

Precisazioni in merito alla consistenza

Il sottoscritto BORGHI Ing. Simone con studio in Origgio Via Saronnino n.86 – tel. 02.967.32.438 con la presente

Premesso che nell'atto di acquisto n. 5334 del 10.02.2004 Rep Cantinello veniva indicato quanto segue:

La parte venditrice dichiara di trasferire alla parte acquirente tutti i diritti di proprietà, uso e godimento delle unità immobiliari compravendute e degli spazi comuni attualmente utilizzati, in essi compreso lo spazio per alloggio autoveicolo in corso di accatastamento.

Che tale porzione così come descritta parrebbe uno spazio edificato sul cortile comune, quindi ricompreso tra le proprietà comuni e non individuali.

Trattasi di situazione spesso presente in edifici condominiali ex aler ove venivano edificati fabbricati per box su aree comuni attribuendone l'uso ed il godimento senza nessuna assegnazione e nessun atto, quindi privo di titolo legittimo.

Infatti, nell'atto originario di assegnazione della proprietà dall'istituto autonomo case popolari, atto n.57480 del 13.11.1986 rep. Roncoroni, allegato in copia, non viene citato nessun posto auto o box ma solo la consistenza della casa con la cantina, ovvero la reale proprietà oggetto di esecuzione immobiliare.