

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



IL SINDACO

Prot. N.

MUNICIPIO DI CAGLIARI

6085

DIVISIONE SANITA'

Via S. Benedetto



ASTE GIUDIZIARIE

IL SINDACO

Visto il rapporto dell'Ufficiale Sanitario, il quale ha accertato che il fabbricato sottodescritto, costruito in conformità al progetto approvato in data 18/12/1970 con N. 489/349 Div. Tecnica, a norma dell'art. 220 del testo unico leggi sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265, presenta i requisiti igienici prescritti dal regolamento locale edilizio e d'igiene e dall'art. 221 del citato testo unico e che non sussistono in esso altre cause di insalubrità ai fini dell'abitabilità per gli usi specificati per i vani nei quali si svolgono attività di persone.

La tassa concessioni governative di L. 10.000 corrispondente a N. 10 vani computati a norma degli articoli 45 e seguenti del Regolamento 4-12-49 N. 1142 è stata versata sul c. c. p. 18/4607 intestato al 1° Uff. I.O.E. di Roma con vaglia N. 500 del 24-9-1973

N.B. Vedi attestato prot. n. 4028 del 18.05.98

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Vista la nota prefetizia Dir. 3^a N. T/2316 in data 26/7/1972 che attesta che è stato eseguito con esito favorevole il collaudo delle opere in conglomerati cementizi prescritto dall'art. 4 del R.D. 16 novembre 1939 N. 2229 per il rilascio della licenza d'uso dell'edificio costruito.

Visti gli articoli 220 e 221 del citato T.U.L.S.

CONCEDE

agli effetti di legge l'autorizzazione ad abitare il fabbricato di nuova costruzione sottodescritto, su area sita in Cagliari - Via San Benedetto, contraddistinta in catasto con il mappale 521 sub.-A- del foglio 19.

Il nuovo fabbricato, di fregio alla Via S. Benedetto, composto da due corpi di fabbricato disposto a T, servito da cin-

INFORMATICA S.p.A. - Via S. Benedetto, 1 - Cagliari - Tel. 070/241111 - Telex 320321 - Fax 070/241111



que scale, contraddistinte, rispettivamente, con le lettere A -

- Con accesso dalla Via San Benedetto:

B - C - D - E.

- al N.C. 6 - 6/A, un negozio, gabinetto con antilatrina;

La scala A) è ubicata in sinistra guardando il prospetto dalla strada; la scala B) è ubicata in destra; la scala C) è ubica

- al N.C. 6/B - 8 - 8/A - 8/B - 10, un negozio, gabinetto con antilatrina e soppalco;

ta in angolo ai due corpi di fabbricato; le scale D) - E) sono ubicate nella parte posteriore del corpo di fabbricato interno

- al N.C. 10/A - 10/B - 12 - 12/A - 12/B, un negozio, gabinetto con antilatrina;

(lato cortile).

- al N.C. 12/C - 12/D, un negozio e gabinetto con antilatrina;

Le scale A) - B) - C) - hanno accesso dalla piazza di nuova formazione delimitata dai due corpi di fabbrica a T; le sca-

- Con accesso dalla Via Cavalcanti:

le D) - E) - hanno accesso dal cortile inserviente il fabbricato. Le scale B) - D) - servono solamente il 1° ed il 2° piano.

- al N.C. 6, rampa autorimessa;

- al N.C. 8, accesso al cortile;

Il fabbricato comprende;

- al N.C. 10 - 12 - 14 - 16, un negozio, gabinetto con anti e ripostiglio;

- piano interrato (sotterraneo);

- al N.C. 18 - 20 - 22 - 24 - 26, un negozio e gabinetto con anti;

- piano terreno

- al N.C. 28 - 30 - 32 ingresso ai piani alti;

- sei piani alti;

- cortile retrostante adibito a parcheggio.

- Il piano interrato (sotterraneo), comprende:

Per i piani alti sono stati rilasciati rispettivamente i certificati di Nuova Costruzione n. 93 dell'11/9/1972 e n. 137 del 15/12/1972.

- un locale ad uso autorimessa, con due rampe di accesso, dal cortile;

I lavori di costruzione vennero autorizzati con licenza edilizia n. 489/349 del 18/12/1970 e alla data del sopralluogo effettuato il 12 Luglio 1973, risultano realizzati come da progetto approvato, limitatamente ai locali suddescritti.

- un locale centrale frigorifera;

- un locale autoclave;

- un locale centrale termica con accesso dall'esterno;

- un locale cabina elettrica ENEL;

- un locale deposito con accesso dall'autorimessa;

- Il piano terreno, comprende:

Cagliari, 24 Settembre 1973

CAMERE QUALIFICATA PER LA FIDUCIA
 CA. Serial#: 407092
 Da: INOCAMERE QUALIFICATA PER LA FIDUCIA
 M. D. Ennesse
 Firmato Dal SOLINIS MAURO





COMUNE DI CAGLIARI

DIVISIONE TECNICA

CERTIFICATO DI NUOVA COSTRUZIONE

A seguito del sopralluogo effettuato dalla Divisione Tecnica del Comune di Cagliari -

SI ATTESTA

che la [REDACTED], ha provveduto alla costruzione di un nuovo fabbricato, su area sita in Cagliari - Via S. Benedetto, contraddistinta in catasto con il mappale 521 sub.a) del foglio 19.

Il nuovo fabbricato, in gregio alla Via S. Benedetto, composto da due corpi di fabbricato disposti a T, servito da cinque scale, contraddistinte, rispettivamente, con le lettere A-B-C-D-E.

La scala A) è ubicata in sinistra guardando il prospetto dalla strada; la scala B) è ubicata in destra; la scala C) è ubicata in angolo ai due corpi di fabbricato e le scale D) ed E) sono ubicate nella parte posteriore del corpo di fabbricato interno (lato cortile).

Le scale A)- B)- C) hanno accesso dalla piazza di nuova formazione delimitata ai due corpi di fabbrica a T; le scale D)- E)- hanno accesso dal cortile inserviente il fabbricato. Le scale B)- D)- servono solamente il 1° e 2° piano.

Il nuovo fabbricato comprende:

- piano interrato (sottterraneo);
- piano terreno;
- sei piani alti;
- cortile retrostante abitato e parcheggio.
- Il piano interrato (sottterraneo), comprende:
 - un locale ad uso sucrimessa, con due rampe di accesso, dal cortile;
 - un locale centrale frigorifera;
 - un locale autoclave;



- un locale centrale termica con accesso dall'esterno;
- un locale cabina elettrica ENEL;
- un locale deposito con accesso dall'autorimessa;
- il piano terreno, comprende:

- Con accesso dalla Via San Benedetto:

- 1 - al N.C. 6 - 6/A, un negozio, gabinetto con antilatrina;
- 1 - al N.C. 6/B - 8 - 8/A - 8/B - 10, un negozio, gabinetto con antilatrina e soppalco;
- 1 - al N.C. 10/A - 10/B - 12 - 12/A - 12/B, un negozio, gabinetto con antilatrina;
- 1 - al N.C. 12/C - 12/D, un negozio e gabinetto con anti;

- Con accesso dalla Via Cavalcanti:

- 1 - al N.C. 6, rampa autorimessa;
- 1 - al N.C. 8, accesso al cortile;
- 2 - al N.C. 10 - 12 - 14 - 16, un negozio, gabinetto con anti e ripostiglio;
- 1 - al N.C. 18 - 20 - 22 - 24 - 26, un negozio e gabinetto con anti;
- 10 - al N.C. 28 - 30 - 32, ingresso ai piani alti.

Per i piani alti sono stati rilasciati rispettivamente i certificati di Nuova Costruzione n.93 dell'11/9.1972 e n.137 del 15/12.1972.

I lavori di costruzione vennero autorizzati con licenza edilizia n. 489/349 del 18/12.1970 e alla data del sopralluogo effettuato il 12 Luglio 1973, risultano realizzati come da progetto approvato, limitatamente ai locali suddescritti.

Si rilascia il presente certificato, in carta libera, a richiesta della Ditta S.A.I.A. - Società per le Attività Immobiliari ed Alberghiere - Cagliari, per ottenere le agevolazioni tributarie previste dalle vigenti leggi. -

Cagliari, 18 Settembre 1973.

IL FUNZIONARIO

Vº IL SINDACO

[Handwritten signature]

