

Studio Tecnico
Dott. Ing. Doriana Atzeni
Via Castiglione n° 76
09131 Cagliari
Cellulare 3400963209
atzeni.doriana@tiscali.it
doriana.atzeni@ingpec.eu

INTEGRAZIONE
ALLA RELAZIONE PERITALE RELATIVA AL
PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
ISCRITTO AL N° 144/2019 DEL RUOLO GENERALE
DEL TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

Creditore procedente:

FINO 1 Securitisation s.r.l., Cod. Fisc. 09966380967

Debitori:

, Cod.Fisc. '

curatore:

, Cod.Fisc. '
, Cod.Fisc.

Creditori intervenuti: Agenzia delle Entrate – Riscossione, Cod.Fisc. 13756881002

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Dott. Ing. Doriana Atzeni

A seguito di consultazione in data 03/10/2025 del fascicolo cartaceo inerente l'esecuzione immobiliare n°22/2025, riunita al procedimento n°144/2019, si trasmette la presente **integrazione** a quanto già inviato e depositato dalla sottoscritta in data 01/10/2025.

Integrazione quesito n. 2a: Verifica della completezza della documentazione di cui all'art. 567-2° comma del cpc.

In data 31/01/2025 è stata depositata dal legale del creditore procedente ulteriore nota di trascrizione relativa all'immobile in esame. Ne deriva l'aggiornamento della risposta al successivo quesito.

Integrazione quesito n. 2b: Elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli nei 20 anni precedenti la trascrizione dell'atto di pignoramento.

Si ripropone l'elenco completo per facilitarne la consultazione.

Trascrizioni

- 30.01.2025: Trascrizione a Cagliari ai nn.2624/1865 del verbale di pignoramento rep. 107 del 22/01/2025, a favore di Fino 1 Securitisation s.r.l. (09966380967) contro nato a il), deceduto in data , pignoramento gravante sulla quota pari ad ½ dell'immobile in esame.

Nella nota si precisa che il pignoramento è stato notificato all'avv. , quale curatore dell'eredità giacente di

- 06.05.2019: Trascrizione a Cagliari ai nn.12704/9522 del verbale di pignoramento rep. 1480 del 29/03/2019, a favore di Fino 1 Securitisation s.r.l. (09966380967) contro nata a il), pignoramento gravante sull'immobile in esame
- 21.12.2001: Trascrizione a Cagliari ai nn.51403/39129 del verbale di pignoramento rep. 1342 del 11/12/2001, a favore di (FNDTRS50T59I462D) contro) il), per la quota pari 2/6 della proprietà dell'immobile in esame

- 12.07.2001: Trascrizione a Cagliari ai nn.25909/19099 del verbale di pignoramento rep. 100 del 15/06/2001, a favore di) contro il

), per la quota pari 2/6 della proprietà dell'immobile

in esame

Iscrizioni

• 15.02.2018: Iscrizione ai nn. 4532/602 di ipoteca in rinnovazione (rp.753 del 09/03/1998) derivante da ipoteca volontaria da atto di concessione a garanzia di mutuo rep.163682 del notaio Dott. Giuliani Gianfranco del 19/02/1998, a favore di Credito Italiano S.p.A. con sede in Genova (00348170101), contro e (.....) per accensione di mutuo di euro 38.734,27 e ipoteca di 77.468,53 gravante per ½ ciascuno sulla proprietà dell'immobile in oggetto.

In base al suddetto elenco, si conferma la sussistenza della continuità nelle trascrizioni relativamente all'ultimo ventennio.

Integrazione quesito n. 4: Conformità tra la descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento

Alla luce della descrizione dell'immobile contenuta nel verbale di pignoramento di cui al R.E. n° 22/25, si evidenzia la conformità tra la descrizione attuale del bene e quella contenuta nell'atto di pignoramento, precisando che:

- l'immobile ha ingresso al numero civico 47 e non al 54 di via Palestro.

Cagliari, 06/10/2025

IL C.T.U.

Dott. Ing. Doriana Atzeni