

ASTE GIUDIZIARIE®
Relazione peritale CTU
Esecuzione n.156/2022

Debitore:

Il Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Silvia Cocco

C.T.U.:

Dal Ben Geom. Igor

Firmato digitalmente da
Igor Dal Ben

CN = Dal Ben Igor
O = Collegio dei Geometri di Cagliari
T = Geometra
C = IT

Sinnai, 08 Febbraio 2024



Via Raffaello Sanzio N°34 - 09048 - SINNAI (CA)
tel. 347 7673684 - e-mail: igor.dalben@hotmail.it
pec: igor.dal.ben@geopec.it
c.f. DLB GRI 77C23 L727V p.iva 08828420011

Ill.mo Sig. Giudice Delegato relativo all'esecuzione immobiliare n./2021 del TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CAGLIARI SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI, Le invio la relazione sulle operazioni peritali inerenti l'esecuzione immobiliare n.°156/2022 del ruolo generale, come da Lei richiesto:

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Premessa

Con provvedimento in data 15/06/2023 del Tribunale Civile e Penale di Cagliari Sezione esecuzioni immobiliari del Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Silvia Cocco, io sottoscritto Geom. Dal Ben Igor, con studio in Sinnai (CA) Via Raffaello Sanzio n°34 e iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cagliari col n. 2862, iscritto in qualità di CTU presso il Tribunale di Cagliari venivo nominato quale Perito Immobiliare per le operazioni peritali. In particolare la consulenza tecnica di ufficio riguarda le attività professionali di cui al Verbale di Giuramento del 19/06/2023 davanti il Cancelliere Tribunale Ordinario di Cagliari Ufficio Esecuzioni Immobiliari.

Quesito n.1) IDENTIFICAZIONE DIRITTI E BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO.:

I diritti reali dei beni pignorati, oggetto della presente esecuzione immobiliare, situati nel Comune di Domusnovas (SU) e intestati

sono di piena proprietà come indicato nell'atto di pignoramento.

I beni pignorati sono identificati dal punto di vista catastale nel N.C.E.U. dai seguenti dati:

Comune di Domusnovas (SU) distinto F.B/8 particella 1132, sub 1 Categoria A/2 Classe 5 consistenza ,5 vani, superficie catastale 199 mq, rendita € 419,62, Via F.lli Cervi n°8 compresi accessori, pertinenze e frutti;

Quesito n.2) INDIVIDUAZIONE DEI BENI CHE COMPONGONO CIASCUN LOTTO E RELATIVA DESCRIZIONE MATERIALE.

I beni sono individuati in un lotto unico:

Immobile n.1: Trattasi di unità immobiliare sita al piano terra e primo dell'edificio, ubicato nella Via F.lli Cervi n°8 del Comune di Domusnovas. L'accesso all'immobile avviene dal cortile interno al quale si accede dalla Via F.lli Cervi tramite portone pedonale e carraio.

L'unità oggetto della presente perizia risulta essere composto dai seguenti ambienti:

Piano Terra

Il Piano Terra si divide in un unico corpo dell'altezza interna di 2,80 mt, all'interno del quale si trovano:

- N.1 Ingresso di mq.17,00
- N.1 Sala da pranzo di mq.20,04
- N.1 Cucinino di mq.4,07
- N.1 Camera di mq.15,95
- N.1 Bagno di mq. 8,50
- N.1 Disimpegno di mq.10,16
- N.1 Soggiorno mq 22,76

Piano Primo

- N.1 Disimpegno mq 8,08
- N.1 Camera di mq 16,27

- N.1 Disimpegno di 3,45
- N.1 Bagno di mq 8,00

- N.1 Terrazzo lato cortile di mq 20,48

Area cortilizia lato strada di mq.48,38 e un ulteriore area cortilizia posteriore di mq.11,73

L'unità immobiliare risulta essere stata frazionata tramite la chiusura di una porta di collegamento fra l'ingresso e il soggiorno del piano terra, inoltre la terrazza al piano primo non risulta essere assentita.

A seguito accesso agli atti presso il Comune di Domusnovas, si sono potuti reperire i seguenti titoli edilizi:

- Nulla osta a costruire del 26/05/1969 per ampliamento e modifica del piano terreno;
- Concessione Edilizia n.175 del 12/05/1990 per l'ampliamenti di casa di civile abitazione con sopraelevazione.

L'unità immobiliare risulta inserita in banca dati al N.C.E.U., ma la planimetria presente negli archivi risulta essere difforme in quanto non rappresenta la porzione di fabbricato in ampliamento al piano terra e neppure il piano primo oggetto di sopraelevazione, si è pertanto provveduto ad effettuare l'aggiornamento catastale come da autorizzazione del Giudice dell'esecuzione rilasciata in data 10/01/2024.

L'unità immobiliare con destinazione residenziale risulta avere un'altezza interna utile di mt.2,80, le rifiniture interne risultano in stato di parziale degrado con pavimenti in marmette, posato con tessitura in "orizzontale" e stillato, i servizi igienici risultano essere rivestiti in

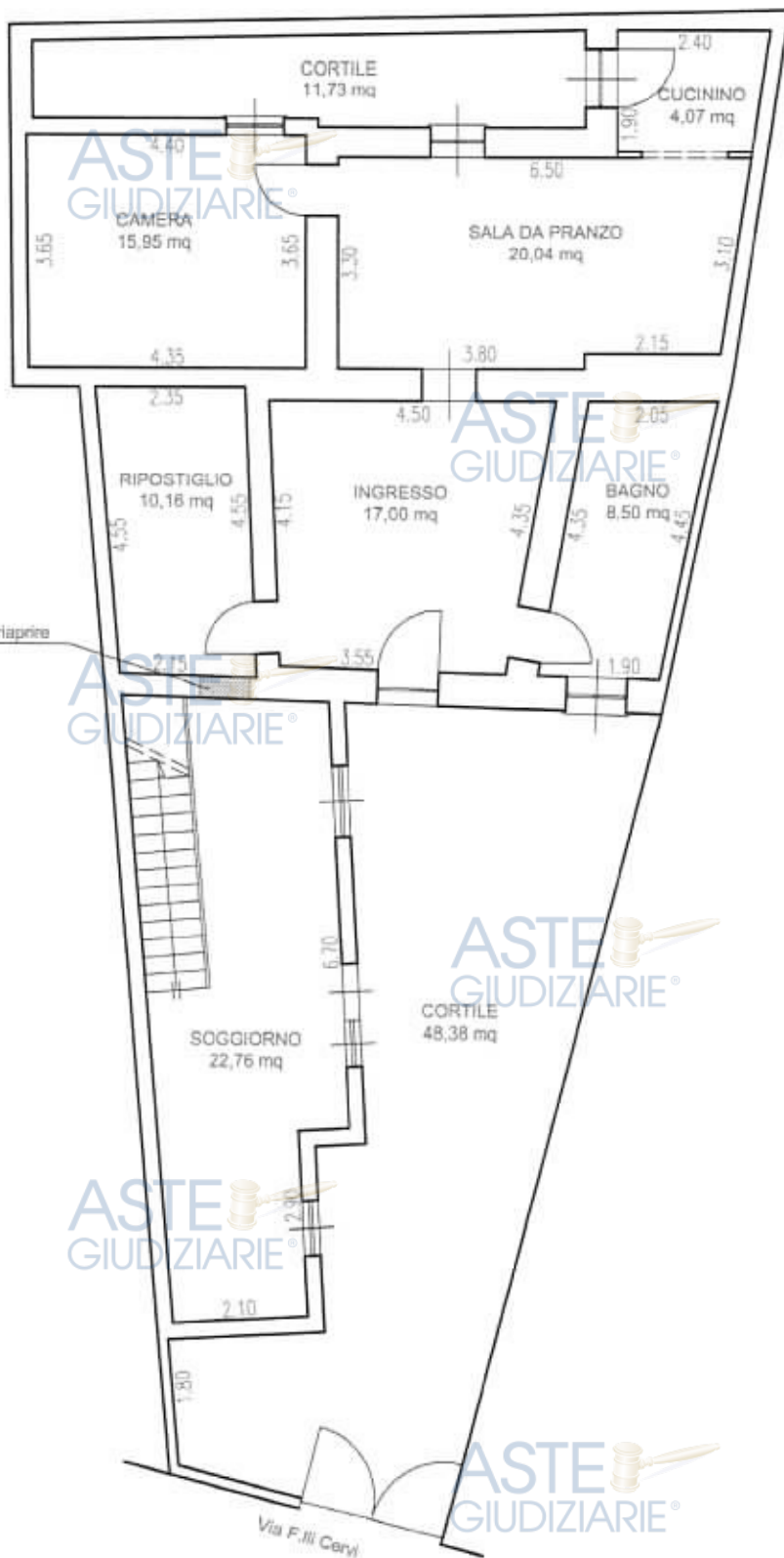


piastrelle di ceramica smaltata e in alcune zone risultano essersi distaccate, gli infissi esterni in legno verniciato con vetro singolo e avvolgibili in plastica, le porte interne sono del tipo classico ad un battente in legno tamburato. Le pareti sono verniciate con tempera lavabile chiara e si presentano in buone condizione a parte qualche piccola zona in cui è presente della pittura in fase di distacco superficiale dovuto a qualche infiltrazione, inoltre al piano primo risultano essere presenti segni di infiltrazioni d'acqua con la formazione di muffe. I bagni hanno rifiniture di bassa qualità, nel bagno principale, il lavabo e i sanitari sono del tipo a pavimento in ceramica colore bianco ed è presente un box doccia, nel bagno del piano primo risulta essere presente un lavabo a colonna, sanitari del tipo a pavimento in ceramica colore bianco ed è presente un box doccia.

L'impianto elettrico risulta essere perfettamente funzionante ma privo delle certificazioni di conformità e data la vetusta dell'impianto dovrà essere verificato ed eventualmente adeguato alle normative vigenti.

L'appartamento per la produzione dell'acqua calda è servito da un Boiler elettrico con accumulo. Risulta presente impianto di condizionamento a pompa di calore per la sola camera del piano primo, mentre al piano terra risulta essere presente unicamente un camino a legna nella sala da pranzo.

Il prospetto esterno lato strada risulta essere in discrete condizioni, così come la facciata principale su cortile interno, mentre risultano esserci parti di intonaco in parziale distacco al piano primo e nel soffitto della porzione di terrazza a sbalzo sul cortile.



PIANTA PIANO PRIMO

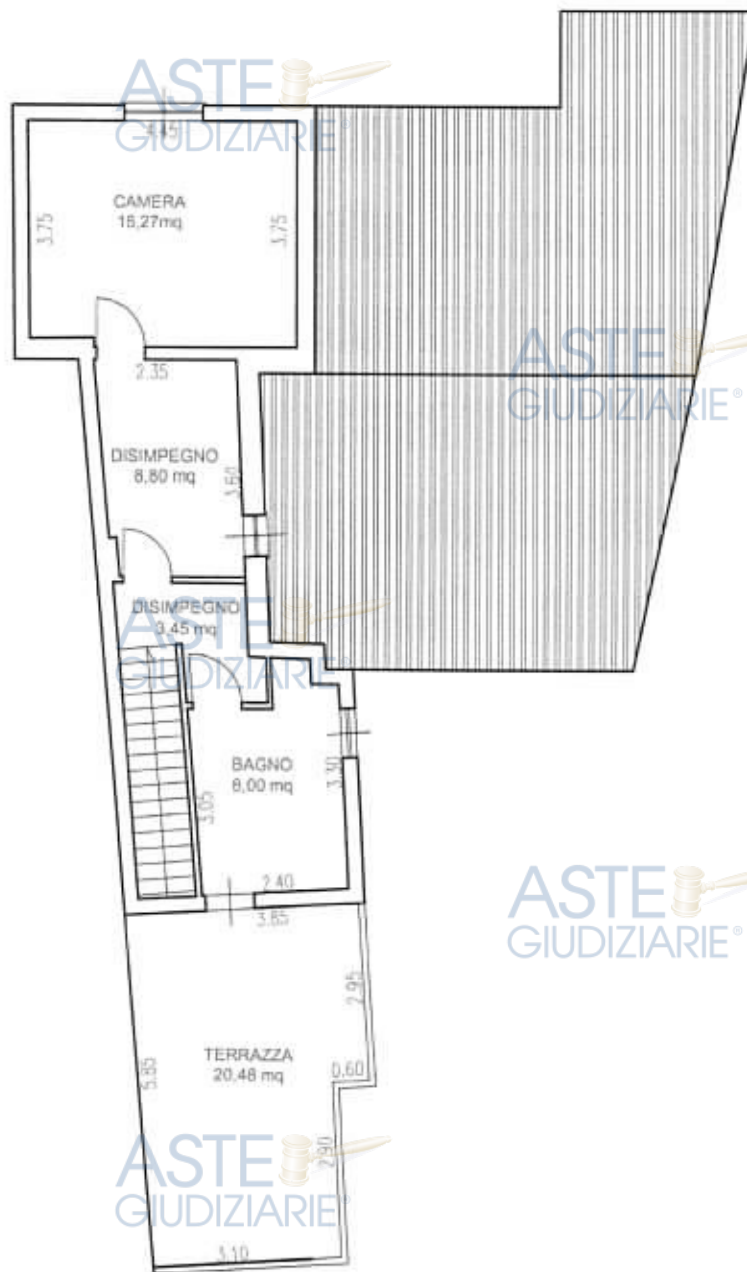




Foto 01: Prospetto lato Cortile interno (26/09/2023)



Foto 2: Prospetto lato Cortile interno (26/09/2023)

Foto 3: Prospetto
retro (26/09/2023)



Foto 4: Piano primo - porta accesso terrazza (26/09/2023)



Foto 5: Terrazza piano primo (26/09/2023)



Foto 6: Cancelli d'accesso su Via F.lli Cervi (26/09/2023)



Foto 7: Tettoia abusiva da rimuovere su cortile (26/09/2023)



Foto 8: Soggiorno con scala d'accesso al P.1° (26/09/2023)



Foto 9: Sala da pranzo (26/09/2023)



Foto 10: Camera P.T. (26/09/2023)

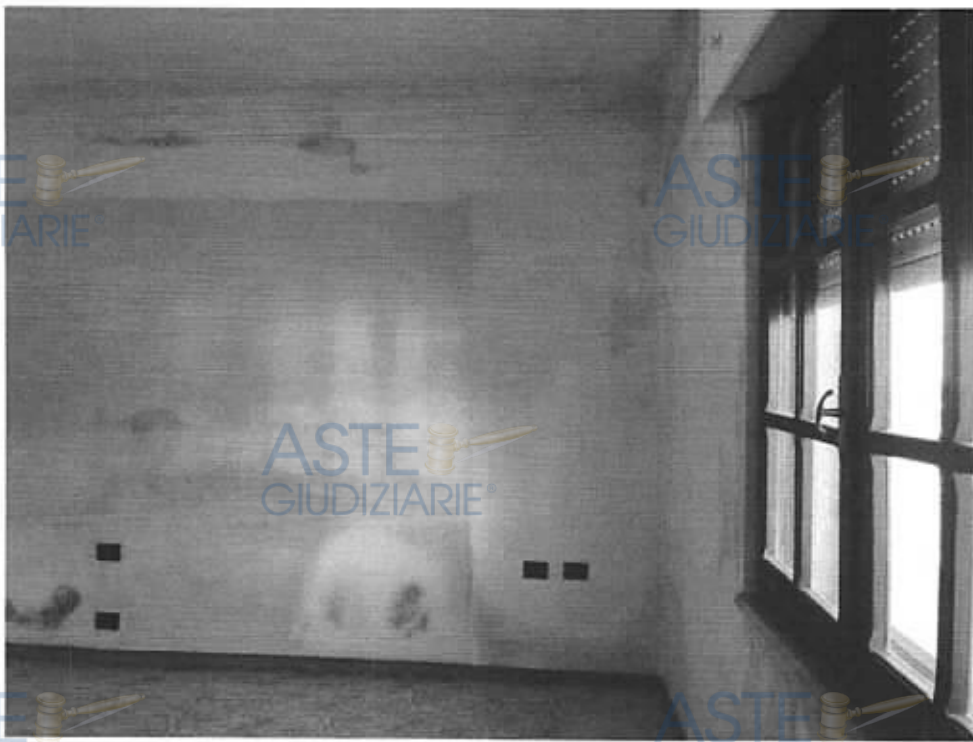


Foto 11: Camera P.1° (26/09/2023)



Foto 12: Bagno piano primo (26/09/2023)



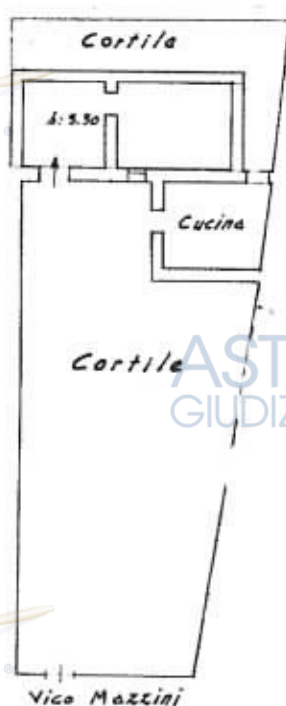
Foto 13: Presenza di muffe dovute alle infiltrazioni al piano primo (26/09/2023)

Quesito n.3) IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE PIGNORATO.

Immobile n.1: immobile distinto al N.C.E.U. al Foglio B/8 particella 1132 sub 1 Categoria A/2 Classe 5 consistenza 6,5 vani, superficie catastale 199 mq, rendita 419,62 Via F.lli Cervi n°8 Comune di Domusnovas.

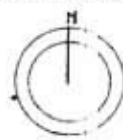
Si è riscontrato che esiste un'incongruenza fra la planimetria catastale presente in atti rispetto allo stato di fatto, in quanto l'ultima rappresentazione in atti risale alla data del 13/07/1983, precedente all'ampliamento con sopraelevazione avvenuto nel 1990 (vedi concessione edilizia n°175 del 12/maggio 1990).

Pertanto, mancando nella planimetria in atti una porzione del piano terra e tutto il piano primo oggetto di sopraelevazione, si è provveduto a seguito autorizzazione a procedere da parte del Giudice dell'esecuzione, all'aggiornamento catastale.



12
1137

ORIENTAMENTO



SCALA di 200

Compilata da:

Geom. Mario Angelini
(titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Parma

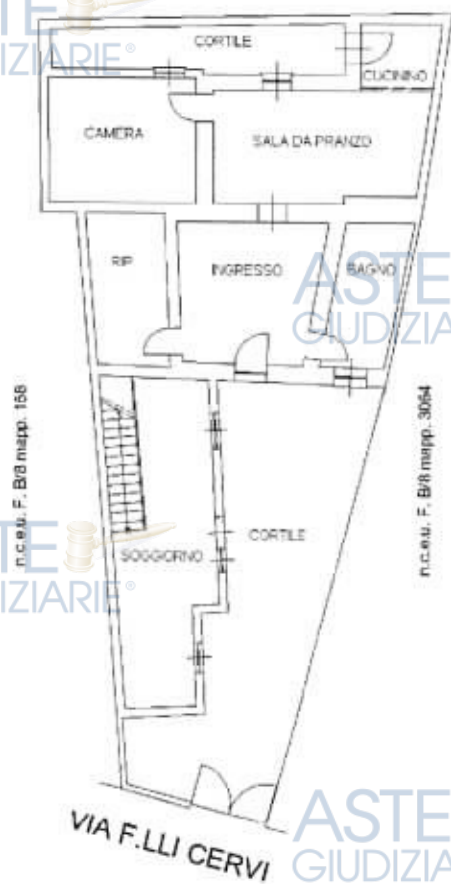
Data MARZO 1940 Firma Geom. Mario Angelini

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/07/1983 - Data: 19/06/2023 - n. T390873 - Richiedente: DLBGRI77C23L727V

PIANO TERRA
H=2.80 mt

PIANO PRIMO
H=2.90 mt



Nord

Planimetria catastale aggiornata.

Quesito n.4) RICOSTRUZIONE ATTI DI PROVENIENZA.

Tutti gli immobili, oggetto della presente perizia, e sottoposti a pignoramento sono pervenuti alla proprietà a seguito atto Pubblico ufficiale M. Anni, repertorio 62103 del 29/11/1995, Voltura n.6702.1/1996 in atti dal 02/12/1996.

Quesito n.5) REGOLARITA' EDILIZIA E URBANISTICA.

L'immobile, oggetto della presente perizia, e sottoposto a pignoramento è stato realizzati due periodi diversi.

A seguito ricerche svolte presso l'Amministrazione del Comune di Domusnovas si è appurato che l'edificio è stato edificato ante 1967 e successivamente a subito due interventi edilizi che hanno comportato degli ampliamenti volumetrici.

Con Nulla Osta per l'esecuzione di lavori edilizi del 26/05/1969 vennero svolti lavori per l'ampliamento e modifica del piano terra con la realizzazione di nuovi ambienti abitativi.

Successivamente, con Concessione Edilizia n°175 del 12/05/1990, vennero eseguiti lavori di ampliamento del piano terra e sopraelevazione con la realizzazione del piano primo.

A seguito sopralluogo del 26/09/2023, si è appurato che sussistono delle difformità rispetto ai titoli autorizzativi rilasciati dall'amministrazione comunale.

In particolare si è appurato che l'unità immobiliare ha subito la modifica del vano scala per l'accesso al piano primo realizzando un servizio igienico ed è stata chiusa la

porta di collegamento fra il soggiorno e il disimpegno al fine di frazionare l'unità immobiliare.

Inoltre la terrazza del piano primo, risulta essere un aumento di superficie non residenziale (snr) non autorizzata, in quanto progettualmente era prevista una copertura a falda inclinata.

Esternamente sono state realizzate delle finestre che si affacciano sul cortile non presenti nei titoli edilizi abilitativi.

Per ottenere la regolarità urbanistica dell'immobile sarà necessario riaprire la porta di collegamento del soggiorno al piano terra e provvedere alla presentazione di una pratica per l'accertamento della conformità urbanistica per regolarizzare le leggere differenze volumetriche, di disposizioni interne e soprattutto l'aumento di superficie non residenziale avvenuto tramite la mancata realizzazione della falda inclinata al piano primo dove insiste la terrazza.

Inoltre al piano terra, adiacente al cancello carraio d'ingresso alla proprietà insite una piccola tettoia non autorizzata che andrà rimossa.

Per provvedere alle operazioni necessarie a ripristinare la conformità urbanistica si prevede un costo, fra opere edili e pratiche burocratiche, stimante per circa 6.000,00 € (cinquemila/00).

Quesito n.6) STATO DI POSSESSO E OCCUPAZIONE

L'immobile, oggetto della presente perizia, e sottoposto a pignoramento sono risultati in occasione del sopralluogo

Non è stato necessario ricorrere all'assistenza della forza pubblica per l'accesso forzoso vista la disponibilità del debitore che risultava presente al momento del sopralluogo.

Quesito n.7) VINCOLI E ONERI GIURIDICI GRAVANTI SUI BENI

L'immobile, oggetto della presente perizia, e sottoposto a pignoramento non risulta gravato da oneri giuridici.

Quesito n.8) VERIFICA SE I BENI RICADONO SU SUOLO DEMANIALE

Tutti e due gli immobili, oggetto della presente perizia, e sottoposti a pignoramento non sono gravati da diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche).

Quesito n.9) ESISTENZA DI PESI E ONERI DI ALTRO TIPO

L'immobile, oggetto della presente perizia, e sottoposti a pignoramento non sono gravati da diritti da usi civici

Quesito n.10) SPESE DI GESTIONE DELL'IMMOBILE ED EVENTUALI PROCEDIMENTI IN CORSO

Essendo l'immobile un fabbricato indipendente non facente parte di condominio non esistono spese di amministrazione.

Quesito n.10) VALUTAZIONE E STIMA DEI BENI

Lotto 1: l'immobile distinto al F.B/8 particella 1132 sub 1 Categoria A/2, come rilevato in occasione del sopralluogo in data 26/09/2023, comprende i seguenti vani interni: Ingresso, Soggiorno/pranzo, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni un ripostiglio e 2 disimpegno.

L'accesso avviene dal cortile interno accessibile dal cancello carraio prospiciente alla Via pubblica.

IMMOBILE LOTTO n.1 Foglio B/8 Part. 1132 (CAT. A/4)

PIANO	AMBIENTE INTERNO	SUP. NETTA [m ²]
Terra Piano Primo	1) Ingresso	17,00
	2) Sala da Pranzo	20,04
	3) Cucinino	4,07
	4) Camera	15,95
	5) Bagno	8,50
	6) Ripostiglio	10,16
	7) Soggiorno	22,76
	8) Disimpegno	8,80
	9) Camera	16,27
	10) Disimpegno	3,45
	11) Bagno	8,00
	Somma S.R.	135,00
	12) Terrazza	20,48
	13) Area cortilizia	48,38
	14) Area cortilizia	11,73
Somma S.N.R.		80,59

Si è rilevato in occasione dei sopralluoghi, che il fabbricato a causa dello stato di bassa manutenzione in cui versa, necessità di alcuni interventi di manutenzione ordinaria da tenere conto per una stima corretta.

In particolare le murature interne, ed in parte da quelle del piano primo sono degradate in diversi punti a causa della forte umidità presente che ha generato delle muffe, i pavimenti delle camere si presentano in discrete condizioni così come i rivestimenti dei bagni. Gli infissi esterni, privi di manutenzione da anni, hanno la finitura superficiale degradata. Per l'impianto idrico manca la certificazione di conformità, per l'impianto elettrico è necessaria una verifica per adeguamento alla normative vigenti a causa della vetustà generale dell'impianto e ad ogni modo manca la certificazione di conformità, l'impianto

di riscaldamento risulta assente mentre quello di raffrescamento consta di uno split con unità esterna.

La tettoia presente al piano terra, adiacente al cancello carraio di accesso al lotto essendo sprovvista di titolo edilizio andrà rimossa.

Alla luce di quanto sopra, appare necessario, tenere conto dei costi di demolizione degli abusi e ripristino (minimi), nonché delle adempienze burocratiche necessarie per regolarizzare l'immobile, per poter collocare l'immobile nella "fascia media" del valore di vendita. Si riportano di seguito le tipologie di spesa ed il relativo costo a corpo.

Tabella costi demolizione e ripristino opere abusive e adempimenti burocratici

N	Tipologia spesa	Importo
1	Rimozione tettoia abusiva	€ 650
2	Ripristino porta di collegamento soggiorno	€ 850
3	Adempimenti burocratici	€ 4.500
Totale lavori riparazione demolizione opere abusive		€ 6.000

(diconsi Euro Seimila/00)

Per la stima del valore degli immobili si è proceduto con la stima sintetica con la ricerca del più probabile valore di mercato. Gli ambienti dell'immobile si sviluppano su due livelli, appartiene alla categoria A/2, il suo più probabile valore di mercato è influenzato oltre che dalla nota funzione $f(D,O)$, che lega la domanda (D) e l'offerta (O), anche tutta una serie di fattori quali-quantitativi di cui

bisogna tener conto. Le caratteristiche che influenzano il valore di mercato sono da individuarsi fra le seguenti:

- la localizzazione;
- l'epoca di costruzione;
- la destinazione;
- la tipologia edilizia;
- l'influenza di fattori esterni ambientali;
- la superficie.

Adottiamo il procedimento di stima sintetico che consiste nel determinare il valore di mercato dell'immobile oggetto della stima attraverso la comparazione con immobili aventi analoghe caratteristiche e per i quali siano disponibili i prezzi di compravendita recenti. I prezzi di raffronto vanno riferiti ad un parametro unitario, che si sceglie lo sviluppo della superficie espresso in metri quadri utili.

Procediamo alla stima dell'immobile.

Per la Zona Urbanistica di appartenenza (Zona B di espansione urbanistica), per la tipologia di costruzione in esame (Cat.A/2), le rifiniture interne ed esterne (media qualità), per l'anno di costruzione (1969/1990), per la superficie interna utile S.R. (m² 135,00), per la superficie S.N.R. (terrazza e aree cotilizie) m² 80,59, l'esposizione cardinale (Nord/Ovest-Sud/Est) e la vicinanza rispetto le strade principali, la piena disponibilità; il prezzo riferito alla data odierna (2° semestre 2023) per la zona e riferito alle costruzioni recenti, o comunque di recente ristrutturazione, è stato calcolato anche previa consultazione e studio dell'Osservatorio dei prezzi degli immobili della Camera di Commercio di Cagliari, delle quotazioni pubblicate nel sito web specializzato "Borsino

immobiliare.it" - Servizi&Valutazioni Immobiliari Nazionali
periodo I semestre 2023 che riporta per la zona di
Domusnovas, zona Centrale appartamenti (in buono stato) di
seconda fascia 612 € /mq come valore iniziale di riferimento
ed infine si è consultato la "Banca dati delle quotazioni
immobiliari" pubblicato dall'Agenzia delle Entrate del
Ministero dell'Economie delle Finanze che per l'anno 2023
indica come valore di mercato minimo € 600/mq e massimo €
750/mq. Si adotta quindi il prezzo medio di € 675/mq per le
superfici nette residenziali (S.R.) mentre per le superfici
non residenziali (S.N.R.) coperte si stima un prezzo medio
di $50\% \times €675/mq = €/mq € 337,50/mq$.

Calcolo valore immobile:

Si riportano i dati riepilogativi inerenti la stima degli
immobili e definiamo:

- Valore immobile (V_1);
- Valore appartamento ($V_{app.}$);
- Valore accessori ($V_{acc.cop}$);
- Lavori ripristino (L_{rip});

Immobile n. 1- F.B/8 particella 1132 sub 1 Categoria A/2 .

Valore V	Sup. utile m ²	Prezzo al m ²	Totale
V _{app}	m ² 135,00	€ 675,00	€ 91.125,00
V _{acc.cop. (balconi + area cortilizia)}	m ² 80,59	€ 337,50	€ 27.199,12
V _{immobile}	Sommano		€ 118.324,12
L _{rip.}	Lavori di demolizione e ripristino abusi e adempimenti burocratici		- € 6.000,00
V _{immobile totale} = V _{immobile} - L _{rip}			€ 112.324,25

(diconsi Euro centododicimilatrecentoventiquattro/25)

Si ritiene pertanto che il valore complessivo del ben
oggetto di pignoramento sia di € 112.324,25
(centododicimilatrecentoventiquattro/25)

Conclusioni

Nel rassegnare la presente relazione con le risposte
compiute, schematiche e distinte su tutti i quesiti
richiesti si dichiarano concluse le operazioni peritali.

Ringrazio la S.V.I. per la fiducia accordata e reputo, alla
luce di quanto su riportato, di avere espletato l'incarico
in tutti i suoi punti.

Sinnai li, 08/02/2024

Il Consulente Tecnico Ufficio

Dal Ben Geom. Igor

Firmato digitalmente da

Igor Dal Ben

CN = Dal Ben Igor

O = Collegio dei Geometri di Cagliari

T = Geometra

C = IT

- N. 1 - Verbale di accesso del 26/09/2023;
- N. 2 - Visura catastale immobile Lotto 1;
- N. 3 - Planimetria catastale Lotto 1;
- N. 4 - Estratto di mappa catastale aggiornato;
- N. 5 - Planimetria quotata fabbricati;
- N. 6 - Pratica Concessione Edilizia del 12/06/1969;
- n. 7 - Pratica Concessione Edilizia n°175 del 12/05/1990;
- n. 8 - Ricevuta A.R. informativa esecutore e richiesta appuntamento;
- n. 9 - Ricevuta diritti catastali
- n. 10 - Ricevuta pagamento diritti accesso atti Comune

Domusnovas

Oggetto : Procedura Esecutiva n.° 156-2022 del ruolo generale,

Verbale di accesso ai luoghi

Premesso che:

- Io sottoscritto Geom. DAL BEN IGOR, con studio in Sinnai (CA) Via Raffaello Sanzio, 34 e iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cagliari col n. 2862, sono stato nominato dalla Dott.ssa SILVIA COCCO come C.T.U. (Consulente Tecnico d'Ufficio) per le operazioni peritali di cui la Procedura in oggetto;

Le operazioni peritali:

- hanno avuto origine il giorno 26/09/2023 alle ore 9,30 presso l'immobile oggetto di perizia di stima che è sito nel comune di Domusnovas nella via Fratelli Cervi civico 8 con ingresso dalla via pubblica. E' distinto presso il N.C.E.U. al Foglio B/8 Particella 1132.
- E' stata inviata una lettera raccomandata in data 29/08/2023 con la comunicazione per fissare l'appuntamento per la visita dell'immobile avvenuta il giorno 26/11/2023.
- In quella data si è non potuto accedere regolarmente all'immobile ed effettuare un rilievo completo dello stato attuale compreso alcune riprese fotografiche sia dell'interno e che dell'esterno.
- Non è stato esibito, a mia specifica richiesta, nessun documento quale contributo alle operazioni peritali (si è rimandata la ricerca documentale all'Ufficio Tecnico comunale di Domusnovas).
- All'immobile si accede dalla via Fratelli Cervi e attraversando il cortile si accede all'abitazione. Gli ambienti interni dell'abitazione comprendono l'ingresso, sala da pranzo, cucinino, due camere da letto, due bagni, un soggiorno, e due disimpegni. Le rifiniture interne sono discrete non è presente l'impianto di riscaldamento mentre risulta esserci una pompa di calore con unità esterna per il raffrescamento della camera del piano primo.
- I prospetti esterni sono intonacati con malta cementizia con discreta fattura e tinteggiati.
- Le pareti sono intonacate a "civile" e tinteggiate con tempera lavabile, i pavimenti e il battiscopa sono in marmette in tessitura orizzontale.
- Dal rilievo si nota una difformità con la planimetria catastale depositata attualmente al N.C.E.U. per l'abitazione.

Cagliari 27/09/2023

Il C.T.U.
Dal Ben Geom. Igor

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/02/2024

Dati identificativi: Comune di DOMUSNOVAS (D334) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 8 Particella 1132 Subalterno 1

Classamento:

Rendita: Euro 419,62

Categoria A/2⁹¹, Classe 5, Consistenza 6,5 vani

Indirizzo: VIA FRATELLI CERVI n. 8 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 199 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 186 m²

Ultimo atto di aggiornamento: AMPLIAMENTO del 02/02/2024 Pratica n. CA0010856 in atti dal 06/02/2024
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.458209.02/02/2024 AMPLIAMENTO (n. 10856.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di DOMUSNOVAS (D334) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 8 Particella 1132 Subalterno 1

AMPLIAMENTO del 02/02/2024 Pratica n. CA0010856
in atti dal 06/02/2024 AMPLIAMENTO (n. 10856.1/2024)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di DOMUSNOVAS (D334) (CA)
Foglio 208 Particella 1132

> Indirizzo

VIA FRATELLI CERVI n. 8 Piano T-1

AMPLIAMENTO del 02/02/2024 Pratica n. CA0010856
in atti dal 06/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.458209.02/02/2024
AMPLIAMENTO (n. 10856.1/2024)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 419,62**

Categoria A/2^a, Classe 5, Consistenza 6,5 vani

AMPLIAMENTO del 02/02/2024 Pratica n. CA0010856
in atti dal 06/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.458209.02/02/2024
AMPLIAMENTO (n. 10856.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 199 m²

Totale escluse aree scoperte ⁹¹: 186 m²

AMPLIAMENTO del 02/02/2024 Pratica n. CA0010856
in atti dal 06/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.458209.02/02/2024
AMPLIAMENTO (n. 10856.1/2024)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
02/02/2024, prot. n. CA0010856

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

>

1. Atto del 29/11/1995 Pubblico ufficiale M.ANNI Sede
CAGLIARI (CA) Repertorio n. 62103 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 6702.1/1996 in atti dal 02/12/1996

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

DOMUSNOVAS (D334) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 8 Particella 1132

>

2. AMPLIAMENTO del 02/02/2024 Pratica n.
CA0010856 in atti dal 06/02/2024 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.45820-
9.02/02/2024 AMPLIAMENTO (n. 10856.1/2024)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90


ASTE
GIUDIZIARIE®


ASTE
GIUDIZIARIE®


ASTE
GIUDIZIARIE®


ASTE
GIUDIZIARIE®


ASTE
GIUDIZIARIE®


ASTE
GIUDIZIARIE®


ASTE
GIUDIZIARIE®


ASTE
GIUDIZIARIE®


ASTE
GIUDIZIARIE®


ASTE
GIUDIZIARIE®


ASTE
GIUDIZIARIE®


ASTE
GIUDIZIARIE®

Legenda

- a) A/2- Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari

Dichiarazione protocollo n. CA0010856 del 02/02/2024

Comune di Domusnovas

Via Fratelli Cervi

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 8

Particella: 1132

Subalterno: 1

Compilata da:
Dal Ben Igor

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cagliari

N. 02861

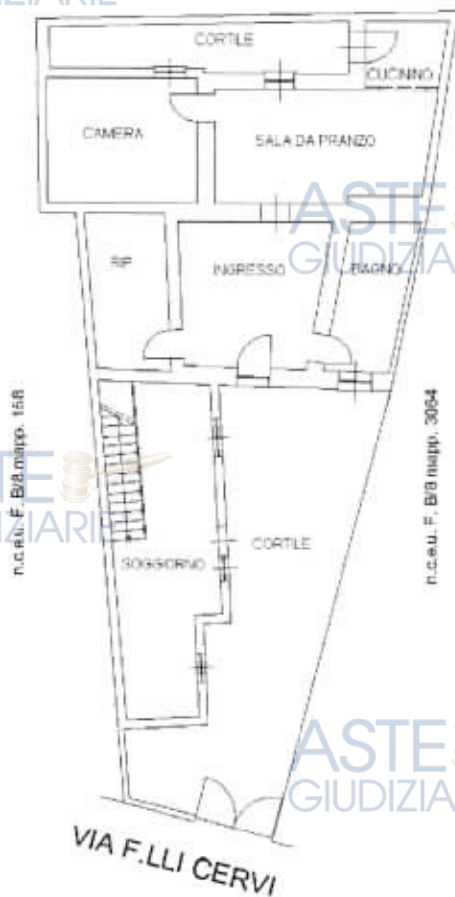
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Allegato 3

PIANO TERRA
H=2.80 mt



PIANO PRIMO
H=2.90 mt



Nord



Ultima planimetria in atti

Data: 08/02/2024 - n. T362629 - Richiedente: DLBGRI77C23L727V

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Cagliari Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PAGLIARA GIUSEPPE

V.l.s. Tel. (0 90 euro)

Comune: ICA) DOMUSNOVAS
Foglio: 208 All. A
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
8-Feb-2024 18:25:40
Pratica: T375142/2024

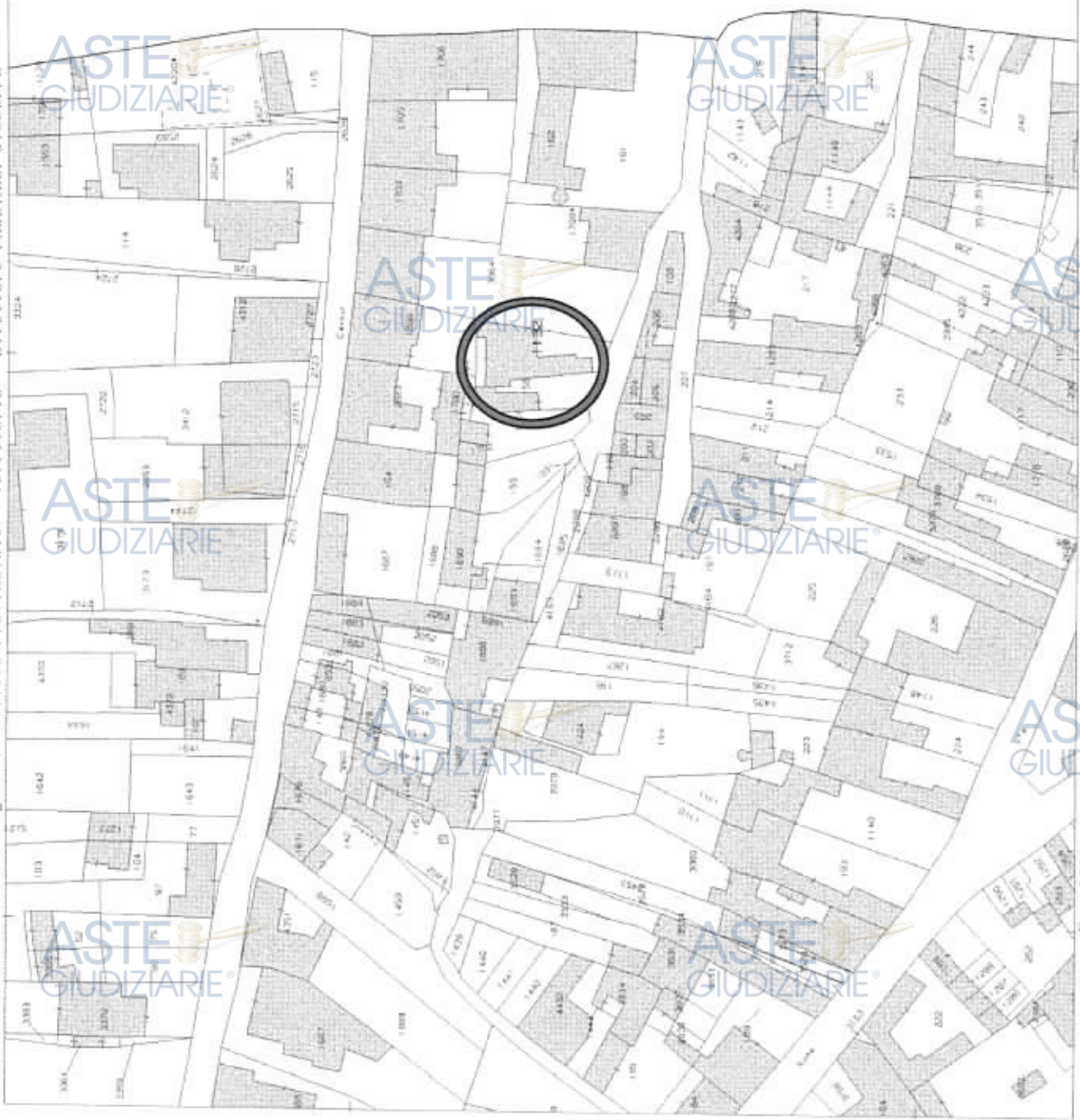
ASTE GIUDIZIARIE®

Allegato 4
ASTE GIUDIZIARIE®

1 Particella: 1132

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

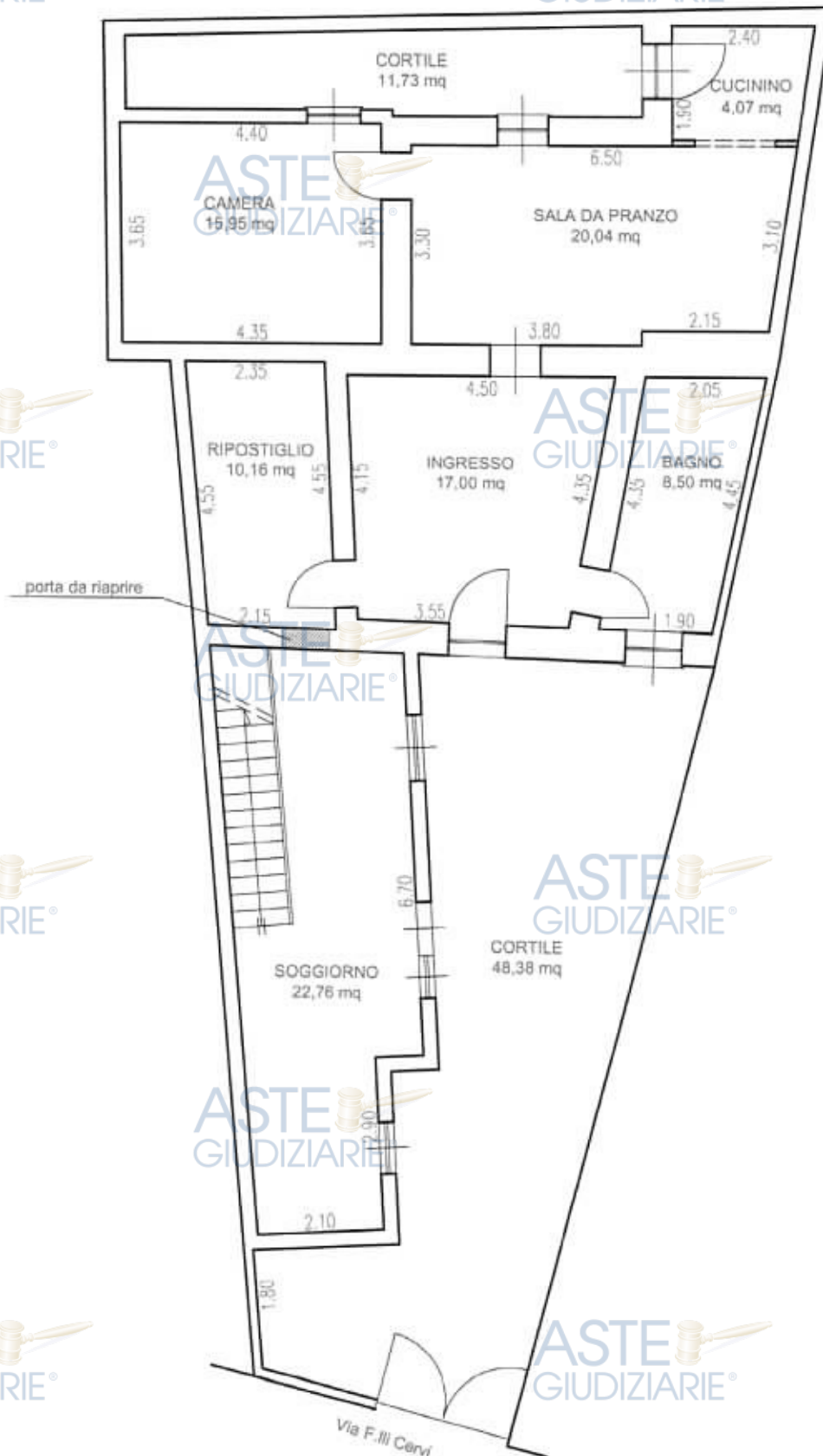
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

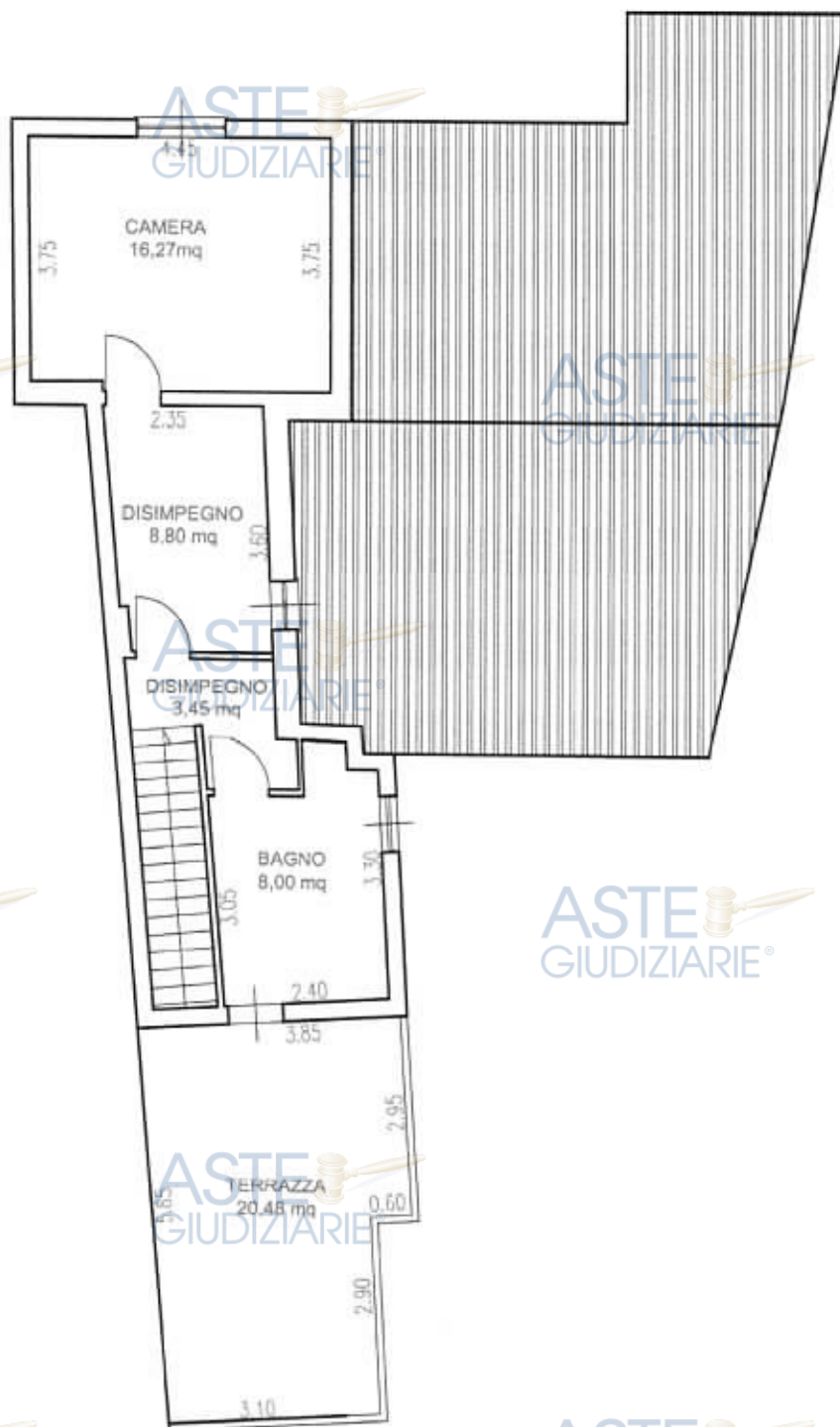
ASTE GIUDIZIARIE®

PIANTA PIANO TERRA

Allegato 5



PIANTA PIANO PRIMO



In pubblicazione all'Albo
Pretorio del Comune dal
29.5 al 12.6.1969.-

Allegato 6

Il Messo Com/le



COMUNE DI DOMUSNOVAS

PROVINCIA DI CAGLIARI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. _____
per essere autorizzato a costruire _____

_____ in questo Comune
Via Fratelli Cervi (Ses. B F° 8 mapp. 1132 sub. _____)

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 23 maggio 1969

Udito il riferimento del tecnico comunale in data idem

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data _____

Visti i regolamenti Comunali d'edilizia, d'Igiene e Polizia locale;

Visto il Capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150:

Vista la legge Comunale e Provinciale _____

Concede al richiedente il proprio _____

NULLA OSTA

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di progettazione, esecuzione e collaudo delle opere in conglomerato cementizio semplice e misto, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni riportate a tergo.

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie, gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad assicurare, quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere.
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.
- 6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata.

....) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico, nonchè, a lavori ultimati per l'accertamento che questi siano stati eseguiti in conformità del progetto presentato e delle eventuali varianti approvate e per il rilascio del permesso di abitabilità.

....) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicati ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

Il proprietario, il progettista Direttore e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio.

Dalla Residenza Municipale, li 26 MAG. 1960.

IL SINDACO

planimetria catasto sez. B fog. 8

scala 1:1000

Servizio dei Conflitti Correnti Postali
Attestazione di un versamento
di L. 100 //

Lire cinquecenti (in cifre)
(in lettere)

eseguita da

ca. Fratelli Cervi - Domusnovas

sul c/c N. 1/45840 intestato a:

BANCA NAZ. LAVORO - Filiale di Roma

C/ CASSA NAZ. PREVIDENZA

ASSISTENZA A FAVORE DEI GEOMETRI

(Contributo per Marche Gioio)

Via Barberini, 68 - Roma

Adm (1) 11 14 1968

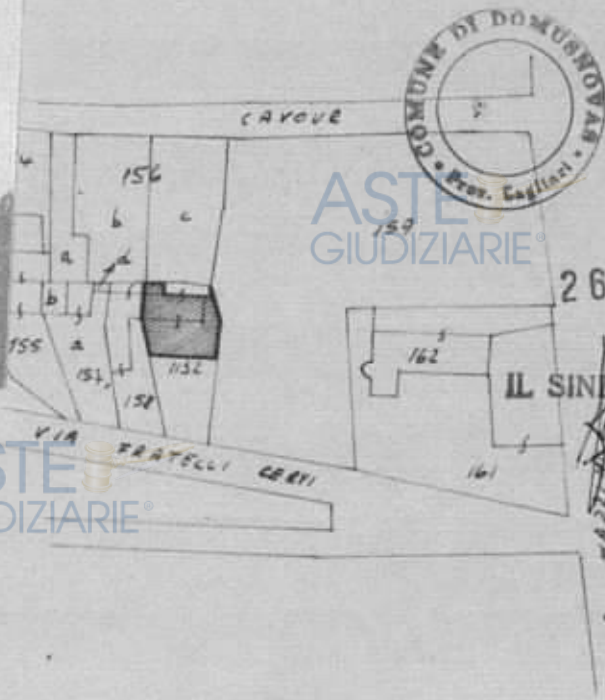
Bollo Banca dell'Ufficio postale

Tassa di

N. 11

del

L'Ufficio di Posta



DISEGNI Scala 1/100

Tavola N. 1

Piante-Sezioni-Prospetti

Eseguito in data 29.10.1968

PROGETTO

di Ampliamento e modifica del piano terreno, del fabbricato già esistente

da eseguirsi nel Comune di Domusnovas

Via Fratelli Cervi n°6

di proprietà del Sig. [redacted]

Il proprietario

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

attuale

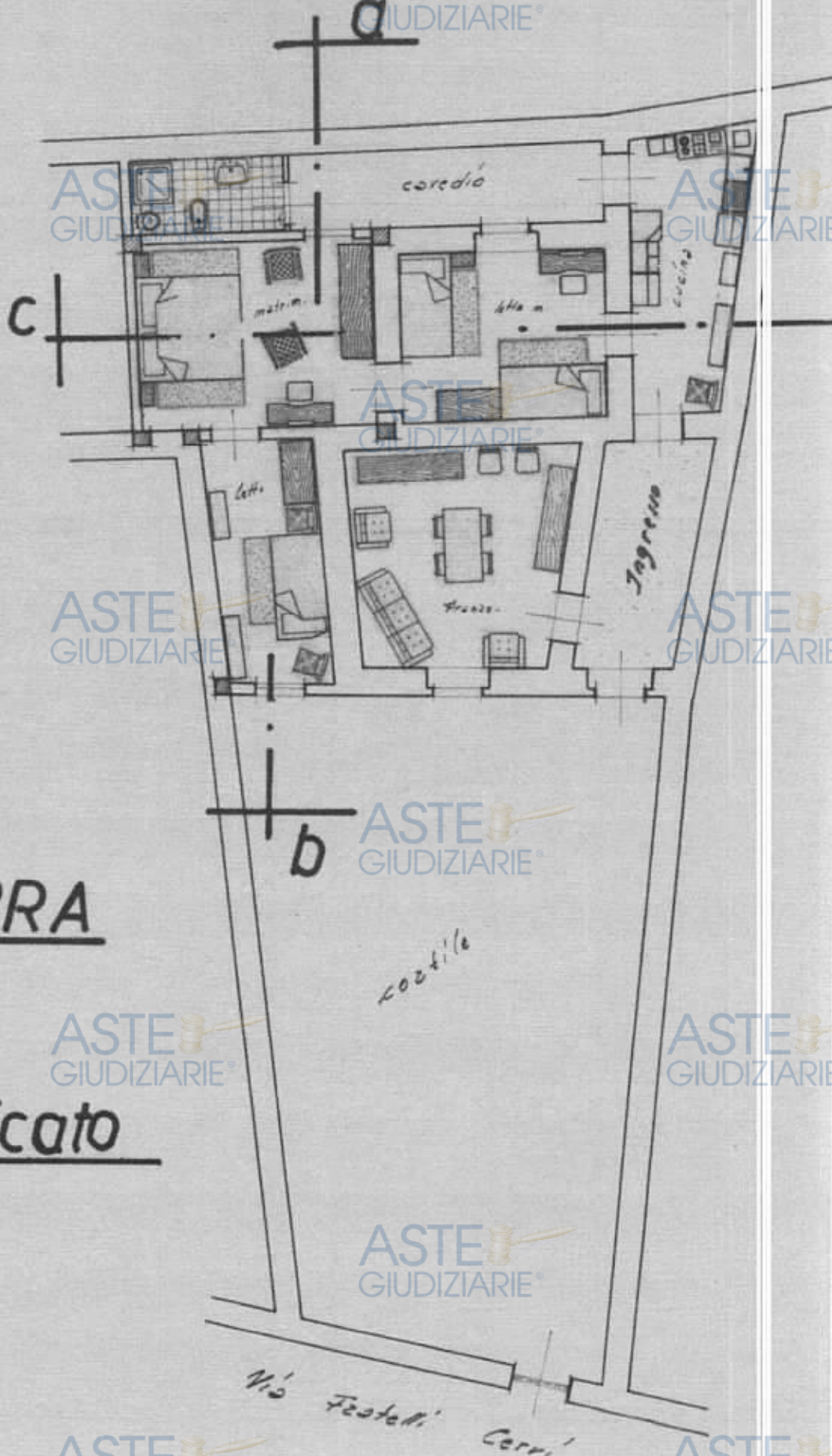
PIA

Via Fratelli

Corbi

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

NO TERRA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

modificato

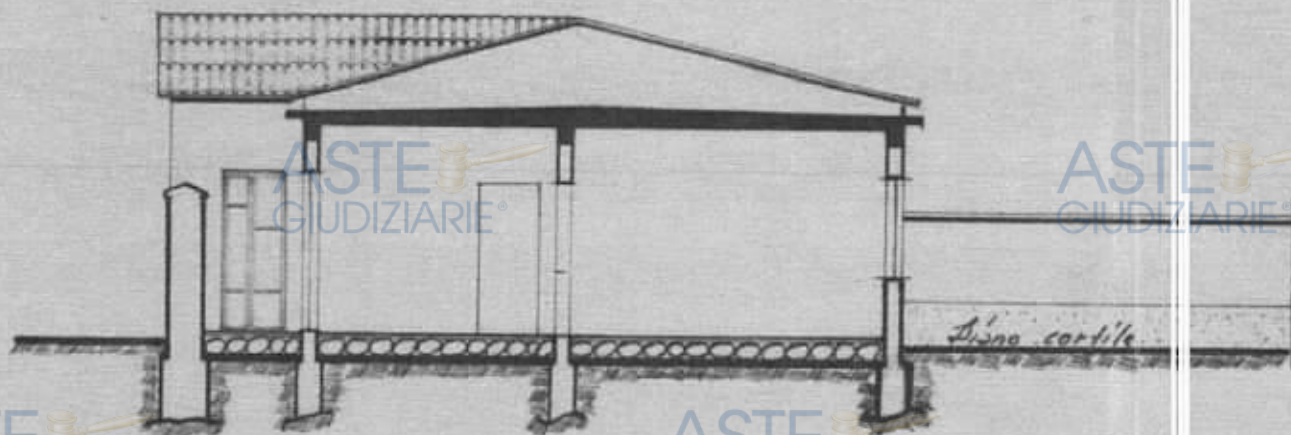
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

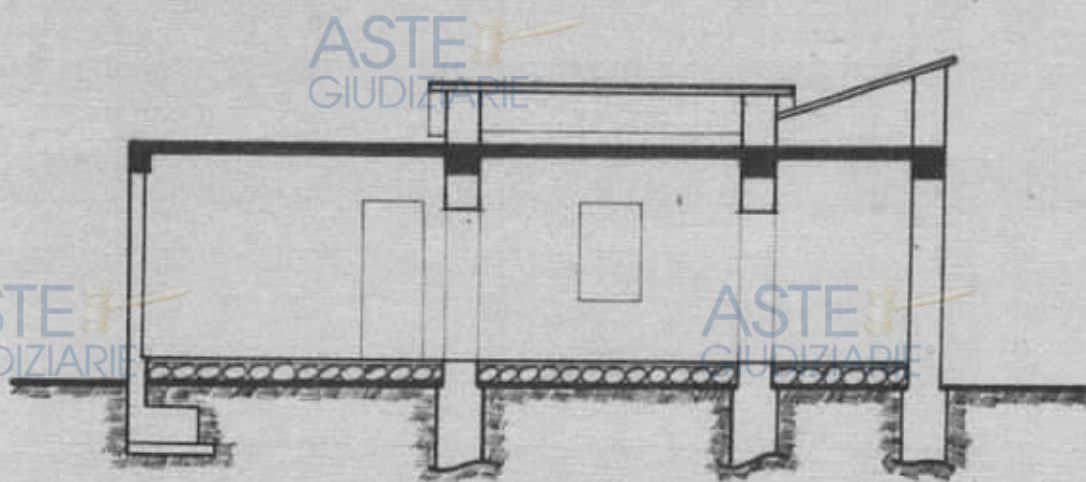
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

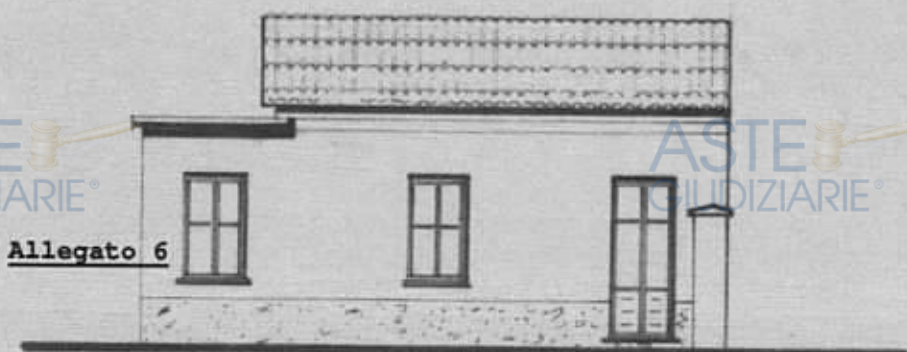
sezione a-b



sezione c-d



prospetto al cortile e alla via



DISPONE

Art. 1

(OGGETTO DELLA CONCESSIONE)

Al Sig.

residente a **DOMUSNOVAS**

Via **F.L. CERV**

n.

è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di

**AMPLIAMENTO DI UNA CASA DI CIVILE
ABITAZIONE**

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2

(A. CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO)

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera a), d), e), f), g), della legge 28/1/1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

*(B. CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE CON VERSAMENTO DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE)

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 6, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire **391.200**

a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. **30** del **22-2-1980**
Quota di Lire 439 **324 12-05-80**

Il concessionario, all'atto della presente concessione, versa presso la Tesoreria comunale la quota di L.

relativa agli oneri di urbanizzazione e si obbliga a trasferire entro il _____ in proprietà del Comune mq. _____ corrispondenti alle aree necessarie all'urbanizzazione primaria e mq. _____ afferenti l'urbanizzazione secondaria, indicate nell'allegata planimetria.

La quota di L. **583.585** commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria comunale. **Quota**

A garanzia dell'esatto adempimento dei suddetti oneri il concessionario contestualmente al rilascio della presente concessione presta adeguata garanzia a mezzo di fidejussione bancaria n. _____ del _____ rilasciata da _____

L'ammontare della garanzia deve corrispondere all'importo della somma dovuta e delle opere di urbanizzazione eventualmente da eseguire direttamente, maggiorata di un terzo, e precisamente a L. _____

Il mancato versamento del contributo ed il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Le quote afferenti alle opere di urbanizzazione potranno essere oggetto di conguaglio nel caso in cui, nel corso di esecuzione delle opere, interverrà l'approvazione delle tabelle parametriche regionali.

(C. CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE CON ESECUZIONE DIRETTA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA)

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termine dell'art. 3 e degli artt. 5; 6; 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma, 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. _____

a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, e in base al progetto allegato quale parte integrante del presente atto, le opere di urbanizzazione primaria inerenti ai lavori stessi, e a cedere al Comune entro il _____ le relative aree, nonché mq. _____ afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nell'allegata planimetria.

All'atto del rilascio della presente concessione versa presso la Tesoreria comunale la somma di L. _____ per la esecuzione delle restanti opere di urbanizzazione primaria, per quelle di urbanizzazione secondaria e per l'acquisto delle relative aree.

La quota di L. _____ commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria comunale.

A garanzia dell'esatto adempimento dei suddetti oneri il concessionario contestualmente al rilascio della presente concessione presta adeguata garanzia a mezzo di fidejussione bancaria n. _____ del _____ rilasciata da _____

L'ammontare della garanzia corrisponde all'importo della somma dovuta e delle opere di urbanizzazione eventualmente da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo, e precisamente a L.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Le quote afferenti alle opere di urbanizzazione potranno essere oggetto di conguaglio nel caso in cui, nel corso di esecuzione delle opere, interverrà l'approvazione delle tabelle parametriche regionali.

Art. 3

(OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— I lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;

— che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
- 6) data entro cui devono essere iniziati e ultimati i lavori, come stabilito nella presente concessione.

È inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o rife-

riti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Art. 4

(OPERE IN CEMENTO ARMATO)

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'ufficio del Genio civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

Art. 5

(TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI)

I lavori debbono essere iniziati entro ~~un anno~~ (1) dalla data della presente concessione ed ultimati entro ~~tre~~ (2) anni dalla stessa data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio tecnico comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio provinciale INAIL da parte delle ditte esecutrici.

(1) Massimo entro un anno.

(2) Massimo entro tre anni (con eventuale eccezione prevista al 3° comma dell'art. 4 della legge 28/1/1977, n. 10).

DOMUSNOVAS, addì

I sottoscritti si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione.

12 MAG. 1990

Addì,

I CONCESSIONARI

COMUNE DI

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

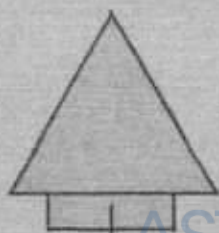
Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato copia della presente concessione, ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna a mani di

Addì,

IL MESSO COMUNALE

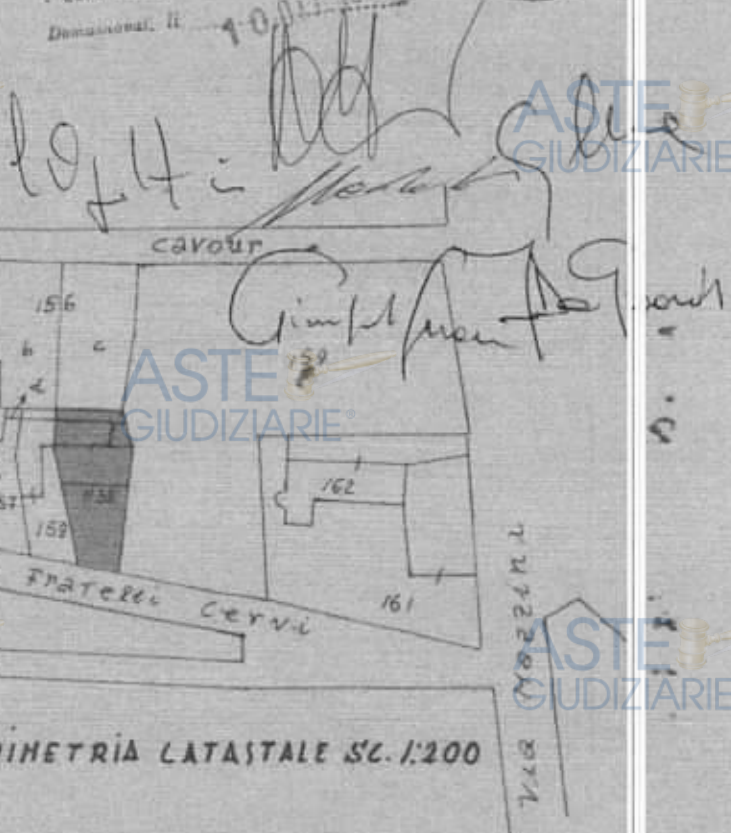
(1) Primo giorno non festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

ASTE
GIUDIZIARIE®



N

ASTE
GIUDIZIARIE®
VISTO SI ESPRIME
PARERE FAVO
(auto diritto di voto)
I COMPLESSIVI LA CO. ASSOCIATI
Domusnovas, 11-10-015 1989



PLANIMETRIA CATASTALE SC. 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

<u>STUDIO TECNICO</u>		<u>DISEGNI SCALA 1:100 TAV. UNICA</u>	
<u>P. Edile Ghiani Bruno</u>		<u>PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI</u>	
<u>VIA CAGLIARI DOMUSNOVAS</u>		<u>FOGLIO B SEZIONE B MAPPALE 1132</u>	
 <u>PROGETTO</u> <u>DI AMPLIAMENTO DEL PIANO TERRA E SOPRAELEVAZIONE</u> <u>DA ESEGUIRSI NEL COMUNE DI DOMUSNOVAS</u> <u>IN VIA FRATELLI CERVI N° 6</u> <u>DI PROPRIETÀ</u>			

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

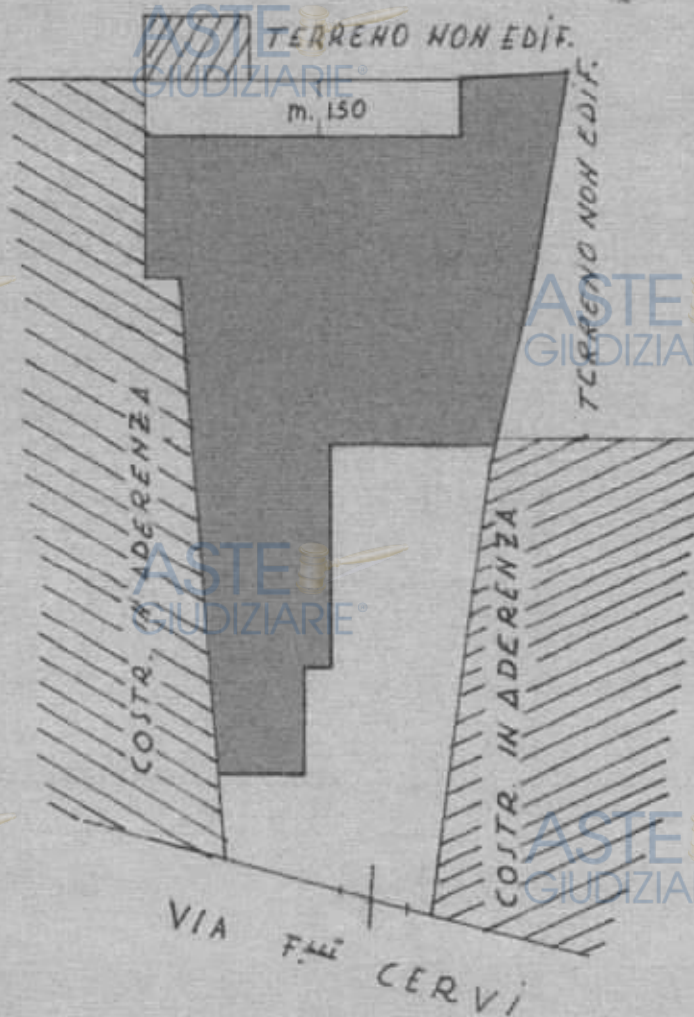
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

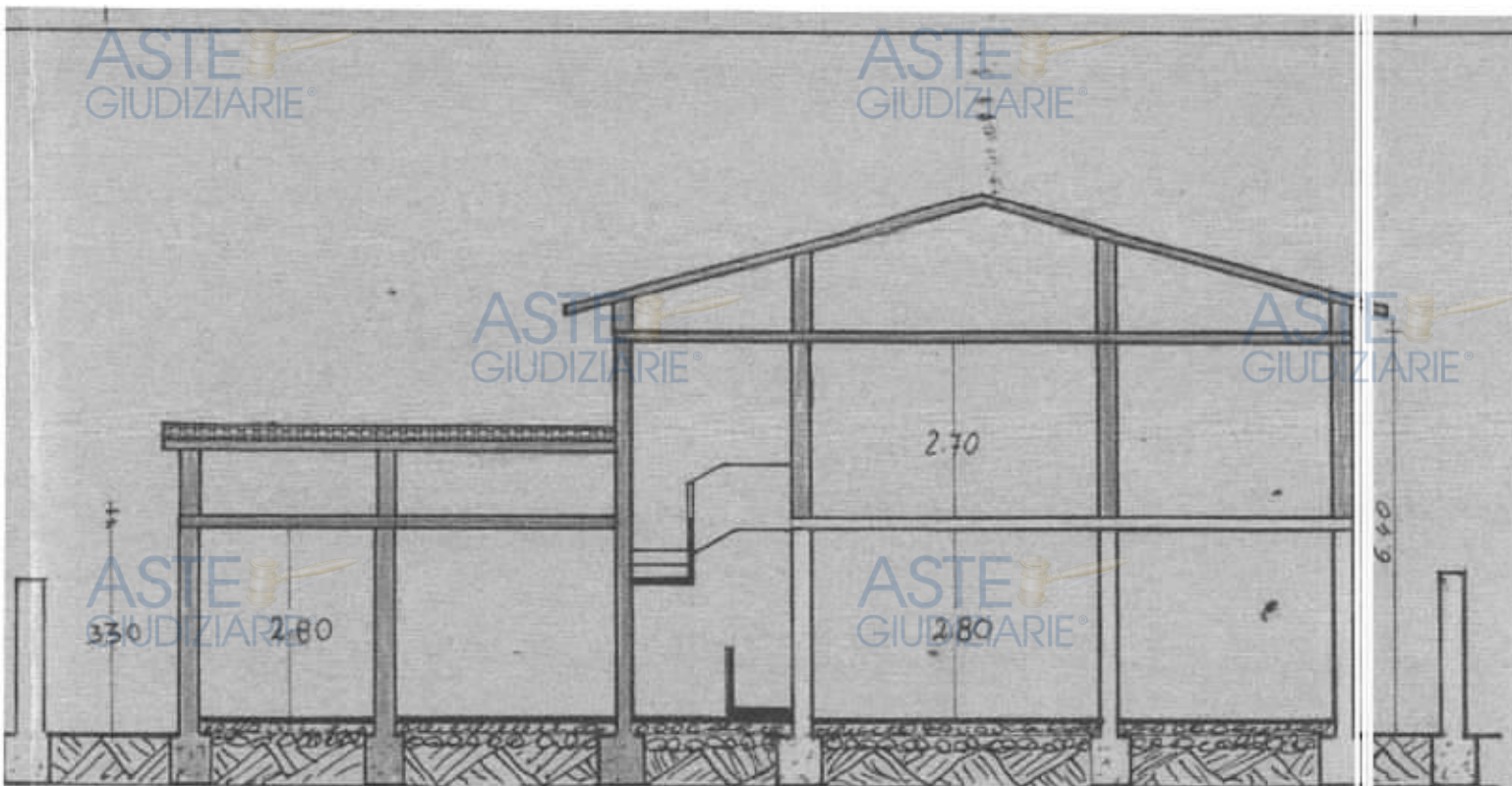
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



UBICAZIONE SC: 1:200

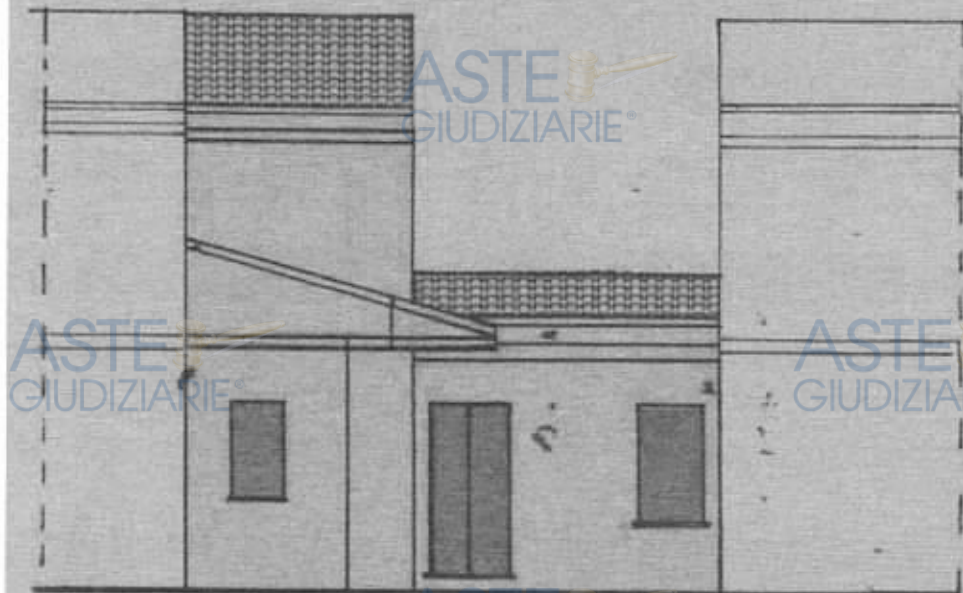


SEZIONE A-C

<u>DATI TECNICI</u>		
<u>SUPERFICIE LOTTO</u>	mq	220
<u>SUPERFICIE COPERTA</u>	mq	99
<u>SUPERFICIE PROGETTO</u>	mq	101
<u>PIANO TERRA</u>	mq	47
<u>PIANO PRIMO</u>	mq	54
<u>VOLUME PROGETTO</u>	mc	306
<u>PIANO TERRA</u>	mc	150
<u>PIANO PRIMO</u>	mc	156
<u>VOLUME ESISTENTE</u>	mc	316
<u>VOLUME TOTALE</u>	mc	639
<u>VOLUME EDIFICABILE</u>	mc	660
<u>ZONA B1</u>	3mc/mq	

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO A

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

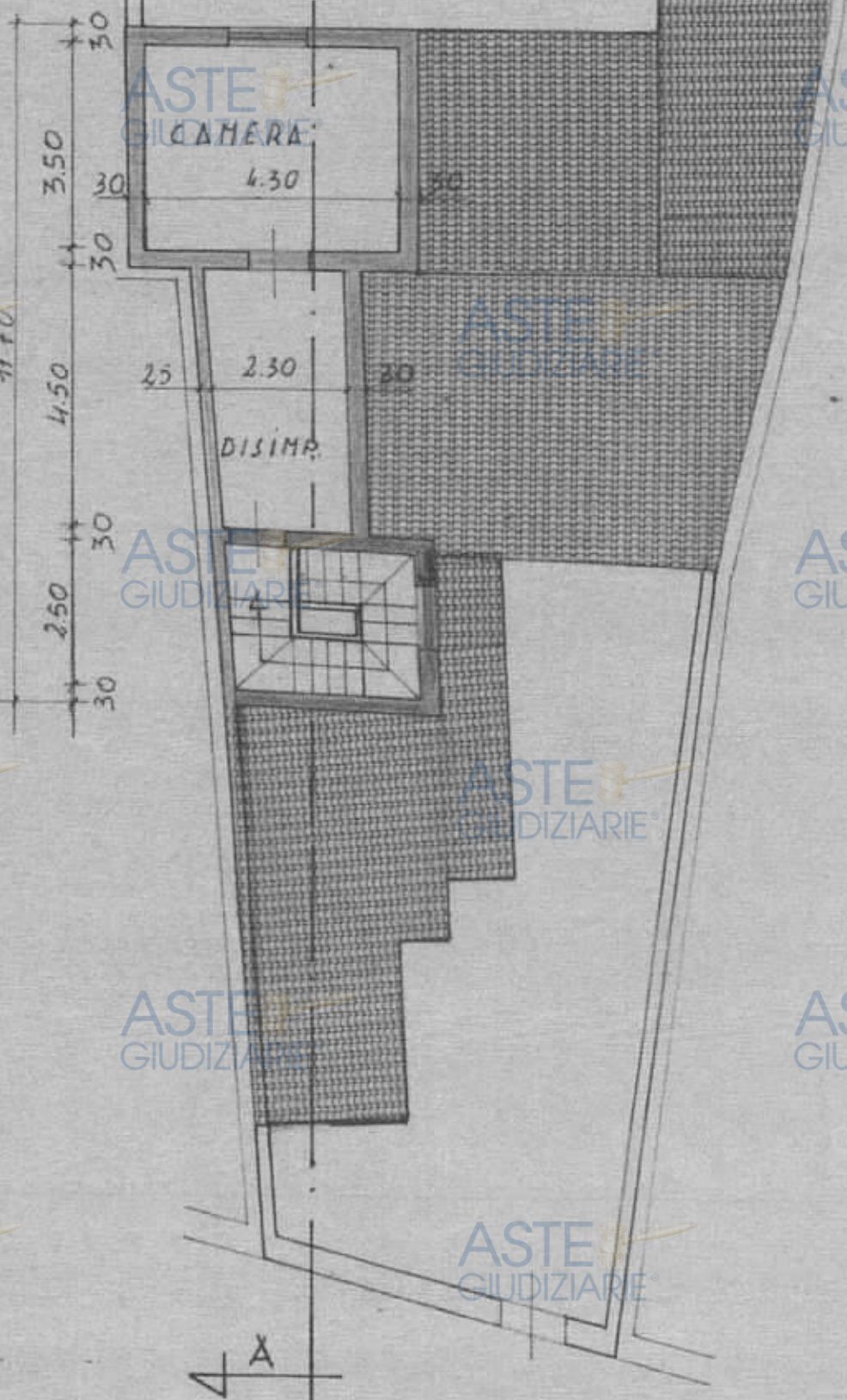
PROSPETTO C

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

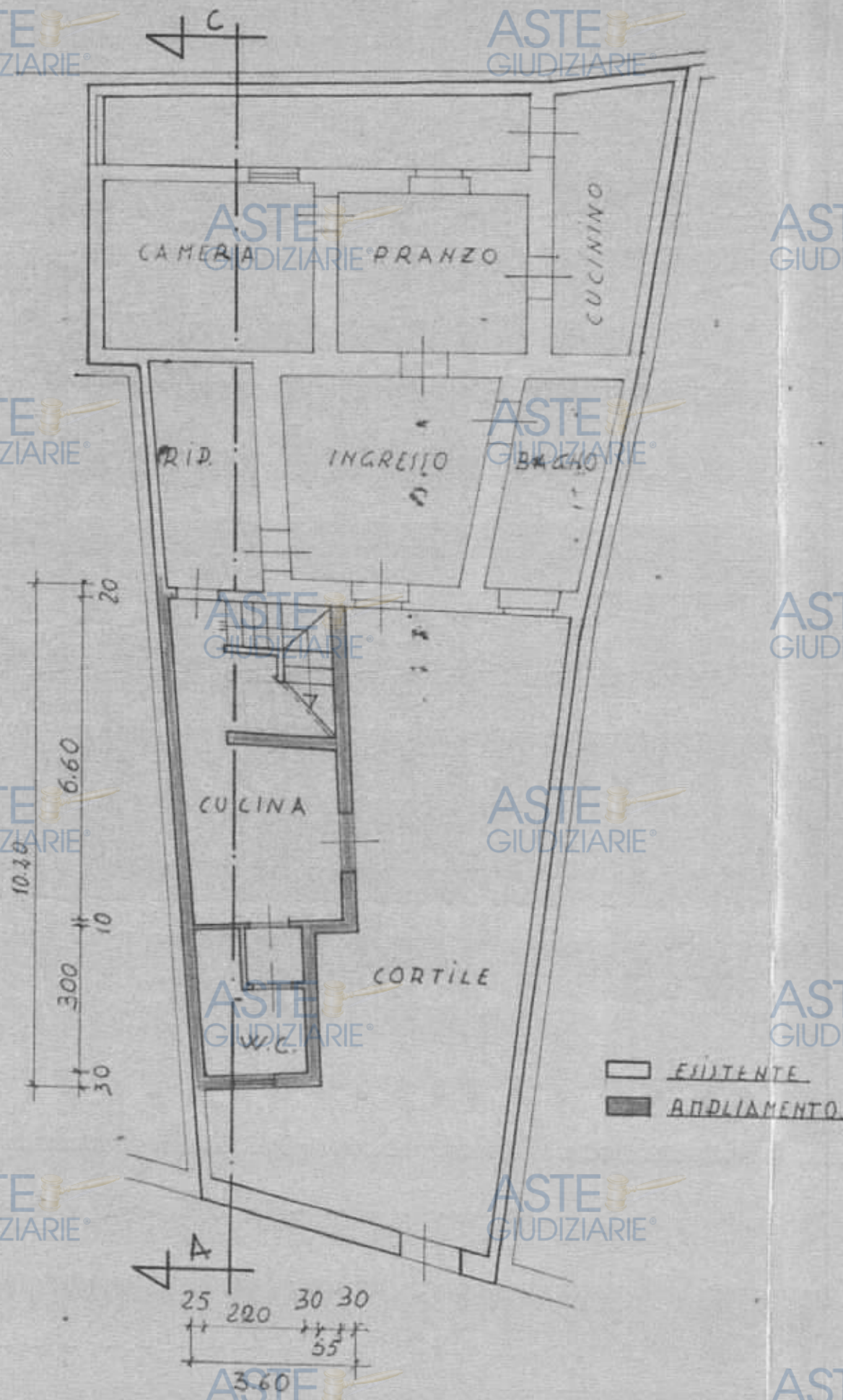
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE

RC-POSTE PRIVATE
DI CRISTIAN MODICA
VIA ROMA 182
SETTIMO SAN PIETRO
09060 CAGLIARI
P.IVA 03749810929

DOCUMENTO COMMERCIALE
di vendita o prestazione

DESCRIZ. IVA Prezzo(€)

ESCLUSO IVA ES* 6,95
TOT. COMPLESSIVO 6,95
di cui IVA 0,00
CONTANTE 6,95
Importo pagato 6,95
*ES = Esente

29-08-2023 12:38
DOCUMENTO NUM 1039-0010
RT BOE10017121

CASSA: 01

GRAZIE E ARRIVEDERCI

Mod 22R - Mod 3400DF - Ed. 12/19 - EP1818B/EP1825A - St. [1]

ASTE
GIUDIZIARIE

Allegato 8

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

DESTINATARIO

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

VIA F.lli CERVİ

INDIRIZZO

09015

NOTUSNOVAS

CAP

LOCALITÀ

8

N. CIVICO

SU

PROV.

TEL*

E-MAIL*

MITTENTE

STUDIO TECNICO DAL BEN IGOR GEOMETRA

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

VIA RAFFAELLO SANZIO

INDIRIZZO

09048

SINNAI

CAP

LOCALITÀ

34

N. CIVICO

CA

PROV.

TEL*

E-MAIL*

SERVIZI ACCESSORI

☒ Avviso di Ricevimento

☐ Contrassegno/Importo da incassare €

in cifre

in lettere

Modalità di rimessa (sempre in caso di contrassegno): ☐ C/C Postale ☐ Vaglia

* il dato è facoltativo

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

☒

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

☐

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio di

compilazione a cura del mittente

Destinatario

Via F.lli CERVİ 8

CAP 09015

Località NOTUSNOVAS (SU)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma del mittente alla distribuzione

☐ Consegna effettuata secondo le Condizioni Generali del Servizio Postale Universale
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

(1) - Il numero è riportato sull'etichetta del codice 2DCOMM applicata sul fronte.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



Ricevuta di pagamento di euro 44,00

Quietanza n. 6263411 del 28/11/2023

Richiedente: DLBGR177C23L727V

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 26747 del 28/11/2023 della Direzione Provinciale di CAGLIARI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 44,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 44,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 6413688 del 28/11/2023

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscossione	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC12R/Estratto di mappa per rf tm con wegis sardegna	CA0119304	Per conto di: Comune D314 FG.208 p.le 1132	44,00	1/copie 1/minuti 1/particelle 1/pagina bollo	Normale Normale Normale Normale	886T 886T 886T 456T	16,00 0,00 0,00 28,00

TOTALI:

44,00

44,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

16,00

IMPOSTA DI BOLLO 456T

28,00

Allegato 9

Il Cassiere
DBTILSN

Ricevuta di pagamento di euro 65,00
Quietanza n. 462918 del 25/01/2024



Richiedente: DLBGRI77C23L727V

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 1899 del 25/01/2024 della Direzione Provinciale di CAGLIARI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 65,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 65,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 473925 del 25/01/2024

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscosso	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC16R/Tipi mappali e di frazionamento sandegia	CA0007912	Da Telem. - Aggiornamento TM Comune D314 fog.208 per DAL BEN IGOR	65,00	1/tipo 1/particelle -10	Normale	886T	65,00
					Normale	886T	0,00

TOTALE: 65,00

TOTALE: 65,00

Il Cassiere
DBT/LSN

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

65,00

Ricevuta di pagamento di euro 65,00
Quietanza n. 644435 del 02/02/2024

Richiedente: DLBGRI77C23L727V

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 2646 del 02/02/2024 della Direzione Provinciale di CAGLIARI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 65,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 65,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 659781 del 02/02/2024

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscouto	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC16R/Tipi mappali e di frazionamento sardo-giu	CA0010780	Da Telean - Aggiornamento TM Comune D334 fog. 208 per DAL BEN IGOR	65,00	4 particelle - 10	Normale	886T	65,00
					Normale	886T	0,00

TOTALI:

65,00

65,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

65,00

Il Cassiere
DBTL:SN

Data: 01/02/2024

Ora: 14.27.51

Pagina: 1

Servizi telematici catastali e di pubblicità immobiliare

Riscossioni



Ricevuta di pagamento di euro 44,00

Quietanza n. 619952 del 01/02/2024

Richiedente: DLBGR177C23L727V

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 2589 del 01/02/2024 della Direzione Provinciale di CAGLIARI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 44,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 44,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 634929 del 01/02/2024

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscosso	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RCT2R/Espresso di mappa per if in con wegis Sardegna	CA0010210	Per conto 1132158, 1099, 004 Comune D334 FG 208 p.le	44,00	1/copie	Normale	886T	16,00
				1/minuti	Normale	886T	0,00
				4/particelle	Normale	886T	0,00
				1/pagina bollo	Normale	456T	28,00

TOTALI:

44,00

44,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

16,00

IMPOSTA DI BOLLO 456T

28,00

Ricevuta di pagamento di euro 50,00
Quietanza n. 712432 del 06/02/2024

Richiedente: DLBGRI77C23L727V

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 2940 del 06/02/2024 della Direzione Provinciale di CAGLIARI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 729429 del 06/02/2024

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscosso	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	C'A0010856		50,00	1/a.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	50,00
TOTALI:							50,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 50,00

Il Cassiere
DBT/LSN