

In riferimento al quesito N°11

indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità;

Si esplica quanto segue:

L'immobile fa parte di un villaggio turistico denominato Villaggio Polifemo insito in Cala Sapone nel comune di sant'Antioco

Il Villaggio Polifemo è situato in una zona classificata come Fascia F nel PUC, destinata agli insediamenti turistici stagionali. Questa fascia è suddivisa in diverse sottozone:

Zone FC: già soggette a piani attuativi. (Urbisnap)

Zone FH: vincolate da prescrizioni urbanistiche preesistenti ed immutabili.

Zone FR: di ristrutturazione, per edificazioni non regolamentate da piani attuativi.

Zone FE: di espansione, su terreni privi di precedenti insediamenti.

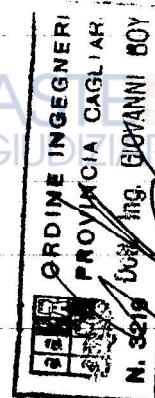
Zone F-AP: di accordo di programma, per contesti particolarmente impegnativi e caratterizzati.

Queste zone regolano le tipologie di intervento ammesse, le densità edilizie e le caratteristiche architettoniche, con l'obiettivo di armonizzare gli sviluppi turistici con le peculiarità ambientali e paesaggistiche locali.

Visto quanto detto sopra e per mero errore materiale si risponde:

- Non vi sono vincoli artistici in quanto l'immobile non rientra nella tipologia specificata;

- Non vi sono vincoli storici in quanto l'immobile non rientra nella tipologia specificata;



- Non vi sono vincoli alberghieri di inalienabilità in quanto l'immobile

non rientra nella tipologia specificata;

- Vi sono vincoli di divisibilità in quanto l'immobile non possiede le caratteristiche necessarie per operare in tal senso.

Con quanto sopra, il sottoscritto rassegna la presente con allegato il rapporto URBISMAP DEL P.U.C. e stralcio progettuale del villaggio Polifemo.

IL C.T.U.

