

# TRIBUNALE DI CAGLIARI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Fois Alberto Mario, nell'Esecuzione Immobiliare 388/2022 del R.G.E.

promossa da

**DEUTSCHE BANK SPA**

Codice fiscale: 01340740156

Partita IVA: 01340740156

MILANO

contro

XXXXX



Incarico.....	3
Premessa.....	3
Lotto Unico.....	3
Precisazioni.....	3
Provenienze Ventennali.....	3
Formalità pregiudizievoli.....	4
Descrizione.....	4
Confini.....	4
Consistenza.....	5
Stato conservativo.....	5
Parti Comuni.....	5
Dati Catastali.....	5
Cronistoria Dati Catastali.....	6
Normativa urbanistica.....	7
Regolarità edilizia.....	7
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	8
Composizione lotto.....	8
Titolarità.....	8
Stato di occupazione.....	9
Vincoli od oneri condominiali.....	9
Patti.....	9
Servitù, censo, livello, usi civici.....	9
Stima / Formazione lotti.....	9
Riepilogo bando d'asta.....	12
<b>Lotto Unico</b> .....	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 388/2022 del R.G.E. ....	13
<b>Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 53.341,26</b> .....	13



All'udienza del 18/05/2023, il sottoscritto Geom. Fois Alberto Mario, con studio in Vico Rinascita, 4 A - 09037 - San Gavino Monreale (SU), email albertomfois@libero.it, PEC albertomario.fois@geopec.it, Tel. 349 0656145, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 15/09/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Villasor (SU) - via Nuova n. 8 - 10, piano TERRA

PRECISAZIONI

nessuna precisazione

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 31/03/1965 al 12/11/2008	XXXXX	<b>COMPRAVENDITA</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		NOTAIO GIOVANNI FADDA	31/03/1965	73	51	
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		CONSERVATORIA RR.II. CAGLIARI	21/04/1965	5669	4801	
		<b>Registrazione</b>				
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
UFFICIO DEL REGISTRO DI SANLURI	16/04/1965	466				
Dal 12/11/2008 al 11/04/2024	XXXXX	<b>DONAZIONE</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		NOTAIO STEFANO CASTI	12/11/2008	10034	2094	
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
CONSERVATORIA	26/11/2008	39534	26911			



ASTE GIUDIZIARIE®	RR.II. CAGLIARI	ASTE GIUDIZIARIE®		
	<b>Registrazione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	UFFICIO DEL REGISTRO DI SANLURI	21/11/2008	3661	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
  - La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che il signor XXXXX, ATTUALMENTE INTESTATARIO CATASTALE come usufruttuario, è deceduto in data 10/02/2012 e che l'usufrutto a lui riservato viene trasferito dopo la sua morte al proprio coniuge XXXXX come stabilito dall'atto di donazione notaio Stefano Casti del 12/11/2008, Rep.n. 10034. Si riscontra la mancata comunicazione con nota di voltura catastale relativa alla variazione dell'usufruttuario.

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 10/04/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

##### Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a CAGLIARI il 16/01/2023

Reg. gen. 1046 - Reg. part. 805

Quota: 1/3

A favore di DEUTSCHE BANK SPA Contro XXXXX

Formalità a carico della procedura

Note: SI PRECISA CHE L'ESECUTATO GODE ESCLUSIVAMENTE DEL TITOLO DI NUDA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/3

#### DESCRIZIONE

##### CONFINI

L'immobile in esame confina con proprietà XXXXX

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
ABITAZIONE	138,08 mq	149,61 mq	1	149,61 mq	3,00 m	TERRA
MAGAZZINO E CT	20,71 mq	23,66 mq	0,40	9,46 mq	2,25 m	Terra
VERANDA E WC	15,23 mq	15,74 mq	0,95	14,95 mq	3,00 m	TERRA
PASSO CARRAIO	21,56 mq	23,12 mq	0,35	8,09 mq	3,30 m	TERRA
CORTILE	82,57 mq	85,92 mq	0,18	15,47 mq	0,00 m	TERRA
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>197,58 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>197,58 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si precisa che la superficie della tettoia di mq. utili 1,70 e lordi di 1,86, è stata considerata come area cortilizia e in essa inglobata, in quanto non legittima e da porre in demolizione.

## STATO CONSERVATIVO

A seguito del sopralluogo eseguito si ritiene che lo stato conservativo dell'immobile possa essere considerato "buono".

## PARTI COMUNI

Nell'unità immobiliare in esame non sono presenti spazi, coperti e scoperti, ad uso comune. Trattandosi comunque di un appartamento facente parte di un maggior edificio sono comunque da ritenersi comuni tutte le parti strutturali quali, fondazioni, murature in elevazione, solai piani per la quota proporzionale delle parti dell'edificio condominiale ai sensi dell'art. 1117 e seguenti del codice civile, escluso il tetto di copertura che risulta di esclusiva proprietà dell'appartamento posto al piano primo. Si precisa che il passo carraio e un tratto di cortile fino al raggiungimento della scala esterna, risultano gravati di servitù di passaggio pedonale e carrabile in favore dell'immobile di cui al foglio 51 particella 3928 sub 4 ex 1184 sub. 4 ubicato al piano primo.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	51	3928	3		A3	3	7,5	164	426,08	TERRA	

Catasto terreni (CT)

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
51	3928				ENTE URBANO		00.03.05			

**Corrispondenza catastale**

A seguito del sopralluogo eseguito in loco e delle misurazioni effettuate, da un raffronto fra lo stato dei luoghi e l'ultima planimetria catastale in atti, si sono riscontrate alcune difformità di seguito elencate:

- mancata rappresentazione della veranda attigua a cucinino e soggiorno con affaccio sul cortile posteriore;
- mancata rappresentazione della centrale termica, ricavata all'interno del locale di sgombero;
- il vano adibito a WC esterno risulta nella planimetria catastale indicato come lavanderia.
- Mancata indicazione della porzione di passo carraio coperto.

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/03/1965 al 30/06/1987	XXXXX	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 51, Part. 457
Dal 30/06/1987 al 01/01/1992	XXXXX	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 51, Part. 1776 Categoria A2 Cl.1, Cons. 7 Rendita € 173,53 Graffato 1184 SUB 1
Dal 01/01/1992 al 09/05/2006	XXXXX	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 51, Part. 1184, Sub. 3 Categoria A3 Cl.3, Cons. 7,5 Rendita € 426,08 Piano TERRA
Dal 09/05/2006 al 12/11/2008	XXXXX	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 51, Part. 1184, Sub. 3 Categoria A3 Cl.3, Cons. 7,5 Rendita € 426,08 Piano TERRA
Dal 12/11/2008 al 09/11/2015	XXXXX	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 51, Part. 1184, Sub. 3 Categoria A3 Cl.3, Cons. 7,5 Superficie catastale 164 Rendita € 426,08

Dal 09/11/2015 al 07/07/2016	XXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXX	Piano TERRA Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 51, Part. 3928, Sub. 3 Categoria A3 Cl.3, Cons. 7,5 Superficie catastale 164 Rendita € 426,08 Piano TERRA
Dal 07/07/2016 al 11/04/2024	XXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXX	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 51, Part. 3928, Sub. 3 Categoria A3 Cl.3, Cons. 7,5 Superficie catastale 164 Rendita € 426,08 Piano TERRA

Si precisa che il signor XXXXX, ATTUALMENTE INTESTATARIO CATASTALE come usufruttuario, è deceduto in data 10/02/2012 e che l'usufrutto a lui riservato viene trasferito dopo la sua morte al proprio coniuge XXXXX come stabilito dall'atto di donazione notaio Stefano Casti del 12/11/2008, Rep.n. 10034. Si riscontra la mancata comunicazione con nota di voltura catastale relativa alla variazione dell'usufruttuario.

#### NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile in esame risulta inserito in zona urbanistica "A Centro Storico", all'interno del Piano Particolareggiato Centro Matrice, individuato nell'isolato n. 18, unità minima d'intervento n. 03. Per quanto riguarda le tipologie d'intervento ammesse nell'unità edilizia in esame, si rimanda a quanto previsto dalla scheda minima d'intervento sopra citata, che si allega alla presente relazione.

Si segnala inoltre che l'immobile in esame ricade in area di pericolosità idraulica moderata (Hi1).

#### REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta agibile.

La costruzione risulta edificata in data antecedente al 01/09/1967.

Successivamente il fabbricato in esame risulta interessato dai seguenti provvedimenti edilizi:

- Licenza edilizia n. 702 del 29/10/1975 rilasciata al signor XXXXX;
- Concessione edilizia in sanatoria n. 029 del 01/03/1995 rilasciata in data 16/02/2006 al signor XXXXX;
- Concessione edilizia per ristrutturazione, n. 2545 prot. n. 452 del 20/04/1999 rilasciata al signor XXXXX
- Concessione edilizia n. 2954, del 08/03/2004 rilasciata al signor XXXXX, in variante a Licenza Edilizia di cui sopra.

Dall'esame dei documenti forniti dall'ufficio tecnico competente, si è potuto riscontrare la conformità di quanto rilevato in fase di sopralluogo rispetto a quanto contenuto negli elaborati grafici allegati all'ultimo titolo abilitativo, ad eccezione della tettoia di mq. 1,70 ubicata nel cortile, che risulta realizzata in assenza di titolo e per la quale si prevede la demolizione in quanto come già detto priva di titolo e altresì classificata non compatibile nella scheda del piano particolareggiato del centro storico.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in oggetto ha il prospetto sul quale è posto l'ingresso esposto a nord est.

Le fondazioni dell'immobile sono in cls; la struttura in elevazione è del tipo a muratura portante con spessori che variano dai 25 cm ai 50 cm.

La copertura è costituita da solaio piano in latero cemento, al di sopra del quale insiste in parte un appartamento altrà proprietà e in parte una copertura in lastre di cemento amianto. La copertura dei locali accessori risulta costituita da solaio piano in latero cemento con sovrastante manto di copertura in tegole di laterizio tipo marsigliese.

L'altezza media interna utile dell'appartamento e della adiacente veranda al piano terra è prevalentemente pari a 3,00 mt. mentre i locali accessori posteriori hanno una altezza di mt. 2,25 e il passo carraio ha un'altezza di 3,30 mt.

Le pareti, sia interne che esterne sono intonacate e tinteggiate.

La pavimentazione interna dell'appartamento è in piastrelle di gres porcellanato; veranda e locali accessori in piastrelle di mono cottura, il cortile risulta prevalentemente finito con piastrelle di cemento a contorno di alcune aiuole. Il passo carraio è costituito da pavimentazione in cemento liscio.

Gli infissi esterni che si affacciano sul cortile, sono in alluminio laccato bianco, alcuni dotati di persiane sempre in alluminio, quelli sul fronte strada sono in legno, con avvolgibili in pvc e grate in ferro nelle finestre. L'infisso del passo carraio è in alluminio. Le porte interne sono in legno tamburato.

L'impianto elettrico è sottotraccia, quello idrico incassato, quello di riscaldamento risulta costituito da caldaia a gasolio e termo convettori mentre quello di raffrescamento è costituito da un condizionatore presente nella zona giorno.

## COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Villasor (SU) - via Nuova n. 8 - 10, piano TERRA

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

XXXXX

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:



XXXXX

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

XXXXX

Si precisa che il signor XXXXX, usufruttuario, è deceduto in data 10/02/2012 e che l'usufrutto a lui riservato viene trasferito dopo la sua morte al proprio coniuge XXXXX come stabilito dall'atto di donazione notaio Stefano Casti del 12/11/2008, Rep. n. 10034.

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato XXXXX, usufruttuaria, madre dell'esecutato.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattandosi di un appartamento facente parte di un maggior edificio sono comunque da ritenersi comuni tutte le parti strutturali quali, fondazioni, murature in elevazione, solai piani per la quota proporzionale delle parti dell'edificio condominiale ai sensi dell'art. 1117 e seguenti del codice civile, escluso il tetto di copertura che risulta di esclusiva proprietà dell'appartamento posto al piano primo. Si precisa che il passo carraio e un tratto di cortile fino al raggiungimento della scala esterna, risultano gravati di servitù di passaggio pedonale e carrabile in favore dell'immobile di cui al foglio 51 particella 3928 sub 4 ex 1184 sub. 4 ubicato al piano primo.

## PATTI

Dalle verifiche eseguite non si sono riscontrati "patti"

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il passo carraio e un tratto di cortile fino al raggiungimento della scala esterna, risultano gravati di servitù di passaggio pedonale e carrabile in favore dell'immobile di cui al foglio 51 particella 3928 sub 4 ex 1184 sub. 4 ubicato al piano primo.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI



Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Villasor (SU) - via Nuova n. 8 - 10, piano TERRA  
Trattasi di appartamento per civile abitazione, ubicato al piano terra di un fabbricato avente maggiore estensione e consistenza, con accesso da via Nuova civico 8-10. Nello specifico, l'immobile è composto da appartamento al piano terra, con passo carraio coperto, cortile pertinenziale su cui insistono un locale di sgombero, centrale termica e piccolo wc. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 51, Part. 3928, Sub. 3, Categoria A3 al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 3928, Qualità ENTE URBANO L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (1/3) Valore di stima del bene: € 59.268,07  
Il metodo di stima utilizzato è quello per comparazione di immobili simili attraverso indagine di mercato svolta personalmente dal CTU presso operatori del settore quali, agenzie immobiliari e liberi professionisti operanti nel territorio in esame, oltre che da un confronto con i valori O.M.I.(osservatorio mercato immobiliare) secondo semestre 2023, anch'esso valido strumento di paragone. Il tutto meglio ponderato anche dalle dirette conoscenze del mercato immobiliare di Villasor. In merito alla stima degli oneri necessari alla regolarizzazione urbanistica, si rimanda a quanto già indicato nelle note del capitolo "regolarità edilizia". Si precisa che il valore complessivo sopra determinato, risulta già decurtato dei costi stimati per la regolarizzazione urbanistica dell'immobile in esame.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Villasor (SU) - via Nuova n. 8 - 10, piano TERRA	197,58 mq	900,00 €/mq	€ 177.822,00	33,33	€ 59.268,07
Valore di stima:					€ 59.268,07

Valore di stima: € 59.268,07

### Deprezzamenti

Descrizione	Tipo	Valore
Rischio assunto per mancata garanzia	%	10

**Valore finale di stima: € 53.341,26**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ N° 1 Altri allegati - ALLEGATO A\_doc fotografica (Aggiornamento al 30/04/2024)
- ✓ N° 2 Altri allegati - ALLEGATO B\_planimetria immobile redatta dal CTU (Aggiornamento al 30/04/2024)
- ✓ N° 3 Altri allegati - ALLEGATO C\_elaborati catastali (Aggiornamento al 30/04/2024)
- ✓ N° 4 Altri allegati - ALLEGATO D\_visure catastali (Aggiornamento al 30/04/2024)
- ✓ N° 5 Altri allegati - ALLEGATO E\_Visure conservatoria RR.II. di Cagliari (Aggiornamento al 30/04/2024)
- ✓ N° 6 Altri allegati - ALLEGATO F1\_atto Notaio G. Fadda (Aggiornamento al 30/04/2024)
- ✓ N° 7 Altri allegati - ALLEGATO F2\_atto Notaio S. Casti (Aggiornamento al 30/04/2024)
- ✓ N° 8 Altri allegati - ALLEGATO G1\_Licenza Edilizia n 702 del 29-10-1975 (Aggiornamento al 30/04/2024)
- ✓ N° 9 Altri allegati - ALLEGATO G2\_CE-Condono n. 29 del 01-03-1995 (Aggiornamento al 30/04/2024)
- ✓ N° 10 Altri allegati - ALLEGATO G3\_Elaborati CE-Condono n. 29 del 01-03-1995 (Aggiornamento al 30/04/2024)
- ✓ N° 11 Altri allegati - ALLEGATO G4\_CE. n 2545 del 20-04-1999 (Aggiornamento al 30/04/2024)
- ✓ N° 12 Altri allegati - ALLEGATO G5\_Tavola 1 Elaborati Grafici CE. n 2545 del 20-04-1999 (Aggiornamento al 30/04/2024)
- ✓ N° 13 Altri allegati - ALLEGATO G6\_Tavola 2 Elaborati Grafici CE. n 2545 del 20-04-1999 (Aggiornamento al 30/04/2024)
- ✓ N° 14 Altri allegati - ALLEGATO G7\_Relazione Tecnica CE. n 2545 del 20-04-1999 (Aggiornamento al 30/04/2024)
- ✓ N° 15 Altri allegati - ALLEGATO G8\_CE. n 2954 del 08-03-2004 (Aggiornamento al 30/04/2024)
- ✓ N° 16 Altri allegati - ALLEGATO G9\_Tavole 1\_2\_3\_ Elaborati Grafici CE. n 2954 del 08-03-2004 (Aggiornamento al 30/04/2024)
- ✓ N° 17 Altri allegati - ALLEGATO G10\_Scheda Unità Minima d'Intervento -Piano Particol. Centro Matrice (Aggiornamento al 30/04/2024)
- ✓ N° 18 Altri allegati - ALLEGATO H\_verbale operazioni peritali (Aggiornamento al 30/04/2024)
- ✓ N° 19 Altri allegati - ALLEGATO I\_checklist (Aggiornamento al 30/04/2024)



**LOTTO UNICO**

- Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Villasor (SU) - via Nuova n. 8 - 10, piano TERRA  
 Trattasi di appartamento per civile abitazione, ubicato al piano terra di un fabbricato avente maggiore estensione e consistenza, con accesso da via Nuova civico 8-10. Nello specifico, l'immobile è composto da appartamento al piano terra, con passo carraio coperto, cortile pertinenziale su cui insistono un locale di sgombero, centrale termica e piccolo wc.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 51, Part. 3928, Sub. 3, Categoria A3 al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 3928, Qualità ENTE URBANO  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (1/3)  
 Destinazione urbanistica: L'immobile in esame risulta inserito in zona urbanistica "A Centro Storico", all'interno del Piano Particolareggiato Centro Matrice, individuato nell'isolato n. 18, unità minima d'intervento n. 03. Per quanto riguarda le tipologie d'intervento ammesse nell'unità edilizia in esame, si rimanda a quanto previsto dalla scheda minima d'intervento sopra citata, che si allega alla presente relazione. Si segnala inoltre che l'immobile in esame ricade in area di pericolosità idraulica moderata (Hi1).

**Prezzo base d'asta: € 53.341,26**



**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 53.341,26**

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
<b>Ubicazione:</b>	Villasor (SU) - via Nuova n. 8 - 10, piano TERRA		
<b>Diritto reale:</b>	Nuda proprietà	<b>Quota</b>	1/3
<b>Tipologia immobile:</b>	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 51, Part. 3928, Sub. 3, Categoria A3 Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 3928, Qualità ENTE URBANO	<b>Superficie</b>	197,58 mq
<b>Stato conservativo:</b>	A seguito del sopralluogo eseguito si ritiene che lo stato conservativo dell'immobile possa essere considerato "buono".		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di appartamento per civile abitazione, ubicato al piano terra di un fabbricato avente maggiore estensione e consistenza, con accesso da via Nuova civico 8-10. Nello specifico, l'immobile è composto da appartamento al piano terra, con passo carraio coperto, cortile pertinenziale su cui insistono un locale di sgombero, centrale termica e piccolo wc.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dalla signora Montis Maria Bonaria, usufruttuaria, madre dell'esecutato.		

