

**TRIBUNALE DI CAGLIARI**

*Sezione fallimentare*

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**CONCORDATO PREVENTIVO:** [REDACTED]

**ALLEGATI**

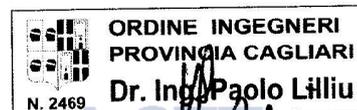
**C.P. 4/2019**

IL GIUDICE DELEGATO  
Dott. Andrea Bernardino

Il Commissario Giudiziale

D.ssa Giulia Casula

Il C.T.U.  
Dott. Ing. Paolo Lilliu



Studio di Ingegneria Dott. Ing. Paolo Lilliu - via F. Turati 4/D - 09045 Quartu S.E. - tel. 070/482016

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



# ALLEGATO 1

COPIA VERBALE DI NOMINA











## **ALLEGATO 2**

### **VISURE CATASTALI ATTUALI**



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2019

Data: 09/12/2019 - Ora: 12.37.48

Segue

Visura n.: T177745 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Denominazione <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
<b>Soggetto individuato</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CAGLIARI <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di CAGLIARI(Codice B354) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	B	7	751	4	3		D/1				<b>Euro 175,60</b>	LOCALITA' SANTU NICOLAU piano: S1; Variazione del 30/09/2014 protocollo n. CA0189802 in atti dal 30/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 42675.1/2014)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio; costituita dalla soppressione della particella ceu sez b fgl 7 pla 233 sub 4 per allineamento mappe

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	(1) Proprietà

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	B	7	751	6	3		D/4				<b>Euro 10.586,00</b>	VIA CESARE PINTUS SNC piano: T; VARIAZIONE DI CLASSAMENTO IN AUTOTUTELA del 22/06/2018 protocollo n. CA0089012 in atti dal 22/06/2018 REVISIONE CLASSAMENTO IN AUTOTUTELA (n. 16615.1/2018)	Annotazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: accertamento in autotutela che annulla il precedente prot. n. ca0019046 del 2016, ed avente la medesima data di efficacia del provvedimento annullato

**Notifica:** effettuata il 02/07/2018 con prot. n. CA0089529/2018 del 25/06/18

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2019

#### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di CAGLIARI(Codice B354) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	B	7	751	7	3		D/4				<b>Euro 6.895,00</b>	VIA CESARE PINTUS SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/07/2018 protocollo n. CA0094865 in atti dal 03/07/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18215.1/2018)	Annotazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 18/07/2018 con prot. n. CA0097730/2018 del 10/07/18

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà

#### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di CAGLIARI(Codice B354) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	B	7	751	9	3		D/4				<b>Euro 10.863,00</b>	VIA CESARE PINTUS SNC piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/08/2019 protocollo n. CA0095551 in atti dal 02/08/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14070.1/2019)	Annotazione
2	B	7	751	10	3		B/4	U	68193 m <sup>2</sup>	Totale: 23816 m <sup>2</sup>	<b>Euro 144.396,63</b>	VIA CESARE PINTUS SNC piano: T- S1-1-2-3-4; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/08/2019 protocollo n. CA0095551 in atti dal 02/08/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14070.1/2019)	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2019

Data: 09/12/2019 - Ora: 12.37.48

Fine

Visura n.: T177745 Pag: 4

3	B	7	751	11	3		B/4	U	15424 m <sup>2</sup>	Totale: 4893 m <sup>2</sup>	Euro 32.659,86	VIA CESARE PINTUS SNC piano: T-S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/08/2019 protocollo n. CA009555 1 in atti dal 02/08/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14070.1/2019)	Annotatione
---	---	---	-----	----	---	--	-----	---	----------------------	-----------------------------	----------------	--	-------------

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>3</sup> 83617 Rendita: Euro 187.919,49**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta`

**Totale Generale: m<sup>3</sup> 83617 Rendita: Euro 205.576,09**

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria




Direzione Provinciale di Cagliari  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: CAGLIARI  
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI



Comune	CAGLIARI	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale		del:
		B	7	751			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
3	via cesare pintus	SNC	S1			OPIFICI	
4	via cesare pintus	SNC	S1			OPIFICI	
5						SOPPRESSO	
6	via cesare pintus	SNC	T			STRUTTURE PER L'ASSISTENZA SOCIALE RESIDENZIALE	
7	via cesare pintus	SNC	T			STRUTTURE PER L'ASSISTENZA SOCIALE RESIDENZIALE	
8						SOPPRESSO	
9	via cesare pintus	SNC	1			STRUTTURE PER L'ASSISTENZA SOCIALE RESIDENZIALE	
10	via cesare pintus	SNC	T-S11-2 3-4			UFFICIO PUBBLICO	
11	via cesare pintus	SNC	T-S1			UFFICIO PUBBLICO	
12	via cesare pintus	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE	

Unità immobiliari n. 11

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

