE

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene Nº 61 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
- Bene N° 62 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
- Bene N° 63 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
- Bene N° 64 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
- Bene N° 65 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

TITOLARITÀ

BENE Nº 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



ASTE GIUDIZIARIE®

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla societ



BENE N° 62 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:





L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Dalle ricerche inotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla società

BENE Nº 63 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:





L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

BENE Nº 64 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:





Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta appartenere al Comune di Assemini nella partita speciale "strade pubbliche.

Con delibera Consiglio Comunale n.102 del 05/11/2008 era stata deliberata la sdemanializzazione di detta particella catastale

per la cessione de la come

E' pertanto necessario ai fini della regolarizzazione del titolo di proprietà, procedere alla stipula dell'atto pubblique quale cedente e gli eventuali acquirenti.

I costi di detta operazione, quali costo di acquisto dell'area e l'atto pubblico, vengono così calcolati:

1) costo di acquisto

ASTE GIUDIZISSRIE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2) costi <mark>de</mark>ll'atto pubblico (notaio, imp. reg., ipotecarie e catastali) =

ene pertanto considerato nella stima complessiva del lotto.

BENE Nº 65 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:





L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:





Dalle ricerche inotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolar ità dell'immobile risulta in capo alla

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE Nº 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU ARIE

L'immobile risulta libero

BENE Nº 62 - TERRENO E DIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

GIUDIZIARIE"

BENE N° 63 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU -

L'immobile risulta libero

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE Nº 64 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

GIUDIZIARIE



BENE Nº 65 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

TE ASTI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





PATTI

BENE Nº 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

E' stato rilevato un vincolo a favore del Consorzio Industriale CACIP riportato nella Convenzione Urbanistica stipulata in data 08/06/2004 da notai in Cagliari rep. n.5784, registrato il 09/06/2004 a Cagliari n.2710/1T e trascritto alla conservatoria Registri Immobiliari di Cagliari il 09/06/2004 reg.gen. n. 21001 reg. part. 14526.

Agli artt.10 e 11 della Convenzione è stabilito che ogni lottizzante si impegna e si obbliga prima della stipula degli atti di trasferimento dei lotti, a sottoporre al CACIP (ex CASIC) l'approvazione del progetto dell'iniziativa da realizzare.

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra ed il CACIP prevedeva inoltre un vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mg.

N.b.; le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.43) della presente perizia:

- BENE N.62-63-64-65.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE Nº 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Da ricerche effettuate, non risultano presenti servitù di nessun genere.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.43) della presente perizia:

- BENE N.62-63-64-65.

LOTTO 44

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE Nº 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

In base alle verifiche documentali effettuate, la documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta mancante dei seguenti atti:

1) visura catastale ;

planimetria catastale;

Le suddette documentazioni verrà prodotta allegandola alla presente perizia.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.44) della presente perizia: **GIUDIZIARIF**

- BENE N.67-68-69.

PRECISAZIONI

BENE Nº 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

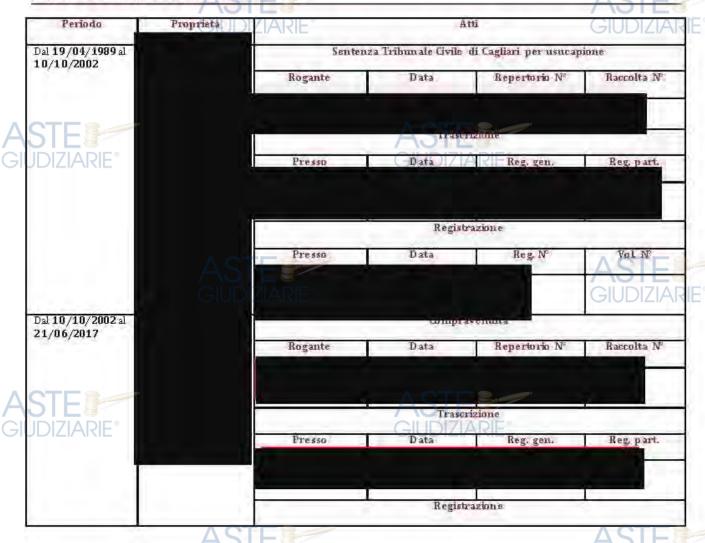
Ai fini della continuità catastale storica, non risulta volturata la sentenza di usucapione pronunciata dal Tribunale di Cagliari in data 19/04/1989 trascritta in data 27/07/1990 art 14679 casella 20864 a favore de

N.B.: le stesse os servazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.44) della presente perizia:

- BENE N.67-68-69 .

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE Nº 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU



SUD173881F Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE	Presso	Data	Reg. Nº	Vol Nº
GIUDIZIARIE°		GIUDIZIA	RIE	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

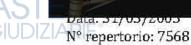
BENE Nº 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 31/07/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• **Ipoteca volontaria** derivante da Atto pubblico Iscritto a Cagliari il 01/06/2005 Reg. gen. 18961 - Reg. part, 3503



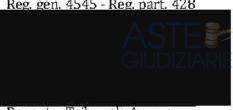


N° raccolta: 3973

Ipoteca giudiziaria derivanteda Atto giudiziario

Iscritto a Arezzo il 19/02/2013 Reg. gen. 4545 - Reg. part. 428





Rogante: Tribunale Arezzo Data: 13/12/2012

N° repertorio: 2339/2012

Verbale pignoramenti immobili derivante da Atto giudiziario

Iscritto a Cagliari il 21/04/2015 Reg. gen. 10402 - Reg. part. 8295

Formalità a carico della procedura Rogante: Ufficiale giudiziario







AST Data: 18/03/2015

N° repertorio: 1568/2015



Annotazioni a iscrizioni

Restrizione beni

Iscritto a Cagliari il 14/09/2009 Reg. gen. 29716 - Reg. part. 3262

rormanta a carico dena procedura

Riduzione di somma
 Iscritto a Cagliari il 14/09/2009
 Reg. gen. 29715 - Reg. part. 3261

Formalità a carico della procedura





Oneri di cancellazione

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.44) della presente perizia:

- BENE N.68-69. GIUDIZIARI

DESCRIZIONE

BENE Nº 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.376 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.66 nella planimetria di progetto della lottizzazione alla cata alla Consenzione Urbanistica stipulata tra

La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

BENE Nº 67 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.66.

ASTE GIUDIZISORIE

BENE Nº 68 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.66.

BENE N° 69 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.66.

CONFINI

BENE Nº 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

In base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari, l'unità immobiliare confina al lato nord e sud con strada di lottizzazione, mentre ad est e ovest con

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.44) della presente perizia:

- BENE N.67-68-69 .

CONSISTENZA

BENE Nº 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

IDIZIADIE®		171ADIE®				
Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	16,00 mq	16,00mq	1,00	16,00 mq	0,00 m	
		Totale superficie	convenzionale:	16,00 mg		
	AST	Incidenz	a condominiale:	0,00	% A	STE
	C Super	16,00 mq	GIL	JDIZIAI		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENEN° 67 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
138,00 mq	138,00mq	1,00	138,00 mq	0,00 m	
1	Totale superficie	convenzionale:	138,00 mq		
	Netta 138,00 mq	Netta Lorda 138,00 mq 138,00 mq	Netta Lorda	Netta Lorda Convenzionale 138,00 mq 138,00 mq 1,00 138,00 mq	Netta Lorda Convenzionale 138,00 mq 138,00 mq 1,00 138,00 mq 0,00 m

ASTE	Incidenza condominiale:	0,00	%
GIJDIZIARIE°	Superficie convenzionale complessiva:	/138,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE Nº 68 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

D estin azione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1510,00 mq	1510,00 mq	1,00	1510,00 mq	0,00 m	
		Totale superficie	convenzionale:	1510,00mq	+	
STE		Incidenz	a condominiale:	0,00	%	
DIZIARIL	Super	ficie convenzion:	ale complessiva:	4510,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE Nº 69 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

D estin azione	Superficie Netta	Superficie Lorda	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O		Altezza	Piano
Terreno edificabile	458,00 mq	458,00mq	1,00	458,00 mq	0,00 m	
CTC		Totale superficie	convenzionale:	458,00 mq		
DIZIADIE®		Incidenz	a condominiale:	0,00	%	
DUIZIAIXIE	Sup er	458,00 mq				

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE Nº 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

STE	Dati iden	tificativi		Υ-	Catasto t	erreni (CT) Dati d	i classamento			
Fo glio	Part	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Re ddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
59	376	T			Pascolo cespugliato	2	0.00.16	0,07	3	







Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti , sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

BENE Nº 67 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

			GIL	JUIZIA	Catasto t	erreni (CT)		GIU	DIZIA
	Dati iden	tificativi	- 1			Dati d	i classamento			
Fo glio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualita	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
S 59 E	315				RELITTO STRADALE	1	0.01.38			

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti , sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

BENE Nº 68 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

					Catasto t	erreni (CT)			
CTE	Dati iden	tificativi				Dati d	i classamento	9,		
Fo glio	Part	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie haare ca	Re ddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
59	341				Pascolo cespugliato	1	0.15.10	0,55	0,31	

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti , sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

BENE Nº 69 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

DIZIARIE Catasto terreni (CT) UDIZIARIE											
	Dati iden	tificativi				Dati	di classamento	li .			
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	

ASTE

ASTE GIUDIZ 393 RI

59 381	Boscoad 1	0.04.58	0,28 0,1	.7
/ OIL	alto fusto	1011		
GIUDIZIARIE® I		- GIUDIZIAR		

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti , sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE Nº 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

IDIZIA DIE Pariodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 42 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 05.87.50 Reddito agrario€ 106,20
Dal 08/01/1988 al 23/09/1994	TE SIZIARIE®	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 42 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 05.87,50 Reddito agrario € 106,20
Dal 23/09/1994 at 10/10/2002 STE 3		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 42 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 3.60.32 Reddito agrario € 65,13
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 42 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 3.60.32 Reddito agrario€ 65,13
Dal 09/02/2004 al 19/07/2017 GIL	I L S'	Catasto Terreni Fg, 59, Part, 376 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.00.16 Reddito agrario € 3,00

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

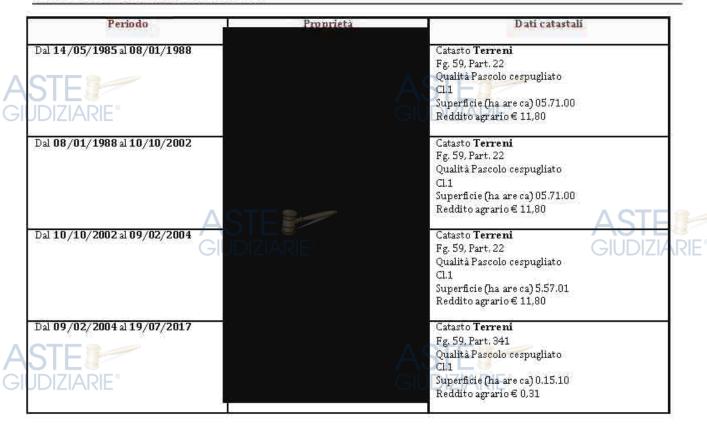
BENEN® 67 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprieta	Dati catastali		
Dal 14/05/1985 al 09/02/2004		Catasto Terreni Fg. 59, Part.*		

ASTE	Qualità ST RA DA PUBBLICA
Dal 09/02/2004 al 09/08/2017	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 315 Qualità RELITT OST RADALE Superficie (ha are ca) 0.01.38

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

BENE Nº 68 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU A RICONA INDUSTR. MACCHIAREDDU



Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

BENE Nº 69 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprieta	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988		Catasto Terreni
30 30 30 55		Fg. 59, Part. 59
		Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1
		Superficie (ha are ca) 00.65.40
STE		Reddito agrario € 2,36
Dal 08/01/1988 al 23/09/1994		Catasto Terreni
		Fg. 59, Part, 59
		Qualità Bosco ad alto fusto
		Cl.1
		Superficie (ha are ca) 00.65.40
		Reddito agrario € 2,36
Dal 23/09/1994 al 10/10/2002		Catasto Terreni
Δ		Fg. 59, Part. 59





Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE Nº 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia , risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione.

La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata

n Cagliari rep.5784

reg. III Cagnari II 09/00/2004 II.2/10/11.

Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del DLgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.44) della presente perizia:

- BENE N.67-68-69 .

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENENº 66 TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

In base agli accertamenti svolti, si è appurato che il lotto in esame risultava inserito all'interno di un Piano di Lottizzazione approvato con le seguenti autorizzazioni:

1) in data 25/03/2004 con Deliberazione n. 7683 del CASIC;

ASTE GIUDIZISORIE

- 2) in data 17/06/2004 con Concessione edilizia n.51 del Comune di Uta (CA);
- 3) in data 28/07/2004 con Concessione edilizia n.130 del Comune di Assemini (CA).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.44) della presente perizia:

- BENE N.67-68-69 .





<u>In base ai rilievi effettuati sul posto, il terreno risulta conforme al progetto di lot</u>tizzazione allegato alla

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENENº 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile è pianeggiante e di forma regolare e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente. L'immobile è individuato come porzione del LOTTO N.66 di complessivi mq. 2122,00 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra

Si allega certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Assemini in data 01/06/2017.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto della presente perizia:

- BENE N.67-68-69.

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:



- Bene Nº 66 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
- Bene N° 67 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
- Bene N° 68 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
- Bene Nº 69 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

TITOLARITÀ

ASIL GIUDIZIARIE

BENE Nº 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

ASTE GIUDIZISTRIE





L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

ASTE

ASIL

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

BENE Nº 67 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

ASTE GIUDIZIARIE

JDI<mark>2, ARE</mark>

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta appartenere al Comune di Assemini nella partita speciale "strade pubbliche.

Con delibera Consiglio Comunale n.102 del 05/11/2008 era stata deliberata la sdemanializzazione di detta particella catastale. Con delibera C.C. n. 123 del 28/11/2008 veniva stabilito il prezzo di 5,00 €/al mq. per la cessione delle aree sdemanializzate.

E' pertanto necessario, ai fini della regolarizzazione del titolo di proprietà, procedere alla stipula dell'atto pubblico fra Comune di Assemini quale cedente e gli eventuali acquirenti,

I costi di detta operazione, quali costo di acquisto dell'area e l'atto pubblico, vengono così calcolati:

1) costo di acquisto

2) costi dell'atto pubblico (notaio, imp. reg., ipotecarie e catastali)

2) tosti dell'atto pubblico (notato, imp. reg., spotecarie e catastan)

Il costo tota de la complessiva del lotto.

BENE Nº 68 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:





L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

ASTE GIUDIZI398RIE

BENE N° 69 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



ASTE GIUDIZIARIE®

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

.

Pallo ricerche inotecario e catadali cuolte a tutt'eggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE Nº 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero



ASTEGIUDIZIARIE

BENE Nº 67 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

OIZIARIE SIZIARIE SENENO 68 - TERRENO EDIFICABILE URICATO A ASSEMINI (CA) - LI

BENE Nº 68 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

BENE Nº 69 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ARIE ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero



ASTE

BENE Nº 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

E' stato rilevato un vincolo a favore del Consorzio Industriale CACIP riportato nella Convenzione Urbanistica stipulata in data 08/06/2004 di in Cagliari rep. n.5784, registrato il

GIUDIZ 399RIE

09/06/2<mark>00</mark>4 a Cagliari n.2710/1T e trascritto alla conservatoria Re<mark>gis</mark>tri Immobiliari di Cagliari il 09/06/2004 reg.gen. n. 21001 reg. part. 14526.

Agli artt.10 e 11 della Convenzione è stabilito che ogni lottizzante si impegna e si obbliga prima della stipula degli atti di trasferimento dei lotti, a sottoporre al CACIP (ex CASIC) l'approvazione del progetto dell'iniziativa da realizzare.

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tr vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari prevedeva inoltre un

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.44) della presente perizia:

- BENE N.67-68-69.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE Nº 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Nessuna servitù è stata rilevata.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.44) della presente perizia:

- BENE N.67-68-69 . GIUDIZIARI

LOTTO 45

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE Nº 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

In base alle verifiche documentali effettuate, la documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta mancante dei seguenti atti:

1) visura catastale ;

2) planimetria catastale; GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

Le suddette documentazioni verrà prodotta allegandola alla presente perizia.

Le suddette documentazioni verrà prodotta allegandola alla presente perizia.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.45) della presente perizia:

BENE N.71.

PRECISAZIONI



ASTE GIUDIZHORIE

009

BENE Nº 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

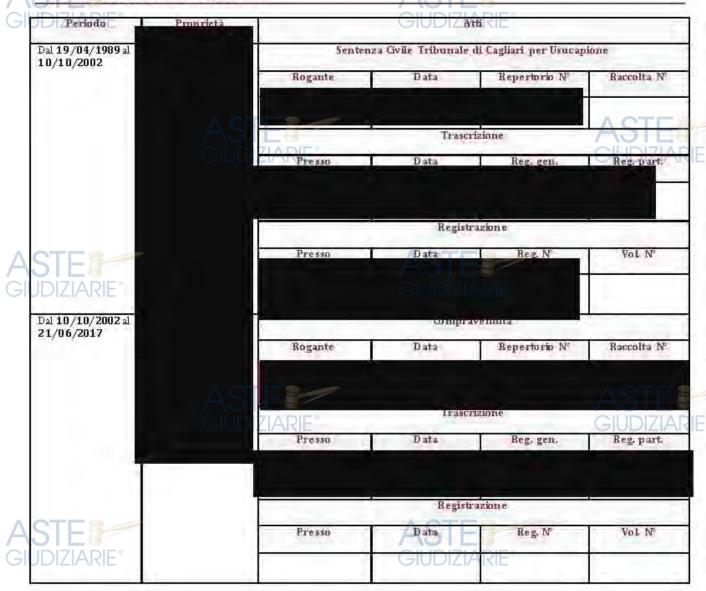
Ai fini della continuità catastale storica, non risulta volturata la sentenza di usucapione pronunciata dal Tribunalo di Cadiari in data 19/04/1989 trascritta in data 27/07/1990 art 14679 casella 20864 a favore della

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto della presente perizia:

- BENE N.71.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE Nº 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



ASTE GIUDIZHORIE

HUDIZIARIE

Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento; **GIUDIZIARIF**

La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.45) della presente perizia:

- BENE N.71.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOL

BENE Nº 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 31/07/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Ipoteca volontaria derivante da Atto pubblico Iscritto a Cagliari il 01/06/2005

Rea aen 18961 - Rea nort 3503

Data: 31/05/2005 N° repertorio: 7568 N° raccolta: 3973

Ipoteca giudiziaria derivante da Atto giudiziario

/ Iscritto a Arezzo il 19/02/2013

Rea gen 4545 - Rea nort 428

Rogante: Tribunale Arezzo

Verbale pignoramenti immobili derivante da Atto giudiziario

Iscritto a Cagliari il 21/04/2015 Reg. gen. 10402 - Reg. part. 8295



Rogante: Ufficiale giudiziario

Data: 18/03/2015 N° repertorio: 1568/2015



Annotazioni a iscrizioni



Restrizione beni

Iscritto a Cagliari il 14/09/2009

Reg. gen. 29716 - Reg. nart. 3262

Kiduzione di somma

Iscritto a Cagliari il 14/09/2009

Reg. gen. 29715 - Reg. part. 3261





Oneri di cancellazione

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.45) della presente perizia:

- BENE N.71.

DESCRIZIONE

BENE N° 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA*
GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.65 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra l

La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

BENE N° 71 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA ZIARIE GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.65 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.70.

CONFINI

ASTE GIUDIZIARIE

BENE Nº 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU



ASTE GIUDIZHO3RIE

In base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari, l'unità immobiliare intera (LOTTO n.67) confina al lato nord e sud con strada di lottizzazione, mentre ad est ed ovest con

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.45) della presente perizia:

BENE N.71.

CONSISTENZA

BENE Nº 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
1668,00 mq	1668,00 mq	G ^{1,00}	DIZIA ^{1668,00 mq}	0,00 m	
1	Totale superficie	convenzionale;	1668,00mg		
	Incidenz	a condominiale:	0,00	96	
-	1668,00mq				
	Netta 1668,00 mq Super	Netta Lorda 1668,00 mq 1668,00 mq Totale superficie Incidenz Superficie convenziona	Netta Lorda 1668,00 mq 1668,00 mq 1,00 Totale superficie convenzionale: Incidenza condominiale: Superficie convenzionale complessiva:	Netta Lorda Convenzionale 1668,00 mq 1668,00 mq 1,00 Z 1668,00 mq Totale superficie convenzionale: 1668,00 mq Incidenza condominiale: 0,00	Netta Lorda Convenzionale 1668,00 mq 1668,00 mq 1,00 Z 1668,00 mq 0,00 m Totale superficie convenzionale: 1668,00 mq Incidenza condominiale: 0,00 % Superficie convenzionale complessiva: 1668,00 mq

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE Nº 71 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano	
Terreno edificabile	454,00 mq	454,00mq	3,001	Z A 454,00 mq	0,00 m		
		Totale superficie	convenzionale:	454,00 mq			
		0,00	%				
	Super	454,00 mq	Λ.	OTE			

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE Nº 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU

JDIZIA	ARIE"				Catasto	terreni (CI	SIUDIZIA	SIE.		
	Dati iden	tific ativi				Dati d	i classamento			
Fo glio	Part	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie haare ca	Re ddito dominic ale	Reddito agravio	Gratfato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

59 342	Pascolo	1	0.16.68	0,6	0,34	
/ WIL	cespugliato	/	101L			
		(DIE®		

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti , sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

BENE Nº 71 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

					Catasto	terreni (C)	rj			
STF	Dati iden	tificativi				Dati	di classamento	9-		
Foglin	Part	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie A	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
59	382	1 8			Boscoad altofusto	1	0.04.54	0,28	0,16	

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti , sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE Nº 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988	TE SOLZIARIE®	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 05.71.00 Reddito agrario € 11,80
Dal 08/01/1988 al 10/10/2002		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 05.71.00 Reddito agrario € 11.80
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004		Gatasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha areca) 5.57.01 Reddito agrario € 11,80
Dal 09/02/2004 al 19/07/2017		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 342

09



Qualità Fascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.16,68 Reddito agrario € 0,34

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

BENE N° 71 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

GIUDIZIARI	
Periodo	Proprietà Dati catartali
Da 14/05/1985 a 08/01/1988	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.65.40 Reddito agrario€ 2,36
Dal 08/01/1988 al 23/09/1994	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.65.40 Reddito agrario € 2,36
Dal 23/09/1994 al 10/10/2002 ASTES GUDIZIAR	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.49.06 Reddito agrario € 1,77
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004 STE	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.49.06 Reddito agrario € 1,77
Dal 09/02/2004 al 19/07/2017	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 382 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.04.54 Reddito agrario € 0,16

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

NORMATIVA URBANISTICA

BENEN° 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia , risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione.

ASTE GIUDIZHORIE

9

La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata

n Cagliari rep.5784

reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2/10/1T.

Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del DLgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.45) della presente perizia:

- BENE N.71.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE Nº 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

In base agli accertamenti svolti, si è appurato che il lotto in esame risultava inserito all'interno di un Piano di Lottizzazione approvato con le seguenti autorizzazioni:

- 1) in data 25/03/2004 con Deliberazione n. 7683 del CASIC;
- 2) in data 17/06/2004 con Concessione edilizia n.51 del Comune di Uta (CA);
- 3) in data 28/07/2004 con Concessione edilizia n.130 del Comune di Assemini (CA).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.45) della presente perizia:

BENE N.71.

ASTEGIUDIZIARIE

In base ai rilievi effettuati sul posto, il terreno risulta conforme al progetto di lottizzazione allegato alla

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE Nº 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU AREZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile è pianeggiante e di forma regolare e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente. L'immobile è individuato come porzione del LOTTO N.65 di complessivi mq. 2122,00 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra

Si allega certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Assemini in data 01/06/2017.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.45) della presente perizia:

- BENE N.71.

ASTE GIUDIZIORIE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene Nº 70 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
- Bene Nº 71 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

TITOLARITÀ

BENE Nº 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

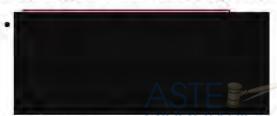


L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

BENE Nº 71 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Dalle ricerche inotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

STATO DI OCCUPAZIONE

BENEN® 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

Firmato Da: TOLU STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA3 Seria#: 79168819bb64939443c078c3ef37bd541

BENE Nº 71 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

PATTI

BENE Nº 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

E' stato rilevato un vincolo a favore del Consorzio Industriale CACIP riportato nella Convenzione Urbanistica stipulata in data 08/06/2004 da notaio n Cagliari rep. n.5784, registrato il 09/06/2004 a Cagliari n.2710/1T e trascritto alla conservatoria Registri Immobiliari di Cagliari il 09/06/2004 reg.gen. n. 21001 reg. part. 14526.

Agli artt.10 e 11 della Convenzione è stabilito che ogni lottizzante si impegna e si obbliga prima della stipula degli atti di trasferimento dei lotti, a sottoporre al CACIP (ex CASIC) l'approvazione del progetto dell'iniziativa da realizzare.

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tr vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili par prevedeva inoltre un

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.45) della presente perizia:

BENE N.71.

SERVITÚ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE Nº 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU

Da ricerche effettuate, non risultano presenti servitù di nessun genere.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.45) della presente perizia:

- BENE N.71.

LOTTO 46

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE Nº 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU

In base alle verifiche documentali effettuate, la documentazione prevista dall'art, 567 c.p.c., comma 2 risulta mancante dei seguenti atti:

1) visur<mark>a c</mark>atastale ;





Le suddette documentazioni verrà prodotta allegandola alla presente perizia.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.46) della presente perizia:

- BENE N.73.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTEGIUDIZIARIE

PRECISAZIONI

BENE Nº 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Ai fini della continuità catastale storica, non risulta volturata la sentenza di usucapione pronunciata dal Tribunale di Cagliari in data 19/04/1989 trascritta in data 27/07/1990 art 14679 casella 20864 a favore del

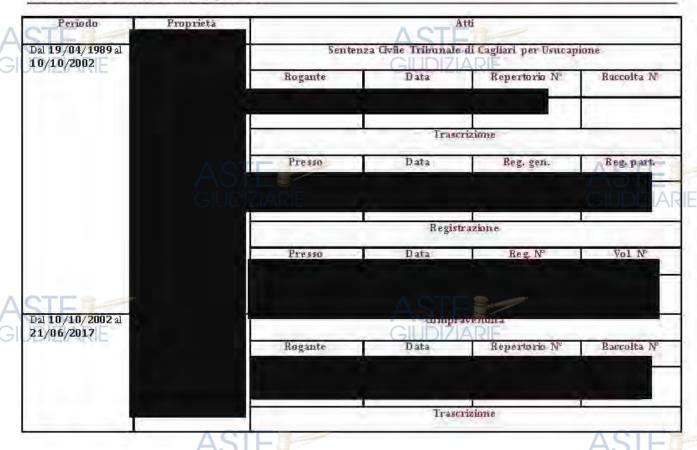
N.B.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.46) della presente perizia:

- BENE N.73.

PROVENIENZE VENTENNALI

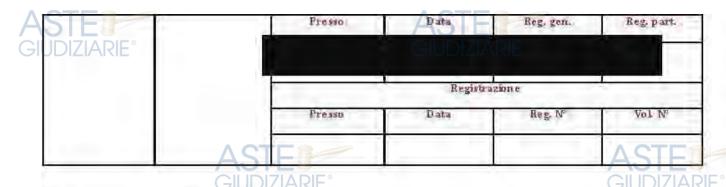
ASTE GIUDIZIARIE

BENE Nº 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU



GIUDIZ#10RIE

R



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento:
- N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.46) della presente perizia:

- BENE N.73.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

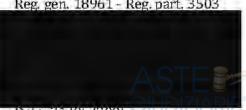
BENE Nº 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 31/07/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Ipoteca volontaria derivante da Atto pubblico

Iscritto a Cagliari il 01/06/2005 Reg. gen. 18961 - Reg. part, 3503



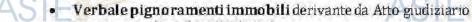
Data: 31/05/2005 Nº repertorio: 7568 Nº raccolta: 3973

Ipoteca giudiziaria derivante da Atto giudiziario Iscritto a Arezzo il 19/02/2013

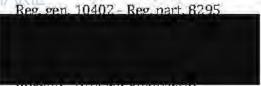
Reg. gen. 4545 - Reg. part. 428

Rogante: Tribunale Arezzo Data: 13/12/2012

Nº repertorio; 2339/2012



Iscritto a Cagliari il 21/04/2015



Data: 18/03/2015

N° repertorio: 1568/2015

ASTE GIUDIZIARIE®

Annotazioni a iscrizioni

· Restrizione beni

Iscritto a Cagliari il 14/09/2009

ASTI GIUDIZI

Riduzione di somma

Iscritto a Cagliari il 14/09/2009



ASTE GIUDIZIARIE®

GIUDI7IARIF

ASTE GIUDIZIARIE

Oneri di cancellazione

N.b.; le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.46) della presente perizia:

- BENE N.73.





DESCRIZIONE

BENE N° 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA'
GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.64 nella altrimatria di processo della latticazione all'ante alla Convenzione Urbanistica stipulata tra

La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

BENE N° 73 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA'
GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

GIUDIZ#12/IE

9

Detto bene è porzione del lotto n.64 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.72.

CONFINI

BENE N° 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

In base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari, l'unità immobiliare confina a

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.46) della presente perizia:

- BENE N.73.

CONSISTENZA

ASTEGIUDIZIARIE

BENE Nº 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1672,00 mq	1672,00 mq	1,00	1672,00 mq	0,00 m	JDIZIAR
		1672,00mq				
		0,00	970			
CTE	Supe	1672,00 mq				

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE Nº 73 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

	A DIE®		Convenzionale		IDIZIAI	
0,00 mq	450,00 mq	1,00	450,00 mq	0,00 m	JDIZIAI	
To	450,00 mq	*				
Incidenza condominiale;						
Superficie convenzionale complessiva:						
		Totale superficie	Totale superficie convenzionale: Incidenza condominiale:	Totale superficie convenzionale: 450,00 mq Incidenza condominiale; 0,00	Totale superficie convenzionale: 450,00 mq Incidenza condominiale; 0,00 %	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

ASTE GIUDIZ#13RII

21/07/2009

BENE Nº 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

					Catasto t	erreni (CT)			
	Dati iden	tificativi				Dati d	li classamento			
Foglio	Part	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
59	343		GI	JDIZI/	Pascolo cespugliato	1	0.16.72	0,6	0,35 GIL	DIZIA

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti , sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

BENE Nº 73 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

			_ ^ (STE	Catasto	terreni (C)	Ú		^	OTE
Dati identificativi						Dati di classamento				DIZIA
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualita	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
59	383				Boscoad altofusto	1	0.04.50	0,28	0,16	

Corrispondenza catastale

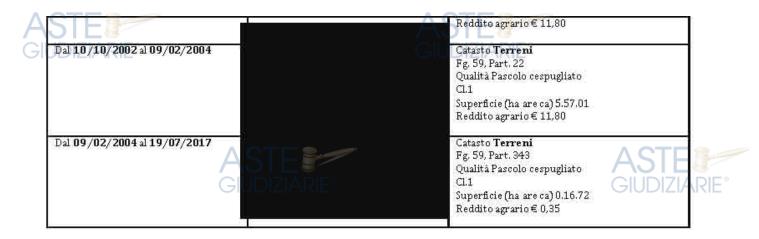
Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti , sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE Nº 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 at 08/01/1988 STE JDIZIARIE®		Catasto Terreni Fg. 59, Pa <mark>rt. 22 Qualità Pasc</mark> olo cespugliato Cl.1 Superficie (ha areca) 05.71.00 Reddito agrario € 11,80
Dal 08/01/1988 al 10/10/2002		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 05,71.00

09



Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

BENE Nº 73 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Período	Proprieta	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988	TE § 7	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.65.40 Reddito agrario € 2,36
Dal 08/01/1988 al 23/09/1994		Catasto Terreni Fg. 59, Part, 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.65.40 Reddito agrario € 2,36
Dal 23/09/1994 al 10/10/2002 JDIZIARIE°		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.49.06 Reddito agrario € 1,77
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004	TE § // DIZIARIE*	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.49.06 Reddito agrario € 1,77
Dal 09/02/2004 al 19/07/2017		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 383 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.04.50 Reddito agrario € 0,16

IDIZIARIE° GIUDIZIARIE° Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

NORMATIVA URBANISTICA







BENE Nº 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia , risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione.

La realizzazione di onere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica

in Cagliari rep.5784

reg. in Cagnan ii 0 2/ 00/ 2004 ii.2/ 10/ 11

Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.46) della presente perizia:

- BENE N.73.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE Nº 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

In base agli accertamenti svolti, si è appurato che il lotto in esame risultava inserito all'interno di un Piano di Lottizzazione approvato con le seguenti autorizzazioni:

- 1) in data 25/03/2004 con Deliberazione n. 7683 del CASIC:
- 2) in data 17/06/2004 con Concessione edilizia n.51 del Comune di Uta (CA);
- 3) in data 28/07/2004 con Concessione edilizia n.130 del Comune di Assemini (CA).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.46) della presente perizia:

- BENE N.73,

In base ai rilievi effettuati sul posto, il terreno risulta conforme al progetto di lottizzazione allegato alla Convenzione stipulata

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE Nº 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHI AREDDU

ASTE

ASTE GIUDIZATORIE

L'immobile è pianeggiante e di forma regolare e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente. L'immobile è individuato come porzione del LOTTO N.64 di complessivi mq. 2122,00 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la societ

Si allega certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Assemini in data 01/06/2017.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.46) della presente perizia:

- BENE N.73.

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 72 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
 - Bene Nº 73 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA.
 INDUSTR. MACCHIAREDDU.

TITOLARITÀ

BENEN° 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU | REDOU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



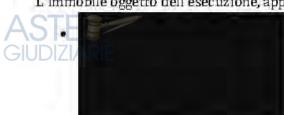
ASTE GIUDIZIARIE®

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

BENE Nº 73 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



ASTE GIUDIZIARIE®

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

ASTE GIUDIZARIE



Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE Nº 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

BENE N° 73 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

GIUDIZIARIE

PATT1

BENE Nº 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GRO GASTUZONA INDUSTR. MACCHIAREDDUA DE COMPANIO DE COMPA

E' stato rilevato un vincolo a favore del Consorzio Industriale CACIP riportato nella Convenzione Urbanistica stipulata in data 08/06/2004 da notaio del Consorzio del Cagliari rep. n.5784, registrato il 09/06/2004 a Cagliari n.2710/1T e trascritto alla conservatoria Registri Immobiliari di Cagliari il 09/06/2004 reg.gen. n. 21001 reg. part. 14526.

Agli artt.10 e 11 della Convenzione è stabilito che ogni lottizzante si impegna e si obbliga prima della stipula degli atti di trasferimento dei lotti, a sottoporre al CACIP (ex CASIC) l'approvazione del progetto dell'iniziativa da realizzare.

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari : prevedeva inoltre un

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.46) della presente perizia:

- BENE N.73.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Da ricerche effettuate, non risultano presenti servitù di nessun genere.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.46) della presente perizia:

- BENE N.73.

ASTE GIUDIZMIRIE



LOTTO 47

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE Nº 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

In base alle verifiche documentali effettuate, la documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta mancante dei seguenti atti: ZARE

- 1) visura catastale;
- 2) planimetria catastale;

Le suddette documentazioni verrà prodotta allegandola alla presente perizia.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.47) della presente perizia:

- BENE N.75.

PRECISAZIONI

BENE Nº 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

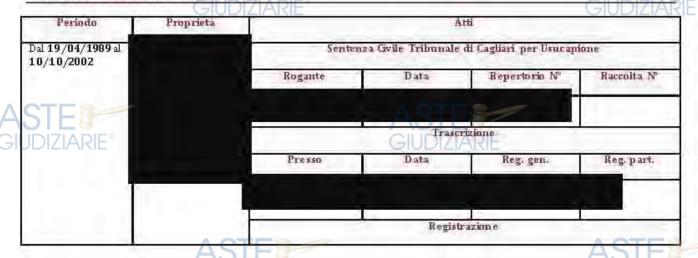
Ai fini della continuità catastale storica, non risulta volturata la sentenza di usucapione pronunciata dal Tribunalo di Cogliari in data 19/04/1989 traccritto in data 27/07/1999 art 14679 casella 20864 a favore della

N.B.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.47) della presente perizia:

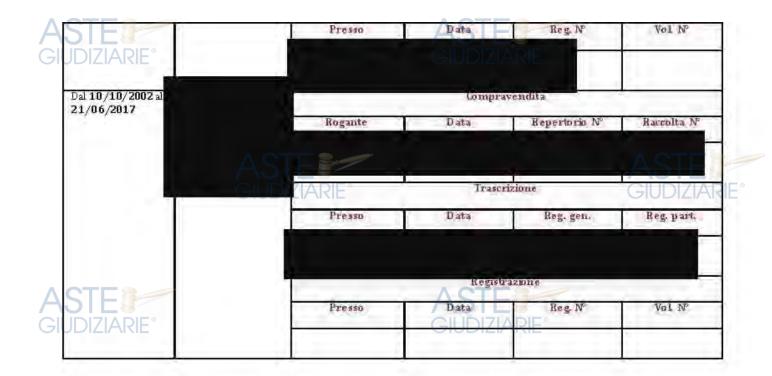
- BENE N.75.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE Nº 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU



SIUDIZ419RE



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento; GIUDIZIARIE
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.47) della presente perizia:

- BENE N.75.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE Nº 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 31/07/2017, sono risultate le seguenti formalità pregindizievoli:

Iscrizioni

Ipoteca volontaria derivante da Atto pubblico Iscritto a Cagliari il 01/06/2005

GIUDIZIARIE



Data: 31/05/2005 Nº repertorio: 7568 Nº raccolta: 3973



/ 4202 |-

Ipoteca giudiziaria derivante da Atto giudiziario

Iscritto a Arezzo il 19/02/2013

Reg. gen. 4545 - Reg. part. 428

Rogante: Tribunale Arezzo

Data: 13/12/2012

N° repertorio: 2339/2012 ZIARIE

Verbale pignora menti immobili derivante da Atto giudiziario

Iscritto a Cagliari il 21/04/2015

Rogante: Ufficiale giudiziario

Data: 18/03/2015

Nº repertorio: 1568/2015

Annotazioni a iscrizioni

Restrizione beni Iscritto a Cagliari il 14/09/2009

Riduzione di somma

Iscritto a Cagliari il 14/09/2009



N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.47) della presente perizia:

- BENE N.75.

DESCRIZIONE

BENE Nº 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.63 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra

SIUDI7 421RIE



La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

BENE N° 75 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.63 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.74.

CONFINI

BENE Nº 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

In base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari, l'unità immobiliare intera (LOTTO n.63) confina al lato nord e sud con strada di lottizzazione, mentre ad est ed ovest con

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.47) della presente perizia:

- BENE N.75.

CONSISTENZA

BENE Nº 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Destinazione IDIZIARIE®	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1659,00 mq	1659,00 mq	1,00	1659,00 mq	0,00 m	
	1 1	Totale superficie	convenzionale:	1659,00mq	-	
	A CT	0,00	%	OTE		
	Super	1659,00mq	A	DIE		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE Nº 75 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Destinazione DEZIARE	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	447,00 mq	447,00 mq	1,00	447,00 mq	0,00 m	
	1	Totale superficie	convenzionale:	447,00 mq	-	

ASTE GIUDIZHZZII

GIUDIZ 422 IE° 1/07/2009

ASIE	Incidenza condominiale:	0,00	96
GIJDIZIARIE°	Superficie convenzionale complessiva:	447,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE Nº 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGAST ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

					Catasto t	erreni (CT)			
OT.	Dati iden	tificativi				Dati d	i classamento			
Fo glio	Part RIE°	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Пазве	Superficie ha are ca	Re ddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
59	434				Pascolo cespugliato	1	0.16.59	0,6	0,34	

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti , sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e mappa catastale esistente.

BENE Nº 75 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

DIZIA	RIF®				Catasto	terreni (C	JII IDIZIA	RIE®		
7121/	Dati iden	tificativi				Dati	di classamento			
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Red dito agrario	Graffato
59	384		^	ТГ	Bosco ad alto fusto	į	0,0447	0,28	0,16	CTL

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti , sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE Nº 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU





Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

BENE Nº 75 - TERRENOEDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Periado	Promiets	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988 A G	ESTATION OF THE STATE OF THE ST	Catasto Terreni I Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.65.40 Reddito agrario € 2,36
Dal 08/01/1988 al 23/09/1994		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.65,40 Reddito agrario € 2,36
Dal 23/09/1994 al 10/10/2002 JDIZIARIE®		Catasto Terreni Fg. 59, Part, 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.49,05 Reddito agrario € 1,77
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto

) **Z 424**R E



Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE Nº 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia , risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione.

La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tr

in Cagliari rep.5784

reg. in Cagnari ii 09/06/2004 h.2/10/11.

Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.47) della presente perizia:

- BENE N.75.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE Nº 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU

In base agli accertamenti svolti, si è appurato che il lotto in esame risultava inserito all'interno di un Piano di Lottizzazione approvato con le seguenti autorizzazioni:

- 1) in data 25/03/2004 con Deliberazione n. 7683 del CASIC:
- 2) in data 17/06/2004 con Concessione edilizia n.51 del Comune di Uta (CA);
- in data 28/07/2004 con Concessione edilizia n.130 del Comune di Assemini [CA].

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.47) della presente perizia:

- BENE N.75.

In base ai rilievi effettuati sul nosto, il terreno risulta conforme al progetto di lottizzazione allegato alla Convenzione stipula

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile è pianeggiante e di forma regolare e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente. L'immobile è individuato come porzione del LOTTO N.63 di complessivi mq. 2106,00 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tr

Si allega certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Assemini in data 01/06/2017.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto della presente perizia:

- BENE N.75.

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 74 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA

 GIODIZIANOUSTR. MACCHIAREDDU

 GIODIZIARIE

 O CONTROL OF CONTROL
 - Bene N° 75 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

TITOLARITÀ

BENE Nº 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



ASTE GIUDIZIARIE®

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



ASTE GIUDIZIAZERIE

09

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

BENE Nº 75 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:





L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Dalle ricerche inotecarie e catastali svolte, a tutt'ossi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE Nº 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

BENE N° 75 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

GIUDIZIARIE

PATTI

BENE Nº 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU A PIE

E' stato rilevato un vincolo a favore del Consorzio Industriale CACIP riportato nella Convenzione Urbanistica stipulata in data 08/06/2004 da notaio e no Cagliari rep. n.5784, registrato il 09/06/2004 a Cagliari n.2710/1T e trascritto alla conservatoria Registri Immobiliari di Cagliari il 09/06/2004 reg.gen. n. 21001 reg. part. 14526.

Agli artt.10 e 11 della Convenzione è stabilito che ogni lottizzante si impegna e si obbliga prima della stipula degli atti di trasferimento dei lotti, a sottoporre al CACIP (ex CASIC) l'approvazione del progetto dell'iniziativa da realizzare.

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari prevedeva inoltre un



ASTE GIUDIZHZRII

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.47) della presente perizia:

- BENE N.75.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE Nº 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Da ricerche effettuate, non risultano presenti servitù di nessun genere.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.47) della presente perizia:

BENE N.75.

LOTTO 48

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE Nº 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

In base alle verifiche documentali effettuate, la documentazione prevista dall'art, 567 c.p.c., comma 2 risulta mancante dei seguenti atti:

- 1) visura catastale ;
- 2) planimetria catastale;

Le suddette documentazioni verrà prodotta allegandola alla presente perizia.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.48) della presente perizia:

- BENE N.77.

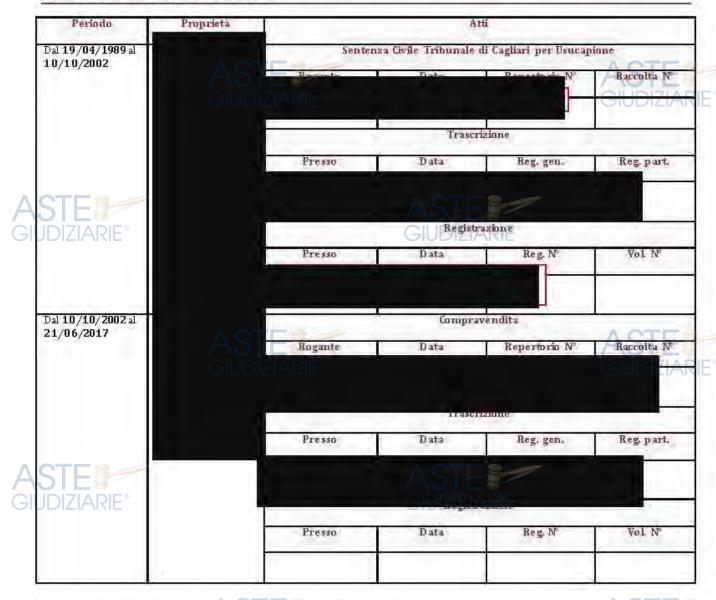
PRECISAZIONI

BENE Nº 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU

Ai fini della continuità catastale storica, non risulta volturata la sentenza di usucapione pronunciata dal Tribunale di Cagliari in data 19/04/1989 trascritta in data 27/07/1990 art.14679 casella 20864 a favore della PLANEMESU AZIENDA AGRICOLA contro BIRRA ICHNUSA S.P.A..

N.B.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto della presente perizia:

- BENE N.77.



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.48) della presente perizia:

- BENE N.77.

FORMALITĂ PREGIUDIZIEVOLI

ASTE GIUDIZ 429 IE

R

Firmato Da: TOLU STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA3 Serial#: 79b3819bb64939443c078c3et37bd5x1

BENE Nº 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 31/07/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Ipoteca volontaria derivante da Atto pubblico Iscritto a Cagliari il 01/06/2005 Reg. gen. 18961 - Reg. part. 3503



N° repertorio: 7568

N° raccolta: 3973

Ipoteca giudiziaria derivante da Atto giudiziario

Iscritto a Arezzo il 19/02/2013



Rogante: Tribunale Arezzo

Data: 13/12/2012

N° repertorio: 2339/2012

Verbale pignoramenti immobili derivante da Atto giudiziario

Iscritto a Cagliari il 21/04/2015 Reg. gen. 10402 - Reg. part. 8295



Rogame: omcianegnonziano

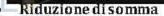
Data: 18/03/2015

N° repertorio: 1568/2015

Annotazioni a iscrizioni

Restrizione beni Iscritto a Cagliari il 14/09/2009

Reg. gen. 29716 - Reg. part. 3262



Iscritto a Cagliari il 14/09/2009

Reg gen 29715 - Reg nart 3261







N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.48) della presente perizia:

BENE N.77.

DESCRIZIONE

BENE Nº 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA GROGASTU - ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente . individuato come porzione del LOTTO N.62 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la

La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

BENE Nº 77 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA GROGASTU - ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.62 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.76.

CONFINI

BENENº 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU

In base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari, l'unità immobiliare intera (LOTTO n.62) confina al lato nord e sud con strada di lottizzazione, mentre ad est ed ovest con

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.48) della presente perizia:

- BENE N.77.

CONSISTENZA

BENE Nº 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1663,00 mq	1663,00 mq	1,00	1663,00 mq	0,00 m	

	1663,00mq	Totale superficie convenzionale:
%	ZIARIEº,oo	Incidenza con dominiale:
	1663,00mq	Superficie convenzionale complessiva:

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 77 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	443,00 mq	443,00 mq	1,00	443,00 mq	0,00 m	
SIE IDIZIARIE®	1	443,00 mq				
		0,00	%			
	Super	443,00 mq				

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

GIUDIZIARIE

ASTEGIUDIZIARIE

DATI CATASTALI

BENE Nº 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

STE					Catasto t	erreni (CT	CTE	3,		
JDIZI/	Dati iden	tificatívi				D ati d	i classamento	RIE®		
Fo glio	Part	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie haare ca	Re ddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
59	436				Pascolo cespugliato	1	0.16.63	0,6	0,34	

Corrispondenza catastale CILIDIZIARIE

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti , sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

BENE Nº 77 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

					Catasto	terreni (C	ŋ			
	Dati ider	tific ativi				Dati	di classamento			
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	Reddito	Graffato

GIUDIZ 43221

R

SIE		Cens.			ha are ca	dominicale	agrario	
J 59 A	1 385		Bosco ad alto fusto	1	0.04.43	-0,27	0,16	

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti , sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

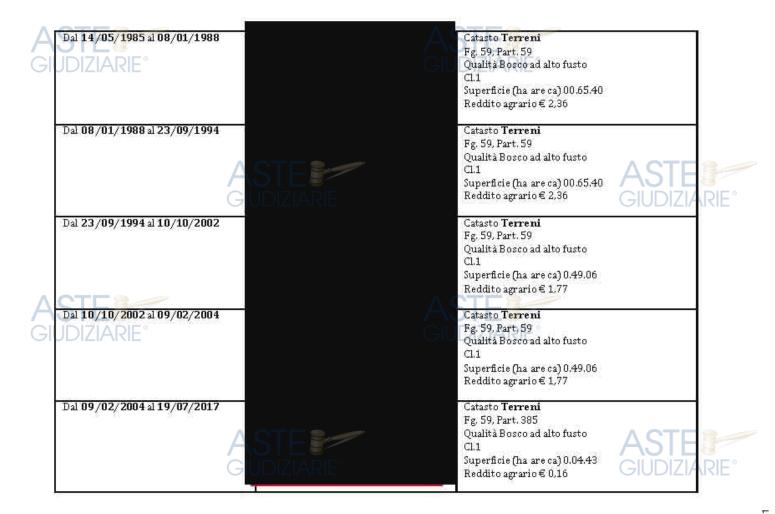
BENENº 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU

Periodo	Proprieta	Dati catastali
Oal 14/05/1985 al 08/01/1988		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 05.71,00 Reddito agrario € 11,80
Dal 08/01/1988 al 10/10/2002 G		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 05.71.00 Reddito agrario € 11.80
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004 DIZIARIE®		Catasto Terreni Fg. 59, Pa <mark>rt. 22 Qualità Pasc</mark> olo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 5.57.01 Reddito agrario€ 11,80
Dal 09/02/2004 al 05/09/2007		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 345 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.16.79 Reddito agrario € 0,35
Dal 05/09/2007 al 19/07/2017		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 436 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.16.63 Reddito agrario € 0,34

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

BENE Nº 77 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Período Proprieta Dati catastali



Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE Nº 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia , risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione.

La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata t

n Cagliari rep.5784

reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T.

Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.48) della presente perizia:

- BENE N.77.

ASTE GIUDIZ 434RIE®



In base agli accertamenti svolti, si è appurato che il lotto in esame risultava inserito all'interno di un Piano di Lottizzazione approvato con le <mark>se</mark>guenti autorizzazioni:

- 1) in data 25/03/2004 con Deliberazione n. 7683 del CASIC;
- 2) in data 17/06/2004 con Concessione edilizia n.51 del Comune di Uta (CA);
- 3) in data 28/07/2004 con Concessione edilizia n.130 del Comune di Assemini (CA).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.48) della presente perizia:

- BENE N.77.

In base ai rilievi effettuati sul nosto, il terreno risulta conforme al progetto di lottizzazione allegato alla Convenzion

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE Nº 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile è pianeggiante e di forma regolare e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente. L'immobile è individuato come porzione del LOTTO N.62 di complessivi mq. 2106,00 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tr

Si allega certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Assemini in data 01/06/2017.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.48) della presente perizia:

- BENE N.77.

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 76 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
 - Bene Nº 77 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

TITOLARITÀ

ASIE GIUDIZIASTIE

Firmato Da: TOLU STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA:3 Seria#: 79b3819bb64939443c078c3et87bd5x1

BENE Nº 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:





L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Dalle ricerche inotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

BENE Nº 77 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:





L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE Nº 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero GIUDIZIARIE

GIUDIZIARIE

BENE Nº 77 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero



PATTI



ASTE GIUDIZMA RIE

BENE Nº 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU E' stato rilevato un vincolo a favore del Consorzio Industriale CACIP riportato nella Convenzione Urbanistica stipulata in data 08/06/2004 da notaio n Cagliari rep. n.5784, registrato il 09/06/2004 a Cagliari n.2710/1T e trascritto alla conservatoria Registri Immobiliari di Cagliari il 09/06/2004 reg.gen. n. 21001 reg. part. 14526. Agli artt.10 e 11 della Convenzione è stabilito che ogni lottizzante si impegna e si obbliga prima della stipula degli atti di trasferimento dei lotti, a sottoporre al CACIP (ex CASIC) l'approvazione del progetto dell'iniziativa da realizzare. La convenzione stipulata nell'anno 200 prevedeva inoltre un vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pa N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.48) della presente perizia: BENE N.77. SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI BENE N° 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Da ricerche effettuate, non risultano presenti servitù di nessun genere.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.48) della presente perizia:

BENE N.77.



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENENº 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU

In base alle verifiche documentali effettuate, la documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta mancante dei seguenti atti:

- 1) visura catastale;
- 2) planimetria catastale;

Le suddette documentazioni verrà prodotta allegandola alla presente perizia,

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.49) della presente perizia:

BENE N.79.

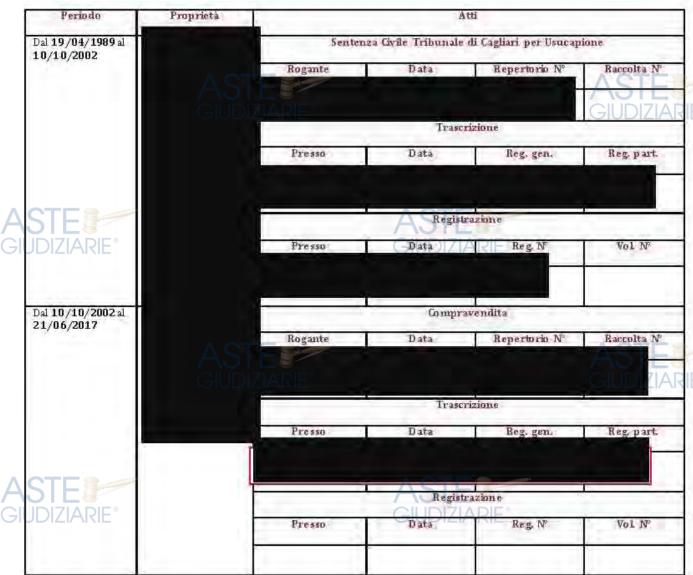
Ai fini della continuità catastale storica, non risulta volturata la sentenza di usucapione pronunciata dal Tribunale di Cagliari in data 19/04/1989 trascritta in data 27/07/1990 art.14679 casella 20864 a favore dell

N.B.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto della presente perizia:

- BENE N.79.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

Firmato Da: TOLU STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S. P.A. NG CA3 Seria#: 79b3819bb64939443c078c3ef37bd541 438

Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento; **GIUDIZIARIF**

La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.49) della presente perizia:

- BENE N.79.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOL

BENE Nº 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 31/07/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Ipoteca volontaria derivante da Atto pubblico Iscritto a Cagliari il 01/06/2005

Reg. gen. 18961 - Reg. part. 3503

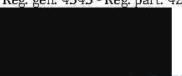


N° repertorio: 7568 N° raccolta: 3973

Ipoteca giudiziaria derivante da Atto giudiziario

Z Ascritto a Arezzo il 19/02/2013

Reg. gen. 4545 - Reg. part. 428



Rogante: Tribunale Arezzo

N° repertorio: 2339/2012

Verbale pignoramenti immobili derivante da Atto giudiziario

Iscritto a Cagliari il 21/04/2015 Reg. gen. 10402 - Reg. nart. 8295



Data: 18/03/2015 N° repertorio: 1568/2015

Annotazioni a iscrizioni

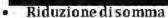




Restrizione beni

Iscritto a Cagliari il 14/09/2009

Reg. gen. 29716 - Reg. part. 3262



Iscritto a Cagliari il 14/09/2009

Reg. gen. 29715 - Reg. part. 3261





N.b.; le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.49) della presente perizia:

BENE N.79.



DESCRIZIONE

BENE Nº 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.61 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tr

La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

BENE Nº 79 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.61 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.78.

CONFINI

BENE Nº 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

In base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari, l'intero lotto confina al lato nord co

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.49) della presente perizia:

440

ASTE GIUDIZIARIE®

CONSISTENZA

BENE N° 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GRO GASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Destin azione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	9366,00 mq	9366,00 mq	1,00	9366,00 mq	0,00 m	كاكال
	4	Totale superficie	convenzionale:	9366,00 mq		
		Incidenz	a condominiale:	0,00	%	
CTL Su	Super	9366,00 mg				

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE Nº 79 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1154,00 mq	1154,00 mq	1,00	1154,00 mq	0,00 m	
		1154,00mq				
		Incidenz	a condominiale:	0,00	%	
STE	Super	1154,00 mq				
JDIZIARIE°			GIUI	DIZIARIE		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTUZONA INDUSTR. MACCHIAREDDUARE

	Dati iden	tificativi				Dati d	Dati di classamento				
Fo glio	Part	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie haare ca	Re ddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
JD ⁵⁹ ZIA	R1E				Pascolo cespugliato	1	0.93.66 A	RIE 3,39	1,93		

Corrispondenza catastale



Firmato Da: TOLU STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S. P.A. NG CA 3 Serial#: 79b3819bb64939443c078c3ef37bd541

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti , sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

BENE Nº 79 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

	AS Latasto terreni (CT)								A	SIE
	Dati iden	tificativi	GIL	DIZIA	RIE®	Dati	di classamento		GI	DIZIA
Foglio	Part	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualita	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Red dito agrario	Graffato
59	386				Bosco ad alto fusto	.1	0.11.54	0,72	0,42	

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti , sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE Nº 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988 JDIZIARIE®		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 05.71.00 Reddito agrario € 11,80
Dal 08/01/1988 al 10/10/2002	TE SOUZIARIE®	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 05.71,00 Reddito agrario € 11,80
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 5.57.01 Reddito agrario € 11,80
Dal 09/02/2004 al 19/07/2017 JDIZIARIE®		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 346 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha areca) 0.93.66 Reddito agrario € 1,93



Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

BENE Nº 79 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprieta	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988 AS GILL GILL GILL Dal 14/05/1985 al 08/01/1988	TE SIZIARIE®	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.65.40 Reddito agrario € 2,36
Dal 08/01/1988 al 23/09/1994		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.65.40 Reddito agrario € 2,36
Dal 23/09/1994 al 10/10/2002		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.49.06 Reddito agrario € 1,77
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004 AG	TE SOIZIARIE®	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.49.06 Reddito agrario € 1,77
Dal 09/02/2004 al 19/07/2017		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 386 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.11.54 Reddito agrario € 0,42

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE Nº 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU - REPORTED - R

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia , risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione.

La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata

n Caghari rep.5784

reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T.



ASTE GIUDIZMARIE

9

Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE Nº 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

GIUDIZIARIE

GIUDI7IARIF®

In base agli accertamenti svolti, si è appurato che il lotto in esame risultava inserito all'interno di un Piano di Lottizzazione approvato con le seguenti autorizzazioni:

- 1) in data 25/03/2004 con Deliberazione n. 7683 del CASIC;
- 2) in data 17/06/2004 con Concessione edilizia n.51 del Comune di Uta (CA);
- 3) in data 28/07/2004 con Concessione edilizia n.130 del Comune di Assemini (CA).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.49) della presente perizia:

- BENE N.79.



ASTEGIUDIZIARIE

In base ai rilievi effettuati sul posto, il terreno risulta conforme al progetto di lottizzazione allegato alla Convenzione stipulata tra

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENEN° 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile è pianeggiante e di forma regolare e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente. L'immobile è individuato come porzione del LOTTO N.61 di complessivi mq. 10520,00 pella planimetria di procetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tr

Si allega certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Assemini in data 01/06/2017.

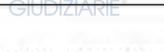
N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto della presente perizia:

- BENE N.79.

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

Bene N° 78 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA.
 INDUSTR. MACCHIAREDDU





Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene Nº 79 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

TITOLARITÀ

BENENº 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI [CA] - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

BENE Nº 79 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE Nº 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero



BENE Nº 79 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





BENE Nº 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

E' stato rilevato un vincolo a favore del Consorzio Industriale CACIP riportato nella Convenzione Urbanistica stipulata in data 08/06/2004 da notaio nella Convenzione nella C

Agli artt.10 e 11 della Convenzione è stabilito che ogni lottizzante si impegna e si obbliga prima della stipula degli atti di trasferimento dei lotti, a sottoporre al CACIP (ex CASIC) l'approvazione del progetto dell'iniziativa da realizzare.

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra princolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari :

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.49) della presente perizia:

- BENE N.79.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

ASTEGIUDIZIARIE

BENE Nº 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU -ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Da ricerche effettuate, non risultano presenti servitù di nessun genere.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.49) della presente perizia:

- BENE N.79.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Vista la conformazione dei beni immobili oggetto della presente procedura di esproprio , al fine di facilitare la vendita, si è proceduto alla formazione di singoli lotti sia per i fabbricati, sia per i terreni, così come previsto dal piano di utilizzo. La vendita di ogni singolo lotto è soggetta ad LVA.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

ASTE GIUDIZIARIE

Trattasi di una porzione di capannone adibito a laboratorio artigianale ed è ubicato al piano terra, disposto su un unico livello, diviso in zona lavorazione, uffici e servizi igienici con spogliatoio. L'immobile è dotato di un ampio cortile recintato e pavimentato con conglomerato cementizio, adibito a parcheggi. L'immobile è ubicata in territorio di Assemini (CA) nell'agglomerato Industriale denominato "Machiareddu-Grogastu" all'interno di un nuovo intervento di lottizzazione nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale

Identificato al catasto Fabbricati Fg. Sub. 1. Categoria D7 433. L'immobile viene posto vendita diritto Proprietà per il (1/1)Valore di del € 246.005,00 stima bene: Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sinteticocomparativo, cioè col criterio a valore di mercato che si basa nel determinare il più probabile valore di mercato che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati inoltre rilevati dei comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'osservatorio immobiliare delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari che hanno determinato un valore di mercato per ogni mq. di superficie commerciale lorda, pari a Euro/mg. 500,00. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale lorda dell'immobile, pari a mq.492,01 determina un Valore complessivo di Euro 246.005,00. Nella valutazione finale inoltre si è tenuto conto della quota parte delle parti comuni.

DIZIARIE GIUDIZIARIE GIUDIZIARIE

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quata bi vendita	Totale
Bene Nº 1 - Capannone Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA IND, MACCHIA REDDU	492,01 mq AST GIUDI	500,00 €/mq E	€ 246,005,00	100,00	€246,005,00 ASTE GIUDIZIAI
		1		Valore di stima:	€ 246,005,00

Valore finale di stima: € 246.005,00

ASTE GIUDIZIARIE®

LOTTO 2

 Bene Nº 2 - Capannone ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA IND. MACCHIAREDDU

ASTE GIUDIZIARIE

*

TALL OF THE WORLD BY ARUBAPEC S.P.A. NG CA3 Seria# 796819bb643507863e87bd541

Trattasi di porzione di capannone adibito a deposito commerciale e ubicato al piano terra, disposto su un unico livello, costituito da due locali zona magazzino, 2 locali per uffici e servizi igienici con spogliatoi. L'immobile è dotato di un ampio cortile recintato e pavimentato con conglomerato cementizio, adibito a parcheggi. L'immobile è ubicato in territorio di Assemini (CA) nell'agglomerato Industriale denominato "Machiareddu-Grogastu" all'interno di un nuovo intervento di lottizzazione nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 59, Part. 433, Sub. 7, Categoria D8 - Fg. 59, Part. 433, Sub. Categoria L'immobile viene posto vendita diritto di Proprietà (1/1)in per Valore di stima del bene: € 651.230,00 Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sinteticocomparativo, cioè col criterio a valore di mercato che si basa nel determinare il più probabile valore di mercato che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati inoltre rilevati dei comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'osservatorio immobiliare delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari che hanno determinato un valore di mercato per ogni mq. di superficie commerciale lorda, pari a Euro/mq. 500,00. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale lorda dell'immobile, pari a mq.1420,56, determina un Valore complessivo di Euro 710.280,00. Nella valutazione finale inoltre si è tenuto conto della quota parte delle parti comuni.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Capamone Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA IND, MACCHIAREDDU	1302,46 mq	500,00 €/mq	€ 651.230,00	100,00	€651.230,00
	AJ	ZIA DIE®		Valore di stima:	€651.230,00

Valore finale di stima: € 651.230,00

LOTTO 3

Bene Nº 3 - Capannone ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA IND.
 MACCHIAREDDU

Trattasi di porzione di capannone ubicato al piano terra, disposto su un unico livello, costituito da un unico locale. Rispetto al progetto approvato è mancante di alcune parti previste quali il locale-ufficio ed i locali destinati a servizi igienici, nonchè di tutti gli impianti elettrico e idrico-

ASIE GIUDIZIARIE



sanitario. L'immobile è dotato di un ampio cortile recintato e pavimentato con conglomerato cementizio, adibito a parcheggi. L'immobile è ubicata in territorio di Assemini (CA) nell'agglomerato Industriale denominato " Machiareddu-Grogastu" all'interno di un nuovo intervento di lottizzazione nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale Cagliari. di Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 59, Sub. 8, Categoria D8 Part. 433, L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)Valore di del bene: € 459.175.00 stima Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sinteticocomparativo, cioè col criterio a valore di mercato che si basa nel determinare il più probabile valore di mercato che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti Anella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati inoltre rilevati dei comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'osservatorio immobiliare delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari che hanno determinato un valore di mercato per ogni mq. di superficie commerciale lorda, pari a Euro/mq.500,00. Rispetto a quanto previsto da progetto, l'immobile non è stato ultimato, in quanto privo dei locali ufficio, spogliatoi e servizi igienici, nonché dell'impiantistica (impianto elettrico, illuminazione, idrico-sanitario). Pertanto si ritiene di dover operare un deprezzamento pari al 10% sul valore di stima dell'immobile, pari al valore delle opere da realizzarsi per il suo completamento. Nella valutazione finale inoltre si è tenuto conto della quota parte delle parti comuni.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Capamone Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA IND, MACCHIAREDDU	918,35 mq	500,00 €/mq	€ 459,175,00	100,00	€459.175,00
	Ao			Valore di stima:	€459.175,00

Valore di stima: € 459.175,00

Deprezzamento del 10,00 %

Valore finale di stima: € 413.257,50

ASTE GIUDIZIARIE®

LOTTO 4

Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.
 MACCHIAREDDU A CTITION

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.274 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.1 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra

La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente astaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza JIEDIZIA dal Porto Industriale Identificato al catasto Terreni -51, Part. Fg. 274, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile diritto viene posto vendita per Proprietà Valore bene: 42.860,00 stima La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra brevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mg. 20,00 per ogni mg. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.2143, determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N 4 - Terreno edificabile Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU	2143,00 mq	20,00 €/mq	€42.860,00	ARIE 100,00	€ 42.860,00
				Valore di stima:	€ 42.860,00

Valore finale di stima; € 42.860,00

LOTTO 5

• Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.275 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.2 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulati

GIUDIZ#50RIE



La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza Industriale dal Porto Identificato al catasto Terreni 51, Part. 275, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile diritto viene posto Proprietà in vendita per (1/1)Valore stima 39.720,00 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra revedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale , Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1986, determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valure completativo	Vendika Vendika	GIDDIZIA
Bene N° 5 - Terreno edificabile Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR MACCHIA REDDU	1986,00 mq	20,00 €/mq	€39.720,00	100,00	€39,720,00
IDI7IARIF°			GILIDIZIA	Valore di stima:	€ 39.720,00

Valore finale di stima: € 39.720,00

LOTTO 6

Bene Nº 6 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.276 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.3 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzan

La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di frasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Industriale Cagliari.

Z#512 E Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 276, Qualità Pascolo cespugliato posto Proprietà L'immobile viene per diritto in vendita (1/1)Valore 39.740.00 di stima del La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree tabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sinteticocomparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mg.1987, determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Terreno edificabile Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	1987,00 mq AST GIUDI	20,00 €/mq E ZIARIE°	€ 39,740,00	:100,00	€ 39.740,00 ASTE GIUDIZIAI
40		1		Valore di stima:	€ 39.740,00

Valore finale di stima: € 39.740,00



LOTTO 7

Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.
 MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.325 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente . Il terreno è una porzione del LOTTO N.4 come identificato nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica sti pulata tra la società lottizzante lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente astaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni -51, Part. 325, Qualità Pascolo cespugliato Fg. L'immobile diritto viene posto in vendita per Proprietà (1/1)Valore di stima del bene: € 27.740,00 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tr d il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

GIUDIZI452RIE



Nella stima dell'immobile da valutare , si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale che, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1387, determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	V alore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene Nº 7 · Terreno edificabile Uta (CA) · LOCALITA' GROGASTU · ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	1387,00 mq	20,00€/mq	€ 27.740,00 Z/	RIE 100,00	€ 27.740,00
				Valore di stima:	€ 27.740,00

Valore finale di stima: € 27.740,00

LOTTO 8

Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.

MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.489 e 490 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.35 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra

viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 489, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 490, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima <u>del bene € 34.060.00</u>

La convenzione stipulata nell'anno 2004

prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti

SIUDIZI453RIE



nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale che, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1703, determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Sup erficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Terreno edificabile Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R, MACCHIA REDDU	1703,00 mq	20,00 €/mq	€ 34.060,00	100,00	€ 34.060,00

Valore finale di stima: € 34.060,00

LOTTO 9

Bene Nº 9 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.491 e 492 e ricade all'interno di un intervento di Plottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.32 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra

La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto Industriale Cagliari. dal Porto di 🎤 Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 491, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 492, 📗 Pascolo Qualità cespugliato posto L'immobile vendita diritto Proprietà viene in per il (1/1)31.920,00 Valore

del

bene:

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra

stima

di

prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 1

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sinteticocomparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha

) Z 4542 E



determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale che, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1596,00 determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Terreno edificabile Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIAREDDU	1596,00 mq	<mark>_20,</mark> 00 €/mq ZIARIE°	€ 31.920,00	100,00	€31.920,00 GIUDIZIAR
J.		L		Valore di stima:	€ 31.920,00



ASTE GIUDIZIARIE®

Valore finale di stima: € 31.920,00

LOTTO 10

Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.
 MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu"

nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.493 e 494 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.31 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 493, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 494, **Oualità** Pascolo cespugliato L'immobile vendita viene posto in diritto Proprietà (1/1)Valore di stima del 31.920.00 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari

Nella stima dell'immobile da valutare , si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale che, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1596,00 determina un valore complessivo:



ASTE GIUDIZIAS SIE

R

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	complessivo	Vendita	Totale
dificabile Jta (CA) - LOCALITA' BROGASTU - ZONA NDUST R, MACCHIA REDDU	1596,00 mq	20,00 €/mq	€ 31,920,00	100,00	€ 31.920,00
iii ciii ii i	$\neg \Box$				

Valore finale di stima: € 31.920,00

LOTTO 11

ASTE GIUDIZIARIE®

 Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.514 e 515 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.76 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra

la lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente astaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 514, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 515, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 515,

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del hene \notin 90.640.00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale che, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.4532, determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
	A 0.T				AOTE

R

456

Bene Nº 11 · Terreno edificabile Uta (CA) · LOCALITA' GROGASTU · ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	4532,00 mq	20,00 €/mq	€ 90,640,00 GIUDIZI	ARIE°	€ 90.640,00
•				Valore di stima:	€ 90.640,00

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Valore finale di stima: € 90.640,00

LOTTO 12

Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.301 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.34 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante

d il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di 📙 Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto 51, 301. Qualità Pascolo cespugliato Terreni Part. L'immobile diritto viene posto in vendita di Proprietà per (1/1)Valore stima hene 33.980,00 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra ed il CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di 📗 mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale che, moltiplicato per la

superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1699,00 determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N 12 - Terreno edificabile Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	1699,00 mq	20,00 €/mq	€ 33.980,00 乙/	RIE 100,00	€ 33,980,00

STE

ASTE GIUDIZ 457RIE





Valore finale di stima: € 33.980,00

LOTTO 13

- Bene N° 13 Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
 - Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, risulta essere una porzione del LOTTO N.33 nel Progetto della Lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di lottizzante collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 302, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 31.820,00
- Bene Nº 14 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU Detto bene è porzione del lotto n.33 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le considerazioni del precedente bene (n.13).Identificato al catasto Terreni 59, Part. 359, Qualità Pascolo Fg. cespugliato per il diritto di L'immobile viene vendita Proprietà posto (1/1)Valore di stima del bene: 460.00
- Bene Nº 15 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU Detto bene è porzione del lotto n.33 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene n.13. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 397, Qualità Pascolo cespugliato posto / in vendita L'immobile il diritto Proprietà viene per di (1/1)Valore di del bene: stima 180,00
- Bene Nº 80 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
 - Detto bene è porzione del lotto n.33 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le considerazioni del bene precedente (n.13).Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 293, Qualità RELITTO STRADALE Valore di stima del bene: € 1.740,00



ASTE GIUDIZH58RIE

Identificativo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Terreno edificabile Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU	1591,00 mq	20,00 €/mq	€ 31.820,00	100,00	€ 31,820,00
Bene Nº 14 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R, MACCHIAREDDU	23,00 mq S	E ^{20,00} €/mq ZIARIE°	€460,00	100,00	A€460,00 GIUDIZIAR
Bene Nº 15 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIAREDDU	9,00 mq	20,00 €/mq	€180,000 ASTE GIUDIZIA	.100,000 ARIE°	€180,00
Bene N 80 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU	87,00 mq AST GIUDI	20,00 €/mq ZIARIE°	€ 1.740,00	100,00	€1.740,00

Valore di stima: € 34.200,00

Deprezzamento del 7,12 %

Valore finale di stima: € 31.764,96



La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra prime del consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale che, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, determina il valore complessivo. Nella stima finale occorre inoltre tener conto degli oneri derivanti dalla regolarizzazione titolarità dell'immobile che ammontano a Euro 2435,00 e che pertanto determina un deprezzamento percentuale pari al 7,12%.

R

 Bene Nº 16 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, risulta essere una porzione del LOTTO N.30 nel Progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società d il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di lottizzante collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 303, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto Proprietà (1/1)Valore stima 31.820.00 ed il consorzio CACIP La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sinteticocomparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1596,00 determina un valore complessivo:

Bene N° 81 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.30 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.16). Identificato al catasto Terreni -Fg. 59, Part. 358, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà Valore di stima del bene: € 9.100,00

 Bene N° 82 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU AR

Detto bene è porzione del lotto n.30 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.81).Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 294, Qualità RELITTO STRADALE Valore di stima del bene: € 2.560,00

ASTE CILIDIZIARIES

UDIZIAKIE		GIODIZIAKIE					
Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	V alore complessivo	Quota in vendita	Totale		
Bene Nº 16 - Terreno edificabile Uta (CA) - LOCALITA GROGASTU - ZONA	1591,00 mq	20,00€/mq	€ 31.820,00	100,00	€ 31.820,00		

GIUDIZ1460RIE



edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R, MACCHIAREDDU Bene № 82 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R, MACCHIAREDDU 128,00 mq 20,00 €/mq € 2,560,00	MACCHIA REDDU			GIUDIZIA	RIE®	
edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUST R, GROGASTU - ZONA	Bene N 81 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	455,00 mq	20,00 €/mq	€ 9.100,00	100,00	€ 9,100,00
	Bene M 82 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUST R, MACCHI A REDDU		ZIARIE	€ 2.560,00	100,00	€ 2.560,00 GIUDIZIAI

GIUDIZIARIE

Valore di stima: € 43.480,00

Deprezzamento del 6,07 %

Valore finale di stima: € 40,840,76 🔃 🥛

ASI E GIUDIZIARIE

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra presentatione di l'ensorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree faborica di parta Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale che, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, determina un valore complessivo. Nella stima finale occorre inoltre tener conto degli oneri derivanti dalla regolarizzazione titolarità dell'immobile che ammontano a Euro 2640,00 e che pertanto determina un deprezzamento percentuale pari al 6,07%.

LOTTO 15

Bene N° 17 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, risulta essere una porzione del LOTTO N.75 nel Progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche,

R

idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 516, Qualità Pascolo cespugliato per L'immobile viene posto in vendita il diritto Proprietà Valore bene: 19.120,00 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra d il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sinteticocomparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, determina un valore complessivo:

Bene Nº 83 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu"

nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile ricade all'interno di un intervento di lottizzazione, individuato come LOTTO N.75 nel progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e ui viaonita interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni -Fg. 59, Part. 395, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile Proprietà viene vendita per diritto di posto in (1/1)Valore € stima del 32.760.00 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sinteticocomparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale . Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, 7 Adetermina un valore complessivo :

Bene Nº 84 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.75 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le del precedente stesse considerazioni bene (n.17).catasto Terreni - Fg. 59, Part. 291, Qualità RELITTO STRADALE





Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	V alore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N°17 - Terreno edificabile Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	956,00 mq AS GIUDI	ZIARIE°	€19.120,00	100,00	€19.120,00 ASIE GIUDIZIAR
Bene N° 83 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU	1638,00 mq	20,00 €/mq	€ 32.760,00 ASTE GIUDIZI/	100,00 RIE°	€ 32.760,00
Bene N° 84 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	246,00 mq	20,00 €/mq	€ 4.920,00	100,00	€4.920,00 ASTE
	GIUDI	ZIARIE®	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Valore di stima:	€ 56.800,00 A

Valore di stima: € 56.800,00

Deprezzamento del 5,69 %

Valore finale di stima: € 53.568,08

ASTEGIUDIZIARIE®

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra del di l'entre del di l'entre d

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale che, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, determina il valore complessivo. Nella stima finale occorre inoltre tener conto degli oneri derivanti dalla regolarizzazione titolarità dell'immobile che ammontano a Euro 3230,00 e che pertanto determina un deprezzamento percentuale pari al 5,69%.

ASTE GIUDIZ 463RIE

4.920,00



 Bene Nº 18 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.399 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.36 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Terreni 59, Part. 399, Qualità Pascolo cespugliato Fg. L'immobile viene posto in vendita per il diritto Valore di del stima 31.700,00 € La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sinteticocomparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e

dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha

determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile,

ASTE determina un valore complessivo:

GIUDIZIARIE

GIUDIZIARIE

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene Nº 18 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIA REDDU	1585,00 mq AST GIUDI	20,00 €/mq E ZIARIE°	€ 31,700,00	100,00	€31.700,00 ASTE GIUDIZIAR
Α.		L	·	Valore di stima:	€ 31.700,00

Valore finale di stima: € 31.700,00



LOTTO 17

 Bene Nº 19 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.MACCHIAREDDU

ASTE GIUDIZMARIE



Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.398 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.39 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la d il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di società lottizzante collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 398, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile vendita diritto viene posto in per Proprietà (1/1)Valore di stima del € 27.500,00 bene:

Bene N° 20 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.360 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.39 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di società lottizzante collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree 🗀 industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 360, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile posto vendita diritto viene in per il Proprietà (1/1)Valore di stima del bene: 4.420,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	V alore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 19 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIA REDDU	1375,00 mg AST GIUDI	20,00 €/mq E ZIARIE°	€ 27.500,00	100,00	€ 27.500,00 ASTE GIUDIZIAR
Bene N° 20 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIA REDDU	221,00 mq	20,00 €/mq	€ 4.420,00 ASTE GIUDIZIA	100,00 ARIE®	€ 4.420,00
k		li-		Valore di stima:	€ 31.920,00



ASTE GIUDIZIA65RIE

R





La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra dell'anno 2004 tra dell'an

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, determina un valore complessivo:

LOTTO 18

 Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu' nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.361 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.40 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, Lelefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Terreni Fg. 59, Part. 361, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene vendita diritto Proprietà posto in per il (1/1)Valore di stima del bene: € 31.920,00 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mg. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sinteticocomparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale . Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, determina un valore complessivo:



ASTE GIUDIZ 466RIE

A

Identificative corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 21 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU	1596,00 mq	20,00 €/mq	€ 31,920,00	100,00	€31,920,00
	AO			Valore di stima:	€ 31,920,00

Valore finale di stima: € 31.920,00

LOTTO 19

 Bene Nº 22 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.362 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.43 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Terreni Fg. 59. Part. 362, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita diritto Proprietà per (1/1)Valore di stima del La convenzione stipulata nell'anno 2004 tr ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sinteticocomparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha

determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a

mq.1596,00 determina un valore complessivo:

ARIF®

GIUDIZIARIF

Identificative corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	V alogo complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene Nº 22 - Terreno edificabile Assemini (CA) -	1596,00 mq	20,00 €/mq	€ 31,920,00	100,00	€ 31.920,00

GIUDIZI467RIE

R

LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	AS I E GIUDIZIARIE°	
t la	Valore di stima;	€ 31.920,00

Valore finale di stima: € 31.920,007 | ARIF°



LOTTO 20

 Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" / Anell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.363 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.44 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante d il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. Pascolo cespugliato Identificato al catasto Terreni Fg. 59, Part. 363, Qualità L'immobile posto vendita diritto Proprietà viene per (1/1)Valore di 31,700.00 stima del bene: € La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-Z Acomparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1585,00 determina un valore complessivo:

Identificativo	Superficie convenzionale	Valore unitario	V alore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 23 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU	1585,00 mq	20,00 €/mq.	€31.700,00	ARIE 100,00	€ 31.700,00

ASTE GIUDIZHORIE



Bene N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.364 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.47 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viaonita interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Terreni Fg. 59, Part. 364, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile. viene posto vendita per diritto Proprietà (1/1) Valore diGIJDI7 stima bene: 29.180,00 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree rappricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sinteticocomparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a

GIUDIZIARIE[®]

mq.1459,00 determina un valore complessivo:

corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	V alore complessivo	Quota in vendita	Totale
Gene N° 24 - Terreno edificabile Assemini (CA) OCALITA' GROGASTU - ZONA NDUSTR. MACCHIA REDDU	1459,00 mq	20,00 €/mq	€ 29.180,00 ASTE GIUDIZI/	100,00 ARIE°	€ 29.180,00

ASTE

ASTE GIUDIZ 469RIE

R

A Valore finale di stima: € 29.180,00



LOTTO 22

 Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.48 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante

ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.22) della presente perizia: - BENE N.26-27 Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 365, Qualità Pascolo cespugliato viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)Valore di del stima bene: € 17.220,00

Bene Nº 26 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
 Detto bene è porzione del lotto n.48 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le

Detto bene è porzione del lotto n.48 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.25). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 311, Qualità RELITTO STRADALE Valore di stima del bene: € 4.980,00

Bene N° 27 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.48 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le precedente stesse considerazioni del bene Identificato al catasto Terreni Fg. 59, Part. 327, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita il diritto di Proprietà (1/1)per Valore del bene: € 9.720.00 stima

ASTE GIUDIZIARIE®

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	V alore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 25 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU	861,00 mq	20,00 €/mq	€ 17.220,00 ASTE GIUDIZIA	100,00 RIE°	€ 17.220,00
Bene N° 26 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR,	249,00 mq	20,00 €/mq	€ 4.980,00	100,00	€ 4.980,00



Bene Nº 27 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	486,00 mq	20,00 €/mq	€ 9,720,00 Z A Z E 100,00	€ 9,720,00
1	∧ С Т		Valore di stima:	€ 31,920,00

Valore di stima: €31.920,00

Deprezzamento del 10,17 %

Valore finale di stima: € 28.673,74



La convenzione stipulata nell'anno 2004 transcribe del consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, determina il valore complessivo.

Nella stima finale occorre inoltre tener conto degli oneri derivanti dalla regolarizzazione titolarità dell'immobile che ammontano a Euro 3245,00 e che pertanto determina un deprezzamento percentuale pari al 10,17%.

LOTTO 23

 Bene Nº 28 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.328 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.51 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve

R

distanza dall'aeroporto Porto Industriale Cagliari. dal Identificato al catasto Terreni Fg. Part. 328, Qualità Pascolo cespugliato 59, L'immobile vendita diritto viene posto per il di Proprietà in Valore di stima del € 31.920,00 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tr ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare (LOTTO N.51), si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1596,00 determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	V alore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 28 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR, MACCHIA REDDU	1596,00 mq	E ^{20,00} €/mq ZIARIE°	€ 31.920,00	100,00	A31.920,00 A3 E GIUDIZIARI
Jb.		l	***	Valore di stima:	€ 31.920,00



ASTE GIUDIZIARIE

Valore finale di stima: € 31.920,00

LOTTO 24

 Bene N° 29 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.329 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.52 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante d il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle are e industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto Industriale dal Porto Cagliari. Identificato al catasto Terreni Fg. 59, Part. 329, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene vendita per il diritto di Proprietà posto in (1/1)Valore del € stima be ne: 23.940,00

> Z|472₹|E° |9

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree taronicabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare (LOTTO N.52), si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale . Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1596,00 determina un valore complessivo:

Identificativo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo /	Quota in Vendita	Totale
Bene N° 29 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIAREDDU	1596,00 mq	15,00 €/mq	€ 23.940,00	(100,00	€23.940,00

Valore finale di stima: € 23.940,00

LOTTO 25

ASTE GIUDIZIARIE®

 Bene N° 30 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.330 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.55 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto -Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni Pascolo cespugliato Fg. 59, Part. 330, Qualità Limmobile viene posto vendita per il diritto Proprietà (1/1)Valore del bene: € 31.700,00 stima La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mg. Nella stima dell'immobile da valutare (LOTTO N.55), si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più

R

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale . Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1585,00 determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	V alore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N°30 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU	1585,00 mq	20,00 €/mq	ASTE GIUDIZIA	100,00 ARIE®	€ 31,700,00
•				Valore di stima:	€ 31.700,00

ASTE GIUDIZIARIE®

Valore finale di stima: € 31.700,00



LOTTO 26

Bene N° 31 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

7 |△Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.394 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.74 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Identificato al catasto Terreni Fg. 59, Part. 394, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita diritto Proprietà per (1/1)Valore di stima bene: € 54.120,00 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare (lotto di progetto n.74), si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si i potizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei

GIUDIZ MARIE



valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.2706,00 determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	A Totale E
Bene N° 31 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	2706,00 mq	20,00 €/mq	€ 54.120,00	100,00	€ 54.120,00
IDIZIADIE®			GILIDIZI	Valore di stima:	€ 54.120,00

Valore finale di stima: € 54.120,00

LOTTO 27

Bene N° 32 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.400 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.37 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante d il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Terreni -Fg. 59, Part. 400, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile diritto Proprietà viene in vendita per il dì posto Valore di € 33.980,00 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare (lotto di progetto n.37), si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si i potizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, Prelativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa



ASTE GIUDIZIA75RIE



ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie

AST — commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a grandi de la commerciale dell'immobile, pari a grandi de la complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 32 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	1699,00 mq AS GIUDI	ZIARIE°	€ 33.980,00	100,00	€ 33.980,00 AS I E GIUDIZIAR
4.				Valore di stima:	€ 33.980,00



ASTEGIUDIZIARIE

Valore finale di stima: € 33.980,00

LOTTO 28

 Bene N° 33 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.38 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Terreni Part. 401, Qualità Pascolo cespugliato Fg. 59, L'immobile viene vendita diritto di Proprietà posto in per Valore di del bene: € 33.500,00 stima

 Bene N° 34 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.38 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le considerazioni del bene precedente Identificato al catasto Terreni -Fg. 59, Part. 371, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto vendita per il diritto Proprietà (1/1)Valore di bene: 700,00 stima

Identificativo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale
corpo	convenzionale		complessivo	vendita	
			~		

ASTE GIUDIZHARIE



Bene N 33 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	1675,00 mq	20,00 €/mq	€ 33.500,00 E	100,00 \RIE°	€ 33.500,00
Bene N° 34 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R, MACCHIAREDDU	35,00mq AST GIUDI	20,00 €/mq E ZIARIE°	€700,00	100,00	€700,00 ASTE GIUDIZIAR
,				Valore di stima:	€ 34.200,00



La convenzione stipulata nell'anno 2004 transcribe di l'anno 2004 transcribe di l'anno 2004 transcribe di l'anno 2009 prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1710,00 determina un valore complessivo di :

LOTTO 29

 Bene N° 35 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.402 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.41 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante del di consorzio CACIP. La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 402, Qualità Pascolo cespugliato

009

AST L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 480,00

 Bene N° 36 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.48 del Progetto di Lottizzazione formato dai beni n.35-36. valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.35). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 370, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto A invendita per il diritto Proprietà)[1/1]?|-Valore di del bene: stima € 33.720,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene Nº 35 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU	24,00 mq	20,00 €/mq	€480,00	RIE 100,00	€480,00
Bene N° 36 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU	1686,00 mq	E 20,00 €/mq ZIARIE°	€ 33.720,00	100,00	€ 33.720,00 GIUDIZIAR
- 10		<u> </u>	71	Valore di stima:	€ 34,200,00

Valore finale di stima: € 34.200,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tre del di consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare , si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1710,00 determina un valore complessivo di :

ASTE GIUDIZHARIE



 Bene N° 37 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.369 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.42 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche La zona è caratterizzata delle deterzioni tipiche delle proc industriali ed è collegato.

telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Terreni Part. 369, Qualità Pascolo cespugliato Fg. 59, per il diritto L'immobile viene posto in vendita (1/1)Valore di stima del bene: 34.200,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree raporicabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare , si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendi bilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale . Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1710,00 determina un valore complessivo:

Identificativo	Superficie	Valore unitario	Valore	Q
UDIZIARIE°			GIUDIZI	
Trichit / Tole	o determina an	valore complessive	. VGIL	

Bene № 37 - Terreno 1710,00 mq 20,00 €/mq € 34,200,00 100,00 € 34,200,00 edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA ASTE ASTE GIUDIZIARIE° GIUDIZIARIE°	Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
	edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUST R.	AST		€ 34.200,00	.100,00	€ 34.200,00 ASTE GIUDIZIARI

Valore finale di stima: € 34.200,00



LOTTO 31

 Bene N° 38 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

ASTE GIUDIZHARIE



Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.368 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.45 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve dall'aeroporto dal Porto Industriale Identificato al catasto Terreni -Fg. 59, Part. 368, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto vendita diritto per Proprietà (1/1)Valore di bene: 33.980,00 stima La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra d il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sinteticocomparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mg. 20,00 per ogni mg. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1699,00 determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N°38 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU	1699,00 mq	20,00 €/mq	€33.980,00	ARIE 100,00	€ 33,980,00
	Δς			Valore di stima:	€ 33.980,00

GIUDIZIARIE®

Valore finale di stima: € 33.980,00

LOTTO 32

■ Bene N° 39 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.46 nella planimetria di progetto

ni DG 21/07/2009

GIUDIZIARIE

R

della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto Porto Industriale Identificato al catasto Terreni -Fg. 59, Part. 367, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile vendita per il diritto di Proprietà viene posto (1/1)in Valore del bene: € 30.460,00 stima

Bene Nº 40 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.46 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le precedente considerazioni del bene (n.39). Identificato al catasto Terreni 59, Part. 313, Qualità RELITTO STRADALE Fg. Valore di stima del 820,00 bene:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	V alore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N°39 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	1523,00 mq	E 20,00 €/mq ZIARIE°	€ 30.460,00	100,00	€ 30.460,00 GIUDIZIAR
Bene Nº 40 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R, MACCHIAREDDU	41,00 mq	20,00 €/mq	€820,00 ASTE GIUDIZIA	100,00 RIE°	€820,00
				Valore di stima:	€ 31.280,00

Valore finale di stima: € 31.280,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree faboricapin pari a curo 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

) Z 4812 E

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale che, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, determina un valore complessivo. Nella stima finale occorre inoltre tener conto degli oneri derivanti dalla regolarizzazione titolarità dell'immobile (bene n.40).

LOTTO 33

Bene Nº 41 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU A DIE

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.49 nel progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante

l il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale di Identificato al catasto Terreni -Fg. 59, Part. 366, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene per diritto Proprietà posto in vendita il di (1/1)Valore del bene: 3.480,00 di stima

Bene Nº 42 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.49 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le considerazioni del precedente stesse bene (n.41).Identificato al catasto Terreni Fg. 59, Part. 312, Qualità RELITTO STRADALE Valore di stima del bene: 2.480,00

Bene Nº 43 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.49 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le precedente considerazioni del bene Identificato al catasto Terreni -Fg. 59, Part. 339, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto vendita diritto Proprietà per il Valore di stima del bene: € 28.240,00

	Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	V alore complessivo	Quota in vendita	Totale
1	Bene Nº 41 - Terreno edificabile	174,00 mq	20,00€/mq	€ 3.480,00	100,00	€ 3.480,00
il.	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU			GIUDIZI	ARIE°	
	Bene Nº 42 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA'	124,00 mq	20,00 €/mq	€ 2.480,00	100,00	€ 2.480,00 A CTT

482

GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIA REDDU			ASTE GIUDIZIA	Bu-	٦
Bene N° 43 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R, MACCHIA REDDU	1412,00 mq	20,00 €/mq	€ 28.240,00	100,00	€ 28.240,00
	GIUDI	ZIARIE®		Valore di stima:	€ 34,200,00 △

Valore di stima: €34.200,00

Deprezzamento del 7,66 %

Valore finale di stima: € 31.580,28



La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra della di l'anno 2004 tra d

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto, pari a mq.1710,00 determina il valore complessivo .

Nella stima finale occorre inoltre tener conto degli oneri derivanti dalla regolarizzazione titolarità dell'immobile di cui al bene n.42 che ammontano a Euro 2620,00 e che pertanto determina un deprezzamento percentuale pari al 7,66%

LOTTO 34

Bene N° 44 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA
INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.338 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.50 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie,

A

telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Terreni Fg. 59, Part. 338, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto vendita diritto Proprietà per Valore di stima La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare (LOTTO N.50), si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa Aricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mg.1710,00 determina il valore complessivo.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	ASIE
Bene N 44 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU	1710,00mq	/ 20,00 €/mq	€ 34,200,00	100,00	€ 34,200,00
STE			ASTE	Valore di stima:	€ 34,200,00

Valore finale di stima: € 34.200,00

LOTTO 35

 Bene Nº 45 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.MACCHIAREDDU

GIUDIZIARIE

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.337 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.53 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Terreni -Fg. 59, Part. 337, Qualità Pascolo cespugliato

R

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile diritto Proprietà viene posto vendita per (1/1)Valore di stima del bene: 34.200,00 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree raporicabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare (LOTTO N.53 in Progetto di Lottizzazione), si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale . Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1710,00 determina il valore complessivo

ASIE

UDIZIARIE

GIUDIZIARIE

Volore

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	V alore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene Nº 45 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	1710,00 mq AST GIUDI	20,00 €/mq E ZIARIE°	€ 34.200,00	100,00	€ 34.200,00 ASTE GIUDIZIAR
*				Valore di stima:	€ 34.200,00

Valore finale di stima: € 34.200,00



LOTTO 36

 Bene Nº 46 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.336 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.54 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle are e industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve / distanza dall'aeroporto dal Porto / Industriale Cagliari. Identificato al catasto Terreni Fg. 59, Part. 336, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto vendita il diritto di Proprietà (1/1)in per Valore di stima del € 33.980,00 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

GIUDIZ/485RE



GIUDIZIARIF

Nella stima dell'immobile da valutare (LOTTO N.54), si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale . Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1699,00 determina il valore complessivo .

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	V alore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene Nº 46 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU	1699,00 mq	20,00 €/mq	€ 33.980,00 GIUDIZI	ARIE 100,00	€ 33.980,00
	A 07			Valore di stima:	€ 33,980,00

Valore finale di stima: € 33.980,00

GIUDIZIARIE

LOTTO 37

Bene Nº 47 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.393 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.73 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Terreni Part. 393, Qualità Pascolo cespugliato Fg. 59, L'immobile viene posto vendita diritto Proprietà (1/1)Valore di stima ALa convenzione stipulata nell'anno 2004 tra d il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sinteticocomparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti

R

nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.2556,00 determina il valore complessivo.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	V alore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene Nº 47 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR, MACCHI A REDDU	2556,00 mq	20,00 €/mq	€51.120,00 ASTE GIUDIZIA	.100,00 ARIE°	€ 51.120,00
		····	•	Valore di stima:	€ 51.120,00

Valore finale di stima: € 51.120,00 ☐ ...

ASTE GIUDIZIARIE®

LOTTO 38

 Bene N° 48 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni / Adel Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.392 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.72 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di società lottizzante collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 392, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene vendita per diritto di posto in il (1/1)Valore di del € 50.600,00 stima bene:

Bene N° 49 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.72 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.48).Identificato al catasto Terreni -Fg. 59, Part. 388, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita il diritto di Proprietà per (1/1)12.680,00 Valore stima bene:



ASTE GIUDIZ#87IE



				DIE	
Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	complessivo	Vendita	Totale
Bene Nº 48 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIAREDDU	2530,00 mq AST	20,00 €/mq ZIARIE°	€ 50.600,00	100,00	€50.600,000 ASTE
Bene N° 49 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU	634,00 mq	20,00 €/mq	€12.680,00	100,00	€ 12.680,00
JDIZIARIE®			GIUDIZIA	Valore di stima:	€ 63.280,00

Valore finale di stima: € 63.280,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 trampere del consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto, pari a mq.3164,00 determina il valore complessivo.

LOTTO 39

 Bene N° 50 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" |
| nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.71 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata

R

alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto Porto 7 Industriale dal Cagliari. Identificato al catasto Terreni -Fg. 59, Part. 404, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto vendita per il diritto Proprietà (1/1)Valore di stima del bene: 33.100,00

• Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.71 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni precedente del bene Identificato al catasto Terreni Fg. 59, Part. 390, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile per diritto viene posto vendita il dì Proprietà in Valore di stima del bene: € 8.660,00

ASTE GIUDIZIARIE GIUDIZIARIE

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 50 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R, MACCHIA REDDU	1655,00 mq AS7 GIUDI	20,00 €/mq ZIARIE°	€ 33.100,00	100,00	€ 33.100,00 ASTE GIUDIZIAR
Bene N° 51 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIA REDDU	433,00 mq	20,00 €/mq	€ 8.660,00	100,00	€ 8.660,00
DIZIARIE			GIUDIZIA	Valore di stima:	€ 41.760,00

Valore finale di stima: € 41.760,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra del di consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mg.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.



Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero LOTTO N.71, pari a mq.2088,00 determina il valore complessivo

LOTTO 40

171ARIE

 Bene N° 52 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.70 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto / Industriale e Identificato al catasto Terreni -Fg. 59, Part. 403, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile vendita per diritto di Proprietà viene posto il (1/1)Valore di del € stima bene: 27.600,00

 Bene N° 53 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.70 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le considerazioni precedente del bene (n.52).Fg. 59, Part. 391, Qualità Bosco ad alto fusto Identificato al catasto Terreni -L'immobile vendita diritto Proprietà viene posto il dì in per (1/1)Valore di del 8.020,00 stima bene:

■ Bene N° 54 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.70 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le precedente stesse considerazioni del bene [n.52].Identificato al catasto Terreni -Fg. 59, Part. 372, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene vendita diritto posto in per il Proprietà (1/1)Valore di stima del bene: € 5.740,00

 Bene N° 55 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.70 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le considerazioni del precedente bene (n.52).Identificato al catasto Terreni -Fg. 59, Part. 377, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto il diritto di Proprietà vendita Valore di stima del bene: € 1.080,00

SIUDIZIARIE

Identificativo Superficie Valore unitario Valore Quota in Totale corpo convenzionale complessivo vendita Bene Nº 52 - Terreno 1380,00 mq 20,00€/mq € 27.600,00 100,00 € 27,600,00 edificabile Assemini (CA)

R

GIUDIZ 490RIE

LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU			GIUDIZIA	RIE®	
Bene Nº 53 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	401,00 mq AST	20,00 €/mq	€ 8.020,00	100,00	€ 8.020,00
Bene N° 54 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU	287,00 mq	20,00 €/mq	€ 5.740,00	100,00	€ 5.740,00
Bene N°55 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	54,00 mq	20,00 €/mq	€1.080,00 GIUDIZIA	100,00 ARIE	€1,080,00
				Valore di stima:	€ 42.440,00
	A CT				ACTE

Valore finale di stima: € 42.440,00

La conv<mark>enzione</mark> stipulata nell'anno 2004 tra presenta del consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto, pari a mq.2122,00 determina il valore complessivo.

LOTTO 41

 Bene Nº 56 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni

R

del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.69 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve dall'aeroporto e dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Terreni -Fg. 59, Part. 373, Qualità Pascolo cespugliato Proprietà (1/1) L'immobile viene posto in vendita per diritto il di Valore di stima del bene: € 31.700,00

Bene N° 57 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
 Detto bene è porzione del lotto n.69 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.56).

stesse considerazioni del bene precedente (n.56). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 378, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.360,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	A STE
Bene Nº 56 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	1585,00 mq	20,00 €/mq	€ 31,700,00	100,00	€ 31,700,00 AR
Bene N° 57 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	468,00 mq	20,00 €/mq	€ 9360,00 E GIUDIZIA	100,00 RIE®	€ 9.360,00
4		d)	<u> </u>	Valore di stima:	€ 41.060,00

ASTE

Valore finale di stima: € 41.060,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 transcribe del consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree faboricabin parta Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare , si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima.

ASTE

ASTE GIUDIZH92 IE



Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto, pari a mq.2122,00 determina il valore complessivo.

LOTTO 42

 Bene N° 58 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.68 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve dall'aeroporto Industriale distanza e dal Porto Cagliari. Identificato al catasto 59, Part. 438, Qualità Pascolo Terreni viene posto in L'immobile vendita il diritto dì Proprietà (1/1) per Valore di stima del bene: € 32.820,00

Bene N° 59 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.68 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le considerazioni stesse del bene precedente (n.58).Identificato catasto Terreni 59. Part. 439, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita diritto Proprietà per il (1/1)Valore di stima del bene: € 320,00

 Bene Nº 60 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.379 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.68 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di società lottizzant collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 379, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene vendita il diritto di Proprietà posto in per (1/1)Valore € di stima del bene: 9.300,00



ASTE GIUDIZ 4933 I



Identificativo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene Nº 58 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR, MACCHIA REDDU	1641,00 mq	20,00 €/mq	€ 32,820,00	100,00	€ 32.820,00 A CTL §
Bene Nº 59 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R, MACCHI A REDDU	16,00mq	L 20, 00 €/mq ZIARIE	€320,00	100,00	GIUDIZIAR
Bene M 60 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU	465,00 mq	20,00 €/mq	€ 9.300,00 ASTE GIUDIZIA	100,00 RIE°	€ 9,300,00
			E e e	Valore di stima:	€ 42.440,00



Valore finale di stima: € 42.440,00



La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra del di l'entre del di l'ensorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con meto do sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto , pari a mq.2122,00 determina il valore complessivo .

LOTTO 43

 Bene Nº 61 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione

GIUDIZI494RIE



realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.67 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve dal Porto Industriale distanza dall'aeroporto Cagliari. e Identificato al catasto Terreni 59. Part. 440. Qualità Pascolo Fg. L'immobile viene posto in vendita ίl diritto di Proprietà (1/1)per Valore di stima del bene: € 28.240,00

Bene N° 62 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
 Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 441, Qualità Pascolo

per L'immobile viene posto in vendita diritto dì Proprietà (1/1)Valore di 320,00 stima del bene:

Bene Nº 63 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le considerazioni Bene n.61. stesse del Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 380, Qualità Bosco ad alto fusto per L'immobile viene posto in vendita il diritto di Proprietà Valore di del 9.220.00 stima bene: €

Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 316, Qualità RELITTO STRADALE Valore di stima del bene: € 3.160,00

 Bene Nº 65 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le considerazioni del Bene Identificato al catasto Terreni -59, Part. 340, Qualità Pascolo Fg. cespugliato L'immobile viene posto vendita per il diritto Proprietà in Valore di stima del bene: € 1.500,00

Identificativo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 61 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUST R. MACCHI A REDDU	1412,00 mq	20,00 €/mq	€ 28.240,00	100,00	€ 28.240,00

R

GIUDIZI495R

Bene N 62 · Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R, MACCHIA REDDU	16,00 mq	20,00 €/mq.	€320,00 E	100,00 ARIE®	€320,00
Bene N 63 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R, MACCHIA REDDU	461,00 mq AST GIUDI	20,00 €/mq E ZIARIE°	€ 9.220,00	100,00	€ 9,220,00 ASTE GIUDIZIARI
Bene N° 64 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU	158,00 mq	20,00 €/mq	€3.160,00 ASTE	100,00 RIE°	€ 3.160,00
Bene Nº 65 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	75,00 mq	20,00 €/mq	€ 1.500,00	100,00	€1.500,00
į.	GIUDI	ZIARIE®	<u>k</u>	Valore di stima:	€ 42.440,00 AR

Valore di stima: € 42.440,00

Deprezzamento del 6,57 %

Valore finale di stima: € 39.651,69



La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra dell'anno 2004 tra dell'an

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto , pari a mq.2122,00 determina il valore complessivo .





Nella stima finale occorre inoltre tener conto degli oneri derivanti dalla regolarizzazione titolarità dell'immobile che ammontano a Euro 2790,00 e che pertanto determina un deprezzamento percentuale pari al 6,57%.

LOTTO 44

- Bene Nº 66 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
 - Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.376 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.66 nella planimetria di progetto della lettiszazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la d il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di società lottizzante collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 376, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene vendita per il diritto posto in Proprietà (1/1)Valore di stima del bene: € 320,00
- Bene Nº 67 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le considerazioni Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 315, Qualità RELITTO STRADALE Valore di stima del bene: € 2.760,00
- Bene Nº 68 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
 - Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 341, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per diritto Proprietà Valore di stima del bene: € 30.200,00
 - Bene Nº 69 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
 - Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le considerazioni del n.66. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 381, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto vendita diritto di Proprietà in per Valore di stima del bene: € 9.160,00

IDIZIA DIE								
Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore Complessivo	vendita	Totale			
Bene Nº 66 - Terreno edificabile	16,00mq	20,00€/mq	€320,00	100,00	€320,00			
Assemini (CA) - LOCALITA'								
GROGASTU-ZONA	4 07							

INDUST R. MACCHIA REDDU			ASIE	ARIF°	
Bene N 67 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	138,00 mq	20,00 €/mq	€ 2.760,00	100,00	€ 2.760,00
Bene N 68 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R, MACCHIAREDDU	1510,00 mq	E 20,00 €/mq ZIARIE°	€ 30.200,00	100,00	/ € 30,200,00 GIUDIZIARI
Bene N 69 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIAREDDU	458,00 mq	20,00 €/mq	€ 9.160,00 ASTE GIUDIZIA	100,00 ARIE°	€ 9.160,000
Į.		L	k	Valore di stima:	€ 42.440,00



ASTE GIUDIZIARIE®

Valore di stima: € 42.440,00

Deprezzamento del 6,34 %

Valore finale di stima: € 39.749,30

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra dell'anno 2004 tra dell'an

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. E Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto, pari a mq.2122,00 determina il valore complessivo.

Nella stima finale occorre inoltre tener conto degli oneri derivanti dalla regolarizzazione titolarità dell'immobile che ammontano a Euro 2690,00 e che pertanto determina un deprezzamento percentuale pari al 6,34%





 Bene Nº 70 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.65 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. al catasto Terreni Part. 342, Qualità Pascolo cespugliato Identificato Fg. 59, L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà Valore di stima del bene: € 33.360,00

Bene Nº 71 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU Detto bene è porzione del lotto n.65 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.70. 382, Qualità Bosco ad alto Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, fusto Part. L'immobile viene posto in vendita per diritto Proprietà (1/1)Valore di stima del bene: € 9.080,00

	Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
e A I G I	dificabile dificabile assemini (CA) OCALITA GROGASTU - ZONA NDUST R, MACCHIA REDDU	1668,00 mq	20,00 €/mq	€ 33,360,00 E	100,00 \RIE°	€ 33.360,00
e A L G I	difficabile Assemini (CA) - OCALITA' GROGASTU - ZONA NDUST R. MACCHIAREDDU	454,00 mq AST GIUDII	20,00 €/mq E ZIARIE°	€ 9.080,00	100,00	€ 9.080,00 ASTE GIUDIZIAR
Т				i e	Valore di stima:	€ 42.440,00

ASTE G Valore finale di stima: € 42.440,00



La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra presentatione di il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

ASTE GIUDIZ#99RIE



Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto, pari a mq.2122,00 determina il valore complessivo.

LOTTO 46

 Bene Nº 72 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) A LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.64 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Identificato al catasto Terreni Part. 343, Qualità Pascolo cespugliato Fg. 59. L'immobile viene vendita Proprietà posto diritto per Valore di stima del bene: € 33.440,00

 Bene N° 73 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.64 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le n.72. considerazioni Bene del Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 383, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per diritto di Proprietà (1/1)Valore di stima del bene: € 9.000,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N°72 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	1672,00 mq	20,00€/mq	€ 33.440,000 ASTE GIUDIZIA	100,00 ARIE®	€ 33.440,00
Bene N°73 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA'	450,00 mq	20,00€/mq	€ 9.000,00	100,00	€ 9,000,00

R

GIUDIZ 500RI

GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	AS I E GIUDIZIARIE°
	Valore di stima: € 42.440,0

Valore finale di stima: € 42.440,00



La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra dell'anno 2004 tra dell'an

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si lipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto , pari a mq.2122,00 determina il valore complessivo .

LOTTO 47

Bene N° 74 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA ZINDUSTR. MACCHIAREDDU GIUDIZIARIE

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.63 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 434, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto vendita diritto Proprietà Valore di stima del bene: € 33.180.00

■ Bene N° 75 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) A LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.63 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.74. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 384, Qualità Bosco ad alto fusto







ASTF	L'immobile	viene	posto	in	vendita	per	Sil	diritto	di	Proprietà	(1/1)
GIUDIZI	Valore di stin	na del ber	ne: € 8.94	0,00				ZIARIE®			

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	V alore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene Nº 74 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	1659,00 mq AST GIUDI	E ^{20,00} €/mq ZIARIE®	€ 33.180,00	.100,00	€ 33.180,00 AS IE GIUDIZIAF
Bene N° 75 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIA REDDU	447,00 mq	20,00 €/mq	€ 8.940,00 ASTE GIUDIZIA	100,00 ARIE®	€ 8.940,00
I.		L.	5	Valore di stima:	€ 42.120,00

Valore finale di stima: € 42.120,00



La convenzione stipulata nell'anno 2004 transcribe di l'ensorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto, pari a mq.2106,00 determina il valore complessivo.

LOTTO 48

Bene N° 76 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.62 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante

A

ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Identificato al catasto Terreni Fg. Part. 436, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene vendita diritto Proprietà posto per (1/1)Valore di stima del bene: € 33.260,00

Bene Nº 77 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU Detto bene è porzione del lotto n.62 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le considerazioni Bene del Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 385, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto vendita diritto di Proprietà in per (1/1)Valore di stima del bene: € 8.860,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	V alore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene Nº 76 · Terreno edificabile	1663,00 mq	20,00€/mq	€ 33.260,00	100,00	€ 33.260,00
Assemini (CA) - LOCALITA'	AST				ASTE
GROGASTU-ZONA INDUSTR	GIÙDI	ZIARIE®			GIUDIZIA

GROGASTU-ZONA
INDUST R.
MACCHIAREDDU

Bene № 77 - Terreno
edificabile
Assemini (CA)LOCALITA'
GROGASTU-ZONA
INDUST R.
MACCHIAREDDU

ASTE

Walore di stima:

Valore di stima:

© IUDIZIAR

GIUDIZIAR

GIUDIZIAR

GIUDIZIAR

GROGASTU-ZONA
INDUST R.
MACCHIAREDDU

Valore di stima:

© 42.120,000

Valore finale di stima: € 42.120,00

ASTE GIUDIZIARIE®

La convenzione stipulata nell'anno 2004 transcribitati ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.







Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto, pari a mq.2106,00 determina il valore complessivo.

LOTTO 49

 Bene N° 78 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.61 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale di Cagliari. Part. 346, Qualità Pascolo cespugliato Identificato al catasto Terreni -Fg. 59, vendita L'immobile per viene posto in il diritto Proprietà (1/1)Valore di stima del bene: € 187.320,00

 Bene N° 79 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.61 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.78. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 386, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 23.080,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene Nº 78 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIAREDDU	9366,00 mq AST GIUDI	20,00 €/mq E ZIARIE°	€ 187.320,00	100,00	€187.320,00 ASTE GIUDIZIAR
Bene N° 79 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIA REDDU	1154,00mq	20,00 €/mq	€ 23.080,00 ASTE GIUDIZIA	100,00 RIE®	€ 23.080,00
-47			9	Valore di stima:	€210,400,00







Valore finale di stima: € 210.400,00



La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra dell'anno 2004 tra dell'an

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto , pari a mq.10520,00 determina il valore complessivo .

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Si precisa che sul terreno oggetto di pignoramento, censito al Catasto Terreni nel Comune di Assemini al Fg. 59 mapp.331, al momento del sopralluogo è stata rilevata la presenza di un capannone, il quale non è stato a sua volta inserito nell'atto di pignoramento.

Dalle ricerche effettuate, detto capannone risulta edificato con regolare Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Assemini nonché regolarmente censito al Catasto dei fabbricati al Fg. 59 mapp. 433 sub.1-6-7-8-9.





Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cagliari, li 02/10/2017

I Tonomo ou not E60 on a

L'Esperto ex art. 568 c.p.c. Per. Tolu Stefano

ELENCO ALLEGATI:

- N° 1 Visure e schede catastali ALL_1_VISURE_CATASTO_TERRENI_ASSEMINI (Aggiornamento | Z| All 19/09/2017)
 - ✓ N° 1 Visure e schede catastali ALL_2-VISURE_CATASTO_FABBRICATI_ASSEMINI (Aggiornamento al 19/09/2017)

R

- N° 1 Planimetrie catastali ALL_4_PLANIMETRIA_CATASTALI_TERRENI_UTA (Aggiornamento
 - √ N° 1 Planimetrie catastali ALL_5_PLANIMETRIE_CATASTALI_TERRENI_ASSEMINI (Aggiornamento al 19/09/2017)
 - ✓ N° 1 Planimetrie catastali ALL_6_PLANIMETRIE_CATASTALI_FABBRICATI_ASSEMINI (Aggiornamento al 19/09/2017)
 - ✓ N° 1 Certificato di agibilità / abitabilità ALL_7_CERTIFICAZIONI_AGIBILITA'_FABBRICATI (Aggiornamento al 19/09/2017)
 - ✓ N° 1 Altri allegati ALL 8 CONVENZIONE

(Aggiornamento al 19/09/2017)

 N° 1 Altri allegati - ALL_9_COLLAUD(19/09/2017)

Aggiornamento al

- N° 1 Atto di provenienza ALL_10_ATTO_PROVENIENZA_PLANEMESI (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Altri allegati ALL_11_CONTRATTO_LOCAZIONE (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Altri allegati ALL_12_CONTRATTO_LOCAZIONE (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica -ALL_13_CERTIFICATI_DESTINAZIONE_URBANISTICA_ASSEMINI_UTA (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Altri allegati ALL_14_VERBALE_INIZIO_OPERAZIONI_PERITALI (Aggiornamento al 19/09/2017)
- N° 1 Concessione edilizia ALL_15_CONCESSIONE_EDILIZIA_ASSEMINI-Z ACCERTAMENTO_DI_CONFORMITA' (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Altri allegati -ALL_16_DELIBERA_ASSEMINI_SDEMANIALIZZAZIONE_RELIQUATI_STRADALI (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Altri allegati ALL_17_ATTESTATO_PRESTAZIONE_ENERGETICA_59_MAPP_433_SUB_6_7 (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Altri allegati ALL_18_ATTESTATO_PRESTAZIONE _ENERGETICA_ASSEMINI_FG_59_M_433_S_1_merged (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Foto ALL_19_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA_LOTTIZZAZIONE (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Foto -

ALL_20_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA_FABBRICATO_FOG_59_MAPP_433_SUB_1 (Aggiornamento al 19/09/2017)

✓ N° 1 Foto -ALL_21_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA_FABBRICATO_FOG_59_MAPP_433_SUB_6_7 (Aggiornamento al 19/09/2017)

ASTE GIUDIZ 500RIE

R

- ✓ N° 1 Visure e schede catastali ALL_23_VISURE_IPOTECARIE (Aggiornamento al 19/09/2017)
- N° 1 Visure e schede catastali ALL_24_VISURE_CATASTO_RELIQUATI_STRADALI (Aggiornamento al 19/09/2017)
- √ N° 1 Planimetrie catastali ALL_25 PLANIMETRIE_LOTTIZZAZIONE (Aggiornamento al 19/09/2017)

 19/09/2017)























Trattasi di una porzione di capannone adibito a laboratorio artigianale ed è ubicato al piano terra, disposto su un unico livello, diviso in zona lavorazione, uffici e servizi igienici con spogliatoio. L'immobile è dotato di un ampio cortile recintato e pavimentato con conglomerato cementizio, adibito a parcheggi. L'immobile è ubicata in territorio di Assemini (CA) nell'agglomerato Industriale denominato " Machiareddu-Grogastu" all'interno di un nuovo intervento di lottizzazione nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 59, Part. 433, Sub. 1, Categoria D7

L'immobile viene posto in vendita per il diritto Proprietà Destinazione urbanistica: L'area su cui ricade l'immobile, risulta in zona urbanistica "Zona Daree industriali, artigianali, commerciali e di deposito"; - Sotto-zona: D2.4 - zone artigianali per insediamenti non compatibili con la residenza; per la realizzazione di opere edili in tali zone, ai sensi degli art. 14-15 delle norme di attuazione del P.U.C., non sono consentiti interventi di nuova costruzione in regime di edificazione diretta in assenza di strumenti urbanistici attuativi ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. 20/1991. La realizzazione di oper<u>e edili è regolam</u>entata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc giugno 2004 presso notaio Cagliari rep.5784 reg. in Cagnari ii 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di

CACIP).

Prezzo base d'asta: € 246.005,00

LOTTO 2

Bene N° 2 - Capannone ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA IND.
 MACCHIAREDDU

Trattasi di porzione di capannone adibito a deposito commerciale e ubicato al piano terra, disposto su un unico livello, costituito da due locali zona magazzino, 2 locali per uffici e servizi igienici con spogliatoi. L'immobile è dotato di un ampio cortile recintato e pavimentato con conglomerato cementizio, adibito a parcheggi. L'immobile è ubicato in territorio di Assemini (CA) nell'agglomerato Industriale denominato "Machiareddu-Grogastu" all'interno di un nuovo intervento di lottizzazione nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 59, Part. 433, Sub. 7, Categoria D8 - Fg. 59, Part. 433, Sub. 6, Categoria D8

Firmato Da: TOLU STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Seria#: 79b3819bb64939443c078c3ef37bd541

508 E E

L'immobile diritto viene vendita Proprietà posto in per Destinazione urbanistica: L'area su cui ricade l'immobile, risulta in zona urbanistica "Zona D aree industriali, artigianali, commerciali e di deposito"; - Sotto-zona: D2.4 - zone artigianali per insediamenti non compatibili con la residenza; Che per la realizzazione di opere edili in tali zone ai sensi degli art. 14-15 delle norme di attuazione, del P.U.C. non sono consentiti interventi di nuova costruzione in regime di edificazione diretta in assenza di strumenti urbanistici attuativi ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. 20/1991. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc. ell' 08 giugno 2004 presso notai n Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 651.230,00

LOTTO 3

Bene Nº 3 - Capannone ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA IND.
 MACCHIAREDDU

Trattasi di porzione di capannone ubicato al piano terra, disposto su un unico livello, costituito da un unico locale. Rispetto al progetto approvato è mancante di alcune parti previste quali il locale-ufficio ed i locali destinati a servizi igienici, nonchè di tutti gli impianti elettrico e idrico-sanitario. L'immobile è dotato di un ampio cortile recintato e pavimentato con conglomerato cementizio, adibito a parcheggi. L'immobile è ubicata in territorio di Assemini (CA) nell'agglomerato Industriale denominato "Machiareddu-Grogastu" all'interno di un nuovo intervento di lottizzazione nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 59, Part. 433, Sub. 8. Categoria D8 L'immobile vendita viene posto diritto Proprietà in per il Destinazione urbanistica: L'area su cui ricade l'immobile, risulta in zona urbanistica "Zona D aree industriali, artigianali, commerciali e di deposito"; - Sotto-zona: D2.4 - zone artigianali per insediamenti non compatibili con la residenza; per la realizzazione di opere edili in tali zone ai sensi degli art. 14-15 delle norme di attuazione del P.U.C., non sono consentiti interventi di nuova costruzione in regime di edificazione diretta in assenza di strumenti urbanistici attuativi ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. 20/1991. La realizzazione di oper<u>e e dili è resola</u>mentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc dell' 08 n Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 giugno 2004 presso notaio n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 413.257,50

LOTTO 4

 Bene Nº 4 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu"

)|Z|509?|E° = 009

nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.274 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.1 nella Planimetria di progetto della <u>lottizz</u>azione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante d il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto ė dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 274, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile posto vendita per diritto Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia , risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la so lell' 08 giugno n Cagliari rep.5784 reg. in Cagnari ii 09/06/2004 2004 presso notaio n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 42.860,00 ZARE

LOTTO 5

Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.
 MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu"

nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.275 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.2 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante l il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dot<mark>a</mark>zioni tipiche delle are e industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza di dall'aeroporto e dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 275, Qualità Pascolo cespugliato posto vendita diritto in per il Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia , risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stinulata tra il CACIP (ex CASIC) e la sodell' 08 giugno 2004 presso notaio 1 Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di

GIUDIZ510RIE



Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 39.720,00

LOTTO 6

 Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.276 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.3 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante

ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto Industriale dal Porto Cagliari. Identificato al catasto Terreni -Fg. 51, Part. 276, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto Proprietà Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di ope<u>re edili è regola</u>mentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soell' 08 giugno in Cagliari rep.5784 reg. in Cagnari i 09/06/2004 2004 presso notaio n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 39.740,00

LOTTO 7

Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.
 MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.325 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente . Il terreno è una porzione del LOTTO N.4 come identificato nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di società lottizzante collegamento e di viaonita interna interamente asfaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 325, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile posto in vendita per diritto Proprietà viene il

R

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la somo dell' 08 giugno 2004 presso notaid in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 27.740,00

LOTTO 8

Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.
 MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu"

nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.489 e 490 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.35 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. e Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 489, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 490, Qualità Pascolo cespugliato Z / L'immobile per il diritto vendita Proprietà viene posto in Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla 📙 Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la so dell' 08 giugno n Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 2004 presso notai n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di

Prezzo base d'asta: € 34.060,00

LOTTO 9

 Bene Nº 9 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu"

Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di

competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

01Z 512R E © 009

nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.491 e 492 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.32 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 491, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 492, Pascolo cespugliato L'immobile vendita diritto di viene posto per il Proprietà in (1/1)Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree 7 | Acomprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu | 7 Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc dell' 08 giugno 2004 presso notaio in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 31.920,00

LOTTO 10

Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.

MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu"

nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.493 e 494 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.31 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. e Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 493, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 494, Pascolo Qualità cespugliato L'immobile vendita diritto viene posto in per Proprietà Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia , risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la sol dell' 08 giugno

R

SIUDIZI513RIE

2004 presso notaio in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 31.920,00

LOTTO 11

Bene Nº 11 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.
 MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.514 e 515 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.76 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve dall'aeroporto dal Porto Industriale e Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 514, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 515, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile posto / in vendita diritto viene per Proprietà (1/1)Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urban<u>istica stipulata tra il</u> CACIP (ex CASIC) e la so ell' 08 giugno in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 2004 presso notai n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 90.640,00

LOTTO 12

 Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.301 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.34 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilita interna interamente asfaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di

Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza

GIUDIZ514RIE



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Terreni -Fg. 51, Part. 301, Qualità Pascolo cespugliato diritto viene posto in vendita per il di Proprietà Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di op<u>ere edili è regol</u>amentata dalla 🗀 Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la so dell' 08 giugno in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 2004 presso notaio n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 33.980,00

LOTTO 13

 Bene Nº 13 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

IUDI7IARIF

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile ricade all'interno di unintervento di lottizzazione realizzato di recente, risulta essere una porzione del LOTTO N.33 nel Progetto della Lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Aldentificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 302, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile vendita per diritto Proprietà viene posto in il di Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia , risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di ope<u>re edili è regol</u>amentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc dell' 08 giugno 2004 presso notaid n Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.13) della presente perizia: - BENE N.14-15-80.

 Bene Nº 14 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.33 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.13).

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- Bene Nº 15 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
 - Detto bene è porzione del lotto n.33 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene n.13. Identificato al catasto Terreni Fg. 59, Part. 397, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- Bene Nº 80 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
 - Detto bene è porzione del lotto n.33 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.13). Identificato al catasto Terreni Fg. 59, Part. 293, Qualità RELITTO STRADALE

Prezzo base d'asta: € 31.764,96

LOTTO 14

 Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , risulta essere una porzione del LOTTO N.30 nel Progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società d il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di lottizzante collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Fg. Identificato al catasto Terreni -51, Part. 303, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per diritto di Proprietà Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc ell' 08 giugno in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 2004 presso notai n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Bene N° 81 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.30 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.16). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 358, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

ASTE GIUDIZ STORIE



Bene N° 82 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.30 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.81). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 294, Qualità RELITTO STRADALE

Prezzo base d'asta: € 40.840,76

LOTTO 15

Bene N° 17 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.
 MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, risulta essere una porzione del LOTTO N.75 nel Progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società Z Alottizzante ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 516, Qualità Pascolo cespugliato posto in vendita L'immobile viene per il diritto Proprietà (1/1) di Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la so 2004 presso notaio in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.15) della presente perizia: - BENE N.83-84.

 Bene N° 83 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile ricade all'interno di un intervento di lottizzazione , individuato come LOTTO N.75 nel progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzanti della lottizzazione ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 395, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

ASTE

ASTE GIUDIZIARIE



Bene N° 84 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.75 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.17). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 291, Qualità RELITTO STRADALE

Prezzo base d'asta: € 53.568,08

LOTTO 16

 Bene Nº 18 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.399 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.36 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle are e industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 399, Qualità Pascolo cespugliato Proprietà (1/1) L'immobile viene posto in vendita per diritto Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili, è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 2004 presso notaio n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 31.700,00

GIUDIZIARIE

ASTEGIUDIZIARIE

LOTTO 17

 Bene Nº 19 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.398 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.39 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre

GIUDIZ51871E



distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. breve Fg. 59, Part. 398, Qualità Pascolo cespugliato Identificato al catasto Terreni diritto L'immobile viene posto in vendita per il di Proprietà Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di ope<u>re edili è regola</u>mentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la sor dell' 08 giugno in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 2004 presso notai n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.17) della presente perizia: - BENEN.20

 Bene Nº 20 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.360 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.39 nella planimetria di propetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante di consorzio CACIP. La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 360, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 31.920,00

LOTTO 18

 Bene Nº 21 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu'

nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.361 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.40 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Terreni Part. 361, Qualità Pascolo cespugliato Fg. 59, vendita per diritto viene posto in il di Proprietà Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune

GIUDIZ519RIE

1/07/2009

di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soci ell' 08 giugno 2004 presso notaid in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 31.920,00

LOTTO 19

 Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.362 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.43 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni -59, Part. 362, Qualità Pascolo cespugliato Fg. L'immobile diritto di posto vendita per il Proprietà (1/1)Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica" D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la sodell' 08 giugno 2004 presso notaid n Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 31.920,00

LOTTO 20

 Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.363 e ricade all'interno di un intervento di

GIUDIZ 520RIE

lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.44 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 363, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto Proprietà Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia , risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la so-2004 presso notaio in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 31.700,00

LOTTO 21

 Bene Nº 24 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.364 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.47 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante d il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di la interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto Industriale Cagliari. dal Porto di Identificato al catasto Terreni -Fg. 59, Part. 364, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile posto viene vendita per il diritto Proprietà in (1/1)Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc dell' 08 giugno 2004 presso notaid in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





LOTTO 22

 Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.48 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzanti

l il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.22) della presente perizia: - BENE N.26-27 Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 365, Qualità Pascolo cespugliato posto in vendita per diritto Proprietà il Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di ope<u>re edili è regol</u>amentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la sod dell' 08 giugno in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 2004 presso notaio n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.22) della presente perizia: - BENE N.26-27

- Bene N° 26 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
 - Detto bene è porzione del lotto n.48 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.25). Identificato al catasto Terreni Fg. 59, Part. 311, Qualità RELITTO STRADALE
- Bene N° 27 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
 - Detto bene è porzione del lotto n.48 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.25).
 - Identificato al catasto Terreni Fg. 59, Part. 327, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 28.673,74

LOTTO 23



ASTE GIUDIZ 522 RIE



• Bene N° 28 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.328 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.51 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Terreni -Fg. 59, Part. 328, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto Proprietà Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, 🔟 l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stimulata tra il CACIP (ex CASIC) e la so 2004 presso notai in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 31.920,00

LOTTO 24

 Bene N° 29 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu"

nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.329 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.52 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento è di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 329, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene per il diritto posto vendita Proprietà Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, , l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla

9

JUDIZ 52321E

Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la sodo dell' 08 giugno 2004 presso notaid in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 23.940,00

LOTTO 25

Bene N° 30 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.330 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.55 nella planimetria di progetto Z Adella lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 330, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per diritto Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc dell' 08 giugno in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 2004 presso notaid n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 31.700,00

GIUDIZIARIE®

ASTEGIUDIZIARIE

LOTTO 26

 Bene N° 31 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.394 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.74 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve

i GIUDIZ\$24RIE



distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale di Cagliari. al catasto Terreni Identificato Fg. 59, Part. 394, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile diritto posto in vendita per il di Proprietà Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di ope<u>re edili è regol</u>amentata dalla Convenzione Urbanistica stinulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc dell' 08 giugno in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 2004 presso notaio n.2710/1T. Ogni intervento cumzio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 54.120,00

LOTTO 27

 Bene Nº 32 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

GIUDI7IARIF

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.400 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.37 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza Porto / Industriale dall'aeroporto dal Cagliari. Identificato al catasto Terreni -Fg. 59, Part. 400, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto vendita per diritto Proprietà in Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica" D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la so dell' 08 giugno 2004 presso notaio n Cagliari rep.5784 reg. m cagnan 1 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento cumzio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 33.980,00

LOTTO 28

ASTE GIUDIZ 52 FIE



• Bene N° 33 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.38 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viaonna interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve Porto Industriale distanza dall'aeroporto dal Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 401, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto Proprietà Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, 🗸 🔼 area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia , risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc lell' 08 giugno in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 2004 presso notai n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.28) della presente perizia: - BENE N. 34.

 Bene N° 34 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.38 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.33). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 371, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 34.200,00

LOTTO 29

 Bene N° 35 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.402 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.41 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzant di il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

ni 20 24/07/2000



Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 402, Qualità Pascolo cespugliato per ril 7 L'immobile vendita diritto viene posto in Proprietà Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, , l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stinulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc lell' 08 giugno in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 2004 presso notaio n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.29) della presente perizia: - BENE N.36.

Bene N° 36 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.48 del Progetto di Lottizzazione formato dai beni n.35-36.

Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.35).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 370, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 34.200,00 | 7 | A R | F

LOTTO 30

 Bene N° 37 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" / nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.369 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.42 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 369, Qualità Pascolo cespugliato per L'immobile viene posto vendita il diritto Proprietà in Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese / nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di ope<u>re edili, è reso</u>lamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la socialità dell' 08 giugno Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 2004 presso notaio n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di

GIUDIZ52RIE



Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 34.200,00

LOTTO 31

 Bene N° 38 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.368 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.45 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, Atelefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle are e industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto Porto Industriale di Cagliari. dal Identificato al catasto Terreni -59, Part. 368, Qualità Pascolo cespugliato Fg. diritto L'immobile viene posto in vendita per il dì Proprietà Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica" D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc dell' 08 giugno in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 2004 presso notaio n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 33.980,00

LOTTO 32

Bene N° 39 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.46 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Identificato al catasto Terreni -Part. 367, Qualità Pascolo cespugliato Fg. 59, L'immobile vendita diritto Proprietà viene posto in per

R

GIUDIZ528RIE

Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica" D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la so dell' 08 giugno Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 2004 presso notal n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.32) della presente perizia: - BENE N.40 .

• Bene N° 40 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.46 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.39). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 313, Qualità RELITTO STRADALE

Prezzo base d'asta: € 31.280,00

LOTTO 33

 Bene Nº 41 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.49 nel progetto della / Alottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante GRIMM S.R.L. ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 366, Qualità Pascolo cespugliato il posto in vendita per Proprietà viene diritto di Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la sodell' 08 giugno in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 2004 presso notai n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). N.B.: Le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni: - BENE N. 42 - BENE N. 43

- Bene N° 42 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA

 GIUDIZIARIE

 GIUDI
 - Detto bene è porzione del lotto n.49 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.41). Identificato al catasto Terreni Fg. 59, Part. 312, Qualità RELITTO STRADALE
 - Bene N° 43 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
 Detto bene è porzione del lotto n.49 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.41). Identificato al catasto Terreni Fg. 59, Part. 339, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 31.580,28

LOTTO 34

 Bene Nº 44 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu"

nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.338 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.50 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Terreni -Fg. 59, Part. 338, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile posto in vendita per il diritto Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di ope<u>re edili è regola</u>mentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc ell' 08 giugno in Cagliari rep.5784 reg. m Cagnarr n 09/06/2004 2004 presso notaio n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 34.200,00

LOTTO 35

 Bene Nº 45 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni

GIUDIZ530RIE

del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.337 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.53 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve dall'aeroporto e dal Porto Industriale Cagliari. Fg. 59, Part. 337, Qualità Pascolo Identificato al catasto Terreni cespugliato Proprietà (1/1) viene posto in vendita per diritto il di Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica" D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si / Arimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la so-2004 presso notaio in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 34.200,00

LOTTO 36

 Bene Nº 46 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.336 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.54 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante l il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle are e industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto | △ ⊃ | e dal Porto Industriale di Cagliari Identificato al catasto Terreni -Fg. 59, Part. 336, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto Proprietà Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia , risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la so n Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 2004 presso notaio n.2710/1T. Ogni intervento edifizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di



GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZ SARIE



Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 33.980,00

LOTTO 37

 Bene N° 47 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.393 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.73 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, Atelefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto Porto Industriale Cagliari. dal Identificato al catasto Terreni -Fg. 59, Part. 393, Qualità Pascolo cespugliato diritto L'immobile viene posto in vendita per il dì Proprietà Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica" D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di ope<u>re edili è regola</u>mentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la so iell' 08 giugno in Cagliari rep.5784 reg. in Cagnari ii 09/06/2004 2004 presso notaio n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 51.120,00

LOTTO 38

Bene N° 48 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.392 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.72 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di società lottizzante collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 392, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile posto in vendita per diritto di Proprietà viene il

R

GIUDIZ532RIE

Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la sode dell' 08 giugno 2004 presso notaio in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento cumzio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). N.B.: Le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni: - BENE N. 49

• Bene N° 49 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.72 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.48). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 388, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 63.280,00

LOTTO 39

 Bene Nº 50 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.71 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto Porto Industriale Cagliari. dal Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 404, Qualità Pascolo cespugliato il posto / in vendita per Proprietà viene diritto di Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la so dell' 08 giugno in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). n.b.: le stesse

ASTE

ASTE GIUDIZ 533RII



osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.39) della presente perizia: - BENE N.51.

Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
 Detto bene è porzione del lotto n.71 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.50). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 390, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 41.760,00

LOTTO 40

 Bene N° 52 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.70 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante d il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve dall'aeroporto dal Porto Industriale distanza Identificato al catasto Terreni -Fg. 59, Part. 403, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, 7 Arisulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di ope<u>re edili è regol</u>amentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la so in Cagliari rep.5784 reg. m Cagnan n 09/06/2004 2004 presso notaio n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.40) della presente perizia: - BENE N.53-54-55.

- Bene N° 53 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA
 INDUSTR. MACCHIAREDDU
- Detto bene è porzione del lotto n.70 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le Astesse considerazioni del bene ZARI precedente (n.52). Identificato al catasto Terreni Fg. 59, Part. 391, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- Bene Nº 54 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.70 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le

Stesse considerazioni del bene precedente (n.52).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 372, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Bene N° 55 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
 Detto bene è porzione del lotto n.70 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.52). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 377, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 42.440,00

LOTTO 41

■ Bene N° 56 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA
| Z | ANDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu"

nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.69 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante d il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viacilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 373, Qualità Pascolo cespugliato diritto viene posto in vendita per il Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, / Al'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc ell' 08 giugno in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 2004 presso notaio n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione [PdC] di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.41) della presente perizia: - BENE N.57.

• Bene N° 57 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.69 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.56). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 378, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 41.060,00

ASTE GIUDIZ SISTIE

Bene N° 58 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.68 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante d il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato catasto Terreni Fg. 59, Part. 438. Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto Proprietà (1/1)Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, , l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la sod n Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 2004 presso notaio n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). N.B.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.42) della presente perizia: - BENE N.59-60.

Bene N° 59 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto here à parzione del lotto n 68 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le

Detto bene è porzione del lotto n.68 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni bene precedente (n.58).Identificato catasto 59, 439, Terreni Fg. Part. Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

 Bene N° 60 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU AR

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.379 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.68 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante della lottizzazione allegata alla Consorzio CACIP. La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 379, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

ASTE GIUDIZISSEIE







LOTTO 43

 Bene Nº 61 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.67 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. Identificato catasto Fg. 59, Part. 440, Qualità Pascolo al Terreni L'immobile viene posto vendita il diritto Proprietà in per (1/1)Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc n Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 2004 presso notaio n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.43) della presente perizia: - BENE N.62-63-64-65.

 Bene Nº 62 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 441, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

 Bene Nº 63 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 380, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

 Bene N° 64 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 316, Qualità RELITTO STRADALE

ASTE GIUDIZ 53 RIE



Bene N° 65 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA GIUDIZIARIE GIUDIZIARIE

Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 340, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 39.651,69

LOTTO 44

 Bene Nº 66 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.376 e ricade all'interno di un intervento di / lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.66 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di società lottizzante collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 376, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in per diritto Proprietà [1/1]Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia , risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di ope<u>re edili è regol</u>amentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la sodell' 08 giugno n Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 2004 presso notaio n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.44) della presente perizia: - BENE N.67-68-69.

 Bene Nº 67 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.66.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 315, Qualità RELITTO STRADALE

Bene N° 68 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) A LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.66. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 341, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

ASTE GIUDIZ5381E



Bene N° 69 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA
INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.66. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 381, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 39.749,30

LOTTO 45

 Bene Nº 70 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione Prealizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.65 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale Cagliari. Part. 342, Qualità Pascolo cespugliato al catasto Terreni -Identificato Fg. 59, L'immobile viene diritto posto vendita per Proprietà Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di ope<u>re edili è regola</u>mentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc lell' 08 giugno n Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 2004 presso notaio n.2710/1T. Ogni intervento editizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.45) della presente perizia: - BENE N.71 A DIF

Bene Nº 71 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
 Dette hone à porzione del lette n 65 del Procette di Lettigrazione. Sono volide portente le

Detto bene è porzione del lotto n.65 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.70.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 382, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 42.440,00

LOTTO 46

ASTE

ASTE GIUDIZ 539 RE



• Bene N° 72 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.64 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve Porto Industriale distanza dall'aeroporto dal Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 343, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto Proprietà Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, 🗸 🔼 area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia , risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la se lell' 08 giugno 2004 presso notaio 1 Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.46) della presente perizia: - BENE N.73.

Bene N° 73 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.64 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.72. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 383, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 42.440,00

LOTTO 47

 Bene Nº 74 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR.MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.63 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilita interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

8

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 434, Qualità Pascolo cespugliato per ril 7 L'immobile vendita diritto viene posto in Proprietà Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, , l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regelamentata dalla dell' 08 giugno Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la so in Cagliari rep.5784 reg. m Cagnari il 09/06/2004 2004 presso notai n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.47) della presente perizia: - BENE N.75.

Bene N° 75 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.63 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.74.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 384, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 42.120,00 | 7 | A R | F

LOTTO 48

 Bene N° 76 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" Z Anell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.62 nella planimetria di progetto one allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante d il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 436, Qualità Pascolo cespugliato per L'immobile viene posto vendita il diritto Proprietà in Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese / nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di ope<u>re edili è recol</u>amentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc dell' 08 giugno n Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 2004 presso notaid n.2710/1T. Ogni intervento comzio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di

- Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.48) della presente perizia: -BENE N.77.
 - Bene N° 77 Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU
 Detto bene è porzione del lotto n.62 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.76.
 Identificato al catasto Terreni Fg. 59, Part. 385, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 42.120,00

LOTTO 49

Bene N° 78 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) A LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.61 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve dal distanza dall'aeroporto Porto Industriale Cagliari. Identificato al catasto Terreni Fg. 59, Part. 346, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile per il diritto viene posto vendita Proprietà (1/1)Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune Z Adi Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di ope<u>re edili è regol</u>amentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc dell' 08 giugno in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 2004 presso notaio n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Bene N° 79 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Output

Outpu

Detto bene è porzione del lotto n.61 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le Zi stesse considerazioni del DiziaRiE Bene n.78. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 386, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 210.400,00

ASTE

ASTE GIUDIZ 542 PE



SCHEMA RIASSUNTIVO ESECUZIONE IMMOBILIARE 165/2015 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 246.005,00

Ubicazione:	azio no: Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA IND, MACCHIAREDDU			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Cap annone I dentificato al catasto Fabbricati - Fg. 59, Part. 433, Sub. 1, Categoria D7	Superficie	492,01 mq	
Stato conservativo: JDIZIARIE°	La struttura muraria dell'immobile si presenta nel con intonacate e con tinteggiatura in buono stato essend idrico-sanitari sono completi e funzionanti. Gli infis manutenzione anche se a vetro unico e non di ultima gen	o di recente o si esterni in	costruzione, Gli impianti elettrici e alluminio sono in buono stato d	
Descrizione:	Trattasi di una porzione di capannone adibito a laborato su un unico livello, diviso in zona lavorazione, uffici e se di un ampio cortile recintato e pavimentato con conglom è ubicata interritorio di Assemini (CA) nell'agglomerato all'interno di un nuovo intervento di lottizzazione nell'ar lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di vial delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche, La zona industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzio a breve distanza dall'aeroporto e dal Forto Industriale di	ervizi igienici c nerato cementi l'Industriale de rea del Consorz bilità interna in l'è caratterizza di trasporto pi	on spogliatoio. L'immobile è dotato zio, adibito a parcheggi. L'immobile mominato " Machiareddu: Grogastu zio Industriale CACIP (ex CASIC). La steramente asfaltate, nonchè dotat: sta dalle dotazioni tipiche delle aree	
Vendita soggetta a IVA:	SI			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 e.c.:	21			
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di lo cazione opponibile			

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 651.230,00

Ubicazione:	Assemini (CA) · LOCALITA GROGASTU · ZONA IND. MACCHIAREDDU			
Diritto reale:	Proprietà UDIZIARIE	Quota	1/1	GIUDIZI
Tipologia immobile:	Cap annone I dentificato al catasto Fabbricati - Fg. 59, Part. 433, Sub. 7, Categoria D8 - Fg. 59, Part. 433, Sub. 6, Categoria D8	Superficie	1302,46 mq	
Stato conservativo: DIE JDIZIARIE®	La struttura muraria dell'immobile si presenta nel con intonacate e con tinteggiatura in buono stato , essend idrico-sanitari sono completi e funzionanti. Gli infis: manutenzione anche se a vetro unico e non di ultima gen	lo di recente d si esterni in :	costruzione. Gli i alluminio sono	impianti elettrici e
Descrizione:	Trattasi di porzione di capannone adibito a deposito cor unico livello, costituito da due locali zona magazzino, i L'immobile è dotato di un ampio cortile recintato e par parcheggi. L'immobile è ubicato in territorio di Assemi Machiareddu-Grogastu" all'interno di un nuovo inter Industriale CAGP (ex CASIC). La lottizzazione è dotat	2 locali per ufl zimentato con ni (CA) nell'agg rvento di loti	fici e servizi igier conglomerato ce glomerato Indust tizzazione nell'ar	nici con spogliatoi, mentizio, adibito a riale denominato " rea del Consorzio

- 4	2
- 17	'n
- 25	٧
10	ø
1	Ď
1.6	ñ
3	۳
10	3
- 5	3
107	ħ
- 6	z
- 6	y
125	t
-	÷
- 62	4
r v	82
- 0	m
- 24	ĸ
- 34	12
- 75	t
100	n
- 7	۳
- 1	Ξ
- 4	_
- 0	'n
- 22	2
- 2	3
- 0	0
-0	м
-79	а
-	2
- 6	D
TN.	4
100	r
100	
- *	ŧ
-	Ξ
. (S
- 33	3
- 92	
3	ν
- 6	О
-10	۲
0	ĥ
120	8
-	٠
-	щ
1	а
1.75	•
	r
- 30	У
46	-
-	٥,
	١,
15	÷
19	4
C	L
C	
C	h
0	D
000	0
000	0
000	0
0000	L CO
DEN OU	いかり山上
DEN OU	しつうりした
O COUNTY OF IT	しつうりしょ
DA COUNTY	しかりいしまの
10 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	L DULLED
DO COURSE	したりいしまりつ
D O COUNTY OF IT	したりししまりつく
D. Canadia	TO DULLED
0 9 000 001 00	したりししまりつくが
C C CHO COLLOR	TO DULLED OCK
C C CHO COLLORS	TO DULLING CA
O CHO COLLO COL	A A DOLLA COLL
0 0 000 001 10 0 . XV	TO DELLEGICAL
0.0000000000000000000000000000000000000	TA ANDREADED
0.0000000000000000000000000000000000000	TO THE DESTRUCT
DO CHURCHON SO S	C LA ANCHARITO OF THE
DO CHO COLLO COLO COLO	TO CHANGE TO COL
0 0 000 001 00 000 000 000	したりとはいったが、かつつかり
0 0 000 (0 m : 00 000)	したのことはいったが、かつつかりい
0 0 000 (0 m : 00 000)	いからいませいことは、あつつからい
DO CHO COLLO DE COL	したのことが、あるこのでしている。
CO COLOR TO COLOR COLOR	しつ プローエー アンコー・アンコー・アンコー・アンコー・アンコー・アンコー・アンコー・アンコー・
CO CHO COLLO COLO COCCARDO	しいのからには、まつののましている。
COCCUCATION OF SECOND	したのからになっていることには、
COCCUPATION SECURE	THE STATE OF THE PROPERTY OF THE
COCCACION SO SOCIEDO	
CO CHO COLLO COLO COCCARDO CIV	SO IT THE WAY US AND US THE COURT
CACAMA CACAMA CINCAMA	CONTRACTOR DE LA CONTRA
CACAMACA CALLAND CINA	AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT
CO COCCOLO COCCO COCCO CINOS	AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT
CO COCKETTOR SON SON SON CHAPTER	THE CHIEF TO THE WAY OF THE CONTRICT OF THE
CONTRACTOR SECURIOR CINES OF SECURIOR CONTRACTOR	THE DESIGNATION OF THE PLANTING OF THE PLANTIN
DO CHORDING TO SECOND CINED TO	THE THE STATE OF THE PARTY OF T
DISCOURSE OF THE PROPERTY OF T	THE THE STATE OF THE PARTY OF T
D O CHO COLLO DE SON CONTROL CINO COLOR DE COLOR	DE LE
DISCOURSE OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH	O LI MINO LI MANO LA MANON LA MANO LA MANON
D O CHOCALOR SOLVED CHARACTER	TO THE PROPERTY OF THE PROPERT
DO COURT OF SELECTION OF SELECT	
DISCOURSE OF THE PROPERTY OF T	
DISCOURT OF THE PARTY OF THE PA	
DISCORDING TO SECURE OF STATE OF THE STATE O	
DISCORDING TO SECOND CINEDATA LICE	
DO CODE GUILLO CASCAGO CINOSOTO LI LOT	
DISCORDING TO SEASON ON THE PROPERTY OF THE PR	CLOUDE TO THE SAME LAND TO THE SAME OF THE
DISCOURSE OF CHARACTER CHARACTER CHICK-	TO COUNTY OF THE SAME LAND TO THE SAME OF
DISCOURSE OF THE SAME OF THE SAME OF THE PARTY OF THE PAR	TO TO THE WAY OF THE WAY OF THE WAY OF THE WAY
DO COUNTY OF THE WAY OF THE PARTY OF THE PAR	CALL CLOSE TO THE SALE OF THE COLOR OF THE CALL
DO COUNTY OF THE CAMP CHANGE OF THE PARTY OF	COLOR COLOR DE LA
DISCOURT OF THE CAME OF THE PARTY OF THE PAR	
DISCOUNT OF THE SAME CANADA TO THE TOTAL OF THE	THE DAY OF THE SAME DAY AND THE SAME DAY
DO COOKER TO CHECKEN CHANGE OF THE PARTY OF THE	AND CALL TO THE WAY OF THE WAY OF THE WAY OF THE WAY
DISCOURSE TO COMPANY OF THE PROPERTY OF THE PASSES OF THE	
2000 TO THE THE THE TANK THE TANK THE TO SEE THE TO SEE THE TO THE TOTAL THE TOTAL THE TOTAL TO THE TOTAL TO THE TOTAL THE TOT	

DIZIARIE°	interamente asfaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, id <mark>rico-fognari</mark> e, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con c <mark>ontratto di lo cazione opponibile</mark>

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 413.257,50

	Bene Nº 3 Cap amone		
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA IND. MAG	CHIAREDDU	
Diritto reale:	Proprietà GIUI	Quota R	1/1
Tipologia immobile:	Cap annone I dentificato al catasto Fabbricati - Fg. 59, Part. 433, Sub. 8, Categoria D8	Superficie	918,35 mg
Stato conservativo:	Rispetto al progetto approvato l'immobile è stato reali: parti interne quali il locale-ufficio edi locali destinati a si e idrico-sanitario. Sono stati realizzati gli infissi esterni, lamiera di acciaio nonché la predisposizione per gli alla muraria dell'immobile si presenta nel complesso in buon tinteggiatura in buono stato, essendo di recente costru manutenzione anche se a vetro unico e non di ultima gen	ervizi igienici, i confinestre in cci fognari e id io stato di man izione, Gli infi	nonché prive degli impianti elettrici alluminio e portelloni di accesso in rici alla rete pubblica . La struttura utenzione generale intonacate e con ssi esterni sono in buono stato di
STE JUZIARIE	Trattasi di porzione di capannone ubicato al piano terra, locale, Rispetto al progetto approvato è mancante di alc destinati a servizi igienici, nonchè di tutti gli impianti ele ampio cortile recintato e pavimentato on conglomera: ubicata in territorio di Assemini (CA) nell'agglomerato all'interno di un nuovo intervento di lottizzazione nell'ar lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di vial delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona industriali, edè collegata alla città di Cagliari con mezzio a breve distanza dall'aeroporto e dal Forto Industriale d	rune parti prev ttrico e idrico- to cement <mark>izio,</mark> Industrial <mark>e d</mark> es rea del Consorz bilità interna in 1 è caratterizza di trasporto po	iste quali il locale-ufficio ed i locali sanitario. L'immobile è dotato di un adibito a parcheggi. L'immobile è nominato " Machiareddu-Grogastu" do Industriale CACIP (ex CASIC). La steramente asfaltate, nonchè dotata ta dalle dotazioni tipiche delle aree
Vendita soggetta a IVA:	SI.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.;	a ASTE		ASTE
Stato di occupazione:	Libero		GIUDIZIA

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 42.860,00

Bene N 4 Terreno edificabile					
Ubicazione: Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIAREDDU					
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1		
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 274,	Sup erficie	2143,00mq		

GIUDIZ 544RIE

	_
- T	Ç.
- 2	45
- 2	22
- 5	45
. 7	w
- 0	m
- 22	e5
12	×
- 3	~
ďΨ	ч,
	-
	7
	u
- 6	Ю
1.5	œ.
-	2
- 2	2
- 1	37
	m
- 2	
- 3	37
- 27	đ
- 12	ñ
	ж
	ч
112	a
- 7	-
- 3	•
1.7	-
. 6	n
- 5	
- 3	S.
- 14	۳
1	T)
- 2	0
- 5	7
73	
- 3	×
13	
11	œ
	=
-5	-
J.	w
- 6	n
10	10
	a,
- 3	33
- 0	
- 9	ЭЦ,
	G)
CA.	v
Э.	
- 6	20
-6	Ξ,
114	_
	E.
- 4	ı
-1	ï
ſ	1
1	1
1	1
0	0
0	100
0 0	0
000	1000
10000	1000
0 0 0	THUCK
20000	A PRO UL
The state of	T DULLER
The state of	DEFECT OF T
0 6 0 0 0 0	TO DULLED
0 0 0 0 0 0	TO CHATCO
0.00 0.00	X DUT Y LOOK
00000000	TACULTUC UT
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	A KOULTINO UT
0 0 0 0 0 0 0 0 0	TAKOUTTUO UT
0.0000000000000000000000000000000000000	A A A DOLL THOU WIT
0.000	S AKUDALTIC UT
0.000	DA AKONATIONA
0.0000000000000000000000000000000000000	DA AKUDAFED UF
0.000	O DO A KOUNTING OF
0.000	SO LOS ANCHATACONT
0.000	SECURITION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF
0 000 000 0	SSO DA ANDRAFIC OF
	esso da alcumento de l
0 000 000	DESSO DA ANCHATECTOR
0.000	HESSO LA AKUNATUCAT
0.000	THE SWO LA A KURATUC UT
0.000	THESE DAY AND THE OF I
0.0000000000000000000000000000000000000	THE SECTION AND THE THE UTIL
0.0000000000000000000000000000000000000	Chinesas La Akunatuc un
0.0000000000000000000000000000000000000	C THESS LA ALCHATIC UT
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	NOTHERS DA ANDRATED OF
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	TANCET THE SECTION AND THE COLUMN
TO COLD STORY TO THE STORY	ANC THESS LA ANCHATRO OF
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	TANCHESSO DA ANCHATRO OF
TO CHO COLLON	TANC HEESE DA ANCHATIC UT
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	TANCHESSO DA ANCHATICOLI
TO COUNTRY DE L'ONNOUNTE	TANCHESSO DA ANCHATRO UT
TO CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	OF ITANCHES SO DA ANCHATO OF
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	O LITANC FINESSO LA AKURATIC UL
TO CONTRACTOR TO CONTRACTOR	COLUMN TANCHES SO DA ANCHARIO OLI
TO CONTRACTOR OF THE CONTRACTO	COLUMN CHIERONO CON ARCHAPITIC OF
TO COMPANY TO THE PROPERTY OF THE PARTY OF T	COULTY AND THE COURT AND THE COURT
TO CHE CHE TO CHE CHE CHE	CONTRACTOR DESIGNATION AND DESIGNATION OF
n o out will a month of the	CLU OL EL ANO TIMESSO DA ANDEATEC OF
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	CLO OF THAN CHENNE CALANDER THE OFF
TO CONTRACTOR TO	CLOUL THAN CHIEFOND DAY AND CHAPTER OF THE
TO CONTRACTOR TO	CLU O LITANO TIBESSO DA ANUBAPITO SIT
TO CONTRACT DE LA CONTRACTION	W. LOLO OF THAN OF THE SING DAY AND THE SING OF THE
no converse, a	A CLU OL OL OF TANO THE SWO DAY AND THE STATE OF THE
	CALL COLD OF THAN CONTROL OF THE COLD OF T
	Day COLO OF THAN OF THE SING DAY AND THE COLD
	DOMESTICATION OF THE STANDARD
	S DA LOCU OL THAN O THE SWO DA ARUBATHO OF
	AND CALL COLOUR TAND THE SIZE OF AND THE COLOUR
	HARBORN TO TO STEEN OF THE SWO DAY A KURA PIEC ST.
	FIRE CALCACTURE OF THE AND THE SAME DAY AND THE TANK OF CALCACTURE OF THE CALCACTURE

SIE	Qualità Pascolo cespugliato
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACI P (ex CASI C), L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.274 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LCTTO N.1 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante della lottizzazione ad il consorzio CACI P. La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idricofognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.
Vendita soggetta a IVA:	ST GIUDIZIARIE" GIUDIZIA
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libera

ASTE : ASTE : STEEL : ASTE : ASTE : STEEL : ASTE : A

Ubicazione:	Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R.	MACCHIAREDDU	
Diritto reale:	Proprietà ACTE	Quota	ASTF
Tipologia immobile:	Terreno edificabile A — I dentificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 275, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1986,00mq GIUDIZIA
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona Consorzio Industriale CACIP(ex CASIC), L'immobile	è censito al Catast	o Terreni del Comune di Uta (CA) al
STE JUDIZIARIE®	come LOTTO N.2 nella Planimetrio di procetto dell	a lottizzazione all l consorzio CACIP asfaltate, nonchè lotazioni tipiche d	. La lottizzazione è dotato di strade dotata delle reti elettriche, idrico- delle aree industriali, ed è collegata
STE DDIZIARIE°	come LOTTO N.2 nella Planimetrio di progetto dell stipulata tra la società lottizzant ed i di collegamento e di viabilità interna interamente fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle d alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubb	a lottizzazione all l consorzio CACIP asfaltate, nonchè lotazioni tipiche d	legata alla Convenzione Urbanistica . La lottizzazione è dotato di strade dotata delle reti elettriche, idrico- delle aree industriali, ed è collegata
STE DDIZIARIE° Vendita soggetta a IVA: Continuita trascrizioni ex art. 2650 c.c.;	come LOTTO N.2 nella Planimetrio di progetto dell stipulata tra la società lottizzant ed i di collegamento e di viabilità interna interamente fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle d alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubb dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.	a lottizzazione all l consorzio CACIP asfaltate, nonchè lotazioni tipiche d	legata alla Convenzione Urbanistica . La lottizzazione è dotato di strade dotata delle reti elettriche, idrico- delle aree industriali, ed è collegata

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 39.740,00

CTE	Bene N 6 - Terreno edifi	cahile		
Ubicazione: Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIAREDDU				
Diritto reale:	Proprietà	Olo Daors IVII	1/1	
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 276, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1987,00mq	

ASIE GIUDIZISASII

Descrizione: JDIZIARIE°	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP(ex CASIC), L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.276 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.3 nella Planimetrio di prosetta della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica ed il consorzio CACIF. La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idricofognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Forto Industriale di Cagliari.
Vendita soggetta a IVA:	a ASTE
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.;	ST GIUDIZIARIE" GIUDIZIA
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 27.740,00

DIZI/ (I (IL	Bene N 7 Terreno edificabi	le Dizir di til	
Ubicazione:	Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. N	MACCHIAREDDU	
Biritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 325, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1387,00mq ASTE GIUDIZIA
Descrizione: STE	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona di Consorzio Industriale CACIP(ex CASIC). L'immobile è Fg.51 mapp.325 e ricade all'interno di un intervento è porzione del LOTTO N.4 come identificato nella Fla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lo lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di d delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zi industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con me: a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industrial	censito al Catast di lottizzazione re nimetria, di proce tizzante viabilità interna i ona è caratteri <mark>z</mark> za zzi di trasporto p	o Terreni del Comune di Uta (CA) al ealizzato di recente . Il terreno è una etto della lottizzazione allegata alla ed il consorzio CACIP , La nteramente asfaltate, nonchè dotata ata dalle dotazioni tipiche delle aree
Vendita soggetta a IVA:	SI		*
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		A CTE

GIUDIZIARIE[®]

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 34.060,00

Ubicazione:	Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIAREDDU		
Dhitto reale: JDIZIARIE®	Proprietà GIU	Quota DIZIARIE	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 489, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 490, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1703,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona dei Consorzio Industriale CACI P(ex CASI C). L'immobile è c		

Z 5462 E

166
82
(8)
-20
165
20
w
T
0
-70
000
3
4
3
333
000
0)
V
40
Ω
- 0
C
22
ion
99
192
10
O
1
W.
*
22
62
12
03
ch
43
1000
200
141
18
30
18
90
7
-
- 53
S
di
-
10
O.
EN
30
Ш
n
-
153
W
7
u
3
1
100
-
- 12
70
102
0
E
11.
1
0
9
7
100
775
14.
ш
F
in
W
-
-
-
0
2
1
10
622
10
0
9
ato
mate Da: TOLU STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N.G.CA 3. Seriatr 79638195164939443007863e137

SIE JDIZIARIE°	Fg.51 mapp.489 e 490 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.35 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante di consorzio CACIP. La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente assaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipi die delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagli ari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.;	ASTE ASTE
Stato di occupazione:	Libero GIUDIZIA

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.920,00

	GIU	DIZIADIR	<u> </u>	
Ubicazione:	Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIAREDDU			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 491, Qualità Pascolo cespugl <mark>iat</mark> o - Fg. 51, Part. 492, Qualità Pascolo cespugliato	Sup erficie	1596,00 mq ASTE	
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona der		ı cchiareddu-Grogastu" nell'area de	
STE	Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è ci Fg.51 mapp.491 e 492 e ricade all'interno di un in individuato come LOTTO N.32 nella Planimetria di pro Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabili elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratte: ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di traspo distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliar	tervento di lo getto della lott i il co nente rizzata dalle do rto pubblico. L	ttizzazione realizzato di recente izzazione allegata alla Convenzion onsorzio CACIP. La lottizzazione asfaltate, nonché dotata delle ret tazioni tipidhe delle aree industrial	
STE STE STEEL A IVA:	Fg.51 mapp.491 e 492 e ricade all'interno di un in individuato come LOTTO N.32 nella Planimetria di pro Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabili elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratte: ed è collegata alla città di Cagli ari con mezzi di traspo	tervento di lo getto della lott i il co nente rizzata dalle do rto pubblico. L	ttizzazione realizzato di recente izzazione allegata alla Convenzion onsorzio CACIP. La lottizzazione asfaltate, nonché dotata delle ret tazioni tipidhe delle aree industrial	
STE Vendita soggetta a IVA: Continuita trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	Fg.51 mapp.491 e 492 e ricade all'interno di un in individuato come LOTTO N.32 nella Planimetria di pro Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabili elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratte ed è collegata alla città di Cagli ari con mezzi di traspo distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Caglia.	tervento di lo getto della lott i il co nente rizzata dalle do rto pubblico. L	ttizzazione realizzato di recente izzazione allegata alla Convenzion onsorzio CACIP., La lottizzazione asfaltate, nonché dotata delle ret tazioni tipidhe delle aree industrial	

LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.920,00

	Bene W 10 - Terreno edificabile		
Ubicazione: Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIAREDDU			
Diritta reale:	Proprietà	Quota DIZIA DI	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 493, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 494, Qualità Pascolo cespugliato	Sup exficie	1596.00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona dei Consorzio Industriale CACIP(ex CASIC). L'immobile è ci Fg.51 mapp.493 e 494 e ricade all'interno di un ir	ensito al Catasto	o Terreni del Comune di Uta (CA) al

1Z 54/RIE = = 09

- 24	ĸ.
- 2	22
- 7	a
- 4	=
10	9
-19	υ
-6	Ю
T	ű,
	÷
-	×
-72	υ
- 0	m
1,6	đ
	ä
-2	¥.
- 3	23
- 0	n
- 10	'n
- 6	-
	Ä
- 5	ж
	ш
12	▢
	74
- 2	~
12	-
- 1	w
10	m
- 0	m
- 2	7
- 5	2
	*
10	6
- 3	×
13	9
1	W
33	ď
. 1	0.
12	ж
	u
	£
- 0	'n
-6	S
10	ı
	9
-3	~
- 1	-
- 5	2
-07	7
-	-
- 0	7
- 1	Y
	8
1	m
4	n
4	D
6	0
0	0
0000	0
COLUM	DUL.
COLUN	DUL D
COLUMN	DULIE Dulie Du Dulie Dulie Dulie Dulie Dulie Dulie Dulie Dulie Dulie Dulie Dul
C CLU CL	DULTED
C CLUVEL	のいければい
C CLU CLIC	A CONTROL OF
C CALL CALL	X COPPLETON
Charles on a	DEPTHONE TO DEPTHO
000000000	かいしていいいか
C CAD COLLO	のプロレーロのとなった
Condende of	DE LA LOCATION OF
Condended to	DA ANDREADC U
C CLO COLLO C. TO	いった。などのはよりにいい
C CLO COLLO C. L. D.	DO LOW AND DEPTION OF
C CLO CLIC C TO	SO LES EXCORPTION
C CLO CLIC C TO THE	ののこれでは、かんしかとしている
Condended to the state	のののこれでは、かんこれでしている
Condended to the condended to	のののこれでは、などののでしている。
C CLO COLO COLO COLO COLO COLO COLO COL	HONOR CALL AND CONTRACTOR OF
Contraction of the state of	THEORY CALCULATION
C CLO COLLO C COLLO COLLO	THEORY CALLETTIC U
Condition in the second	いしている。などのなどには、
Condition in the second	C LIBERSO LA TACCATACO
C CLO COLLO S. C. D. C.	C LIBERSO LA TACCATACO
COLD SOLID STORY TO STORY OF	NO THE BOOK OF THE PROPERTY OF
C COURT OF THE CASE OF STREET	AND DEPONDED AND DEPTICOU
CONTRACTOR CONTRACTOR CINE	TANC THE SECTION AND TANCED THE U
COURSE TO THE CHANGE	TANC DEPOSO LO ANCIDATION
C COUNTING TO THE CHAPTER	DIANC DEBOND LA ALCONDITION
COURSE CONTRACTOR	DITANC DEBOND CO. ALCOATTO
COUNTRY OF THE PARTY OF THE	COLUMN TO THE SECTION OF THE PARTY OF THE PA
CONTRACTOR OF THE CHAPTER	OLITANO DEL PRODUCTO O
Condition of the Character	UNITED THE STATE OF THE STATE O
C CON COLLOR TO THE CHANGE OF THE	COLUMN C DESCRIPTION DE LA COLUMN DE LA COLU
Contraction of the second City of the	COULTAND DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF
C COTO COLLO	COULTAND DESIGN DAY AND DAY OF UNITED OF
Contraction of the second constitution to the	CLOULTAND THEORY DAY AND THE ON
Condende of the Change of the	CLOULT AND THE WAS DAY AND THE THE ON
Condeditor and Character City	COLO OF THE SOUND CAN AND DATE OF
C CONCRETE STATE OF S	A CLO O LITANO DE ANDRETICO
Condeditor and an annual Classification of the	M. COLOUR TANC THEORY OF A KUDA THOU
Condition of the Character Character Control of the	CALL COLOR THAN CHIEFWAY DAY AND HATTER OF
Condition of the Charles of the Charles	CONTRACTOR DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE
Condition of the Charles of the Charles	DOMESTICAL CITARIO DE PARODE DE LA ROCIETA D
Contraction of the Character Character Contraction of the Character Characte	SECUL OCCUPANO DESCRIPTION DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA
Contraction of the contraction o	THE COUNTY OF THE PROPERTY OF

ASTE SUDDIZIARIES		individuato come LOTTO N.31 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante della consorzio CACIP. La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità metria acci amente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
ŀ	Vendita soggetta a IVA:	SI		
	Continuità trascrizioni ex art 2650 (.c.;	ASTE ASTE		
Ì	Stato di occupazione:	Liberé SIUDIZIARIE GIUDIZIAR		

LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 90.640,00

Ubicazione:	Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIAREDDU			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 514, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 515, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	4532,00mq ASTE	
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona dei Consorzio Industriale CACIP(ex CASIC). L'immobile è ci Fg.51 mapp.514 e 515 e ricade all'interno di un in individuato come LOTTO N.76 nella Planimetria di pro Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilità interrelettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratte ed è collegata alla città di Cagli ari con mezzi di traspo distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Caglia	ensito al Catast atervento di lo getto della lott H il co na interamente erizzata dalle do orto pubblico. I	o Terreni del Comune di Uta (CA) al ttizzazione realizzato di recente . izzazione allegata alla Convenzione onscrzio CACIP . La lottizzazione è asfaltate, nonchè dotata delle reti tazioni tipiche delle aree industriali,	
Vendita soggetta a IVA:	SI GIU	DIZIARII	= ⊕	
Continuità trascrizioni	SI SI			
ez art. 2650 a.a.:				

LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 33.980,00

	Bene Nº 12 - Terreno edifirabil	ie.	
Ubicazione:	Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIAREDDU		
Dhitto reale:	Froprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 301, Qualità Pascolo cespugliato	Sup esticie	1699,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona de Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è Fg.51 mapp.301 è ricade all'interno di un intervento come LOTTO N.34 nella Planimetria di nrosetto della stipulata tra la società lottizzante	censito al Catast o di lottizzazione lottizzazione all	o Terreni del Comune di Uta (CA) al e realizzato di recente , individuato

703
200
-52
80
w
12
Ų
100
65
4
文
00
60
0
V
#: 79b3819bb6493
, L
4
O
1
00
00
10
Ch
D-
20
#4
115
62
12
(1)
(7)
10
(0)
-
3
U
100
0
Z
-
4
1
0
100
100
37
0
0
SEC
PEC :
A PEC !
BAPEC :
UBAPEC (
RUBA PEC !
RUBAPEC S. P.A. NG CA 3 Seria#
ARUBAPEC !
ARUBAPEC
a: ARUBAPEC
Da: ARUBAPEC
Da: ARUBAPEC
o Da: ARUBAPEC
SO DA: ARUBAPEC S
SSO DA: ARUBAPEC
esso Da: ARUBAPEC
messo Da: ARUBAPEC
Emesso Da: ARUBAPEC
Emesso Da: ARUBAPEC
DEMESSO Dat ARUBAPEC (
O Emesso Da: ARUBAPEC
NO Emesso Da: ARUBAPEC
ANO Emesso Da: ARUBAPEC
FANO Emesso Da: ARUBAPEC
FFANO Emesso Da: ARUBAPEC
TEFANO Emesso Da: ARUBAPEC
TEFANO Emesso Da: ARUBAPEC
STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC (
STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC
U STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC (
LU STEFANO Emesso Da: A
LU STEFANO Emesso Da: A
OLU STEFANO Emesso Da: A
OLU STEFANO Emesso Da: A
LU STEFANO Emesso Da: A
a: TOLU STEFANO Emesso Da: A
a: TOLU STEFANO Emesso Da: A
a: TOLU STEFANO Emesso Da: A
a: TOLU STEFANO Emesso Da: A
a: TOLU STEFANO Emesso Da: A
OLU STEFANO Emesso Da: A

SIE JDIZIARIE®	di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idrico- fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di træporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.;	SI
Stato di occupazione:	Libero STE

LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.764,96

	Bene Nº 13 - Terreno edificab	île	
Ubicazione;	Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	U Dauta RI	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 302, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1591,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona o Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobilo realizzato di recente, risulta essere una porzione del alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di delle reti elettriche, idrico fognarie, telefoniche, La z industriali, edè collegata alla città di Cagliari con me a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industria	e ricade all'intern LOTT O N.3 anel F lottizzante viabilità interna n ona e caratterizza zzi di trasporto pu	o di un intervento di lottizzazione rogetto della Lottizzazione allegata i il consorzio CACP. La aeramente asfaltate, nonche dotata ta dalle dotazioni tipiche delle aree
Vendita soggetta a IVA:	ŠĪ		
Continuita trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI A	STE	0
Stato di occupazione:	Libero	OPIZIARIE	

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUS	TR. MACCHIARE	DDU A CTE
Diritto reale:	Proprietà GIUDIZIARIE°	Quota	GIUDIZIA
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 359, Qualità Pascolo cespugliato	Sup erficie	23,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.33 del Progetto considerazioni del bene precedente (n.13).	di Lottizzazion	I. ne. Sono valide pertanto le stesse
Vendita soggetta a IVA:	si Gil	JDIZIARII	_
Stato di occupazione:	Libero		

Bene Nº 15 - Terreno edificabile



ASTE GIUDIZ 5498 II

GIUDIZ 549 E° 21/07/2009

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUST	R. MACCHIARE	DDU
Diritto reale:	Proprietà GIU	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 397, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	9,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.33 del Progetto considerazioni del bene n.13.	I di Lottizzazion	le, Sono valide pertanto le stesse
Vendita soggetta a IVA:	si GIUDIZIARIE°		GIUDIZIA
Stato di occupazione:	Libero		

OTE	Bene Nº 80 Terreno edificabil	OTE	
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUS	TR. MACCHI <mark>AR</mark> E	DDU
Diritto reale:	GIL	Quota	
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 293, Qualità RELITT QSTRADALE	Superficie	87,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.33 del Progetto considerazioni del ben <mark>e pr</mark> ecedente (n.13).	di Lottizzazion	I ie. Sono valide pertanto le stesse
Vendita soggetta a IVA:	SI GIUDIZIARIE®		GIUDIZIA

LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 40.840,76

Ubicazione:	Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. N	MACCHIAREDDU	0
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 303, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1591,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona d	lennminata " Ma	cchi areddu (Gragastu" nell'area de
	Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile realizzato di recente, risulta essere una porzione del alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche, La z industriali, edè collegata alla città di Cagliari con me: a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industrial	e ricade all'intern LOTTO N3fin el lottizzant viabilità interna u ona è caratterizza zzi di trasporto pi	o di un intervento di lottizzazion Prosetto della lottizzazione allegata di l consorzio CACIP. La nteramente asfaltate, nonché dotat uta dalle dotazioni tipiche delle are
Vendita soggetta a IVA:	Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile realizzato di recente, risulta essere una porzione del alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche, La z industriali, edè collegata alla città di Cagliari con me:	e ricade all'intern LOTTO N3fin el lottizzant viabilità interna u ona è caratterizza zzi di trasporto pi	o di un intervento di lottizzazion Prosetto della lottizzazione allegata di l consorzio CACIP. La nteramente asfaltate, nonché dotat uta dalle dotazioni tipiche delle are
	Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile realizzato di recente, risulta essere una porzione del alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche, La z industriali, edè collegata alla città di Cagliari con mesa breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industrial	e ricade all'intern LOTTO N3fin el lottizzant viabilità interna u ona è caratterizza zzi di trasporto pi	o di un intervento di lottizzazion Prosetto della lottizzazione allegat: d il consorzio CAQP. La steramente asfaltate, nonché dotat uta dalle dotazioni tipiche delle are ubblico. La zona è inoltre localizzat

Bene Nº 81 Terreno edificabile



1	4
- 1	Ų.
7	ã
- 3	*
- 15	33
	υ
-4	$^{\infty}$
-11	Ų,
16	×
G	9
- 1	2
30	Z,
1	Ħ
-14	T١
	5
10	2
- 3	27
19	v
-4	Ю
	o
- 3	=
- 3	22
193	5
- 3	Ю
11	20
10	ш
. 2	T
1	೮
-	T.
-34	5
3	ß.
	are
4	23
	٠
	Ψ
	n
	Ŧ.
. 1	23
-4	33
-4	≕ц
1	G)
18	4
- 7	45
-2	\simeq
10	z
	Ξ.
	4
1	1
- 1	Y
1	1
1	7
1	7
1	7
1	0
1	000
1	1000
1 6 1	THO OF I
1 4 11	THU OF I
1 4 4 1 1 1 1	THE CALL
1 0 1 1	のとこれののよ
1 1 1	このは上げいが、
1 4 4 1 1 1	TO CHE THO WIT
1 4 6 11 1	というとは、これには、これには、これには、これには、これには、これには、これには、これに
1 1 1 1 1 1 1 1 1	A KODA THO WIT
1 4 6 1 1 1 1 1 1	は は とし は 上上し い よ
1 4 4 1 1 1 1 1 1	A A KODA THOUS
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	CALL A KONTANTONIA
1 1 1 1 1 1	Day ARDDA PHO U.F.
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	O DA ARDRAFIC OF
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	S Ca ARCHATTC OF
1 6 1 1 1 1 1 1 1	SSC DA ANDRATECTOR
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	SOUND AND THE THE SET
1 1 1 1 1 1 1	TENSO DA ANDRATECTOR Y
1 4 4 1 1 1 1 1	HESSO DA ANDRATIC OF
1 4 4 1 1 1 1 1 1	THE SSO DATA RUDA THOUSE
1 1 1 1 1	THESE DAY AND THE COL
1 4 6 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	CHESSO DA ANCHATAC OLI
1 4 4 1 1 1 1 1	Chineses Day Andread Cont
1 4 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	NOTITION OF ANCHALTIC OF
1 6 6 7 7	AND THE SECTION AND THE COLUMN
1 0 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	AND THE SECTION AND THE DISTRICT OF THE
The second secon	TANC THESE DAY AND THE OUT
The second secon	THANC THESS DAY AND THAT OF T
1 6 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	THAN CHESS DAY AND THE OFF
The state of the s	STITTED THESE DAY AND THE TITLE OF T
The second secon	OF THE SOUTH BOSON DAY AND THE OWN
The state of the s	COLUMN CHIES SO DA ANCHATIC OLI
The state of the s	COLUMN TANCHES SO DA ANCHETTO ULT
The second secon	LOCITY AND THE SECTION AND THE COLL
The second secon	CLOCITY NO THESS DAY AND THE COL
The second secon	CLOCAL THANCHES SO DR. ANDREADOUR
	CLU OF LETANO FINESSO DA: ARUBA PEC SIT
	COLOR OF THAN OF THE SWO DAY A RUBBAPEC SYN
	MATTER AND THE SWO DAY AND BATHE OF THE
	DATE OF USE THAN OF THE SAN DATE AND THE OF THE
	Day OLD GLEFANO FRESSO DAY ARDEATED STR
	B CALL OLD OF FRANCE FRANCE ARDEA FECT OF F
	THE DAY TO UNITED AND THE SWO DAY AND BATHED WITH
	BIRE DISTOLUCIE THAN OF THEORY DISTARDED TO STAND OF A DECISION OF THE STANDARD OF THE STANDAR

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUST	R. MACCHIARE	DDU
Diritto reale:	Proprietà GIU	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 358, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	455,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.30 del Progetto considerazioni del ben <mark>e pr</mark> ecedente (n.16).	I di Lottizzazion	Le, Sono valide pertanto le stesse
Vendita soggetta a IVA:	si GIUDIZIARIE°		GIUDIZIA
Stato di occupazione:	Libero		

OTE	Bene Nº 82 - Terreno edificabi		
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUS	TR. MACCHIARE	DDU DDU
Diritto reale:	GI	Quota	
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part, 294, Qualità RELITTO STRADALE	Superficie	128,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.30 del Progetto considerazioni del bene precedente (n.81).	di Lottizzazion	I ie, Sono valide pertanto le stesso
Vendita soggetta a IVA:	31 GIUDIZIARIE®		GIUDIZI
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 53.568,08

Ubicazione:	Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST R. I	MACCHIAREDDU	
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipología immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto T <mark>erreni - Fg. 51, Part. 516,</mark> Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	956,00 mq ASTE
Descrizione:	L-LZIJIJIZIAKE		
STE	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona e Consorzio Industriale CACIF (ex CASIC). L'immobile realizzato di recente, risulta essere una porzione del alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche, La z industriali, edè collegata alla città di Cagliari con me a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industrial	e ricade all'intern LOTTO N.75 nel lottizzant viabilità interna u ona è caratterizza zzi di trasporto p	o di un intervento di lottizzazione Prosetto dell'alottizzazione allegata ed il consorzio CACIP, La a er amente asfaltate, nonché dotata uta dalle dotazioni tipiche delle aree
Vendita soggetta a IVA:	Consorzio Industriale CACIF (ex CASIC). L'immobile realizzato di recente, risulta essere una porzione del alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche, La z industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con me	e ricade all'intern LOTTO N.75 nel lottizzante viabilità interna u ona è caratterizza zzi di trasporto p	o di un intervento di lottizzazione Prosetto dell'alottizzazione allegata ed il consorzio CAOP, La cer amente asfaltate, nonché dotata uta dalle dotazioni tipiche delle aree

Bene N 83 - Terreno edificabile

ASTE GIUDIZ STRIE

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDU:	STR, MACCHIARE	DDU
Diritto reale:	Proprietà G	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 395, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1638,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona d Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile individuato come LOTTO N.75 nel prosetto della stipulata tra la società lottizzant ed il di collegamento e di viabilità interna interamente a fognarie, telefoniche, La zona è caratterizzata dalle d alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubbli dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.	ricade all'interno lottizzazione alle consorzio CACI P asfaltate, nonché otazioni tipiche c	o di un intervento di lottizzazione gata alla Convenzione Urbanistica o La lottizzazione è dotato di strade dotata delle reti elettriche, idrico- delle aree industriali, ed è collegata
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero	STE	
IDI7IADIE*	(21)	ΙΠΙΖΙΔΙΣΙΙ	

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDU	STR, MACCHIARE	DDU
Diritto reale:	AOTES	Quota	1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 291, Qualità RELITTO STRADALE	Superficie	246,00 mq AS
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.75 del Progett considerazioni del bene precedente (n.17).	o di Lottizzazion	ne Sono valide pertanto le s
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero	CTE	

LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.700,00

Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.399 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.36 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante de di consorzio CACIP. La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilita interna interamente assaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali.	Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDU	STR. MACCHIARE	DDU A CTI
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 399, Qualità Pascolo cespugliato Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu -Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACI P (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.399 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.36 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbenistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilita interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagli ari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve	Diritto reale:	Proprietà UDIZIARIE°	Quota	1/1 GIUDIZI
Consorzio Industriale CACI P (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.399 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.36 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante de il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilita interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagli ari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve	Tipologia immobile:	I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 399,	Superficie	1585,00 mq

O7/2009

-	ū
K	9
1	K
Ť	ζ,
	9
6	ä
13	ď
2	ġ,
6	ő
Ô	ñ
3	ğ
3	ŏ
1	á
9	77
é	o
ij	õ
9	¥
ř	2
1	į,
3	Ė
3	Œ
1	-
6	Ď
	į,
3	S
3	4
3	2
5	5
1	Z
	ل
9	Š
1	1
6	n
	d
î	ď
ř	ī
-	1
1	ď
g	D
0	r
1	I
1	
r	٦
-	
	6
3	8
3	800
Sec.	8000
Santa Anna	Bessell.
T. Carrie	DESERVE DESERVE
S. P. L. L.	Chaesas
STATE OF	NO THE SEC
CALL CLAS	DEC LIBERTO
TO CHANT	DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF
CIAS TOTAL	TANC LITERS
STATE OF STATE OF	OF LITAR CHESSES
CHERON CHANGE	O LITANC LITENSE
OTTO CITATION	COULT AND CHESSES
NOT OTHER SALO DESCRIPTION	COULT AND CHESSES
Court Character Control Control	CLC OF TANCHESSO
TOTAL CHARTER SALO FLACT	CC O LIANC LIBERS
TOTAL CHARACTER SALO	SOUTH TANCHESSO
CALIFORNIA CHARLES	O DAY TOLO OF THE OF THE OWN DAY BY COMMING THE TOLO OF THE OWN

	Continuita trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	ASIE GILDIZIADIE°	
71	Stato di occupazione:	Libero	_

LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.920,00

Ilbicazione:	Assemini (CA) · LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST	R. MACCHIARE	DDU
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg, 59, Part, 398, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1375,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona der Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC), L'immobile è d	ensito al Catas	to Terreni del Comune di Assemin
	(CA) al Fg.59 mapp.398 e ricade all'interno di un in individuato come porzione del LOTTO N.39 nella plani Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottia lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di via delle reti elettriche, idrico fognarie, telefoniche, La zon industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale d	metria di nros zzan bilita metria u a e caratterizza i di trasporto pi	etto della lottizzazione allegata all: ed il consorzio CACIP . L nece annente asfaltate, nonché dotat ata dalle dotazioni tipiche delle are
Vendita soggetta a IVA:	individuato come porzione del LOTTO N.39 nella plani. Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lotti: Iottizzazione è dotato di strade di collegamento e di via delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche, La zon industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi	metria di nros zzan bilita metria u a e caratterizza i di trasporto pi	etto della lottizzazione allegata all: ed il consorzio CACIP . L. secamente asfaltate, nonché dotat: ata dalle dotazioni tipiche delle are:
Vendita soggetta a IVA: Continuita trascrizioni ex art. 2650 c.c.;	individuato come porzione del LOTTO N.39 nella plani. Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottis Iottizzazione è dotato di strade di collegamento e di via delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche, La zon industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale d	metria di nros zzan bilita metria u a e caratterizza i di trasporto pi	etto della lottizzazione allegata all: ed il consorzio CACIP . L. secamente asfaltate, nonché dotat: ata dalle dotazioni tipiche delle are:

JDIZIARIE°	Bene Nº 20 - Terreno edificab	UDIZIARIF	_
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDU	STR. MACCHIARE	DDU
Diritto reale:	Proprietă	Quata	1/1
Tipologia inumbile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 360, Qualità Pascolo cespuglia <mark>t</mark> o	Superficie	221,00 mq ASTE
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona o Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile (CA) al Fg.59 mapp.360 e ricade all'interno di ur individuato come porzione del LOTTO N.39 nella pla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lo lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di delle reti elettriche, idrico fognarie, telefomiche, La z industriali, edè collegata alla città di Cagliari con me a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto industrial	e censito al Catas a intervento di lo animetria di proge otizzante viabilità cona e caratterizza zzi di trasporto po	to Terreni del Comune di Assemini ottizzazione realizzato di recente , etto della lottizzazione allegata alla ed il consorzio CACIP . La accomiente asfaltate, nonché dotata eta dalle dotazioni tipiche delle aree
Vendita soggetta a IVA:	si Gl	UDIZIARIE	
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.920,00

ASTE GIUDIZI553RII

- 17	œ.
174	7
- 5	O
	7
	ω
10	m
-2	×
	×
- 5	o
ď	٠
- 1	÷
- 5	پ
.,^	ω
1	ñ
2	2
	v
	ø
.10	Ť.
- 3	100
- 3	30
. 17	T
- 4	
- 12	7
- 4	o
- 4	o
	5
	-
- 1	71
- 6	-
12	
- 3	w
1.0	m
-0	m
- 15	=
18	n
1	×
-	
Ŋ	6
- 3	Ħ.
	=
	υű
- 25	8
	7
10	×.
П	11
	1
	ýs.
-2	8
	7
-	25
- 1	
1.3	~
-	S.
- 5	٠,
-	7
14	_
	-
-	×
15	ч,
	v.
- 1	1
- 73	1
1	b
(n
0	1
0	5
0	0
0	200
0	DUC OF
0	DUL OF
Course	DILLIC OF
0 0000	DILLIC OF
0 0000	DEPTION OF
C CLE CALL	DUATED U
C CLE CHILL	SUBALEC U
0 000 0000	XOUNT LOCK
0 000 0000	TYPE THE THE TYPE
0 000 00000	A KUUTTUU U
00000000	DEPTHONE
00000000	A KUDATEC U
00000000	A A KOUTETION
000000000000000000000000000000000000000	DA AKODATION
000000000000000000000000000000000000000	DA AKUDAFEC V
000000000000000000000000000000000000000	O DA AKUDAFEC O
000000000000000000000000000000000000000	S La AKUDATEC U
000000000000000000000000000000000000000	SECURITY DESCRIPTION
000000000000000000000000000000000000000	SSS DA AKUDATUCO
0 0000	ESSO DA AKUDATUCO
000000000000000000000000000000000000000	HESSO LA AKUDATEC U
0 000 0000	HESSO LA AKURATUCO
0 000 000 0	THE SWO DR. A KUTT THOU
0 000 000	THE SWO DR. A KUTH THOU
C CLC C C	LITTLE SECTION AND LAND AND LAND UNITED UNIT
0 000 00000	Chinesso La Akunathur
0 000 00000	CONTRACTOR DATE OF THE OF
0 000 00000	NO THE SECTION AND THE CO
0 000 00000	AND THE SECTION AND THE OW
C CLC CLC C	ANC THESE DAY AND THE U
C CLC CLCC	TANC THESSO LOS AND THE TO U
C COURSE D CHANGE	TANC THESE DAY AND THE OF
C COUNTING TO THE CHARLES	TANC THESE CALANCETICS
C COUNTING TO THE TOTAL CONTRACTOR	LITANC FILESSO DA ANCIDATICO
C COUNTRY D	OF ITANO THE SECTION AND THE OF
Contractor of the contractor	OF ITANO THE SSO LA AND THE OF
Constitute a constitute	COLUMN DE LA PRODUCTION
o character a	COLUMN DESCRIPTION DE LA LIGITATION
Constitution of the constitution of	COLUMN CHARSO LOS ANCIDATIONS
C COUNTRY D CONTRACTOR	COULTANO DE ANODATION
Constitution of the constitution of the	CLO OF THE AND THE SAME DAY AND THE THE OF
Contractor a converte (i) or	OLD OF THAN O THE SAN DAY AND DAY THE CO
Constitution of the consti	CLU OF ET AN CHEROSO DA ANDRA FIEC O
Contraction of the contraction o	COLO OF THE COMPANY OF A ROBATION OF
Code valley B	A COLO OL DITANO DI BENNO DA PROBAPITO SI
Constitution of the property (1) of	MALOUND THAN OF THE SING DAY AND HAND OF
Constitution of the property o	CALL CLUSTETANO EMESSO DA ARUBAPEC S
C COC COLLOR D	DAY TOLO OF LITANO THE SAME DAY A ROBATHIC OF
C CLU CHICK D. L. CLINCHE C. LOT	O CALL CLOUD OF THAN CHIEF SAN CALL AND CALLED SAN CALL
	B CALL OLD OLD AND DESCRIPTION OF THE CALL OLD AND THE CA
	BE DATE OF DETAIN OF THE SWO DATE AND THE SWO
	DATE CALL COLOR LETANO TITLE SOLO DATE AND LA TITLE OF
	HARD DAY TOLD OF HEAVING THE MAN DAY AND THE THE OF THE TAIL OF CASH CANDED THE TAIL OF THE THE TAIL OF THE TAIL O

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDU	STR. MACCHIARE	DDU
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 361, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1596,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona o Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile (CA) al Fg.59 mapp.361 e ricade all'interno di un individuato come LOTTO N.40 nella planimetra Urbanistica stipulata tra la società lottizzanti dotato di strade di collegamento e di viabilità mecelettriche, idrico-fognarie, telefoniche, La zona è carate dè collegata alla città di Cagli ari con mezzi di tras distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cag	è censito al Catas i intervento di lo el la lott ed il co ma most amente terizzata dalle do sporto pubblico. L	to Terreni del Comune di Assemini ottizzazione realizzato di recente izzazione allegata alla Convenzione onscrzio CACIF. La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipiche delle aree industriali
Vendita soggetta a IVA:	zī C	LIDIZIARIE	
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	IZ		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.920,00

	Bene Nº 22 Terreno edificabi	le			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSTR. MACCHIAREDDU				
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1		
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part, 362, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie DZAR	1596,00mq		
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona d Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC), L'immobile è (CA) al Fg.59 mapp.362 e ricade all'interno di un individuato come LOTTO N.43 nella planimetria di m Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilita inter elettriche, idrico-fognarie, telefoniche, La zona è caratt ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di tras, distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagli	e censito al Cata intervento di cosetto della lo di il na unerament cerizzata dalle d porto pubblico.	asto Terreni del Comune di Assemini lottizzazione realizzato di recente , ttizzazione allegata alla Convenzione consorzio CACIP, La lottizzazione è e asfaltate, nonché dotata delle reti otazioni tipi che delle aree industriali,		
Vendita soggetta a IVA:	SI				
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI				
Stato di occupazione:	Libero	STE	W. Carlotte		
TO IT IN BIES	·		-		

LOTTO 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.700,00

Bene Nº 23 Terreno edificabile

ASTE GIUDIZ 554RIE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

250	2
p	ý
- 34	S
103)
1	5
00	ī
94	4
The second	Ġ
-	3
100	۹
139	y
- 62	3
- 100	۴
100	L
- 22	ľ
ďσ	7
CO	ń
200	2
U	2
-	۲
20	i
- 79	к
-	J
1.0	
-	ü
- 20	s
100	
- 00	Э
00	8
-79	ĸ
100	4
ø	,
D-	í
30	٢
17	,
#	þ
-	ŝ
g	S
35	Í
- 172	;
- 34	ĕ
- 67	J
-	١
100	9
100	9
100	٢
100	5
100	•
11	۲
- 24	e
1/2	7
-	٠
	٠
1	۲
100	١
	ž
	۰
щ	
1	ė
C	j
G	į
300	
400	
HO OF	
DEC SE	
DEC SE	
DEC SE	
A DEC SE	
RADEO SE	
IRA DEC SE	
LIBADEC SE	
DE DEC SE	
DI IRABEC SE	
APLIBABECSE	
A DELIBA DECISE	
A DELIBADED SE	
S DEGREE S	0
Day APLIBABED SE	
Da. APLIBADED SE	2
O Day A BUIRA DEC. S. D.	DI CONTRACTOR OF THE PARTY OF T
SO DECEMBRACE SE	STATE OF THE PARTY
SO DAY ARIBABED SE	DI CONTRACTOR OF THE PARTY OF T
SOUDA ABUBABEL SE	うりしているからの
See Day A PLIBA DEC S.	うしていることにはいいのからい
December ABUBABEN S.	うりしているからの
messa Dar ABUBA DEC S.	うりしている。
Passan Dar & BURA DEC S. B.	The state of the s
Fineson Day & BUIRA DEC S. D.	うしている。
Fineson Day ABUBADED S.B.	The state of the s
O Emeson Day & BURADED S. D	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
O Emeson Day & BUIBA DEC S.D.	うしているのでは、
NO Emeson Day & BUIRA DEC. S. D.	000000000000000000000000000000000000000
SAIO FINESSY Day A BUIRA DEC S.D.	いっている。
AND Emeson Day A BURA DEC S.E	かりには、これののでは、
FANO Emeson Do. ABURADED S.E	うしているのでは、
PEANO FRASSO Day A BURA DEC S.E	いっている。
TELANO Emesor Do: A DURA DEC S.D.	かりにはいるのでは、
TEFANO Emessy Day ABUBADED S.E	DI CONTRACTOR DE LA CON
STEFANO Emeson Day ABURADED STE	うしている。
STEFANO Emesor Day A PURA DEC S. D.	
STEFANO Emessy Day ABURADED S.D.	
LISTERANO Emeson Day ABUBADED S.D.	うしている。
LI STEFANO Presen Day ABUBADED S.	うりにはいるのでは、これ
ALLI STEFANO Fraeson Day A BUIRA DECISE	うりには、これには、これには、これには、これには、これには、これには、これには、これ
THE STEPANO PRESSO DS: A BURA DEC S.	うりには、これには、これには、これには、これには、これには、これには、これには、これ
TO USTERBAND Emeson Day A BURA DECISE	
TO U.STEFANO Emeson Do. ABUBABEC S.E.	うりにはいるのでは、これ
TOLLI STEFANO Finessy Day & BURADER S.E.	かり (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)
TOLLI STEFANO Emeson Day A BUBA DECISIO	うしている。
STEFANO FRASSO DS: A DUBA DEC S. D.	うしているのでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これ
De TOLLI STEFANO Presen De ABUBADEC S.	
Day TOLLI STEFANO Emeson Day & PUBA DEC S.	かり こうこう こうこう こうこう こうこうこう
A DRIVEN THE AND FINESSY DRIVED BY A BUILDING BETTER A	かり こうこう こうこう こうこう こうこう
th Dar TOLLI STEEBNO Financia Day A BURA DEC. S.	
ate Day TOLLI STEFANO Emeson Day A BURA DECISE	
TO THE STEPANO Priessy Day A PURA DEC S. D.	から こうしょう こうしょう こうしょう こうこう こうこう こうこう こうこう こ
FIRST DS TO II STEEDING Emerce Ds - 4 D 184 DFC S D 4 NG C4 3 Seriett 795 8 195 164 304 300 188 305	から こうこう こうこう こうこう こうこうこう こうこうこう こうこうこう こうこうこう こうこうこう こうこうこう こうこうこう こうこうこう こうこうこう こうこう こう

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSTR, MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà G	Quata	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part, 363, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1585,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile (CA) al Fg.59 mapp.363 e ricade all'interno di un individuato come LOTTO N.44 nella plammetria di un Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilita une elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è cara ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di tradistranza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cag	è censito al Catas n intervento di 1d recetto della lott ed il co coma more mente tterizzata dalle do sporto pubblico. L	eto Terreni del Comune di Assemini ettizzazione realizzato di recente , izzazione allegata alla Convenzione onsorzio CACIP . La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipidre delle aree industriali
Vendita soggetta a IVA:	3I	CTE	
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.;	si Gl	UDIZIARII	•
Stato di occupazione:	Libera		

LOTTO 21 - PREZZO BASE D'ASTA: € 29.180,00

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSTI	R. MACCHIARE	DDU
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile: DIZIARIE®	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 364, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1459,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona den Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è o	ensito al Catas	240 DEC 2 200 CONTRACTOR DE SANTON DE CONTRACTOR DE SANTON DE CONTRACTOR DE CONTRACTOR DE CONTRACTOR DE CONTRA
	(CA) al Fg.59 mapp.364 e ricade all'interno di un in individuato come LOTTO N.47 nella pianimetria di nros Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilit elettriche, idrico-fognarie, telefoniche, La zona è caratter ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di traspo distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliar	zetto della lott d il co nente izzata dalle do rto pubblico. L	izzazione allegata alla Convenzione insorzio CACIP . La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipiche delle aree industriali.
Vendita soggetta a IVA:	individuato come LOTTO N.47 nella pianimetria di nros Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilit elettriche, idrico-fognarie, telefoniche, Lazona è caratter ed è collegata alla città di Cagli ari con mezzi di traspo	zetto della lott d il co nente izzata dalle do rto pubblico. L	izzazione allegata alla Convenzione insorzio CACIP . La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipiche delle aree industriali,
Vendita soggetta a IVA: Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	individuato come LOTTO N.47 nella pianimetria di nros Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilit elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratter ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di traspo distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliar	zetto della lott d il co nente izzata dalle do rto pubblico. L	izzazione allegata alla Convenzione insorzio CACIP . La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipiche delle aree industriali,

LOTTO 22 - PREZZO BASE D'ASTA: € 28.673,74

GIUDIZIARIE

Bene Nº 25 Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSTR. MACCHIAREDDU		
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSTR. MACCHIAREDDU		

GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZ 555RIE

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
JDIZIARIE°	G	HUDIZIARI	0
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 365, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	861,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zoni Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobi (CA) ericade all'interno di un intervento di lottizzi del LOTTO N.48 nella planimetrio di prosetto de stipulata tra la società lottizzant di collegamento e di viabilità interna interament fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle alla città di Cagliari con mezzi di trasporto put dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari n beni formanti un unico lotto (lotto n.22) della pres	le è censito al Catas azione realizzato di i lla lottizzazione all i il consorzio CACIP e asfaltate, nonché i dotazioni tipiche d oblico, La zona è in .b.: le stesse osserv	to Terreni del Comune di Assemini recente, individuato come porzione egata alla Convenzione Urbanistica . La lottizzazione è dotato di strade dotata delle reti elettriche, idrico- lelle aree industriali, ed è collegata noltre localizzata a breve distanza razioni valgono anche per i seguenti
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuita trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI /	ASTE	•
Stato di occupazione:	Libero		

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSTR. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	GIUDIZIARIE®	Quota	GIUDIZIA
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 311, Qualità RELITTOST RADALE	Superficie	249,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.48 del Progetto considerazioni del bene precedente (n.25).	di Lottizzazion] ie, Sono valide pertanto le stesse
Vendita soggetta a IVA:	SI A	DILE	
Stato di occupazione:	Libero	JDIZIARII	<u> </u>

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALIT A' GROGASTU - ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU			A CTE
Diritto reale:	Proprietà OIL GIUDIZIARIE°	Quota	1/1	GIUDIZIA
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 327, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	486,00 mq	
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n48 del Progetto considerazioni del bene precedente (n.25).	di Lottizzazion	l ne, Sono valide	pertanto le stesse
Vendita soggetta a IVA:	SI .	DIZIADI	8	
Stato di occupazione:	Libero			

LOTTO 23 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.920,00

ASIE GIUDIZ556RIE

009

- 3	4
- 1	ú
	ã
- 3	*
- 4	33
	u
- 1	30
-11	v.
- 4	
16	7
	9
- 9	œ
343	T.
,	ø
-16	T
	Š
18	4
- 2	27
- 19	v
-4	ю
	Ω
- 3	=
- 3	22
193	5
- 3	Ю
11	20
10	а
. 2	T
1	್
- 3	σ
	5
3	ß.
	æ
4	23
	٠
	Ψ
1	n
	ď.
. 1	39
-4	33
-4	≕ц
1	G)
18	4
- 7	45
- 2	\simeq
-10	z
	Ξ.
	×
1	4
- 1	×
1	1
1	1
1	7
1	1
1	200
1	200
1 4	1000
1	THE CALL
1 4 4 1 1	THU OF I
1 6 1 1	いかいところ
1 4 1 1	コートにいいて
1 0 0 11	にいいにはいいい
1 4 1 1 1 1	X CHILLIAN
1 4 4 1 1 1	大人の日子上日のカイ
1 4 4 1 1 1 1	A KODA TOO U.T.
1 6 6 11 7 1 7 1	ではいいというのでは、
1 4 6 11 11 11 11	A KUDATHOUT
1 4 4 1 1 1 1 1 1	CA ARCHATACOUT
1 4 4 1 1 1 1 1	DA AKUNATHO WIT
The second second	O DAY AND MATERIAL OF IT
The second second	S Car ARCHAFFIC ULT
1 4 4 1 1 1 1 1	SECURITY OF THE COLUMN
The second second	OSSO DA ANDRETECTOR I
1 4 6 1 1 1 1 1 1	DESIGN DATE THE WILL
1 4 4 1 1 1	HESSO LA ARCHITECTUR
1 4 4 1 1 1	THE SECTION AND THE COLUMN
1 4 6 1 1 1 1	THESE DAY AND THE COL
1 4 6 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Chineses Day ARCHAPTIC OF
1 6 6 1 7 1 7 1 6 7	C THESS DA ANDRETHOUS
1 4 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	NO THE SECTION AND THE THE OF IT
The second secon	AND THE SECTION AND THE THE UTIL
The second secon	TANC THESE CALABOTATION T
The state of the s	TANCHES SO DA ANCHETIC OF
The second secon	TANC THESE DAY AND THE THE OF THE
The state of the s	THANCHESSO DAY ANDRETHOUSE
The second secon	OF ITANO THE SECTION AND THE OF IT
The second secon	OF ITANO THE SECTION AND THE OF IT
The second secon	COLUMN TANCHES SOLD ANCHE THOU
The second secon	LOUTHAND THESE DAY AND THE OUT
The second secon	COULT AND THE SECTION AND THE COLT
The second secon	CLUCITY NO FINESSO DA ANCHETICO VIL
The second secon	CLUCITANO FINESSO DA ANCIDATRO VIT
	COLO OF THAN OF THE SAN DAY AND CAPECULAR
The state of the s	A COLO OF THAN OF THE SWO DAY A RUBBATION OF
The state of the s	A COLO OF THAN OF THE SWO DAY A RUBBATHOON IN
	DA LOLU GLETANO FINESSO DA ARUBAPECIONE
	DATE TO LO OF THE AND THE SAME DATE AND THE PIECE OF THE
The second secon	B DALLOCUL OLICITANO PERESSO DAL ARUBATECIONE
	AB DATE OLD OF THAN OF THE SWO DATE AND THE OFF
	BIRE DISTOLL OF THE AND THE SISSO DISTANDED TO THE NG CAST VESTING TO SECOND CONTRACTOR OF THE SISSON SECONDS

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDU:	STR. MACCHIARE	DDU
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 328, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1596,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona di Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile (CA) al Fg.59 mapp.328 e ricade all'interno di un individuato come LOTTO N.51 nella planimetria di un Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilita ince elettriche, idrico-fognarie, telefoniche, La zona è carat ed è collegata alla città di Cagli ari con mezzi di tras distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagli	è censito al Catas i intervento di lo rogetto della lott di li co ma nicei amente terizzata dalle do porto pubblico. L	to Terreni del Comune di Assemin ottizzazione realizzato di recente izzazione allegata alla Convenzione onscrzio CACIP. La lottizzazione e asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipiche delle aree industriali
Vendita soggetta a IVA:	isi Cil	IDIZIARIF	•
Continuità trascrizioni	SI		
ex art. 2650 c.c.:			

LOTTO 24 - PREZZO BASE D'ASTA: € 23.940,00

	Bene Nº 29 Terreno edi	ficabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSTR. MACCHIAREDDU				
Divitto reale:	Proprietà	Quota	1/1		
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 329 Qualità Pascolo cespugliato	GIUDIZIARI	1596,00mq		
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in z Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'imm (CA) al Fg.59 mapp.329 e ricade all'interno individuato come LOTTO N.52 nella planimetri: Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilità elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi d distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale d	obile è censito al Cata; di un intervento di lo a di progetto della lott di il c à interna interamente caratterizzata dalle do li trasporto pubblico. I	sto Terreni del Comune di Assemini ottizzazione realizzato di recente , izzazione allegata alla Convenzione onsorzio CACIP, La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipiche delle aree industriali,		
Vendita soggetta a IVA:	SI				
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI				
Stato di occupazione:	Libero	ASTE			
JDI7IARIF®	1	GIUDIZIARII	<u> </u>		

LOTTO 25 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.700,00

Bene Nº 30 Terreno edificabile



w
83
00
3
Ö
5
2
8
0
20
-8
6
500
8
믔
1
#
62
-
8
co
d
O
(5
ž
2
3
15
ŝ
0
H
D
m
2
T.
-
G
C
10
60
Ē
Ш
0
ź
4
iii
F
(0)
7
Y
Firmato Da: TOLU STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 @ natr 7958319506493943c078c3ef
0
0
45
E
두

Ubicazio ne:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSTR, MACCHIAREDDU			
Diritto reale:	Proprietà GUDQuata RH 1/1			
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 330, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1585,00 mq	
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile (CA) al Fg.59 mapp.330 e ricade all'interno di un individuato come LOTTO N.55 nella planimetria di purbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilita medelettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è carat ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di tradistranza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cag	è censito al Catas a intervento di 1d progetto della lott ed il co a na mooramente tterizzata dalle do sporto pubblico. L	eto Terreni del Comune di Assemini ottizzazione realizzato di recente , izzazione allegata alla Convenzione onsorzio CACIP , La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipidne delle aree industriali,	
Vendita soggetta a IVA:	SI ^	CTE		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	si Gl	UDIZIARII	•	
Stato di occupazione:	Libera			

LOTTO 26 - PREZZO BASE D'ASTA: € 54.120,00

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSTR. MACCHIAREDDU			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile: DIZIARIE®	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 394, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	2706,00 mq	
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona der Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è d (CA) al Fg.59 mapp.394 e ricade all'interno di un in	ensito al Catas	to Terreni del Comune di Assemini	
	individuato come LOTTO N.74 nella planimetric di amb Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilità mocan elettriche, idrico-fognarie, telefoniche, La zona è carattei ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di traspo distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliar	cetto dolla lott d il co a moo anente rizzata dalle do rto pubblico. I	izzazione allegata alla Convenzione onsorzio CACIP , La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipiche delle aree industriali,	
Vendita soggetta a IVA:	individuato come LOTTO N.74 nella planimetris di ana Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilita mecra elettriche, idrico-fognarie, telefoniche, La zona è caratter ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di traspo	cetto dolla lott d il co a moo anente rizzata dalle do rto pubblico. I	izzazione allegata alla Convenzione onsorzio CACIP , La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipiche delle aree industriali,	
Vendita soggetta a IVA: Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	individuato come LOTTO N.74 nella planimetria di ana Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilita mecra elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratter ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di traspo distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliar	cetto dolla lott d il co a moo anente rizzata dalle do rto pubblico. I	izzazione allegata alla Convenzione onsorzio CACIP , La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipiche delle aree industriali,	

LOTTO 27 - PREZZO BASE D'ASTA: € 33.980,00

GIUDIZIARIE

	Bene N° 32 Terreno edificabile	
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSTR. MACCHIAREDDU	
	A ATES	A OTE

GIUDIZIARIE

ASIL GIUDIZI558RIE

TW	
244	ξ
- 525	2
75	ξ
u	ĕ
100	٦
100	۲
100	٤
- 00	ď
100	۵
-	Š
-	
- 0	3
- 60	3
- 64	ī
100	Ŀ
- 52	F
ംവ	۹
~	è
3.5	Į
- 0)
-	۴
20	ä
194	ď
_	J
1.0	٦
	2
- 0	2
1	7
100	١
-	5
136	ı
E	ú
67	ç
~	1
100	۴
100	,
#	ŀ
- 3	¢
17	3
2.27	f
-	÷
0	3
17	١
54	•
100	ķ
133	į
-	ŕ
4	۹
1	٧
194	•
	÷
- 63	9
4	è
-	4
	í
- 3	ĕ
9	ι
100	ġ
ш	L
	ń
ų.	•
U	
C	
0	
O DHO	
DEC 0	
DEC	
O DEC 6	
SA DEC 6	
IRA DEC.	
LIBA DEC 6	
SURA DEC 6	
PURABEC	
SPINADEC	
APLIBABEC	
A DELIBA DEC 9	
S. APLIBABEC C	
Day A PLIRA DEC 9	
Day APLIBABED	71
Day ARIJEADED 6	
on Day A PLIEA DEC 9	The state of the s
SO Day A PUBA DEC 9	200
san Dar A PLIBA DEC 9	200
seen Day A BUIRA DEC. 6	かり はいかい かいかい
Pesson Day A BLIBA DEC. 6	2000
messy flat & BUBABEC 6	
Smesso Dar & BUBA DEC 5	うりにはいるからので
Emeson Day A PLIES DEC. 9	うりしている。
Freeson Day A BUIRA DEC 9	The state of the s
O Emeson Day & BUIBA DEC 6	The state of the s
O Finessy Day & BUIRA DEC 5	
NO Emesso Day ABUBABED	うりには、これののでは、
MO Emesso Day & BUBA DEC 9	うしていることには、これのでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これ
ANO Emeson Day A PLIBA DEC 9	うりには、これののでは、これには、これには、これには、これには、これには、これには、これには、これに
FANO Emessy Day & BUBADED	うりには、いっていることには、
PEANO Emesso Day A DUBA DEC 9	うしている。
TEFANO Emesso Day A BUIBA DEC 9	クリーには、いっているのでは、
TEFANO Emesor Day ABUBADED 6	クリーには、いっちょうでは、
STEFANO Emeson Do: A BURA DEC 6	うしているのでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これ
STEFANO Emesso Day ABURADED	
STEFANO Emeson Do. A RUBA DEC. 9	
LISTERANO Emesso Day A BUBA DEC. 9	
LISTERANO Emeson Day ABUBADED 6	
ILLETTERANO Presso Day A BLIBA DEC. 9	
OLLI STEFANO Emeson Day A BURA DEC. 9	うしている。
TOLLI STEFANO Emesor Day A BUBA DEC. 9	
TO I I STEFANO Emeson Day & BUIRA DEC. 9	
TOLLI STEFANO Emeson Do. A BURA DEC. 9	うしているのでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これ
TOLLI STEFANO Emessy Day A BUIRA DEC. 9	うしているのでは、これの
STEPANO Emeson Day & PURA DEC 9	うしているのでは、これの
Dar TOLLI STEFANO Emesso Dar A BUBA DEC. 9	
Dar TOLLI STEFANO Priesen Dar A BUBA DEC 9	うしているのでは、このでは、このでは、このでは、このでは、このでは、このでは、このでは、こ
o Day TOLLI STEFANO Emeson Day A BUIRA DEC. 9	うしている。
th Day TOTH STEEBNO Emeson Day A BUIRA DEC. 9	うしている。
ate Dar TOLLI STEEANO Emason Dar & BLIBADEC 9	プロージョン・プロージー
aste Dar TOLLI STEFANO Emeson Dar A BURA DEC 9	
mater Day TOTH STEFANO Emesor Day & BURADED 9	
imate Dar TOLLI STEFANO Emesson Dar ADUBADEO S.D.A. NO. C.A.S. Seriati 701-5810br64030443-078-38-677	

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
IUDIZIARIE°	G	IUDIZIARIE	0
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part, 400, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1699,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobil (CA) al Fg.59 mapp.400 e ricade all'interno di u individuato come LOTTO N.37 nella planimetria di Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilità ini elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è carred è collegata alla città di Cagliari con mezzi di tradistanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Ca	e è censito al Catas in intervento di lo progetto della lott ed il co erna interamente atterizzata dalle do asporto pubblico. I	to Terreni del Comune di Assemini attizzazione realizzato di recente , izzazione allegata alla Convenzione onsorzio CACIP . La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipiche delle aree industriali,
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	STE	
Stato di occupazione:	Libero	IUDIZIARII	_

LOTTO 28 - PREZZO BASE D'ASTA: € 34.200,00

	AOILE		ASIL
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDU:	STR. MACCHIARE	DDU GIUDIZI/
Díritto reale:	Proprietă	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 401, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1675,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona d Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile		
	(CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di porzione del LOTTO N.38 nella planimetria Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilita inte elettriche, idrico-fognaris, telefoniche. La zona è carat ed è collegata alla città di Cagli ari con mezzi di tras distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagl	lottizazione real la lottiz ed il co rna interamente terizzata dalle do porte pubblico. I	izzato di recente , individuato come zzazione allegata alla Convenzione onsorzio CACIP , La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipiche delle aree industriali,
Vendita soggetta a IVA:	(CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un'intervento di porzione del LOTTO N.38 nella planimetria Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilita inte elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è carat ed è collegata alla città di Cagli ari con mezzi di tras	lottizazione real la lottiz ed il co rna interamente terizzata dalle do porte pubblico. I	izzato di recente , individuato come zzazione allegata alla Convenzione onsorzio CACIP , La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipiche delle aree industriali,
Vendita soggetta a IVA: Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	(CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un'intervento di porzione del LOTTO N.38 nella planimetria Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilita inte elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è carat ed è collegata alla città di Cagli ari con mezzi di tras distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagl	lottizazione real la lottiz ed il co rna interamente terizzata dalle do porte pubblico. I	izzato di recente , individuato come zzazione allegata alla Convenzione onsorzio CACIP , La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipiche delle aree industriali,

Bene Nº 34 - Terreno edificabile				
Ubicazione: Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU				
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 371,	Superficie	35,00 mq	

1	0
7	è
16	ñ
d	ಲ
13	ø
1	ä
	М
1	ñ
56	đ
3	4
3	J)
3	2
Q,	42
4	ŏ
	ō
1	
- 5	37
10	S
1	×
10	ы
ű	7
Î	4
Ų	
3	Ħ
1)	Œ
3	Ξ
-	90
Ų,	11
	3
1	7
6	Ö
Q8	9
4	I
ď.	ž
-	7
	9
4	1
1	'n
П	ij,
. 3	Ų
i	Ü
i	THE PERSON NAMED IN
1	DILL I
1	DI THE
11 111	CHATTE
THE PERSON	X CUT LIC
THE PERSON NAMED IN	ななりのはアロウ
1	A KUDA THO
1	A KUDALTEC
1	DAY ARDDA FIN
1	O DATA RUBA FEC
1	SO DA ARUBATEC
1	SSC DA: ARCHAPEC
1	DESSO DAL ARCHAPEC
1	HESSO DA AKURATUC
1	THESE DATA RUBBLE
1	U FINESSO DA: ARUBA FEC
1 1 1 1	C THESSO DA: A KURA FILC
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	NO THESS DAY ANDRETH
1 6 7 7	AND THESS DATA AND THE
The state of the s	TANO THESSO DATA AND THE
The state of the s	THANC THESSO DAY AND THE
The state of the s	A THAN O THE SSO DAY ARCHAPTIC
The state of the s	CLITANO THESSO DATA AND DATECT
The state of the s	COLUMN TANO THESSO DALARONATION
The state of the s	COUNTY AND THESSO DAY AND THE
The state of the s	CLUCITANO FRESSO DAL ARCHAFIC
The state of the s	CLUCI IT AND THESSO DAY ARCHATEC
The state of the s	LOCULATION THE SSO DAY AND THE
The state of the s	ALCIC OF THANCHESSO DALARCHAFTC
The state of the s	DATECTOR OF THE NOTIFIED DATECTOR AND THE COMMENTED
	DA LOLU GIETANO EMESSO DA ARUBAPEC
	IN DA. TOLL STEFANO FRESSO DA. ARUBAPEC
	HATE DATE OF LOCAL OF THE SAME DATE AND THE NEW OFFICE OF THE NEW OFFICE OF THE SAME DESCRIPTION OF THE SAME OF TH

SIE	Qualità Pascolo cespugliato
Descrizioner	Detto bene è porzione del lotto n.38 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.33).
Vendita soggetta a IVA:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 29 - PREZZO BASE D'ASTA: € 34.200,00

ATU for such some	L A	TD MACCHIADE	DOM
Ubicazione:	Assemini (CA) · LOCALITA' GROGASTU · ZONA I NDUS	I K. MACCHIARE	DDU
Diritto reale:	Proprietà A	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg, 59, Part. 402, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	24,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona de Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è (CA) al Fg.59 mapp.402 e ricade all'interno di un individuato come porzione del LOTTO N.41 nella plar Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lot lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di v delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zo industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mez a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale	e censito al Catas intervento di lo nimetria di prog tizzanto iabilità interna i ma è caratterizza zi di trasporto po	sto Terreni del Comune di Assemini ottizzazione realizzato di recente , etto della lottizzazione allegata alla ed il consorzio CACIP . La nteramente asfaltate, nonché dotata ata dalle dotazioni tipiche delle aree
Vendita soggetta a IVA:	21		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	CTF 8.	
Stato di occupazione:	Libero	DIZIADI	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •

Bene Nº 36 - Terreno edificabile				
Uhicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDU	STR. MACCHIARE	DDU	
Dhitto reale:	Proprietà STE	Quota	1/1	ASTE
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni – Fg. 59. Part. 370, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1686,00mq	GIUDIZIA
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.48 del Progetto di pertanto le stesse considerazioni del bene precedent		L mato dai beni n.3	35-36, Sono valide
Vendita soggetta a IVA:	SI A	STE		
Stato di occupazione:	Libero	LIDIZIADIE	_ ®	

LOTTO 30 - PREZZO BASE D'ASTA: € 34.200,00



7560 E

13.2	
.00	9
4	۱
a.	į
100	١
200	ĺ
20	۱
00	1
The	
-	١
-	۱
- 0	į
0.00	١
44	
34	
23	
ത	١
con	١
150	
00	1
31	
10	١
- 74	١
-	4
15	١
0	
190	1
1	
100	į
- 22	ĺ
13/4	ĺ
E	j
175	
E	
100	
100	,
#3	
- 22	į
(C)	í
100	
-	۱
0	١
17	١
140	
con	
353	į
-	,
-	١
E	1
-	
10	í
- 50	1
12	
~	
100	,
-	ŕ
-	
0	1
11	
U	ļ
1.77	
10	
C	
0	
OFC	
DEC	
9 PEC	
SAPEC	
RA PEC	
JRA PEC	1
URAPEC	
RUPAPEC	1
RURAPEC	
ARUBAPEC	
ARUBAPEC	
Y ARUBAPEC	
A RUBAPEC	
Day ARUBAPEC	
Dar ARURAPEC	
Day ARUPAPEC	
an Dar ARURAPEC	
SO Day ARURAPEC	
San Dar & RUPA PEC	
esso Dar A BURA PEC	
nessn Dar ABURAPFO	
messo Dar A BURA PFC	
PIMESSO Dar & BURA PFC	
Freesan Dar & BURAPEC	
Presso Dar A BURA PEC	
O Finesso Dar & BURA PFC	
O Friesan Dar & BURA PEC	
NO FINESSO Day & BURA PEC	
ANO FINESSO Day A BUBA PEC	
ANO FINESSO Da: A BURA PEC	
FANO FINESSO Da. A BURA PEC	
FEANO FINESSO Day & BURA DEC	
TEFANO FINESSY Day & BURA PEC	
TEFANO Emesso Dar A BURA PEC	
STEFANO Emesso Da: A BURA PEC	
STEFANO FINESSY Day & BUBA PEC	
STEFANO FINESSY Day A BURA PEC	
LISTEFANO FINESSY Da. & BURA PEC	
LISTEFANO FINESSO DA: A BURA PEC	
ULI STEFANO Presso Dar ARUBAPEC	
OLU STEFANO Priesson Dari A BURA PEC	
TOLLI STEFANO FINESSY DATA BURA PEC	
TOLLI STEFANO FINESSY Da: A BURA PEC	
TOLLI STEFANO Priesso Day A BURA PEC	
TOLLI STEFANO FINESSI DA: A BUBA PEC	
Dar TOLLI STEFANO Priessy Dar A BURA PEC	
Dar TOLLI STEFANO FINESSY Dar & BURA PEC	
N Dar TOLLI STEFANO Priesso Dar A BURA PEC	
m Da: TOLLI STEFANO Priessy Da: A BURA PEC	
oh Da: TOLLI STEFANO Pinesso Da: A RURA PEC	
ath Dar TOLLI STEFANO Pinessy Dar & BURAPEC	
Hath Dar TOLLI STEFANO FIRES St. Da. ABLIBADEC S. D.A. NG CAG. Seriati 79F381956493943c07863ef37	

Ubicazione: Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU				
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 369, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1710,00mq	
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona c Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile (CA) al Fg.59 mapp.369 e ricade all'interno di un individuato come LOTTO N.42 nella planimetria di n Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilita inte elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è carat ed è collegata alla città di Cagli ari con mezzi di tras distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagl	è censito al Catas n'intervento di lo rogetto della lott d'il co ma unce anente terizzata dalle do sporto pubblico. I	to Terreni del Comune di Assemini ottizzazione realizzato di recente izzazione allegata alla Convenzione onsorzio CACIP. La lottizzazione e asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipiche delle aree industriali	
Vendita soggetta a IVA:	zī C	LIDIZIARIE	•	
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	IZ.			

LOTTO 31 - PREZZO BASE D'ASTA: € 33.980,00

	Bene Nº 38 Terreno edificabil	e		
Dicazione: Assemini (CA) - LOCALITA GROGASTU - ZONA I NDUSTR. MACCHIAREDDU				
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part, 368, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1699,00mq	
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona de Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC), L'immobile è (CA) al Fg.59 mapp.368 e ricade all'interno di un individuato come LOTTO N.45 nella plammetria di un Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilità inter elettriche, idrico-fognarie, telefoniche, La zona è caratt ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasp distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagli	censito al Cati intervento di ogetto della lo ed il na interament erizzata dalle d ocrto pubblico,	asto Terreni del Comune di Assemini lottizzazione realizzato di recente, ttizzazione allegata alla Convenzione consorzio CACIP, La lottizzazione è e asfaltate, nonché dotata delle reti otazioni tipidhe delle aree industriali,	
Vendita soggetta a IVA:	SI			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			
Stato di occupazione:	Libero	STE	N. C.	
IDIZIARIE®	GII	JDIZIAR	E ®	

LOTTO 32 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.280,00

Bene Nº 39 Terreno edificabile

ASTE GIUDIZISTRIE

-70	٦
4	1
n	j
- 65	
155	J
100	J
- 60	3
27	Ī
1.5	3
·c	7
200	١
100	Ĭ
-20	ł
- 52	ľ
1	t
· Č	į
- 23	3
- CO	ם
100	۹
-	í
23	Ī
-44	0
- 40	3
7	i
-	H
σ	3
-	
co	H
-	۷
100	
100	3
77	í
v	2
P	٤
1	
+	Ĺ
-	É
(T	۹
20	
L	÷
0	3
0	j
14	4
133	J
-	į
19	Ļ
1	٩
254	ı
	į
6.	J
4	ú
1	_
- 3	
9	ζ
8	
0	
0 0	
S D S	
SPB	
SCDA	
8000	
8 G S OF	
SEC S D A	
DEC S D A	
S DEC S D S	
A DEC S D A	
RADEO S D A	1
IRA DECISION	1
LIBADEO S D A	1
BURN DEC S D A	1
DI IRADECISE A	1
A DELIBABEC S D A	
A DELIBA DECISION	
A DELIBADED S D A	
S OS DECEMBERS	
Day ARLIBABED S.P.A	
Day APLIBABEC S D A	
Day APLIBABED S P.A.	
SO DAY A DELIBA DEC SO A	
San Day A PLIRA DEC S D A	
SON DISTABILIBABILIS SIDIA	
A C S DELIBA DEC S D A	
neces Day A PURA DEC. S. D. A.	
meson Day & BURADED SID &	
Fineson Day APLIBABED SID &	
Francis Day ABUBABEC S D A	
Fineson Day & PURA DEC S. D. &	
O Fineson Day & BUIRA DEC S. D. &	
AC Emerge Day A BUIRA DEC S. D. A.	
NO Emeson Day A BURA DEC S. D. A.	
ANO Emerces Day ABUBADED S. D. A.	
CANO Emeson Day A PLIBA DEC S. D. A.	
FANO FRESSY Day A PUBA DEC S. D. A.	
PEANO Emeson Day & BUBADED S. D. &	
TEFANO Emeson Day ABUBABEL S.D.A.	
TEFANO Emessy Day & BUIRADED S. D. &	
STEFANO Emeson Day ABURADED SID A	
STEFANO Frances Day & BUIRADED S. D. &	
STEFANO Frances Day ARUBADED SID A	
LI STEFANO Emeson Day ABUBADED SID A	
III STEFANO Emesso Day ARUBADEO SIDIA	
ALLI STEFANO FINESSY Day & BUIRA DEC S. D. &	
OLU STEFANO Emeson Day A PUBA DECISIO A	
TO U.S. TEFANO Pressy Day & PURADED S. D. &	
TOLLI STEFANO Emeson Day A DUBA DEC S. D. A.	
TOUR STEFANO Emeson Day A BUIRA DEC S. D. A.	
A TOUR STEPANO Present Day A PURA DEC S. D. A.	
A DE CHERANO FINESSY DE ABURADES SIDA	
Dar TOLLI STEFANO Emessy Dar & BURADEC S.D. &	
DA TOLLI STEFANO Emeson Do. & PLIBADEC S.D. &	
th Dar TOLLI STEFANO Emeson Day A DUBA DEC S. D. A	
AND STEEDING PRESSO DS. ABUBABE S.D.	
Heart De. TOLLI STEFANO Freeses De. A DURADEO S. D. A. NO. C. S. Serie H. 701/8/1014/6/1030443/078/3e3	

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSTR, MACCHIAREDDU		
Dicitro reale:	Proprietà G	U Quata	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 367, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1523,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di porzione del LOTTO N.46 nella planimetria di un Urbanistica stipulata tra la società lottizzant dotato di strade di collegamento e di viabilita intelettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è cara ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di tra distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cag	è censito al Catas lottizzazione real coetto della lotti d il co erna interamente tterizzata dalle do sporto pubblico. I	to Terreni del Comune di Assemini izzato di recente, individuato come zzazione allegata alla Convenzione onsorzio CACIF, La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipiche delle areeindustriali.
Vendita soggetta a IVA:	SI	CTE	
Continuità trascrizioni ex art. Z650 c.c.:	SI GI	UDIZIARI	•
Stato di occupazione:	Libero		

Thicazione:	Assemini (CA) · LOCALITA' GROGASTU · ZONA I NDU	STR. MACCHIARE	DDU ASIE
Diritto reale:	GIUDIZIARIE®	Quota	GIUDIZIA
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 313. Qualità RELITTOST RADALE	Superficie	41,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.46 del Progett considerazioni del bene precedente (n.39).	o di Lottizzazion	I ne Sono valide pertanto le stesse
Vendita roggetta a IVA:	sı Gl	UDIZIARII	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 33 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.580,28

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST	R. MACCHIARE	DDU
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 366, Qualità Fascolo cespugliato	Superficie	174,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona dei Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lo porzione del LOTTO N49 nel progetto della lottizzazio tra la società lottizzante della lottizzazio collegamento e di viabilità interna interamente asfa fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dot alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblic	censito al Catas ttizzazione reali one allegata alla zio CACIP . La l altate, nonché c tazioni tipiche d	to Terreni del Comune di Assemini izzato di recente , individuato come Convenzione Urbanistica stipulata ottizzazione è dotato di strade di lotata delle reti elettriche, idrico- lelle aree industriali, ed è collegata

GIUDIZ 562(IE° 1/07/2009

- 2	55
- 2	2
	m
- 5	-
- 2	×
-73	2
- 3	æ
41	ч,
- 1	-
-6	7
G	9
- 4	27
10	t
	et:
-14	÷,
10	-
- 3	30
- 1	37)
- 65	S.
- 12	'n
	×
	=
	4
- 1	71
13	×
14	*
- 2	99
- 1	2
- 5	\mathbf{n}
- 1	Ť
- 9	ď
-	T.
	5
-	Ħ
	di
4	\overline{a}
	-
	a
1	n
- 0	40
	de.
- 3	28
	4
100	20
- 1	3
	7
- 4	35
16	=
14	2
	Ξ.
	×
1	-4
- 1	1
Ü	į,
1	'n
1	'n
-	7
1	0
1	D L
1	D L
1	STATE OF
4 4 1 1	DELTICON OF
4 4 1 1 1 1	DE THO OF
4 4 1 1 1 1	DE THO O
1	DUTTED OF
1 1 1 1 1	KONT THO W
1 1 1	CHURTHOU W
1 1 1 1 1	A KOLITICON
1 1 1 1	A KOUT THO W
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	A KUDALTON
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	DATE DE LES DE
1	DA AROUATHOU
1	O DA ARDRAPHO S
1	S Da AKUDATHO U
1	SO DA ANDREADOR
1	SSO DA ANDRATECTO
1	esso Da AKURATEC S
1 1 1 1	HESSO DA ARUDALTIC S
1 1 1 1	THESSO DA ARCHATACO
1	THE SECTION AND THE THE OF
1	THE SECTION AND THE CO.
1 1 1 1 1 1	Chinese Day Andread of
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	COTTHESS DA ANDRETTO
1 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	NOTHERS DA ANDRETED S
1 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	AND THE SECTION AND THE DESIGNATION
1 6 7 7 7	AND THESE DAY AND THE OF
1 6 7 7 1	TANC THESS DA ANDRETTO
The state of the s	THANC THESS DAY AND THE OF
The state of the s	THANCHES SO DAY AND DAY TO U
1 6 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	STEPANO THESSO DAY AND THE STORY
The state of the s	CHITANO THESSO DAY AND THE COL
1 6 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	COLUMN DE LA PRODUCTION DE LA COLUMN DE LA C
To the state of th	COLUMNO THESSO DA ANDRATIC OF
The state of the s	COULTANO THESSO DAY AND DAY TO U
1 6 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	CONTINUE THAN OF THE SECTION AND THE OWN
The state of the s	CLUCITY AND THE SECTION AND THE CO.
The state of the s	CLUCI IT ANOTHERS DATA AND THE SE
The state of the s	CLUCITANO FINESSO DA ANCIENTACIÓN
	A TOLIN OF THE AND THE SAN DA ARDEA FIELD OF
	TO COLO OF THE AND THE SWO DAY AND THE DECK
	DATE OF USE FLANC FINESSO DATA RUBA PEC ST
1 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	Day OLD OLD OF HENDER PEC ST
	B Day TOLO OF BEAND FIRESSO DAY ARUBATHOUS
	IS DA LOLU SI ELANO EMESSO DA ARUBAPEC SI
	19th Car Toll of France France Car Andrews Car A. N. C. C. A. C. C. C. A. C.

SIL	dall'aeroporto e dal Porto	Industriale di Cagliari.	
Vendita soggetta a IVA:	SI	GIUDIZIARIE°	
Continuità trascrizioni ex 111, 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

	GIUDIZIARIE		GIUDIZIA
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUST	R. MACCHIARE	טעע
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 312, Qualità RELITTOSTRADALE	Superficie	124,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n49 del Progetto considerazioni del bene precedente (n41).	di Lottizzazior	ne. Sono valide pertanto le stesse
Vendita soggetta a IVA:	ZI		
Stato di occupazione:	Libero		

Rene Nº 43 - Terreno edificabile				
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUST	R. MACCHIARE	DDU GIODIZIA	
Diritto reale:	Proprietă	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59. Part. 339, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1412,00mq	
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n49 del Progetto considerazioni del bene precedente (n41).	di Lottizzazion	le. Sono valide pertanto le stesse	
Vendita soggetta a IVA:	SI			
Stato di occupazione:	Libero			

LOTTO 34 - PREZZO BASE D'ASTA: € 34.200,00

	Bene Nº 44 - Terreno edificabile	1	
Ubicazione: Assemini (CA) - LOCALITA GROGASTU - ZONA I NDUSTR. MACCHIAREDDU			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 338, Qualità Pascolo cespugliato	Superfine	1710,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona dei Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC), L'immobile è (CA) al Fg.59 mapp.338 e ricade all'interno di un i individuato come LOTTO N.50 nella planimetria di nro Urbanistica stipulata tra la società lottizzante	censito al Catas ntervento di lo getto della lott	to Terreni del Comune di Assemini attizzazione realizzato di recente ,

GIUDIZ 563 IE ° E 1/07/2009

3	Ø
1	a
и	ñ
Á	ŭ
1	∞
9	×
3	۲
1	ಹ
S.	Ť
9	¥
Q	g)
19	3
12	22
á	3
	Ď
J.	Ď
-	O)
4	
. 1	ø
12	Ø
3	낚
li	1
4	
ď	Ħ
1	its
3	ä
	w
	D
	L
9	.0
	ď
Ø	O
٦	-
1	9
6	Z
	d
114	E.
÷	'n
1	ď.
9	S
'n,	-
1	O
1	OH.
1	PEC
1	A PEC
A PERSONAL PROPERTY.	BA PEC
Section Section.	UBAPEC
September 1	RUBAPEC
San	ARUBAPEC
中国 の日の日本	ARUBAPEC
STATE OF THE PERSON NAMED IN	A RUBAPEC
The Party of the last	Da: ARUBAPEC
The Party of the P	O Da: ARUBAPEC
A PROPERTY OF	SO DA: A RUBA PEC
The Party of the P	SSO DA: ARUBAPEC
AND PERSON	lesso Da: ARUBAPEC
The Party of the P	messo Da: ARUBAPEC
The Party of the P	Emesso Da: ARUBAPEC
ALC: ALC: ALC: ALC: ALC: ALC: ALC: ALC:	DEMESSO Da: ARUBAPEC
A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	O Emesso Da: ARUBAPEC
The state of the s	NO Emesso Da: ARUBAPEC
The state of the state of the state of	ANO Emesso Da: ARUBAPEC:
The state of the s	FANO Emesso Da: ARUBA PEC:
The state of the s	EFANO EMESSO DA: ARUBAPEC:
STATE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN	TEFANO Emesso Da: ARUBAPEC:
Party Charles and Party Control of the Party Contro	STEFANO EMESSO DA: ARUBAPEC :
The second secon	GTEFANO EMESSO DA: ARUBAPEC
THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER.	LOSTEFANO EMESSO DA: ARUBA PEC:
THE RESIDENCE IN THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER, THE PERSON NAMED IN COLUMN TRANSPORT OF THE OWNER, THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER, THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TRANSPORT OF THE OWNER, THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO	LU STEFANO Emesso Da: ARUBA PEC:
And the state of t	OLU 67 EFANO Emesso Da: ARUBAPEC:
The state of the s	TOLU STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC:
The state of the s	A TOLU STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC
The state of the s	AS TOLU STEFANO EMESSO DA: ARUBAPEC
The state of the s	Da: TOLU STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC:
The state of the s	to Da. TOLU STEFANO Emesso Da. ARUBAPEC
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	HATO DATION OF THE PANO FINESS OF THE PROBAPEC STRAINS CAR SETTATE 19038190064939443007803643

ramente asfaltate, nonché dotata delle reti a dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, abblico. La zona è inoltre localizzata a breve
ASTE

LOTTO 35 - PREZZO BASE D'ASTA: € 34.200,00

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUS	TR. MACCHIARE	DDU
Diritto reales	Proprietà GI	Quuta	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 337, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1710,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona d Consorzio Industriale CACI P (ex CASIC). L'immobile e [CA] al Fg.59 mapp.337 e ricade all'interno di un	e censito al Catas	to Terreni del Comune di Assemir
	individuato come LOTTO N.53 nella planimetria di ni Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilite elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratt ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di tras distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagli	cogetto della lotti t il co mente cerizzata dalle do porto pubblico. L	izzazione allegata alla Convenzion insorzio CACIP . La lottizzazione asfaltate, nonché dotata delle ret tazioni tipidne delle aree industrial
Vondita soggetta a IVA:	individuato come LOTTO N.53 nella planimetria di na Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilit elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratt ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di tras	cogetto della lotti t il co mente cerizzata dalle do porto pubblico. L	izzazione allegata alla Convenzion insorzio CACIP . La lottizzazione asfaltate, nonché dotata delle ret tazioni tipidne delle aree industrial
Vondita soggetta a IVA: Continuita trascrizioni ex art. 2650 e.c.:	individuato come LOTTO N.53 nella planimetria di na Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilit elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratt ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di tras distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagli	cogetto della lotti t il co mente cerizzata dalle do porto pubblico. L	izzazione allegata alla Convenzion insorzio CACIP . La lottizzazione asfaltate, nonché dotata delle ret tazioni tipidne delle aree industrial

LOTTO 36 - PREZZO BASE D'ASTA: € 33.980,00

	GUD Z Bene Nº 46 Terreno edificabile		GIUDIZIA
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR	R, MACCHIARE	DDU
Diritm reale:	Proprietà	Quota	1/1
Thob gia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni Fg. 59. Part. 336, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1699,00 mg
Descrizione:	Tratasi di un terreno edificabile ubicato in zona den Gonsorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è c (CA) al Fg.59 mapp.336 e ricade all'interno di un in individuato come LOTTO N.54 nella planimetria di prog Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilit elettriche, idrico fognarie, telefoniche. La zona è caratter ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di traspo	ensito al Catas itervento di lo getto della Iott ed il co mente izzata dalle do	to Terreni del Comune di Assemini ottizzazione realizzato di recente , izzazione allegata alla Convenzione onsorzio CACIP . La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipidhe delle aree industriali,

18	6
4	ä
	υ
10	ő
-3	3
0	Ő
Ď	Ş
	5
100	1
6	Ħ
. 2	2
13	4
	ã,
- 9	g
e	O
0	n
19	Ť
30	ô
- 7	٦
.7	ξ
1	Ħ
- 9	2
15	2
- 0	Ψ
1.0	g
1	2
0	5
P	4
100	ĺ,
4	ŝ
- 2	£
	ď
31	3
- 7	i
16	ń
9	ľ
0	b
	d
-9	1
1	Ý
1	1
6	r
2	≾
1	2
100	í
-	Ť
10	5
E	ľ
5	
6	Ď
13	1
	ø
ιñ	ú
100	۲
L	4
10	ď
P	ñ
2	=
-	2
0	٢
-5	ş
7	4
	d
- 6	ď
10	ń
	7
- 5	2
1.5	ņ
-	0
10	D
	É
U	Ц
Q	2
. 15	>
- 5	F
19	4
U	L
П	Ú
- 7	
15	_
10	-
	5
_	0
č	0
Č.	3
SULL	0
VIII CA	0
TOTAL	000
TOUT.	5000
A TOUR	0000
A. TOLLI	000000000000000000000000000000000000000
Des TOLLIA	000000000000000000000000000000000000000
Mar TOLLIL	000000000000000000000000000000000000000
A Destroy	50 CC CC CC
A TOTAL TOTAL	200000000000000000000000000000000000000
CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF	10000 Car Colo

SILE	distanza dall'aeroporto e	dal Forto Industriale di Cagliari.	
Vendita soggetta a IVA:	SI	GIUDIZIARIE°	
Continuità trascrizioni ex 221, 2650 e.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE

ASTEGIUDIZIARIE

LOTTO 37 - PREZZO BASE D'ASTA: € 51.120,00

	Bene Nº 47 - Terreno edificabile		
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST	R. MACCHIARE	DDU
Diritto reale:	Proprietà A S	Quota	1/1
Tipologia inumbile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 393. Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	2556,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona der Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è (CA) al Fg.59 mapp.393 e ricade all'interno di un i individuato come LOTTO N.73 nella planimetria di pro Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilità interne elettriche, idrico-fognarie, telefoniche, Lazona è caratte ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di traspo distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.	censito al Catas ntervento di lo getto della Iotti d il co la nuceramente rizzata dalle do orto pubblico. L	to Terreni del Comune di Assemini ettizzazione realizzato di recente : izzazione allegata alla Convenzione ensorzio CACIP : La lottizzazione e asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipiche delle aree industriali,
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	zi v		
Stato di oconpazione:	Libero	DIZIADIE	0

LOTTO 38 - PREZZO BASE D'ASTA: € 63.280,00

	Bone Nº 48 Terrono edifica	bile	A CTE
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I ND	USTR, MACCHIARE	DDU ASIE
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1 GIUDIZIA
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 392, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	2530,00mq
Bevorkione: JDIZIARIE®	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC), L'immobil (CA) al Fg.59 mapp.392 e ricade all'interno di t individuato come porzione del LOTTO N.72 nella p Convenzione Urbanistica stipulata tra la società i lottizzazione è dotato di strade di collegamento e delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche, La industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con ma breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industri	e è censito al Cata; un intervento di li l'animetria di nros lottizzante li viabilità i zona è caratterizz; ezzi di trasporto p	sto Terreni del Comune di Assemini ottizzazione realizzato di recente , etto della lottizzazione allegata alla ed il consorzio CACIP . La nte asfaltate, nonché dotata ata dalle dotazioni tipiche delle aree

ASIE GIUDIZI565RII



-3	a
10	ñ
-2	×
13	×
- 2	4
O.	3
1	0
75	O
-0	n
Νŝ	ď
	ã
æ,	Ť
10	
13	٧
-3	27
- 12	đ,
4	О
	٥
	Ó
- 7	7
- 3	_
12	*
. 3	2
LX.	52
4	٧
- 6	J)
T	١,
16	ú.
-	H
13	4
1)	ø
3	Ξ
. 1	a
3	7
- 5	10
	ŵ
- 3	G
-	T
	ø
Q5	J
- 7	'n
- 5	2
10	7
	Ξ
	S.
5	ц
	r.
4	۰
. 7	Z,
(n
0	D
0	0
0	D L
0 015	DUL
0	DILL DILL DILL DILL DILL DILL DILL DILL
0 011	D LLL
0 010 00	DILL DILL DILL DILL DILL DILL DILL DILL
Column	DEPTHO U
C CLE CHILL	SOUTH TO U
0 000 0000	KODE THO U
0 00000000	いというとというの
Character of	などのはずれている
0000000	DEPTHONE A
0 0 0 0 0 0 0 0	S AKOUATHO U
0 0 0 0 0 0 0 0	DA AKODALTO U
0 0 0 0 0 0	しては、女人のログトロのが
0 0 0 0 0 0	S DA ARCHATACO
0 0 0 0 0 0	SO La PRODETTO U
0 0 0 0 0	SOCIAL PRODUCTION
0 0 0 0 0 0	esso ca akonatho u
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	HESSO LA AKUDALTIC U
0 0 0 0 0 0	HESSO DA ANDRATIC U
C CLC C	THESSO LA ANDRATECTO
0 0000	THE SECTION AND THE THE OF
0 0000	China Section And Day The Co
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	CONTRACTOR AND DATE OF
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	NO THE SECTION AND THE UNITED OF
C CLC CLC C	AND THESE DAY AND TATE OF
C CLC CLC CLC CLC CLC CLC CLC CLC CLC C	TANC THESSO CALACTERITION
C CLU CLICA D	TANC HERSE CALABORATION
C CLU CLICA D	THANCHES SO LA ANCHATO U
C CLC CLC C	LITANC FINESSO DALA ACCIDITACIÓ
C CLC CLC C	CHITANC FINESSO CALLACTER TO U
Character and Character	O LITANO FINANCIA DE LA LITANO DELLA LITANO DELLA LITANO DE LA LITANO DE LA LITANO DE LA LITANO DELLA LITANO
o out a direction	COLUMN CHIES SO DA ANCHA TICO
C CLC CLC C	COLUMN CHIES SO DA ANCHE THO U
C CLU CALLED TO CONTRACT OF THE CALLED	COULTAND THESSO DR. AND DATED U
Contraction of Contra	CLU OLL TANO THEORY CALABOTEC V
C CLU CHARLES IN CONTRACTOR OF THE CA	CLO OF THE CONTRACTOR AND CONTRACTOR OF
Contract of the Contract of th	COLO OF THE PROPERTY AND THE PROPERTY OF
C CLC CALLED TO CLC CALLED TO CALLED	TOTAL OF THAN CHEENSO DE ANOBATEC U
C CLC CLC C	MILE OF UNITARY OF THE WAS DAY AND THAT OF
C CLOCKLICK C. CONSTITUTE C. LOCK	CAN TOLO OF THAN OF THE SAME DAY AND THAT OF
C CLEANING B	CALL CLOT OF ANOTHER SWO CALLANDER THE CALL
	B Day TOLO OF BLAND FIRESSO DAY ARDEATHOUGH
	AND CALL OF UP AND THE SING DAY AND THE COL
	TARE DAY TO TO STEP AND THE SAME DAY AND THE TARE
	HARD DAY TO TO BY THE BOOK DAY AND DAY THE SAME OF
	THE BALL OF COUNTY OF THE COUN

1	Vendita soggetta a IVA:	SI	ASTE
	Continuita trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	GIUDIZIARIE°
	Stato di occupazione:	Libero	

A CT Bene N 49 Terreno edificabile A CT				
Ubicazione: Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU				
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 388, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	634,00 mq	
Descrizione: JDIZIARIE°	Detto bene è porzione del lotto n.72 dei Progetto considerazioni del bene precedente (n.48).	di Lottizz <mark>azio</mark> n DIZIARIE	THE STATE OF THE S	
Vendita soggetta a IVA:	SI			
Stato di occupazione:	Libero			

LOTTO 39 - PREZZO BASE D'ASTA: € 41.760,00

	Bene № 50 Terreno edificabile			
bicazione: Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSTR. MACCHIAREDDU				
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1			
Thobgia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part, 404,	Superficie	1655,00mq	
JDIZIARIE*	Qualità Pascolo cespugliato	DIZIARI		
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona deno Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è co (CA) al Fg.59 ricade all'interno di un intervento di lott porzione del LOTTO N.71 nella planimetria di proget Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilita interna elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratter ed è collegata alla città di Cagli ari con mezzi di traspor distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari	ensito al Catas izzazione reali: to della lottiz ed il co metramente izzata dalle do to pubblico, L	to Terreni del Comune di Assemini zzato di recente , individuato come zazione allegata alla Convenzione msorzio CACIP , La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipiche delle aree industriali.	
Vendita soggetta a IVA:	SI			
Continuita trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			
Stato di occupazione:	Libero	TE		

UDIZIARIE	GIUDIZIARIE	
	Bene Nº 51 - Terreno edificabile	
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR, MACCHIAREDDU	

Ubicazione: Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Diritto reale: Proprietà Quota 1/1

GIUDIZ566RIE

a)
m
10
00
Po
0
-0
000
4
-
ď
000
65
22
100
- 18
7
9b3819bb649
05
1
00
100
\mathbf{r}
O
1
100
#
-
62
-
(1)
0
00
6.3
d
10
0
15
\simeq
2
-
d
150
0.
100
1173
27
0
EC
DEC
PEC
SAPEC
BAPEC
UBAPEC
RUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial
KRUBAPEC
ARUBAPEC
C ARUBAPEC :
a: ARUBAPEC
Da: ARUBAPEC
Da: ARUBAPEC
DA: ARUBAPEC
sso Da: ARUBAPEC
esso Da: ARUBAPEC
esso Da: ARUBAPEC
messo Da: ARUBAPEC
Emesso Da: ARUBAPEC
Emesso Da: AF
Emesso Da: AF
VO Emesso Da: ARUBAPEC
Emesso Da: AF
TEFANO Emesso Da: AF
TEFANO Emesso Da: AF
TEFANO Emesso Da: AF
Emesso Da: AF
TEFANO Emesso Da: AF
OLU STEFANO Emesso Da: AF
OLU STEFANO Emesso Da: AF
OLU STEFANO Emesso Da: AF
TEFANO Emesso Da: AF
OLU STEFANO Emesso Da: AF
OLU STEFANO Emesso Da: AF
OLU STEFANO Emesso Da: AF
OLU STEFANO Emesso Da: AF
OLU STEFANO Emesso Da: AF
OLU STEFANO Emesso Da: AF
OLU STEFANO Emesso Da: AF

Tipologia immobile: JDIZIARIE°	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 390, Qualità Bosco ad alto fusto
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.71 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.50).
Vendita soggetta a IVA:	SI
Stato di occupazione:	Libero A CTE
	GIUDIZIARIE° GIUDIZIA

LOTTO 40 - PREZZO BASE D'ASTA: € 42.440,00

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDU	STR. MACCHIARE	DDU
Dhitto reals: JDIZIARIE°	Proprietà GI	Quota UDIZIARIE	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni – Fg. 59. Part. 403, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1380,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona d Consorzio Industriale CACIF (ex CASIC), L'immobile (CA) al Fg.59 e ricade a <mark>ll'interno di un intervento di porzione del LOTTO N.70 nella planimetria di nr.</mark>	è censito al Catas lottizzazione real	to Terreni del Comune di Assemini izzato di recente , individuato come
	Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilità inte elettriche, idrico-fognarie, telefoniche, La zona è carat ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di tras distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cag	ed il co erna interamente terizzata dalle do sporto pubblico. L	msorzio CACIP . La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti azioni tipidre delle aree industriali,
Vendita soggetta a IVA:	Ûrbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilità inte elettriche, idrico-fognarie, telefoniche, La zona è carat ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di tras	ed il co erna interamente terizzata dalle do sporto pubblico. L	msorzio CACIP . La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti azioni tipidre delle aree industriali,
Vendita soggetta a IVA: Continuita trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilità inte elettriche, idrico-fognarie, telefoniche, La zona è carat ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di tras distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cag	ed il co erna interamente terizzata dalle do sporto pubblico. L	msorzio CACIP . La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti azioni tipidre delle aree industriali,

	Bene Nº 53 - Terreno adifirabil	e		
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUST	FR. MACCHIARE	DDU	ACTE
Diritto reale:	Proprietà E GIUDIZIARIE°	Quota	1/1	GIUDIZIAR
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 391, Qualità Bosco ad alto fusto	Sup erficie	401,00 mq	
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.70 del Progetto considerazioni del bene precedente (n.52).	di Lottizzazion	ne. Sono valide	pertanto le stesse
Vendita soggetta a IVA:	sı Gi	JDIZIARIE	_ ®	
Stato di occupazione:	Libero			

Bene Nº 54 - Terreno edificabile



GIUDIZI567RIE

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSTR, MACCHIAREDDU				
Diritto reale:	Proprietà GU	Quota	1/1		
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 372, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	287,00 mq		
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.70 del Progetto c considerazioni del bene precedente (n.52).	l li Lottizzazion	le, Sono valide pertanto le stesse		
Vendita soggetta a IVA:	si GIUDIZIARIE°		GIUDIZIA		
Stato di occupazione:	Libero				

	Λ		
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSTR. MACCHIAREDDU		
DIZIADIC	CIL	DIZIADII	8
Diritto reale:	Proprietà Olo	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 377, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	54,00 mq
D'escrizione;	Detto bene è porzione del lotto n.70 del Progetto considerazioni del bene precedente (n.52).	di Lottizzazior	Le, Sono valide pertanto le stesse
Vendita soggetta a IVA:	SI GIODIZIARIE		GIODIZI/
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 41 - PREZZO BASE D'ASTA: € 41.060,00

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSTR, MACCHIAREDDU				
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1		
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 373, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1585,00mq ASIE		
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona d Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC), L'immobile	è censito al Catas	sto Terreni del Comune di Assemini		
STE JOIZIARIE®	(CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di porzione del LOTTO N.69 nella planimetria di pro Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilita inte elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è carat ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di tras distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cag	ogetto della lotti d il co rna inversimente terizzata dalle <mark>d</mark> o sporto pubblico. I	zzazione allegata alla Convenzione onsorzio CACIP. La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipiche delle aree industriali.		
STE JUDIZIARIE° Vendita soggetta a IVA:	porzione del LOTTO N.69 nella planimetria di pro Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilita inte elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è carat ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di tras	ogetto della lotti d il co rna inversimente terizzata dalle <mark>d</mark> o sporto pubblico. I	zzazione allegata alla Convenzione onsorzio CACLP. La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipiche delle aree industriali.		
STE DDIZIARIE° Vendita soggetta a IVA: Continuita trascrizioni ex art. 2650 c.c.;	porzione del LOTTO N.69 nella planimetria di pro Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilita inte elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è carat ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di tras distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cag	ogetto della lotti d il co rna inversimente terizzata dalle <mark>d</mark> o sporto pubblico. I	zzazione allegata alla Convenzione onsorzio CACIP. La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipiche delle aree industriali.		

09

щ	2
3	2
芯	
W	۲
4	į
3	3
V	Š
ã	5
N	٥
c	١
2	٥
93	9
3	
2	Ę
×	í
a	Š
Ħ	ŕ
4	j
4	3
45	9
ø	2
Ţ,	3
×	į
Ŷ	Ó
ã	Ś
ř-	ĺ
4	
#	Ė
C	Š
É	į
9	٥
W,	ı
d	k
5	į
9	ζ
U	7
11	۲
2	9
4	
4	3
8	١
ū	ĺ
1	
Ų.	d
C	'n
ũ	í
ក	Ī
7	į
õ	8
=	
=	2
Ц	
4	ζ
4	į
9	ě
	1
C	Ó
9	9
V	3
4	
E	
19 to 10 11 STEFANO FIRE SOLDE: A DIEGODEO SOLDE AND CASE SECRET 70188101164030443/0788/36/36/36	J
ö	١
≤	4
4	í
9	Ç
H	
μ	1
۲	į
Œ,	Ì
÷	١
-	١
7	ζ
۲	,
П	Ī
à	į
r ²	ş
T.	
٤	3
Ø	Š
É	Ē

Obicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSTR. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 378, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	468,00 mq ASTE
Descrizione;	Detto bene è porzione del lotto n.69 del Proge considerazioni del bene precedente (n.56).	tto di Lottizzazior	l ne. Sono valide pertanto le stesse
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 42 - PREZZO BASE D'ASTA: € 42.440,00

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDU	STR. MACCHIARE	DDU
Diritto reale:	Proprietà SE GIUDIZIARIE°	Quota	1/1 AST GIUDIZ
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Fart. 438, Qualità Pascolo	Superficie	1641,00mq
Descriziones	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona		
STE JDIZIARIE®	Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di porzione del LOTTO N.68 nella planimetria di pur Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilità intelettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è cara ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di tra distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cag	lottizzazione real goetto della lotti d il co erna interamente tterizzata dalle do sporto pubblico, I	izzato di recente , individuato con zzazione allegata alla Convenzior onsorzio CACIP , La lottizzazione asfaltate, nonché dotata delle re tazioni tipiche delle aree industria
STE JDIZIARIE Vendita soggetta a IVA:	(CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di porzione del LOTTO N.68 nella planimetria di nu Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilità int elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è cara ed è collegata alla città di Cagli ari con mezzi di tra	lottizzazione real goetto della lotti d il co erna interamente tterizzata dalle do sporto pubblico, I	izzato di recente , individuato con zzazione allegata alla Convenzior onsorzio CACIP , La lottizzazione asfaltate, nonché dotata delle re tazioni tipiche delle aree industria
Vendita soggetta a IVA: Continuita trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	(CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di porzione del LOTTO N.68 nella planimetria di pu Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilità int elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è cara ed è collegata alla città di Cagli ari con mezzi di tra distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cag	lottizzazione real goetto della lotti d il co erna interamente tterizzata dalle do sporto pubblico, I	izzato di recente , individuato con zzazione allegata alla Convenzior onsorzio CACIP , La lottizzazione asfaltate, nonché dotata delle re tazioni tipiche delle aree industria

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSTR, MACCHIAREDDU			
Diritto reale: JDIZIARIE°	Proprietà GI	Quota UDIZIARIE	1/1	
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part, 489, Qualità Pascolo	Superficie	16,00 mq	
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.68 del Progett considerazioni del bene precedente (n.58).	o di Lottizzazion	I ne. Sono valide pertanto le stesse	

GIUDIZ 569 (E° 1/07/2009

Ø,
À.
2
F
6
90
3
Z
u
×
품
ű
1
4
g
5
×
H2810
a
D-
3
∄
g
Ε
3
u
c
0
800
ч
0
6
~
0
8
ц
11
DEC SE
Ç
Щ
п
9
α
a
5
7
0
Ü
-
'n
Ü
4
Ε
II
7
C
Z
d
H
ш
۲
α
4
-
7
'n
U
à
r.
t
\$
Ø
F

Д	Vendita soggetta a IVA:	SI	ASTE
\exists	Stato di oconpazione:	Libero	GIUDIZIARIE°

II Dicaziorie: A ssemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSTR. MACCHIAREDDU				
Diritto reale:	Proprietà E GIUDIZIARIE°	Quota	ASIE GIUDIZI	
Tipologia inmobile:	pologia immobile: Terremo edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 379, Qualità Bosco ad alto fusto			
STE JUZIARIE®	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona di Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile (CA) al Fg.59 mapp.379 e ricade all'interno di un individuato come porzione del LOTTO N.68 nella pla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società loi lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di videlle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche, La zi industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con meta breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industrial	ë censito al Catas intervento <mark>di lo nimetria di neose</mark> tizzante riabilità interna u ona è caratterizza zzi di trasporto po	sto Terreni del Comune di Assemini ottizzazione realizzato di recente ; etto della lottizzazione allegata alla ed il consorzio CACIP , La meramente asfaltate, nonché dotata ata dalle dotazioni tipiche delle aree	
Descrizione: STE IDIZIARIE° Vendita soggetts a IVA:	Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile (CA) al Fg.59 mapp.379 e ricade all'interno di un individuato come porzione del LOTTO N.68 nella pla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lo lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di t delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zi industriali, edè collegata alla città di Cagliari con me:	ë censito al Catas intervento <mark>di lo nimetria di neose</mark> tizzante riabilità interna u ona è caratterizza zzi di trasporto po	sto Terreni del Comune di Assemini ottizzazione realizzato di recente ; etto della lottizzazione allegata alla ed il consorzio CACIP , La meramente asfaltate, nonché dotata ata dalle dotazioni tipiche delle aree	

LOTTO 43 - PREZZO BASE D'ASTA: € 39.651,69

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDU	STR. MACCHIARE	DDU
Diritto reale:	Proprietà GI	UDIZIARII	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 440. Qualità Pascolo	Superficie	1412,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona di Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di porzione del LOTTO N.67 nella planimetria di pro Urbanistica stipulata tra la società lottizzant dotato di strade di collegamento e di viabili elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è carat ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di tras distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagli	è censito al Catas lottizzazione real ogetto della lotti il co ente sterizzata dalle do sporto pubblico. I	sto Terreni del Comune di Assemini lizzato di recente, individuato come zzazione allegata alla Convenzione onsorzio CACIP, La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipidne delle aree industriali,
	SI		
Vendita soggetta a IVA:		OTE	
Vendita soggetta a IVA: Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.;	SI A	STE	•

Bens N 62 Terreno edificabile



GIUDIZ 570RIE

Ubicazio ne:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSTR, MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà GI	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg, 59, Part, 441, Qualità Pascolo	Superficie	16,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto m.67 del Progetto considerazioni del Bene m.61.	di Lottizzazion	le, Sono valide pertanto le stesse
Vendita soggetta a IVA:	si GIUDIZIARIE®		GIUDIZIA
Stato di occupazione:	Libero		

OTE	Bene N 63 Terreno edificabile	TE	
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSI	R, MACCHIARE	DDU
Diritto reale:	Proprietà GIO	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 380, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	461,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto considerazioni del Bene n.61.	di Lottizzazion	I ne, Sono valide pertanto le stesse
Vendita soggetta a IVA:	SI SIODIZIARIE		GIODIZI
Stato di occupazione:	Libero		

CTES	Bene Nº 64 · Terreno edificabi	le TES	
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUS	TR, MACCHIARE	DDU
Diritto reale:	(3)(Quota	
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part, 316, Qualità RELITTOST RADALE	Superficie	158,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto considerazioni del Ben <mark>e n.</mark> 61.	di Lottizzazion	le. Sono valide pertanto le stesse
Vendita soggetta a IVA:	si GIUDIZIARIE		GIUDIZIA
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.;	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

DIZIARIE Bene Nº 65 Terreno edificabile DIZIARIE				
Ubic azione: Assernini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSTR. MACCHIAREDDU				
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia îmmobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 340,	Superficie	75,00 mq	

- 4	ec.
- 5	2
- 5	à
1.3	ď
-19	Я
//3	ш
- 3	υ
O.	3
-	0
. 13	ω
- 6	m
1	đ
	Ť
46	Ť
- 7	m
- 9	×
12	22
3	×
-	×
	2
12	ч
- 0	3)
13	
- 6	Ю
1	n
10	o
. 7	T
ı	ď
4	7
- 1	i.
. 3	ı,
	œ
2	đ
- 1	a
1	7
10	
	ŵ
3	g
-	1
4	
G3	~
- 2	45
-2	\simeq
1/2	z
	4
	Ď.
- 1	
4	Ċ
è	'n
0	'n
0	מ
0 01	0
1000	0
0 000	DU COL
TO CHE	D DULT
TO CHE AN	DEFEC OF
The state of the	DEPTHO OF
0 6 10 6 10 10	DIATED OF
0 000 0000	ACCUPATION A
000000000	THE PROPERTY OF
00000000	A KOUTTION
000000000	A A KOUPLUO U
100000000	S AKUDATIO U
0 000 000 000	DA AKUDAFEC OF
0 000 0000	DA AKUDALIC U
000000000000000000000000000000000000000	SO DA ANDRALLICON
000000000000000000000000000000000000000	MAN CALL A LOCATION OF
000000000000000000000000000000000000000	SSS Ca. AKCHATEC U
TO COUNTY OF	THE SECTION AND THE COL
000000000000000000000000000000000000000	HESSO LA AKURATUCA
000 000 000	THE SECTION AND THE THE OF
TO COURT OF THE PARTY OF THE PA	THESE DAY AND THE OF
0 000 000 0	Chinesas da Akunaring di
100000000000000000000000000000000000000	Chineses La Akuna Fuc of
0.000	NO THE SECTION AND THE DESIGNATION OF
TO CHE COLOR	ANC THESS DA ANDRATED OF
TO CONTRACT DE LA CINETA	TANC THESSO CALACTATION
TO CONTRACTOR DE LA CITATION	TANC THESSO CALACTERIO
0 000 × 0110 × 0 0 11 × 000	THANCHESSO DA ANCHATIC OF
1 0 000 valid * 10 0 10 value	THANCHESSO DA ANCHATIC OF
TO CHO COLLON	O LITANC FINESSO DATA AND DATE OF
TO CHO COLLON	COLUMN TANCHES SO LA TANCHETTO UL
TO CONTRACTOR OF THE PROPERTY	COLUMN CHIES SOLD AND CHIEF COLUMN CO
TO CONTRACTOR OF THE CONTRACTO	COULTY AND THE SAME AND THE COULTY OF THE COURTY OF THE CO
TO CONTRACTOR DE LA CON	COULTY AND THE SAME AND THE COULTY
TO CONTRACTOR DE LA CON	CLO OF THAN OF THE SAN DAY AND THAT OF
TO COUNTRIES DE LA CONSTRUE DE LA CO	CLOCLO THAN CHIEROSO DAY AND CATHOLOGIC
TO COUNTRY DE LA CINALITA L'INCH	COLOR THAN CHIEFON CON A CONTROL OF
TO COO SOLICE DE LA CONSTITUTE DE LA COLOR	MILE CLU OL OL DE PARTICIONE DE LA PORTECTION DE LA PORTE
TO COUNTRY DE LA CONSTITUTE DE LA CONSTI	DALLOCO OF THAN OF THE SING DALLA ARDEA PIEC OF
TO CONTRACTOR OF THE PROPERTY	CALLOCO OF THAN OF THE SING DATA ARDEATHOUGH
	O DAY TOLO OF THAN OF THE SING DAY AND THE ON
	B CALL CLU OL LITANO THEORY CALL A KURA PIEC OL
	AND DAY TO TO BE THAN O THE ENSO DAY AND BATTLE OF
	HAR CALL OLD OLD THAN CHEENSO DA ANDRATEC OF
	TABLE CONTROL OF CONTROL OF THE CONTROL OF THE CONTROL OF CONTROL

SIL	Qualità Pascolo cespugliato
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 44 - PREZZO BASE D'ASTA: € 39.749,30

A	ST	E	
G	UDIZ	ZIAR	SIE.

Ubicazione:	Assemini (CA) · LOCALITA' GROGASTU · ZONA I NDUS	TR. MACCHIARE	DDU
Diritto reale:	Proprietà 🛕	Quota	1/1
Tipologia brumobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 376. Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	16,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona de Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è (CA) al Fg.59 mapp.376 e ricade all'interno di un individuato come porzione del LOTTO N.66 nella plar Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lott lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di vi delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zo industriali, edè collegata alla città di Cagliari con mez a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale	censito al Catas intervento di lo nimetria di nross tizzante iabilità interna in na è caratterizza zi di trasporto po	to Terreni del Comune di Assemini ottizzazione realizzato di recente . atto della lottizzazione allegata alla ed il consorzio CACIP . La nteramente asfaltate, nonché dotata uta dalle dotazioni tipiche delle aree
Vendita soggetta a IVA:	21		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	CTES	
Stato di occupazione:	Libero	DIE	

Bene N 67 - Terreno edifical	ile		
Assemini (CA) - LOCALITA GROGASTU - ZONA INDU	ISTR, MACCHIARE	DDU	
ASTE	Quota		ΔSTE
Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 315, Qualità RELITTOST RADALE	Superficie	138,00 mq	GIUDIZIA
Detto bene è porzione del lotto n.66 del Proget considerazioni del Bene n.66,	to di Lottizzazion	l ne. Sono valide	pertanto le stesse
SI			
Libero	SIL		
֡֡֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDI Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Fart. 315, Qualità RELITTOST RADALE Detto bene è porzione del lotto n.66 del Proget considerazioni del Bene n.66,	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 315, Qualità RELITTOST RADALE Detto bene è porzione del Iotto n.66 del Progetto di Lottizzazion considerazioni del Bene n.66, SI	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU Cuota Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 315, Qualità RELITTOST RADALE Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide considerazioni del Bene n.66, SI

	Bone Nº 68 - Terreno e	difirabile	
Ubicazione:	Assemini (CA) · LOCALITA' GROGASTU · ZON	A I NDUSTR. MACCHIAF	REDDU
Diritto reale:	Proprietà CTC	Quota	1/1

GIUDIZ572/IE

DIZIADIE	AS	ILS	10
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 341. Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1510,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto o considerazioni del Bene n.66.	l li Lottizzazion	I ie. Sono valide pertanto le stesse
Vendita soggetta a IVA:	ST ACTES		ΔSTE
Stato di occupazione:	Libero II IDIZIARIF®		GILDIZIA

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUS	TR. MACCHIARE	DDU
Diritto reale:	Proprietà A	S Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part, 381, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	458,00 mg
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto considerazioni del Bene n.66,	di Lottizzazion	I se. Sono valide pertanto le stesse
Vendita soggetta a IVA:	ASTE		ASTE
Stato di occupazione:	Liber GIUDIZIARIE°		GIUDIZI

LOTTO 45 - PREZZO BASE D'ASTA: € 42.440,00

Thir azione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDU	STR. MACCHIARE	DDU
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 342, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1668,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona e		
CTE 8	Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di porzione del LOTTO N.65 nella planimetria di un Urbanistica stipulata tra la società lottizzanti dotato di strade di collegamento e di viabilita mese elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è carat ed è collegata alla città di Cagli ari con mezzi di tras distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cag	lottizzazione real graffo della lottiz t il co rus muoramente terizzata dalle do sporto pubblico. L	izzato di recente , individuato come zazione allegata alla Convenzione onsorzio CACLP . La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipidhe delle aree industriali,
Vendita soggetta a IVA:	(CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di porzione del LOTTO N.65 nella planimetria di un Urbanistica stipulata tra la società lottizzant dotato di strade di collegamento e di viabilita mes elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è carat ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di tras	lottizzazione real graffo della lottiz t il co rus muoramente terizzata dalle do sporto pubblico. L	izzato di recente , individuato come zazione allegata alla Convenzione onsorzio CACLP . La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipidie delle aree industriali
Vendita soggetta a IVA: Continuita trascrizioni ex art. 2650 c.c.;	(CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di porzione del LOTTO N.65 nella planimetria di un Urbanistica stipulata tra la società lottizzant dotato di strade di collegamento e di viabilita met elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è carat ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di tras distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cag	lottizzazione real graffo della lottiz t il co rus muoramente terizzata dalle do sporto pubblico. L	izzato di recente , individuato come zazione allegata alla Convenzione onsorzio CACLP . La lottizzazione è asfaltate, nonché dotata delle reti tazioni tipidie delle aree industriali



-11	4
- 7	15
- 3	×
	w
14	m
-17	e5
13	ñ
d	w
- 3	-
12	×
	\mathbf{z}
- 5	77
25	Ų
- 1	4
- 1	3)
- 1	m
. V	Ť
1.6	4
1	ñ
	×
	5
	=
- 3	27
193	5
- 3	Ю
13	20
- 9	\mathbf{n}
- 3	T
î	C)
	Œ.
	'n.
. 4	п
	Ø
	ď
	as
3	25
- 4	40
	ŵ.
- 3	8
-4	=1
	G,
U5	4
- 2	45
- 2	\sim
10	z
	Ξ.
	4
1	
1	
1	1
1	1
1	1
1	0
1	000
1 6	200
1 4 1	THO SE
1 4 4 1	THU OF I
1 1	とこれののよう
1 1	のことと
1 0 1 1	これとといいが、ア
1 4 1 1	TO DE THO WIT
1 1 1 1 1	というとというのです。
1 1 1 1 1 1 1	A KODE THO WIT
1 1 1 1 1 1	A KOUT THOU IN
1 1 1 1	S AKONATHO WIT
1 1 1 1 1 1 1	CALL THURST OF THE
1 1 1 1 1	LOW ATOMATHO WIT
1 1 1 1 1 1 1	S CONTROLL OF THE CONTROL
1 6 1 1 1 1	SO DA ANDRATECTORIA
1 1 1 1 1 1	SS DA ARCHATAC OF
1 1 1 1 1 1	esso Da ARUHATIC UT
1 4 4 1 1 1 1 1	THE SECTION AND THE PLANT OF THE
The second secon	THE SECTION AND THE THE SET OF THE
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	THESS DA ANDRATIC OF
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	THE SECTION AND THE COLLEGE OF THE C
1 0 0 1 1 1 1 1 1	Chineses Day Andread Control
1 4 6 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	NO THE SECTION AND THE COLUMN TO THE COLUMN
1 4 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	AND THE SECTION AND THE COLUMN
1 0 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	AND THESS DA ANDRATED OF THE
The state of the s	TANC THESS DA ANDRATIC OF
1 6 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	THAN O THE SECTION AND THE OFFICE OF THE
1 6 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	THAN CHESS DAY AND THE OFFICE
The second secon	THANCHES SO DAY AND DAY OF THE
1 6 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	OF ITANO THESSO DAY AND THE OUT
1 6 6 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	COLUMN DE LES DE LA LICENTA DE
The second secon	COLUMN THE SECTION AND THE COLUMN
The second secon	COULT AND THE SECTION AND THE COLL COLL
The state of the s	CLUCITANO FINESSO DA ANCIENTECTICA
	OLU
	TOLOGIETANO FRESSO DA ANDRAPEC SIT
	CLUSTETANO FRESSO DA ANDRAPEC ST
	A LOLU & ELANO FRESSO DA ARUBAPEC SPI
	Dail OLU & LEFANO FILESSO DA ARUBA PEC SIFI
	Da TOLU 61 EFANO FRESSO DA ARDBAPEC SIP
	B Dar TOLU OF EFANO FRESSO DA ARUBAPEC OF P
	1915 Day TOLL OF ETANO FINESSO DAY ARDBATHO OF A NG CAR WELDAM 1910 1910 1919 1919 1919 1919 1919 191

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDU:	TR. MACCHIARE	DDU
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 382, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	454,00 mq
Descrizione:	Detto hene è porzione del lotto n.65 del Progetto considerazioni del Bene n.70	Service	Le, Sono valide pertanto le stesse
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 46 - PREZZO BASE D'ASTA: € 42.440,00 DIZIARIE

Bene Nº 72 - Terreno edificab	le		
Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDU	STR. MACCHIARE	DDU	
Proprietà ACTE	Quota	1/1	A CTE
Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 343, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1672,00 mq	GIUDIZIA
Consorzio Industriale CACIF (ex CASIC). L'immibile (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di porzione del LOTTO N.64 nella planimetria di nu Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilità intelettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è carate d è collegata alla città di Cagliari con mezzi di tra:	è censito al Catas lottizzazione reali oretto della lottiz d il co erna interame <mark>nte</mark> tterizzata dalle do sporto pubblico. L	to Terreni del C izzato di recente zzazione allegata onsorzio CACIP asfaltate, nonch tazioni tipiche de	omun e di Assemini , individuzto come , alla Convenzione La lottizzazione è é dotata delle reti elle aree industriali,
SI			
SI			
Libero			ASTE
	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDU Proprietà Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 343, Qualità Pascolo cespugliato Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di porzione del LOTTO N.64 nella planimetria di un Urbanistica stipulata tra la società lottizzante dotato di strade di collegamento e di viabilità inte elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è cara ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di tra distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cag SI	Proprietà Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 343, Qualità Pascolo cespugliato Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Ma Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catas (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione real porzione del LOTTO N.64 nella planimetria di procetto della lottiz Urbanistica stipulata tra la società lottizzante di un distrade di collegamento e di viabilità interna interamente elettriche, idrico fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata d'alle do ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. I distanza d'all'aero porto e dal Porto Industriale di Cagliari. SI	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSTR. MACCHIAREDDU Proprietà Quota 1/1 Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 343, Qualità Pascolo cespugliato Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu Grog Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del C (CA) al Fg. 59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente porzione del LOTTO N.64 nella planimetria di procetto della lottizzazione allegata Urbanistica stipulata tra la società lottizzante di il consorzio CACIP dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonche elettriche, idrico-fognarie, telefoniche La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche de ed è collegata alla città di Cagli ari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. SI

	Bene N 73 Terreno edificabile		1
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSTI	R. MACCHIAREI	DDU
Diritto reale:	Proprietà A	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 383, U Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	450,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.64 del Progetto o considerazioni del Bene n.72.	di Lottizzazion	e. Sono valide pertanto le stesse
Vendita soggetta a IVA:	ST A CTE		A CTE

GIUDIZ574RIE° 1/07/2009



100	
ത	
- 30	
- 600	
100	
-	
~	
-0	
ശാ	
30	
with	
de	
- 00	
അ	
O.	
31	
10	
78	
-	
44	
00	
7	
con	
- 22	
102	
111	
O	
79b3819bb64939443c	
1200	
25	
#	
art	
000	
-	
(4)	
60	
-	
100	
100	
-CI	
1	
- 0	
100	
0	
-	
~	
100	
CT	
1100	
n.	
553	
CSPA	
177	
67	
- 773	
ä	
5	
APE	
BAPE	
JBAPE	
UBAPE	
RUBAPE	
RUBAPE	
ARUBAPE	
ARUBAPE	
a: ARUBAPE	
Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Seria#: 79b3819bb64939443c0	
Da: ARUBAPE	
Da: ARUBAPE	
SO DA: ARUBAPE	
sso Da: ARUBAPE	
SSO Da: ARUBAPE	
esso Da: ARUBAPE	
Tesso [
messo [
Tesso [

Δ	Stato di occupazione:	libero ASTE	
긝	ODIZIARIE*	GIUDIZIARIE	

LOTTO 47 - PREZZO BASE D'ASTA: € 42.120,00

Ubicazione:	Assemini (CA) · LOCALITA' GROGASTU · ZONA INDU	STR. MACCHIARE	DDU	ASIL
Diritto reale:	Proprietă UDIZIARIE	Quota	1/1	GIUDIZI
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 434, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1659,00mq	
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona (Consorzio Industriale CACLP (ex CASIC), L'immobile	è censito al Catas	to Terreni del C	
JDIZIARIE°	(CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di porzione del LOTTO N.63 nella planimetria di pr Urbanistica stipulata tra la società lottizzant dotato di strade di collegamento e di viabili elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è carat ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di tras distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cag	ogetto della lottis d il co nente terizzata dalle do sporto pubblico, I	zazione allegata onsorzio CACIP asfaltate, nonch tazioni tipiche de	, individuato come 1 alla Convenzione La lottizzazione è é dotata delle reti ille aree industriali,
Vendita soggetta a IVA:	porzione del LOTTO N.63 nella planimetria di pr Urbanistica stipulata tra la società lottizzanti dotato di strade di collegamento e di viabili elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è carat ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di tras	ogetto della lottis d il co nente terizzata dalle do sporto pubblico, I	zazione allegata onsorzio CACIP asfaltate, nonch tazioni tipiche de	, individuato come 1 alla Convenzione La lottizzazione è é dotata delle reti ille aree industriali,
Vendita soggetta a IVA: Continuita trascrizioni ex art. 2650 c.c.;	porzione del LOTTO N.63 nella planimetria di pr Urbanistica stipulata tra la società lottizzanti dotato di strade di collegamento e di viabili elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. Lazona è carat ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di tras distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cag	ogetto della lottis d il co nente terizzata dalle do sporto pubblico, I	zazione allegata onsorzio CACIP asfaltate, nonch tazioni tipiche de	, individuato come 1 alla Convenzione La lottizzazione è é dotata delle reti ille areeindustriali,

	Bene N 75 Terreno edifirabile		
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST	R. MACCHIARE	DDU
Diritto reale:	Proprietà GIU	Quata	1/1
Thobgia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni – Fg. 59, Part. 384, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	447,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.63 del Progetto considerazioni del Bene n.74.	di Lottizzazion	le. Sono valide pertanto le stesse
Vendita soggetta a IVA:	st GIUDIZIARIE®		GIUDIZIA
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 48 - PREZZO BASE D'ASTA: € 42.120,00

JDIZIARIE"	Bene Nº 76 - 7	Cerreno edificabile	(4)	
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGA	STU - ZONA I NDUSTR, MACCHIAF	REDDU	
Diritto reale:	Proprietă	Quota	1/1	
			1	

ASTE GIUDIZ 575 RIE

.00	
4-	
a)	
CO	
20	
00	
100	
15	
0	
- 0	
.00	
186	
100	
- 22	
U	
· eo	
O	
31	
20	
78	
-	
-	
ത	
1	
600	
- 00	
1766	
1	
100	
100	
de	
*	
-11	
62	
127	
(21	
0	
443	
A.	
37.3	
-	
25	
U	
1072	
60	
\approx	
~	
-	
1	
n	
-	
100	
0,	
0.	
0	֡
SOF	֡
SEC.	
PEC 9	
A PEC 9	
SAPEC 9	
PAPEC 9	
URAPEC 9	
RUBAPEC 9	
RUBAPEC	
ARUBAPEC 9	
ARUBAPEC	
A RUBAPEC 9	
Na: ARUBAPEC 9	
Da: ARUBAPEC 9	
Da: ARUBAPEC 9	
o Dar ARUBAPEC 9	
SO Da: ARUBAPEC 9	
SSO Dar ARUBAPEC S	
esso Da: ARUBAPEC 9	
nesso Dar ARUBAPEC S	
messo Dar ARUBAPEC 9	
Emesso Da: ABUBAPEC 9	
Freeso Da: ARUBAPEC 9	
O Emesso Da: ARUBAPEC 9	
JO Friesso Da: ARUBAPEC 9	
NO Emesso Da: ARUBAPEC 9	
ANO Emesso Dar ARUBAPEC 9	
FANO Emesso Da: A BURA PEC 5	
FANO Emesso Da: ARUBAPEC 9	
FFANO Emesso Dar ABUBAPEC 9	
TEFANO Emesso Da: ABUBAPEC 9	
STEFANO Emesso Da: ABUBAPEC 9	
STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC 9	
ISTEFANO Emesso Da: ARUBAPEC 9	
U STEFANO Emesso Dar ARUBAPEC 9	
LU STEFANO Emesso Da: A BUBAPEC 9	
OLU STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC 9	
OLU STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC 9	
TOLU STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC 9	
TOLU STEFANO Emesso Dar ARUBAPEC 9	
TOLU STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC 9	
Na TOLU STEFANO Emesso Da: A BUBA PEC 9	
Da: TOLU STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC 9	
y Da: TOLU STEFANO Emesso Da: A BUBA PEC 9	
to Da: TOLU STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC 9	
ate Da: TOLU STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC 9	
tate Da: TOLLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC 9	
mate Da: TOLU STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC 9	
Timato Da: TOLU STEFANO Emesso Da: A BUBA PEC S: P.A. NG CA 3. Seriatr. 796819b164939443c078c3et3	

Tipologia immobile: JDIZIARIE®	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 436, Qualità Pascolo cespugliato Superficie 1663,00 mq Qualità Pascolo cespugliato
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Consume di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.62 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante di il consorzio CACIP, La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico fognarie, telefoniche, La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.
Vendita soggetta a IVA:	SI SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.;	SI
Stato di occupazione:	Libero A CTT

Bene Nº 77 Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA I NDUSTR. MACCHIAREDDU Ubicazione: Diritto reale: Proprietà 1/1 Quota Terreno edificabile Tipologia immobile: 443,00 mg Superficie Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 385, Qualità Bosco ad alto fusto Descrizione: Detto bene è porzione del lotto n.62 del Progetto di Lottizzazione, Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.76, Vendita soggetta a IVA: Libero Stato di occupazione

GIUDIZIARIE

LOTTO 49 - PREZZO BASE D'ASTA: € 210.400,00

GIUDIZIARIE

Identif Qualità Descrizione: Tratta: Consor	O edificabile cato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 346, Pascolo cespugliato i di un terreno edificabile ubicato in zon	Quota Superficie	1/1 9366,00mq	GIUDIZI
Identif Qualità Descrizione: Tratta: Consor	cato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 346, Pascolo cespugliato i di un terreno edificabile ubicato in zon		9366,00mq	
Consor				
DIZIARIE° porsion Urbani dotato elettric ed è c	zio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immol Fg.59 e ricade all'interno di un intervento le del LOTTO N.61 nella planimetria di stica stipulata tra la società lottizzante di strade di collegamento e di viabilità i he, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è ca ollegata alla città di Cagliari con mezzi di la adall'aeroporto e dal Porto Industriale di	ile è censito al Catas o di lottizzazione <mark>real</mark> prosetto della lotti ed il co nterna interamente ratterizzata dalle do crasporto pubblico. L	sto Terreni del Co izzato di recente zzazione allegata onsorzio CACIP, asfaltate, nonche tazioni tipiche de	mun e di Assemini , individuato come alla Convenzione La lottizzazione è è dotata delle reti llearee industriali,

GIUDIZ576RIE

-	
-	
175	
-	
~	
- 0	
-	
1100-	
160	
944	
(40)	
- 600	
200	
- 90	
- 600	
100	
123	
0	
(3)	
- 65	
22	
- 24	
- কা	
O	
-	
- 69	
ത	
-	
- 20	
- 92	
்	
- 0	
-	
05	
-	
000	
00	
190	
10	
75	
0.7	
100	
100	
-	
35	
art	
- 64	
1	
00	
670	
42	
JE	
400	
-	
-cr	
17	
~	
18	
7	
ž	
ž	
N	
AN	
A. N.	
P.A. N.	
PA N	
S.P.A. N.	
S.P.A. N	
S S.P.A. N	
SC S.P.A. N	
EC S.P.A. NO	
PEC S. P.A. NO	
PEC S.P.A. NO	
APEC S.P.A. NO	
SAPEC S.P.A. NO	
BAPEC S.P.A. NO	
UBAPEC S.P.A. NO	
SUBAPEC S.P.A. NO	
RUBAPEC S.P.A. NO	
RUBAPEC S.P.A. NO	
ARUBAPEC S.P.A. NO	
ARUBAPEC S. P.A. NO	
A: ARUBAPEC S.P.A. NO	
A RUBAPEC S. P.A. NO	
Da: ARUBAPEC S.P.A. NO	
Da: ARUBAPEC S.P.A. NO	
o Da: ARUBAPEC S.P.A. NO	
SO Da: ARUBAPEC S. P.A. NO	
SSO DA: ARUBAPEC S. P.A. NO	
isso Da: ARUBAPEC S.P.A. No	
esso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO	
nesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO	
messo Da: ARUBAPEC S.P.A. NO	
Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. No	
Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO	
D Emesso Da: ARUBAPEC S. P.A. NO	
O Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO	
NO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO	
INO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO	
ANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO	
FANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO	
FFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO	
EFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO	
TEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S. P.A. NO	
STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S. P.A. NO	
STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S. P.A. NO	
U STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Seria#: 79b3819bb6493943c078c3ef37bd541	

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	Si	ASIE CILIDIZIADIE °
Stato di occupazione:	Libero	

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDU:	TR. MACCHIARE	DDU A STE
Dhitto reale:	Proprietà UDIZIARIE°	Quota	1/1 GIUDIZI
Tipologia immobile:	Terreno edificabile I dentificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 386, Qualità Bosco ad alto fusto	Sup erficie	1154,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.61 del Progetto considerazioni del Bene n.78.	di Lottizzazion	I ne. Sono valide pertanto le stesse
Vendita soggetta a IVA:	я	JDIZIARI	_ o
Stato di occupazione:	Libero		_

















