

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/07/2024

Data: 04/07/2024 Ora: 9.35.57 pag: 1 Segue

Visura n.: T60278/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BRESCIA
Soggetto individuato	IMMOBILIARE MARCONI SRL sede in CASTEGNATO (BS) (CF: 03329480176)

1. Immobili siti nel Comune di CASTEGNATO (Codice C055) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	NCT	2	17	46			C/2	2	4m²	Totale: 5 m²	Euro 5,78	VIA CAVOUR Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 4 **Rendita:** Euro 5,78

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE MARCONI SRL	03329480176*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 03/11/2009 Pratica n. BS0409757 in atti dal 03/11/2009 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 52367.1/2009)			

2. Immobili siti nel Comune di CASTEGNATO (Codice C055) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	7	1069		-	SEMINATIVO	02	27	53		Euro 22,04	Euro 19,91	FRAZIONAMENTO del 07/05/2012 Pratica n. BS0125171 in atti dal 07/05/2012 presentato il 04/05/2012 (n. 125171.1/2012)	

Totale: Superficie .27.53 **Redditi:** Dominicale Euro 22,04 Agrario Euro 19,91

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/07/2024

Data: 04/07/2024 Ora: 9.35.57 pag: 2 Segue

Visura n.: T60278/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE MARCONI SRL	03329480176*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 07/05/2012 Pratica n. BS0125171 in atti dal 07/05/2012 presentato il 04/05/2012 (n. 125171.1/2012)			

3. Immobili siti nel Comune di CASTEGNATO (Codice C055) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
							ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	7	1058		-	SEMINATIVO	02	00	79		Euro 0,63	Euro 0,57	FRAZIONAMENTO del 30/03/2011 Pratica n. BS0172918 in atti dal 30/03/2011 presentato il 30/03/2011 (n. 172918.1/2011)
2	7	1060		-	BOSCO CEDUO	01	01	05		Euro 0,38	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 30/03/2011 Pratica n. BS0172918 in atti dal 30/03/2011 presentato il 30/03/2011 (n. 172918.1/2011)

Totale: Superficie .01.84 Redditi: Dominicale Euro 1,01 Agrario Euro 0,60

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE MARCONI SRL	03329480176*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 30/03/2011 Pratica n. BS0172918 in atti dal 30/03/2011 presentato il 30/03/2011 (n. 172918.1/2011)			

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/07/2024

Data: 04/07/2024 Ora: 9.35.57 pag: 3 Segue

Visura n.: T60278/2024

4. Immobili siti nel Comune di PAITONE (Codice G248) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	12	413		-	SEMIN IRRIG	01	03	50	I4A	Euro 2,86	Euro 3,25	FRAZIONAMENTO del 17/01/2013 Pratica n. BS0014781 in atti dal 17/01/2013 presentato il 16/01/2013 (n. 14781.1/2013)	
2	12	416		-	SEMIN IRRIG	01	03	70	I4A	Euro 3,02	Euro 3,44	FRAZIONAMENTO del 17/01/2013 Pratica n. BS0014781 in atti dal 17/01/2013 presentato il 16/01/2013 (n. 14781.1/2013)	
3	12	417		-	SEMIN IRRIG	01	03	55	I4A	Euro 2,90	Euro 3,30	FRAZIONAMENTO del 17/01/2013 Pratica n. BS0014781 in atti dal 17/01/2013 presentato il 16/01/2013 (n. 14781.1/2013)	
4	12	418		-	SEMIN IRRIG	01	03	55	I4A	Euro 2,90	Euro 3,30	FRAZIONAMENTO del 17/01/2013 Pratica n. BS0014781 in atti dal 17/01/2013 presentato il 16/01/2013 (n. 14781.1/2013)	

Totale: Superficie .14.30 Redditi: Dominicale Euro 11,68 Agrario Euro 13,29

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE MARCONI SRL	03329480176*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 07/02/2014 Pubblico ufficiale GARIONI ALDO Sede TRAVAGLIATO (BS) Repertorio n. 64420 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 553.1/2014 Reparto PI di SALO' in atti dal 11/02/2014	

Totale Generale: m² 4 Rendita: Euro 5,78

Totale Generale: Superficie .43.67 Redditi: Dominicale Euro 34,73 Agrario Euro 33,80

Unità immobiliari n. 8



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/07/2024

Data: 04/07/2024 Ora: 9.35.57 pag: 4 Fine

Visura n.: T60278/2024

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



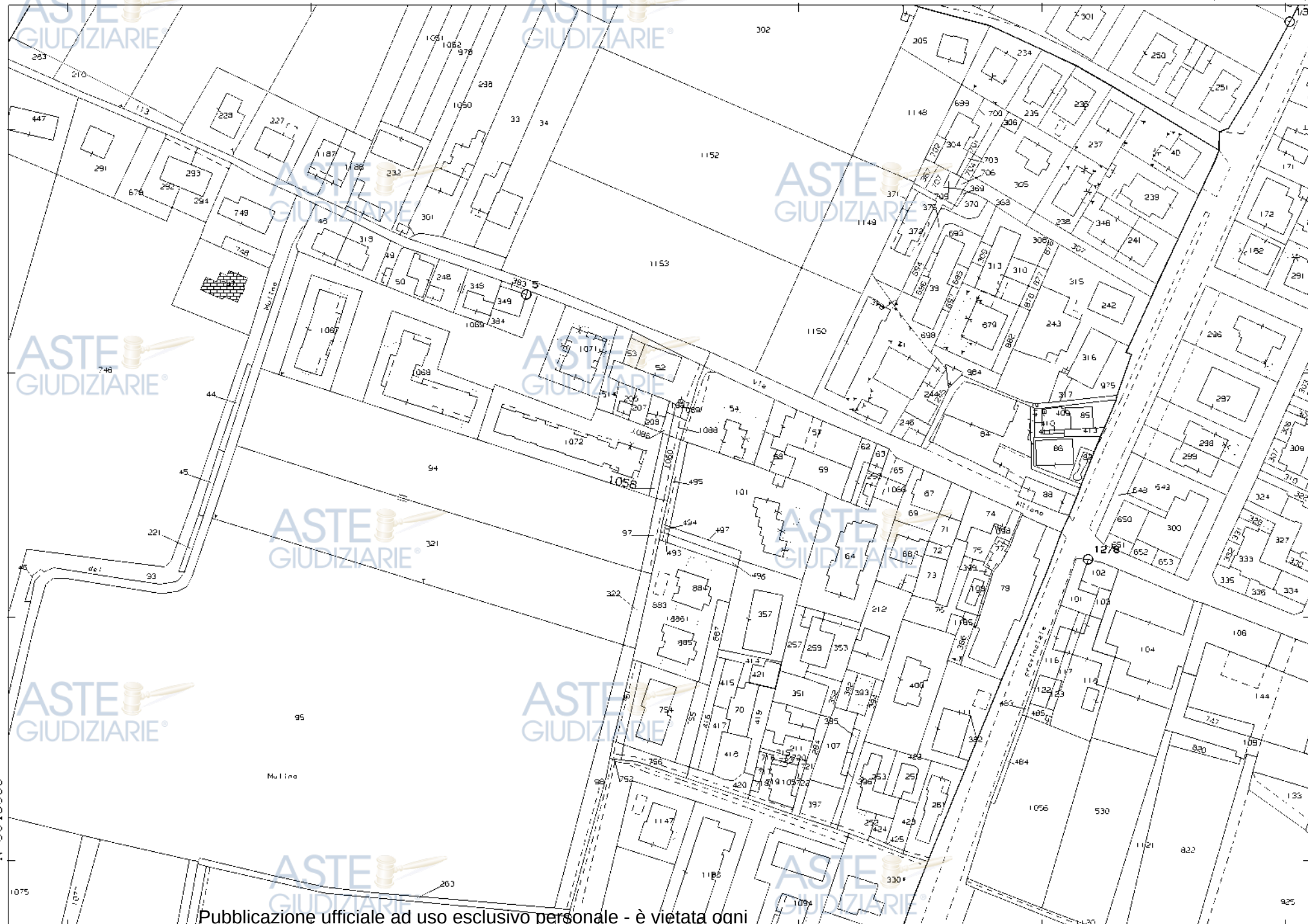
ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



N=5045300

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1 Particella: 1058

Comune: (BS) CASTEGNATO
 Foglio: 7
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met
 Protocollo pratica T341954/2024
 10-Ser-2024 17:21:42

N=5044900

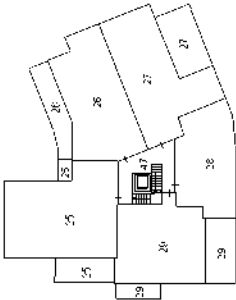


10-Set-2024 17:32:50
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica T348464/2024
Comune: (BS) PAITONE
Foglio: 12

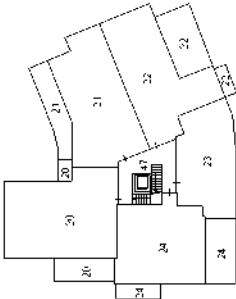
ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Novelli Claudio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 4040
Comune di Castegnato	Sezione: NCT	Foglio: 2	Particella: 17	del 20/07/2017
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del del Scala 1 : 500			

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Brescia

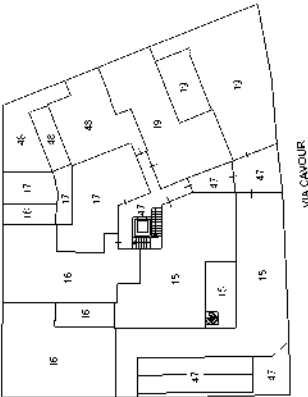
PIANO SECONDO



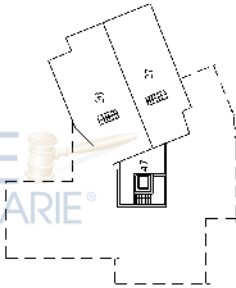
PIANO PRIMO



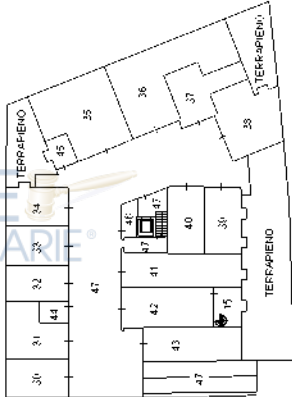
PIANO TERRA



PIANO TERZO



PIANO INTERRATO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0409757 del 03/11/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castegnato

Via Cavour

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 2

Particella: 17

Subalterno: 46

Compilata da:

Reboldi Claudio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

N. 3068

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

Data: 10/09/2024 - n. T341588 - Richiedente: BSRGNZ74B08B157K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/09/2024 - Comune di CASTEGNATO(C055) - < Sez. urbana NCT - Foglio 2 - Particella 17 - Subalterno 46 >
VIA CAVOUR Piano S1

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTEGNATO	NCT	2	17		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13						SOPPRESSO
14						SOPPRESSO
15	via cavour		S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
16	via cavour		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	via cavour		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
18						SOPPRESSO
19	via cavour		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20	via cavour		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
21	via cavour		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
22	via cavour		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
23	via cavour		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
24	via cavour		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
25	via cavour		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
26	via cavour		2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
27	via cavour		2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
28	via cavour		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
29	via cavour		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
30	via cavour		S1			AUTORIMESSA
31	via cavour		S1			AUTORIMESSA
32	via cavour		S1			AUTORIMESSA
33	via cavour		S1			AUTORIMESSA
34	via cavour		S1			AUTORIMESSA

35	via cavour		S1			AUTORIMESSA
36	via cavour		S1			AUTORIMESSA
37	via cavour		S1			AUTORIMESSA
38	via cavour		S1			AUTORIMESSA
39	via cavour		S1			AUTORIMESSA
40	via cavour		S1			AUTORIMESSA
41	via cavour		S1			AUTORIMESSA
42	via cavour		S1			AUTORIMESSA
43	via cavour		S1			AUTORIMESSA
44	via cavour		S1			LOCALE DI DEPOSITO
45	via cavour		S1			LOCALE DI DEPOSITO
46	via cavour		S1			LOCALE DI DEPOSITO
47	via cavour		S1-T - 1-2 - 3			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE,INGRESSO,VANO SCALA, VANO ASCENSORE,CORSELLO CARRAIO,SCIVOLO) AI SUB.15-16-17-19-20-21-22-23-24-25-26- -27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38- 39-40-41-42-43-44-45-46-48
48	via cavour	160	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Comune CASTEGNATO		Sezione NCT	Foglio 2	Particella 21	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO

Visura telematica

RELAZIONE IPOTECARIA

Esaminati i titoli di provenienza, del competente Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio (Servizi di Pubblicità Immobiliare) e (Servizi Catastali) di **BRESCIA**, con conseguente visura ipotecaria e catastale

• N.B.: SI PRECISA CHE E' STATA EFFETUATA LA VISURA CATASTALE NAZIONALE

• RISULTA

che in base a detti esami e accertamenti, gli immobili di proprietà della società

IMMOBILIARE MARCONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
sede in Castegnato (BS) - Piazza Dante, 29
C.F. : 03329480176

sono i seguenti

CASTEGNATO (BS)

QUOTA di 1 / 1 PIENA PROPRIETA'

A) **Catasto Fabbricati - NCT / foglio 2 - Via Cavour**

mappale 17 sub. 46 Cat. C / 2 - Cl. 2 - mq. 5

MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Detto mappale, deriva dalla Variazione del 03-11, 2009, presentata presso l' Ufficio del Territorio di Brescia - Pratica ; BS0409757 in atti dal 03.11.2009 - AMPLIAMENTO, DEMOLIZIONE PARZIALE e FRAZIONAMENTO e FUSIONE - (n. 52367.1.2009)

PROVENIENZA : COMPRAVENDITA
trascritta a Brescia il 20.07.2010 ai n.ri 30588-17300
Notario Garioni Aldo del 13.07.2010 -
rep. 56541 - raccolta 26923
acquistava dalla società
IMMOBILIARE MAGENTA SRL
le aree edificabili, facenti parte della lottizzazione
comunale denominata "IPRATI"
prezzo convenuto in atto - Euro 360.000,00

Ideti mappali,derivano dal Frazionamento, presentato presso l' Ufficio
del Territorio di Brescia ed ivi registrato il 30.03.2011 al n,
172918.1/2011 -

mappale	1069	SEMINATIVO	di mq.	2.753
mappale	1060	BOSCO CEDU	di mq.	105
mappale	1058	SEMINATIVO	di mq.	79

B) Catasto Terreni - foglio 7

PROVENIENZA : COMPRAVENDITA
trascritta a Brescia il 25.07.2008 ai n.ri 34903-21244
Notario Garioni Aldo del 23.07.2008 -
rep. 51573 - raccolta 23436
acquistava dalla società
IMMOBILIARE MAGENTA SRL
prezzo convenuto in atto - Euro

Che a tutto il 05 luglio 2024 i terreni suindicati risultano
GRAVATI,
da trascrizioni -, iscrizioni ipotecarie .

CONVENZIONE EDILIZIA

trascritta a Brescia il 25.07.2008 ai n.ri 34904 - 21245
Notaio Gargioni Aldo del 23.07.2008 - n.ri 51574 - 23437
IMMOBILE ; CASTEGNATO (BS) - Via Cavour, 164
Catasto Fabbricati -NCT-foglio 2 - mappale 17

FAVORE :COMUNE di CASTEGNATO (BS)

(CESSIONARIO)

IPOTECA GIUDIZIALE - Decreto Ingintivo

iscritta a Brescia il 05.11.2014 ai n.ri 37548 - 6149

FAVORE : BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.C. P.AZ

CONTRO :

TURELLI ANDREINO -
ALTRI MAPPALI

TURELLI NICOLA -

ALTRI MAPPALI

CAPITALE : Euro 508.961,51

TOTALE : Euro 700.000,00

Tribunale di Brescia del 03.11.2014 - rep.8042 - 2014

Avv. Massimo Bondioni di Brescia - Via XX Settembre, 48

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVO - RISCOSSIONE

iscritta a Brescia il 16.02.2022 ai n.ri 5877 - 1086

FAVORE :FRATERNITA' SISTEMI IS SCS

CAPITALE : Euro 28.0582,50

TOTALE : Euro 56.105,00

Derivante da ingiunzione fiscale EX R.D - 639 - 1910

Fraternita Sistemi IS - SCS del 07.02.2019 - n.ri 698 - 2019

Leonori Roberto

Leonori Roberto

Calcinato, 08 maggio 2024

SENTENZA per l'APERTURA della LIQUIDAZIONE
GIUDIZIALE
trascritta a Brescia il 27.06.2024 ai n.ri 4353 - 3497
FAVORE : MASSA CREDITORI LIQUIDAZIONE
GIUDIZIALE DI IMMOB. MARCONI SRL
IN LIQUIDAZIONE
CONTRO : IMMOBILIARE MARCONI SRL-Q.1/1 P.P.
Tribunale di Brescia 14.03.2024-rep.127 - 2024
Studio Associato FORTI e REALI di Brescia

RELAZIONE IPOTECARIA

Esaminati i titoli di provenienza, del competente Agenzia Entrate -Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio (Servizi di Pubblicità Immobiliare) di **SALO'** e (Servizi Catastali) di **BRESCIA**, con conseguente visura ipotecaria e catastale

•**N.B.** : SI PRECISA CHE E' STATA EFFETUATA
LA VISURA CATASTALE NAZIONALE

•RISULTA

che in base a detti esami e accertamenti, gli immobili di proprietà della
società

IMMOBILIARE MARCONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

sede in Castegnato (BS) – Piazza Dante, 29

C.F. : 03329480176

sono i seguenti

PAITONE (BS)

QUOTA di 1 / 1 PIENA PROPRIETA'

A) Catasto Terreni - foglio 12

mappale **413** SEMIN. IRRIG. di mq. 350

mappale **416** SEMIN. IRRIG. di mq. 370

mappale **417** SEMIN. IRRIG. di mq. 355

mappale **418** SEMIN. IRRIG. di mq. 355

Detti mappali, derivano dal Frazionamento, presentato presso l' Ufficio del Territorio di Brescia ed ivi registrato il 17.01.2013 al n, 14781.1/2013 – (protocollo n. BS0014781).

Ai suddetti mappali compete una capacità edificatoria pari a 600,00 mc per ogni lotto di area

PROVENIENZA : COMPRAVENDITA

trascritta a Salò il 11.02.2014 ai n.ri 699 – 553

Notaio Garioni Aldo del 07.02.2014 –

rep. 64420 – raccolta 32352

acquistava dalla società

IMMOBILIARE MAGENTA SRL

le aree edificabili, facenti parte della lottizzazione comunale denominata “I PRATI “

prezzo convenuto in atto – Euro 360.000,00

Che a tutto il 04 luglio 2024 i terreni suindicati risultano

GRAVATI,

da trascrizioni -, iscrizioni ipotecarie .

IPOTECA GIUDIZIALE – Decreto Ingiuntivo

iscritta a Salò il 07.11.2014 ai n.ri 5738 – 847

FAVORE : BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.C. P.AZ

CONTRO : **IMMOBILIARE MARCONI SRL-Q.1/1 P.P.**

TURELLI ANDREINO – ALTRI MAPPALI

CAPITALE : Euro 508.961,51

TOTALE : Euro 700.000,00

Tribunale di Brescia del 03.11.2014 – rep.8042 - 2014

Avv. Massimo Bondioni di Brescia – Via XX Settembre, 48

**COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI TITOLO GRATUITO
SERVITU' di DISTANZA**

trascritta a Brescia 09.03.2021 ai n.ri 1529 – 1083

Notaio Grasso B. Luigi del 08.03.2021 – n.ri 118419-30557

IMMOBILE ; PAITONE (BS)

C.T. – foglio 12 – mappale 413 mq. 350

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVO - RISCOSSIONE

iscritta a Brescia il 18.01.2022 ai n.ri 248 – 32

FAVORE : AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE

CAPITALE : Euro 359.584,86

TOTALE : Euro 719.169,72

Agenzia Entrate-riscossione del 17.01.2022 – rep.4907,2222

**SENTENZA per l'APERTURA della LIQUIDAZIONE
GIUDIZIALE**

trascritta a Salò il 27.06.2024 ai n.ri 4353 - 3497

FAVORE : MASSA CREDITORI LIQUIDAZIONE
GIUDIZIALE DI IMMOB. MARCONI SRL
IN LIQUIDAZIONE

CONTRO : IMMOBILIARE MARCONI SRL - Q.1/1 P.P.
Tribunale di Brescia 14.03.2024-rep.127 - 2024

Studio Associato FORTI e REALI di Brescia

Calcinato, 05 maggio 2024

Leonori Roberto



COMUNE DI CASTEGNATO

Provincia di Brescia

Tel. 030/2146811 - Fax: 030/2140319

<http://www.comunecastegnato.org> - protocollo@pec.comune.castegnato.bs.it

Via Pietro Trebeschi, 8 - 25045 CASTEGNATO (BS)

Cod. fiscale e P.IVA 00841500176

Area Tecnica Privata

ASTE
GIUDIZIARIE®

Marca da bollo id. n.
01230028265273

ASTE
GIUDIZIARIE®

Comune di Castegnato (BS), 23/09/2024

Pratica numero URB/2024/00200/CDU

Protocollo assegnato automaticamente dal sistema

ASTE
GIUDIZIARIE®

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda di Ing. Cerchia Maria Grazia (C.F. CRCMGR76M70G812V) presentata in data 16/09/2024 con prot. n. 17058 intesa ad ottenere la destinazione urbanistica alla data odierna dell'area censita al Catasto di questo Comune con i mappali:

- foglio n. 7, mappale n. 1058 intero;
- foglio n. 7, mappale n. 1060 intero;
- foglio n. 7, mappale n. 1069 intero;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Viste le prescrizioni urbanistiche di cui al vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 06/11/ 2023 pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 9 del 28/02/2024;

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CERTIFICA

che i mappali sono soggetti alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

- ◆ Foglio n. 7 mappali 1058, 1060 e 1068:

Piano delle regole:

Interamente "Comparti soggetti a piano attuativo già convenzionato"

Vincoli:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



COMUNE DI CASTEGNATO

Provincia di Brescia

Tel. 030/2146811 – Fax: 030/2140319

<http://www.comunecastegnato.org> - protocollo@pec.comune.castegnato.bs.it

Via Pietro Trebeschi, 8 – 25045 CASTEGNATO (BS)

Cod. fiscale e P.IVA 00841500176

Area Tecnica Privata

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti rilasciata negli atti tra vivi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Fabio ROMAGNOLI

Documento firmato digitalmente



COMUNE DI PAITONE
Provincia di Brescia
Via Santa Giulia, 4
codice fiscale 00666540174

Assolvimento
imposta di Bollo del
16/09/2024
Identificativo
01230028265251

Ufficio Tecnico
TEL. 030/691155
E-mail: ediliziaprivata@comune.paitone.bs.it

Paitone, lì 18/10/2024

Oggetto: **Certificato di Destinazione Urbanistica**

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

- **VISTA** la richiesta del 18/09/2024 prot. 4920 presentata dall' Ing. Cerchia Maria Gazia (cf CRCMGR76M70G812V), in qualità di perito nominato dal tribunale di Brescia per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica relativo alle aree site nel territorio del Comune di Paitone e identificate catastalmente al **foglio 12 particelle 413-416-417-418**;
- **VISTE** le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate relative alla prima variante al P.G.T., approvata con delibera di C.C. n. 38 del 28/10/2014 e resa efficace con la pubblicazione sul BURL in data 04/02/2015 e successive varianti;
- **VISTO** il versamento dei diritti di segreteria effettuato in data 16/09/2024
- Ai sensi dell'art. 30, commi 2 - 3 - 4, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380

CERTIFICA

- che le aree site nel territorio del Comune di Paitone ed identificate catastalmente **foglio 12 particelle 413-416-417-418** sono così classificate come da allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale al presente documento.

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Iapicca

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme
collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa*

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ex art. 40 D.P.R. 445/2000.

ALLEGATO: SCHEDE URBANISTICHE



RIEPILOGO DESTINAZIONE URBANISTICA

Azzonamento

Comune Paitone - Foglio 0012 - Numero 00413

Strato	Superficie		%
	particella [mq]	intersezione [mq]	
Ambiti di trasformazione	352.93	276.67	78.4
Verde urbano di salvaguardia	352.93	76.26	21.6

Fattibilità geologica

Comune Paitone - Foglio 0012 - Numero 00413

Strato	Superficie		%
	particella [mq]	intersezione [mq]	
2b - Aree di pianura	352.93	352.93	100

Sensibilità paesistica

Comune Paitone - Foglio 0012 - Numero 00413

Strato	Superficie		%
	particella [mq]	intersezione [mq]	
Classe 3 - Sensibilità paesistica media	352.93	352.93	100

RIEPILOGO DESTINAZIONE URBANISTICA

Azzonamento

Comune Paitone - Foglio 0012 - Numero 00416

Strato	Superficie		%
	particella [mq]	intersezione [mq]	
Ambiti di trasformazione	370.49	370.49	100

Fattibilità geologica

Comune Paitone - Foglio 0012 - Numero 00416



Strato	Superficie		%
	particella [mq]	intersezione [mq]	
2b - Aree di pianura	370.49	370.49	100

Sensibilità paesistica

Comune Paitone - Foglio 0012 - Numero 00416

Strato	Superficie		%
	particella [mq]	intersezione [mq]	
Classe 3 - Sensibilità paesistica media	370.49	370.49	100

RIEPILOGO DESTINAZIONE URBANISTICA

Azzonamento

Comune Paitone - Foglio 0012 - Numero 00417

Strato	Superficie		%
	particella [mq]	intersezione [mq]	
Ambiti di trasformazione	353.72	353.72	100

Fattibilità geologica

Comune Paitone - Foglio 0012 - Numero 00417

Strato	Superficie		%
	particella [mq]	intersezione [mq]	
2b - Aree di pianura	353.72	353.72	100

Sensibilità paesistica

Comune Paitone - Foglio 0012 - Numero 00417

Strato	Superficie		%
	particella [mq]	intersezione [mq]	
Classe 3 - Sensibilità paesistica media	353.72	353.72	100

RIEPILOGO DESTINAZIONE URBANISTICA

Azzonamento

Comune Paitone - Foglio 0012 - Numero 00418

Strato	Superficie		%
	particella [mq]	intersezione [mq]	
Ambiti di trasformazione	354.4	354.4	100

Fattibilità geologica

Comune Paitone - Foglio 0012 - Numero 00418

Strato	Superficie		%
	particella [mq]	intersezione [mq]	
2b - Aree di pianura	354.4	354.4	100

Sensibilità paesistica

Comune Paitone - Foglio 0012 - Numero 00418

Strato	Superficie		%
	particella [mq]	intersezione [mq]	
Classe 3 - Sensibilità paesistica media	354.4	354.4	100

Elaborati testuali:

[url](#) - NTA - PIANO DELLE REGOLE (pubblicazione: 04/02/2015)

[url](#) - NTA -DOCUMENTO DI PIANO (pubblicazione: 04/02/2015)

[url](#) - NTA -PIANO DEI SERVIZI (pubblicazione: 04/02/2015)

[url](#) - RELAZIONE GEOLOGICA (pubblicazione: 04/02/2015)

[url](#) - RELAZIONE PAESISTICA (pubblicazione: 04/02/2015)

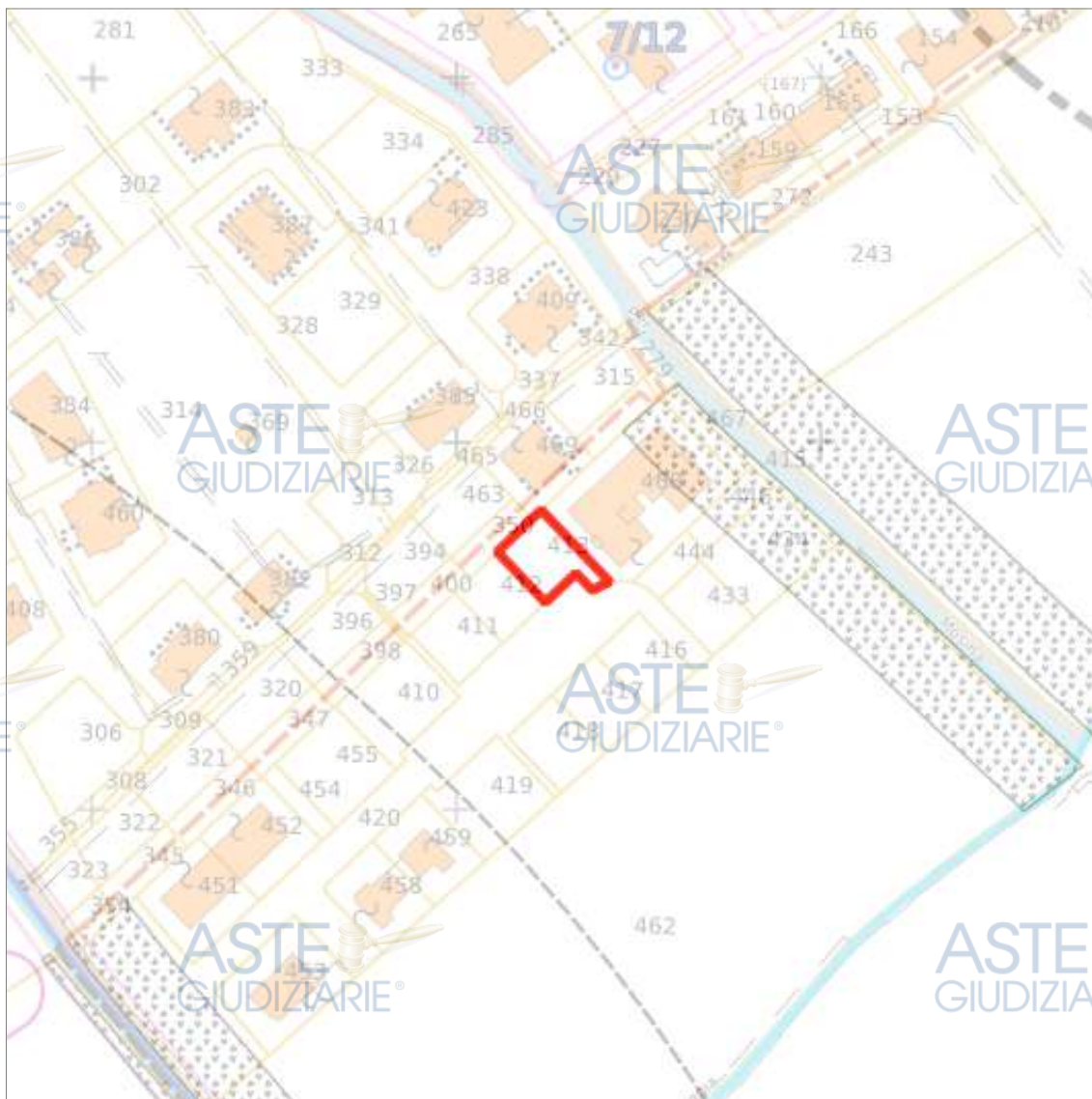
Per l'integrazione dei materiali relativi allo strumento urbanistico vigente si rimanda a quanto riportato nel sito di Regione Lombardia raggiungibile al seguente link:

[url](#) - Ricerca Piani di Governo del Territorio della Regione Lombardia

Vincoli

Comune Paitone - Foglio 0012 - Numero 00413

scala 1:2000



Azzonamento

Comune Paitone - Foglio 0012 - Numero 00413

scala 1:2000



Ambiti di trasformazione

Verde urbano di salvaguardia





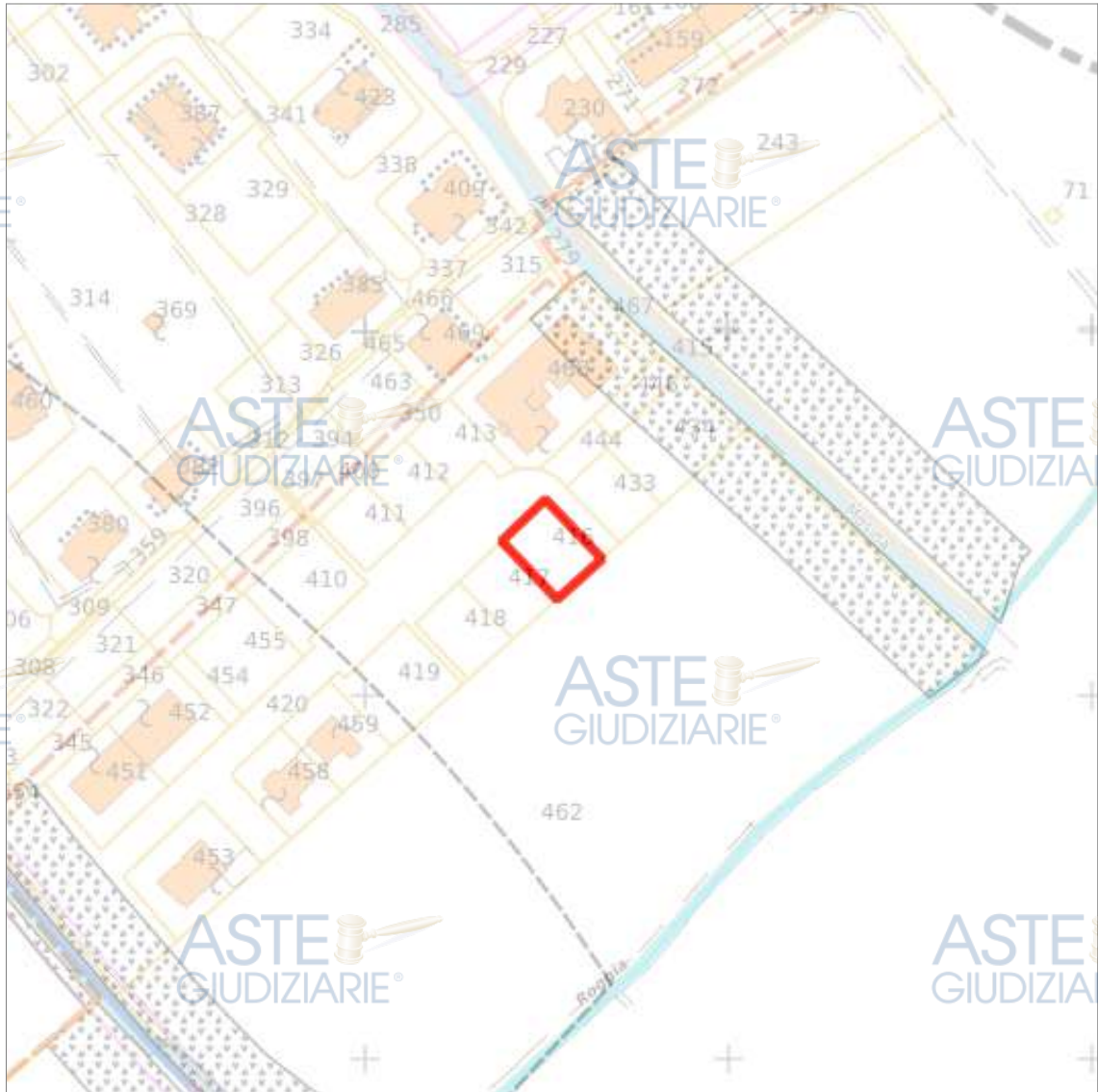
Strato	Superficie		%
	particella [mq]	intersezione [mq]	
Ambiti di trasformazione	352.93	276.67	78.4
Verde urbano di salvaguardia	352.93	76.26	21.6



Vincoli

Comune Paitone - Foglio 0012 - Numero 00416

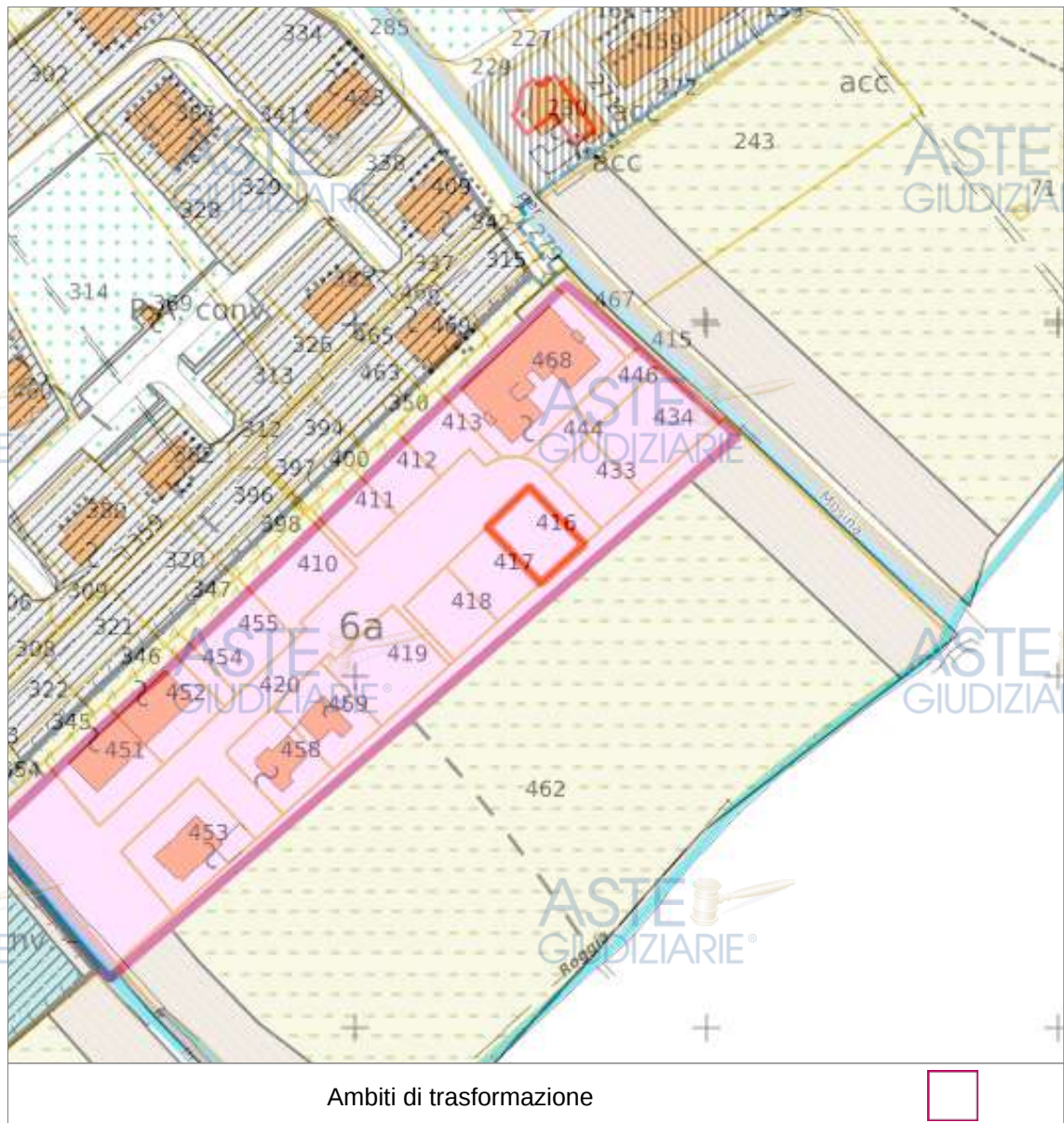
scala 1:2000



Azzonamento

Comune Paitone - Foglio 0012 - Numero 00416

scala 1:2000





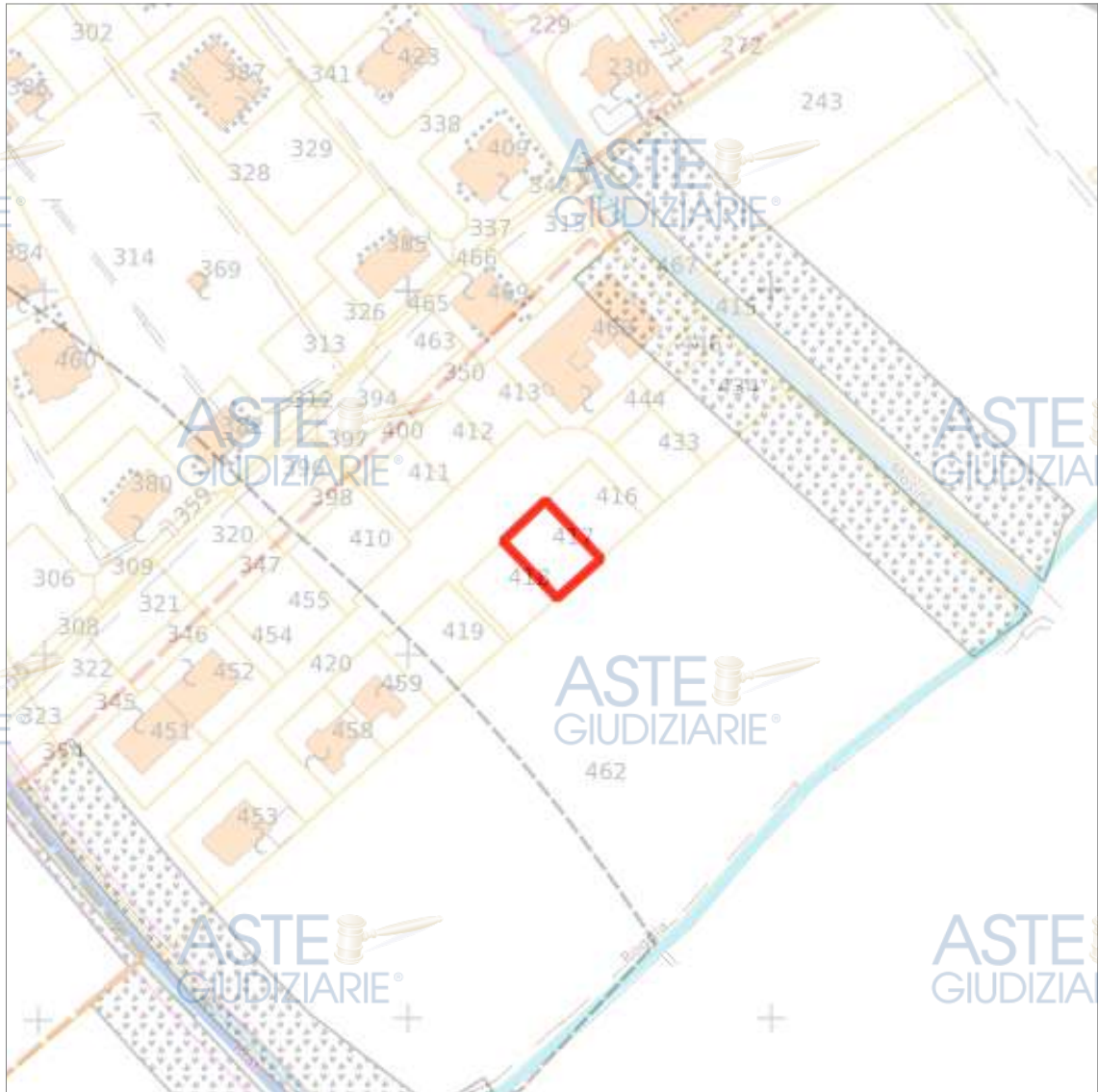
Strato	Superficie		%
	particella [mq]	intersezione [mq]	
Ambiti di trasformazione	370.49	370.49	100



Vincoli

Comune Paitone - Foglio 0012 - Numero 00417

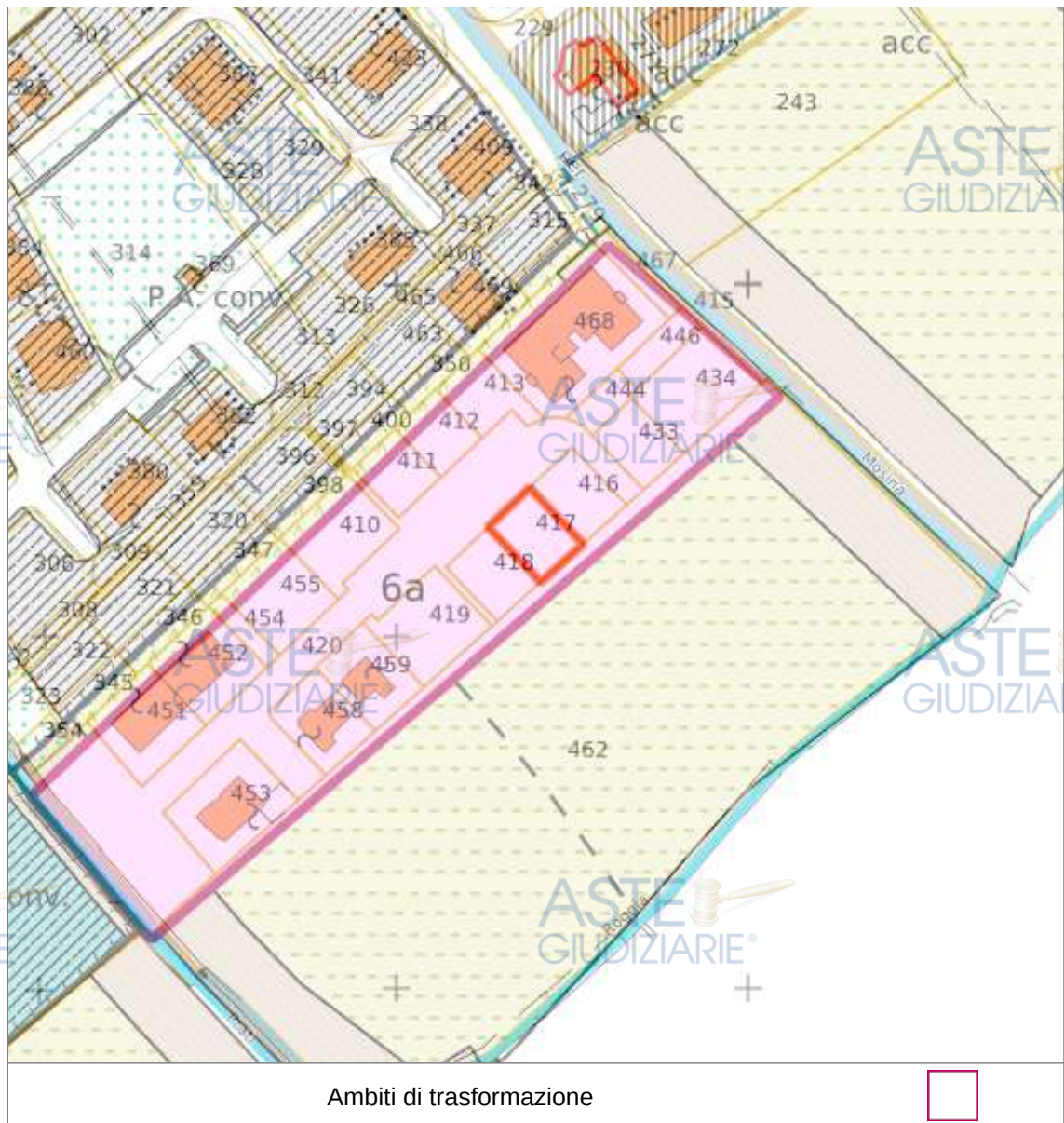
scala 1:2000



Azzonamento

Comune Paitone - Foglio 0012 - Numero 00417

scala 1:2000





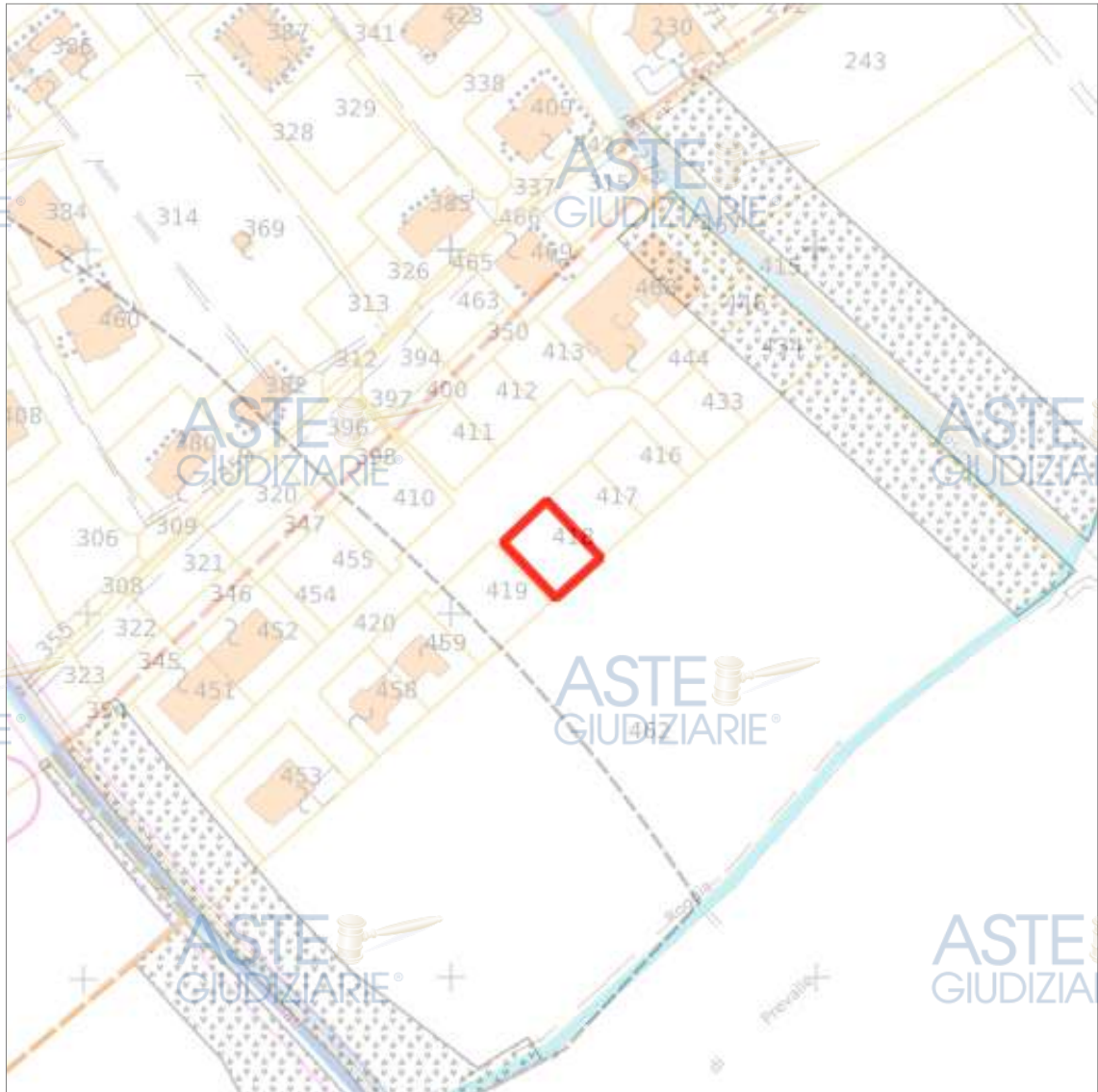
Strato	Superficie		%
	particella [mq]	intersezione [mq]	
Ambiti di trasformazione	353.72	353.72	100



Vincoli

Comune Paitone - Foglio 0012 - Numero 00418

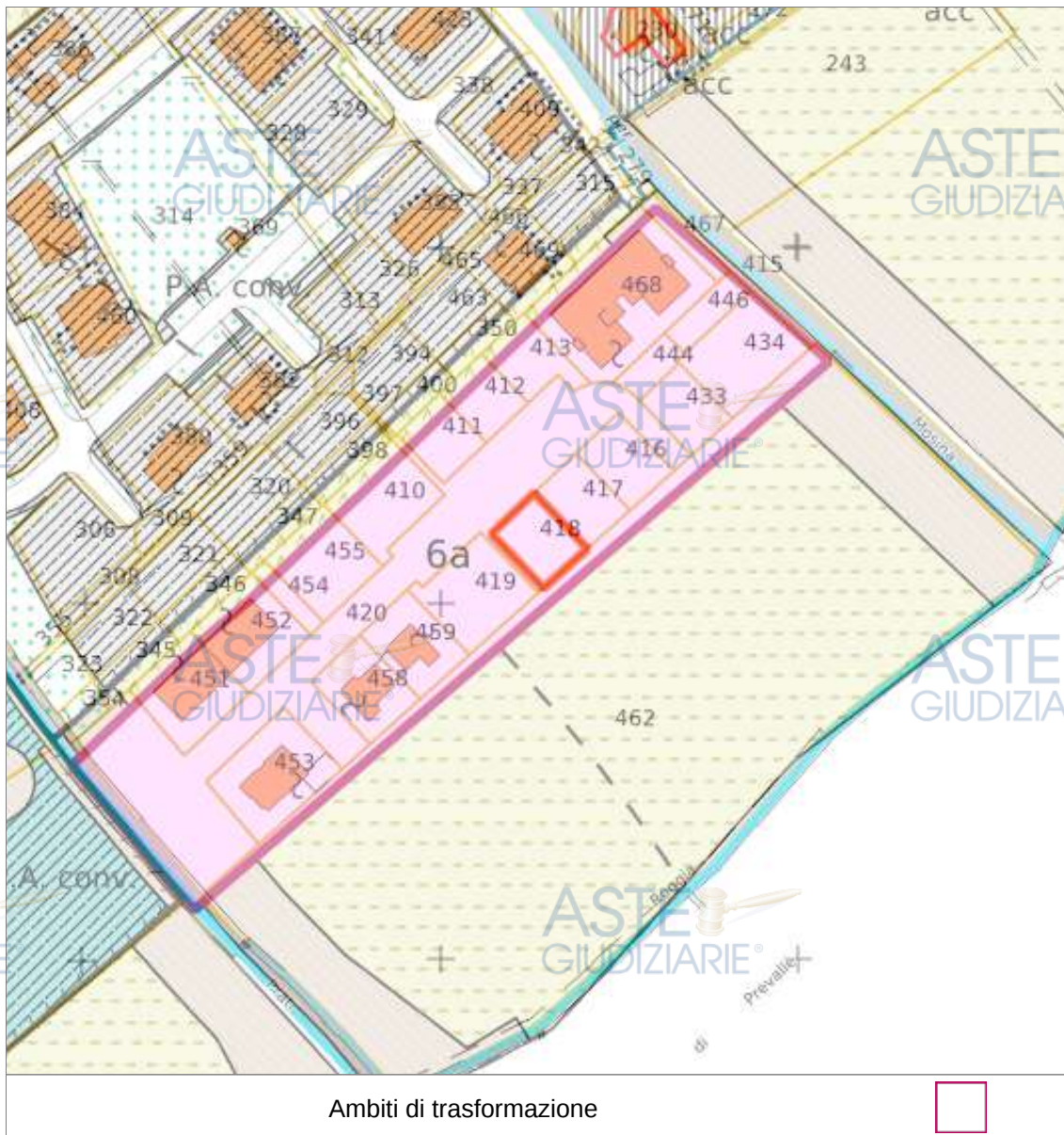
scala 1:2000



Azzonamento

Comune Paitone - Foglio 0012 - Numero 00418

scala 1:2000





Strato	Superficie		%
	particella [mq]	intersezione [mq]	
Ambiti di trasformazione	354.4	354.4	100





Comune di Castegnato

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

servizio edilizia privata ed urbanistica

994

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

(articolo 42 Legge Regionale 11-03-2005 n. 12)

Al responsabile del procedimento dell' ufficio tecnico del Comune di Castegnato

Il sottoscritto **ANDREINO TURELLI** nato a **CASTEGNATO (Bs)** il **28/02/1947** residente a **CASTEGNATO (Bs)**
via **P. TREBESCHI** n. **38/B** codice fiscale **TRL NRN 47B28 C055X** tel. **030-2721226** per conto:

Della ditta **IMMOBILIARE MAGENTA s.r.l.** partita I.V.A. **00356410175** con sede in **CASTEGNATO (Bs)**
via **P. TREBESCHI** n. **14-16** che rappresenta in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE** avente titolo alla
presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

PROPRIETARIO ESCLUSIVO

degli immobili in via **CAVOUR** individuati ai **mappali numero 17-20-21 Foglio 2 N.C.T.R. E 17-17/1-17/2 ed 81-81-1 del N.C.T.** classificati

in zona: **A nello strumento urbanistico generale vigente non interessati da alcun piano attuativo vigente**

interni al Piano di Attuativo denominato convenzionato con atto notaio in data

NON SOGGETTO AI VINCOLI

soggetti ai seguenti vincoli:

storico architettonico decreto legislativo n. 42/2004
paesistico ambientale decreto legislativo n. 42/2004
idrogeologico R.D. n. 3267/1923
zona di recupero articolo n.3267/1923
fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale
fascia rispetto: reticolo idrico acquedotto
(altro)

COMUNICA

che **trascorsi 30 giorni** dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno darà inizio ai lavori di seguito sommariamente indicati:

REALIZZAZIONE DI N°12 UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE.

aventi destinazione urbanistica:	Residenziale;	Direzionale;	Commerciale;	Turistico/Ricettiva;
	Industriale;	Artigianale;	Agricola;	Altra ;

e destinazione d'uso specifica **RESIDENZIALE**





Comune di Castegnato

Provincia di Brescia

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

servizio edilizia privata ed urbanistica

Comune di Castegnato

Prot. 20090013101 - A del 02-10-2009

Codice Ente 17040 AOO
Cat 06 Cla 03 Fas 02
Comp. Edilizia Privata

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

(articolo 42 Legge Regionale 11-03-2005 n. 12)

All'ufficio Urbanistica ed edilizia privata

1168

Il sottoscritto **TURELLI NICOLA**... nato a **BRESCIA (Bs)** il **05/02/1973**. residente a **CASTEGNATO (Bs)**

via **CAVOUR** n **127** codice fiscale **TRL NCL 73B05B 157Q** tel **030 27 21 226**... per conto:

☒ proprio

☐ della ditta **IMMOBILIARE MARCONI s.r.l.** partita IVA **.003329480176** con sede in **CASTEGNATO (Bs)**

Piazza **DANTE**... n **29** che rappresenta in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE**

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

☐ proprietario esclusivo

☐ (altro specificare)

degli immobili in via **CAVOUR**...

individuati ai mappali numero **17-20-21 foglio.2 N.C.T.R.** e **17-17/1-17/2** ed **81-81/1** del **N.C.T.**...

☒ in zona **P.I.I.**... nello strumento urbanistico generale vigente

☐ non interessati da alcun piano attuativo vigente

☐ interni al Piano di Attuativo denominato...

convenzionato con atto notaio... in data ...

☒ non soggetti a vincoli

☐ soggetti ai seguenti vincoli:

☐ storico architettonico decreto legislativo n. 42/2004

☐ paesistico ambientale decreto legislativo n. 42/2004

☐ idrogeologico R.D. n. 3267/1923

☐ zona di recupero articolo n.3267/1923

☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐

☐ fascia rispetto: ☐ reticolo idrico ☐ acquedotto ☐

☐ (altro).....

COMUNICA

che **trascorsi 30 giorni** dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero **il giorno..30./Settembre/.2009**. darà inizio ai lavori di seguito sommariamente indicati:

... **VARIANTE ALLA D.I.A.**.....

aventi destinazione urbanistica: ☐ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/Ricettiva;
☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ Agricola; ☐ Altra.....

e destinazione d'uso specifica

Residenziale e Commerciale



COMUNE DI CASTEGNATO

Provincia di Brescia
25045 CASTEGNATO (BRESCIA) Via Trebeschi n. 8
Partita I.V.A. 00841500176
Tel. 030/2146822 - Telefax 030/2140319

Ufficio Urbanistica - edilizia privata

DIA - 994-2008 e 1168 - 2009

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

CERTIFICATO DI ABITABILITA' / AGIBILITA' UFFICIO TECNICO COMUNALE

- Visto l'art.24 e seguenti del D.P.R. n.380 in data 6/6/2001;
- Vista la richiesta del certificato di agibilità in data 13-11-2009 n. 20090015293, del sig. Nicola Turelli legale rappresentante della IMMOBILIARE MARCONI SRL con sede a Castegnato P.ZA DANTE N. 29 relativa a immobile residenziale/commerciale ubicato in VIA CAVOUR N. 162- 25045 CASTEGNATO (BS), distinto in mappa al fog. 2 map.17 sub.15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46
- Viste le pratiche edilizie relative;
- Visto il certificato di collaudo statico redatto in data 05/10/2009 dall'ing. Innocente Lodrini;
- Vista la dichiarazione in data 09 Novembre 2009 sottoscritta dal progettista e direttore dei lavori Geom. Claudio Reboldi relativa alla conformità dell'opera al progetto approvato, alla avvenuta prosciugatura dei muri, alla non sussistenza di altre cause di insalubrità degli ambienti e di agibilità dei locali, resa ai sensi dell'art.25 del D.P.R.380 in data 6/6/2001;
- Vista la dichiarazione in data 09 Novembre 2009 del progettista e direttore dei lavori Geom. Claudio Reboldi circa l'avvenuto rispetto della legislazione vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- Vista la prova dell'avvenuto accatastamento degli immobili per i quali si chiede il certificato di agibilità in data 03 Novembre 2009;
- Vista la dichiarazione del progettista e direttore dei lavori Geom. Claudio Reboldi in data 09 Novembre 2009 circa il contenimento dei consumi energetici, redatta in base alla Legge 10/91;
- Viste le dichiarazioni, del 17 Settembre 2009 di conformità dell'impianto elettrico, rilasciate dal sig. Nicola Beffa per conto della Tre B di Beffa Nicola & C. snc con sede in Brescia Via Giotto n. 4 ai sensi della Legislazione vigente;
- Viste le dichiarazioni di conformità dell'impianto idrotermosanitario in data 03 Novembre 2009 rilasciate dal sig. Torchio Fulvio per conto della Termidra 2 SNC di Torchio Fulvio & C. con sede in Gussago Via Donatori di Sangue n. 18, ai sensi della Legislazione vigente;
- Vista la dichiarazione di inizio attività in data 11 Novembre 2009 presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data 18 Novembre 2009 al prot. n. 23955;
- Viste le attestazioni di certificazione energetica redatte in data 26/11/2009;

ATTESTA

che il fabbricato sopraindicato sito in Castegnato VIA CAVOUR - 25045 CASTEGNATO (BS), per la documentazione presentata, è agibile/abitabile
Castegnato, 26-11-2009



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE