[redacted]

PROGETTO DEFINITIVO SU LOTTO SAGGIANTE IN VIA S. BENEDETTO - CAGLIARI

RELAZIONE TECNICA

Il progetto di variante che viene presentato è relativo al fabbricato "B" del piano di lottizzazione dell'area ex-Eredi Saggiante in Cagliari Via S.Benedetto ed apporta alcune modifiche al precedente di cui alla licenza di costruzione n. 15841 in data 18 dicembre 1970: questo al fine di adattarlo agli allineamenti ed alle quote planimetriche previste dal progetto delle opere di urbanizzazione allegato alla convenzione stipulata in data 15 novembre 1970 rep. 70820 con il Comune di Cagliari, e successivamente definite con un Tecnico di codesta Amministrazione - giusta quanto previsto all'articolo 12 della citata convenzione.

Infatti, mentre il progetto approvato era stato redatto sulla scorta del planivolumetrico presentato dai precedenti proprietari Eredi [redacted] in data 16 aprile 1969 che non prevedeva differenza di quote - quello delle opere di urbanizzazione, redatto su precisi rilievi e secondo le disposizioni concordate con gli Uffici Comunali competenti, ha stabilito alcune modifiche di quote in relazione sia alla effettiva situazione stradale che a quella fognaria esistente.

Pertanto, come risulta sia dal progetto delle opere di urbanizzazione sopra citato che dal progetto di variante allegato, la piazza retrostante il fabbricato "B" destinata a parcheggio, verde pubblico, eccetera, (che era stata considerata nella prima stesura del piano alla stessa quota della Via San Benedetto) porta ora la quota di mt. 11.51 pari cioè a quella della Via Petrarca, con la quale viene così a risultare in piano, mentre la quota della Via San Benedetto è di mt. 9.71 ÷ 9.82 con una differenza media di circa mt.1,70.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: SOLINAS MAURO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 407092

52

S.A.I.A.

SOCIETÀ ANONIMA IMMOBILIARE ALBERGHI

PROGETTO SEMPLIFICATO
DI LOTTO ■ ■ ■