

PERITO EDILE
STEFANO DEIDDA
Via Nuoro n. 42
09010 Pula (CA)
Tel. 070/9209949
Fax 1782202180
e-Mail stefano.deidda@pec.eppi.it



PERIZIA TECNICA

PREMESSA

Il sottoscritto Perito Edile Deidda Stefano residente in Pula Via Nuoro n. 42, nato in Solingen (Germania) il 23 giugno 1970, codice fiscale DDDSFN70H23Z112F, regolarmente iscritto all'Albo dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di Cagliari, numero di matricola 2768, con studio in Pula (CA), via Nuoro n. 42, tel. 070/9209949, su incarico della ditta:

⇒ Atzori Salvatore, nella qualità di Amministratore Unico della Società "Nora Project S.r.l." con sede in Cagliari, Via Sonnino n. 28, partita IVA 02879100929.

Con la presente predispone una perizia tecnica al fine di stimare il valore di mercato dei beni immobili siti in Pula (CA) presso la lottizzazione denominata "S'olivariu de su baroni" di cui è intestataria la società "Nora Project S.r.l."

CRITERIO DI STIMA

Il criterio adottato per la determinazione del più probabile valore commerciale degli immobili stimati è la stima sintetico-comparativa.

Questo criterio si basa sulla comparazione dell'immobile stimato con altri ad esso assimilabili, perciò richiede l'acquisizione di una scala di valori, all'interno della quale individuare l'immobile che si intende stimare. A tal proposito si è condotta un'accurata indagine conoscitiva dalla quale è emerso che immobili simili a quello stimato sono stati compravenduti nella zona ai seguenti prezzi medi:

- ⇒ Fabbricati ad uso civile abitazione, livello di finiture e dotazione d'impianti medio: 1800.00 €/m²;
- ⇒ Locali commerciali in zone centrali: 2000.00 €/m²;

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ELENCO IMMOBILI

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima sono i seguenti:

Lotto	U.I.	Foglio	Particella	Descrizione
32	A	34	878 sub 1	Abitazione di tipo civile
32	B	34	878 sub 2	Abitazione di tipo civile
32	C	34	878 sub 3	Abitazione di tipo civile
32	D	34	878 sub 4	Abitazione di tipo civile
33	A	34	849 sub 1	Abitazione di tipo civile
33	B	34	849 sub 7	Abitazione di tipo civile
33	C	34	849 sub 8	Abitazione di tipo civile
33	D	34	849 sub 2	Abitazione di tipo civile
34	A	34	854 sub 1	Abitazione di tipo civile
34	B	34	854 sub 7	Abitazione di tipo civile
34	C	34	854 sub 8	Abitazione di tipo civile
34	D	34	854 sub 4	Abitazione di tipo civile
35	A	34	859 sub 8	Locale commerciale
35	B	34	859 sub 15	Locale commerciale
36	A	34	860 sub 8	Locale commerciale
36	B	34	860 sub 9	Locale commerciale
37	A	34	861 sub 1	Abitazione di tipo civile
37	B	34	861 sub 7	Abitazione di tipo civile
37	C	34	861 sub 8	Abitazione di tipo civile
37	D	34	861 sub 4	Abitazione di tipo civile
38	A	34	866 sub 1	Abitazione di tipo civile
38	C	34	866 sub 3	Abitazione di tipo civile
38	D	34	866 sub 4	Abitazione di tipo civile

La valutazione, come richiesto dal committente, viene eseguita facendo riferimento ai valori correnti di mercato, considerando gli immobili finiti in ogni loro parte, anche se allo stato attuale risultano incompleti.

Tali "incompletezze" non pregiudicano la corretta valutazione degli immobili in quanto sono evidenti il livello delle finiture e la dotazione degli impianti. In sostanza al completamento mancano alcune opere di finitura quali alcuni tratti di recinzione, tinteggiature, posa in opera di alcune porte interne, completamento degli impianti elettrici e installazione dei terminali degli impianti di riscaldamento.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili insistono all'interno della lottizzazione denominata "S'Olivariu de su baroni" nel territorio del Comune di Pula. L'edificazione degli immobili oggetto di stima rientrano all'interno di un'iniziativa immobiliare condotta dalla Nora Project S.r.l., che prevedeva la realizzazione di diversi fabbricati ad uso residenziale e commerciale.

In particolare, gli immobili oggetto di perizia insistono sui lotti individuati con i n. 32, 33, 34, 35, 36, 37 e 38, della superficie media di 490 m² cadauno, i quali si trovano in prossimità del centro urbano del Comune di Pula.

In generale la lottizzazione di recente costituzione, la quale risulta prossima alla presa in consegna da parte dell'amministrazione comunale, è posta in continuità alla cintura urbana, la quale vanta un'ottima interconnessione con la viabilità sia urbana sia con la Strada Statale 195 "Sulcitana".

Tra le peculiarità che contraddistinguono tale lottizzazione vi è un'accurata ricerca dei materiali di finitura delle opere di urbanizzazione, un'ampia zona verde e la dotazione di un impianto per la distribuzione del GPL servito da tre punti di stoccaggio posti all'interno della lottizzazione.

I fabbricati equivalenti sia per livello di finitura sia per dotazione d'impianti, sono caratterizzati da corpi di fabbrica isolati che ospitano quattro unità immobiliari. Anche dal punto di vista estetico sono simili salvo alcune modeste differenze architettoniche. Questi si sviluppano su quattro livelli, un piano interrato destinato ad accogliere dei locali accessori, tre piani fuori terra, in cui l'ultimo piano (sottotetto) è destinato a locale di sgombero. Tutti i fabbricati presentano tetti a falde inclinate su più lati con geometrie a stella, le coperture dei loggiati/verande sono caratterizzate dall'utilizzo di orditure in legno facendo ricorso anche a capriate.

Le finiture consistono in:

- pavimenti in monocottura;
- intonaci a civile tinteggiati a tempera;
- soglie, pedate di scale e davanzali di finestre in pietra lavorata;
- infissi in legno, con finestre dotate di vetrocamera;
- coperture complete di tegole curve (coppi).

Valutazioni economiche

Per la stima si valutano gli immobili al nuovo di cui si riassumono di seguito i dati peculiari:

Unità immobiliare		Lotto 32 - A			
Riferimenti catastali		Foglio 34 mappale 878 sub 1			
Destinazione d'uso		Civile abitazione			
Piano	Destinazione	Superficie	Indice	Superficie commerciale	Valore commerciale
S1	Cantina	78.10 m ²	0.70	54.67 m ²	
	Cavedio	51.97 m ²	0.35	18.19 m ²	
T	Abitazione	79.39 m ²	1.00	79.39 m ²	
	Verande	14.90 m ²	0.35	5.22 m ²	
	Giardino	100.66 m ²	0.10	10.07 m ²	
Totale				167.53 m²	€ 301 554.90

Unità immobiliare		Lotto 32 - B			
Riferimenti catastali		Foglio 34 mappale 878 sub 2			
Destinazione d'uso		Civile abitazione			
S1	Cantina	77.46 m ²	0.70	54.22 m ²	
	Cavedio	52.62 m ²	0.35	18.42 m ²	
T	Abitazione	78.77 m ²	1.00	78.77 m ²	
	Verande	15.52 m ²	0.35	5.43 m ²	
	Giardino	98.52 m ²	0.10	9.85 m ²	
Totale				166.69 m²	€ 300 047.40

Unità immobiliare		Lotto 32 - C			
Riferimenti catastali		Foglio 34 mappale 878 sub 3			
Destinazione d'uso		Civile abitazione			
T	Scala	10.36 m ²	0.25	2.59 m ²	
	Giardino	35.72 m ²	0.10	3.57 m ²	
I	Abitazione	79.47 m ²	1.00	79.47 m ²	
	Verande	13.31 m ²	0.35	4.66 m ²	
M	Sottofetto (Hm 1.50 m)	76.25 m ²	0.50	38.13 m ²	



Totale

128.42 m² € 231 147.90

Unità immobiliare

Lotto 32 - D

Riferimenti catastali

Foglio 34 mappale 878 sub 4

Destinazione d'uso

Civile abitazione

T	Scala	10.37 m ²	0.25	2.59 m ²
	Giardino	35.72 m ²	0.10	3.57 m ²
1	Abitazione	78.80 m ²	1.00	78.80 m ²
	Verande	13.65 m ²	0.35	4.78 m ²
M	Sottotetto (Hm 1.50 m)	76.73 m ²	0.50	38.37 m ²

Totale

128.11 m² € 230 592.60

Unità immobiliare

Lotto 33 - A

Riferimenti catastali

Foglio 34 mappale 849 sub 1

Destinazione d'uso

Civile abitazione

Piano	Destinazione	Superficie	Indice	Superficie commerciale	Valore commerciale
S1	Cantina	47.63 m ²	0.70	33.34 m ²	
	Cavedio	26.99 m ²	0.35	9.45 m ²	
T	Abitazione	48.05 m ²	1.00	48.05 m ²	
	Verande	16.71 m ²	0.35	5.85 m ²	
	Giardino	38.64 m ²	0.10	3.86 m ²	
1	Abitazione	48.19 m ²	1.00	48.19 m ²	
	Verande	7.67 m ²	0.35	2.68 m ²	
M	Sottotetto (Hm 1.25 m)	48.18 m ²	0.40	19.27 m ²	

Totale

170.70 m² € 307 253.70

Unità immobiliare

Lotto 33 - B

Riferimenti catastali

Foglio 34 mappale 849 sub 7

Destinazione d'uso

Civile abitazione

S1	Cantina	32.82 m ²	0.70	22.97 m ²
	Cavedio	23.19 m ²	0.35	8.12 m ²
T	Abitazione	33.40 m ²	1.00	33.40 m ²
	Verande	15.83 m ²	0.35	5.54 m ²
	Giardino	91.54 m ²	0.10	9.15 m ²
1	Abitazione	33.40 m ²	1.00	33.40 m ²
	Verande	4.48 m ²	0.35	1.57 m ²
M	Sottotetto (Hm 1.25 m)	33.40 m ²	0.40	13.36 m ²

Totale

127.51 m² € 229 523.40

Unità immobiliare

Lotto 33 - C

Riferimenti catastali

Foglio 34 mappale 849 sub 8

Destinazione d'uso

Civile abitazione

S1	Cantina	31.89 m ²	0.70	22.32 m ²
	Cavedio	24.12 m ²	0.35	8.44 m ²
T	Abitazione	32.46 m ²	1.00	32.46 m ²

	Verande	15.99 m²	0.35	5.60 m²
	Giardino	85.77 m²	0.10	8.58 m²
1	Abitazione	32.46 m²	1.00	32.46 m²
	Verande	4.48 m²	0.35	1.57 m²
M	Sottotetto (Hm 1.25 m)	32.46 m²	0.40	12.98 m²
Totale				124.41 m² € 223 938.90

Unità immobiliare
Riferimenti catastali
Destinazione d'uso

Lotto 33 - D
Foglio 34 mappale 849 sub 2
Civile abitazione

S1	Cantina	47.63 m²	0.70	33.34 m²
	Cavedio	26.99 m²	0.35	9.45 m²
T	Abitazione	48.07 m²	1.00	48.07 m²
	Verande	16.68 m²	0.35	5.84 m²
	Giardino	38.78 m²	0.10	3.88 m²
1	Abitazione	48.34 m²	1.00	48.34 m²
	Verande	7.69 m²	0.35	2.69 m²
M	Sottotetto (Hm 1.25 m)	48.33 m²	0.40	19.33 m²
Totale				170.94 m² € 307 686.60

Unità immobiliare
Riferimenti catastali
Destinazione d'uso

Lotto 34 - A
Foglio 34 mappale 854 sub 1
Civile abitazione

Piano	Destinazione	Superficie	Indice	Superficie commerciale	Valore commerciale
S1	Cantina	39.11 m²	0.70	27.38 m²	
	Cavedio	24.39 m²	0.35	8.54 m²	
T	Abitazione	39.25 m²	1.00	39.25 m²	
	Verande	12.87 m²	0.35	4.50 m²	
	Giardino	41.13 m²	0.10	4.11 m²	
1	Abitazione	40.63 m²	1.00	40.63 m²	
	Balconi	1.14 m²	0.25	0.29 m²	
	Verande	2.72 m²	0.35	0.95 m²	
M	Sottotetto (Hm 1.65 m)	27.33 m²	0.60	16.40 m²	
	Terrazze	8.13 m²	0.25	2.03 m²	
Totale				144.08 m² € 259 341.30	

Unità immobiliare
Riferimenti catastali
Destinazione d'uso

Lotto 34 - B
Foglio 34 mappale 854 sub 7
Civile abitazione

S1	Cantina	39.25 m²	0.70	27.48 m²
	Cavedio	20.26 m²	0.35	7.09 m²
T	Abitazione	39.25 m²	1.00	39.25 m²
	Verande	19.76 m²	0.35	6.92 m²
	Giardino	95.49 m²	0.10	9.55 m²
1	Abitazione	40.63 m²	1.00	40.63 m²

	Balconi	1.14 m ²	0.25	0.29 m ²
	Verande	2.72 m ²	0.35	0.95 m ²
M	Sottotetto (Hm 1.65 m)	29.80 m ²	0.60	17.88 m ²
	Terrazze	8.13 m ²	0.25	2.03 m ²
Totale				152.06 m² € 273 708.90

Unità immobiliare **Lotto 34 - C**
 Riferimenti catastali **Foglio 34 mappale 854 sub 8**
 Destinazione d'uso **Civile abitazione**

S1	Cantina	39.25 m ²	0.70	27.48 m ²
	Cavedio	20.26 m ²	0.35	7.09 m ²
	Abitazione	39.25 m ²	1.00	39.25 m ²
T	Verande	19.76 m ²	0.35	6.92 m ²
	Giardino	93.24 m ²	0.10	9.32 m ²
	Abitazione	40.63 m ²	1.00	40.63 m ²
1	Balconi	1.14 m ²	0.25	0.29 m ²
	Verande	2.72 m ²	0.35	0.95 m ²
M	Sottotetto (Hm 1.65 m)	29.80 m ²	0.60	17.88 m ²
	Terrazze	8.13 m ²	0.25	2.03 m ²
Totale				151.84 m² € 273 303.90

Unità immobiliare **Lotto 34 - D**
 Riferimenti catastali **Foglio 34 mappale 854 sub 4**
 Destinazione d'uso **Civile abitazione**

S1	Cantina	39.11 m ²	0.70	27.38 m ²
	Cavedio	24.39 m ²	0.35	8.54 m ²
	Abitazione	39.25 m ²	1.00	39.25 m ²
T	Verande	12.87 m ²	0.35	4.50 m ²
	Giardino	41.13 m ²	0.10	4.11 m ²
	Abitazione	40.63 m ²	1.00	40.63 m ²
1	Balconi	1.14 m ²	0.25	0.29 m ²
	Verande	2.72 m ²	0.35	0.95 m ²
M	Sottotetto (Hm 1.65 m)	27.30 m ²	0.60	16.38 m ²
	Terrazze	8.13 m ²	0.25	2.03 m ²
Totale				144.06 m² € 259 308.90

Unità immobiliare **Lotto 35 - A**
 Riferimenti catastali **Foglio 34 mappale 859 sub 8**
 Destinazione d'uso **Locale commerciale**

Piano	Destinazione	Superficie	Indice	Superficie commerciale	Valore commerciale
S1	Cantina	51.80 m ²	0.70	36.26 m ²	
	Cavedio	29.41 m ²	0.35	10.29 m ²	
	Negozi	62.61 m ²	1.00	62.61 m ²	
T	Verande	6.80 m ²	0.35	2.38 m ²	
	Parcheggi	90.13 m ²	0.25	22.53 m ²	

	Giardino	77.59 m ²	0.10	7.76 m ²	
Totale				141.84 m²	€ 283 670.00

Unità immobiliare **Lotto 35 - B**
 Riferimenti catastali **Foglio 34 mappale 859 sub 15**
 Destinazione d'uso **Locale commerciale**

S1	Cantina	63.79 m ²	0.70	44.65 m ²	
	Cavedio	76.41 m ²	0.35	26.74 m ²	
T	Negozi	63.79 m ²	1.00	63.79 m ²	
	Parcheggi	25.19 m ²	0.25	6.30 m ²	
Totale				141.48 m²	€ 282 968.00

Unità immobiliare **Lotto 36 - A**
 Riferimenti catastali **Foglio 34 mappale 860 sub 8**
 Destinazione d'uso **Locale commerciale**

Piano	Destinazione	Superficie	Indice	Superficie commerciale	Valore commerciale
S1	Cantina	66.70 m ²	0.70	46.69 m ²	
	Cavedio	37.70 m ²	0.35	13.20 m ²	
T	Negozi	66.71 m ²	1.00	66.71 m ²	
	Verande	6.80 m ²	0.35	2.38 m ²	
	Parcheggi	89.75 m ²	0.25	22.44 m ²	
	Giardino	70.74 m ²	0.10	7.07 m ²	
Totale				158.49 m²	€ 316 973.00

Unità immobiliare **Lotto 36 - B**
 Riferimenti catastali **Foglio 34 mappale 860 sub 9**
 Destinazione d'uso **Locale commerciale**

S1	Cantina	78.40 m ²	0.70	54.88 m ²	
	Cavedio	75.22 m ²	0.35	26.33 m ²	
T	Negozi	78.40 m ²	1.00	78.40 m ²	
	Parcheggi	40.75 m ²	0.25	10.19 m ²	
Totale				169.79 m²	€ 339 589.00

Unità immobiliare **Lotto 37 - A**
 Riferimenti catastali **Foglio 34 mappale 861 sub 1**
 Destinazione d'uso **Civile abitazione**

Piano	Destinazione	Superficie	Indice	Superficie commerciale	Valore commerciale
S1	Cantina	39.41 m ²	0.70	27.59 m ²	
	Cavedio	22.75 m ²	0.35	7.96 m ²	
T	Abitazione	39.41 m ²	1.00	39.41 m ²	
	Verande	13.06 m ²	0.35	4.57 m ²	
	Giardino	45.11 m ²	0.10	4.51 m ²	
	Abitazione	40.78 m ²	1.00	40.78 m ²	



M	Balconi	1.14 m²	0.25	0.29 m²
	Verande	2.75 m²	0.35	0.96 m²
	Sottotetto (Hm 1.65 m)	27.39 m²	0.60	16.43 m²
	Terrazze	8.23 m²	0.25	2.06 m²
Totale				144.56 m² € 260 208.90

Unità immobiliare **Lotto 37 - B**
 Riferimenti catastali **Foglio 34 mappale 861 sub 7**
 Destinazione d'uso **Civile abitazione**

S1	Cantina	39.41 m²	0.70	27.59 m²
	Cavedio	20.53 m²	0.35	7.19 m²
T	Abitazione	39.61 m²	1.00	39.61 m²
	Verande	19.69 m²	0.35	6.89 m²
	Giardino	91.16 m²	0.10	9.12 m²
1	Abitazione	40.94 m²	1.00	40.94 m²
	Balconi	1.14 m²	0.25	0.29 m²
	Verande	2.75 m²	0.35	0.96 m²
M	Sottotetto (Hm 1.65 m)	29.89 m²	0.60	17.93 m²
	Terrazze	8.23 m²	0.25	2.06 m²
Totale				152.57 m² € 274 624.20

Unità immobiliare **Lotto 37 - C**
 Riferimenti catastali **Foglio 34 mappale 861 sub 8**
 Destinazione d'uso **Civile abitazione**

S1	Cantina	39.47 m²	0.70	27.63 m²
	Cavedio	20.38 m²	0.35	7.13 m²
T	Abitazione	39.72 m²	1.00	39.72 m²
	Verande	19.58 m²	0.35	6.85 m²
	Giardino	91.72 m²	0.10	9.17 m²
1	Abitazione	41.26 m²	1.00	41.26 m²
	Balconi	1.14 m²	0.25	0.29 m²
	Verande	2.75 m²	0.35	0.96 m²
M	Sottotetto (Hm 1.65 m)	29.89 m²	0.60	17.93 m²
	Terrazze	8.23 m²	0.25	2.06 m²
Totale				153.01 m² € 275 410.80

Unità immobiliare **Lotto 37 - D**
 Riferimenti catastali **Foglio 34 mappale 861 sub 4**
 Destinazione d'uso **Civile abitazione**

S1	Cantina	39.58 m²	0.70	27.71 m²
	Cavedio	22.51 m²	0.35	7.88 m²
T	Abitazione	39.62 m²	1.00	39.62 m²
	Verande	12.84 m²	0.35	4.49 m²
	Giardino	45.11 m²	0.10	4.51 m²
1	Abitazione	41.11 m²	1.00	41.11 m²
	Balconi	1.14 m²	0.25	0.29 m²

	Verande	2.75 m ²	0.35	0.96 m ²
M	Sottotetto (Hm 1.65 m)	27.40 m ²	0.60	16.44 m ²
	Terrazze	8.23 m ²	0.25	2.06 m ²
Totale		145.06 m² € 261 116.10		

Unità immobiliare **Lotto 38 - A**
Riferimenti catastali **Foglio 34 mappale 866 sub 1**
Destinazione d'uso **Civile abitazione**

Piano	Destinazione	Superficie	Indice	Superficie commerciale	Valore commerciale
S1	Cantina	39.25 m ²	0.70	27.48 m ²	
	Cavedio	22.42 m ²	0.35	7.85 m ²	
T	Abitazione	39.24 m ²	1.00	39.24 m ²	
	Verande	16.61 m ²	0.35	5.81 m ²	
	Giardino	37.90 m ²	0.10	3.79 m ²	
1	Abitazione	40.30 m ²	1.00	40.30 m ²	
	Balconi	1.14 m ²	0.25	0.29 m ²	
	Verande	2.72 m ²	0.35	0.95 m ²	
M	Sottotetto (Hm 1.75 m)	32.20 m ²	0.60	19.32 m ²	
	Terrazze	4.62 m ²	0.25	1.16 m ²	
Totale		146.18 m² € 263 119.50			

Unità immobiliare **Lotto 38 - C**
Riferimenti catastali **Foglio 34 mappale 866 sub 3**
Destinazione d'uso **Civile abitazione**

S1	Cantina	39.25 m ²	0.70	27.48 m ²	
	Cavedio	25.94 m ²	0.35	9.08 m ²	
T	Abitazione	39.24 m ²	1.00	39.24 m ²	
	Verande	26.36 m ²	0.35	9.23 m ²	
	Giardino	84.08 m ²	0.10	8.41 m ²	
1	Abitazione	40.30 m ²	1.00	40.30 m ²	
	Balconi	1.14 m ²	0.25	0.29 m ²	
	Verande	2.72 m ²	0.35	0.95 m ²	
M	Sottotetto (Hm 1.75 m)	35.30 m ²	0.60	21.18 m ²	
	Terrazze	4.04 m ²	0.25	1.01 m ²	
Totale		157.16 m² € 282 879.00			

Unità immobiliare **Lotto 38 - D**
Riferimenti catastali **Foglio 34 mappale 866 sub 4**
Destinazione d'uso **Civile abitazione**

S1	Cantina	39.25 m ²	0.70	27.48 m ²
	Cavedio	22.42 m ²	0.35	7.85 m ²
T	Abitazione	39.24 m ²	1.00	39.24 m ²
	Verande	16.61 m ²	0.35	5.81 m ²
	Giardino	37.90 m ²	0.10	3.79 m ²
1	Abitazione	40.30 m ²	1.00	40.30 m ²

M	Balconi	1.14 m ²	0.25	0.29 m ²
	Verande	2.72 m ²	0.35	0.95 m ²
	Sottotetto (Hm 1.75 m)	32.20 m ²	0.60	19.32 m ²
	Terrazze	4.62 m ²	0.25	1.16 m ²
Totale		146.18 m²		€ 263 119.50

Riepilogo valutazioni

Si riporta una tabella riepilogativa degli immobili trattati con i valori di mercato più probabili.

Lotto	U.I.	Destinazione	Riferimento catastale	Superficie commerciale	Valore commerciale
32	A	Residenziale	Foglio 34 mapp. 878 sub 1	167.53 m ²	€ 301 554.90
	B	Residenziale	Foglio 34 mapp. 878 sub 2	166.69 m ²	€ 300 047.40
	C	Residenziale	Foglio 34 mapp. 878 sub 3	128.42 m ²	€ 231 147.90
	D	Residenziale	Foglio 34 mapp. 878 sub 4	128.11 m ²	€ 230 592.60
33	A	Residenziale	Foglio 34 mapp. 849 sub 1	170.70 m ²	€ 307 253.70
	B	Residenziale	Foglio 34 mapp. 849 sub 7	127.51 m ²	€ 229 523.40
	C	Residenziale	Foglio 34 mapp. 849 sub 8	124.41 m ²	€ 223 938.90
	D	Residenziale	Foglio 34 mapp. 849 sub 2	170.94 m ²	€ 307 686.60
34	A	Residenziale	Foglio 34 mapp. 854 sub 1	144.08 m ²	€ 259 341.30
	B	Residenziale	Foglio 34 mapp. 854 sub 7	152.06 m ²	€ 273 708.90
	C	Residenziale	Foglio 34 mapp. 854 sub 8	151.84 m ²	€ 273 303.90
	D	Residenziale	Foglio 34 mapp. 854 sub 4	144.06 m ²	€ 259 308.90
35	A	Commerciale	Foglio 34 mapp. 859 sub 8	141.84 m ²	€ 283 670.00
	B	Commerciale	Foglio 34 mapp. 859 sub 15	141.48 m ²	€ 282 968.00
36	A	Commerciale	Foglio 34 mapp. 860 sub 8	158.49 m ²	€ 316 973.00
	B	Commerciale	Foglio 34 mapp. 860 sub 9	169.79 m ²	€ 339 589.00
37	A	Residenziale	Foglio 34 mapp. 861 sub 1	144.56 m ²	€ 260 208.90
	B	Residenziale	Foglio 34 mapp. 861 sub 7	152.57 m ²	€ 274 624.20
	C	Residenziale	Foglio 34 mapp. 861 sub 8	153.01 m ²	€ 275 410.80
	D	Residenziale	Foglio 34 mapp. 861 sub 4	145.06 m ²	€ 261 116.10
38	A	Residenziale	Foglio 34 mapp. 866 sub 1	146.18 m ²	€ 263 119.50
	C	Residenziale	Foglio 34 mapp. 866 sub 3	157.16 m ²	€ 282 879.00
	D	Residenziale	Foglio 34 mapp. 866 sub 4	146.18 m ²	€ 263 119.50

Valore commerciale totale dei beni immobili periziati: € 6.301.086,40
(sei milioni trecentounomila ottantasei /40 euro)

Conclusioni

Si ritiene di aver assolto l'incarico e pertanto rassegna la presente relazione di consulenza tecnica.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Pula, giovedì 10 settembre 2015



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Tribunale Ordinario di Cagliari

L'anno duemilaquindici addì undici del mese di settembre in Cagliari e nella Cancelleria dell'intestato tribunale ruolo non contenzioso, innanzi al sottoscritto **IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO** *Dott.ssa Donata Pisano* è personalmente comparso il sig. Deidda Stefano, nato a Solingen (Germania) il 23 giugno 1970, residente in Pula (CA), Via Nuoro n. 42, il quale chiede di voler asseverare con giuramento la relazione di perizia che precede.

Il sottoscritto aderendo alla richiesta del comparente, deferisce allo stesso, previe le ammonizioni di rito, il giuramento che presta ripetendo al formula "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Del che verbale.

Deidda Stefano



[Signature]
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Donata Pisano

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

**PERITO EDILE
STEFANO DEIDDA**

Via Nuoro n. 42
09010 Pula (CA)
Tel. 070/9209949
Fax 1782202180
e-Mail stefano.deidda@pec.epi.it

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ALLEGATI

Stralcio mappa catastale



Comune di Pula (CA) – Foglio 34
Scala 1:2000

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ELABORATO PLANIMETRICOCompilato da:
Deidda StefanoIscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Cagliari

N. 02768

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Cagliari

Comune di Pula

Sezione: Foglio: 34

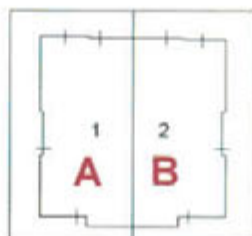
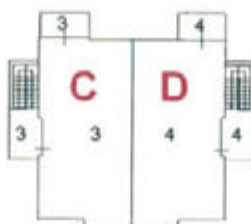
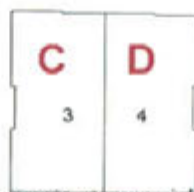
Particella: 878

Protocollo n. CA0234034 del 29/10/2013

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

Lotto 32**PIANO INTERRATO****PIANO TERRA****PIANO PRIMO****PIANO SECONDO**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pula
Lottizzazione S'olivariu De Su Baroni _____ civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 34
Particella: 878
Subalterno: 1

Compilata da:
Deidda Stefano

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Cagliari

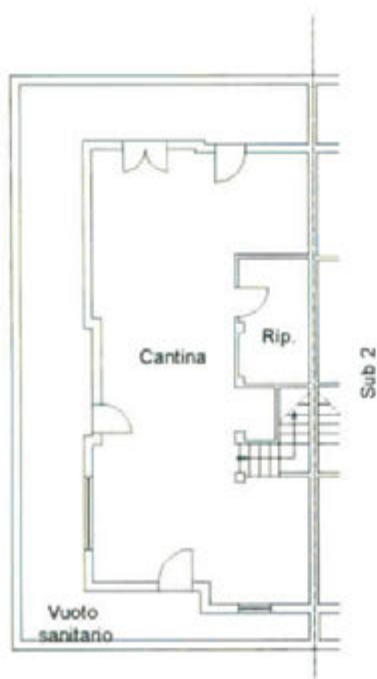
N. 02768

gheda n. 1

Scala 1:200

ASTE GIUDIZIARIE.it
Lotto 32 - A

PIANO INTERRATO
Altezza 2.50 m



PIANO TERRA
Altezza 2.70 m



Strada di nuova apertura

ASTE GIUDIZIARIE.it



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Cagliari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pula
 Lottizzazione S'olivariu De Su Baroni

civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 34
 Particella: 878
 Subalterno: 2

Compilata da:
 Deidda Stefano

Iscritto all'albo:
 Periti Edili

Prov. Cagliari

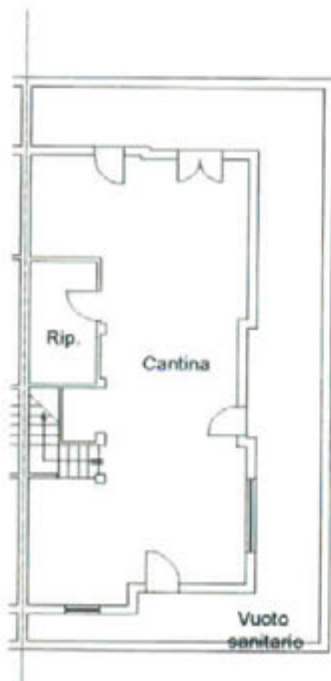
N. 02768

Scheda n. 1

Scala 1:200

Lotto 32 - B

PIANO INTERRATO
 Altezza 2.50 m



PIANO TERRA
 Altezza 2.70 m



Particella 533

Strada di nuova apertura

ASTE
 GIUDIZIARIE.it



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pula

Lottizzazione S'olivariu De Su Baroni

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 34

Particella: 878

Subalterno: 3

Compilata da:
Deidda Stefano

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Cagliari

N. 02768

Libeda n. 1

Scala 1:200

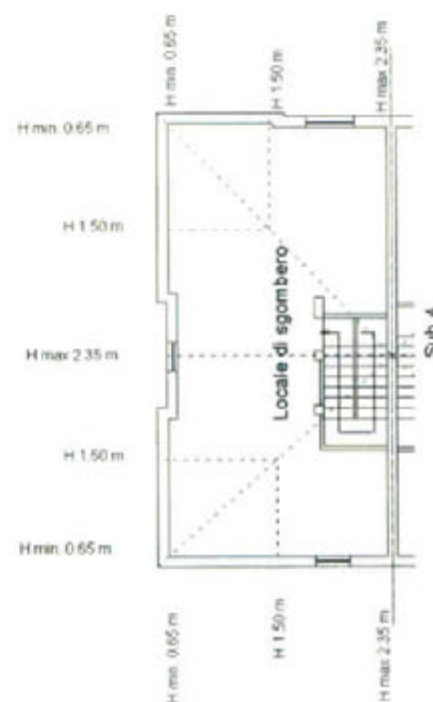
Lotto 32 - C

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

Altezza 2.70 m

PIANO SECONDO



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pula
Lottizzazione S'olivariu De Su Baroni _____ civ. _____

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 34
Particella: 878
Subalterno: 4

Compilata da:
Deidda Stefano

Isoritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Cagliari

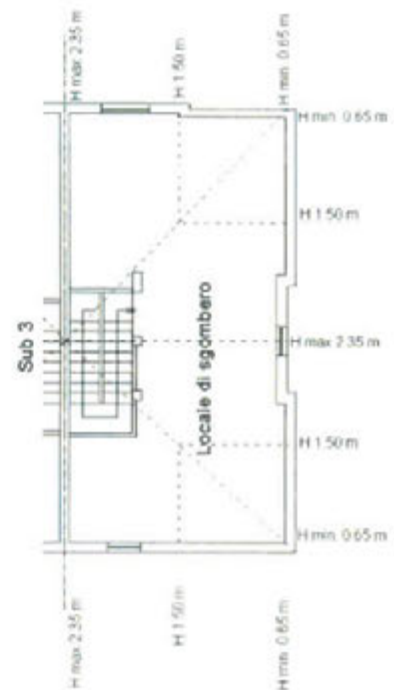
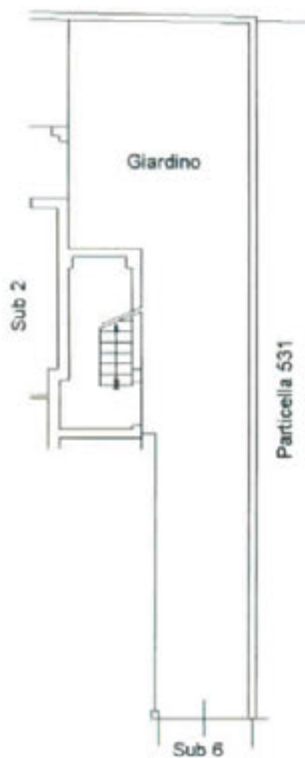
N. 02768

Scheda n. 1 Scala 1:200

Lotto 32 - D

PIANO TERRA
PIANO PRIMO
Altezza 2.70 m

PIANO SECONDO



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Deidda Stefano
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Cagliari N. 02768

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari

Comune di Pula
Sezione: Foglio: 34 Particella: 849

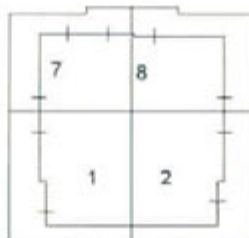
Protocollo n. CA0235982 del 31/10/2013
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

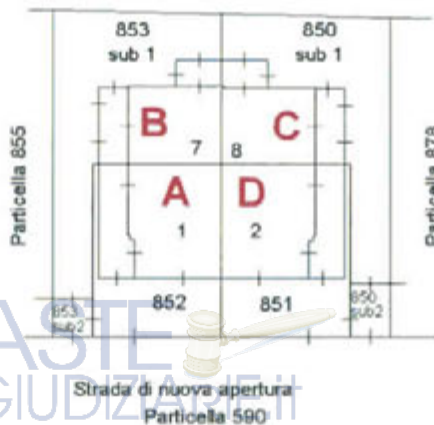
Scala 1 : 500

Lotto 33

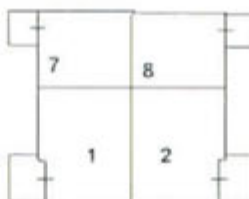
PIANO INTERRATO



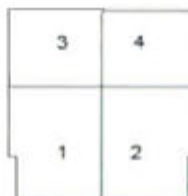
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Cagliari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pula
 Lottizzazione S'olivariu De Su Baroni

civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 34
 Particella: 849
 Subalterno: 1

Compilata da:
 Deidda Stefano

Iscritto all'albo:
 Periti Edili

Prov. Cagliari

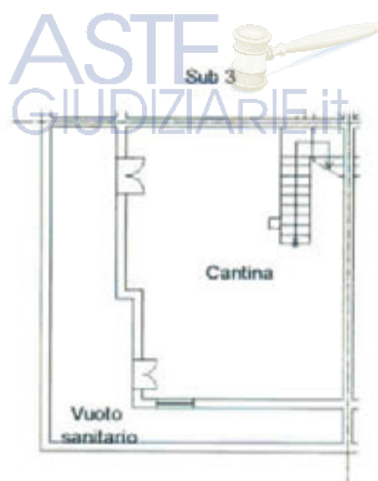
N. 02768

Scheda n. 1

Scala 1:200

Lotto 33 - A

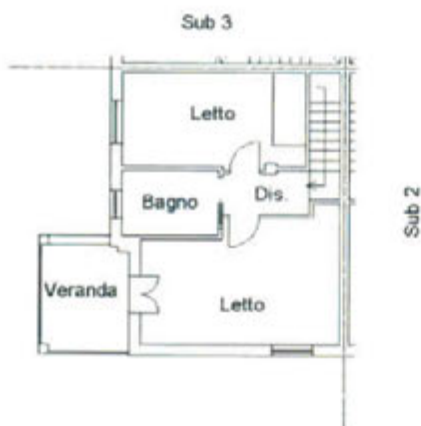
PIANO INTERRATO
 Altezza 2.50 m



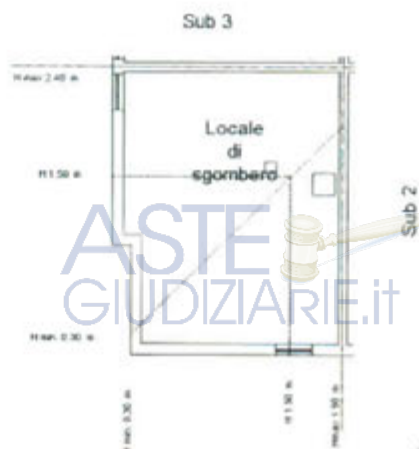
PIANO TERRA
 Altezza 2.70 m



PIANO PRIMO
 Altezza 2.70 m



PIANO SECONDO



ASTE
 GIUDIZIARIE.it



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Cagliari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pula
 Lottizzazione S'olivariu De Su Baroni

civ. _____

Identificativi Catastali:

Serzione:
 Foglio: 34
 Particella: 849
 Subalterno: 7

Compilata da:
 Deidda Stefano

Iscritto all'albo:
 Periti Edili

Prov. Cagliari

N. 02768

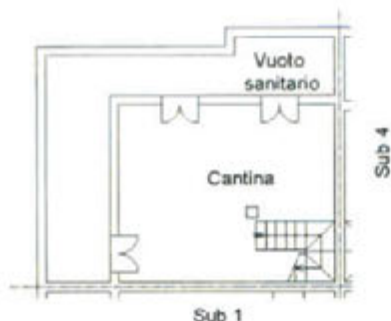
cheda n. 1

Scala 1:200

Lotto 33 - B

PIANO INTERRATO
 Altezza 2.50 m

ASTE
 GIUDIZIARIE.it



PIANO TERRA
 Altezza 2.70 m



PIANO PRIMO
 Altezza 2.70 m



PIANO SECONDO



ASTE
 GIUDIZIARIE.it



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Cagliari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pula
 Lottizzazione S'olivariu De Su Baroni _____ civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 34
 Particella: 849
 Subalterno: 8

Compilata da:
 Deidda Stefano

Iscritto all'albo:
 Periti Edili

Prov. Cagliari

N. 02768

Scheda n. 1

Scala 1:200

Lotto 33 - C

PIANO INTERRATO
 Altezza 2.50 m

ASTE
 GIUDIZIARIE.it



PIANO TERRA
 Altezza 2.70 m



ASTE
 GIUDIZIARIE.it

PIANO PRIMO
 Altezza 2.70 m



ASTE
 GIUDIZIARIE.it

PIANO SECONDO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Cagliari

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pula

Lottizzazione S'olivariu De Su Baroni

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 34

Particella: 849

Subalterno: 2

Compilata da:
 Deidda Stefano

Iscritto all'albo:
 Periti Edili

Prov. Cagliari

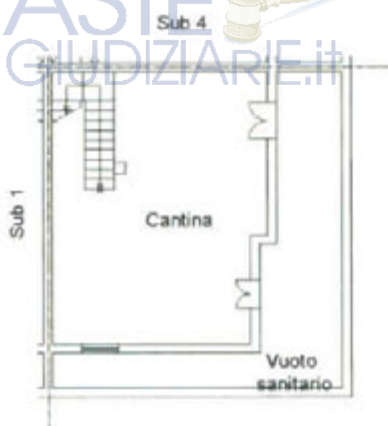
N. 02768

Sheda n. 1

Scala 1:200

Lotto 33 - D

PIANO INTERRATO
 Altezza 2.50 m



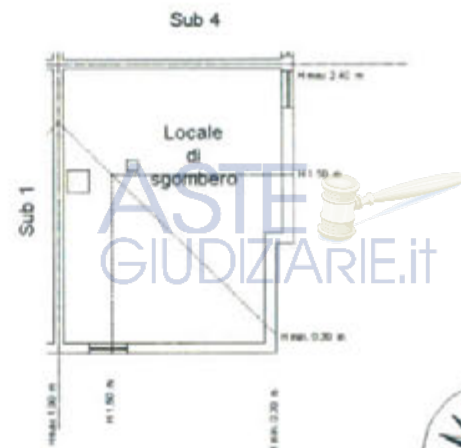
PIANO TERRA
 Altezza 2.70 m



PIANO PRIMO
 Altezza 2.70 m



PIANO SECONDO



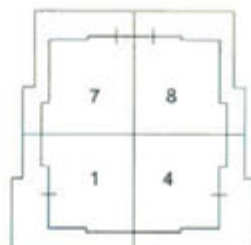
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Deidda Stefano
Iscritto all'albo:	Periti Edili
Prov. Cagliari	N. 02768

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari

Comune di Pula	Protocollo n. CA0238199 del 04/11/2013
Sezione: Foglio: 34 Particella: 854	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	

Lotto 34

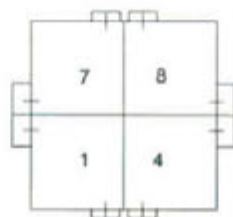
PIANO INTERRATO



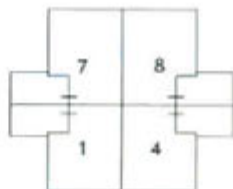
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2015 - Comune di PULA (H088) - Foglio: 34 - Particella: 854 - Elaborato planimetrico

Ultima planimetria in atti

Data: 07/09/2015 - n. T4246 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

PIANO INTERRATO
Altezza 2.65 m



PIANO TERRA
Altezza 2.70 m

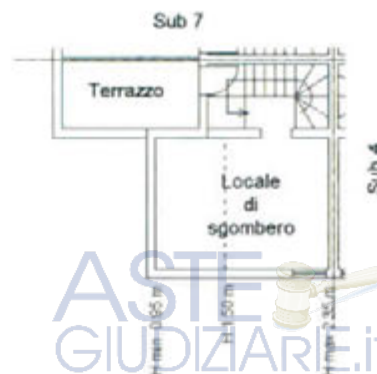


ASTE
GIUDIZIARIE.it
Strada di nuova apertura
Particella 590

PIANO PRIMO
Altezza 2.70 m



PIANO SECONDO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Cagliari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pula
 Lottizzazione S'olivariu De Su Baroni oiv.

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 34
 Particella: 854
 Subalterno: 7

Compilata da:
 Deidda Stefano

Iscritto all'albo:
 Periti Edili

Prov. Cagliari

N. 02768

Scheda n. 1

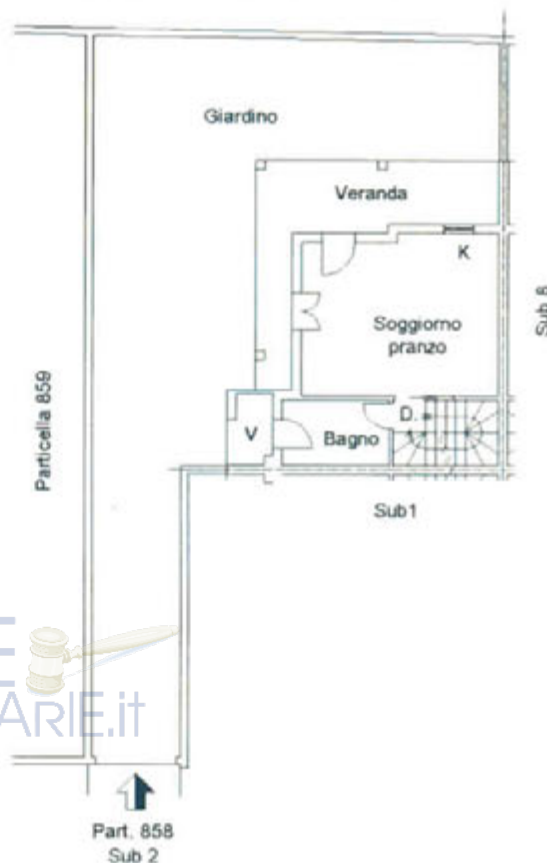
Scala 1:200

Lotto 34 - B

PIANO INTERRATO
 Altezza 2.65 m



PIANO TERRA
 Altezza 2.70 m



PIANO PRIMO
 Altezza 2.70 m



PIANO SECONDO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Cagliari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pula
 Lottizzazione S'olivariu De Su Baroni

civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 34
 Particella: 854
 Subalterno: 8

Compilata da:
 Deidda Stefano

Iscritto all'albo:
 Periti Edili

Prov. Cagliari

N. 02768

Reda n. 1

Scala 1:200

Lotto 34 - C

PIANO INTERRATO
 Altezza 2.65 m



PIANO TERRA
 Altezza 2.70 m



PIANO PRIMO
 Altezza 2.70 m



PIANO SECONDO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Cagliari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pula
 Lottizzazione S'olivariu De Su Baroni _____ civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 34
 Particella: 854
 Subalterno: 4

Compilata da:
 Deidda Stefano

Iscritto all'albo:
 Periti Edili

Prov. Cagliari

N. 02768

Scheda n. 1

Scala 1:200

Lotto 34 - D

PIANO INTERRATO
 Altezza 2.65 m



PIANO TERRA
 Altezza 2.70 m

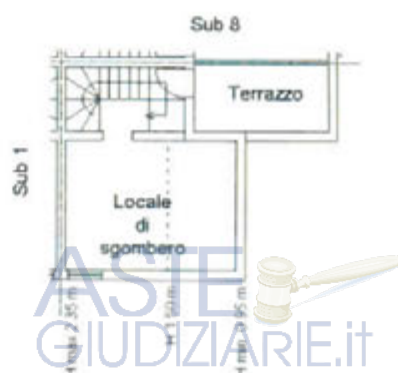


Strada di nuova apertura
 Particella 590

PIANO PRIMO
 Altezza 2.70 m



PIANO SECONDO



ASTE
 GIUDIZIARIE.it



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pula
Lottizzazione S'olivariu De Su Baroni

civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 34
Particella: 859
Subalterno: 8

Compilata da:
Deidda Stefano

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Cagliari

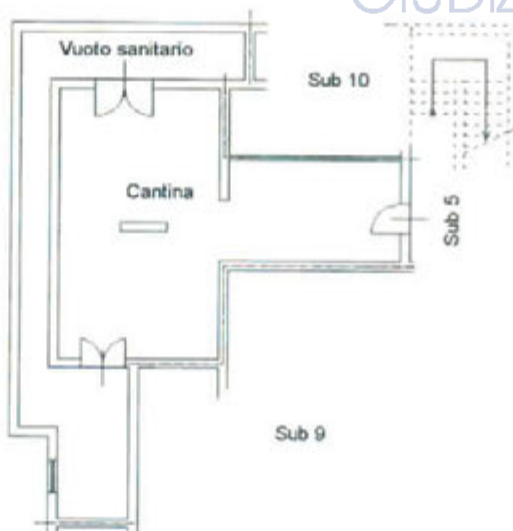
N. 02768

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO
Altezza 2.55 m

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Lotto 35 - A

Particella 649

PIANO TERRA
Altezza 2.70 m

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Strada di nuova apertura
Particella 590

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pula
Lottizzazione S'olivariu De Su Baroni

civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 34
Particella: 859
Subalterno: 15

Compilata da:
Deidda Stefano

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Cagliari

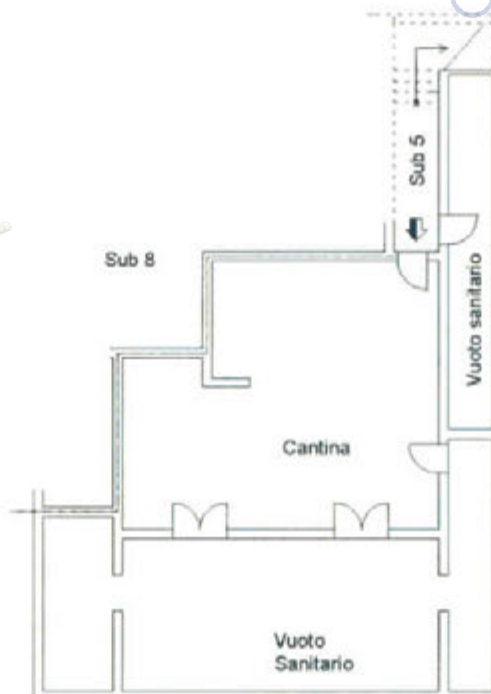
N. 02768

Carta n. 1

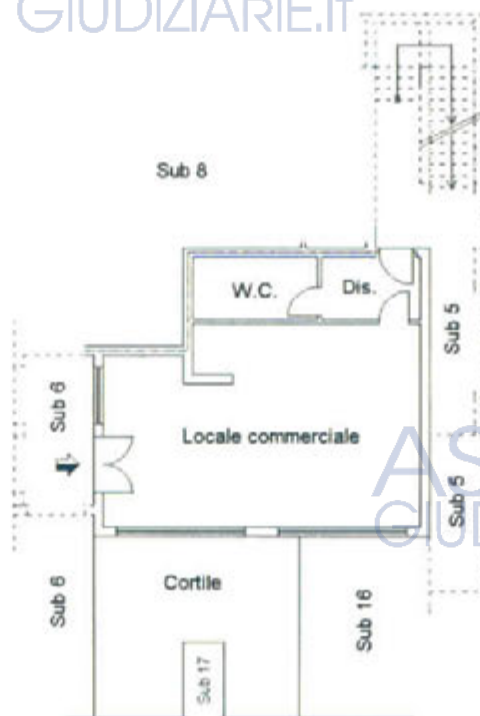
Scala 1:200

Lotto 35 - B

PIANO INTERRATO
Altezza 2.55 m



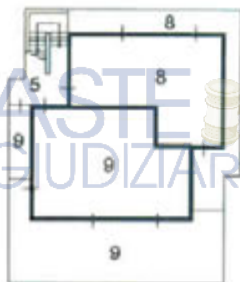
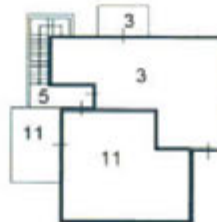
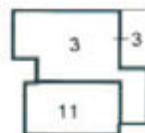
PIANO TERRA
Altezza 2.70 m



Strada di nuova apertura
Particella 590



ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Deidda Stefano Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Cagliari N. 02768		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cagliari	
Comune di Pula		Protocollo n. CA0023542 del 23/01/2012	
Sezione:	Foglio: 34	Particella: 860	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	

PIANO INTERRATO**PIANO PRIMO****Lotto 36****PIANO TERRA****PIANO SECONDO**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Ultima planimetria in atti

Data: 07/09/2015 - n. T4490 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pula

Lottizzazione S'olivariu De Su Baroni

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 34

Particella: 860

Subalterno: 8

Compilata da:
Deidda Stefano

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Cagliari

N. 02768

cheda n. 1

Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE.it

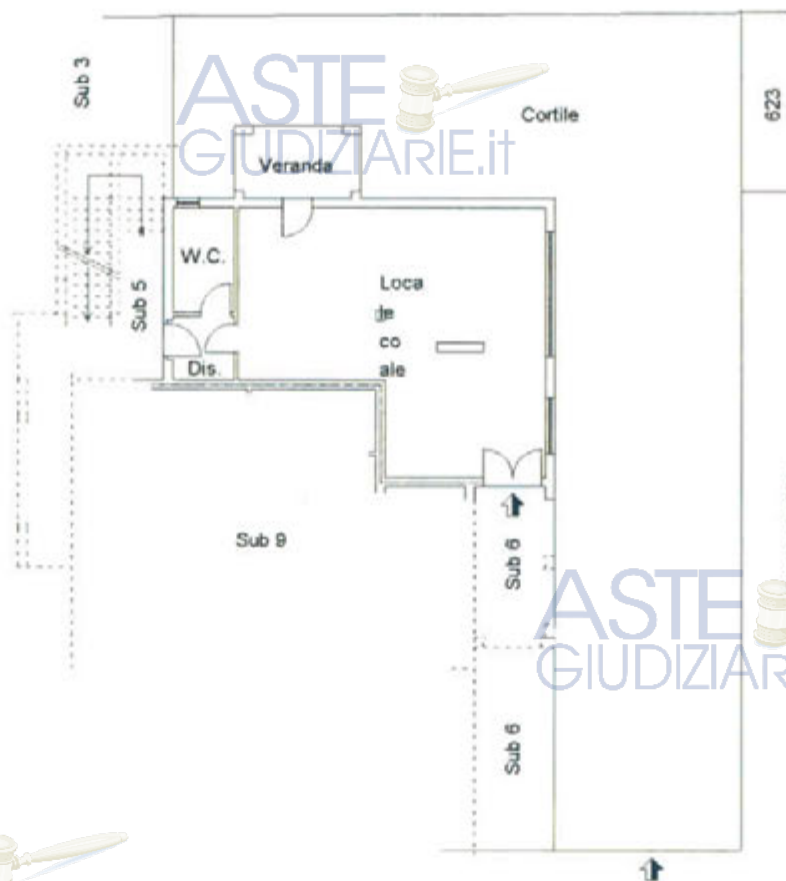
Lotto 36 - A

PIANO INTERRATO
Altezza 2.60 m



Particella 648

PIANO TERRA
Altezza 2.70 m



Strada di nuova apertura
Particella 590



ASTE
GIUDIZIARIE.it

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pula
Lottizzazione S'olivariu De Su Baroni _____ civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 34
Particella: 860
Subalterno: 9

Compilata da:
Deidda Stefano

Iscritto all'albo:
Periti Edili

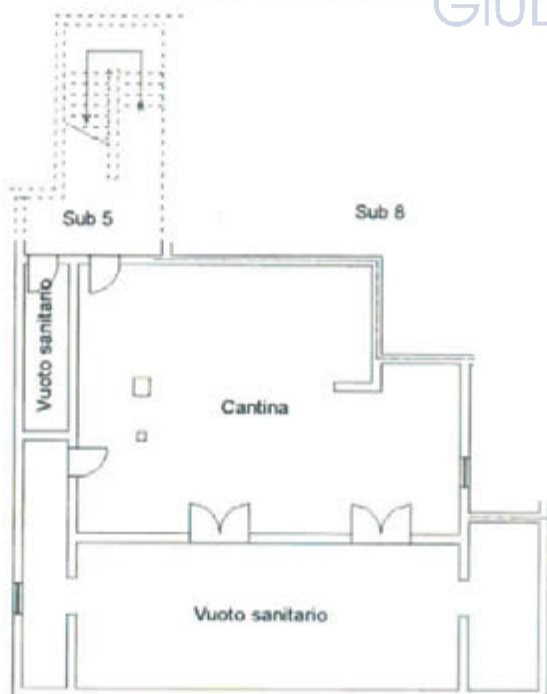
Prov. Cagliari

N. 02768

Scheda n. 1

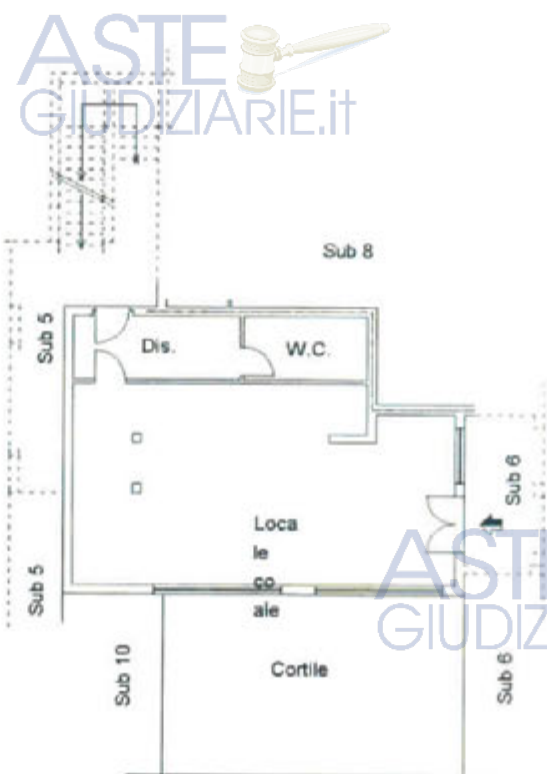
Scala 1:200

PIANO INTERRATO
Altezza 2.60 m



Lotto 36 - B

PIANO TERRA
Altezza 2.70 m



Strada di nuova apertura
Particella 590



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Deidda Stefano
Isoritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Cagliari N. 02768

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari**

Comune di Pula
Sezione: Foglio: 34 Particella: 861

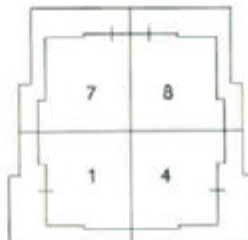
Protocollo n. CA0239562 del 06/11/2013
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

Lotto 37

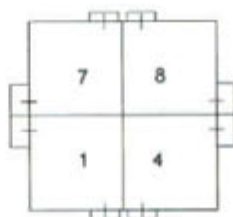
PIANO INTERRATO



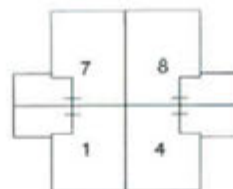
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Data: 07/09/2015 - n. T4580 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Cagliari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pula

Lottizzazione S'olivariu De Su Baroni

civ. _____

Identificativi Catastali:

Sesione:

Foglio: 34

Particella: 861

Subalterno: 1

Compilata da:
 Deidda Stefano

Iscritto all'albo:
 Periti Edili

Prov. Cagliari

N. 02768

Scheda n. 1

Scala 1:200

Lotto 37 - A

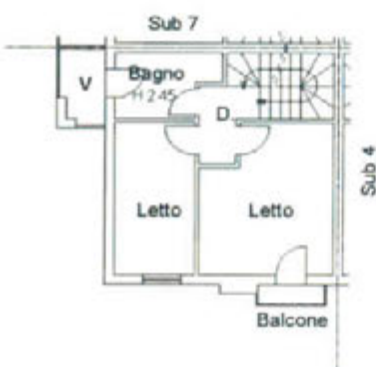
PIANO INTERRATO
 Altezza 2.70 m



PIANO TERRA
 Altezza 2.70 m



PIANO PRIMO
 Altezza 2.70 m



PIANO SECONDO



ASTE
 GIUDIZIARIE.it



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Cagliari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pula
 Lottizzazione S'olivariu De Su Baroni

civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 34
 Particella: 861
 Subalterno: 7

Compilata da:
 Deidda Stefano

Iscritto all'albo:
 Periti Edili

Prov. Cagliari

N. 02768

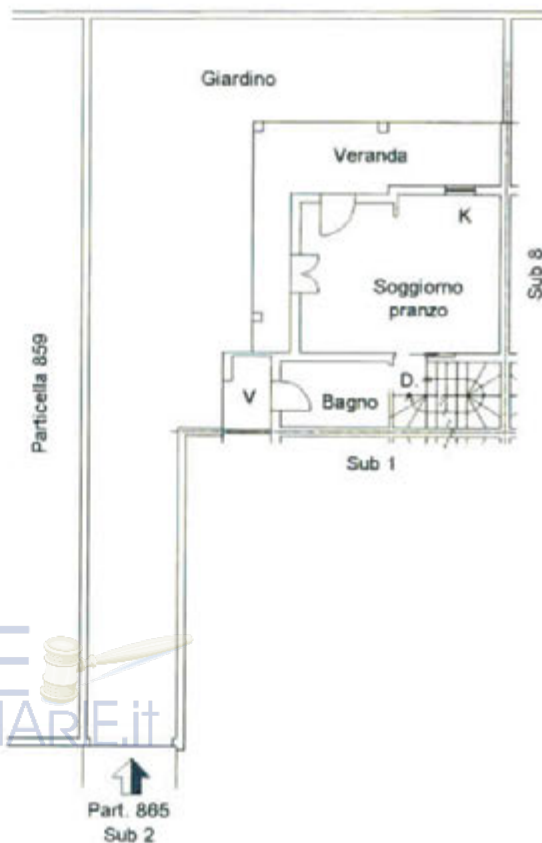
cheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO
 Altezza 2.70 m



PIANO TERRA
 Altezza 2.70 m



PIANO PRIMO
 Altezza 2.70 m



PIANO SECONDO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Cagliari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pula

Lottizzazione S'olivariu De Su Baroni

civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 34

Particella: 861

Subalterno: 8

Compilata da:
 Deidda Stefano

Iscritto all'albo:
 Periti Edili

Prov. Cagliari

N. 02768

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO
 Altezza 2.70 m



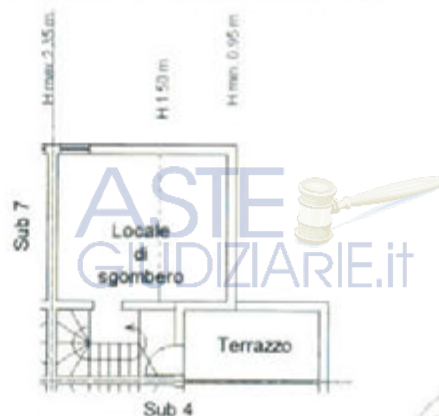
PIANO TERRA
 Altezza 2.70 m



PIANO PRIMO
 Altezza 2.70 m



PIANO SECONDO



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari**

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pula

Lottizzazione S'olivariu De Su Baroni

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 34

Particella: 861

Subalterno: 4

Compilata da:
Deidda Stefano

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Cagliari

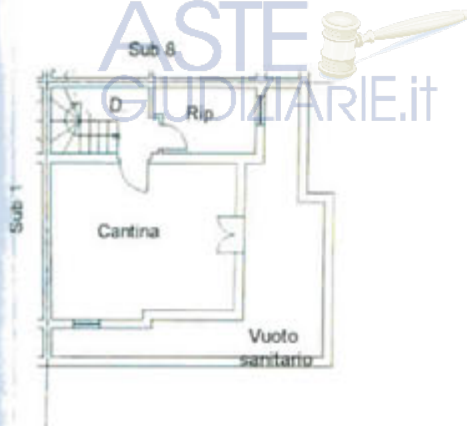
N. 02768

cheda n. 1

Scala 1:200

Lotto 37 - D

PIANO INTERRATO
Altezza 2.70 m



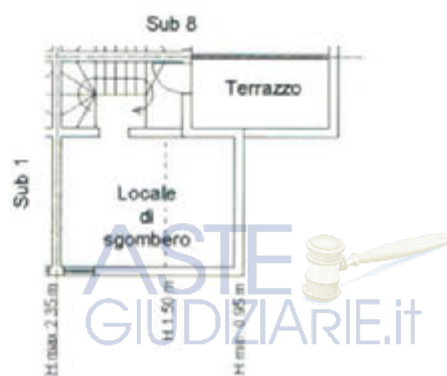
PIANO TERRA
Altezza 2.70 m



PIANO PRIMO
Altezza 2.70 m



PIANO SECONDO



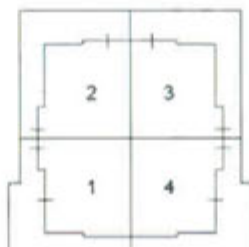
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Deidda Stefano
Isoritto all'albo:	Periti Edili
Prov. Cagliari	N. 02768

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Cagliari

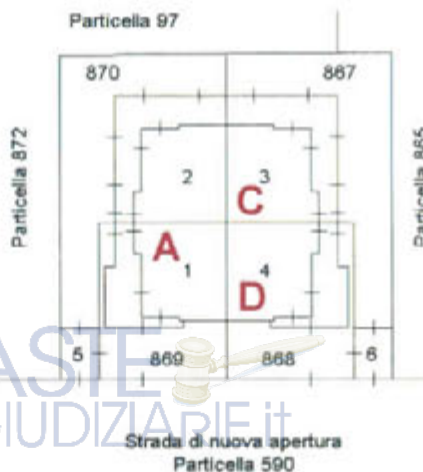
Comune di Pula	Protocollo n. CA0008240 del 15/01/2013
Sezione: Foglio: 34 Particella: 866	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	

Lotto 38

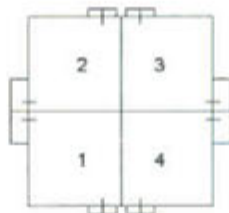
PIANO INTERRATO



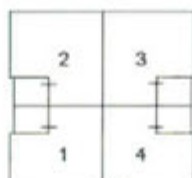
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2015 - Comune di PULA (H088) - < Foglio: 34 - Particella: 866 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 07/09/2015 - n. T4697 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Ufficio Provinciale di Cagliari - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/09/2015 - Ora: 08.42.31

Segue

Visura n.: T7633 Pag: 1

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2015

Dati della richiesta	Denominazione: NORA PROJECT S.R.L.
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di PULA (Codice: H088) Provincia di CAGLIARI NORA PROJECT S.R.L. con sede in PULA C.F.: 02879100929

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PULA(Codice H088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		34	861	1			A/2	8	5,5 vani	Euro 454,48	LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI, LOTTO 37 SNC piano: S1-T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/10/2014 n. 45852.1/2014 in atti dal 14/10/2014 (protocollo n. CA0200088) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
Lotto 37 - A												
2		34	861	4			A/2	8	5,5 vani	Euro 454,48	LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI, LOTTO 37 SNC piano: S1-T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/10/2014 n. 45852.1/2014 in atti dal 14/10/2014 (protocollo n. CA0200088) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
Lotto 37 - D												
		34	863									

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 25/11/2014 con prot. n. CA0214419/2014 del 04/11/14

Immobile 2: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 25/11/2014 con prot. n. CA0214419/2014 del 04/11/14

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2015

Data: 07/09/2015 - Ora: 08.42.31

Segue

Visura n.: T7633 Pag: 2

Totale: vani 11 Rendita: Euro 908,96

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NORA PROJECT S.R.L. con sede in PULA	02879100929*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 31/03/2011 n. 2821.1/2011 in atti dal 31/03/2011 (protocollo n. CA0137046) Registrazione: COSTITUZIONE			

2. Unità Immobiliari site nel Comune di PULA (Codice H088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona						Dati derivanti da	
1		34	878	1			A/2	7	5,5 vani		Euro 383,47	LOCALITA' IS ARGIOLAS SNC, LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI piano: S1-T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/10/2014 n. 45509.1/2014 in atti dal 13/10/2014 (protocollo n. CA0199028) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
Lotto 32 - A													
2		34	878	2			A/2	7	5,5 vani		Euro 383,47	LOCALITA' IS ARGIOLAS SNC, LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI piano: S1-T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/10/2014 n. 45509.1/2014 in atti dal 13/10/2014 (protocollo n. CA0199028) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
Lotto 32 - B													
3		34	878	3			A/2	7	4,5 vani		Euro 313,75	LOCALITA' IS ARGIOLAS SNC, LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI piano: T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/10/2014 n. 45509.1/2014 in atti dal 13/10/2014 (protocollo n. CA0199028) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
Lotto 32 - C													

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2015

Data: 07/09/2015 - Ora: 08.42.31

Visura n.: T7633 Pag: 3

Segue

4		34	878	4			A/2	7	4,5 vani		Euro 313,75	LOCALITA' IS ARGIOLAS SNC, LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI piano: T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/10/2014 n. 45509.1/2014 in atti dal 13/10/2014 (protocollo n. CA0199028) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
Lotto 32 - D													

- Immobile 1: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 25/11/2014 con prot. n. CA0214419/2014 del 04/11/14
- Immobile 2: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 25/11/2014 con prot. n. CA0214419/2014 del 04/11/14
- Immobile 3: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 25/11/2014 con prot. n. CA0214419/2014 del 04/11/14
- Immobile 4: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 25/11/2014 con prot. n. CA0214419/2014 del 04/11/14

Totale: vani 20 Rendita: Euro 1.394,44

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	NORA PROJECT S.R.L. con sede in PULA	02879100929*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 31/03/2011 n. 2822.1/2011 in atti dal 31/03/2011 (protocollo n. CA0137062) Registrazione: COSTITUZIONE			

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2015

Data: 07/09/2015 - Ora: 08.42.31

Segue

Visura n.: T7633 Pag: 4

3. Unità Immobiliari site nel Comune di PULA(Codice H088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona						Dati derivanti da	
1		34	849	1			A/2	7	7 vani		Euro 488,05	LOCALITA' IS ARGIOLAS SNC, LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI piano: S1-T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/10/2014 n. 45505.1/2014 in atti dal 13/10/2014 (protocollo n. CA0199024) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
		34	852										
2		34	849	2			A/2	7	6 vani		Euro 418,33	LOCALITA' IS ARGIOLAS SNC, LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI piano: S1-T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/10/2014 n. 45505.1/2014 in atti dal 13/10/2014 (protocollo n. CA0199024) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
		34	851										

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 13 Rendita: Euro 906,38

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NORA PROJECT S.R.L. con sede in PULA	02879100929*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 31/03/2011 n. 2823.1/2011 in atti dal 31/03/2011 (protocollo n. CA0137072) Registrazione: COSTITUZIONE	



Ufficio Provinciale di Cagliari - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 07/09/2015 - Ora: 08.42.31

Segue

Visura n.: T7633 Pag: 5

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2015

4. Unità Immobiliari site nel Comune di PULA(Codice H088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		34	854	1			A/2	7	5,5 vani	Euro 383,47	LOCALITA' IS ARGIOLAS SNC, LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI piano: S1-T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/11/2014 n. 50287.1/2014 in atti dal 04/11/2014 (protocollo n. CA0215225) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
Lotto 34 - A												
		34	857									
2		34	854	4			A/2	7	5,5 vani	Euro 383,47	LOCALITA' IS ARGIOLAS SNC, LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI piano: S1-T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/11/2014 n. 50287.1/2014 in atti dal 04/11/2014 (protocollo n. CA0215225) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
Lotto 34 - D												
		34	856									

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 11 Rendita: Euro 766,94

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NORA PROJECT S.R.L. con sede in PULA	02879100929*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 31/03/2011 n. 2824.1/2011 in atti dal 31/03/2011 (protocollo n. CA0137082) Registrazione: COSTITUZIONE			

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2015

Data: 07/09/2015 - Ora: 08.42.31

Segue

Visura n.: T7633 Pag: 6

Immobiliari site nel Comune di PULA(Codice H088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	34	871	3			in corso di costruz.					LOTTIZZAZIONE S' OLIVARIU DE SU BARONI SNC piano: S1-T-1; COSTITUZIONE del 31/03/2011 n. 2826.1/2011 in atti dal 31/03/2011 (protocollo n. CA0137118) COSTITUZIONE	
2		34	875									LOTTIZZAZIONE S' OLIVARIU DE SU BARONI SNC piano: S1-T-1; COSTITUZIONE del 31/03/2011 n. 2826.1/2011 in atti dal 31/03/2011 (protocollo n. CA0137118) COSTITUZIONE	
		34	871	4			in corso di costruz.					LOTTIZZAZIONE S' OLIVARIU DE SU BARONI SNC piano: S1-T-1; COSTITUZIONE del 31/03/2011 n. 2826.1/2011 in atti dal 31/03/2011 (protocollo n. CA0137118) COSTITUZIONE	
		34	872										

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NORA PROJECT S.R.L. con sede in PULA	02879100929*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 31/03/2011 n. 2826.1/2011 in atti dal 31/03/2011 (protocollo n. CA0137118) Registrazione: COSTITUZIONE	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2015

Data: 07/09/2015 - Ora: 08.42.31

Visura n.: T7633 Pag: 7

Segue

6. Unità Immobiliari site nel Comune di PULA(Codice H088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		34	866	1			A/2	7	5,5 vani	Euro 383,47	LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI, LOTTO 38 SNC piano: S1-T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/01/2014 n. 1053.1/2014 in atti dal 15/01/2014 (protocollo n. CA0009541) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		34	869									
		34	866	3			A/3	3	4,5 vani	Euro 267,27	LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI SNC piano: 1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/04/2012 n. 8202.1/2012 in atti dal 02/04/2012 (protocollo n. CA0121751) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		34	867									
		34	866	4			A/2	7	5,5 vani	Euro 383,47	LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI, LOTTO 38 SNC piano: S1-T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/01/2014 n. 1053.1/2014 in atti dal 15/01/2014 (protocollo n. CA0009541) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
		34	868									

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 15,5 Rendita: Euro 1.034,21

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2015

Data: 07/09/2015 - Ora: 08.42.31

Segue

Visura n.: T7633 Pag: 8

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NORA PROJECT S.R.L. con sede in PULA	02879100929*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 01/04/2011 n. 2868.1/2011 in atti dal 01/04/2011 (protocollo n. CA0139781) Registrazione: COSTITUZIONE			

7. Unità Immobiliari site nel Comune di PULA(Codice H088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	34	859	8			C/1	8	75 m²	Euro 1.797,27	LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI, LOTTO 35 SNC piano: S1-T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 23836.1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. CA0321065) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Lotto 35 - A

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NORA PROJECT S.R.L. con sede in PULA	02879100929*	(1) Proprieta' per 1/1

**Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2015**

Data: 07/09/2015 - Ora: 08.42.31

Segue

Visura n.: T7633 Pag: 9

8. Unità Immobiliari site nel Comune di PULA(Codice H088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		34	860	8			C/1	8	86 m ²	Euro 2.060,87	LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI, LOTTO 36 SNC piano: S1-T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 23836.1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. CA0321065) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		34	860	9			C/1	8	100 m ²	Euro 2.396,36	LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI, LOTTO 36 SNC piano: S1-T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 23836.1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. CA0321065) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3			860	10			C/6	1	14 m ²	Euro 28,20	LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI, LOTTO 36 SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 23836.1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. CA0321065) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 200 Rendita: Euro 4.485,43

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2015

Data: 07/09/2015 - Ora: 08.42.31

Segue

Visura n.: T7633 Pag: 10

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NORA PROJECT S.R.L. con sede in PULA	02879100929*	(1) Proprietà per 1/1

9. Unità Immobiliari site nel Comune di PULA(Codice H088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona					Dati derivanti da	
1			859	13			A/2	6	5 vani	Euro 296,96	LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI, LOTTO 35 SNC piano: S1-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/03/2013 n. 6039.1/2013 in atti dal 13/03/2013 (protocollo n. CA0053715) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
2		34	859	15			C/1	8	80 m²	Euro 1.917,09	LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI, LOTTO 35 SNC piano: S1-T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/03/2013 n. 6039.1/2013 in atti dal 13/03/2013 (protocollo n. CA0053715) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
			859	16			C/6	1	18 m²	Euro 36,26	LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI, LOTTO 35 SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/03/2013 n. 6039.1/2013 in atti dal 13/03/2013 (protocollo n. CA0053715) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio; classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 24/05/2013 con prot. n. CA0093656/2013 del 09/05/13

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2015

Data: 07/09/2015 - Ora: 08.42.31

Visura n.: T7633 Pag: 11

Segue

Totale: vani 5 m² 98 Rendita: Euro 2.250,31

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NORA PROJECT S.R.L. con sede in PULA	02879100929*	(1) Proprieta' per 1/1

10. Unità Immobiliari site nel Comune di PULA (Codice H088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		34	849	7			A/2	7	5 vani		Euro 348,61	LOCALITA' IS ARGIOLOS SNC, LOTTIZZAZIONE S' OLIVARIU DE SU BARONI piano: S1-T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/10/2014 n. 45505.1/2014 in atti dal 13/10/2014 (protocollo n. CA0199024) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
Lotto 33 - B													
2		34	849	8			A/2	7	5 vani		Euro 348,61	LOCALITA' IS ARGIOLOS SNC, LOTTIZZAZIONE S' OLIVARIU DE SU BARONI piano: S1-T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/10/2014 n. 45505.1/2014 in atti dal 13/10/2014 (protocollo n. CA0199024) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
Lotto 33 - C													
			853	1									
			850	1									

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 10 Rendita: Euro 697,22

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2015

Data: 07/09/2015 - Ora: 08.42.31

Segue

Visura n.: T7633 Pag: 12

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NORA PROJECT S.R.L. con sede in PULA	02879100929*	(1) Proprieta' per 1/1

11. Unità Immobiliari site nel Comune di PULA(Codice H088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona -Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		34	854	7			A/2	7	5,5 vani	Euro 383,47	LOCALITA' IS ARGIOLAS SNC, LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI piano: S1-T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/11/2014 n. 50287.1/2014 in atti dal 04/11/2014 (protocollo n. CA0215225) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
Lotto 34 - B												
2		34	854	8			A/2	7	5,5 vani	Euro 383,47	LOCALITA' IS ARGIOLAS SNC, LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI piano: S1-T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/11/2014 n. 50287.1/2014 in atti dal 04/11/2014 (protocollo n. CA0215225) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
Lotto 34 - C												
			855	1								

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 11 Rendita: Euro 766,94

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2015

Data: 07/09/2015 - Ora: 08.42.31

Visura n.: T7633 Pag: 13

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NORA PROJECT S.R.L. con sede in PULA	02879100929*	(1) Proprietà per 1/1

12. Unità Immobiliari site nel Comune di PULA (Codice H088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		34	861	7			A/2	8	5,5 vani		Euro 454,48	LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI, LOTTO 37 SNC piano: S1-T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/10/2014 n. 45852.1/2014 in atti dal 14/10/2014 (protocollo n. CA0200088) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
			865	1									
2		34	861	8			A/2	8	5,5 vani		Euro 454,48	LOTTIZZAZIONE S'OLIVARIU DE SU BARONI, LOTTO 37 SNC piano: S1-T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/10/2014 n. 45852.1/2014 in atti dal 14/10/2014 (protocollo n. CA0200088) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
			862	1									

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 25/11/2014 con prot. n. CA0214419/2014 del 04/11/14

Immobile 2: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 25/11/2014 con prot. n. CA0214419/2014 del 04/11/14

Totale: vani 11 Rendita: Euro 908,96

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2015

Data: 07/09/2015 - Ora: 08.42.32

Fine

Visura n.: T7633 Pag: 14

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NORA PROJECT S.R.L. con sede in PULA	02879100929*	(1) Proprieta' per 1/1

Totale Generale: vani 107,5 m² 373 Rendita: Euro 15.917,06

Unità immobiliari n. 28

Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

