



Prot. N. 627

MUNICIPIO DI CAGLIARI

627

DIVISIONE SANITA'

VIA S. BENEDETTO

IL SINDACO

Visto il rapporto dell'Ufficiale Sanitario, il quale ha accertato che il fabbricato sottodescritto, costruito in conformità al progetto approvato in data 18/12/1970 con N. 480/349 Div. Tecnica, a norma dell'art. 220 del testo unico leggi sanitarie 27 luglio 1934 N.1265, presenta i requisiti igienici prescritti dal regolamento locale edilizio e d'igiene e dall'art. 221

La tassa concessioni governative di L. 73000 corrispondente a N. 73 vani compresi a norma degli articoli 61 e seguenti del Regolamento 4-12-19 N. 1142 è stata versata sul c. c. p. 10/10000 intestato al D. UFF. I.G.E. di Roma con vaglia n. 073 del 20-9-92

del citato testo unico e che non sussistono in esso altre cause di insalubrità ai fini dell'abitabilità per gli usi specificati per i vani nei quali si svolgono attività di persone.

Vista la nota prefettizia Div. 3^a N. T/2316 in data 26/7/1972 che attesta che è stato eseguito con esito favorevole il collaudo delle opere in conglomerati cementizi prescritto dallo art. 4 del R.D. 16 novembre 1939 N.2229 per il rilascio della licenza d'uso dell'edificio costruito.

Visti gli articoli 220 e 221 del citato T.U.L.S.

CONCEDE

agli effetti di legge l'autorizzazione ad abitare il fabbricato di nuova costruzione sottodescritto, su area sita in Cagliari - Via San Benedetto, contraddistinta in catasto con il mappale 521 sub.-a- del foglio 19.

Il nuovo fabbricato, in fregio alla Via S.Benedetto, composto da due corpi di fabbricato disposto a T, servito da cinque



scale, contraddistinte, rispettivamente, con le lettere A - B -

ufficio, 3 gabinetti, andito e ingresso (interno 1);

C - D - E.

- Il 2° piano alto, comprende una sola unità, destinata ad uso

La scala A) è ubicata in sinistra guardando il prospetto dalla strada; la scala B) è ubicata in destra; la scala C) è ubica

ufficio, servita dalle scale A) - B) - D) - composta da 37

ta in angolo ai due corpi di fabbricato; le scale D) - E) sono

locali, 8 gabinetti, andito e 3 ingressi. Rispetto alla scala

ubicate nella parte posteriore del corpo di fabbricato interno

A) è interno 1, rispetto alla scala B) è interno 2, rispetto

(lato cortile).

alla scala D) è interno 2.

Le scale A) - B) - C) - hanno accesso dalla piazza di nuova

La copertura è a terrazza praticabile con tre torrette scala-
ascensore.

formazione delimitata dai due corpi di fabbrica a T; le scale

I lavori di costruzione vennero autorizzati con licenza edi-

D) - E) - hanno accesso dal cortile inserviente il fabbricato.

lizia N. 489/349 del 18/12/1970 e alla data del sopralluogo ef-

Le scale B) - D) - servono solamente il 1° ed il 2° piano.

fettuato il 28/8/1972, risultano realizzati come da progetto ap-

Il fabbricato comprende:

provato, limitatamente ai locali suddescritti.

- piano interrato (sottterraneo);

Cagliari, 23 settembre 1972

- piano terreno;

IL SINDACO

- sei piani alti;

- cortile retrostante adibito a parcheggio.

In particolare:

- Il 1° piano alto, comprende due unità destinate ad uso uffi-

N.B. - vedi attestato prot n° 4028 del 12.05.98

cio, servite, rispettivamente, dalla scala B), quella prospet-

tante sulla Via San Benedetto, e dalla scala D), quella pro-

spettante sulla piazza di nuova formazione;

- l'unità servita dalla scala B) comprende 14 locali ad uso

ufficio, 3 gabinetti, ripostiglio, andito e ingresso (inter-

no 1);

- l'unità servita dalla scala D) comprende 14 locali ad uso

Firmato Da: SOLINAS MAURO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 407093





MUNICIPIO DI CAGLIARI
DIVISIONE TECNICA

de 18 del 9/11/72
E stabil
a 2/4/72

N° 93

LICENZA D'USO
Prefettizia n.
T/2316 Div. 3°
del 26/7.1972

CERTIFICATO DI NUOVA COSTRUZIONE

A seguito del sopralluogo effettuato dalla Divisione Tec-
nica del Comune di Cagliari -

SI ATTESTA

che la [redacted],
[redacted], ha provveduto alla costruzione di
un nuovo fabbricato, su area sita nella Via San Benedetto, con-
traddistinta in catasto con il mappale 521 sub.a) del foglio 19.

Il nuovo fabbricato, in pregio alla Via S. Benedetto, com-
posto da due corpi di fabbricato disposto a T, servito da cin-
que scale, contraddistinte, rispettivamente, con le lettere A -
B - C - D - E.

La scala A) è ubicata in sinistra guardando il prospetto
dalla strada; la scala B) è ubicata in destra, la scala C) è
ubicata in angolo ai due corpi di fabbricato, le scale D) -
E) sono ubicate nella parte posteriore del corpo di fabbricato
interno (lato cortile).

Le scale A) - B) - C) - hanno accesso dalla piazza di nuo-
va formazione delimitata dai due corpi di fabbrica a T; le
scale D) - E) - hanno accesso dal cortile inserviente il fabbri-
cato. Le scale B) - D) - servono solamente il 1° e il 2° piano.

Il fabbricato comprende:

- piano interrato (sottterraneo);
- piano terreno;
- sei piani alti;
- cortile retrostante adibito a parcheggio.

Firmato Da: SOLINAS MAURO Emesso Da: INFOCAMER QUADRI ELECCRONI SIGATURE CA Serie# 07092

/././././



In particolare:

- il 1° piano alto, comprende due unità destinate ad uso ufficio, servite, rispettivamente, dalla scala B), quella prospiciente su Via San Benedetto, e dalla scala D), quella prospiciente sulla piazza di nuova formazione;

- l'unità servita dalla scala B) comprende 14 locali ad uso ufficio, 3 gabinetti, ripostiglio, andito e ingresso (interno 1);

- l'unità servita dalla scala D) comprende 14 locali ad uso ufficio, 3 gabinetti, andito e ingresso (interno 1);

- il 2° piano alto, comprende una sola unità, destinata ad uso ufficio, servita dalle scale A) - B) - D) - composta da 37 locali, 8 gabinetti, andito e 3 ingressi. Rispetto alla scala A) è interno 1, rispetto alla scala B) è interno 2, rispetto alla scala D) è interno 2.

La copertura è a terrazza praticabile con tre torrette scala-ascensore.

I lavori di costruzione vennero autorizzati con licenza edilizia n. 489/349 del 18/12.1970 e alla data del sopralluogo effettuato il 28/8.1972, risultano realizzati come da progetto approvato, limitatamente ai locali suddescritti.

Si rilascia il presente certificato, in carta libera, a richiesta della Ditta S.A.I.A. - Società per le Attività Immobiliari ed Alberghiere - Cagliari, per ottenere le agevolazioni tributarie previste dalle vigenti leggi.

Cagliari, 11 Settembre 1972.

IL FUNZIONARIO

V° IL SINDACO

Dr. [REDACTED]

**COMUNE DI CAGLIARI**
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO 5° AMMINISTRATIVOProt. n. 4028del 17 MAG 1998**IL DIRIGENTE**

Vista la richiesta prot. n. 2323/A1 del 12.02.1998 a nome della [REDACTED]

Considerato che, a seguito di verifiche d'ufficio, nei certificati di abitabilità prot. n. 627 del 23.09.1972, prot. n. 85 del 08.01.1973; prot. n. 6085 del 24.09.1973 e nella Licenza di Costruzione n. 489/349 del 18.12.1970, tutti intestati alla [REDACTED], relativi all'immobile edificato su area sita in Cagliari - via San Benedetto, contraddistinta in catasto con il mappale 521 sub. a) del foglio 19, sono stati erroneamente riportati i dati relativi sia alla licenza edilizia che al progetto approvato e sono state inoltre riscontrate omissioni, per ciò che concerne le varianti alla concessione edilizia soprarichiamata;

Tutto ciò considerato:

ATTESTA

- 1) per quanto concerne il certificato di abitabilità prot. n. 627 del 23.09.1972 :
 - nella prima pagina dello stesso, nella terza riga dove è erroneamente scritto "progetto approvato in data 18/12/1970 con N. 480/349" deve invece intendersi "progetto approvato in data 06/04/1970 con N. 4494";
 - nella terza ed ultima pagina, nell'ultimo capoverso devono essere inseriti i dati relativi al progetto approvato e successive varianti e cioè: "con progetto approvato in data 06/04/1970 prot. n. 4494 e successive varianti approvate in data 03/05/1971 prot. n. 5460 e in data 01/08/1972 prot. n. 9004".
- 2) per quanto concerne il certificato di abitabilità prot. n. 85 del 08.01.1973 :
 - nella prima pagina dello stesso, nella terza riga dove è erroneamente scritto "progetto approvato in data 18/12/1970 con N. 480/349" deve invece intendersi "progetto approvato in data 06/04/1970 con N. 4494";
 - nella quinta ed ultima pagina, nell'ultimo capoverso devono essere inseriti i dati relativi al progetto approvato e successive varianti e cioè: "con progetto approvato in data 06/04/1970 prot. n. 4494 e successive varianti approvate in data 03/05/1971 prot. n. 5460 e in data 01/08/1972 prot. n. 9004".

3) per quanto concerne il certificato di abitabilità prot. n.6085 del 24.09.1973 :

- nella prima pagina dello stesso, nella terza riga dove è erroneamente scritto "progetto approvato in data 18/12/1970 con N. 489/349" deve invece intendersi "progetto approvato in data 06/04/1970 con N. 4494";
- nella terza ed ultima pagina, nell'ultimo capoverso **devono essere inseriti** i dati relativi al progetto approvato e successive varianti e cioè: "con progetto approvato in data 06/04/1970 prot. n. 4494 e successive varianti approvate in data 03/05/1971 prot. n. 5460 e in data 01/08/1972 prot. n. 9004".

4) per quanto concerne infine la Licenza di Costruzione n. 489/349 del 18.12.1970 :

- a tergo della stessa **devono essere inseriti** i dati relativi all'ultima variante apportata e cioè: "Al progetto originario di cui alla presente licenza è stata apportata una variante approvata in data 01/08/1972 al n. 9004 di prot.".

IL DIRIGENTE DELLA DIVISIONE


