Firmato digitalmente da
PIRAS MASSIMO
PRSMSM64R05E234Z
05-01-2023 09:42 UTC

Ing. Massimo Piras via Bandello n°52, 09131 Cagliari ☎ tel. 3387615709 ✉ e-mail: ing.piras@tiscali.it

Tribunale Civile di Cagliari

Ufficio Esecuzioni Civili

Relazione di consulenza tecnica relativa all'esecuzione immobiliare n°566/08

Consulente Tecnico d'Ufficio: Ing. Massimo Piras

Creditore pignorante: Italfondiario

Creditore Intervenuto: Banco di Sardegna

Debitori: [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIRAS MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc4f2c41d01a9357827370976826fab

Sommario

1 PREMESSE 2

2 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI 2

3 ELENCO DEGLI IMMOBILI PIGNORATI 3

4 DATI CATASTALI 4

5 RISPOSTE AI QUESITI 4

5.1 ELENCO DELLE ISCRIZIONI E DELLE TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI 4
5.1.1 Terreni in San Gavino 4
5.1.2 Appartamento in San Gavino 5

5.2 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI 6

5.3 CONFORMITÀ DATI DEL PIGNORAMENTO 8

5.4 DIFFORMITÀ DI COSTRUZIONE 9
5.4.1 Terreni in San Gavino censiti nel N.C.T Foglio 43 mappali 205 - 68 9
5.4.2 Appartamento in San Gavino N.C.E.U. Foglio 37 mappali 3784 sub 1 9

5.5 INDICAZIONE DEI COMPROPRIETARI E DIVISIBILITÀ DEL BENE 9

5.6 STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI 10

5.7 VINCOLI 10

5.8 DETERMINAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE DELL'IMMOBILE 10

6 CONCLUSIONI 11

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIRAS MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc4f2c41d01a93578273709f826fab

1 PREMESSE

Ill.mo Signor GIUDICE dell'Esecuzione, nell'udienza del 16 luglio 2009, il sottoscritto ing. Massimo PIRAS, nato a Guamaggiore il 05.10.1964, residente in Cagliari, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari col n°3641 e all'Albo dei Periti presso Codesto Tribunale, è stato nominato Consulente Tecnico d'Ufficio per l'Esecuzione Immobiliare indicata in epigrafe. Prestato il giuramento di rito, accettavo l'incarico di rispondere ai quesiti di cui all'allegato 1.

2 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Le operazioni peritali hanno avuto inizio in data 30.07.2007 allorquando il sottoscritto C.T.U. analizzava la documentazione rinvenuta in atti, comprendente tra l'altro l'atto di pignoramento e la relazione notarile.

Tale analisi evidenziava che gli immobili pignorati, siti entrambi in San Gavino Monreale, erano costituiti da un appartamento ubicato nel viale Giolitti di proprietà [redacted] per la quota di ½ e da due terreni di proprietà [redacted] per la quota di ½.

In data 18.08.2009, il sottoscritto si recava presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Cagliari dove acquisiva copia della seguente documentazione:

- visure e stralcio della mappa catastale terreni (all. 2).
- visura e planimetria catastale dell'appartamento (all. 3);

Successivamente, in data 27.08.2009, il sottoscritto, tramite raccomandata A.R., richiedeva all'Ufficio Tecnico del Comune di San Gavino copia delle pratiche edilizie relative all'appartamento ed il certificato di destinazione urbanistica per i terreni oggetto di pignoramento.

In data 12.09.2009, il sottoscritto, con raccomandata A.R. spedita all'indirizzo indicato in atti, comunicava ai debitori che la data del sopralluogo presso gli immobili

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIRAS MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc4f2c41d01a93578273709f826fab

era stata fissata per il giorno 19.09.2009 alle ore 10,30.

In tale data, il sottoscritto si recava, inizialmente, presso l'appartamento sito in viale Giolitti, dove, alla presenza del debitore, procedeva ad effettuare un esame dello stato dei luoghi ed alcune misurazioni per determinarne l'esatta consistenza e, successivamente, presso i terreni siti in località "Tuppe Cuelis". Per entrambi gli immobili al fine di meglio comprendere e descrivere lo stato dei luoghi si realizzava una documentazione fotografica (all. 4).

In data 02.10.2009, il sottoscritto si recava presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Gavino dove acquisiva copia della seguente documentazione:

- certificato di destinazione urbanistica dei terreni pignorati (all. 5);
- progetto approvato con concessione n. 10/96-E relativo alla ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato oggetto di perizia (all. 6).

Inoltre, il tecnico comunale, come riportato nel certificato di destinazione urbanistica, segnalava che i suddetti terreni erano interessati da una previsione edificatoria regolamentata dalla concessione edilizia n. 02/2007-E e si riservava di rintracciare la relativa pratica successivamente.

In data 02.11.2009, il sottoscritto effettuava un ulteriore accesso presso l'ufficio tecnico dove acquisiva copia della suddetta pratica relativa alla costruzione di un fabbricato destinato a residenza agricola con annesso fabbricato ad uso ricovero mezzi e attrezzi agricoli (all. 7).

3 ELENCO DEGLI IMMOBILI PIGNORATI

Dall'esame dell'atto di pignoramento rinvenuto in atti, gli immobili oggetto di perizia risultano così descritti:

"Proprietà [redacted] per la quota di ½:

- Terreni siti in San Gavino Monerale identificati nel N.C.T. al Foglio 43 mappali 68 e 205 ... omissis ...;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIRAS MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc4f2c41d01a93578273709f826fab

Proprietà [redacted] per la quota di ½:

- Appartamento (nat. A2) situato in comune di San Gavino Monerale al viale Giolitti, identificato nel N.C.E.U. al Foglio 37 mappale 3784 sub 1 ... omissis ...".

4 DATI CATASTALI

Sulla base della documentazione catastale acquisita dal C.T.U. presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari (all. 2 e 3), gli immobili in oggetto risultano così censiti.

- In Comune di San Gavino, N.C.T. Foglio 43 mappale 68, seminativo di classe III, sup. ha 1.09.60, R.D. € 28,30, R.A. € 19,81, intestato alla ditta [redacted] (proprietà 1/2) e [redacted] (proprietà 1/2).
- In Comune di San Gavino, N.C.T. Foglio 43 mappale 205, seminativo di classe III, sup. are 69.05, R.D. € 17,83, R.A. € 12,48, intestato alla ditta [redacted] (proprietà 1/2) e [redacted] (proprietà 1/2).
- In Comune di San Gavino, N.C.E.U. Foglio 37 mappale 3784 sub 1, cat. A2, classe 7, vani 11, Rendita € 738,53, intestato alla ditta [redacted] (proprietà 1/2) e [redacted] (proprietà 1/2).

5 RISPOSTE AI QUESITI

Sulla base delle indagini condotte dal sottoscritto C.T.U., tenuto conto della documentazione rintracciata in atti, si riporta quanto segue.

5.1 ELENCO DELLE ISCRIZIONI E DELLE TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Dall'esame della certificazione notarile in atti si riporta di seguito il sottostante prospetto riassuntivo:

5.1.1 Terreni in San Gavino

A) ISCRIZIONE DEL 25.09.2008, CASELLA 32625, ARTICOLO 5997

- Titolo: Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

- A favore di: Banca CIS S.p.A.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIRAS MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc4f2c41d01a93578273709f826fab

- Contro: [redacted]

- Immobili: tra gli altri, terreni distinti nel N.C.T. al Foglio 43 mappali 68 e 205

- Quota: 1/2

****

B) TRASCRIZIONE DEL 25.11.2008, CASELLA 39447, ARTICOLO 26863

- Titolo: verbale di pignoramento immobiliare in data 31/10/2008

- A favore di: Banca CIS S.p.A.

- Contro: [redacted]

- Immobili: tra gli altri, terreni distinti nel N.C.T. al Foglio 43 mappali 68 e 205

- Quota: 1/2

****

5.1.2 Appartamento in San Gavino

A) ISCRIZIONE DEL 4.09.1995, CASELLA 22057, ARTICOLO 3172

- Titolo: Ipoteca volontaria di lire 255.000.000 a garanzia di mutuo

- A favore di: Woolwich S.p.A.

- Contro: [redacted]

- Immobili: immobili censiti nel N.C.E.U. al Foglio 37 mappale 3784, 3785 e 3786

- Quota: 1/2

****

B) ISCRIZIONE DEL 27.06.2007, CASELLA 25985, ARTICOLO 4876

- Titolo: Ipoteca legale derivante da ipoteca esattoriale

- A favore di: Equitalia Sardegna S.p.A.

- Contro: [redacted]

- Immobili: appartamento censito nel N.C.E.U. al Foglio 37 mappale 3784 sub 1

- Quota: 1/2

****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIRAS MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc4f2c41d01a93578273709f826fab

C) ISCRIZIONE DEL 25.09.2008, CASELLA 32625, ARTICOLO 5997

- Titolo: Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

- A favore di: Banca CIS S.p.A.

- Contro: [redacted]

- Immobili: tra gli altri, appartamento censito nel N.C.E.U. al Foglio 37 mappale 3784 sub 1

- Quota: 1/2

****

D) TRASCRIZIONE DEL 25.11.2008, CASELLA 39447, ARTICOLO 26863

- Titolo: verbale di pignoramento immobiliare in data 31/10/2008

- A favore di: Banca CIS S.p.A.

- Contro: [redacted]

- Immobili: tra gli altri, appartamento censito nel N.C.E.U. al Foglio 37 mappale 3784 sub 1

- Quota: 1/2

****

5.2 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

5.2.1 Terreni in San Gavino censiti nel N.C.T Foglio 43 mappali 205 - 68

I due mappali in esame (foto 1-2) costituiscono un corpo unico della superficie complessiva di mq 17.865. Il fondo in esame, sito in località "Tuppe Cuelis", è raggiungibile percorrendo alcuni stradelli vicinali che si diramano dalla SS 197.

Al momento del sopralluogo, si è rilevato che la giacitura del fondo era pressoché piana; lo stesso risultava incolto, ricoperto da vegetazione spontanea e privo di recinzioni. Solo un confine risultava materializzato da una schiera di alberi di medio fusto. Catastalmente i terreni sono classificati come seminativi di III classe.

Dall'esame del certificato di destinazione urbanistica (all. 5), si rileva che i due

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIRAS MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc4f2c41d01a93578273709f826fab

mappali ricadono in zona classificata "E" agricola – sottozona E1 dal vigente P.U.C..

In tale zona l'attività edificatoria è normata dall'articolo n. 24 del P.U.C. allegato al certificato stesso.

Si ribadisce che i suddetti mappali sono interessati dalle previsioni edificatorie relative all'esecuzione delle opere di cui alla concessione edilizia n. 02/07-E (all. 7) tutt'ora valida.

5.2.2 Appartamento in viale Giolitti - N.C.E.U. Foglio 37 mappale 3784 sub 1

L'immobile in esame è ubicato nella via Giolitti n. 14 (foto 3) e risulta edificato su due livelli fuori terra (foto 4). Come si rileva dalla planimetria catastale (all. 3), l'unità immobiliare risulta costituita come segue:

- al piano terra (foto da 5 a 9) da: ampio soggiorno, studio, cucina abitabile, lavanderia, bagno, camera e corridoi di disimpegno; completa la consistenza del piano un ballatoio sull'ingresso;
- al primo piano (foto da 10 a 18) da tre camere da letto di cui una con bagno, studio, bagno e disimpegni. Completano la consistenza del piano una veranda prospettante sul viale Giolitti.

Completano la consistenza dell'immobile (foto da 19 a 21) il vano scala di collegamento tra i due livelli, una legnaia posta sul confine posteriore del lotto in progetto adibita a box auto, una tettoia abusiva realizzata lungo il confine posteriore del lotto e la porzione del lotto non edificata adibita a cortile – giardino.

Sulla base delle misurazioni effettuate, sono state calcolate le seguenti superfici:

- superficie lorda coperta piano terra: mq 133 circa;
- superficie lorda coperta piano primo: mq 133 circa;
- superficie ballatoio al piano terra mq 13 circa;
- superficie veranda al piano primo: mq 13 circa;
- superficie lorda coperta del box auto: mq 11 circa;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIRAS MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc4f2c41d01a93578273709f826fab

- superficie del cortile – giardino: mq 230 circa.

Sommando alla superficie lorda coperta dei piani terra e primo, il 25% della superficie del ballatoio, il 20% della superficie del balcone, il 30% della superficie del box auto ed il 5% del cortile - giardino si ottiene una superficie commerciale di circa 285 mq.

Come già detto in precedenza, si ribadisce che lungo il confine posteriore del lotto è presente una tettoia abusiva, che dovrà essere demolita in quanto non sanabile e, pertanto, non verrà tenuta in considerazione ai fini della determinazione del valore dell'immobile se non per quanto riguarda l'incidenza del suo costo di demolizione.

Caratteristiche tecniche e di finitura

- **Strutture**: struttura portante mista in muratura e cemento armato; solai d'interpiano e di copertura in laterocemento.
- **Finiture esterne**: prospetti del fabbricato intonacati e tinteggiati.
- **Finiture interne**: pareti della cucina e dei bagni parzialmente rivestite con piastrelle; restanti pareti interne e soffitti intonacati e tinteggiati; pavimenti in grès dotati di zoccolino battiscopa; rivestimento della scala in marmo.
- **Serramenti**: finestre e porte-finestre in legno dotate di avvolgibile in PVC; portone di ingresso in legno; porte interne in legno.
- **Impianti**: impianto idrico ed elettrico incassati nella muratura. I bagni sono dotato di tutte le apparecchiature igienico – sanitarie complete di rubinetteria.
- **Stato d'uso e di manutenzione**: per quanto potuto accertare in sede di sopralluogo, lo stato d'uso e di manutenzione dell'immobile appare buono eccezion fatta per il box auto che necessita di interventi strutturali di ripristino sul solaio di copertura.

5.3 CONFORMITÀ DATI DEL PIGNORAMENTO

I dati catastali così come riportati nell'atto del pignoramento risultano corretti.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIRAS MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc4f2c41d01a935782737097f826fab

5.4 DIFFORMITÀ DI COSTRUZIONE

5.4.1 Terreni in San Gavino censiti nel N.C.T Foglio 43 mappali 205 - 68

Sui terreni in esame non è presente alcun fabbricato.

5.4.2 Appartamento in San Gavino N.C.E.U. Foglio 37 mappali 3784 sub 1

Per il fabbricato oggetto di perizia è stata rintracciato un progetto di ampliamento e ristrutturazione approvato con concessione edilizia n. 10/96-E (all. 6).

Dal sopralluogo effettuato, si è potuto rilevare che, rispetto a tale progetto, il fabbricato presenta alcune modifiche nella distribuzione interna e nella forma del ballatoio che non hanno comportato aumento della superficie e/o del volume assentito. Pertanto, tali lievi difformità possono essere regolarizzate mediante un accertamento di conformità ai sensi dell'art. 13 della legge n. 47/85 e art. 16 della L.R. n. 23/85. L'accertamento di conformità prevede il pagamento di una sanzione che sarà quantificata dall'Amministrazione Comunale solo a seguito della presentazione della pratica.

Altresì, è stata rilevata la presenza di un corpo di fabbrica totalmente abusivo edificato in adiacenza al confine posteriore. Poiché la ragione del credito per cui si procede (decreto ingiuntivo n. 1409 del 14.06.2008) è successiva all'entrata in vigore della legge n. 326/2003, detto non può essere sanato mediante condono edilizio e, pertanto, dovrà essere eliminato.

5.5 INDICAZIONE DEI COMPROPRIETARI E DIVISIBILITÀ DEL BENE

Con riferimento a quanto riportato nel certificato notarile in atti, tenuto conto delle indagini condotte dal sottoscritto C.T.U., si riporta quanto segue:

a) i terreni siti in agro di San Gavino sono di proprietà della debitrice e di [redacted] ognuno per la quota di ½ pro – indiviso. Per quanto sia possibile procedere ad un idoneo frazionamento che consenta l'assegnazione ai due intestatari di porzioni di bene in proprietà esclusiva e di pari valore, questo lo si

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIRAS MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc4f2c41d01a93578273709f826fab

ritiene poco conveniente dal punto di vista economico in quanto scaturirebbero due fondi la cui superficie sarebbe inferiore all'ettaro e quindi non utilizzabile ai fini edificatori. Si ribadisce che per il fondo costituito dai due mappali è ancora valida la concessione edilizia di cui all'allegato 7.

b) L'appartamento sito in San Gavino, viale Giolitti, è di proprietà del debitore e di [redacted], ognuno per la quota di ½ pro – indiviso. Come descritto nei precedenti §, l'immobile è articolato su due livelli tra loro collegati da una scala interna. Pertanto, si ritiene che l'eventuale divisione dell'immobile di cui trattasi in due unità immobiliari indipendenti non risulti comodamente eseguibile in quanto realizzabile solo mediante l'esecuzione di opere edilizie di una certa rilevanza (suddivisione impianti, demolizione scala interna di collegamento tra i due livelli, realizzazione di scala esterna per accesso indipendente del primo piano, etc.).

5.6 STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI

Per quanto potuto accertare, entrambi gli immobili risultano nel possesso dei legittimi proprietari.

5.7 VINCOLI

Sulla base delle informazioni assunte presso l'ufficio tecnico comunale, sugli immobili non gravano ulteriori vincoli oltre quelli stabiliti dalle norme urbanistiche vigenti.

5.8 DETERMINAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE DELL'IMMOBILE

Per procedere alla determinazione del "valore venale di mercato" degli immobili in oggetto, ovvero di quel valore più probabile che gli stessi, in regime di ordinarietà, assumerebbero in libero mercato, il sottoscritto C.T.U. ritiene di dover adottare il metodo di stima sintetico comparativo detto "a valore di mercato".

Tale metodo consente di determinare il valore più probabile dell'immobile oggetto di stima sulla base di un'indagine di mercato utilizzando, quale parametro di confronto,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIRAS MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc4f2c41d01a93578273709f826fab

il prezzo per metro quadro di superficie commerciale (€/mq).

Nel caso in esame, trattandosi di terreni agricoli e di un'unità immobiliare uso residenza, il confronto con immobili simili viene condotto tenendo conto delle specifiche caratteristiche delle stesse unità immobiliari. In particolare, per i terreni agricoli si tiene conto di: produttività dei suoli, distanza dei fondi dal centro urbano, presenza di impianti di irrigazione, presenza di recinzioni, facilità di accesso al fondo, presenza di eventuali progetti già autorizzati per l'esecuzione di interventi edilizi connessi con l'attività agricola e condizioni di mercato. Mentre, per le residenze si tiene conto dell'ubicazione, della vetustà, delle caratteristiche tecniche e di finitura, della presenza di abusi edilizi regolarizzabili, dell'incidenza dei costi di demolizione per quelli non regolarizzabili, dello stato d'uso e manutenzione, della funzionalità distributiva degli spazi e delle condizioni di mercato.

Tenuto conto delle indagini di mercato effettuate presso alcuni tecnici e agenzie immobiliari operanti nel Comune di San Gavino Monreale, sono state accertate le seguenti valutazioni unitarie:

terreni agricoli = 5,00 €/mq;

residenza = 850,00 €/mq.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, il sottoscritto consulente ritiene di poter attribuire agli immobili in esame le valutazioni desumibili dal seguente calcolo:

a) Fondo agricolo mappali 68 - 205 (mq 17.865 x €/mq 5,00) **= € 89.325,00;**

Valore quota (1/2) = € 89.325,00/2 = **€ 44.662,50.**

b) Appartamento via Giolitti (mq 285 x €/mq 850,00) = € **242.250,00;**

Valore quota (1/2) = € 242.250,00/2 = **€ 121.125,00.**

6 CONCLUSIONI

Avendo assolto il mandato affidatomi dall'Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione, rassegno la presente relazione di consulenza tecnica con la documentazione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIRAS MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc4f2c41d01a93578273709f826fab

allegata e la parcella degli onorari e delle spese.

Cagliari, lì 30 Novembre 2009

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
ing. Massimo Piras

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIRAS MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc4f2c41d01a93578273709f826fab