



Tribunale Ordinario di Cagliari - Ufficio Esecuzioni Immobiliari

CTU nel procedimento n. 149/2024 R.E.

1) Salone di parrucchiere

A) PIANO TERRA

Descrizione	superf. mq	% valutabile	mq. valutabili	€/mq	€/mq
Superfici calpestabili	37,24	100%	37,24	1.600,00 €	59.584,00 €
Superfici pareti divisorie interne	0,56	100%	0,56	1.600,00 €	896,00 €
superficie pareti perimetrali rilevata mq 7,41 ai fini del computo, tale superf. non può superare il 10% della somma della superf. calpestab.+ superf. pareti interne	3,78	100%	3,78	1.600,00 €	6.048,00 €
Totale Piano terra					66.528,00 €
a dedurre percentuale per vetustà, valutata pari al		20%	sul valore dell'immobile stimato		- 13.305,60 €
TOTALE SALONE					53.222,40 €
TOTALE IN CIFRA TONDA					53.000,00 €





Salone di parrucchiere		
Composizione ambienti		
Piano terra		
n	Descrizione	mq
1	Salone	34,11
2	Anti bagno	1,13
3	Bagno	2,00
Totale		37,24

