



G. s.r.l. in liquidazione
Via del Brasile 26
25124 BRESCIA



Liquidazione Giudiziale n. 78 / 2026



PERIZIA DI STIMA
degli immobili
di proprietà della società



stefano monteverti
geometra

rotonda paolo VI, 14 - 25080 mazzano (bs)
tel. 338 1049318 - studio@monteverdi.it



INCARICO

In data 25/5/2026 il Giudice Delegato dott. Alessandro Pernigotto ha autorizzato il dott. Stefano Pomidossi, Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale G. SRL IN LIQUIDAZIONE n. 78/2026, a conferire al sottoscritto geom. Stefano Monteverdi, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 3729 e con studio professionale a Mazzano (BS) in rotonda Paolo VI 14, l'incarico di provvedere alla valutazione degli immobili di proprietà della soc. G. srl in liquidazione.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'incarico è stato svolto mediante accessi telematici all'Agenzia del Territorio per la verifica della situazione catastale, acquisendo le visure aggiornate dell'immobile e la relativa documentazione presente nella banca dati catastale.

Presso lo stesso Ente si è provveduto nel medesimo tempo anche alla verifica della situazione patrimoniale con l'individuazione delle formalità pregiudizievoli eventualmente gravanti sull'immobile stesso.

L'accesso agli immobili di Bagnolo Mella e Borgo San Giacomo per la verifica della situazione dei luoghi e per prendere visione dello stato di conservazione e delle finiture è stato tentato in data 1 giugno. Nonostante l'avviso sia stato comunicato per tempo, nessuno è riuscito recuperare le chiavi delle porte di accesso agli immobili e pertanto non si è potuto procedere alla verifica interna dell'immobile.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto di perizia, risultanti nella Banca dati catastale dell'Agenzia del Territorio, sono i seguenti:

Catasto Fabbricati del Comune di Bagnolo Mella (BS)

Sezione	Foglio	mappale	sub.	Categoria	Classe	cons.	Rendita €
NCT	9	74	6	A/4	4	vani 10	433,82

Intestazione catastale:

G. S.R.L. (CF 03338060175) - proprietaria per 5/48
+ altri 3 soggetti proprietari della rimanente quota di 43/48

Catasto Fabbricati del Comune di Borgo San Giacomo (BS)

Sezione	Foglio	mappale	sub.	Categoria	Classe	cons.	Rendita €
NCT	3	105	6	A/2	3	vani 7	303,68

Intestazione catastale:

G. S.R.L. (CF 03338060175) - proprietaria per 1/1

Catasto Fabbricati del Comune di Capriano del Colle (BS)

Sezione	Foglio	mappale	sub.	Categoria	Classe	cons.	Rendita €
NCT	9	191	522	F/1		mq 323	

Intestazione catastale:

G. S.R.L. (CF 03338060175) - proprietaria per 103/1000
+ altri 9 soggetti proprietari della rimanente quota di 897/1000



Catasto Terreni del Comune di Capriano del Colle (BS)

Foglio	mappale	Qualità	Classe	Superficie in Ha	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €
9	192	Semin irrig	1	0.01.50	1,16	1,47

Intestazione catastale:

G. S.R.L. (CF 03338060175) - proprietaria per 52/1000
+ altri 10 soggetti proprietari della rimanente quota di 948/1000

Catasto Fabbricati del Comune di Dello (BS)

Sezione	Foglio	mappale	sub.	Categoria	Classe	cons.	Rendita €
NCT	7	473	24	F/1		mq 27	

Intestazione catastale:

SOCIETA' G. S.R.L. (CF 03338060175) - proprietaria per 1/1

Catasto Terreni del Comune di Dello (BS)

Foglio	mappale	Qualità	Classe	Superficie in Ha	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €
8	438	Semin irrig	1	0.00.35	0,33	0,38

Intestazione catastale:

G. S.R.L. (CF 03338060175) - proprietaria per 1/1

Allegati di riferimento:

01 - visura catastale (a nome G. S.R.L.)

02 - visura catastale (a nome SOCIETA' G. S.R.L.)

Gli immobili oggetto di perizia consistono in diversi compendi:

- 1 - immobile in via della Repubblica 15/19 a Bagnolo Mella
- 2 - un appartamento in via Chiesa a Farfengo di Borgo San Giacomo
- 3 - un'area urbana e un terreno in via S. M. Crocifissa di Rosa a Capriano del Colle
- 4 - un'area urbana in via Goffredo Mameli a Dello
- 5 - un terreno in via Soprano Regina Storchio a Dello

Di seguito si illustra ogni compendio immobiliare in una specifica scheda.

*****O*****

1 - IMMOBILE IN VIA DELLA REPUBBLICA 15/19 A BAGNOLO MELLA

L'immobile oggetto di perizia è il seguente:

Catasto Fabbricati del Comune di Bagnolo Mella (BS)

Sezione	Foglio	mappale	sub.	Categoria	Classe	cons.	Rendita €
NCT	9	74	6	A/4	4	vani 10	433,82

Intestazione catastale:

G. S.R.L. (CF 03338060175) - proprietaria per 5/48
+ altri 3 soggetti proprietari della rimanente quota di 43/48

Allegati di riferimento:

1.01 – estratto di mappa dal fg. 9 di Bagnolo Mella

1.02 – planimetria catastale del mapp. 74 sub. 6

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE



L'immobile è parte di un edificio a corte interna ed è disposto su tre piani fuori terra.

Come indicato nella planimetria catastale, il piano terra è composto da un locale con ingresso dalla strada comunale e da due stanze che si affacciano su una veranda dalla quale si accede sia alla scala interna, sia al cortile posteriore.

Al piano primo vi sono due stanze con balcone che si affaccia sulla strada e una loggia che si apre sul cortile interno, mentre al piano sottotetto vi sono quattro stanze, tutte con accesso da un balcone interno sul vuoto della loggia sottostante.

Al cortile interno di proprietà esclusiva si accede da un ingresso carraio comune con altre unità immobiliari. Nel cortile era anche presente un magazzino/ripostiglio, che però è stato demolito.

L'edificio è vuoto e inagibile in quanto le strutture, gli impianti e i serramenti interni ed esterni sono deteriorati in maniera irreversibile. Per poter essere in qualche modo utilizzato è necessario un intervento di ristrutturazione abbastanza consistente che ne prevede di fatto il rifacimento pressoché completo.

Le superfici lorde commerciali, distinte per funzione, sono tra loro uniformate attraverso l'impiego di opportuni coefficienti di ragguaglio al fine di determinare un unico elemento di consistenza.

I coefficienti utilizzati sono quelli ordinari e normalmente impiegati ai fini di analoghe operazioni peritali:

- locali ad uso abitazione al piano terra mq 87 x 1,00 = mq 87,00
- locali ad uso abitazione al piano primo mq 58 x 0,95 = mq 55,10
- locali ad uso abitazione al piano secondo mq 71 x 0,90 = mq 63,90
- balcone al piano primo mq 7 x 0,25 = mq 1,75
- loggia al piano primo mq 42 x 0,35 = mq 14,70
- balcone al piano secondo mq 12 x 0,25 = mq 3,00
- cortile esclusivo mq 157 x 0,10 = mq 15,70

Per una superficie complessiva ragguagliata, arrotondata, di mq 241

Allegati di riferimento:

1.03 – foto aerea

1.04 – documentazione fotografica

PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

La soc. G. SRL ha acquistato la quota di 5/48 dell'immobile sopra descritto con atto notaio Cisotto del 24/3/2005 rep. 106324/12352 racc., trascritto a Brescia il 25/3/2005 ai nn. gen. 15596/9335 part.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI GRAVANTI SULL'IMMOBILE

Alla data odierna presso la Sezione di Pubblicità Immobiliare dell'Ufficio del Territorio di Brescia, competente per il Comune di Bagnolo Mella, risultano essere registrate le seguenti formalità pregiudizievoli riguardante l'immobile in questione.

- Con atto di EQUITALIA ESATRI SPA del 23/3/2011 rep. 237/2211, iscritto a Brescia il 1/4/2011 ai nn. gen. 13621/2933 part., è stata iscritta ipoteca legale per € 122.877,50 a favore di EQUITALIA ESATRI SPA a garanzia di somme iscritte a ruolo (art. 77 DPR 602/73) per € 61.433,75.
L'ipoteca grava, insieme ad altri immobili, sulla quota di proprietà di 5/48 dell'immobile oggetto di perizia.

- Con atto di EQUITALIA NORD SPA del 6/2/2015 rep. 1843/2215, iscritto a Brescia il 9/2/2015 ai nn. gen. 4053/546 part., è stata iscritta ipoteca legale per € 448.036,04 a favore di EQUITALIA NORD SPA a garanzia di somme iscritte a ruolo (art. 77 DPR 602/73) per € 224.018,02.
L'ipoteca grava, insieme ad altri immobili, sulla quota di proprietà di 5/48 dell'immobile oggetto di perizia.



STATO DI POSSESSO DELL'IMMOBILE

Alla data del sopralluogo l'immobile è vuoto e disabitato in quanto inagibile.

CONDIZIONE URBANISTICA DEGLI IMMOBILI

Il Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 28/7/2022, colloca l'area in zona "Ambiti residenziali consolidati ad ALTA densità" per la quale valgono i parametri indicati dall'art. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione, i cui parametri principali sono:

- Indice di edificabilità fondiaria 0,65 mq/mq con possibilità di incremento del 15% nei lotti saturi;
- Indice di permeabilità 0,30 mq/mq
- Rapporto di copertura 0,60 mq/mq
- altezza massima 10,5 m

VERIFICA DELLA CONFORMITÀ EDILIZIA E CATASTALE DELL'IMMOBILE

Come detto, non è stato possibile accedere all'immobile, pertanto non è stato possibile provvedere alla verifica della conformità catastale delle unità immobiliari e tantomeno verificare se queste fossero o meno conformi alle autorizzazioni comunali rilasciate.

Per questo motivo non si è ritenuto essenziale fare richiesta di accesso agli atti comunali per l'esame della documentazione ivi depositata in quanto non si sarebbe potuto effettuare alcun confronto tra quanto autorizzato e quanto invece presente.

In ogni caso è di tutta evidenza che l'edificio è stato costruito assai probabilmente prima del 1967 e che da allora non si riscontra l'effettuazione di interventi che prevedevano il rilascio di provvedimenti abilitativi da parte dell'Ente.

Per questo motivo si ritiene superfluo dichiarare la conformità edilizia dell'immobile anche in relazione al fatto che qualsiasi intervento immobiliare dovrà essere pianificato ex novo rispetto alla situazione esistente.

STIMA DELL'IMMOBILE

I valori medi unitari di mercato attuali, desunti dal listino dei valori immobiliari indicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (valori O.M.I. riferiti al 2° semestre del 2025, ultimi disponibili), si attestano, per il territorio comunale di Bagnolo Mella e per abitazioni civili in normale stato di conservazione, su valori compresi tra un minimo di 1.050 e un massimo di 1.350 € al metro quadrato, valori sostanzialmente coincidenti con quanto rilevato dal mercato immobiliare della zona.

Detti valori si riferiscono però a immobili agibili, correttamente abitabili e senza che vi sia la necessità di interventi oltre all'ordinaria manutenzione.

Nel caso in questione invece l'immobile è da assoggettare a un pesante e radicale intervento di ristrutturazione che deve prevedere sia la verifica strutturale e l'introduzione di requisiti antisismici, sia anche il rifacimento completo delle opere interne (impianti, pavimenti, serramenti, ecc...).

Il costo sommario di un intervento di ristrutturazione come quello che necessita l'immobile in questione si attesta su valori compresi tra i 700 e i 1.200 €/mq, arrivando a sostenere costi assai prossimi al prezzo ricavabile dalla vendita dell'immobile.



Non essendo possibile fare un calcolo preciso in quanto troppe sono le possibili variabili di costo che devono essere valutate singolarmente, si assume come valore di riferimento per la ristrutturazione un costo intermedio di 1.000 €/mq.

Detraendo questo costo dal valore ipotetico di realizzo (circa 1.500 €/mq in quanto vendibile come nuovo) e detraendo l'utile di impresa atteso dall'intervento immobiliare (circa il 20% sul costo sostenuto), si può ottenere il valore dell'immobile nella sua condizione attuale:

$$\text{€/mq } 1.500 - \text{€/mq } 1.000 - \text{€/mq } 1.000 \times 20\% = \text{€/mq } 300$$

Detto valore finale, applicato alla superficie commerciale sopra calcolata di 241 mq, porta il valore dell'immobile a complessivi € 72.300.

Essendo la soc. G SRL proprietaria della quota di 5/48 dell'immobile, il valore della sua quota è calcolato in € 72.300 x 5/48 = € 7.531,25.

Ai fini della presente determinazione peritale deve però essere tenuto in considerazione il fatto che la presente valutazione risente forzatamente del contesto liquidatorio nell'ambito del quale la stessa viene effettuata, con condizioni cioè diverse, se non addirittura opposte, a quelle richieste per la determinazione del valore di libero mercato, intendendo come tale l'ammontare valutario stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione, in un corretto rapporto tra un acquirente ed un venditore, con entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti e dopo che è stata sviluppata una adeguata attività di marketing, durante la quale entrambe le parti abbiano agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.

Queste considerazioni oggettive comportano una riduzione del valore di riferimento che, per consuetudine estimativa, viene normalmente individuata in circa il 20%.

Tutto ciò premesso, il valore della quota di proprietà in capo alla soc. G SRL dell'immobile in epigrafe è stimato, arrotondandolo, in **€ 6.000 (euro seimila).**=

**2 – APPARTAMENTO IN VIA CHIESA
A FARFENGO DI BORGO SAN GIACOMO**

Gli immobili oggetto di perizia sono i seguenti:

Catasto Fabbricati del Comune di Borgo San Giacomo (BS)

Sezione	Foglio	mappale	sub.	Categoria	Classe	cons.	Rendita €
NCT	3	105	6	A/2	3	vani 7	303,68

Intestazione catastale:

G. S.R.L. (CF 03338060175) - proprietaria per 1/1

Allegati di riferimento:

2.01 – estratto di mappa dal fg. 3 di Borgo San Giacomo

2.02 – planimetria catastale del mapp. 105 sub. 6

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'appartamento oggetto di perizia si trova al primo piano (con soffitta al piano sottotetto) di un edificio in via Chiesa nella frazione di Farfengo di Borgo San Giacomo.

All'alloggio si accede da una scala comune interna.

Al piano terra c'è un altro appartamento di proprietà di terzi soggetti.

Come indicato nella planimetria catastale, l'alloggio è composto da una cucina, un soggiorno, tre camere da letto e un bagno, disimpegnati da un corridoio centrale. Soggiorno e cucina si affacciano su un balcone che dà sulla strada pubblica.

Dalla cucina, una scala interna porta al solaio, questo diviso in due locali, uno con altezza media di 180 cm e l'altro di 220.

L'edificio è vuoto e disabitato da tempo.

Come detto in premessa, non è stato possibile accedere ai locali oggetto di pe-



ASTE GIUDIZIARIE

ria per cui non è possibile indicare le tipologie di finiture né lo stato di conservazione degli stessi.

Da informazioni assunte presso i vicini di casa e dalle condizioni d'uso rilevabili dall'esterno, sembra però assai probabile che per essere reso abitabile siano necessari sostanziosi interventi di manutenzione straordinaria per il rifacimento degli impianti elettrico e idrotermosanitario, dei pavimenti e dei serramenti interni ed esterni.

Le superfici lorde commerciali, distinte per funzione, sono tra loro uniformate attraverso l'impiego di opportuni coefficienti di ragguaglio al fine di determinare un unico elemento di consistenza.

I coefficienti utilizzati sono quelli ordinari e normalmente impiegati ai fini di analoghe operazioni peritali:

- locali ad uso abitazione al piano primo mq $117 \times 0,95 =$ mq 111,15
- solaio al piano sottotetto h media 180 cm mq $41 \times 0,30 =$ mq 12,30
- solaio al piano sottotetto h media 220 cm mq $57 \times 0,35 =$ mq 19,95
- balcone al piano primo mq $11 \times 0,25 =$ mq 2,75

Per una superficie complessiva ragguagliata, arrotondata, di mq 146

Allegati di riferimento:

2.03 – foto aerea

2.04 – documentazione fotografica

PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

La soc. G. SRL ha acquistato l'unità immobiliare sopra descritta con atto notaio Cisotto del 10/6/2002 rep. 97041, trascritto a Brescia il 25/6/2002 ai nn. gen. 28244/17714 part.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI GRAVANTI SULL'IMMOBILE

Alla data odierna presso la Sezione di Pubblicità Immobiliare dell'Ufficio del Territorio di Brescia, competente per il Comune di Borgo San Giacomo, risultano essere registrate le seguenti formalità pregiudizievoli riguardante l'immobile in questione.

- Con atto di EQUITALIA ESATRI SPA del 23/3/2011 rep. 237/2211, iscritto a Brescia il 1/4/2011 ai nn. gen. 13621/2933 part., è stata iscritta ipoteca legale per € 122.877,50 a favore di EQUITALIA ESATRI SPA a garanzia di somme iscritte a ruolo (art. 77 DPR 602/73) per € 61.433,75.

L'ipoteca grava, insieme ad altri immobili, sulla quota di proprietà di 5/48 dell'immobile oggetto di perizia.

- Con atto giudiziario del Tribunale di Brescia del 2/7/2013 rep. 13707/1, trascritto a Brescia il 30/7/2013 ai nn. gen. 26257/18265 part., è stato disposto il decreto di sequestro conservativo a favore della sig.ra Cristina Rigosa.

Il decreto colpisce, insieme ad altri immobili, anche l'immobile oggetto di perizia.

- Con atto di EQUITALIA NORD SPA del 6/2/2015 rep. 1843/2215, iscritto a Brescia il 9/2/2015 ai nn. gen. 4053/546 part., è stata iscritta ipoteca legale per € 448.036,04 a favore di EQUITALIA NORD SPA a garanzia di somme iscritte

te a ruolo (art. 77 DPR 602/73) per € 224.018,02.

L'ipoteca grava, insieme ad altri immobili, sulla quota di proprietà di 5/48 dell'immobile oggetto di perizia.

STATO DI POSSESSO DELL'IMMOBILE

Da informazioni assunte presso i vicini di casa e da quanto si può esaminare dall'esterno, l'appartamento sembra sia utilizzato come spazio di deposito dai proprietari dell'appartamento a piano terra.

Detto utilizzo, qualora fosse davvero esercitato, non risulta essere giustificato da accordi o contratti di sorta e pertanto deve essere considerato arbitrario e improprio.

CONDIZIONE URBANISTICA DEGLI IMMOBILI

Il Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 20/5/2016, colloca l'area in zona "A - Nuclei di antica formazione" per la quale valgono i contenuti indicati dall'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione che prevedono sostanzialmente il mantenimento dei parametri esistenti.

VERIFICA DELLA CONFORMITÀ EDILIZIA E CATASTALE DELL'IMMOBILE

Come detto, non è stato possibile accedere all'immobile, pertanto non è stato possibile provvedere alla verifica della conformità catastale delle unità immobiliari e tantomeno verificare se queste fossero o meno conformi alle autorizzazioni comunali rilasciate.

Per questo motivo non si è ritenuto essenziale fare richiesta di accesso agli atti comunali per l'esame della documentazione ivi depositata in quanto non si sarebbe potuto effettuare alcun confronto tra quanto autorizzato e quanto invece presente.

In ogni caso è di tutta evidenza che l'edificio è stato costruito assai probabilmente prima del 1967 e che da allora non si riscontra l'effettuazione di interventi che prevedevano il rilascio di provvedimenti abilitativi da parte dell'Ente.

Per questo motivo si ritiene superfluo dichiarare la conformità edilizia dell'immobile anche in relazione al fatto che qualsiasi intervento immobiliare dovrà essere pianificato ex novo rispetto alla situazione esistente.

STIMA DELL'IMMOBILE

I valori medi unitari di mercato attuali, desunti dal listino dei valori immobiliari indicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (valori O.M.I. riferiti al 2° semestre del 2025, ultimi disponibili), si attestano, per il territorio comunale di Bagnolo Mella e per abitazioni civili in normale stato di conservazione, su valori compresi tra un minimo di 840 e un massimo di 990 € al metro quadrato, valori sostanzialmente coincidenti con quanto rilevato dal mercato immobiliare della zona.

Detti valori si riferiscono però a immobili agibili, correttamente abitabili e senza che vi sia la necessità di interventi oltre all'ordinaria manutenzione.

Nel caso in questione invece l'immobile è da assoggettare a un significativo intervento di ammodernamento, il cui costo presunto può essere stabilito in circa 500 €/mq. Detraendo questo costo dal valore medio di riferimento di 900 €/mq si ritiene che l'unità immobiliare oggetto di perizia possa avere un valore unitario di 400 €/mq che,



moltiplicato per la superficie commerciale precedentemente calcolata in 146 mq, porta il valore a € 58.400.

Come per l'immobile di cui al precedente paragrafo, ai fini della presente determinazione peritale deve però essere tenuto in considerazione il fatto che la presente valutazione risente forzatamente del contesto liquidatorio nell'ambito del quale la stessa viene effettuata, con condizioni cioè diverse, se non addirittura opposte, a quelle richieste per la determinazione del valore di libero mercato, intendendo come tale l'ammontare valutario stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione, in un corretto rapporto tra un acquirente ed un venditore, con entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti e dopo che è stata sviluppata una adeguata attività di marketing, durante la quale entrambe le parti abbiano agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.

Queste considerazioni oggettive comportano una riduzione del valore di riferimento che, per consuetudine estimativa, viene normalmente individuata in circa il 20%.

Tutto ciò premesso, il valore della quota di proprietà in capo alla soc. G SRL dell'immobile in epigrafe è stimato, arrotondandolo, in **€ 46.500 (euro quarantaseimila500).**=



**3 - AREA URBANA E TERRENO
IN VIA S. M. CROCIFISSA DI ROSA A CAPRIANO DEL COLLE**

Gli immobili oggetto di perizia sono i seguenti:

Catasto Fabbricati del Comune di Capriano del Colle (BS)

Sezione	Foglio	mappale	sub.	Categoria	Classe	cons.	Rendita €
NCT	9	191	522	F/1		mq 323	

Intestazione catastale:

G. S.R.L. (CF 03338060175) - proprietaria per 103/1000
+ altri 9 soggetti proprietari della rimanente quota di 897/1000

Catasto Terreni del Comune di Capriano del Colle (BS)

Foglio	mappale	Qualità	Classe	Superficie in Ha	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €
9	192	Semin irrig	1	0.01.50	1,16	1,47

Intestazione catastale:

G. S.R.L. (CF 03338060175) - proprietaria per 52/1000
+ altri 10 soggetti proprietari della rimanente quota di 948/1000

Allegati di riferimento:

3.01 – estratto di mappa dal fg. 3 di Borgo San Giacomo

3.02 – elaborato planimetrico del mapp. 191

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI



Gli immobili oggetto di perizia costituiscono parti comuni di un edificio condominiale in via Santa Maria Crocifissa di Rosa Capriano del Colle.



Il mapp. 191 sub. 522 corrisponde a una porzione di giardino condominiale sul quale è stata realizzata una piscina, mentre il mapp. 192 è lo slargo davanti agli ingressi carraio e pedonale dell'edificio stesso.

Allegati di riferimento:
3.03 – foto aerea

***** **PROVENIENZA DELL'IMMOBILE**

Con atto notaio Cisotto del 17/12/2002 rep. 98366/10156 racc., trascritto a Brescia il 30/12/2002 ai nn. gen. 59422/38251 part., la soc. G. SRL ha acquistato, insieme a due appartamenti con autorimesse pertinenziali, gli immobili oggetto di perizia. In atto la quota di proprietà del mapp. 191 sub. 522 era indicata in 207,38, mentre la quota di proprietà del mapp. 192 era di 103,69/1000.

Con successivo atto notaio Cisotto del 23/10/2003 rep. 100530/10907 racc., trascritto a Brescia il 12/11/2003 ai nn. gen. 56016/34015 part., la soc. G SRL ha venduto, unitamente a un appartamento e alla sua autorimessa pertinenziale, anche la quota di 103,99/1000 del mapp. 191 sub. 522 e la quota di 103,99/2000 del mapp. 192.

A seguito di questo ultimo atto, la quota di proprietà in capo a G SRL del mapp. 191 sub. 522 avrebbe dovuto essere 103,39/1000 (arrotondato nella visura catastale a 103/1000), mentre quella relativa al mapp. 192 pari a 51,695 (arrotondato in visura a 52/1000).

***** **FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI GRAVANTI SULL'IMMOBILE**

Alla data odierna presso la Sezione di Pubblicità Immobiliare dell'Ufficio del Territorio di Brescia, competente per il Comune di Capriano del Colle, non risultano essere presenti formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili in questione.

***** **STATO DI POSSESSO DELL'IMMOBILE**

Gli immobili, essendo parte di un edificio condominiale, sono utilizzati dai condomini residenti.

***** **CONDIZIONE URBANISTICA DEGLI IMMOBILI**

Il Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 16/10/2014, colloca l'area in zona "R1 – Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato" per la quale valgono i contenuti indicati dall'art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si ritiene in ogni caso che l'edificio presente abbia saturato l'edificazione ammessa per tale zona.

***** **VERIFICA DELLA CONFORMITÀ EDILIZIA E CATASTALE DELL'IMMOBILE**

Nella rappresentazione catastale dell'unità immobiliare non è indicata la presenza della piscina sul sub. 522 del mapp. 191.

Essendo un bene comune condominiale, tale rettifica deve essere disposta dal con-

STIMA DELL'IMMOBILE

Trattandosi di aree condominiali per le quali la quota di proprietà di G SRL (peraltro minoritaria) non corrisponde ad appartamenti o a immobili che in qualsiasi modo possono avere un qualche interesse a intestarsene la quota, si ritiene che il valore debba considerarsi pari a **€ 0 (euro zero).=.**

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®





4 – AREA URBANA IN VIA GOFFREDO MAMELI A DELLO

Gli immobili oggetto di perizia sono i seguenti:

Catasto Fabbricati del Comune di Dello (BS)

Sezione	Foglio	mappale	sub.	Categoria	Classe	cons.	Rendita €
NCT	7	473	24	F/1		mq 27	

Intestazione catastale:

SOCIETA' G. S.R.L. (CF 03338060175) - proprietaria per 1/1

Allegati di riferimento:

4.01 – estratto di mappa dal fg. 3 di Borgo San Giacomo

4.02 – elaborato planimetrico del mapp. 191

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI



L'area urbana oggetto di perizia costituisce parte del sedime stradale di via Mameli a Dello.

Allegati di riferimento:

4.03 – foto aerea

PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

Con atto notaio Cisotto del 28/9/2001 rep. 98088, trascritto a Brescia il 19/10/2001 ai nn. gen. 39215/24677 part., la soc. G. SRL ha acquistato l'area (mapp. 473 del fg. 7) sulla quale ha costruito un edificio.

Nel tempo tutte le unità immobiliari edificate sono state vendute, tranne il sub. 24 che è rimasto in proprietà a G SRL.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI GRAVANTI SULL'IMMOBILE

Alla data odierna presso la Sezione di Pubblicità Immobiliare dell'Ufficio del Territorio di Brescia, competente per il Comune di Dello, non risultano essere presenti formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili in questione.

STATO DI POSSESSO DELL'IMMOBILE

Come già detto, l'area urbana è parte integrante del sedime stradale di via Mamei a Dello.

STIMA DELL'IMMOBILE

Trattandosi di aree stradali, utilizzate dalla collettività come tali, si ritiene che il valore debba considerarsi pari a € 0 (euro zero).=.



5 – TERRENO IN VIA SOPRANO REGINA STORCHIO A DELLO

Gli immobili oggetto di perizia sono i seguenti:

Catasto Terreni del Comune di Dello (BS)

Foglio	mappale	Qualità	Classe	Superficie in Ha	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €
8	438	Semin irrig	1	0.00.35	0,33	0,38

Intestazione catastale:

G. S.R.L. (CF 03338060175) - proprietaria per 1/1

Allegati di riferimento:

5.01 – estratto di mappa dal fg. 3 di Borgo San Giacomo

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

L'immobile oggetto di perizia consiste in una striscia di terreno di circa 1,4 metri di larghezza per circa 24 di lunghezza, inglobata nell'area cortilizia degli immobili confinanti.

Allegati di riferimento:

5.02 – foto aerea

5.03 – documentazione fotografica

PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

Con atto notaio Cisotto del 26/11/2003 rep. 100665/11013, trascritto a Brescia il 12/12/2003 ai nn. gen. 61890/37615 part., la soc. G. SRL ha acquistato l'area mapp. 365 del fg. 8 sulla quale ha costruito un edificio.

L'area è stata successivamente frazionata (Pratica BS0196999 del 25/07/2006), originando i mapp. 437 e 438.

Nel tempo tutte le unità immobiliari edificate sul mapp. 438 sono state vendute, tranne il mapp. 437 che è rimasto in proprietà a G SRL.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI GRAVANTI SULL'IMMOBILE

Alla data odierna presso la Sezione di Pubblicità Immobiliare dell'Ufficio del Territorio di Brescia, competente per il Comune di Dello, non risultano essere presenti formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili in questione.

STATO DI POSSESSO DELL'IMMOBILE

Come già detto, l'area urbana è inglobata nell'area cortilizia degli immobili confinanti.

Per stabilire con esattezza quale dei due confinanti ha inglobato detta area è necessario compiere un rilievo specifico e dettagliato, non previsto nell'incarico ricevuto.

STIMA DELL'IMMOBILE

L'area in questione potrebbe avere un valore solamente se può essere venduta all'effettivo utilizzatore. In quest'ottica il valore unitario potrebbe essere stabilito in 50 €/mq per un importo complessivo di € 1.750.

Però per stabilire con esattezza quale dei due confinanti ha inglobato detta area è necessario compiere un rilievo specifico e dettagliato, il cui costo si avvicina, se non addirittura lo supera, al valore ricavabile dalla vendita.

Per questo motivo si ritiene che il valore debba considerarsi pari a **€ 0 (euro zero)**.

RIEPILOGO

Immobile	Valore in €
1 - immobile in via della Repubblica 15/19 a Bagnolo Mella	6.000
2 - un appartamento in via Chiesa a Farfengo di Borgo San Giacomo	46.500
3 - un'area urbana e un terreno in via S. M. Crocifissa di Rosa a Capriano dC	0
4 - un'area urbana in via Goffredo Mameli a Dello	0
5 - un terreno in via Soprano Regina Storchio a Dello	0
Completivamente	52.500

Mazzano, 9 giugno 2026

geom. Stefano Monteverdi



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/06/2026

Data: 02/06/2026 Ora: 18.27.17 pag: 1 Segue

Visura n.: T90631/2026

Allegato 01a

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BRESCIA
Soggetto individuato	G. S.R.L. sede in BRESCIA (BS) (CF: 03338060175)

1. Immobili siti nel Comune di BAGNOLO MELLA (Codice A569) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	NCT	9	74	6			A/4	4	10,0 vani	Totale: 251 m² Totale escluse aree scoperte**: 222 m²	Euro 433,82	VIA REPUBBLICA n. 19 Piano T-1 - 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 10 Rendita: Euro 433,82

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G. S.R.L.	03338060175*	(1) Proprieta' 5/48
2	ADAMI Gianfausto nato a BAGNOLO MELLA il 14/07/1939	DMAGFS39L14A569X*	(1) Proprieta' 43/144
3	ADAMI Gianfausto nato a BAGNOLO MELLA il 14/07/1939	DMAGFS39L14A569X*	(1) Proprieta' 6/48 Regime: bene personale
4	ADAMI Anna nata a BAGNOLO MELLA il 24/04/1937	DMANNA37D64A569Z*	(1) Proprieta' 17/36
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/03/2025 Pubblico ufficiale ZICHICHI CHIARA Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 116119 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 8848.1/2025 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 24/03/2025	

2. Immobili siti nel Comune di BORGO SAN GIACOMO (Codice B035) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	NCT	3	105	6			A/2	3	7,0 vani	Totale: 177 m² Totale escluse aree scoperte**: 175 m²	Euro 303,68	VIA CHIESA n. 6 Piano T - 1 - 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. BS0069776 del 24/02/2009

Totale: vani 7 Rendita: Euro 303,68

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/06/2026

Data: 02/06/2026 Ora: 18.27.17 pag: 2 Segue

Visura n.: T90631/2026

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G. S.R.L.	03338060175*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 10/06/2002 Pubblico ufficiale CISOTTO GIANLUIGI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 97041 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 17714.1/2002 Reparto PI di BRESCIA - Pratica n. 332120 in atti dal 23/09/2002			

3. Immobili siti nel Comune di CAPRIANO DEL COLLE (Codice B698) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	NCT	9	191	522			F/1		323m²			VIA SANTA MARIA CROCIFISSA DI ROSA n. SN Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2004 Pratica n. BS0452144 in atti dal 16/12/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 96156.1/2004)	

Totale: m² 323

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALBI Adele nata a BARI il 10/07/1971	BLBDLA71L50A662U*	(1) Proprieta' 8131/100000
2	BRIVIO Fabrizio nato a BRESCIA il 05/11/1965	BRVFRZ65S05B157D*	(1) Proprieta' 101743/1000000
3	COLOSIO Riccardo nato a BRESCIA il 29/09/1967	CLSRCR67P29B157I*	(1) Proprieta' 10358/1000000
4	G. S.R.L.	03338060175*	(1) Proprieta' 103/1000
5	MARASINI Carla nata a BRESCIA il 26/07/1968	MRSCL68L66B157J*	(1) Proprieta' 10367/1000000
6	PELLIZZARI Rossella nata a GAVARDO il 31/05/1960	PLLRSL60E71D940O	(1) Proprieta' 51995/100000
7	VALLEE' 5 S.R.L.	03290190176*	(1) Proprieta' 65/1000
8	ZANCA Monica nata a BRESCIA il 29/10/1965	ZNCMNC65R69B157X*	(1) Proprieta' 51995/100000
9	GUIDA Cosimo nato a BRESCIA il 05/05/1994	GDUCSM94E05B157A*	(1) Proprieta' 5012/100000
10	BRIVIO Pierpaolo nato a BRESCIA il 11/06/1969	BRVPPL69H11B157R*	(1) Proprieta' 107/1600
DATI DERIVANTI DA Atto del 24/05/2022 Pubblico ufficiale MISTRETTA CHIARA Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 85 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17988.2/2022 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 10/06/2022			

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/06/2026

Data: 02/06/2026 Ora: 18.27.17 pag: 3 Segue

Visura n.: T90631/2026

4. Immobili siti nel Comune di CAPRIANO DEL COLLE (Codice B698) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	9	192		-	SEMIN IRRIG	01		Euro 1,16 Lire 2.250	Euro 1,47 Lire 2.850	FRAZIONAMENTO del 08/07/1973 in atti dal 04/10/1995 (n. 1634.900/1979)		

Totale: Superficie .01.50 Redditi: Dominicale Euro 1,16 Agrario Euro 1,47

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBIERI Bernardino nato a CAPRIANO DEL COLLE il 27/01/1948	BRBBNR48A27B698G*	(1) Proprieta' 1/2
2	MARASINI Carla nata a BRESCIA il 26/07/1968	MRSCRL68L66B157J*	(1) Proprieta' 51835/1000000
3	COLOSIO Riccardo nato a BRESCIA il 29/09/1967	CLSRCR67P29B157I*	(1) Proprieta' 5179/100000
4	G. S.R.L.	03338060175*	(1) Proprieta' 52/1000
5	PELIZZARI Rossella nata a GAVARDO il 31/05/1960	PLZRSL60E71D940H*	(1) Proprieta' 51995/2000000
6	ZANCA Monica nata a BRESCIA il 29/10/1965	ZNCMNC65R69B157X*	(1) Proprieta' 51995/2000000 in regime di separazione dei beni
7	VALLEE 5 S.R.L.	03290190176*	(1) Proprieta' 5/1000
8	BALBI Adele nata a BARI il 10/07/1971	BLBDLA71L50A662U*	(1) Proprieta' 4065/100000
9	BRIVIO Fabrizio nato a BRESCIA il 05/11/1965	BRVFRZ65S05B157D*	(1) Proprieta' 28563/200000
10	GUIDA Cosimo nato a BRESCIA il 05/05/1994	GDUCSM94E05B157A*	(1) Proprieta' 2506/100000
11	BRIVIO Pierpaolo nato a BRESCIA il 11/06/1969	BRVPP69H11B157R*	(1) Proprieta' 2057/20000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/05/2022 Pubblico ufficiale MISTRETTA CHIARA Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 85 - COMPRAVENDITA(Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 17988.3/2022 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 10/06/2022	

5. Immobili siti nel Comune di DELLO (Codice D270) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	8	438		-	SEMIN IRRIG	01		Euro 0,33	Euro 0,38	FRAZIONAMENTO del 25/07/2006 Pratica n. BS0196999 in atti dal 25/07/2006 (n. 196999.1/2006)		

Totale: Superficie .00.35 Redditi: Dominicale Euro 0,33 Agrario Euro 0,38

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/06/2026

Data: 02/06/2026 Ora: 18.27.17 pag: 4 Fine

Visura n.: T90631/2026

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G. S.R.L.	03338060175*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 25/07/2006 Pratica n. BS0196999 in atti dal 25/07/2006 (n. 196999.1/2006)			

Totale Generale: vani 17 m² 323 Rendita: Euro 737,50

Totale Generale: Superficie .01.85 Redditi: Dominicale Euro 1,49 Agrario Euro 1,85

Unità immobiliari n. 5

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/06/2026

Data: 02/06/2026 Ora: 18.28.59 pag: 1 Fine

Visura n.: T90883/2026

Allegato 01b

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BRESCIA
Soggetto individuato	SOCIETA' G. S.R.L. sede in BRESCIA (BS) (CF: 03338060175)

1. Immobili siti nel Comune di DELLO (Codice D270) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	NCT	7	473	24			F/1		27m ²			VIA XI FEBBRAIO Piano T COSTITUZIONE del 01/04/2003 Pratica n. 100150 in atti dal 01/04/2003 COSTITUZIONE (n. 1891.1/2003)	

Totale: m² 27

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' G. S.R.L.	03338060175*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 01/04/2003 Pratica n. 100150 in atti dal 01/04/2003 COSTITUZIONE (n. 1891.1/2003)	

Totale Generale: m² 27

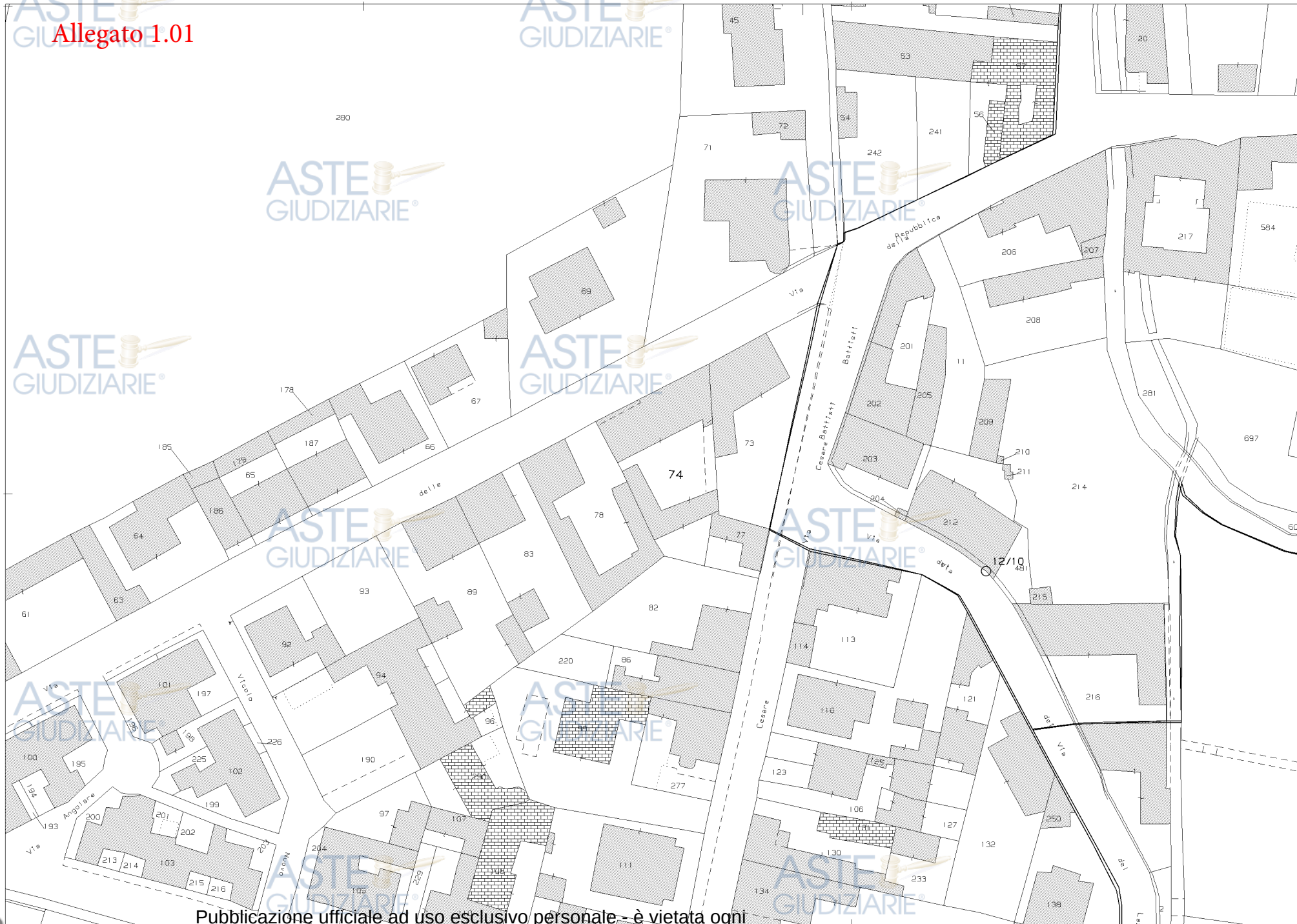
Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Allegato 1.01

Firmato Da: Pomidossi Stefano Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 33d587 N=5031400



Comune: (BS) BAGNOLO MELLA
Foglio: 9
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T94932/2026
2-Giu-2026 19:00:50

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1 Particella: 74

Allegato 1.02

ASTE GIUDIZIARIE®
MOD. AN (CFI)
LIRE 400
CIV. 13

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

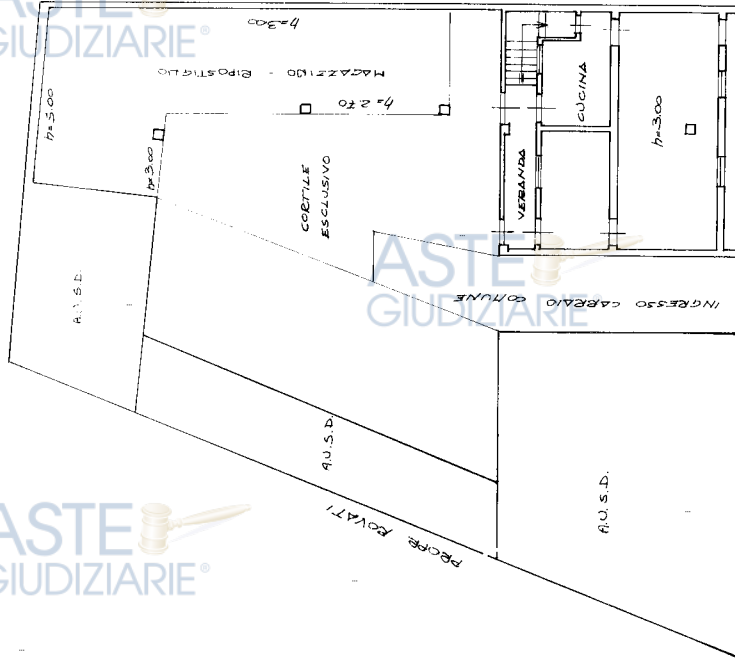


REPUBLICA ITALIANA
1991

Planimetria di uili in Comune di Bagnolo Mella, via REPUBBLICA

NCTE. 13 MAR 14/P - 76 - 161

P. TERZA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

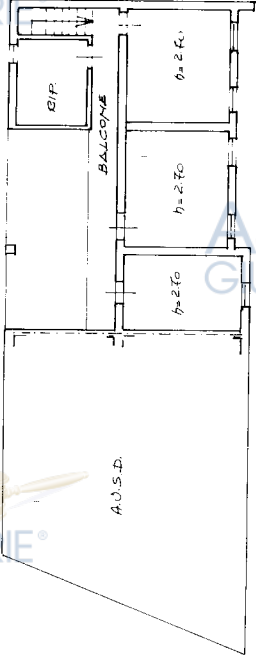
RISERVATO ALL'UFFICIO

Completata dal 1993/1995
FERRELLI, ADRIANO
Iscritto all'albo 199/1/103
Cognome e nome

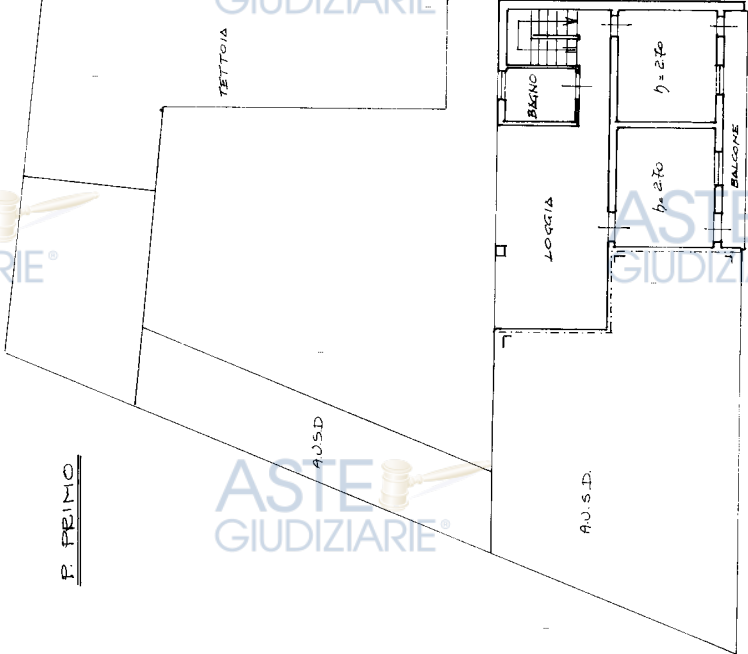
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
F. 3.415.3 sub. 6
Identificativi catastali

Comune di Bagnolo Mella, via REPUBBLICA n. 1362
Catasto urbano NCT - Foglio 9 - Particella 74 - Suballegato 6-5

P. SECONDO



P. PRIMO



Primo Da: Pomidossi Stefano Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 33d587

Non Solo Tabacchi D

SP75

SP75

singh Harpal

Parco di V

Via Cesare Battisti

Via Lazaretto

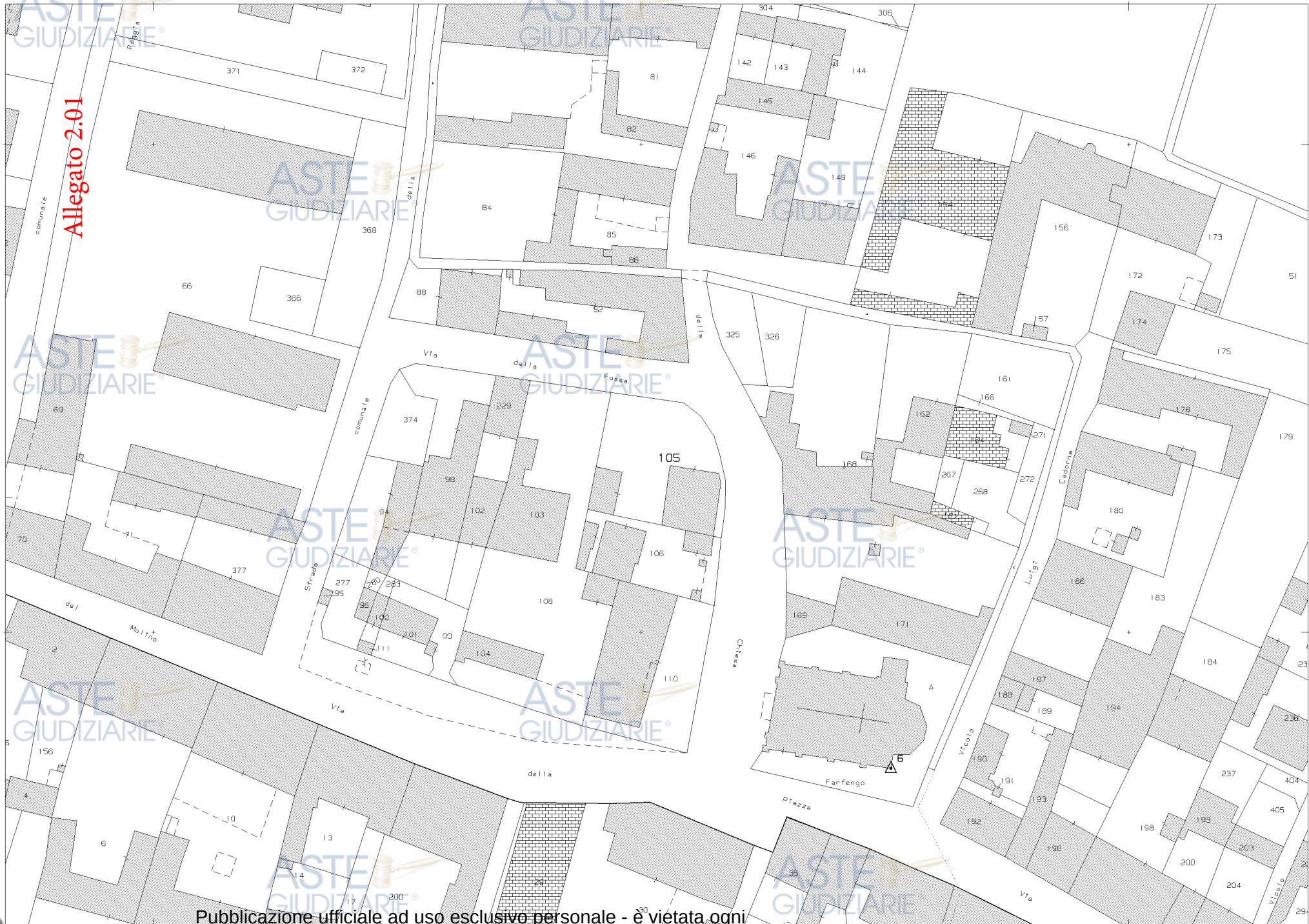
Via Cesare Battisti

Via Laz









Allegato 2.01

2-Giu-2026 19:11:49
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T95060/2026
Comune: (BS) BORGO SAN GIACOMO
Foglio: 3



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

800
LIFE

Planimetria di 1:100 in Comune di BORGIO SAN GIACOMO via DELLA CHIESA

civ 5

Allegato 2.02

PIANO TERRENO

PROP. MERLINI

P.S.D.

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

VIA DELLA FOSSA

P.S.D.

PROP ZUCCHI

ingresso h. 320

VIA DELLA CHIESA

ORIENTAMENTO

A diagram showing a circle with a vertical radius line extending from the center to the top. Inside the circle, a cone-like shape is formed by two lines extending from the top center to the lower left and right edges of the circle.

SCALA DI 1: 200

RESERVATO ALL'UFFICIO

Compilata dal **GEOMETRA GIUSEPPE LAMA**
(Titolo cognome e nome)

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Iscritto all'albo de I GEOMETRI

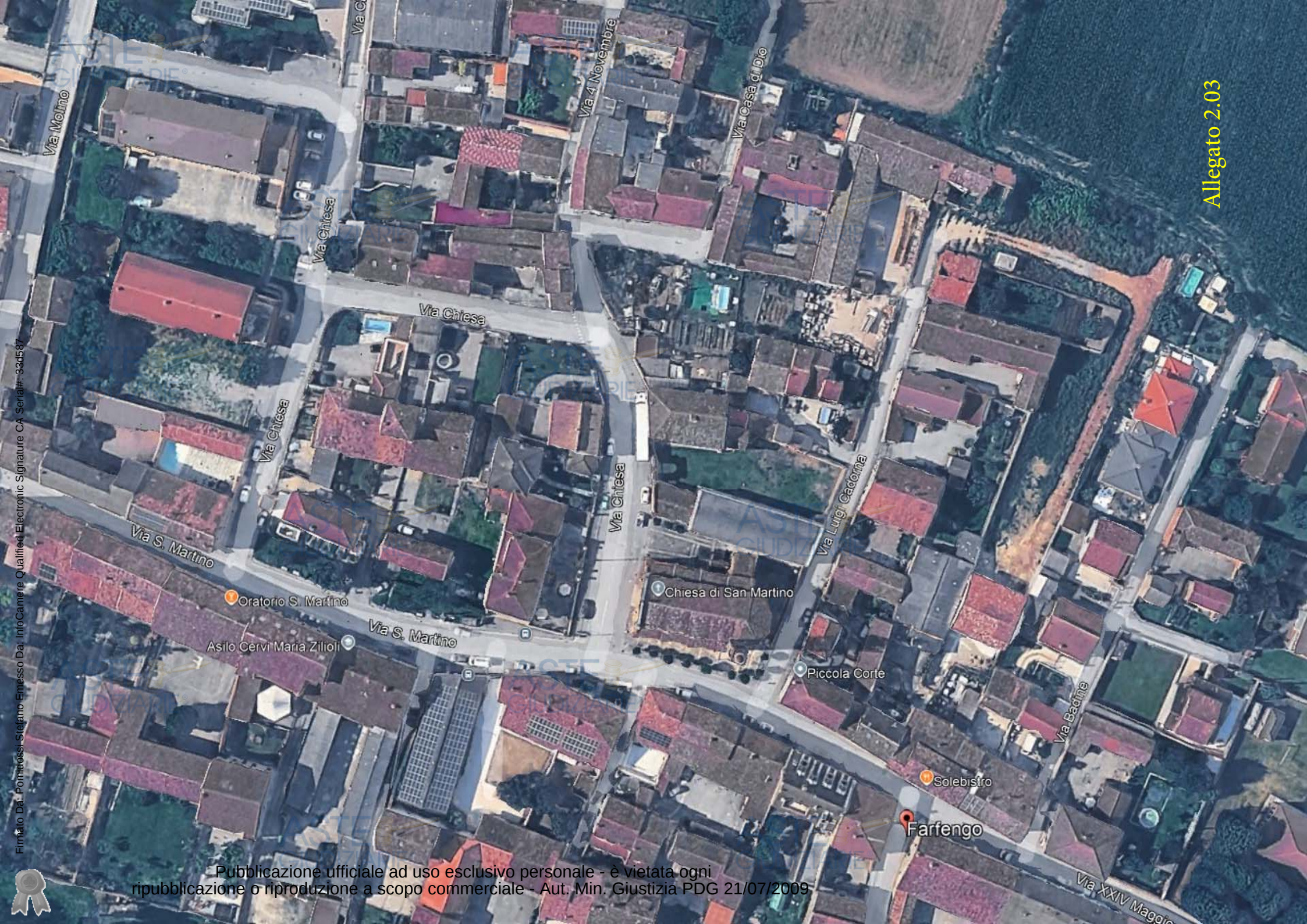
Iscritto all'albo dei
della provincia di

F 3 Identificativi catastali

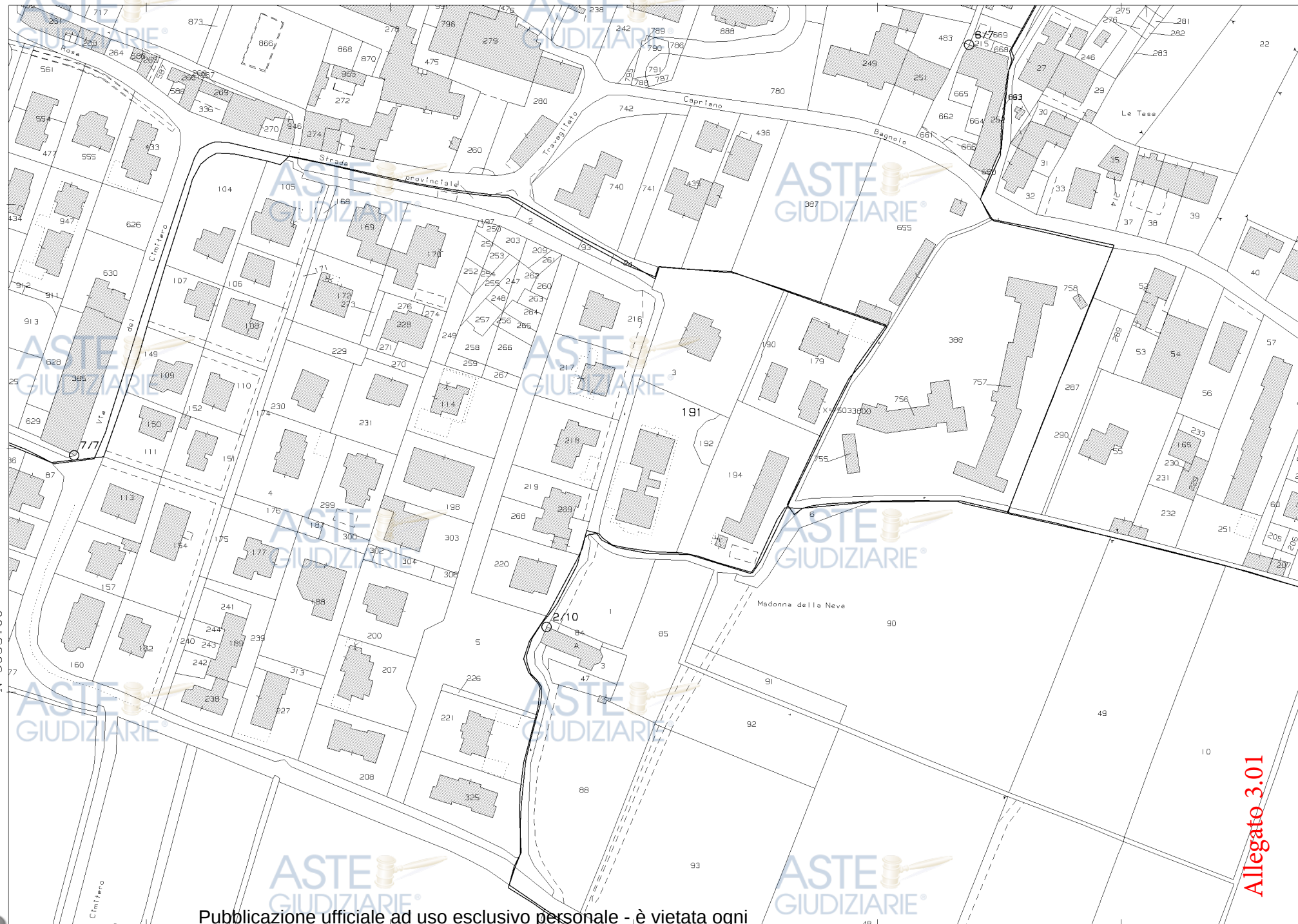
三、

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/06/2026 - Comune di BORGIO SAN GIACOMO(B035) - < Sez. urbana NCT - Foglio 3 - Particella 105 - Subalterno 6 >
VIA CHIESA n. 6 Piano T - 1 - 2

VIA CHIESA n. 6 Piano T - 1 - 2







Allegato 3.01

Comune: (BS) CAPRIANO DEL COLLE
Scala originale: 1:2000
Foglio: 9
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T95209/2026

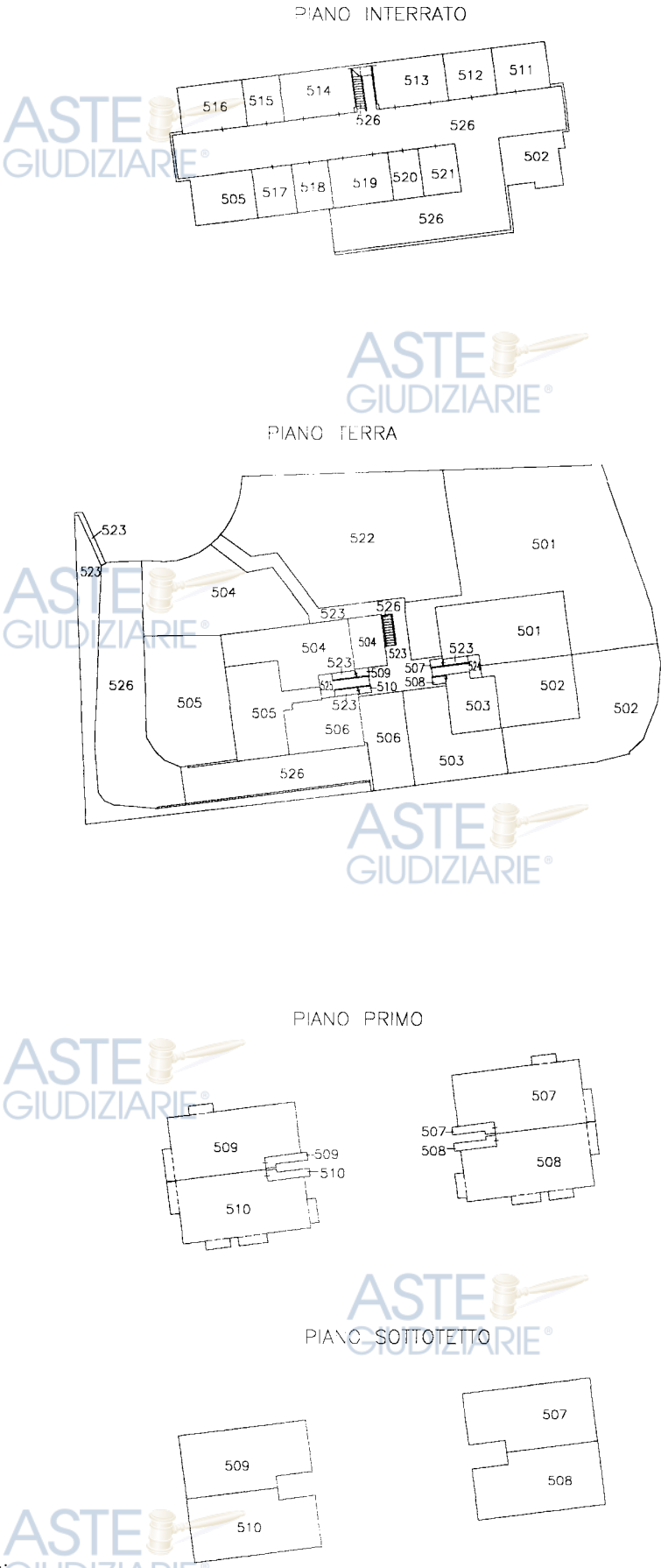
2-Giu-2026 19:2:59

Impronta Da: Pomidossi Stefano Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 33d587

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compiato da: Parmigiani Fabrizio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 3333
Comune di Capriano Del Colle	Sezione: NCT	Fogli : 9	Particella: 191	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	Scala 1 : 500

Allegato 3.02



Firmato Da: Pomidossi Stefano Emesso Da: Info Camere Qualificate Electroniche Simnadre CA Serial#: 30587



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 3.03



2-Giu-2026 19:4:11
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T95360/2026
Comune: (BS) DELLO
Foglio: 7

Firmato Da: Pomidossi Stefano Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 33d587
N=5029800

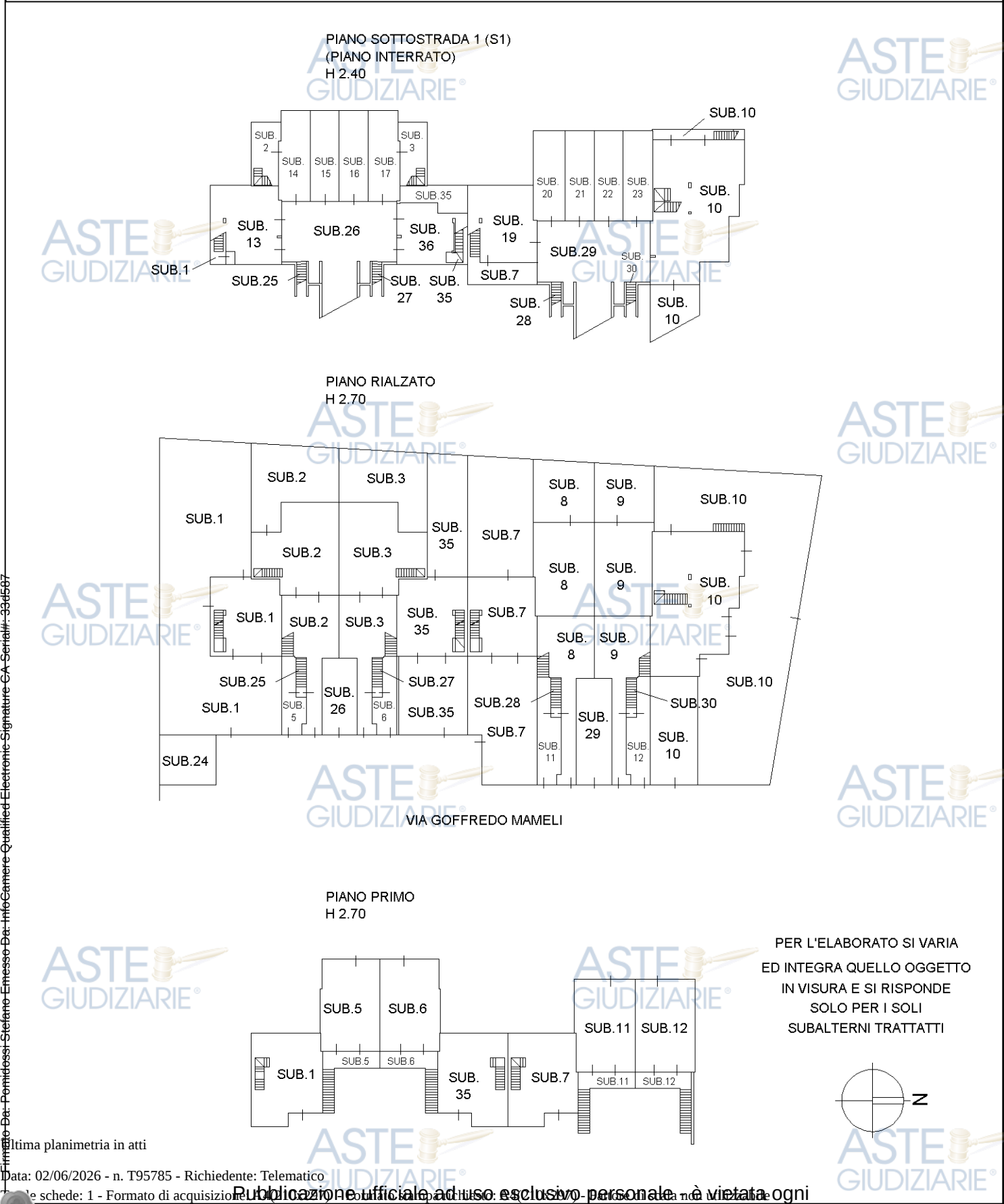
Allegato 4.01

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Busetti Silvia	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Brescia	N. 3043

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Allegato 4.02

Comune di Dello	Protocollo n. BS0317949 del 10/10/2024
Sezione: NCT Foglio: 7 Particella: 473	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/06/2026 - Comune di DELLO(D270) - < Sez. urbana NCT - Foglio 7 Particella 473 >

Ultima planimetria in atti

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Via Goffredo Mameli

Via Martiri della Libertà

Via Don F. Maestri

SIGMA

TECRIFLORA GIARDINI

Via Repubblica





Allegato 5.01

Comune: (BS) DELLO
Foglio: 8
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T95437/2026
2-Giu-2026 19:51:4

1 Particella: 438

